

Plan Masse - Etat des Lieux

Echelle : 1/1000

PROPRIÉTÉ DE LA SAS 4S IMMO - DOMAINE SAINT ANNE - ROUTE DE SAUSSY - 21380 MESSIGNY & VANTOUX
PROJET DE CRÉATION D'UN ENSEMBLE TOURISTIQUE ET HOTELIER - AVEC ACCUEIL ET SERVICES ET STATIONNEMENTS
CRÉATION DE 39 ECOLOGES SOIT 97 COUCHAGES / D'UN RESTAURANT / D'UN CENTRE DE BIEN-ÊTRE WELLNESS



BÂTIMENT EXISTANT EN R+1 - 22 CHAMBRES
TRAVAUX ENVISAGÉS : DÉMOLITION TOTALE



BÂTIMENT EXISTANT EN R+1 - 22 CHAMBRES
TRAVAUX ENVISAGÉS : DÉMOLITION TOTALE

Chemin rural n°36 dit de la rente de la motte

BÂTIMENT EXISTANT EN RDC - SALLE COMMUNE / DE RECEPTION
TRAVAUX ENVISAGÉS : DÉMOLITION TOTALE



Cabanon type Mobil-Home à démonter et à évacuer



Espace Piscine extérieure et machinerie - à démonter et à purger. Remise à niveau de l'ensemble du terrain par rapport au terrain naturel.



BÂTIMENT EXISTANT EN R+1 - 7 CHAMBRES
TRAVAUX ENVISAGÉS : DÉMOLITION TOTALE



BÂTIMENT EXISTANT EN RDC - BAR/RESTAURANT
TRAVAUX ENVISAGÉS : DÉMOLITION TOTALE

BÂTIMENT EXISTANT EN R+1 - 1 APPARTEMENT-6 CHAMBRES ET BUREAUX
TRAVAUX ENVISAGÉS : PURGE INTÉRIEURE / TRANSFORMATION DU RDC EN CUISINE PROFESSIONNELLE / TRANSFORMATION DE L'ÉTAGE EN LOCAUX POUR LE PERSONNEL DU FUTUR RESTAURANT (VESTIAIRES, CHAMBRES, ESPACES COMMUNS)



BÂTIMENT EXISTANT EN RDC + COMBLES - ACCUEIL / GARDIEN / 6 CHAMBRES
TRAVAUX ENVISAGÉS : DÉMOLITION PARTIELLE TRANSFORMATION EN 2 ZONES : UN ACCUEIL ET UN ATELIER DE RÉPARATION/ENTRETIEN DES VOITURETTES ÉLECTRIQUES + STOCKAGES EN COMBLES

BÂTIMENT EXISTANT EN RDJ + RDC + COMBLES - 1 APPARTEMENT- 6 CHAMBRES
TRAVAUX ENVISAGÉS : DÉMOLITION TOTALE HORS CAVEAU ET BELVÉDÈRE



Hangar / Grange - Barrière à démonter et à évacuer

Demande de Permis de Construire

08 / 04 / 2026



MATRE D'OUVRAGE :
SAS 4S IMMO - 0614484152
WWW.4S.FR
DOMAINE SAINT ANNE
ROUTE DE SAUSSY
21380 MESSIGNY & VANTOUX

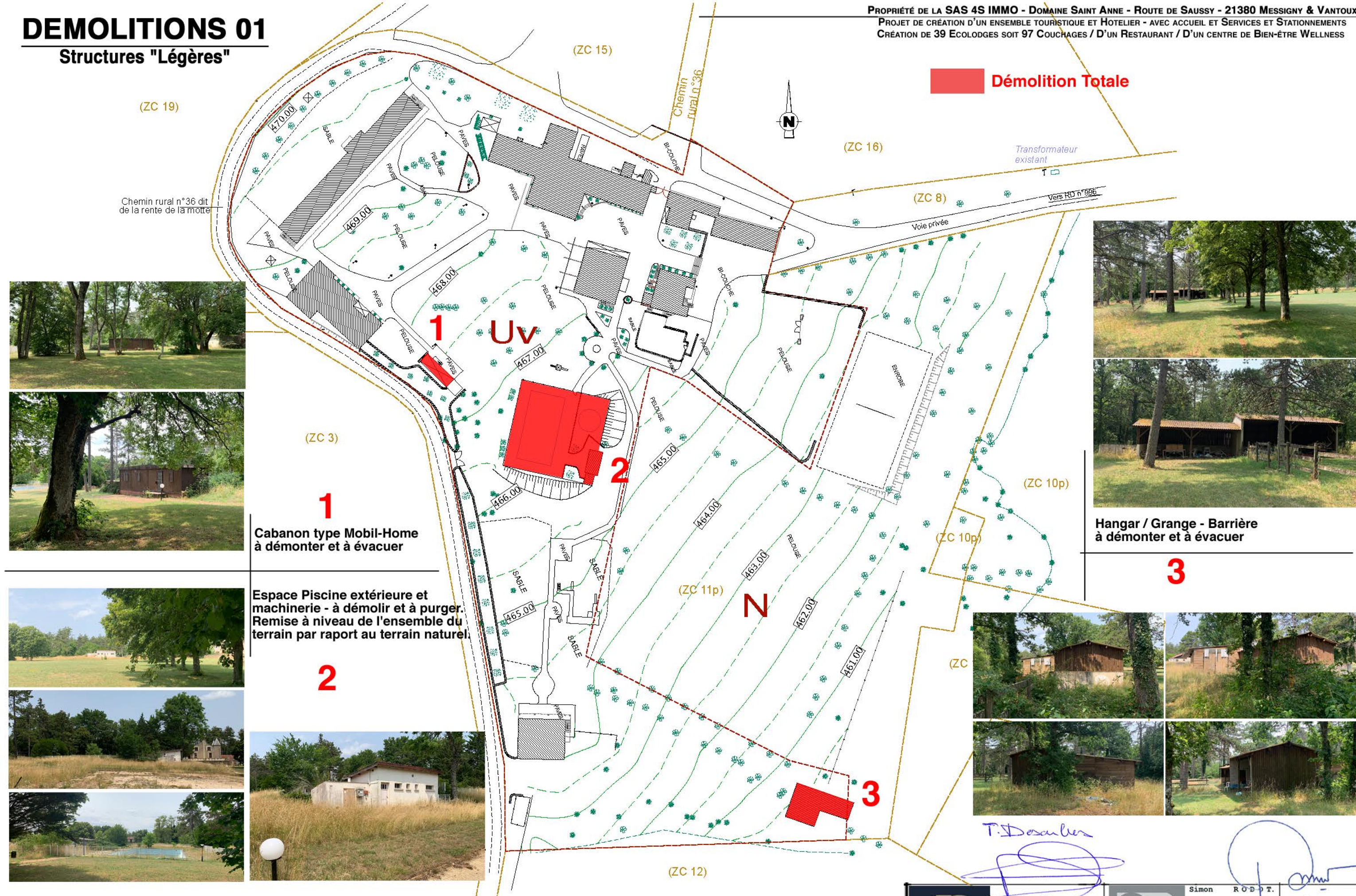


Simon RODOT.
67 bis, rue de Marseille
69007 LYON
T: 04-72-71-78-52
06-10-39-15-62
F: 04-72-71-79-69
simon.rodot@wanadoo.fr

PC 02A
PLANCHE 03 / 32

Structures "Légères"

Démolition Totale



Demande de Permis de Construire

43
PROMOTION

MAÎTRE D'OUVRAGE :

SAS 4S IMMO - 0614484152
WWW.4S.FR
DOMAINE SAINT ANNE
ROUTE DE SAUSSY



Simon R O D O T.
67 bis , rue de Marseille
69007 L Y O N
T:04-72-71-78-52
06-10-39-15-62
F:04-72-71-79-69

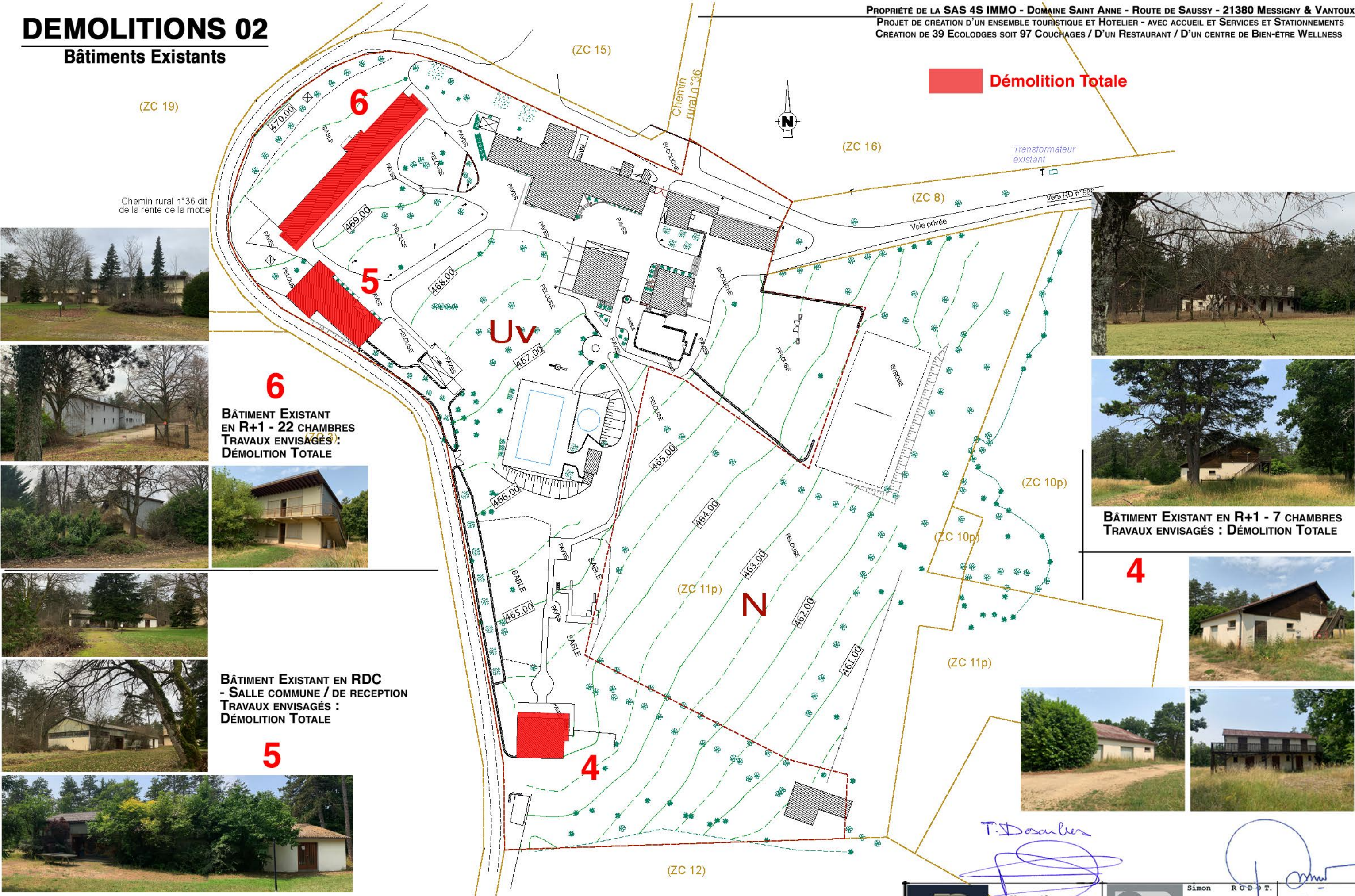
PC 27A

PLANCHE
04 / 32

DEMOLITIONS 02

Bâtiments Existants

PROPRIÉTÉ DE LA SAS 4S IMMO - DOMAINE SAINT ANNE - ROUTE DE SAUSSY - 21380 MESSIGNY & VANTOUX
PROJET DE CRÉATION D'UN ENSEMBLE TOURISTIQUE ET HOTELIER - AVEC ACCUEIL ET SERVICES ET STATIONNEMENTS
CRÉATION DE 39 ECOLOGES SOIT 97 COUCHAGES / D'UN RESTAURANT / D'UN CENTRE DE BIEN-ÊTRE WELLNESS



6
BÂTIMENT EXISTANT
EN R+1 - 22 CHAMBRES
TRAVAUX ENVISAGÉS :
DÉMOLITION TOTALE



5
BÂTIMENT EXISTANT EN RDC
- SALLE COMMUNE / DE RECEPTION
TRAVAUX ENVISAGÉS :
DÉMOLITION TOTALE



**BÂTIMENT EXISTANT EN R+1 - 7 CHAMBRES
TRAVAUX ENVISAGÉS : DÉMOLITION TOTALE**



Demande de Permis de Construire

08 / 04 / 2026

SAS 4S IMMO - 0614484152
www.4s.fr
DOMAINE SAINT ANNE
ROUTE DE SAUSSY
21380 MESSIGNY & VANTOUX

MAÎTRE D'OUVRAGE :

SAS 4S IMMO - 0614484152
www.4s.fr
DOMAINE SAINT ANNE
ROUTE DE SAUSSY
21380 MESSIGNY & VANTOUX

Simon RODOT
67 bis, rue de Marseille
69007 LYON
T: 04-72-71-78-52
06-10-39-15-62
F: 04-72-71-79-69
simon.rodot@wanadoo.fr

PC 27B

PLANCHE 05 / 32

DEMOLITIONS 03

Bâtiments Existants



BÂTIMENT EXISTANT EN RDC - BAR/RESTAURANT
TRAVAUX ENVISAGÉS : DÉMOLITION TOTALE

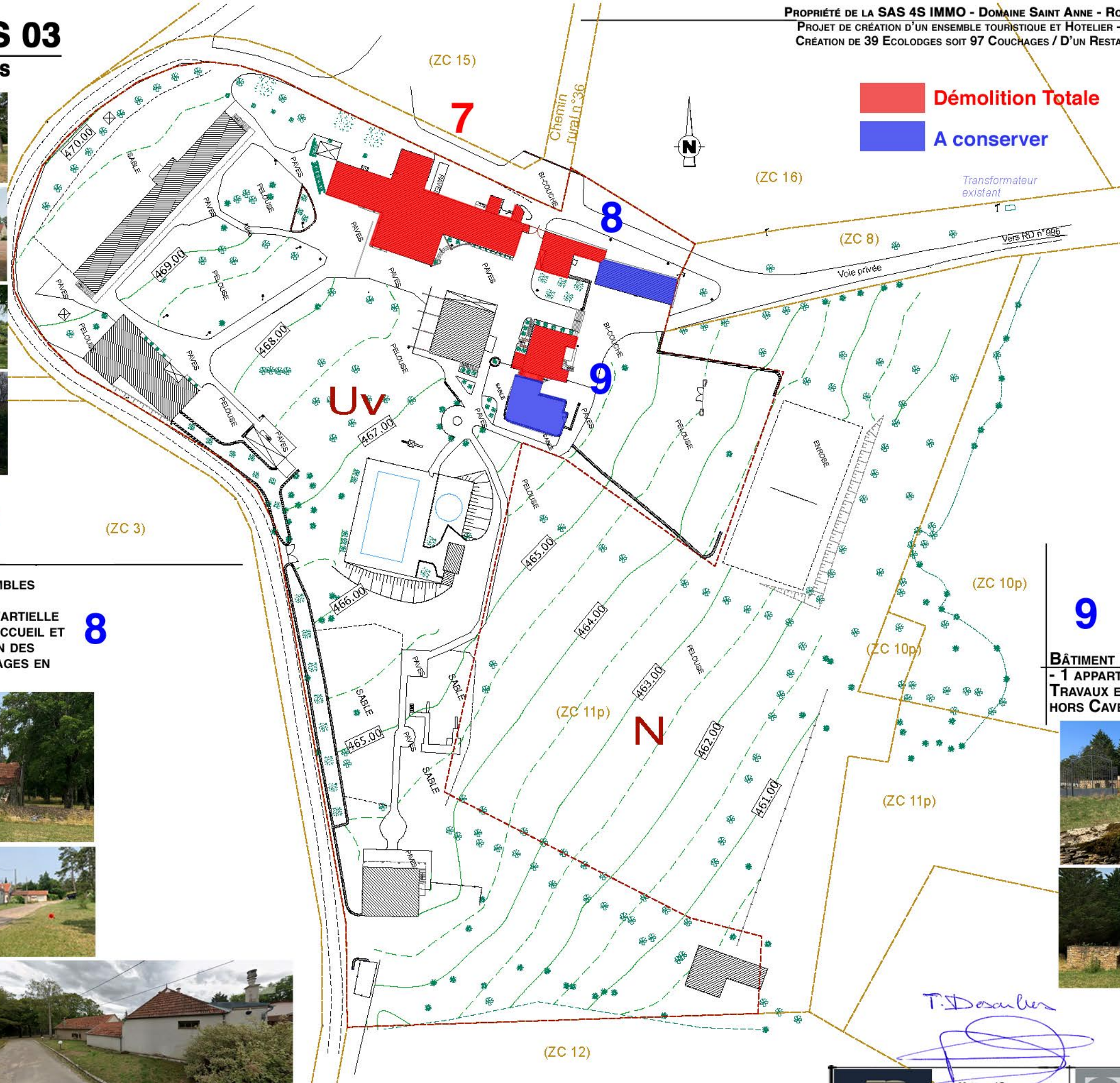
7

BÂTIMENT EXISTANT EN RDC + COMBLES - ACCUEIL / GARDIEN / 6 CHAMBRES
TRAVAUX ENVISAGÉS : DÉMOLITION PARTIELLE
TRANSFORMATION EN 2 ZONES : UN ACCUEIL ET UN ATELIER DE RÉPARATION/ENTRETIEN DES VOITURETTES ÉLECTRIQUES + STOCKAGES EN COMBLES

8



Demande de Permis de Construire



Démolition Totale
A conserver



BÂTIMENT EXISTANT EN RDJ + RDC + COMBLES - 1 APPARTEMENT- 6 CHAMBRES
TRAVAUX ENVISAGÉS : DÉMOLITION TOTALE
HORS CAVEAU ET BELVÈRE

9



T. Desautels



MAÎTRE D'OUVRAGE :
SAS 4S IMMO - 0614484152
www.4s.fr
DOMAINE SAINT ANNE
ROUTE DE SAUSSY
21380 MESSIGNY & VANTOUX



Simon RODOT
67 bis, rue de Marseille
69007 LYON
T: 04-72-71-78-52
06-10-39-15-62
F: 04-72-71-79-69
simon.rodot@wanadoo.fr

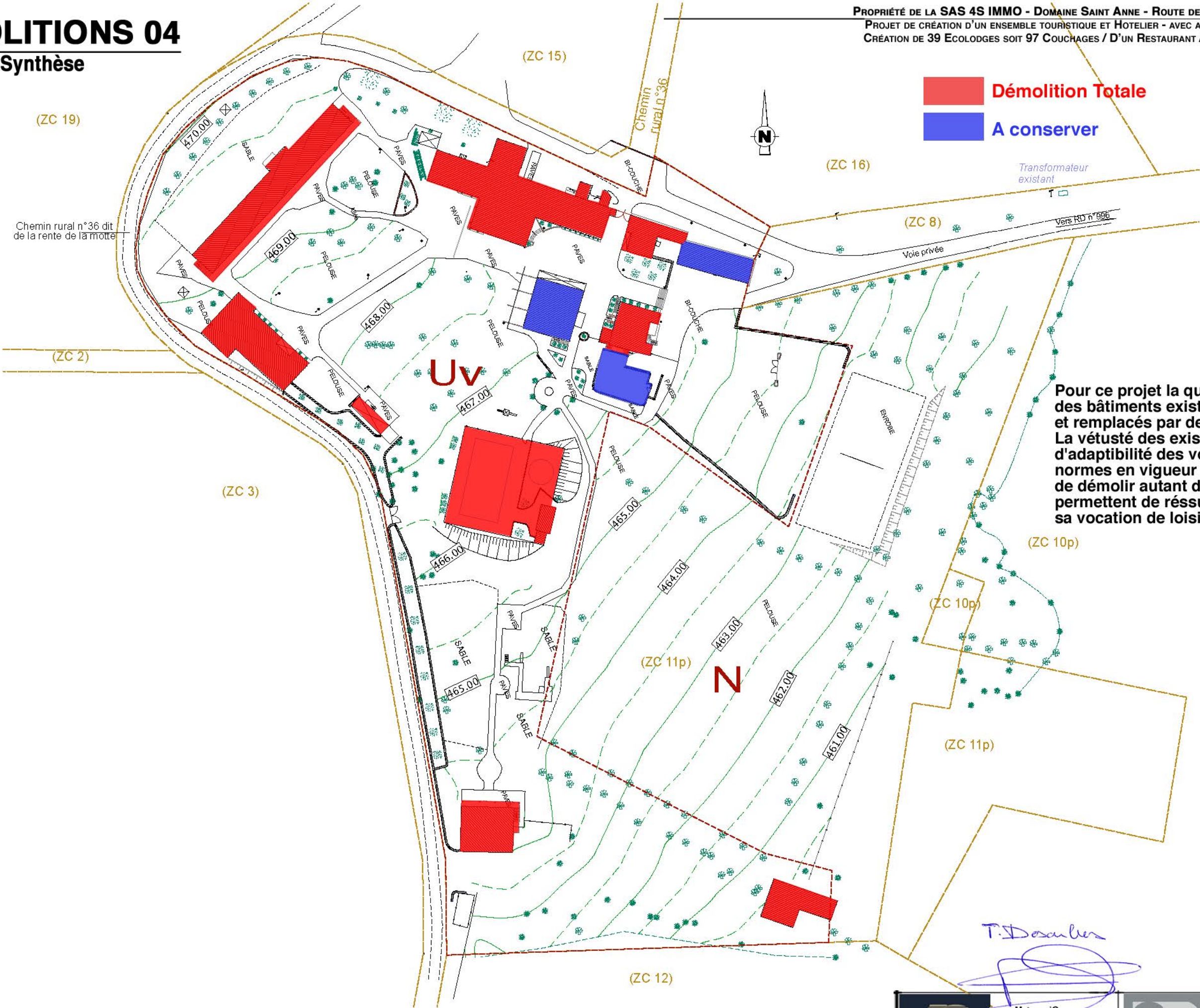
PC 27C
PLANCHE 06 / 32

08 / 04 / 2026

DEMOLITIONS 04

Synthèse

PROPRIÉTÉ DE LA SAS 4S IMMO - DOMAINE SAINT ANNE - ROUTE DE SAUSSY - 21380 MESSIGNY & VANTOUX
PROJET DE CRÉATION D'UN ENSEMBLE TOURISTIQUE ET HOTELIER - AVEC ACCUEIL ET SERVICES ET STATIONNEMENTS
CRÉATION DE 39 ECOLOGES SOIT 97 COUCHAGES / D'UN RESTAURANT / D'UN CENTRE DE BIEN-ÊTRE WELLNESS



Pour ce projet la quasi-totalité des bâtiments existants seront démolis et remplacés par de nouvelles constructions. La vétusté des existants et la complexité d'adaptabilité des volumes existants aux normes en vigueur répondent au choix de démolir autant de bâtiments et permettent de ressusciter le site en conservant sa vocation de loisirs et d'hébergement.

Demande de Permis de Construire

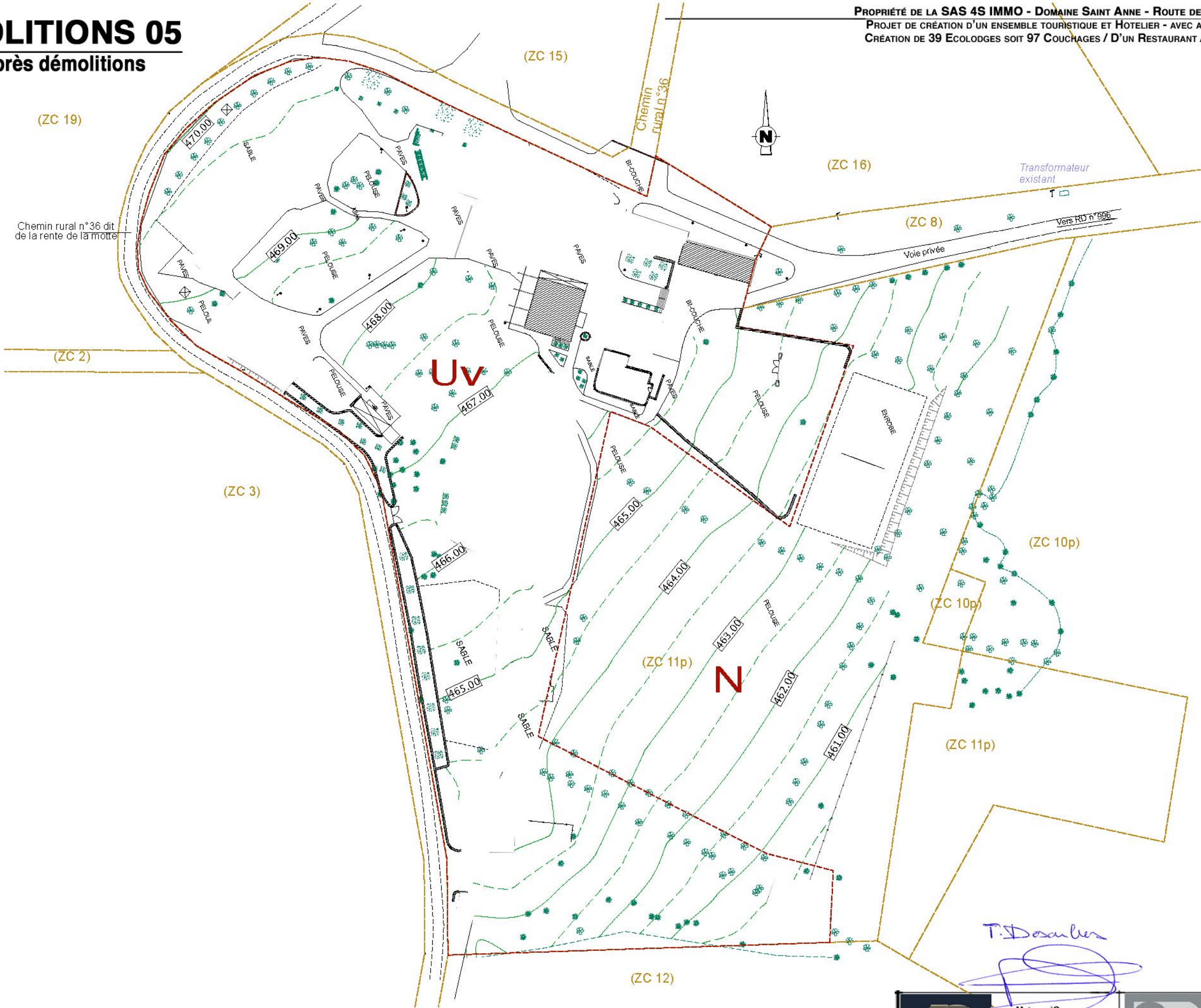
08 / 04 / 2026

4S PROMOTION	MAÎTRE D'OUVRAGE :	Simon R O D T. 67 bis , rue de Marseille 69007 L Y O N T: 04-72-71-78-52 06-10-39-15-62 F: 04-72-71-79-69 simon.rodoto@wanadoo.fr	PC 27D
	SAS 4S IMMO - 0614484152 www.4s.fr DOMAINE SAINT ANNE ROUTE DE SAUSSY 21380 MESSIGNY & VANTOUX		
ARCHITECTE D. P. L. G.		PLANCHE 07 / 32	

DEMOLITIONS 05

Site après démolitions

PROPRIÉTÉ DE LA SAS 4S IMMO - DOMAINE SAINT ANNE - ROUTE DE SAUSSY - 21380 MESSIGNY & VANTOUX
PROJET DE CRÉATION D'UN ENSEMBLE TOURISTIQUE ET HOTELIER - AVEC ACCUEIL ET SERVICES ET STATIONNEMENTS
CRÉATION DE 39 ECOLOGES SOIT 97 COUCHAGES / D'UN RESTAURANT / D'UN CENTRE DE BIEN-ÊTRE WELLNESS



Demande de Permis de Construire

08 / 04 / 2026

	MAÎTRE D'OUVRAGE :		Simon RODOT	PC 27E
	SAS 4S IMMO - 0614484152 www.4s.fr DOMAINE SAINT ANNE ROUTE DE SAUSSY 21380 MESSIGNY & VANTOUX		67 bis, rue de Marseille 69007 L Y O N	
		T: 04-72-71-78-52 06-10-39-15-62 F: 04-72-71-79-69 simon.rodot@wanadoo.fr		PLANCHE 08 / 32
		ARCHITECTE D. P. L. G.		

PROPRIÉTÉ DE LA SAS 4S IMMO - DOMAINE SAINT ANNE - ROUTE DE SAUSSY - 21380 MESSIGNY & VANTOUX
PROJET DE CRÉATION D'UN ENSEMBLE TOURISTIQUE ET HOTELIER - AVEC ACCUEIL ET SERVICES ET STATIONNEMENTS
CRÉATION DE 39 ECOLOGES SOIT 97 COUCHAGES / D'UN RESTAURANT / D'UN CENTRE DE BIEN-ÊTRE WELLNESS

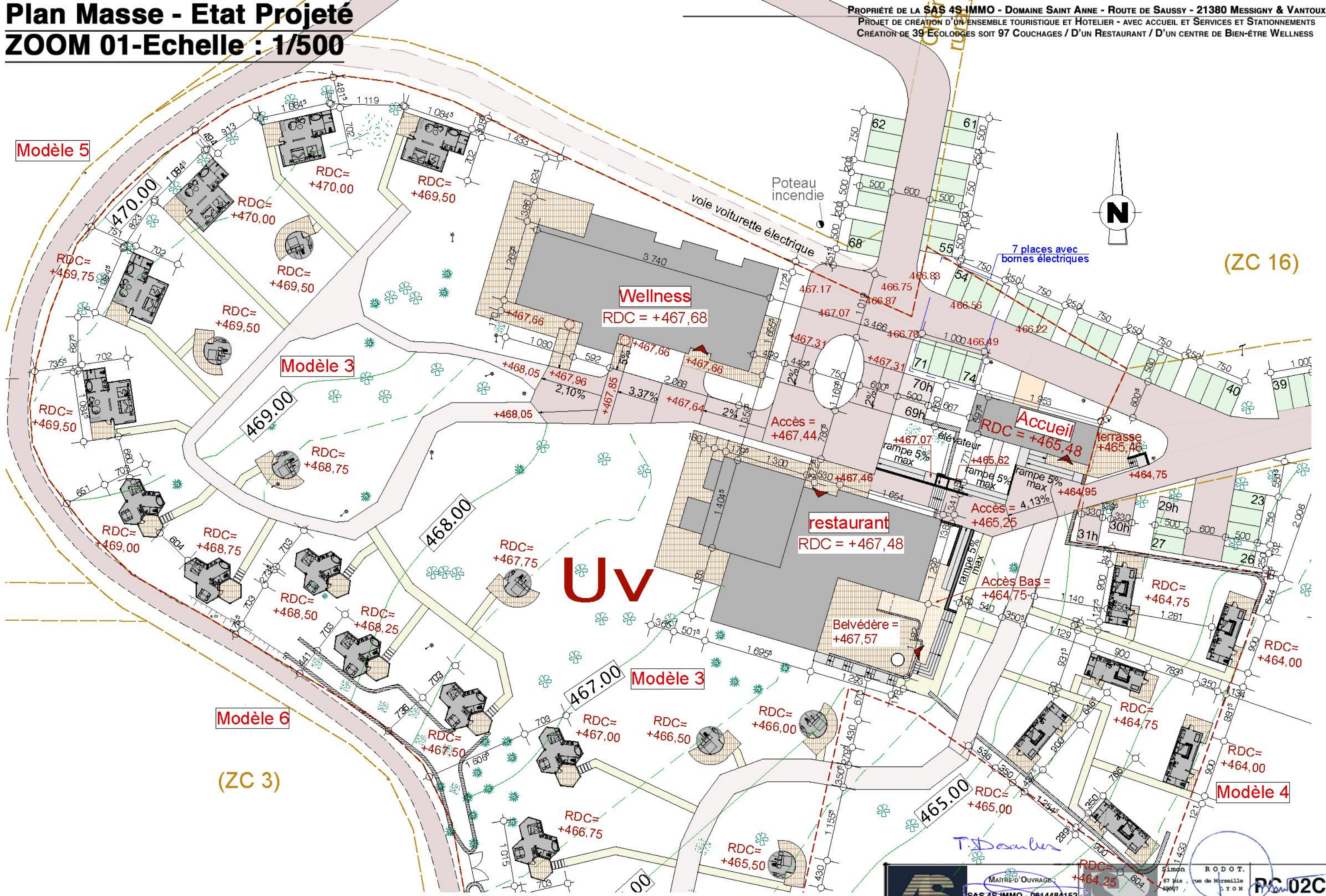


08 / 04 / 2026

Plan Masse - Etat Projeté

ZOOM 01-Echelle : 1/500

PROPRIÉTÉ DE LA SAS 4S IMMO - DOMAINE SAINT ANNE - ROUTE DE SAUSSY - 21380 MESSIGNY & VANTOUX
PROJET DE CRÉATION D'UN ENSEMBLE TOURISTIQUE ET HOTELIER - AVEC ACCUEIL ET SERVICES ET STATIONNEMENTS
CRÉATION DE 39 ECOLOGES SOIT 97 COUCHAGES / D'UN RESTAURANT / D'UN CENTRE DE BIEN-ÊTRE WELLNESS



Demande de Permis de Construire

08 / 04 / 2026

SAS 4S IMMO
PROMOTION

MAÎTRE D'OUVRAGE
SAS 4S IMMO - 0614484152
www.4s.fr
DOMAINE SAINT ANNE
ROUTE DE SAUSSY
21380 MESSIGNY & VANTOUX

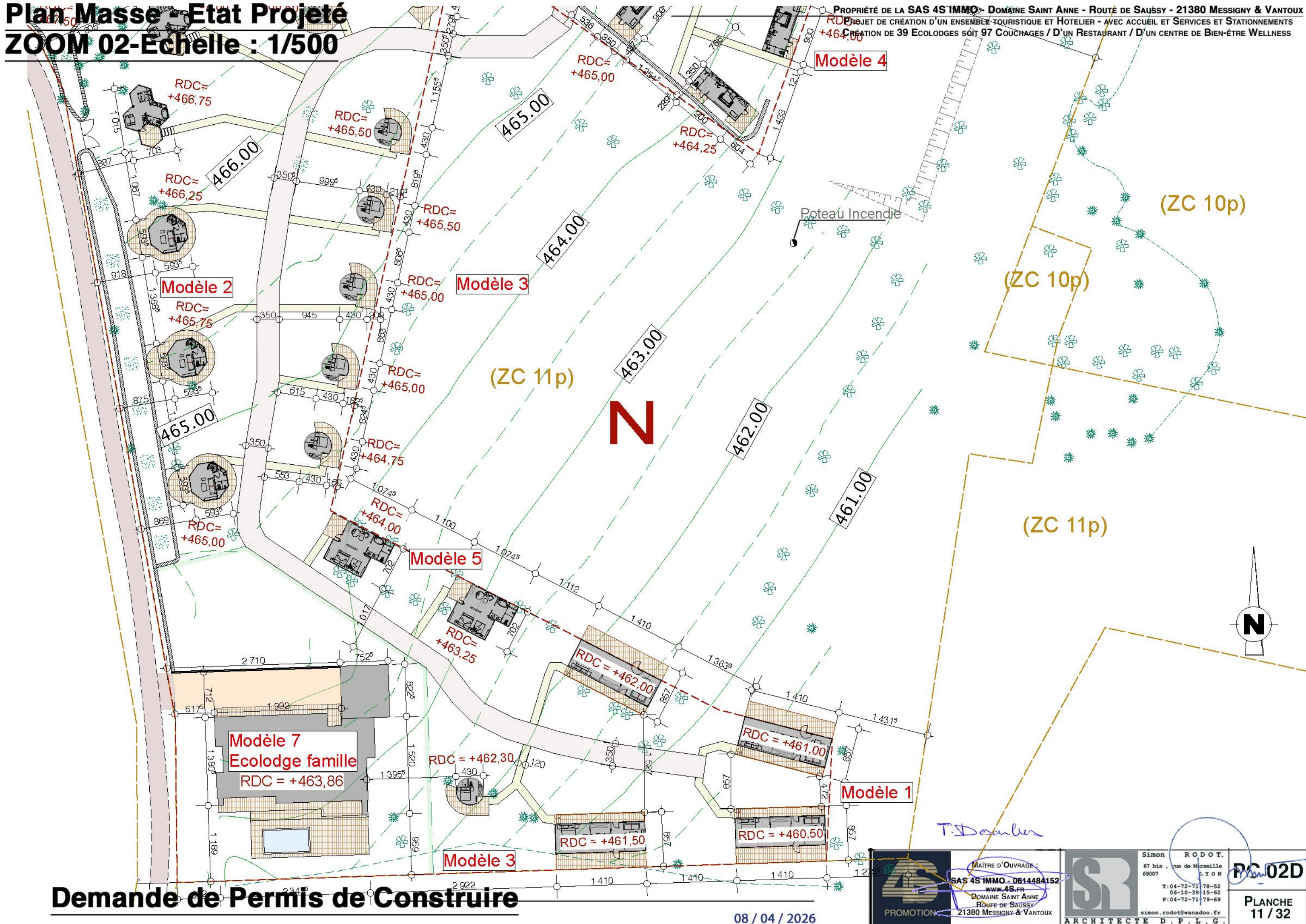
ARCHITECTE D.P.L.G.
RODOT.
67 bis, rue de Marseille
69007 LYON
T: 04-72-71-78-52
06-10-39-15-62
F: 04-72-71-79-69
simon.rodod@wanadoo.fr

PC 02C
PLAN
10 / 32

Plan Masse - Etat Projeté

ZOOM 02-Echelle : 1/500

PROPRIÉTÉ DE LA SAS 4S IMMO - DOMAINE SAINT ANNE - ROUTE DE SAUSSY - 21380 MESSIGNY & VANTOUX
PROJET DE CRÉATION D'UN ENSEMBLE TOURISTIQUE ET HOTELIER - AVEC ACCUEIL ET SERVICES ET STATIONNEMENTS
CRÉATION DE 39 ECOLOGES SOIT 97 COUCHAGES / D'UN RESTAURANT / D'UN CENTRE DE BIEN-ÊTRE WELLNESS



Demande de Permis de Construire

08 / 04 / 2026

MAÎTRE D'OUVRAGE :
SAS 4S IMMO - 0614484144
WWW.4S.FR
DOMAINE SAINT ANNE
ROUTE DE SAUSSY
21380 MESSIGNY & VANTOU



SR
ARCHITECTS

Simon RODOT
67 bis, rue de Marseille
69007 LYON
T: 04-72-71-78-53
06-10-39-15-63
F: 04-72-71-79-63
simon.rodot@wanadoo.fr
C.T.E. D.P.L.G.

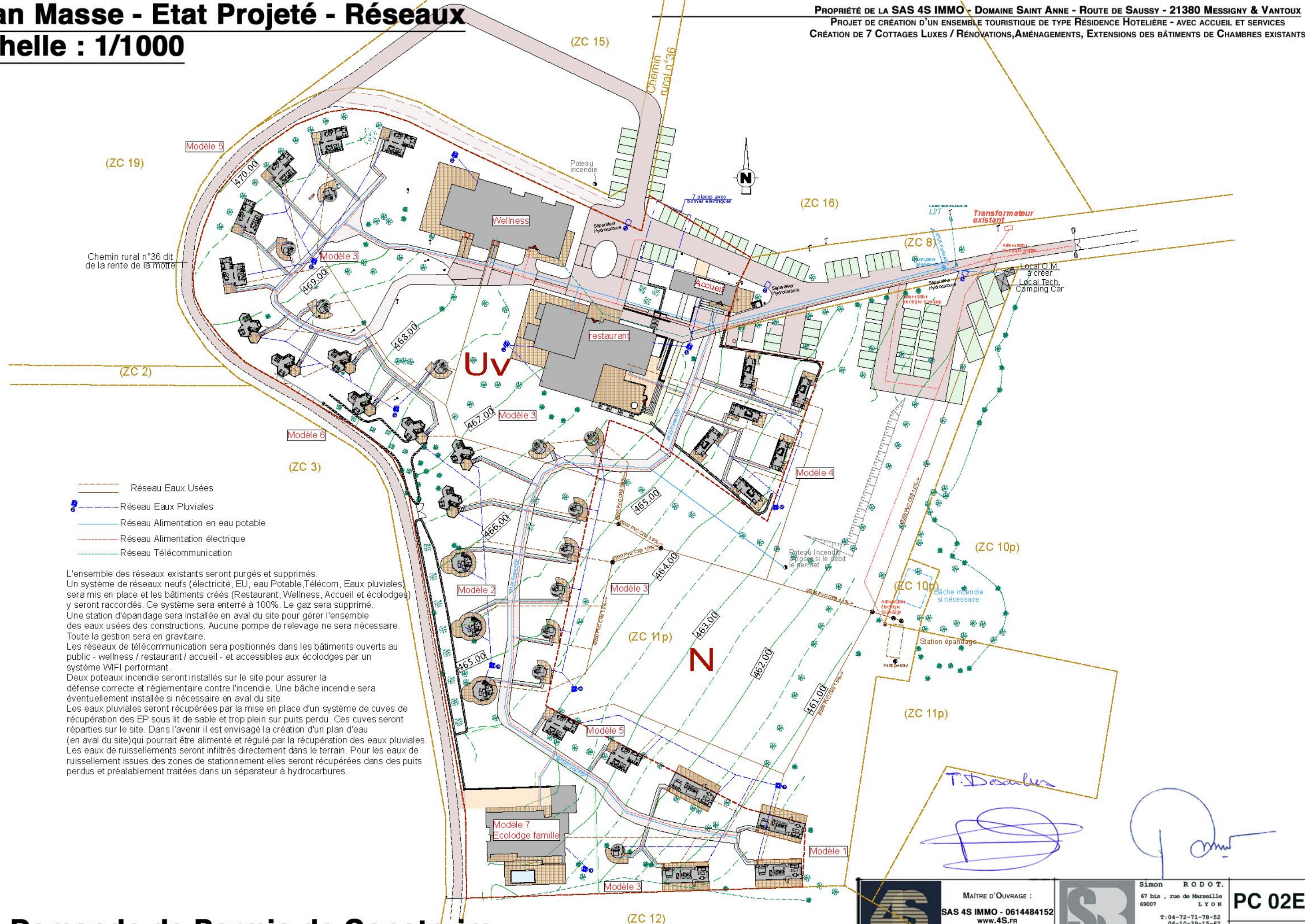
PC 02D

PLANCHE
11 / 32

Plan Masse - Etat Projeté - Réseaux

Echelle : 1/1000

PROPRIÉTÉ DE LA SAS 4S IMMO - DOMAINE SAINT ANNE - ROUTE DE SAUSSY - 21380 MESSIGNY & VANTOUX
PROJET DE CRÉATION D'UN ENSEMBLE TOURISTIQUE DE TYPE RÉSIDENCE HOTELIÈRE - AVEC ACCUEIL ET SERVICES
CRÉATION DE 7 COTTAGES LUXES / RÉNOVATIONS, AMÉNAGEMENTS, EXTENSIONS DES BÂTIMENTS DE CHAMBRES EXISTANTS



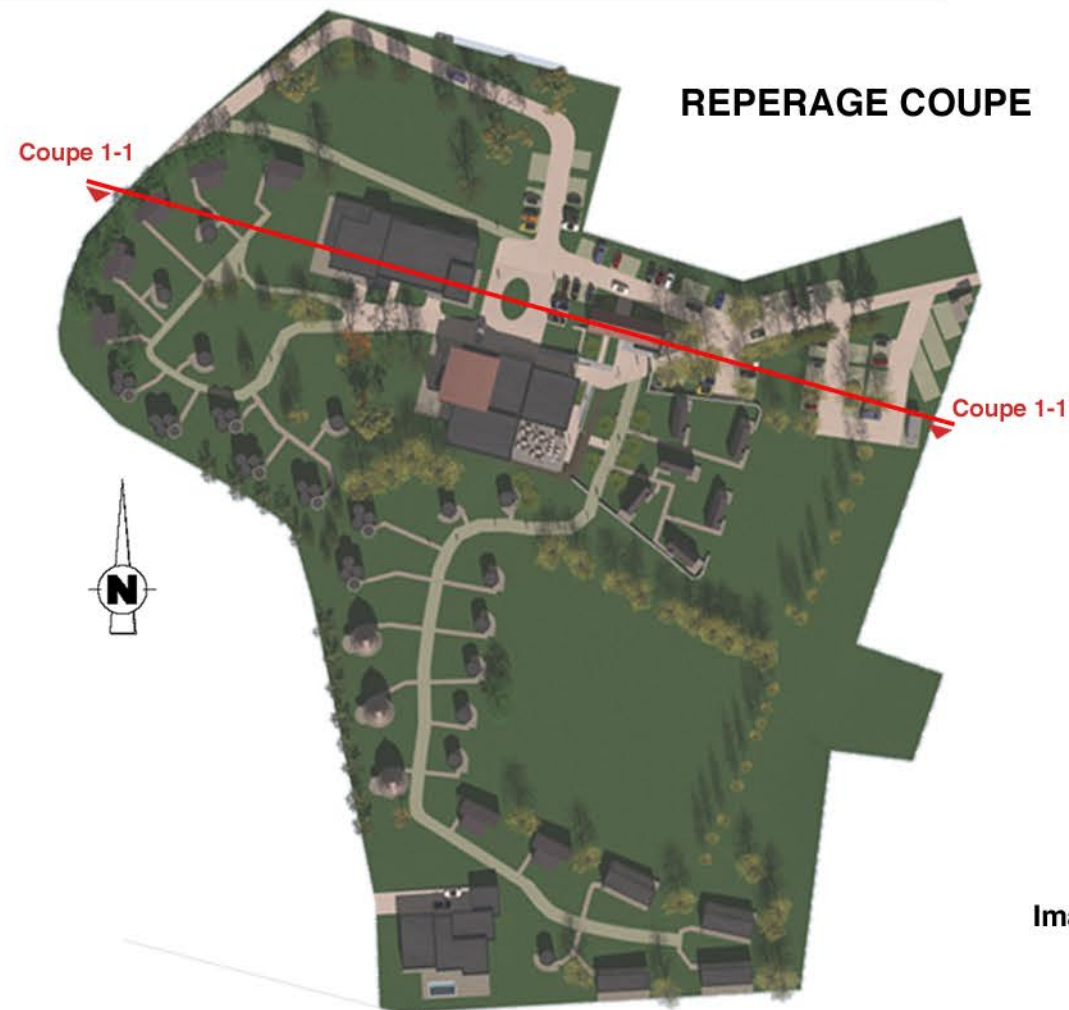
Demande de Permis de Construire

08 / 04 / 2026

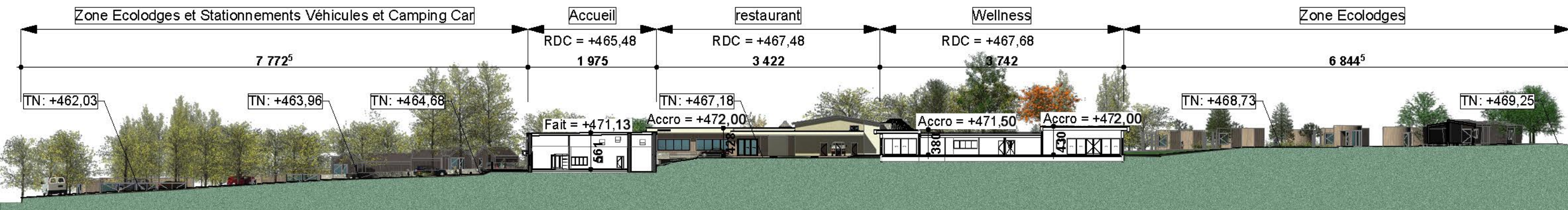
4S PROMOTION	MAÎTRE D'OUVRAGE : SAS 4S IMMO - 0614484152 WWW.4S.FR DOMAINE SAINT ANNE ROUTE DE SAUSSY 21380 MESSIGNY & VANTOUX	SR ARCHITECTE D.P.L.G.	Simon RODOT. 67 bis, rue de Marseille 69007 LYON T: 04-72-71-78-52 06-10-39-15-62 F: 04-72-71-79-69 simon.rodot@wanadoo.fr	PC 02E PLANCHE 12 / 32

Coupe de Principe - 1/600 - A3

PROPRIÉTÉ DE LA SAS 4S IMMO - DOMAINE SAINT ANNE - ROUTE DE SAUSSY - 21380 MESSIGNY & VANTOUX
PROJET DE CRÉATION D'UN ENSEMBLE TOURISTIQUE ET HOTELIER - AVEC ACCUEIL ET SERVICES ET STATIONNEMENTS
CRÉATION DE 39 ECOLOGES SOIT 97 COUCHAGES / D'UN RESTAURANT / D'UN CENTRE DE BIEN-ÊTRE WELLNESS



COUPE 1-1

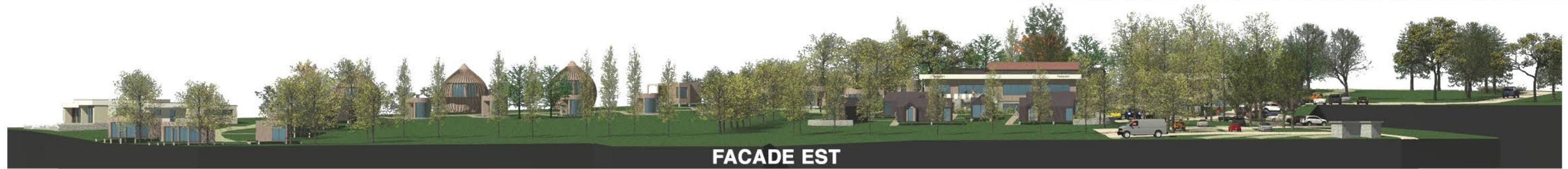


Demande de Permis de Construire

08 / 04 / 2026

T. Desobles

4S PROMOTION	MAÎTRE D'OUVRAGE :	Simon RODOT 67 bis, rue de Marseille 69007 LYON T: 04-72-71-78-52 06-10-39-15-62 F: 04-72-71-79-69 simon.rodot@wanadoo.fr	PC 03 PLANCHE 13 / 32
	SAS 4S IMMO - 0614484152 WWW.4S.FR DOMAINE SAINT ANNE ROUTE DE SAUSSY 21380 MESSIGNY & VANTOUX		
ARCHITECTE D.P.L.G.			



Demande de Permis de Construire
Valant Division Parcellaire



08 / 04 / 2026

T. Desautels

Simon RODOT.

67 bis, rue de Marseille
69007 LYON

T: 04-72-71-78-52
06-10-39-15-62
F: 04-72-71-79-69
simon.rodot@wanadoo.fr

ARCHITECTE D. P. L. G.

PC 05

PLANCHE 14 / 32

MAÎTRE D'OUVRAGE :
SAS 4S IMMO - 0614484152
WWW.4S.FR
DOMAINE SAINT ANNE
ROUTE DE SAUSSY
21380 MESSIGNY & VANTOUX

4S PROMOTION

Volet Paysager - Insertion Paysagère

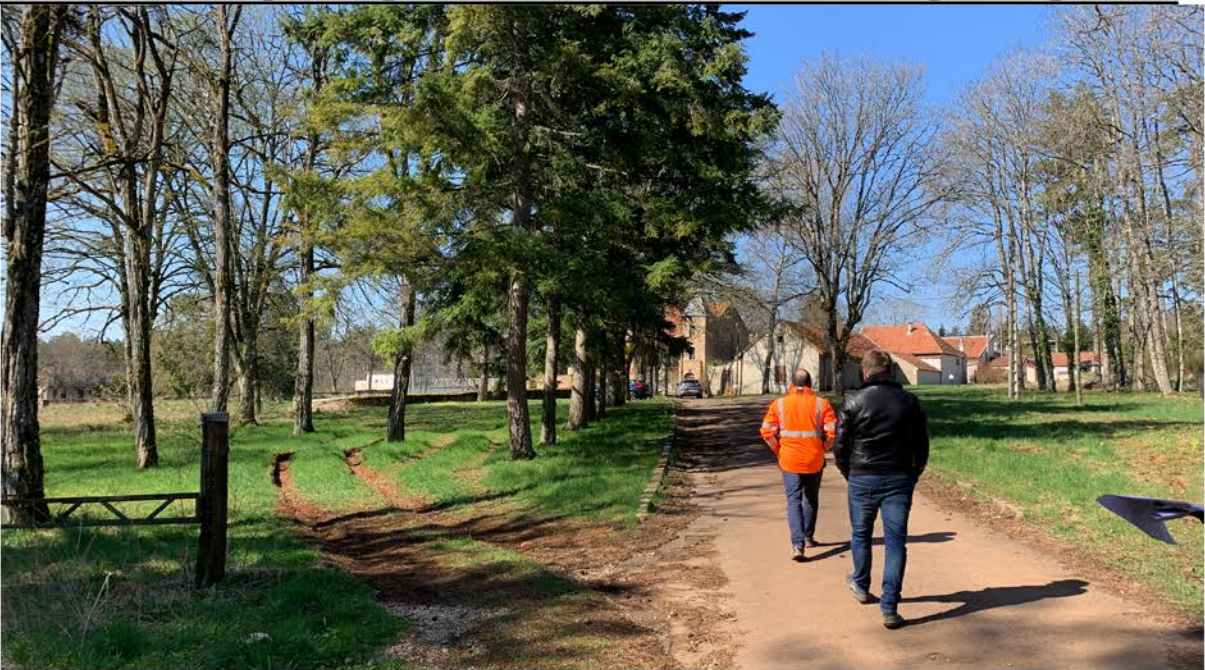


Photo 01 - Aujourd'hui

PROPRIÉTÉ DE LA SAS 4S IMMO - DOMAINE SAINT ANNE - ROUTE DE SAUSSY - 21380 MESSIGNY & VANTOUX
PROJET DE CRÉATION D'UN ENSEMBLE TOURISTIQUE ET HOTELIER - AVEC ACCUEIL ET SERVICES ET STATIONNEMENTS
CRÉATION DE 39 ECOLOGES SOIT 97 COUCHAGES / D'UN RESTAURANT / D'UN CENTRE DE BIEN-ÊTRE WELLNESS



Photo 01 - Demain



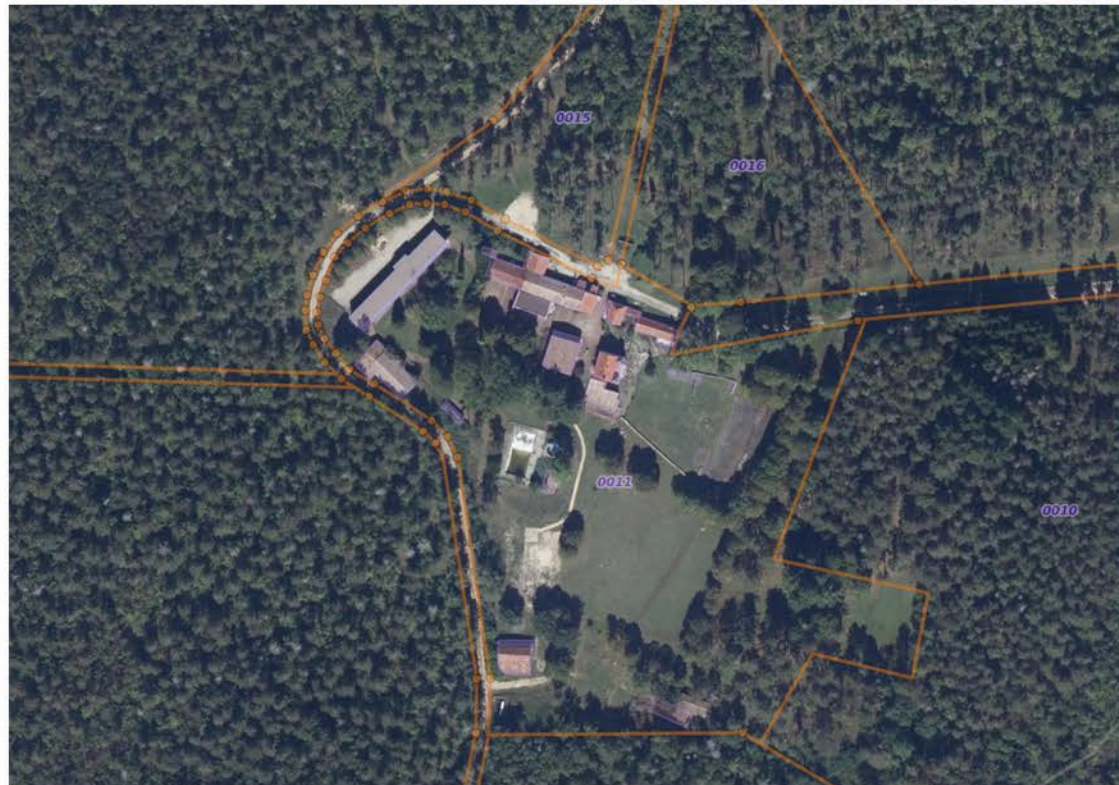
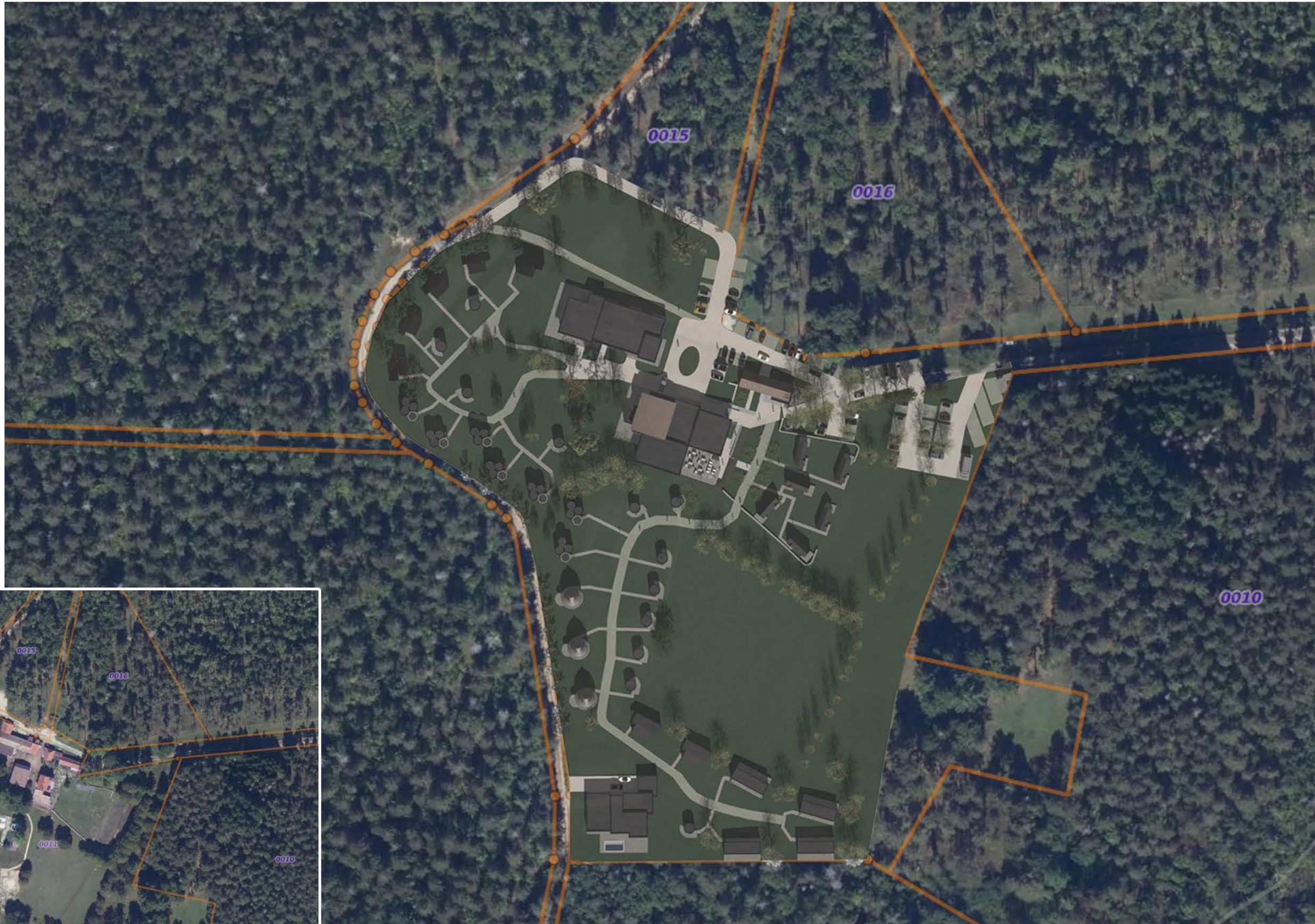
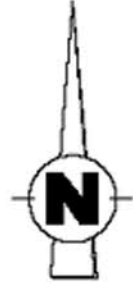
T. Desautels

Demande de Permis de Construire

08 / 04 / 2026

	MAÎTRE D'OUVRAGE :		Simon R O D O T.	PC 06A
	SAS 4S IMMO - 0614484152		67 bis , rue de Marseille 69007 L Y O N	
	www.4s.fr		T: 04-72-71-78-52	PLANCHE 15 / 32
	DOMAINE SAINT ANNE ROUTE DE SAUSSY 21380 MESSIGNY & VANTOUX		06-10-39-15-62 F: 04-72-71-79-69 simon.rodoto@wanadoo.fr	
			ARCHITECTE D. P. L. G.	

Aérienne 01 - Demain



Demande de Permis de Construire

08 / 04 / 2026

	MAÎTRE D'OUVRAGE :		Simon RODOT. 67 bis, rue de Marseille 69007 LYON T: 04-72-71-78-52 06-10-39-15-62 F: 04-72-71-79-69 simon.rodot@wanadoo.fr	PC 06B
	SAS 4S IMMO - 0614484152 www.4s.fr DOMAINE SAINT ANNE ROUTE DE SAUSSY 21380 MESSIGNY & VANTOUX			

Plan Masse - Etat Projeté - Images et Principe

PROPRIÉTÉ DE LA SAS 4S IMMO - DOMAINE SAINT ANNE - ROUTE DE SAUSSY - 21380 MESSIGNY & VANTOUX
PROJET DE CRÉATION D'UN ENSEMBLE TOURISTIQUE ET HOTELIER - AVEC ACCUEIL ET SERVICES ET STATIONNEMENTS
CRÉATION DE 39 ECOLOGES SOIT 97 COUCHAGES / D'UN RESTAURANT / D'UN CENTRE DE BIEN-ÊTRE WELLNESS



Images et volumes de principe



Demande de Permis de Construire

08 / 04 / 2026

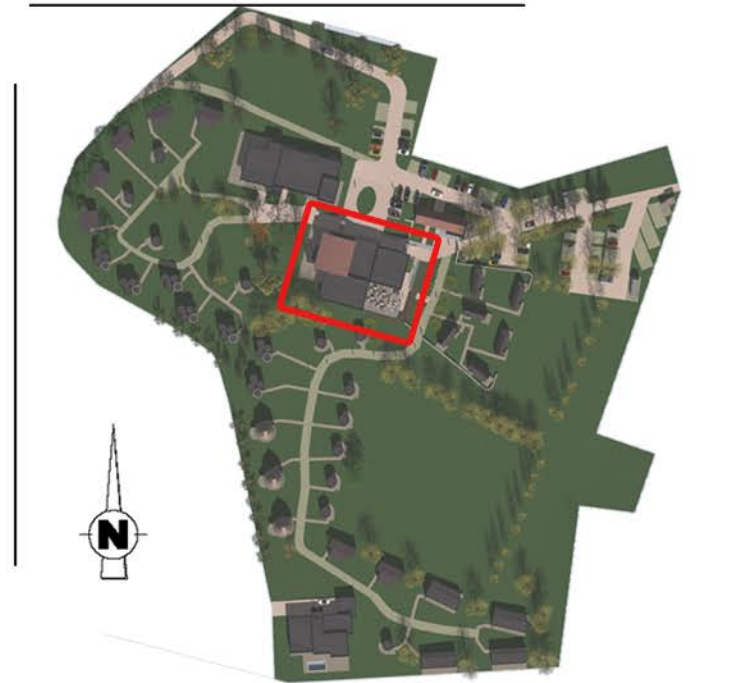
T. Desaulles



	MAÎTRE D'OUVRAGE :			Simon RODOT.	
	SAS 4S IMMO - 0614484152			67 bis, rue de Marseille	
	www.4S.FR			69007 LYON	
	DOMAINE SAINT ANNE			T: 04-72-71-78-52	
	ROUTE DE SAUSSY			06-10-39-15-62	
21380 MESSIGNY & VANTOUX		F: 04-72-71-79-69		PLANCHE 17 / 32	
		simon.rodot@wanadoo.fr			
		ARCHITECTE D. P. L. G.			

RESTAURANT 01 - Plans et Images de Principe

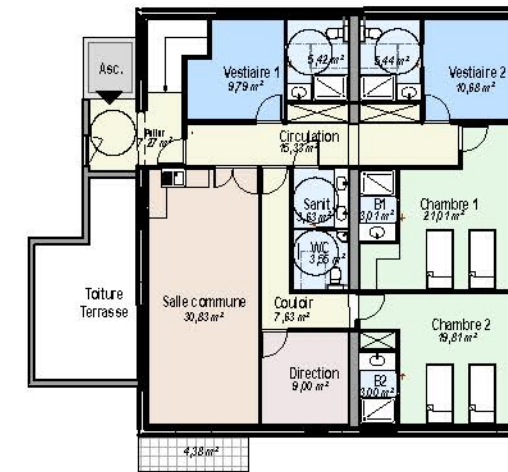
PROPRIÉTÉ DE LA SAS 4S IMMO - DOMAINE SAINT ANNE - ROUTE DE SAUSSY - 21380 MESSIGNY & VANTOUX
PROJET DE CRÉATION D'UN ENSEMBLE TOURISTIQUE ET HOTELIER - AVEC ACCUEIL ET SERVICES ET STATIONNEMENTS
CRÉATION DE 39 ECOLOGES SOIT 97 COUCHAGES / D'UN RESTAURANT / D'UN CENTRE DE BIEN-ÊTRE WELLNESS



Plan de Repérage - Restaurant



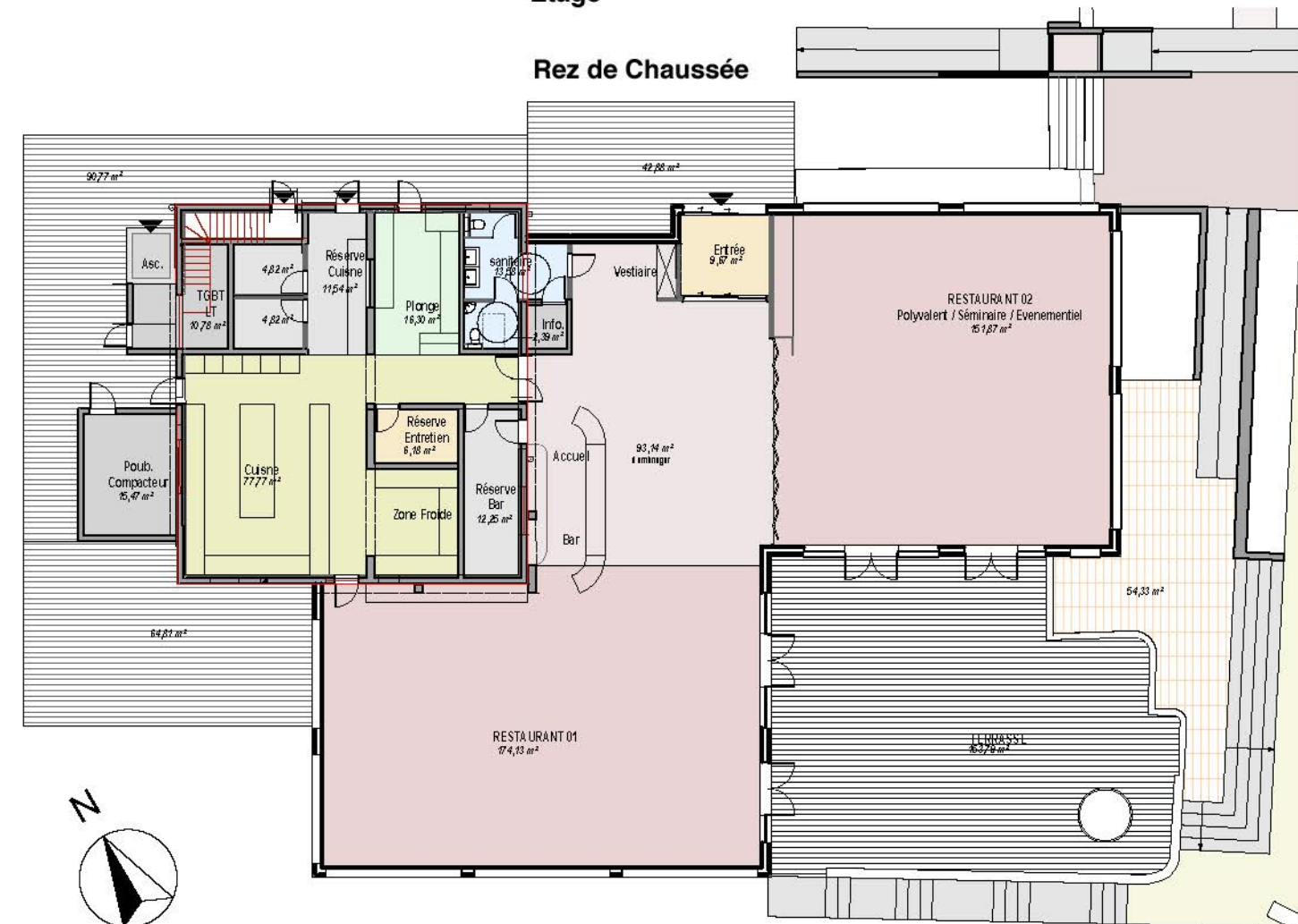
Plan - Echelle : 1/250 sur A3



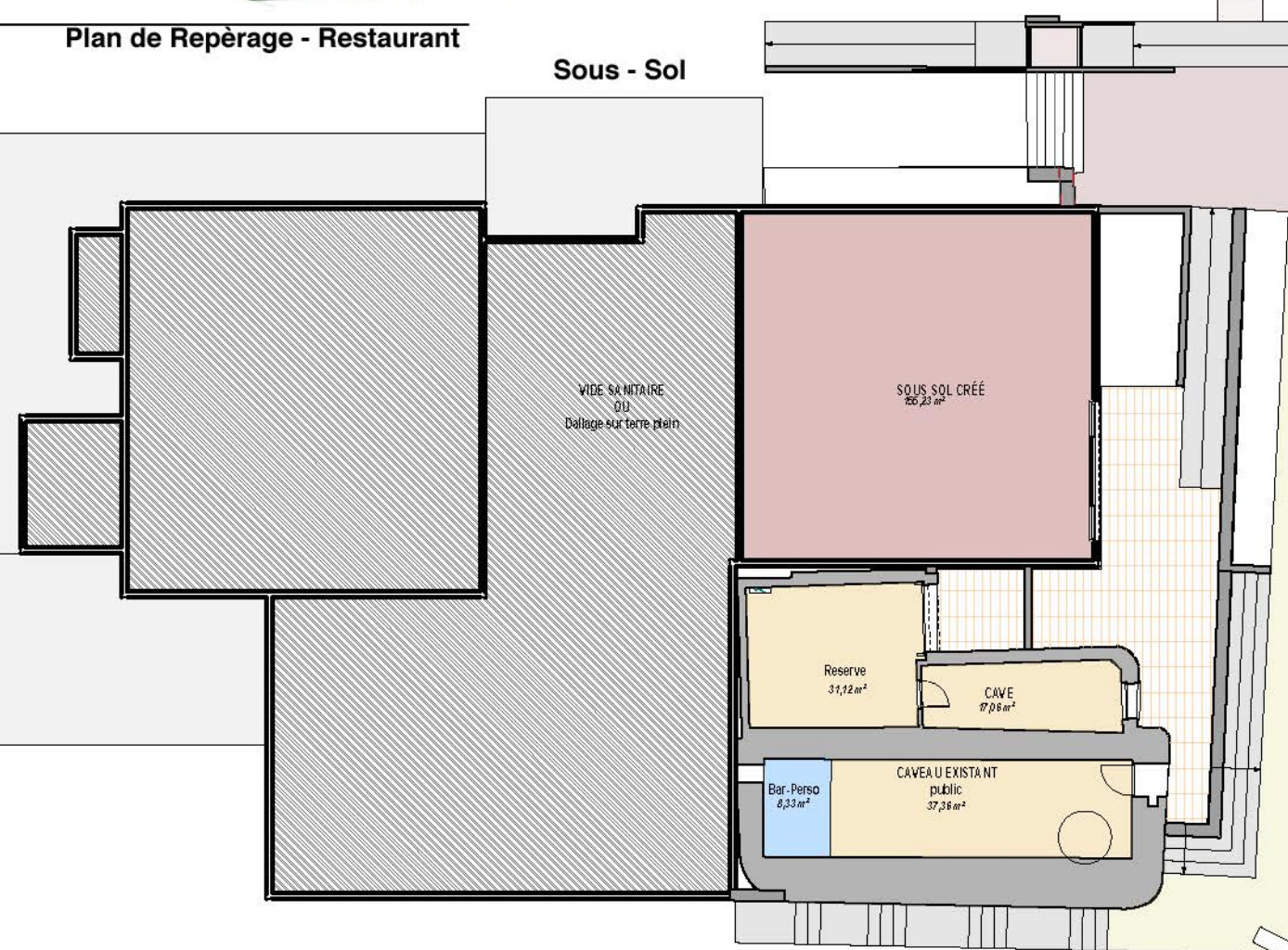
Etage



Rez de Chaussée



Sous - Sol



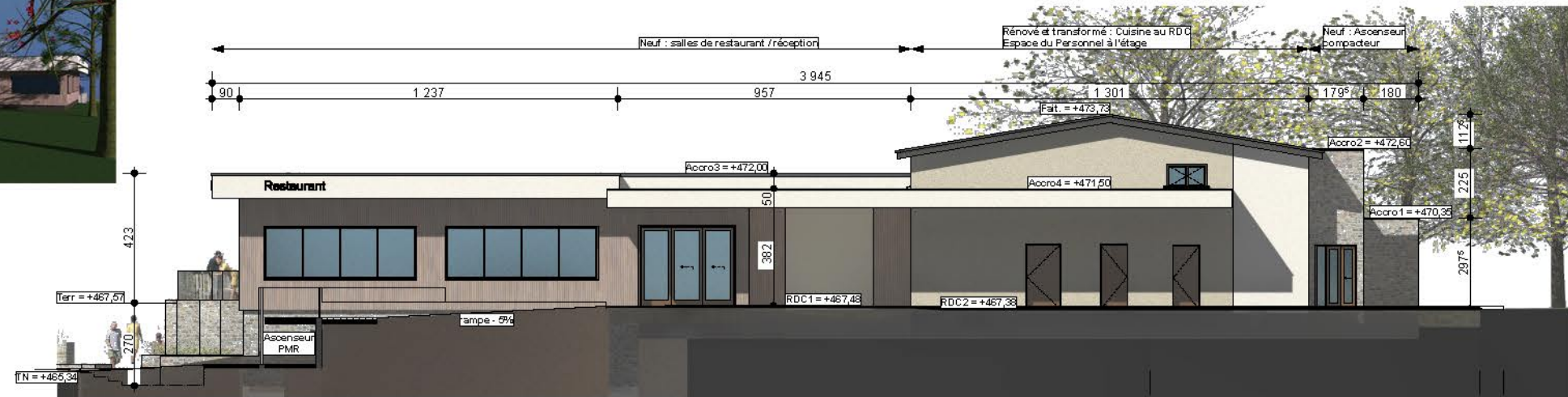
Demande de Permis de Construire

T. Desautels

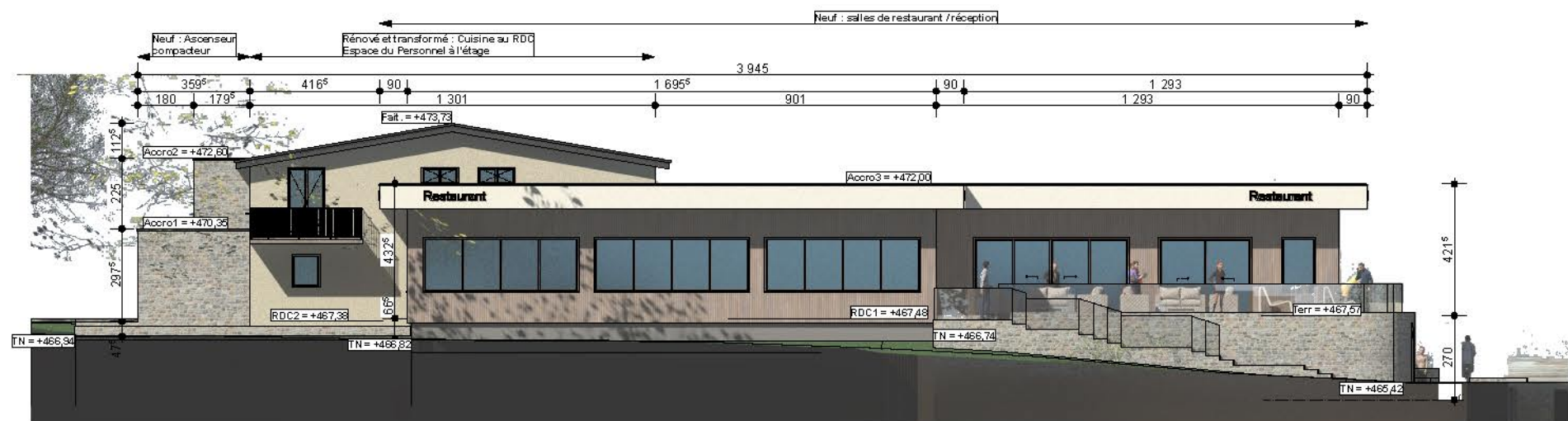
08 / 04 / 2026

4S PROMOTION	MÂÎTRE D'OUVRAGE :	Simon RODOT 67 bis, rue de Marseille 69007 LYON T: 04-72-71-78-52 06-10-39-15-62 F: 04-72-71-79-69 simon.rodot@wanadoo.fr ARCHITECTE D. P. L. G.	PC 05-06A RESTAURANT PLANCHE 18 / 32
	SAS 4S IMMO - 0614484152 www.4s.fr DOMAINE SAINT ANNE ROUTE DE SAUSSY 21380 MESSIGNY & VANTOUX		

PROPRIÉTÉ DE LA SAS 4S IMMO - DOMAINE SAINT ANNE - ROUTE DE SAUSSY - 21380 MESSIGNY & VANTOUX
PROJET DE CRÉATION D'UN ENSEMBLE TOURISTIQUE ET HOTELIER - AVEC ACCUEIL ET SERVICES ET STATIONNEMENTS
CRÉATION DE 39 ECOLOGES SOIT 97 COUCHAGES / D'UN RESTAURANT / D'UN CENTRE DE BIEN-ÊTRE WELLNESS

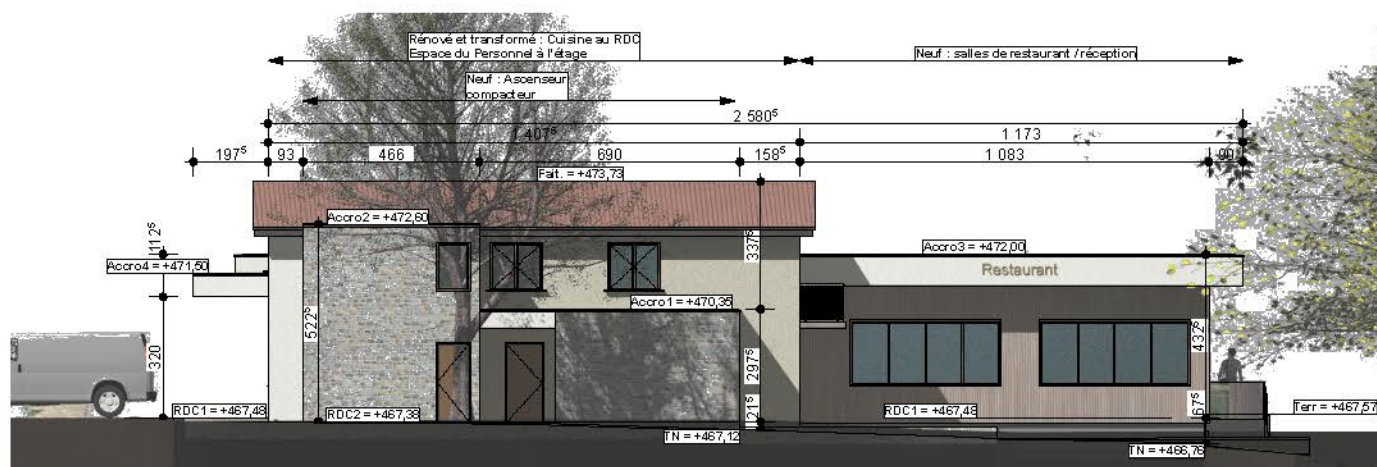


NORD



SUD

Façades - Echelle : 1/200 sur A3



QUEST



EST

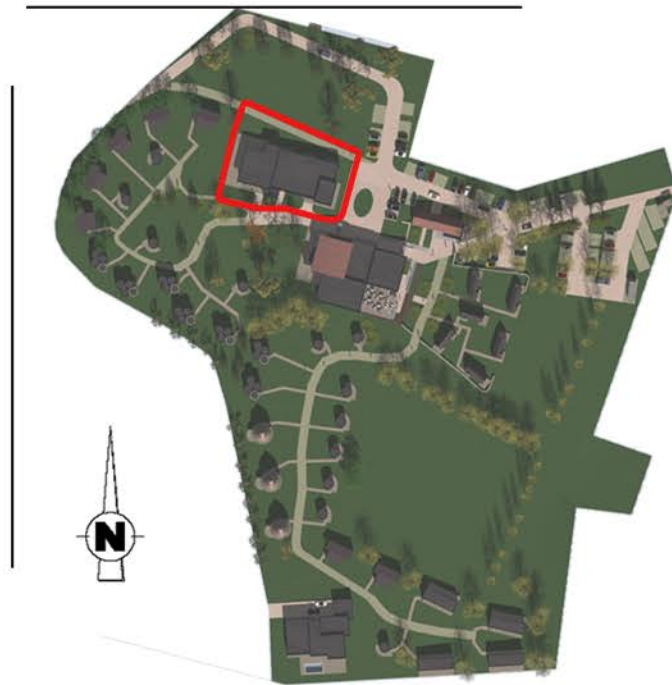
T. Desobles

08 / 04 / 2026

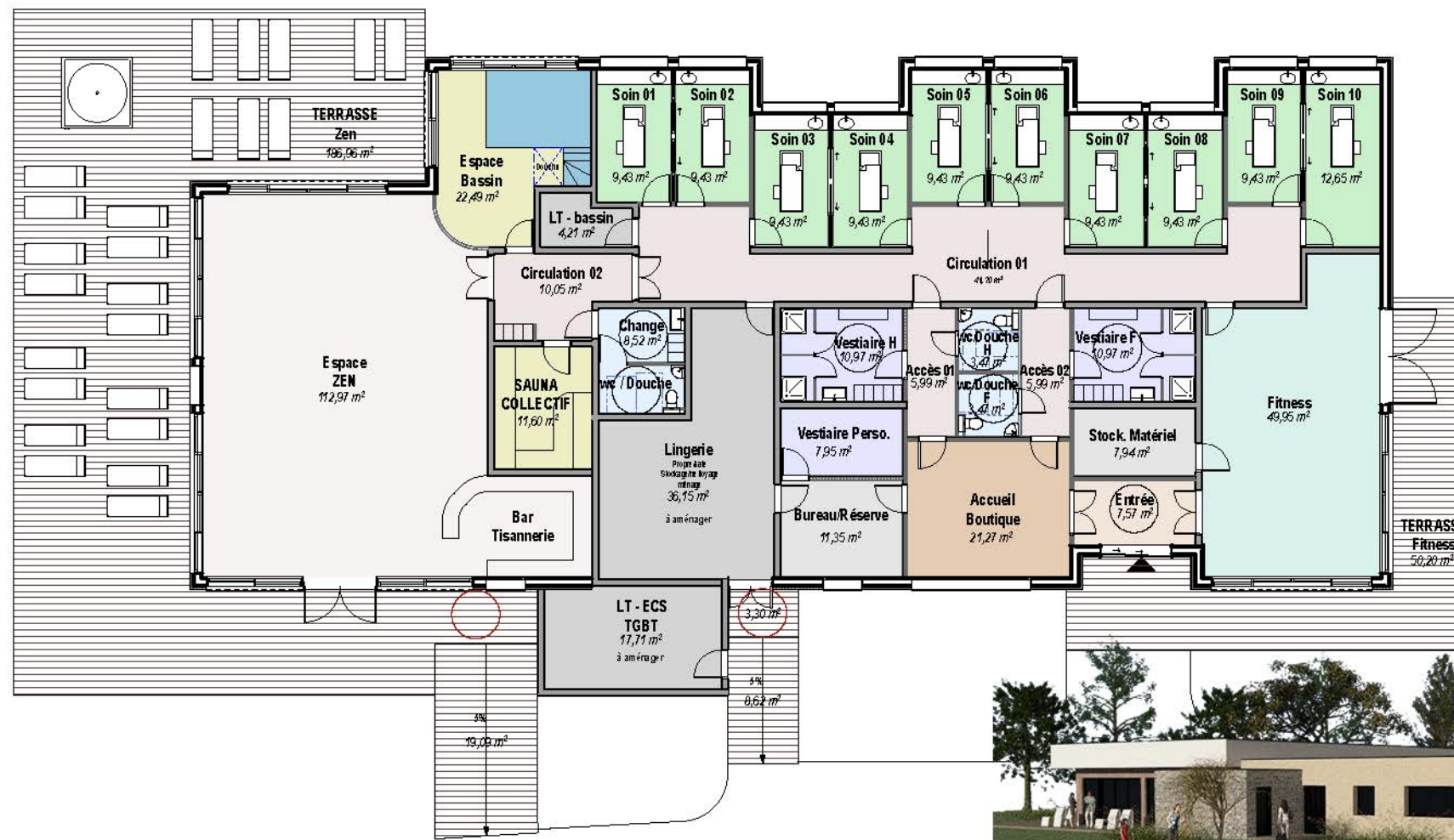


WELLNESS - Plans-Façades et Images de Principe

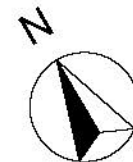
PROPRIÉTÉ DE LA SAS 4S IMMO - DOMAINE SAINT ANNE - ROUTE DE SAUSSY - 21380 MESSIGNY & VANTOUX
PROJET DE CRÉATION D'UN ENSEMBLE TOURISTIQUE ET HOTELIER - AVEC ACCUEIL ET SERVICES ET STATIONNEMENTS
CRÉATION DE 39 ECOLOGES SOIT 97 COUCHAGES / D'UN RESTAURANT / D'UN CENTRE DE BIEN-ÊTRE WELLNESS



Plan de Repérage - Wellness



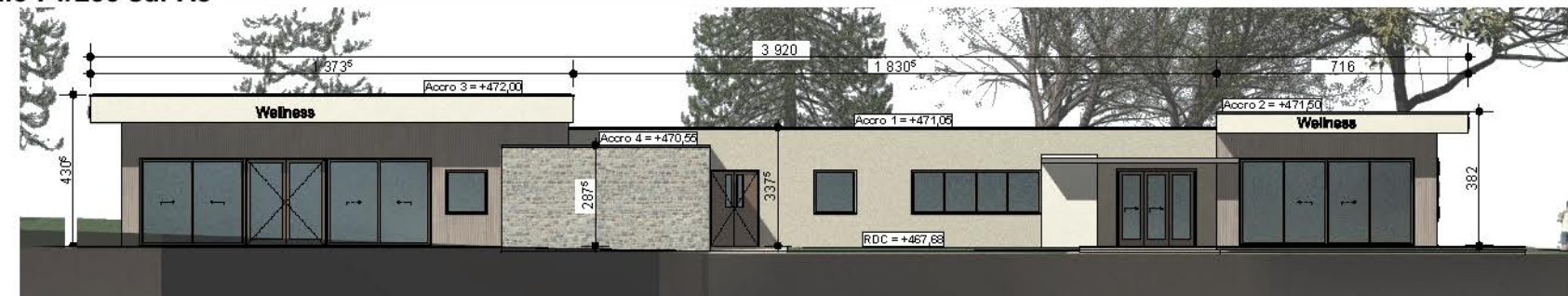
Plan - Echelle : 1/200 sur A3



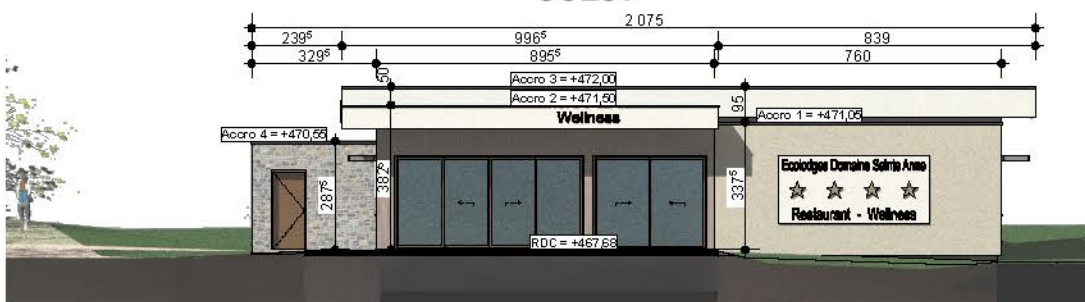
Façades - Echelle : 1/200 sur A3



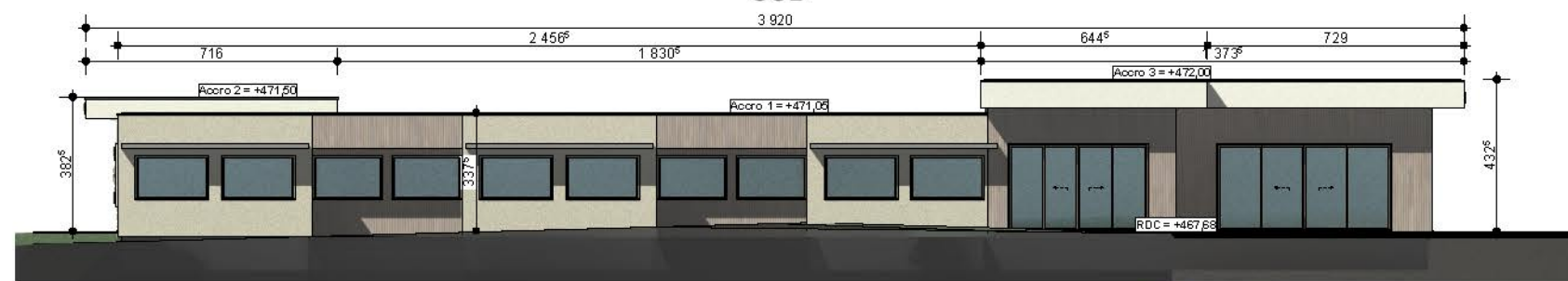
OUEST



SUD



EST



NORD

Demande de Permis de Construire

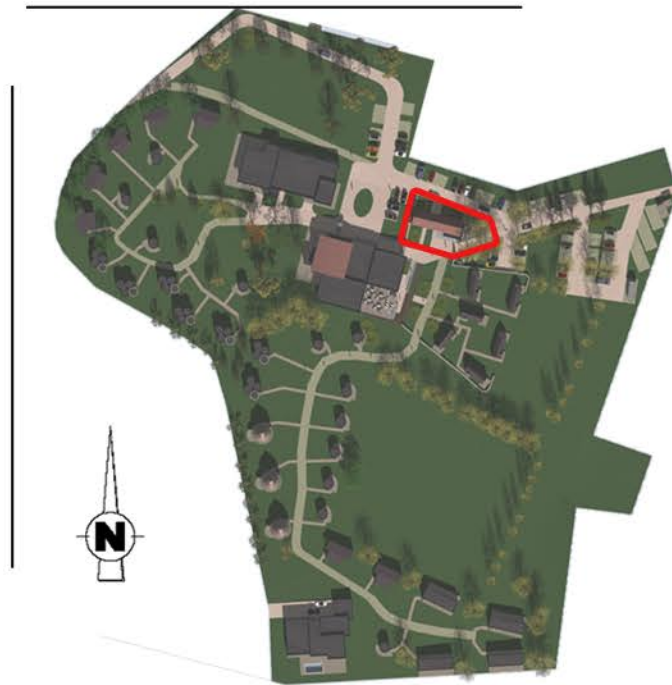
T. Desobles
08 / 04 / 2026

4S PROMOTION	MAÎTRE D'OUVRAGE :	Simon RODOT. 67 bis, rue de Marseille 69007 LYON T: 04-72-71-78-52 F: 04-72-71-79-69 simon.rodot@wanadoo.fr	PC 05-06C WELLNESS PLANCHE 20 / 32
	SAS 4S IMMO - 0614484152 www.4s.fr DOMAINE SAINT ANNE ROUTE DE SAUSSY 21380 MESSIGNY & VANTOUX		

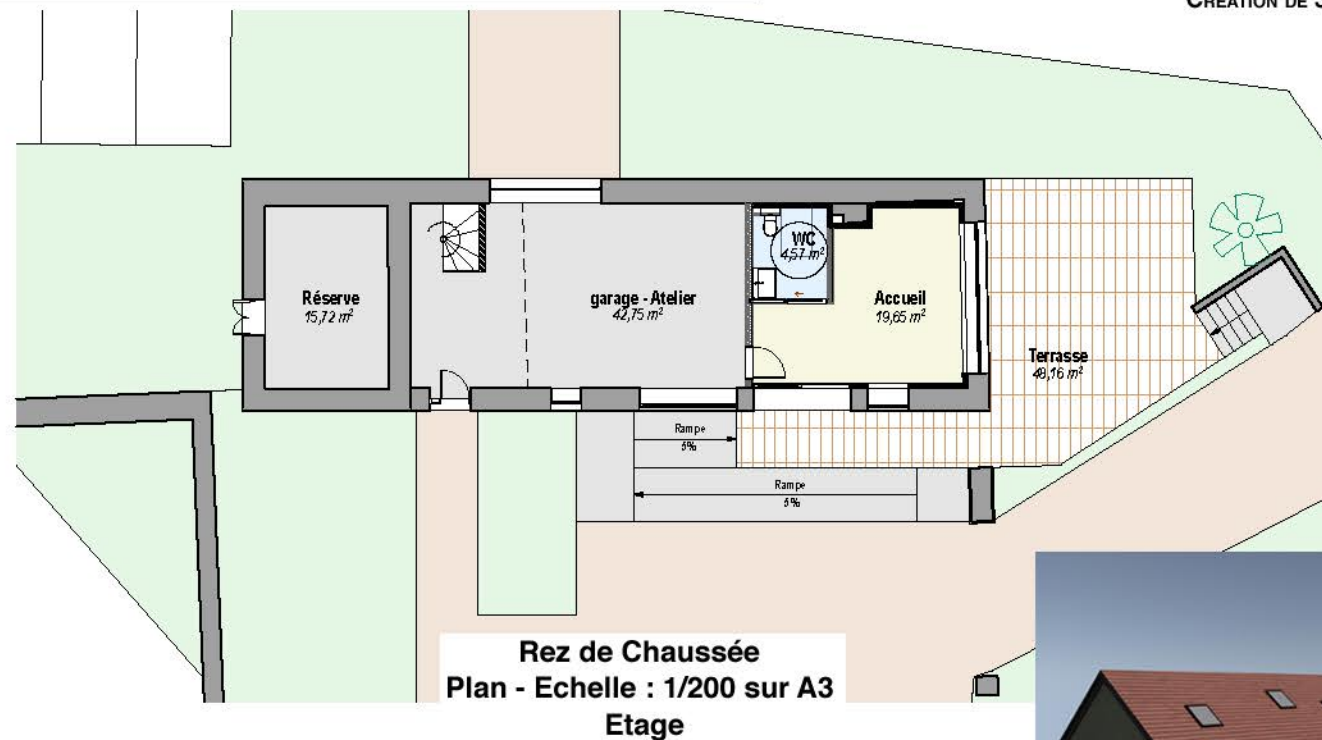
ARCHITECTE D. P. L. G.

ACCUEIL - Plans-Façades et Images de Principe

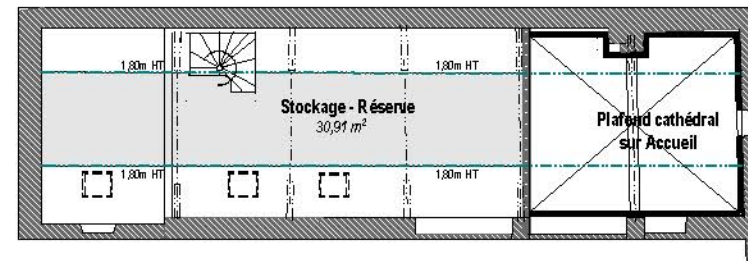
PROPRIÉTÉ DE LA SAS 4S IMMO - DOMAINE SAINT ANNE - ROUTE DE SAUSSY - 21380 MESSIGNY & VANTOUX
PROJET DE CRÉATION D'UN ENSEMBLE TOURISTIQUE ET HOTELIER - AVEC ACCUEIL ET SERVICES ET STATIONNEMENTS
CRÉATION DE 39 ECOLOGES SOIT 97 COUCHAGES / D'UN RESTAURANT / D'UN CENTRE DE BIEN-ÊTRE WELLNESS



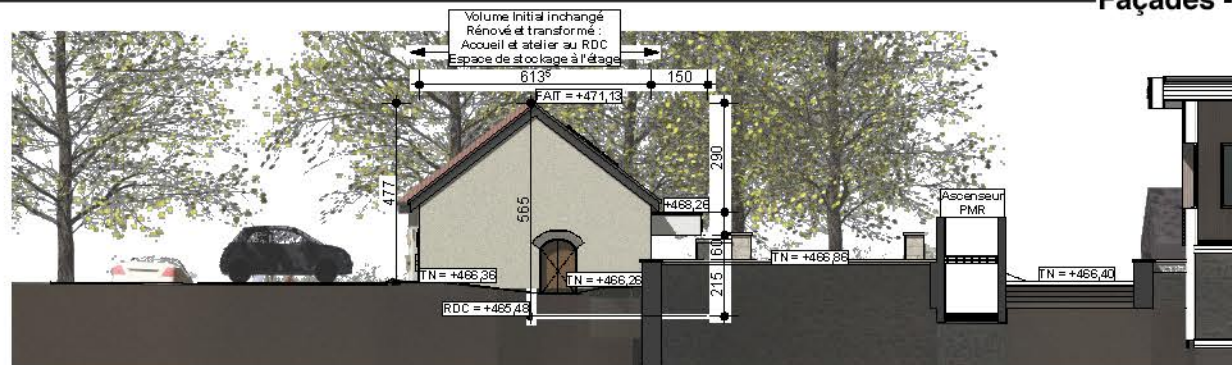
Plan de Repérage - Accueil



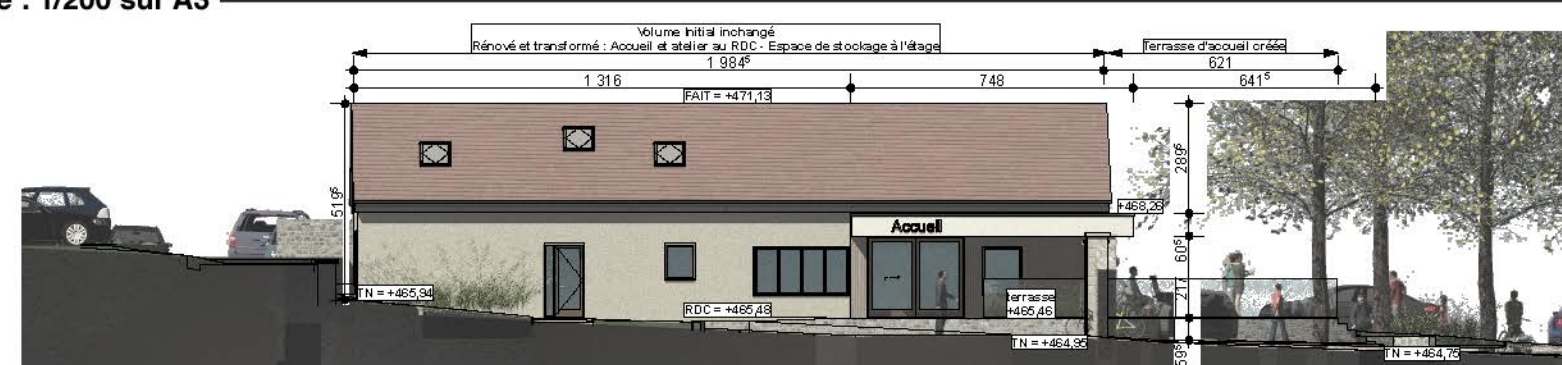
Rez de Chaussée
Plan - Echelle : 1/200 sur A3
Etage



Façades - Echelle : 1/200 sur A3



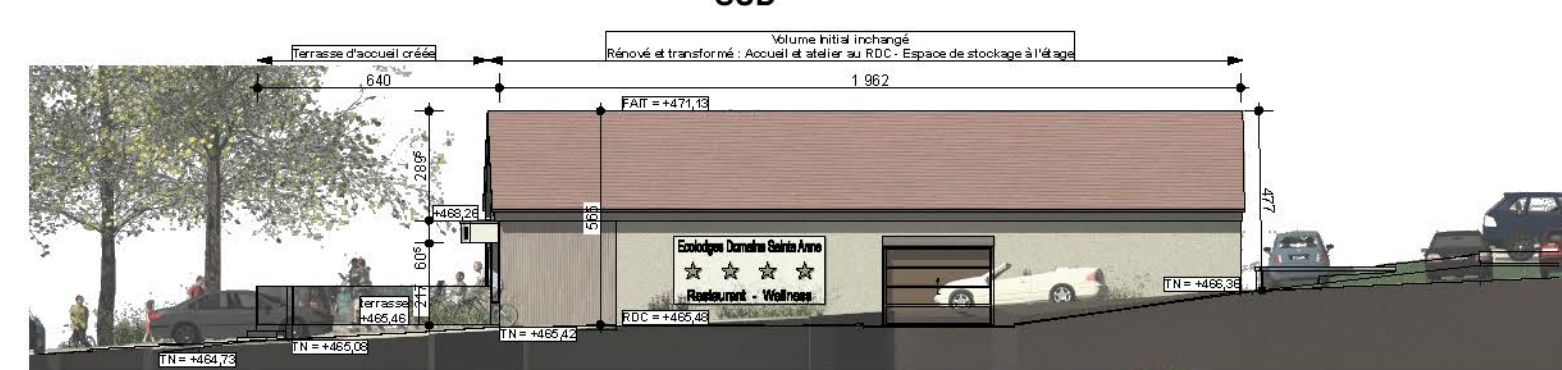
OUEST



SUD



EST



NORD

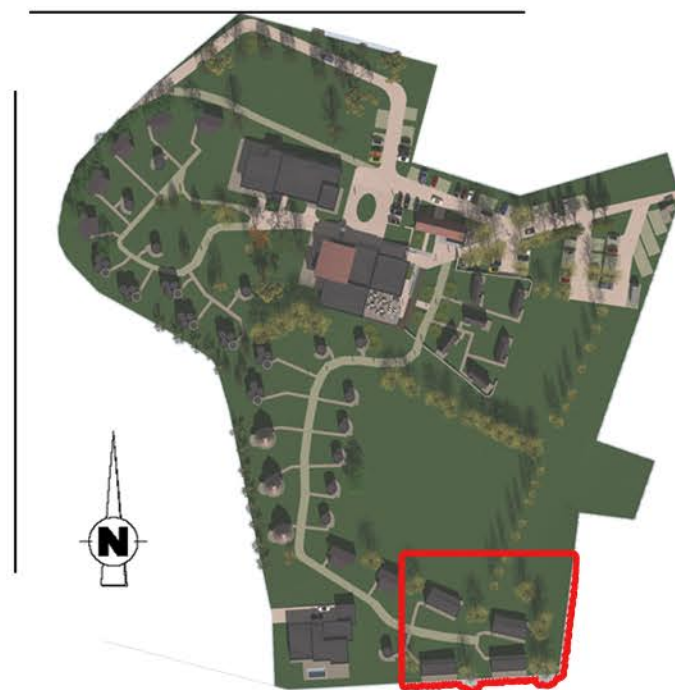
Demande de Permis de Construire

T. Desautels
08 / 04 / 2026

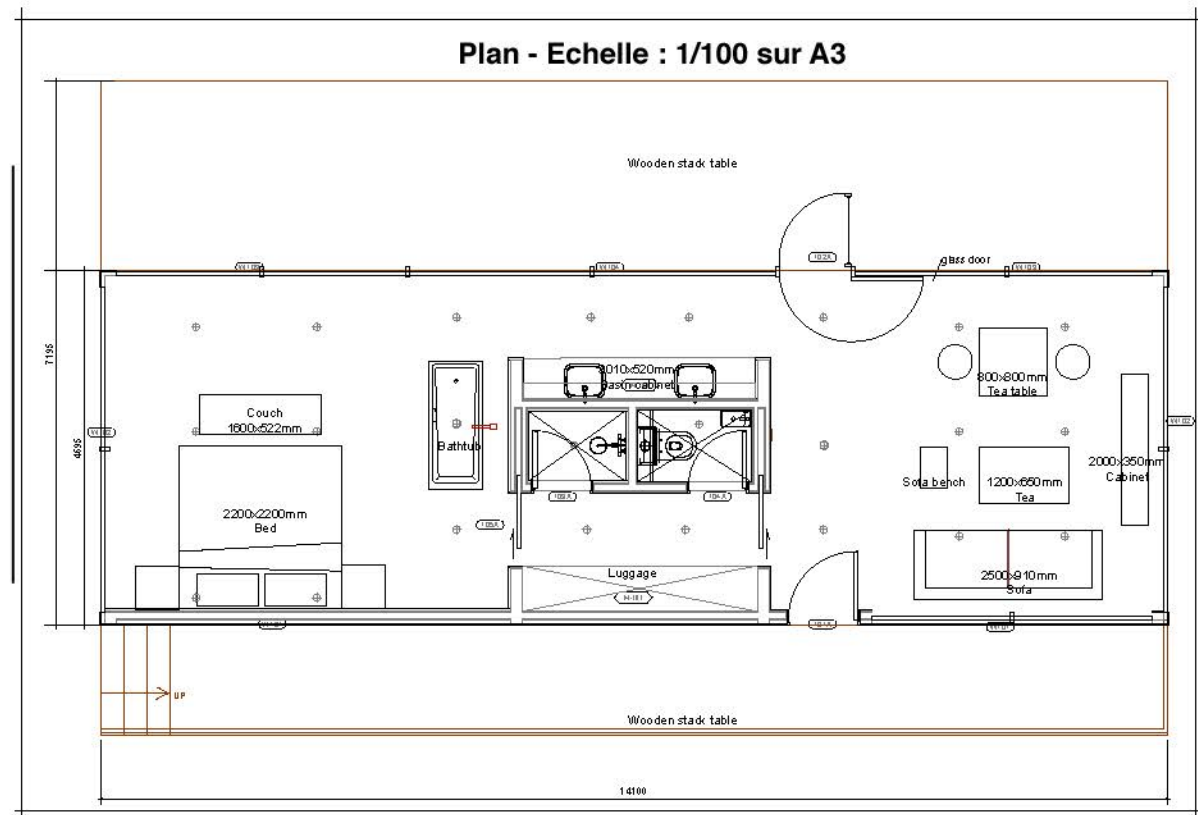
	MAÎTRE D'OUVRAGE : SAS 4S IMMO - 0614484152 www.4s.fr DOMAINE SAINT ANNE ROUTE DE SAUSSY 21380 MESSIGNY & VANTOUX		Simon RODOT 67 bis, rue de Marseille 69007 LYON T: 04-72-71-78-52 06-10-39-15-62 F: 04-72-71-79-69 simon.rodot@wanadoo.fr	PC 05-06D ACCUEIL PLANCHE 21 / 32
	ARCHITECTE D. P. L. G.			

Ecolodge Modèle 1 - Plans et Images de Principe

PROPRIÉTÉ DE LA SAS 4S IMMO - DOMAINE SAINT ANNE - ROUTE DE SAUSSY - 21380 MESSIGNY & VANTOUX
PROJET DE CRÉATION D'UN ENSEMBLE TOURISTIQUE ET HOTELIER - AVEC ACCUEIL ET SERVICES ET STATIONNEMENTS
CRÉATION DE 39 ECOLOGES SOIT 97 COUCHAGES / D'UN RESTAURANT / D'UN CENTRE DE BIEN-ÊTRE WELLNESS



Plan de Repérage - Ecolodge Modèle 1



Demande de Permis de Construire

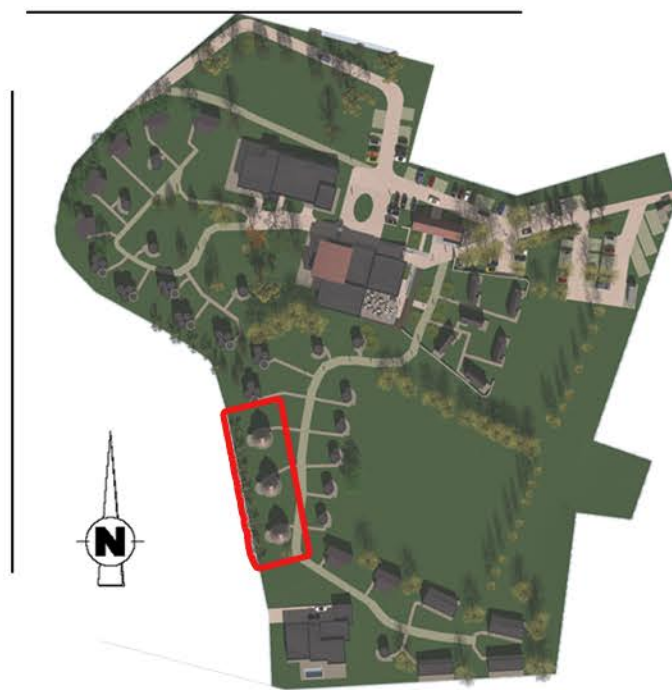
T. Desautels

08 / 04 / 2026

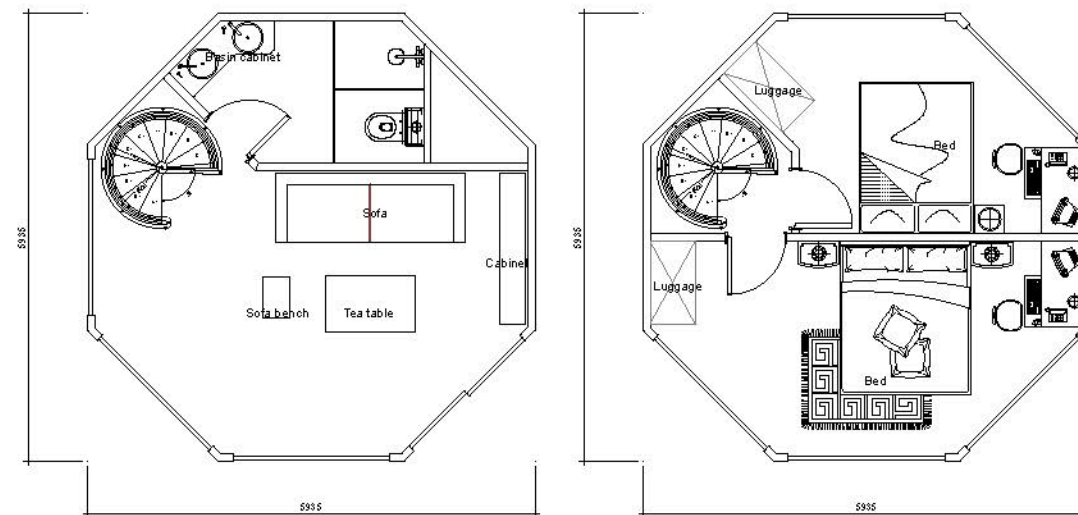
	MAÎTRE D'OUVRAGE : SAS 4S IMMO - 0614484152 www.4s.fr DOMAINE SAINT ANNE ROUTE DE SAUSSY 21380 MESSIGNY & VANTOUX		Simon RODOT. 67 bis, rue de Marseille 69007 LYON T: 04-72-71-78-52 06-10-39-15-62 F: 04-72-71-79-69 simon.rodot@wanadoo.fr	PC 05-06E MODÈLE 1 PLANCHE 22 / 32
	ARCHITECTE D. P. L. G.			

Ecolodge Modèle 2 - Plans et Images de Principe

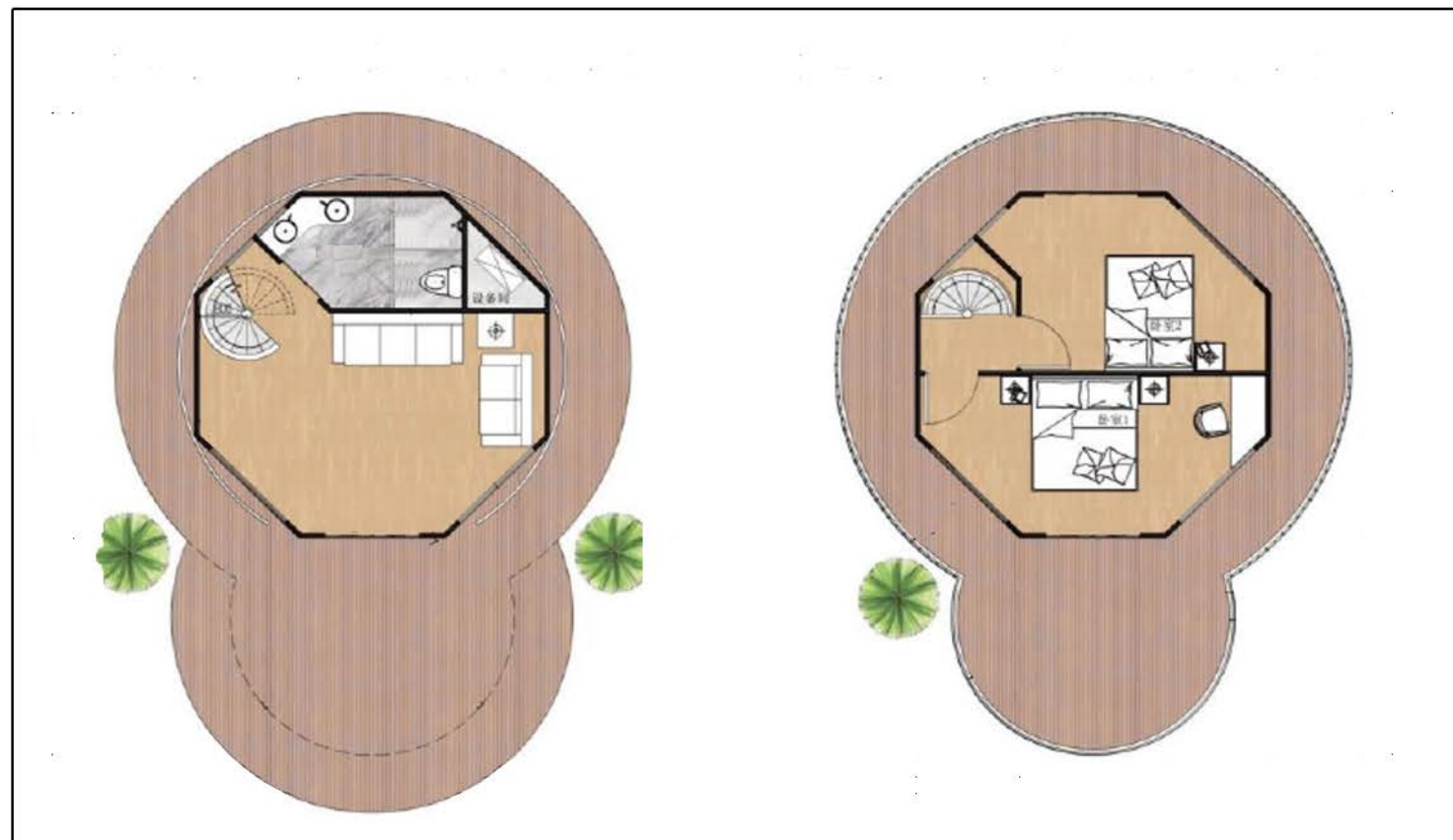
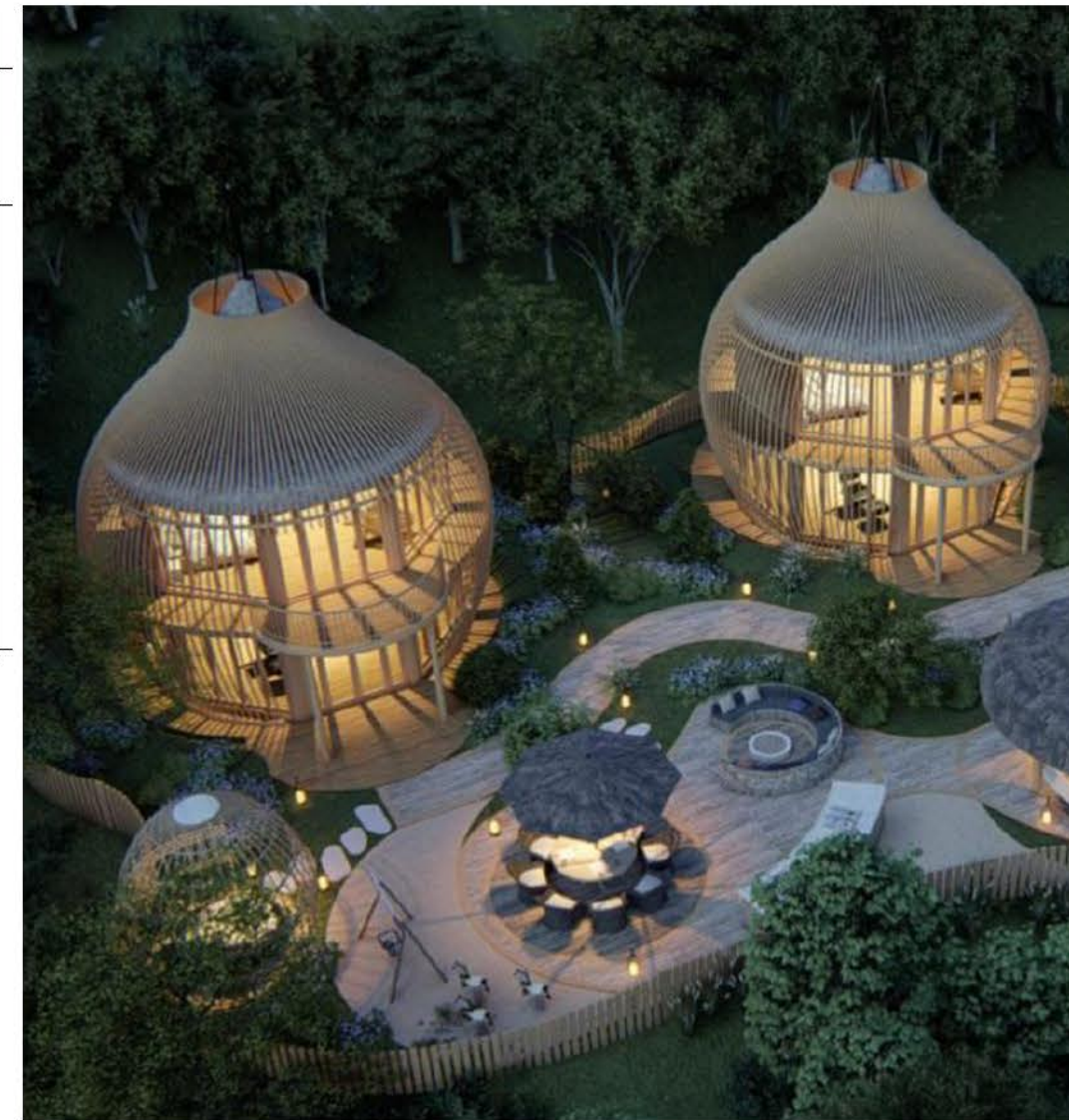
PROPRIÉTÉ DE LA SAS 4S IMMO - DOMAINE SAINT ANNE - ROUTE DE SAUSSY - 21380 MESSIGNY & VANTOUX
PROJET DE CRÉATION D'UN ENSEMBLE TOURISTIQUE ET HOTELIER - AVEC ACCUEIL ET SERVICES ET STATIONNEMENTS
CRÉATION DE 39 ECOLOGES SOIT 97 COUCHAGES / D'UN RESTAURANT / D'UN CENTRE DE BIEN-ÊTRE WELLNESS



Plan de Repérage - Ecolodge Modèle 2



Plan - Echelle : 1/100 sur A3



Demande de Permis de Construire

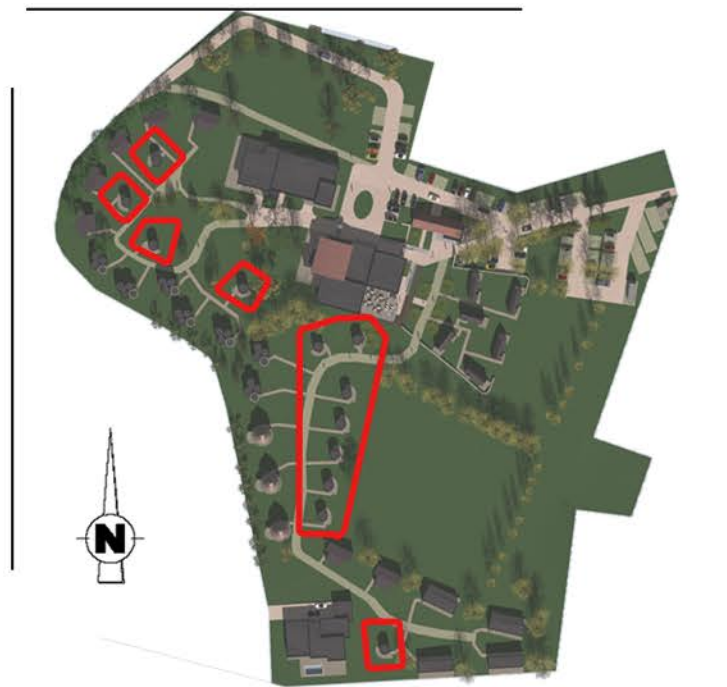
T. Desautels

08 / 04 / 2026

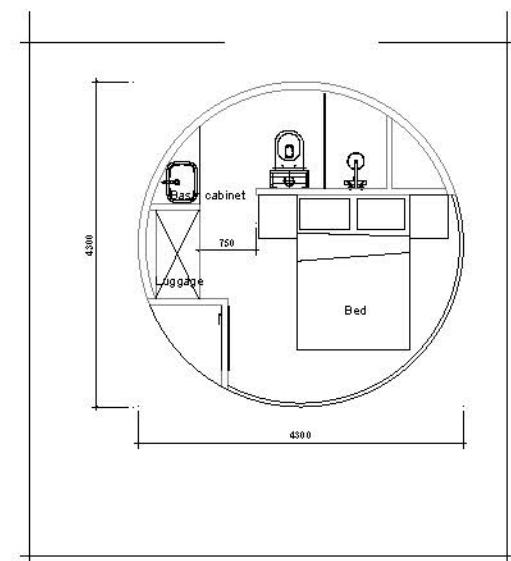
	MAÎTRE D'OUVRAGE : SAS 4S IMMO - 0614484152 www.4s.fr DOMAINE SAINT ANNE ROUTE DE SAUSSY 21380 MESSIGNY & VANTOUX		Simon RODOT. 67 bis, rue de Marseille 69007 LYON T: 04-72-71-78-52 06-10-39-15-62 F: 04-72-71-79-69 simon.rodot@wanadoo.fr	PC 05-06F MODÈLE 2 PLANCHE 23 / 32
	ARCHITECTE D. P. L. G.			

Ecolodge Modèle 3 - Plans et Images de Principe

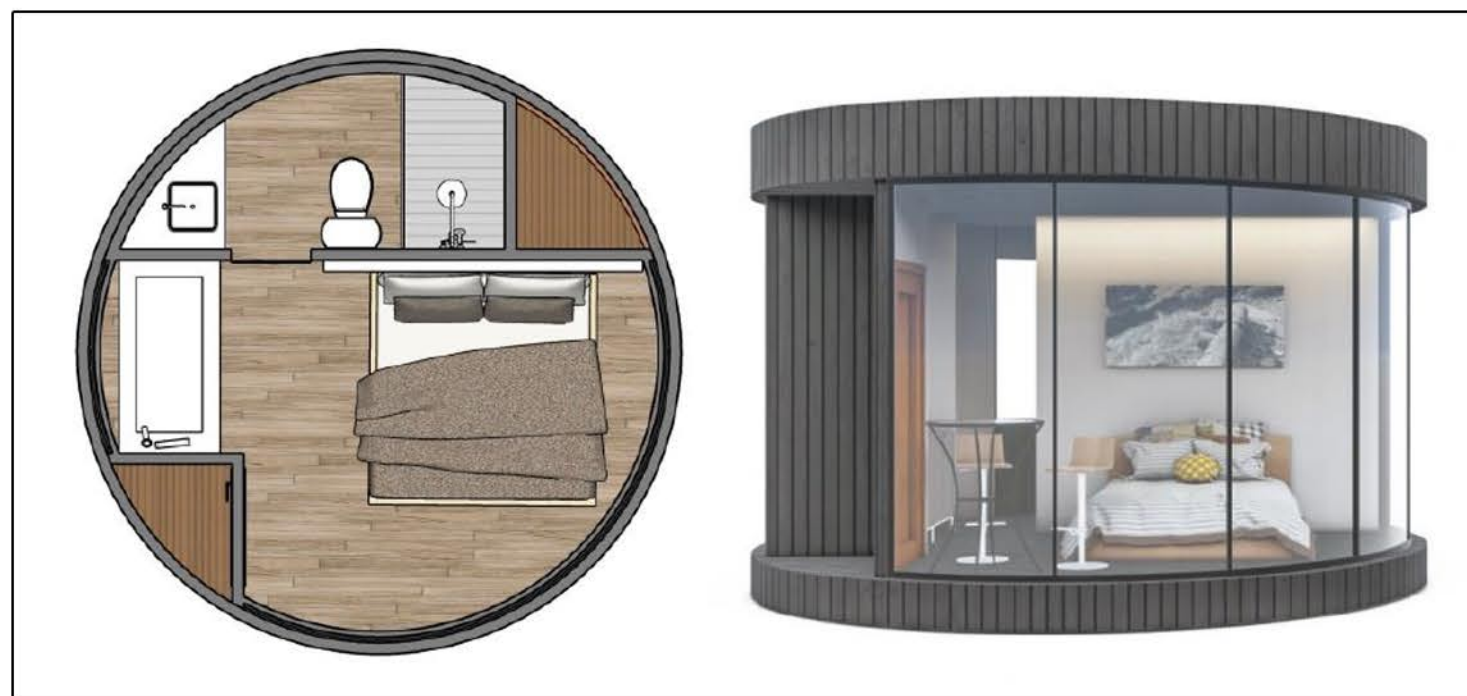
PROPRIÉTÉ DE LA SAS 4S IMMO - DOMAINE SAINT ANNE - ROUTE DE SAUSSY - 21380 MESSIGNY & VANTOUX
PROJET DE CRÉATION D'UN ENSEMBLE TOURISTIQUE ET HOTELIER - AVEC ACCUEIL ET SERVICES ET STATIONNEMENTS
CRÉATION DE 39 ECOLOGES SOIT 97 COUCHAGES / D'UN RESTAURANT / D'UN CENTRE DE BIEN-ÊTRE WELLNESS



Plan de Repérage - Ecolodge Modèle 3



Plan - Echelle : 1/100 sur A3



Demande de Permis de Construire

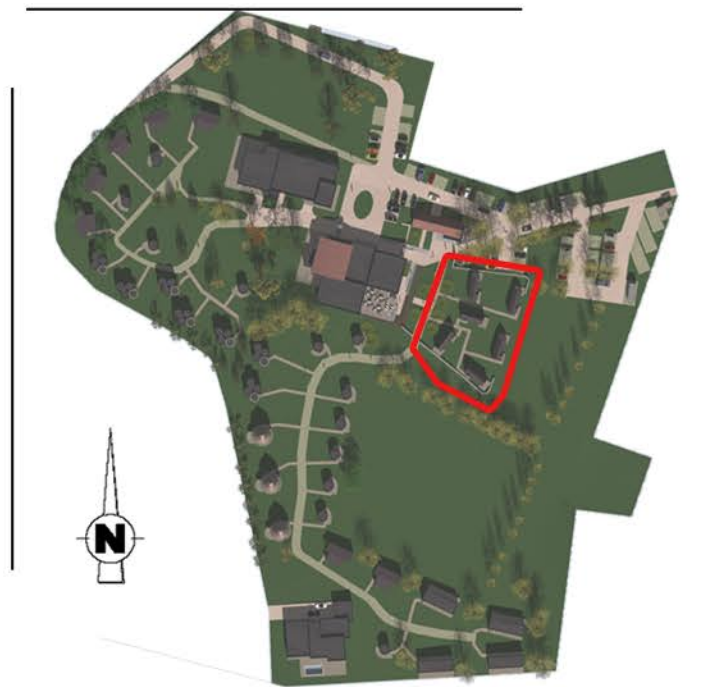
T. Desautels

08 / 04 / 2026

4S PROMOTION	MAÎTRE D'OUVRAGE :	SR ARCHITECTE D.P.L.G.	Simon RODOT. 67 bis, rue de Marseille 69007 LYON T: 04-72-71-78-52 06-10-39-15-62 F: 04-72-71-79-69 simon.rodot@wanadoo.fr	PC 05-06G MODÈLE 3 PLANCHE 24 / 32
	SAS 4S IMMO - 0614484152 www.4s.fr DOMAINE SAINT ANNE ROUTE DE SAUSSY 21380 MESSIGNY & VANTOUX			

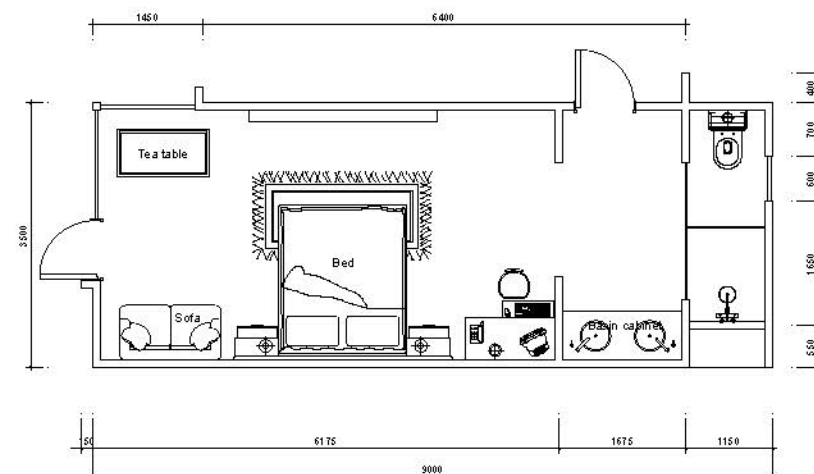
Ecolodge Modèle 4 - Plans et Images de Principe

PROPRIÉTÉ DE LA SAS 4S IMMO - DOMAINE SAINT ANNE - ROUTE DE SAUSSY - 21380 MESSIGNY & VANTOUX
PROJET DE CRÉATION D'UN ENSEMBLE TOURISTIQUE ET HOTELIER - AVEC ACCUEIL ET SERVICES ET STATIONNEMENTS
CRÉATION DE 39 ECOLOGES SOIT 97 COUCHAGES / D'UN RESTAURANT / D'UN CENTRE DE BIEN-ÊTRE WELLNESS



Plan de Repérage - Ecolodge Modèle 4

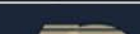
Plan - Echelle : 1/100 sur A3



Demande de Permis de Construire

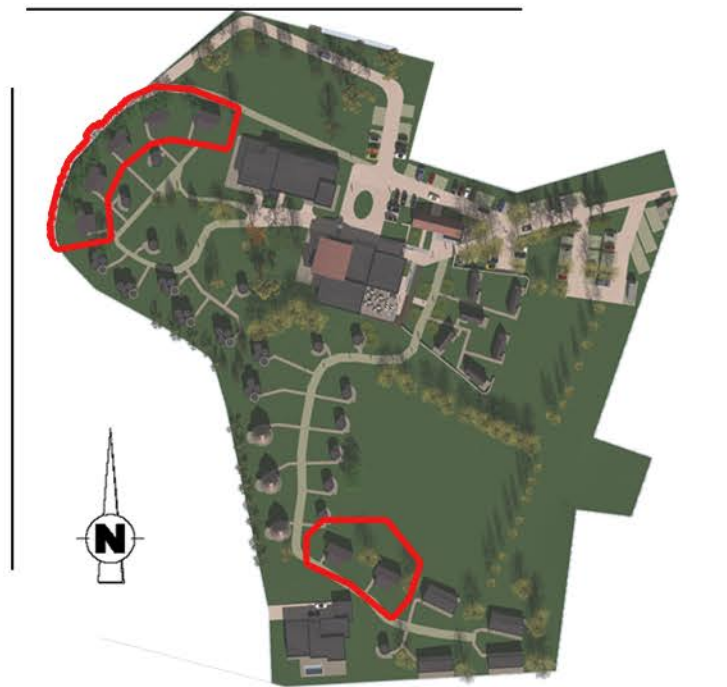
T. Desautels

08 / 04 / 2026

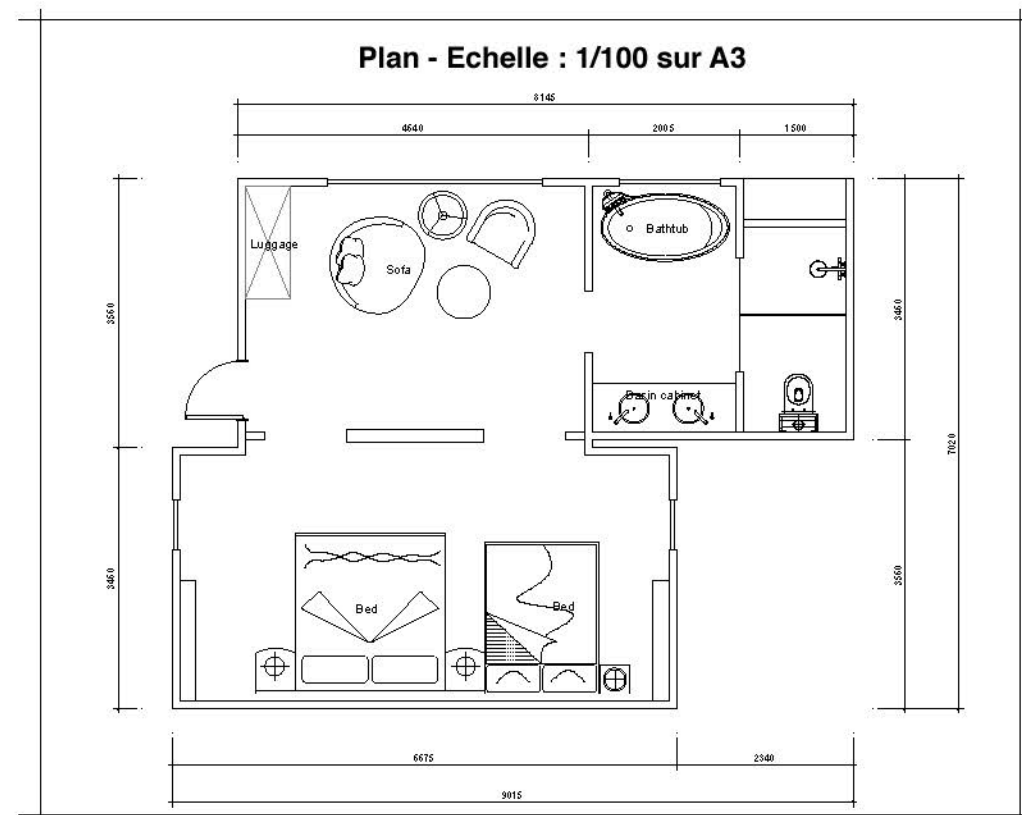
 PROMOTION	MAÎTRE D'OUVRAGE : SAS 4S IMMO - 0614484152 www.4s.fr DOMAINE SAINT ANNE ROUTE DE SAUSSY 21380 MESSIGNY & VANTOUX	 ARCHITECTE D. P. L. G.	Simon RODOT. 67 bis, rue de Marseille 69007 LYON T: 04-72-71-78-52 06-10-39-15-62 F: 04-72-71-79-69 simon.rodot@wanadoo.fr	PC 05-06H MODÈLE 4 PLANCHE 25 / 32

Ecolodge Modèle 5 - Plans et Images de Principe

PROPRIÉTÉ DE LA SAS 4S IMMO - DOMAINE SAINT ANNE - ROUTE DE SAUSSY - 21380 MESSIGNY & VANTOUX
PROJET DE CRÉATION D'UN ENSEMBLE TOURISTIQUE ET HOTELIER - AVEC ACCUEIL ET SERVICES ET STATIONNEMENTS
CRÉATION DE 39 ECOLOGES SOIT 97 COUCHAGES / D'UN RESTAURANT / D'UN CENTRE DE BIEN-ÊTRE WELLNESS



Plan de Repérage - Ecolodge Modèle 5



Demande de Permis de Construire

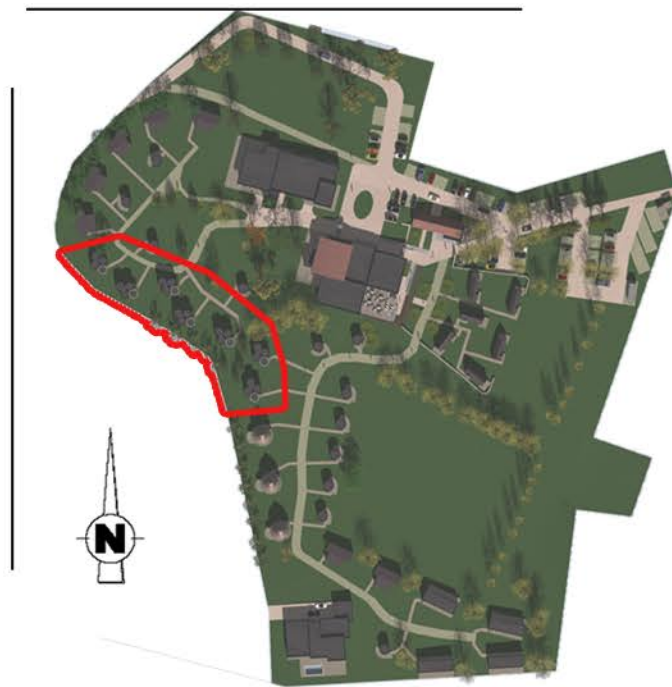
T. Desautels

08 / 04 / 2026

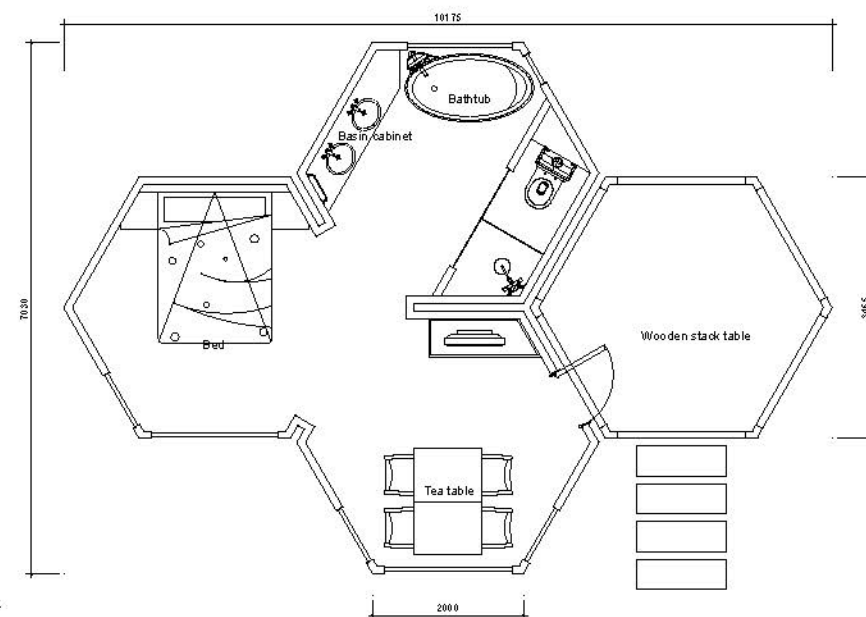
	MAÎTRE D'OUVRAGE : SAS 4S IMMO - 0614484152 www.4s.fr DOMAINE SAINT ANNE ROUTE DE SAUSSY 21380 MESSIGNY & VANTOUX		Simon RODOT. 67 bis, rue de Marseille 69007 LYON T: 04-72-71-78-52 06-10-39-15-62 F: 04-72-71-79-69 simon.rodot@wanadoo.fr	PC 05-06I MODÈLE 5 PLANCHE 26 / 32
	ARCHITECTE D. P. L. G.			

Ecolodge Modèle 6 - Plans et Images de Principe

PROPRIÉTÉ DE LA SAS 4S IMMO - DOMAINE SAINT ANNE - ROUTE DE SAUSSY - 21380 MESSIGNY & VANTOUX
PROJET DE CRÉATION D'UN ENSEMBLE TOURISTIQUE ET HOTELIER - AVEC ACCUEIL ET SERVICES ET STATIONNEMENTS
CRÉATION DE 39 ECOLOGES SOIT 97 COUCHAGES / D'UN RESTAURANT / D'UN CENTRE DE BIEN-ÊTRE WELLNESS



Plan de Repérage - Ecolodge Modèle 6



Plan - Echelle : 1/100 sur A3



Demande de Permis de Construire

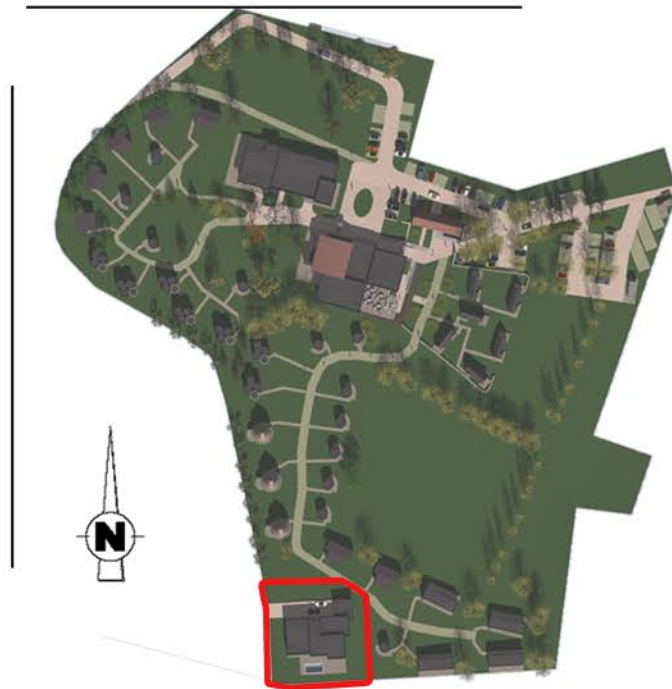
T. Desautels

08 / 04 / 2026

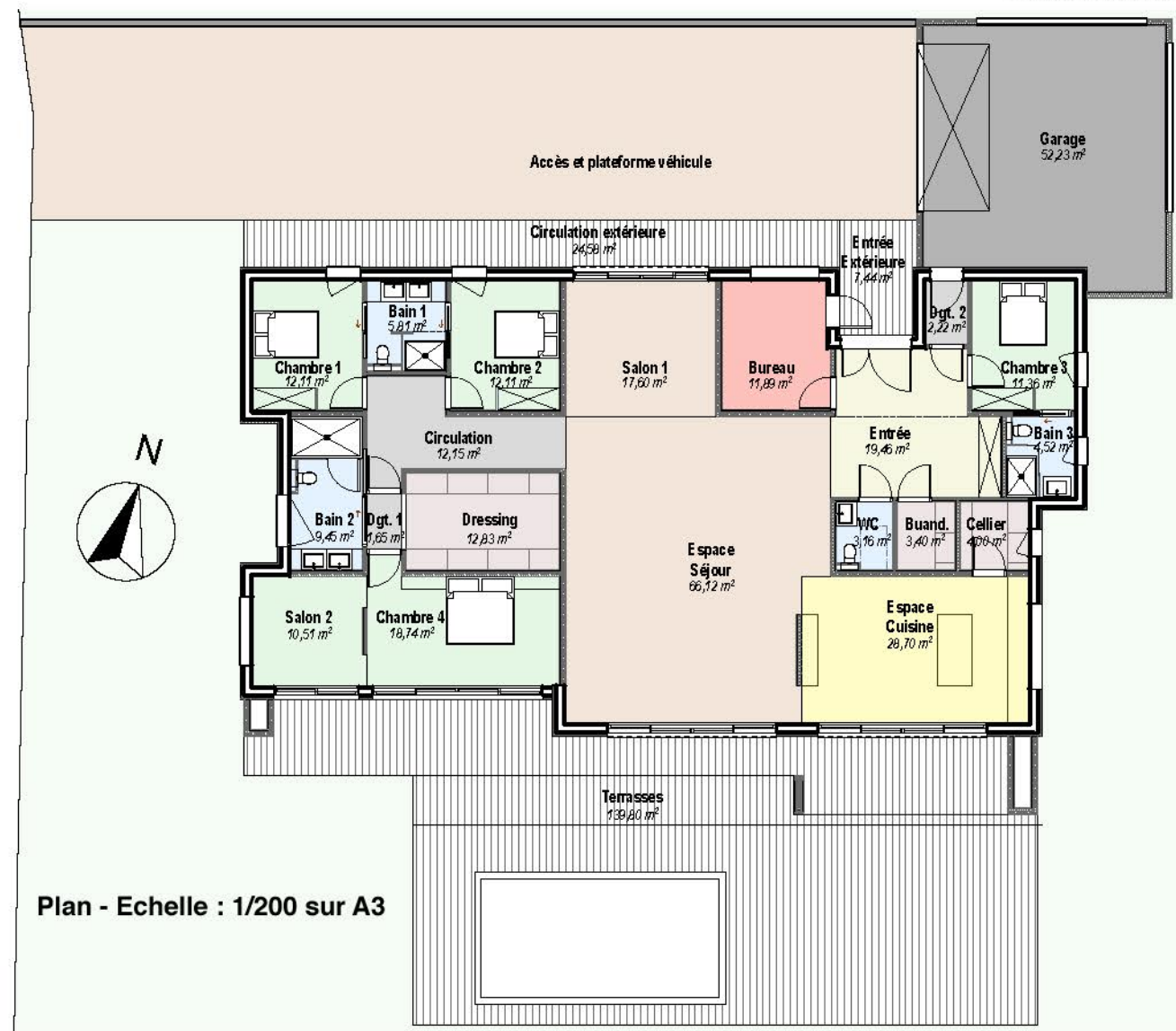
	MAÎTRE D'OUVRAGE : SAS 4S IMMO - 0614484152 www.4s.fr DOMAINE SAINT ANNE ROUTE DE SAUSSY 21380 MESSIGNY & VANTOUX	Simon RODOT. 67 bis, rue de Marseille 69007 LYON T: 04-72-71-78-52 06-10-39-15-62 F: 04-72-71-79-69 simon.rodot@wanadoo.fr	PC 05-06J MODÈLE 6 PLANCHE 27 / 32
ARCHITECTE D. P. L. G.			

Ecolodge Modèle 7 - Plans-Façades et Images de Principe

PROPRIÉTÉ DE LA SAS 4S IMMO - DOMAINE SAINT ANNE - ROUTE DE SAUSSY - 21380 MESSIGNY & VANTOUX
PROJET DE CRÉATION D'UN ENSEMBLE TOURISTIQUE ET HOTELIER - AVEC ACCUEIL ET SERVICES ET STATIONNEMENTS
CRÉATION DE 39 ECOLOGES SOIT 97 COUCHAGES / D'UN RESTAURANT / D'UN CENTRE DE BIEN-ÊTRE WELLNESS



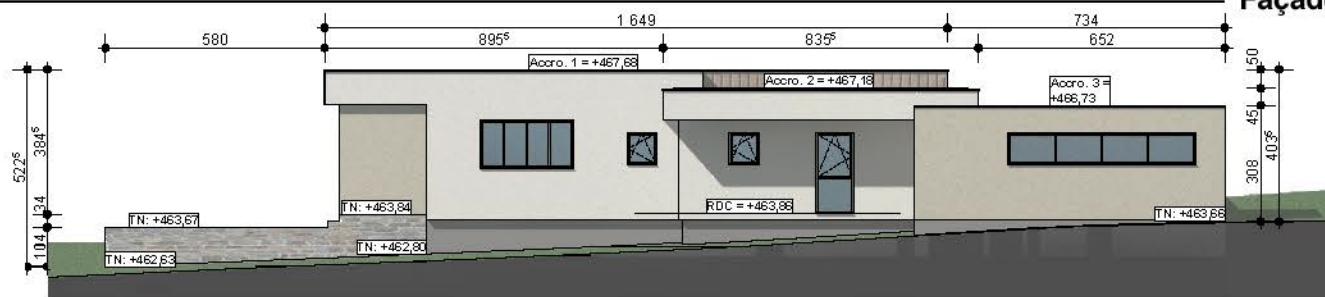
Plan de Repérage - Ecolodge Modèle 7



Plan - Echelle : 1/200 sur A3



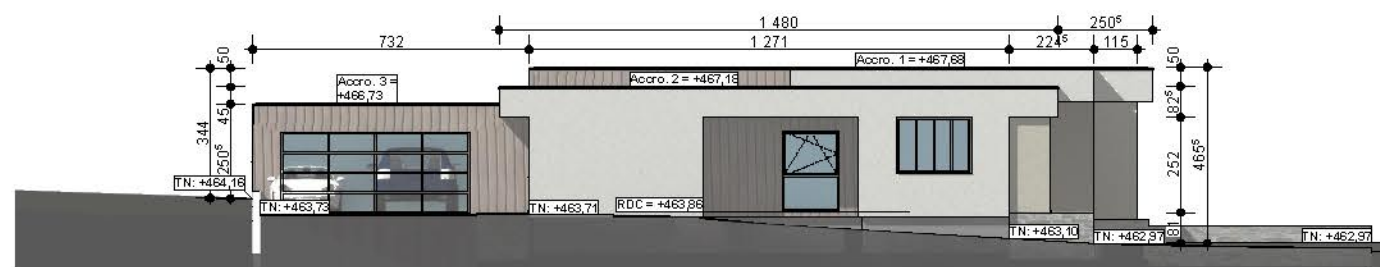
Façades - Echelle : 1/200 sur A3



OUEST



SUD



EST



NORD

Demande de Permis de Construire

T. Desautels

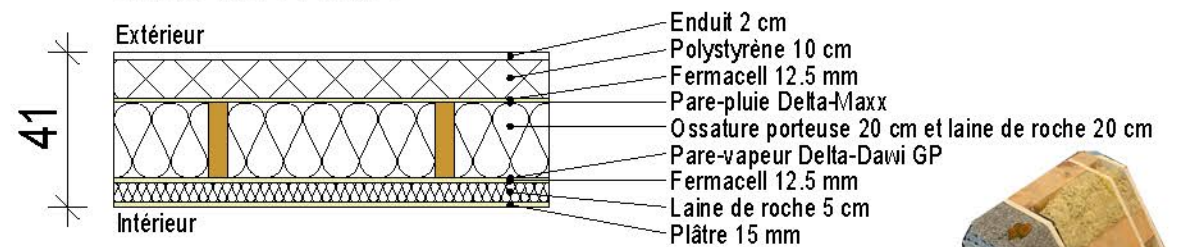
08 / 04 / 2026

4S PROMOTION	MAÎTRE D'OUVRAGE :	Simon RODOT. 67 bis, rue de Marseille 69005 LYON T: 04-72-71-78-52 06-10-39-15-62 F: 04-72-71-79-69 simon.rodot@wanadoo.fr	PC 05-06K MODÈLE 7 PLANCHE 28 / 32
	SAS 4S IMMO - 0614484152 www.4s.fr DOMAINE SAINT ANNE ROUTE DE SAUSSY 21380 MESSIGNY & VANTOUX		

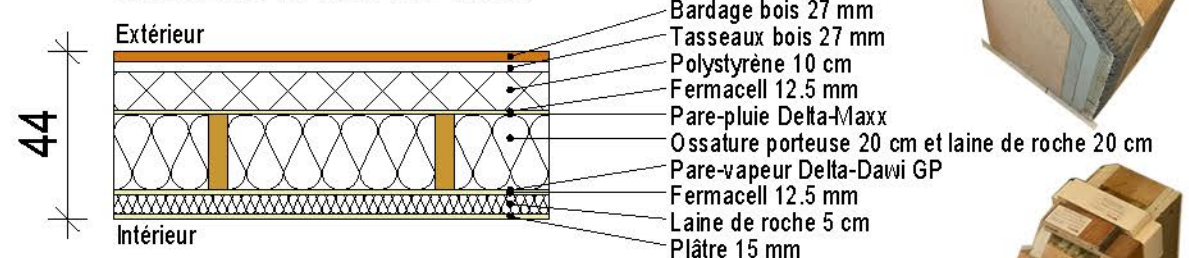
Volet Paysager - Matériaux - Généralités

PROPRIÉTÉ DE LA SAS 4S IMMO - DOMAINE SAINT ANNE - ROUTE DE SAUSSY - 21380 MESSIGNY & VANTOUX
PROJET DE CRÉATION D'UN ENSEMBLE TOURISTIQUE ET HOTELIER - AVEC ACCUEIL ET SERVICES ET STATIONNEMENTS
CRÉATION DE 39 ECOLOGES SOIT 97 COUCHAGES / D'UN RESTAURANT / D'UN CENTRE DE BIEN-ÊTRE WELLNESS

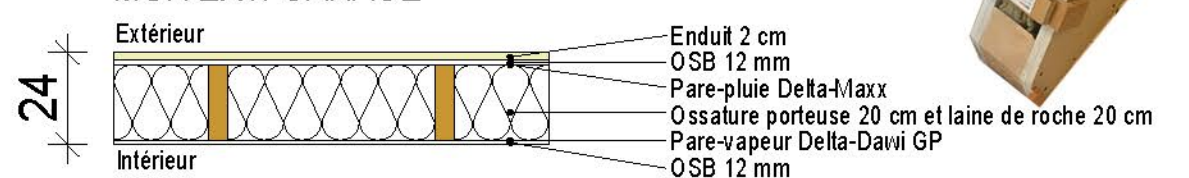
MUR EXT. ENDUIT



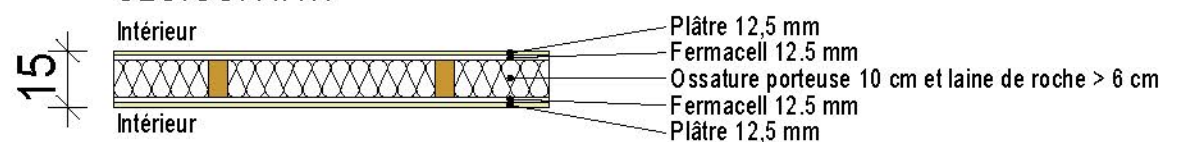
MUR EXT. BARDAGE BOIS



MUR EXT. GARAGE

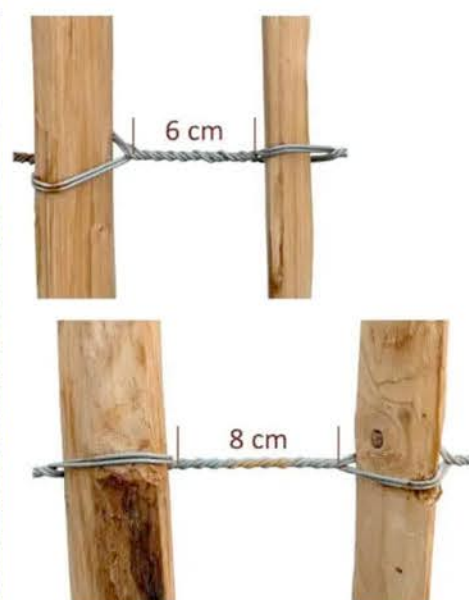


CLOISON INT.



Principe de composition des murs

Clôture du site - Ganivelle Chataignier - hauteur 1,20m



Demande de Permis de Construire

MATERIAUX

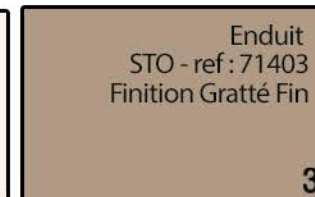


Image de principe



T. Desautels



MAÎTRE D'OUVRAGE :
SAS 4S IMMO - 0614484152
www.4s.fr
DOMAINE SAINT ANNE
ROUTE DE SAUSSY
21380 MESSIGNY & VANTOUX



Simon Rodot
67 bis, rue de Marseille
69007 LYON
T: 04-72-71-78-52
06-10-39-15-62
F: 04-72-71-79-69
simon.rodot@wanadoo.fr

PC 06D
PLANCHE
29 / 32

08 / 04 / 2026