

ALEXANDRE PRÉVOST

Notaire

Successeur de son Père

6 Avenue du Général de Gaulle
B-P 19 - GUIGNICOURT
02190 VILLENEUVE-SUR-AISNE
Tél : 03.23.25.38.90
Immobilier : 03.23.25.38.91
prevost-guignicourt.notaires.fr
Etude fermée
le mercredi après-midi & le samedi

ATTESTATION DE VENTE

Je soussigné, **Maître Alexandre PREVOST** notaire, titulaire d'un Office Notarial immatriculé à la Caisse de retraite et de prévoyance des clercs et employés de notaires (CRPCEN) sous le numéro 02022 et domicilié à GUIGNICOURT, commune déléguée de VILLENEUVE SUR AISNE (02190).

Atteste avoir reçu le 28 novembre 2024 l'acte contenant VENTE consentie, savoir :

PAR :

Monsieur **Albéric Jacques Roger GERARD**, Responsable des contrats logistiques, demeurant à SOUDAN (44110), La Saulais,
Né à REIMS (51100), le 4 décembre 1973.
Epoux de Madame Alexandra Louise Marie REIBALDI,
Marié à la mairie de VALLE DI CAMPOLORO (20221), le 12 août 2006. Soumis au régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union.
Ledit régime non modifié.
De nationalité française.
« Résident » au sens de la réglementation fiscale.

AU PROFIT DE :

Monsieur **Benjamin André Roger ALGLAVE**, Agriculteur, demeurant à ATHIES SOUS LAON (02840), 19, rue du Pont,
Né à REIMS (51100), le 24 mai 1977.
Epoux de Madame Annabelle Marie Isabelle LEMAIRE,
Marié à la mairie de NIZY LE COMTE (02150), le 3 juillet 1999.
Soumis au régime de la participation aux acquêts aux termes de leur contrat de mariage reçu par Maître Hubert CROZAT Notaire à GUEUX (51390), le 15 juin 1999, préalablement à leur union.
Ledit régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire.
De nationalité française.
« Résident » au sens de la réglementation fiscale.

DES BIENS CI-APRES :

La NUE PROPRIETE des biens ci-après désignés :
Sur la commune de **ATHIES SOUS LAON (02840)**, divers lieudits,
Différentes parcelles en nature de terre,
Figurant au cadastre sous les références suivantes :

Section	Numéro	Lieudit	ha	a	ca
ZP	22	LES TERRES FROIDES	5	48	60
ZP	26	LES TERRES FROIDES	6	89	50
ZR	24	LES PRES DE MALAISE	6	92	80
Contenance Totale :			19ha 30a 90ca		