| | |
|---|---|
| CBE | ***Dossier de Demande d'Autorisation d'Exploiter*** |
| | Au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement |

**LOUDEAC VIANDES (22)**

66 RUE ARTHUR ENAUD BP527 – 22605 LOUDEAC

# Annexes de l'Etude d'Impact

## Modernisation des installations

## et extension de la capacité de production à 98000t/an

| Date | Rédaction | Validation | Version | Loudéac Viandes (22) |
|---|---|---|---|---|
| 25/02/2026 | MG | AB | 3.0 | Annexes de l'Etude d'Impact |

# TABLE DES MATIERES

**ANNEXE 1 : CONVENTION DE REJET DES EAUX PLUVIALES ..... 4**

**ANNEXE 2 : ANALYSES DES EAUX PLUVIALES ..... 5**

**ANNEXE 3 : CALCULS DE DIMENSIONNEMENT DU BASSIN D'ORAGE ..... 6**

**ANNEXE 4 : ARRETE DE DEVERSEMENT ..... 7**

**ANNEXE 5 : AVENANT A L'ARRETE DE DEVERSEMENT + PROLONGATION DE VALIDITE ..... 8**

**ANNEXE 6 : RENDEMENTS DE LA STATION D'EPURATION DE CALOUËT (DEPUIS SEPTEMBRE 2025) ..... 9**

**ANNEXE 7 : CALCULS D'ACCEPTABILITE DES REJETS DANS LE MILIEU NATUREL ..... 10**

**ANNEXE 8 : DOSSIER DE MISE EN CONFORMITE DE LA SURVEILLANCE DES REJETS (2022) ..... 11**

**ANNEXE 9 : ACTES D'ACQUISITION FONCIERE ..... 12**

**ANNEXE 10 : NOTICE PAYSAGERE DES EXTENSIONS DE BATIMENTS ..... 13**

**ANNEXE 11 : SYNOPTIQUE DES COMPTEURS D'EAU SUR SITE ..... 14**

**ANNEXE 12 : FLUX DE CIRCULATION SUR LE SITE ..... 15**

**ANNEXE 13 : RAPPORT DE LA CAMPAGNE DE MESURE DE BRUITS (2025) ..... 16**

**ANNEXE 14 : BILAN CARBONE (SCOPE 1 ET 2) ..... 17**

**ANNEXE 15 : PLAN DES RESEAUX A L'ECHELLE 1/500 ..... 18**

**ANNEXE 16 : DOSSIER TECHNIQUE ET PLAN DES ECLAIRAGES ..... 19**

**ANNEXE 17 : REPONSES DU FOURNISSEUR D'EAU POTABLE (200 000 $M^3$/AN) ..... 20**

**ANNEXE 18 : DIAGNOSTIC FAUNE FLORE ..... 21**

**ANNEXE 19 : AMENAGEMENTS PAYSAGERS ..... 22**

# ANNEXE 1 : CONVENTION DE REJET DES EAUX PLUVIALES

LOUDEAC communauté

# CONVENTION DE REJET D'EAUX PLUVIALES

En date du

02 / 01 / 2023

**ETS : LOUDEAC- VIANDES**

**22230 LOUDEAC**

LOUDEAC Communauté

LOUDEAC
communauté

ENTRE :

L'entreprise : LOUDEAC-VIANDES

Située : 66 Rue Arthur ENAUD 22600 Loudéac

Représentée par M. DIDIER LE PAJOLEC - Directeur du site de Loudéac

ET :

La Communauté de Communes « LOUDEAC communauté », propriétaire et exploitante du système de collecte des eaux pluviales de la ZI Sud de LOUDEAC ainsi que du bassin de régulation/rétention situé rue de Calouet à Loudéac,

Représentée par, Monsieur Xavier HAMON, agissant en tant que Président de la communauté de communes.

Considérant que la Collectivité est gestionnaire du système de collecte des eaux pluviales situées Z.I sud de Loudéac.

Considérant que la Collectivité est gestionnaire du bassin de régulation et rétention des eaux pluviales situé au lieu-dit « Calouet ».

Vu l'avis favorable du conseil départemental de l'environnement, des risques sanitaires et technologiques en date du 26 Octobre 2007

Considérant que la Collectivité a été autorisé par arrêté en date du 14 Décembre 2007 à construire puis exploiter le bassin de régulation et rétention des eaux pluviales.

Considérant que le dimensionnement du bassin de régulation et rétention des eaux pluviales intègre le raccordement des eaux pluviales de l'établissement LOUDEAC - VIANDES

Considérant le complément d'information souhaité dans dossier de porter à connaissance déposé par l'établissement LOUDEAC-VIANDES auprès de la DDPP

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

Siège administratif
4/6 bd de la gare
22600 LOUDÉAC

**Tél. 02 96 66 09 09**
contact@loudeac-communaute.bzh

**www.bretagnecentre.bzh**

LOUDEAC
communauté

**Préambule**

La Communauté de communes « LOUDEAC communauté » a mis en place en 2008 un bassin de rétention des eaux pluviales sur un terrain situé au droit de la station d'épuration de Calouët sur la commune de Loudéac. Ce bassin de rétention et confinement collecte les eaux pluviales d'un bassin versant d'une surface de 150 ha, comprenant des terrains industriels, des lotissements et des parcelles agricoles.

Le volume utile du bassin est de 12 530 m3. Il a notamment été dimensionné pour répondre à l'obligation réglementaire de régulation des rejets d'eaux pluviales et au confinement des eaux d'extinction d'incendie de certains établissements industriels présents sur ce bassin versant : Argoat Le Hir, Loudéac Viandes et Gélagri Bretagne.

Les principes relatifs aux bases de dimensionnement du bassin ont été discutés et décidés lors d'une réunion à la Communauté de communes le 29 septembre 2005 en présence d'un représentant de la Police de l'Eau de la DDAF des Côtes d'Armor et des Services Techniques de Loudéac :

Le bassin de rétention est dimensionné pour une pluie décennale ;

Le débit de fuite de ce bassin a été calculé sur la base de l'occupation du sol en 2005, et non l'occupation du sol naturelle antérieure à l'installation des industries (hormis les trois industries citées ci-dessus).

Le projet de bassin à pris en compte les évènements pluvieux rares jusqu'à la pluie centennale en prévoyant les ouvrages d'évacuation nécessaires en compatibilité avec la station d'épuration à l'aval immédiat.

Les débits de pointe de crue ont été calculés en utilisant la formule de Caquot (méthode superficielle) avec les données de Météo-France de Rostrenen (station la plus représentative pour les pluies rares de la région de Loudéac).

Le débit de fuite du bassin correspond au débit de pointe de crue décennale des terrains calculé avec la méthode de Caquot – pluies de Rostrenen (4,59 m3/s) sur le bassin versant concerné, auquel on a retiré le débit de pointe de crue actuel (2 914 l/s non tamponné) des trois industries citées ci-dessus et auquel on a rajouté le débit de fuite des trois bassins de rétention prévus pour ces mêmes industries (279 l/s), soit un débit décennal égal à 1 954 l/s.

C'est sur ces principes que les eaux pluviales des toitures et surfaces imperméabilisées du site LOUDEAC VIANDES transitent actuellement vers le bassin de régulation de Calouet.

Siège administratif
4/6 bd de la gare
22600 LOUDÉAC

**Tél. 02 96 66 09 09**
contact@loudeac-communaute.bzh

**www.bretagnecentre.bzh**

LOUDEAC
communauté

## Article 1 OBJET DE L'AUTORISATION

La présente demande d'autorisation de rejet d'eaux pluviales de l'établissement LOUDEAC VIANDES s'inscrit dans le cadre de ses rejets vers le bassin d'orage de la collectivité situé en aval au droit de la station d'épuration de Calouët.

## Article 2 SITUATION

### 2.1 Situation de l'entreprise

Le site n'est pas doté d'ouvrage de traitement ou de confinement des eaux pluviales potentiellement souillées.

Surface concernée :

- 3,2 ha environ,
- Coefficient de ruissellement de : 0,72,
- Débit de fuite : 96 l/s
- Volume utile de bassin à prévoir : 700 m3, incluant 300 m3 d'eau d'extinction d'incendie

### 2.2 Situation de la collectivité

La collectivité a été autorisée par arrêté préfectoral en date du 14 Décembre 2007 à réaliser des travaux d'aménagement d'un bassin de rétention des eaux pluviales au lieu-dit « Calouet ».

Le dossier a été déposé par la collectivité à la préfecture des Côtes D'Armor en date du 24 Mars 2006 au titre des articles L 214-1 à L 214-3 du code de l'environnement.

Le bassin se trouve sur la commune de Loudéac, au Sud-Ouest du centre-ville, en bordure Est de la RD 41 (« rocade » Ouest de Loudéac), au droit de la station d'épuration de Calouët.

Les rejets de l'établissement LOUDEAC VIANDES ont été pris en compte dans le dimensionnement du bassin avec les prescriptions décrites ci-dessus.

Siège administratif
4/6 bd de la gare
22600 LOUDÉAC

**Tél. 02 96 66 09 09**
contact@loudeac-communaute.bzh

**www.bretagnecentre.bzh**

LOUDEAC
communauté

## Article 3 Dispositions générales

L'établissement LOUDEAC VIANDES est tenu de respecter les dispositions du présent document, sans préjudice des prescriptions imposées par la réglementation en vigueur et notamment la réglementation concernant le traitement des rejets d'eaux pluviales, le confinement des eaux pluviales souillées et eaux d'extinction d'incendie.

### 3.1 Objectif quantitatif

Pour respecter les dispositions établies dans le document d'incidence, l'établissement LOUDEAC VIANDES est tenu de minimiser les incidences sur le régime hydraulique de la masse d'eau réceptrice, lors d'un événement pluvieux.

### 3.2 Objectif qualitatif

L'établissement LOUDEAC VIANDES est tenu de ne pas aggraver la qualité existante du milieu récepteur. Le principe fondamental est que le rejet concerné respecte les normes en vigueur et ne remette pas en cause les objectifs de bon état ou potentiel écologique et de bon état chimique des masses d'eau, objectif de qualité 1B (qualité bonne).

Pour cela, il conviendra de bien connaître la charge de polluants amenés spécifiquement par les eaux de ruissellement du site.

Ainsi une mesure de la qualité des eaux pluviales envoyées vers le réseau collectif sera réalisée par semestre. Cette mesure issue d'un prélèvement ponctuel portera sur la turbidité, les paramètres DCO, MES et hydrocarbures totaux.

## Article 4 CONDITIONS GENERALES D'ADMISSIBILITE

Les eaux pluviales doivent respecter les prescriptions générales et valeurs limites suivantes :

- Être neutralisées à un pH compris entre 5,5 et 8,5.
- Température inférieure à 30°C.
- Hydrocarbures totaux inférieur à 5 mg/l
- DCO inférieur à 125 mg/l
- MES inférieur à 35 mg/l

Siège administratif
4/6 bd de la gare
22600 LOUDÉAC

**Tél. 02 96 66 09 09**
contact@loudeac-communaute.bzh

**www.bretagnecentre.bzh**

Ne pas entraîner

- De pollution organique et macro déchets
- La destruction de la vie aquatique
- De substances de nature à favoriser la formation d'odeurs ou de colorations anormales des eaux naturelles,
- De substance susceptible de dégager des gaz, des mousses, des liquides ou des vapeurs toxiques inflammables
- De substances radioactives,
- D'hydrocarbures (essence, carburants, diesel, ...) et dérivés chlorés,

## Article 5 TRAITEMENT PREALABLES

Des dispositions techniques de prétraitement seront à mettre en œuvre par l'Etablissement en cas de non-conformité des rejets.

Pour satisfaire aux conditions de rejet conforme aux prescriptions générales et valeurs limites indiquées précédemment à l'article 4, l'Etablissement s'engage à mettre place tous les équipements nécessaire pour répondre aux conditions de rejet conforme.

Les équipements suivants seront notamment mis en place :

| **Prétraitements** | Oui | Non | Observations |
|---|---|---|---|
| Régulation des rejets EP | Oui | | Minimiser les incidences sur le régime hydraulique de la masse d'eau réceptrice, lors d'un événement pluvieux. |
| Débourbeur / | Oui | | Vol. utile (L) à définir |
| Séparateurs à hydrocarbures | Oui | | Rejet en hydrocarbures < 5mg/l (Classe I ou A) |
| **Autres** | | | |

L'entretien, les réparations et le renouvellement de ces dispositifs seront à la charge de l'établissement. Ils seront conçus, exploités et entretenus de manière à faire face aux éventuelles variations de débit et à réduire au minimum les durées d'indisponibilité.

Les bordereaux d'entretiens et suivi de déchets seront mis à disposition de la Collectivité sur demande écrite.

Siège administratif
4/6 bd de la gare
22600 LOUDÉAC

**Tél. 02 96 66 09 09**
contact@loudeac-communaute.bzh

**www.bretagnecentre.bzh**

LOUDEAC
communauté

## Article 6 DISPOSITIFS DE MESURES ET DE PRELEVEMENTS

Sans objet

## Article 7 ECHEANCIER DE MISE EN CONFORMITE DES REJETS

Pour tenir compte des difficultés techniques de mise en conformité des installations existantes, il est décidé, d'un commun accord, d'adopter l'échéancier suivant de réalisation des travaux nécessaires :

| Liste des points non conformes | Date de mise en conformité |
|---|---|
| Equiper le site d'un Débourbeur / Séparateurs à hydrocarbures | 2024 |

L'Etablissement devra justifier à la Collectivité la réalisation de cette mise en conformité dans le délai indiqué.

## Article 8 SURVEILLANCE DES REJETS EAUX PLUVIALES

L'Etablissement est responsable, à ses frais, de la surveillance et de la conformité de ses rejets au regard de la présente Convention et des prescriptions relatives à son arrêté préfectoral.

Siège administratif
4/6 bd de la gare
22600 LOUDÉAC

**Tél. 02 96 66 09 09**
contact@loudeac-communaute.bzh

**www.bretagnecentre.bzh**

LOUDEAC
communauté

## Article 9 PROGRAMME DE MESURES

Un programme de mesures (nature et fréquence) est mis en place sur les eaux pluviales issues de l'établissement. Le coût des prélèvements et analyses dû dans le cadre de ce programme est à la charge de l'établissement.

| Analyses | Fréquence des mesures |
|---|---|
| Débit | Sans objet |
| T° | Semestre |
| PH | Semestre |
| DCO | Semestre |
| MES | Semestre |
| Hydrocarbures Totaux | Semestre |
| Turbidité | Semestre |

Les résultats seront transmis à LOUDEAC communauté.

## Article 10 DUREE DE LA CONVENTION

La présente Convention, d'autorisation de déversement d'eaux pluviales, est conclue pour une durée indéterminée et prend effet à la date de signature des parties.

Elle peut être résiliée de plein droit :

Par la Collectivité, en cas d'inexécution par l'Etablissement de l'une quelconque de ses obligations, 30 jours après l'envoi d'une mise en demeure restée sans effet ou n'ayant donné lieu qu'à des solutions de la part de l'Etablissement jugées insuffisantes.

Par l'Etablissement, dans un délai de 30 jours après notification à la Collectivité.

La résiliation autorise la Collectivité à procéder ou à faire procéder à la fermeture du branchement à compter de la date de prise d'effet de ladite résiliation.

Siège administratif
4/6 bd de la gare
22600 LOUDÉAC

**Tél. 02 96 66 09 09**
contact@loudeac-communaute.bzh

**www.bretagnecentre.bzh**

LOUDEAC
communauté

A Loudéac, le : 02 JAN. 2023

**LOUDEAC communauté**

Signature et cachet du Président
LCBC

Loudéac communauté - Bretagne Centre

Le Directeur

**LOUDEAC-VIANDES**

**Signature et cachet de l'Etablissement**

LOUDÉAC VIANDES LOUDEAC VIANDES
66,Rue Arthur Enaud - BP 527
22605 LOUDÉAC Cedex
Tél. 02 96 25 38 74 - Fax 02 96 25 38 63
Siret 389 031 907 00014 - APE 1011 Z
SAS au capital de 2 000 000 € - TVA FR75389031907

Fait pour servir et valoir ce que de droit en deux exemplaires originaux pour chacune des parties.

*(Faire précéder de la mention « lu et approuvé »)*

Siège administratif
4/6 bd de la gare
22600 LOUDÉAC

**Tél. 02 96 66 09 09**
contact@loudeac-communaute.bzh

**www.bretagnecentre.bzh**

# ANNEXE 2 : ANALYSES DES EAUX PLUVIALES

**LOUDEAC VIANDES**
**Madame Céline LE GALL**
Rue Arthur Enaud BP27
22600 LOUDEAC CEDEX
**FRANCE**

# RAPPORT D'ANALYSE

N° de rapport d'analyse : AR-23-FP-010176-01 Version du : 03/04/2023 
Dossier N° : 23D003555 Date de réception : 21/03/2023
Référence dossier : N° Projet : 02
Nom Projet : PLAN DE CONTROLE
Référence bon de commande :

| N° Ech | Matrice | Référence échantillon | Observations |
|---|---|---|---|
| 001 | Eau de rejet / Eau résiduaire | Eaux pluviales / | (2324) (voir note ci-dessous)<br>(2497) (voir note ci-dessous) |

(2324) [ Mesure du pH] Les délais de mise en analyse pour ce(s) paramètre(s) sont supérieurs aux délais normatifs mais le résultat reste exploitable selon nos études de stabilité.
(2497) Rapport du sous-traitant joint

N° ech **23D003555-001** | Votre réf. (1) Eaux pluviales

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Température de l'air de l'enceinte** | 4.5°C | **Début d'analyse** | 22/03/2023 12:41 |
| **Préleveur (1)** | Par le client | **Code point de prélèvement** | FP0005344194 |
| **Date de prélèvement (1)** | 21/03/2023 08:00 | **Nom point de prélèvement** | Eaux pluviales |
| **Date de réception** | 21/03/2023 15:30 | **Commune** | LOUDEAC CEDEX |

## CARACTÉRISTIQUES ORGANOLEPTIQUES

| | | Résultat | Unité |
|---|---|---|---|
| FP402 : Turbidité Prestation réalisée par nos soins<br>Spectrophotométrie - NF EN ISO 7027-1 | | 12 | NFU |

## HYDROCARBURES

| | | Résultat | Unité |
|---|---|---|---|
| IXZIB : Indice hydrocarbures volatils (C5-C9) Analyse soustraitée à Eurofins Hydrologie Est (Maxeville) COFRAC ESSAIS 1-0685<br>HS - GC/FID - NF T 90-124 | * | <25 | µg/l |
| IXC8G : Hydrocarbures totaux (somme des indices) Analyse soustraitée à Eurofins Hydrologie Est (Maxeville) COFRAC ESSAIS 1-0685<br>Calcul [Somme des indices hydrocarbure C5-C9 et C10-C40] - | * | <0.50 | mg/l |

## HYDROCARBURES AROMATIQUES POLYCYCLIQUES

| | | Résultat | Unité |
|---|---|---|---|
| LS4L9 : Découpage 8 tranches HCT-CPG nC10 à nC40 (mg/l) Analyse soustraitée à Eurofins Analyses pour l'Environnement France (S1)<br>Calcul - Méthode interne | | | |
| > C16 - C20 inclus | | <0.065 | mg/l |
| > C28 - C32 inclus | | <0.065 | mg/l |
| > C36 - C40 inclus | | <0.065 | mg/l |
| C10 - C12 inclus | | <0.065 | mg/l |
| > C20 - C24 inclus | | <0.065 | mg/l |
| > C12 - C16 inclus | | <0.065 | mg/l |
| > C32 - C36 inclus | | <0.065 | mg/l |
| > C24 - C28 inclus | | <0.065 | mg/l |

## OXYGÈNE ET MATIÈRES ORGANIQUES

| | | Résultat | Unité |
|---|---|---|---|
| FP010 : Matières en suspension (MES) Prestation réalisée par nos soins COFRAC ESSAIS 1-0888<br>Filtration [Filtre Milipore AP40] - NF EN 872 | * | 4 | mg/l |
| FP18L : Demande Chimique en Oxygène (ST-DCO) Prestation réalisée par nos soins COFRAC ESSAIS 1-0888<br>Technique [Méthode à petite échelle en tube fermé] - ISO 15705 | * | 36 | mg O2/l |

## PARAMÈTRES AZOTÉS ET PHOSPHORÉS

| | | Résultat | Unité |
|---|---|---|---|
| FP007 : Azote Kjeldahl (NTK) Prestation réalisée par nos soins COFRAC ESSAIS 1-0888<br>Volumétrie [Minéralisation, Distillation] - NF EN 25663 | * | 3.18 | mg N/l |
| FP05X : Phosphore (P) Prestation réalisée par nos soins COFRAC ESSAIS 1-0888<br>Spectrophotométrie [Ganimède] - Méthode interne | * | 0.10 | mg P/l |

## PARAMETRES INDESIRABLES

| | | Résultat | Unité |
|---|---|---|---|
| LS578 : Indice Hydrocarbures (C10-C40) Analyse soustraitée à Eurofins Analyses pour l'Environnement France (S1) COFRAC ESSAIS 1-1488<br>GC/FID [Extraction Liquide / Liquide sur prise d'essai réduite] - NF EN ISO 9377-2 | * | <0.50 | mg/l |

N° ech **23D003555-001** | Votre réf. (1) Eaux pluviales

## PARAMETRES INDESIRABLES

| | | Résultat | Unité |
|---|---|---|---|
| **LSL4E : Découpage 8 tranches HCT-CPG nC10 à nC40 (%)** Analyse soustraitée à Eurofins<br>Analyses pour l'Environnement France (S1)<br>Calcul - Méthode interne | | | |
| > C12 - C16 inclus (%) | | - | % |
| > C20 - C24 inclus (%) | | - | % |
| > C24 - C28 inclus (%) | | - | % |
| > C10 - C12 inclus (%) | | - | % |
| > C16 - C20 inclus (%) | | - | % |
| > C28 - C32 inclus (%) | | - | % |
| > C32 - C36 inclus (%) | | - | % |
| > C36 - C40 exclus (%) | | - | % |

## PHYSICO-CHIMIE

| | | Résultat | Unité |
|---|---|---|---|
| **FP590 : Mesure du pH** Prestation réalisée par nos soins COFRAC ESSAIS 1-0888<br>Potentiométrie - NF EN ISO 10523 | | | |
| Température de l'eau | | 19 | °C |
| Mesure du pH | * | 6.6 | Unités pH |

Maxime Mantel
Responsable Dptmt Laboratoire

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai. Les résultats s'appliquent à l'échantillon tel qu'il a été reçu.
Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.
Pour déclarer, ou non, la conformité à la spécification, il n'a pas été tenu explicitement compte de l'incertitude associée au résultat. Tous les éléments de traçabilité, ainsi que les incertitudes de mesure, sont disponibles sur demande.

Pour les résultats issus d'une sous-traitance, les rapports émis par des laboratoires accrédités sont disponibles sur demande.
Laboratoire agréé pour la réalisation des prélèvements, des analyses terrain et des analyses des paramètres du contrôle sanitaire des eaux - portée détaillée de l'agrément disponib sur demande.
Laboratoire agréé par le ministère chargé de l'environnement dans les conditions de l'arrêté du 27/10/2011 – Liste des paramètres agréés disponible sur le site www.labeau.ecologie.gouv.fr.
NGL : les valeurs inférieures à la LQ ne sont pas prises en compte dans le calcul.
Pour la détermination de la DBO5 (NF EN ISO 5815-1) un minimum de deux dilutions et une mesure par dilution sont effectués sur chaque échantillon. Pour les eaux faiblement chargées, une seule dilution peut être suffisante.
Pour les analyses microbiologiques de l'air, la loi de Feller n'est pas prise en compte dans l'expression des résultats.
Analyses microbiologiques des eaux – méthodes énumératives (en application de la norme NF EN ISO 8199) : il convient de considérer les résultats <10UFC/boite comme une simple détection de la présence du microorganisme.
(1) Données fournies par le client qui ne sauraient engager la responsabilité du laboratoire.
Lors de l'émission d'une nouvelle version de rapport, toute modification est identifiée par une mise en forme gras, italique et souligné ou notifiée dans les observations.

**EUROFINS HYDROLOGIE OUEST SAS**
**Réception Résultats**
758 Rue Pierre Landais
56850 CAUDAN
**FRANCE**

# RAPPORT D'ANALYSE

N° de rapport d'analyse : AR-23-IX-055476-01 Version du : 27/03/2023 
Dossier N° : 23M020911 Date de réception : 23/03/2023
Référence bon de commande : EUFRPL300051112

| N° Ech | Matrice | Référence échantillon | Observations |
|---|---|---|---|
| 003 | Eau de rejet / Eau résiduaire | 23D003555-001 / Eaux pluviales | |

N° ech **23M020911-003** | Votre réf. (1) 23D003555-001

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Date de prélèvement (1)** | 21/03/2023 08:00 | **Température de l'air de l'enceinte** | 3.3°C |
| **Date de réception** | 23/03/2023 06:32 | **Code point de prélèvement** | IX00167507 |
| **Début d'analyse** | 23/03/2023 12:26 | **Nom point de prélèvement** | Eaux pluviales |
| **Prélèvement effectué par (1)** | CLIENT | | |

## Hydrocarbures

| | | Résultat | Unité |
|---|---|---|---|
| IXC8G : Hydrocarbures totaux (somme des indices) Prestation réalisée par nos soins COFRAC ESSAIS 1-0685<br>Calcul [Somme des indices hydrocarbure C5-C9 et C10-C40] - | * | Non mesuré | mg/l |
| IXZIB : Indice hydrocarbures volatils (C5-C9) Prestation réalisée par nos soins COFRAC ESSAIS 1-0685<br>HS - GC/FID - NF T 90-124 | * | <25 | µg/l |
| IX578 : Indice Hydrocarbures (C10-C40) Prestation réalisée par nos soins COFRAC ESSAIS 1-0685<br>GC/FID [Extraction Liquide / Liquide] - NF EN ISO 9377-2 | * | non mesuré | mg/l |

Ghislaine Schmitt
Coordinatrice Projets Clients

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 2 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai. Les résultats s'appliquent à l'échantillon tel qu'il a été reçu.
Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.
Pour déclarer, ou non, la conformité à la spécification, il n'a pas été tenu explicitement compte de l'incertitude associée au résultat. Tous les éléments de traçabilité, ainsi que les incertitudes de mesure, sont disponibles sur demande.

Pour les résultats issus d'une sous-traitance, les rapports émis par des laboratoires accrédités sont disponibles sur demande.
Laboratoire agréé pour la réalisation des prélèvements, des analyses terrain et des analyses des paramètres du contrôle sanitaire des eaux - portée détaillée de l'agrément disponib sur demande.
Laboratoire agréé par le ministère chargé de l'environnement dans les conditions de l'arrêté du 27/10/2011 – Liste des paramètres agréés disponible sur le site www.labeau.ecologie.gouv.fr.
NGL : les valeurs inférieures à la LQ ne sont pas prises en compte dans le calcul.
Pour la détermination de la DBO5 (NF EN ISO 5815-1) un minimum de deux dilutions et une mesure par dilution sont effectués sur chaque échantillon. Pour les eaux faiblement chargées, une seule dilution peut être suffisante.
Pour les analyses microbiologiques de l'air, la loi de Feller n'est pas prise en compte dans l'expression des résultats.
Analyses microbiologiques des eaux – méthodes énumératives (en application de la norme NF EN ISO 8199) : il convient de considérer les résultats <10UFC/boite comme une simple détection de la présence du microorganisme.
(1) Données fournies par le client qui ne sauraient engager la responsabilité du laboratoire.
Lors de l'émission d'une nouvelle version de rapport, toute modification est identifiée par une mise en forme gras, italique et souligné ou notifiée dans les observations.

EUROFINS ANALYSES POUR L'ENVIRONNEMENT FRANCE SAS

**EUROFINS HYDROLOGIE OUEST SAS**
**Réception Résultats**
758 Rue Pierre Landais
56850 CAUDAN

# RAPPORT D'ANALYSE

**Dossier N° : 23E051247** Version du : 27/03/2023

N° de rapport d'analyse : AR-23-LK-059480-01
Référence Dossier :
Référence Commande : EUFRPL300051108

Coordinateur de Projets Clients : Anne Biancalana / AnneBiancalana@eurofins.com / +336 4974 5156

| N° Ech | Matrice | Référence échantillon |
|---|---|---|
| 001 | Eau de rejet / Eau résiduaire (NT) | 23D003555-001 - Eaux pluviales - |

# EUROFINS ANALYSES POUR L'ENVIRONNEMENT FRANCE SAS

N° ech **23E051247-001** | Version : AR-23-LK-059480-01 (27/03/2023) | Votre réf. : 23D003555-001 - Eaux pluviales -

**Date de réception physique (1) :** 23/03/2023
**Date de réception technique (2) :** 23/03/2023
**Date de prélèvement :** 21/03/2023 08:00
**Début d'analyse :** 23/03/2023
**Matrice :** Eau de rejet / Eau résiduaire (NT)
**Température de l'air de l'enceinte (°C) :** 7.2°C

(1) : Date à laquelle l'échantillon a été réceptionné au laboratoire.
Lorsque l'information n'a pas pu être récupérée, cela est signalé par la mention N/A (non applicable).

(2) : Date à laquelle le laboratoire disposait de toutes les informations nécessaires pour finaliser l'enregistrement de l'échantillon.

## Hydrocarbures totaux

| | | Résultat | Unité | Limite qualité | Référence qualité | Incertitude |
|---|---|---|---|---|---|---|
| LSL4E : **Découpage 8 tranches HCT-CPG nC10 à nC40 (%)** Prestation réalisée sur le site de Saverne (Non accrédité)<br>Calcul - Méthode interne | | | | | | |
| > C10 - C12 inclus (%) | | - | % | | | |
| > C12 - C16 inclus (%) | | - | % | | | |
| > C16 - C20 inclus (%) | | - | % | | | |
| > C20 - C24 inclus (%) | | - | % | | | |
| > C24 - C28 inclus (%) | | - | % | | | |
| > C28 - C32 inclus (%) | | - | % | | | |
| > C32 - C36 inclus (%) | | - | % | | | |
| > C36 - C40 exclus (%) | | - | % | | | |
| LS4L9 : **Découpage 8 tranches HCT-CPG nC10 à nC40 (mg/l)** Prestation réalisée sur le site de Saverne (Non accrédité)<br>Calcul - Méthode interne | | | | | | |
| C10 - C12 inclus | | <0.065 | mg/l | | | |
| > C12 - C16 inclus | | <0.065 | mg/l | | | |
| > C16 - C20 inclus | | <0.065 | mg/l | | | |
| > C20 - C24 inclus | | <0.065 | mg/l | | | |
| > C24 - C28 inclus | | <0.065 | mg/l | | | |
| > C28 - C32 inclus | | <0.065 | mg/l | | | |
| > C32 - C36 inclus | | <0.065 | mg/l | | | |
| > C36 - C40 inclus | | <0.065 | mg/l | | | |
| LS578 : **Indice Hydrocarbures (C10-C40)** Prestation réalisée sur le site de Saverne COFRAC ESSAIS 1-1488<br>GC/FID [Extraction Liquide / Liquide sur prise d'essai réduite] - NF EN ISO 9377-2 | * | <0.50 | mg/l | | | |

Gilles Lacroix
Chef d'Equipe Coordinateur Projets
Clients

# EUROFINS ANALYSES POUR L'ENVIRONNEMENT FRANCE SAS

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai. Les résultats et conclusions éventuelles s'appliquent à l'échantillon tel qu'il a été reçu. Les données transmises par le client pouvant affecter la validité des résultats (la date de prélèvement, la matrice, la référence échantillon et autres informations identifiées comme provenant du client), ne sauraient engager la responsabilité du laboratoire. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Les résultats non conformes aux limites ou références de qualité sont signalés par un rond noir • .

Pour déclarer, ou non, la conformité à la spécification et aux limites ou références de qualité, il n'a pas été tenu explicitement compte de l'incertitude associée au résultat.

Les résultats précédés du signe < correspondent aux limites de quantification, elles sont la responsabilité du laboratoire et fonction de la matrice.

Tous les éléments de traçabilité et incertitude (déterminée avec k = 2) sont disponibles sur demande.

Laboratoire agréé pour la réalisation des analyses des paramètres du contrôle sanitaire des eaux - portée détaillée de l'agrément disponible sur demande

Laboratoire agréé par le gouvernement du Grand-Duché de Luxembourg pour l'accomplissement de tâches techniques d'étude et de vérification dans le domaine de l'environnement – Détail disponible sur demande

Eurofins Analyses pour l'Environnement - Site de Saverne
5, rue d'Otterswiller - 67700 Saverne
Tél 03 88 911 911 - fax 03 88 916 531 - site web : www.eurofins.fr/env
SAS au capital de 1 632 800 € - APE 7120B - RCS SAVERNE 422 998 971

ACCREDITATION
N° 1- 1488
Portée disponible sur
www.cofrac.fr

**LOUDEAC VIANDES**
**Madame Céline LE GALL**
Rue Arthur Enaud BP27
22600 LOUDEAC CEDEX
**FRANCE**

# RAPPORT D'ANALYSE

N° de rapport d'analyse : AR-23-FP-036381-01 Version du : 10/11/2023 
Dossier N° : 23D014054 Date de réception : 26/10/2023
Référence dossier : N° Projet : 02
Nom Projet : PLAN DE CONTROLE
Référence bon de commande :

| N° Ech | Matrice | Référence échantillon | Observations |
|---|---|---|---|
| 004 | Eau de rejet / Eau résiduaire | Eaux pluviales / | (1203) (voir note ci-dessous)<br>(2497) (voir note ci-dessous) |

(1203) Les délais de mise en analyse sont supérieurs à ceux indiqués dans notre dernière étude de stabilité ou aux délais normatifs pour les paramètres identifiés par '#' et donnent lieu à des réserves sur les résultats, avec retrait de l'accréditation.
(2497) Rapport du sous-traitant joint

N° ech **23D014054-004** | Votre réf. (1) Eaux pluviales

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Température de l'air de l'enceinte** | 18.8°C | **Début d'analyse** | 26/10/2023 |
| **Préleveur (1)** | Par le client | **Code point de prélèvement** | FP0005344194 |
| **Date de prélèvement (1)** | 26/10/2023 09:00 | **Nom point de prélèvement** | Eaux pluviales |
| **Date de réception** | 26/10/2023 16:00 | **Commune** | LOUDEAC CEDEX |

## CARACTÉRISTIQUES ORGANOLEPTIQUES

| | | Résultat | Unité |
|---|---|---|---|
| FP402 : Turbidité Prestation réalisée par nos soins<br>Spectrophotométrie - NF EN ISO 7027-1 | | 1.7 | NFU |

## HYDROCARBURES

| | | Résultat | Unité |
|---|---|---|---|
| IXZIB : Indice hydrocarbures volatils (C5-C9) Analyse soustraitée à Eurofins Hydrologie Est (Maxeville)<br>HS - GC/FID - NF T 90-124 | # | <25 | µg/l |
| IXC8G : Hydrocarbures totaux (somme des indices) Analyse soustraitée à Eurofins Hydrologie Est (Maxeville)<br>Calcul [Somme des indices hydrocarbure C5-C9 et C10-C40] - | # | <0.10 | mg/l |
| IX578 : Indice Hydrocarbures (C10-C40) Analyse soustraitée à Eurofins Hydrologie Est (Maxeville) COFRAC ESSAIS 1-0685<br>GC/FID [Extraction Liquide / Liquide] - NF EN ISO 9377-2 | * | <0.1 | mg/l |

## OXYGÈNE ET MATIÈRES ORGANIQUES

| | | Résultat | Unité |
|---|---|---|---|
| FP010 : Matières en suspension (MES) Prestation réalisée par nos soins COFRAC ESSAIS 1-0888<br>Filtration [Filtre Milipore AP40] - NF EN 872 | * | <2 | mg/l |
| FP18L : Demande Chimique en Oxygène (ST-DCO) Prestation réalisée par nos soins COFRAC ESSAIS 1-0888<br>Technique [Méthode à petite échelle en tube fermé] - ISO 15705 | * | 34 | mg O2/l |

## PARAMÈTRES AZOTÉS ET PHOSPHORÉS

| | | Résultat | Unité |
|---|---|---|---|
| FP007 : Azote Kjeldahl (NTK) Prestation réalisée par nos soins COFRAC ESSAIS 1-0888<br>Volumétrie [Minéralisation, Distillation] - NF EN 25663 | * | 1.41 | mg N/l |
| FP05X : Phosphore (P) Prestation réalisée par nos soins COFRAC ESSAIS 1-0888<br>Spectrophotométrie [Ganimède] - Méthode interne | * | 0.23 | mg P/l |

## PHYSICO-CHIMIE

| | | Résultat | Unité |
|---|---|---|---|
| FP590 : Mesure du pH Prestation réalisée par nos soins COFRAC ESSAIS 1-0888<br>Potentiométrie - NF EN ISO 10523 | | | |
| Température de l'eau | | 19 | °C |
| Mesure du pH | * | 7.2 | Unités pH |

Antoine Joanne
Coordinateur Projets Clients

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai. Les résultats s'appliquent à l'échantillon tel qu'il a été reçu.
Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.
Pour déclarer, ou non, la conformité à la spécification, il n'a pas été tenu explicitement compte de l'incertitude associée au résultat. Tous les éléments de traçabilité, ainsi que les incertitudes de mesure, sont disponibles sur demande.

Pour les résultats issus d'une sous-traitance, les rapports émis par des laboratoires accrédités sont disponibles sur demande.
Laboratoire agréé pour la réalisation des prélèvements, des analyses terrain et des analyses des paramètres du contrôle sanitaire des eaux - portée détaillée de l'agrément disponib sur demande.
Laboratoire agréé par le ministère chargé de l'environnement dans les conditions de l'arrêté du 27/10/2011 – Liste des paramètres agréés disponible sur le site www.labeau.ecologie.gouv.fr.
NGL : les valeurs inférieures à la LQ ne sont pas prises en compte dans le calcul.
Pour la détermination de la DBO5 (NF EN ISO 5815-1) un minimum de deux dilutions et une mesure par dilution sont effectués sur chaque échantillon. Pour les eaux faiblement chargées, une seule dilution peut être suffisante.
Pour les analyses microbiologiques de l'air, la loi de Feller n'est pas prise en compte dans l'expression des résultats.
Analyses microbiologiques des eaux – méthodes énumératives (en application de la norme NF EN ISO 8199) : il convient de considérer les résultats <10UFC/boite comme une simple détection de la présence du microorganisme.
(1) Données fournies par le client qui ne sauraient engager la responsabilité du laboratoire.
Lors de l'émission d'une nouvelle version de rapport, toute modification est identifiée par une mise en forme gras, italique et souligné ou notifiée dans les observations.

**EUROFINS HYDROLOGIE OUEST SAS**
**Réception Résultats**
758 Rue Pierre Landais
56850 CAUDAN
**FRANCE**

# RAPPORT D'ANALYSE

N° de rapport d'analyse : AR-23-IX-238091-01 Version du : 10/11/2023 
Dossier N° : 23M087351 Date de réception : 28/10/2023
Référence bon de commande : EUFRPL300058170

| N° Ech | Matrice | Référence échantillon | Observations |
|---|---|---|---|
| 004 | Eau de rejet / Eau résiduaire | 23D014054-004 / Eaux pluviales | (1203) (voir note ci-dessous) |

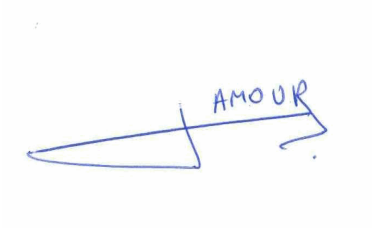
(1203) Les délais de mise en analyse sont supérieurs à ceux indiqués dans notre dernière étude de stabilité ou aux délais normatifs pour les paramètres identifiés par '#' et donnent lieu à des réserves sur les résultats, avec retrait de l'accréditation.

N° ech **23M087351-004** | Votre réf. (1) 23D014054-004

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Date de prélèvement (1)** | 26/10/2023 09:00 | **Température de l'air de l'enceinte** | 7.5°C |
| **Date de réception** | 28/10/2023 07:18 | **Code point de prélèvement** | IX00167507 |
| **Début d'analyse** | 02/11/2023 17:01 | **Nom point de prélèvement** | Eaux pluviales |
| **Prélèvement effectué par (1)** | CLIENT | | |

## Hydrocarbures

| | | Résultat | Unité |
|---|---|---|---|
| IXC8G : Hydrocarbures totaux (somme des indices) Prestation réalisée par nos soins<br>Calcul [Somme des indices hydrocarbure C5-C9 et C10-C40] - | # | <0.10 | mg/l |
| IXZIB : Indice hydrocarbures volatils (C5-C9) Prestation réalisée par nos soins<br>HS - GC/FID - NF T 90-124 | # | <25 | µg/l |
| IX578 : Indice Hydrocarbures (C10-C40) Prestation réalisée par nos soins COFRAC ESSAIS 1-0685<br>GC/FID [Extraction Liquide / Liquide] - NF EN ISO 9377-2 | * | <0.1 | mg/l |




Mahmoud Amour
Coordinateur Projets Clients

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 2 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai. Les résultats s'appliquent à l'échantillon tel qu'il a été reçu.
Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.
Pour déclarer, ou non, la conformité à la spécification, il n'a pas été tenu explicitement compte de l'incertitude associée au résultat. Tous les éléments de traçabilité, ainsi que les incertitudes de mesure, sont disponibles sur demande.

Pour les résultats issus d'une sous-traitance, les rapports émis par des laboratoires accrédités sont disponibles sur demande.
Laboratoire agréé pour la réalisation des prélèvements, des analyses terrain et des analyses des paramètres du contrôle sanitaire des eaux - portée détaillée de l'agrément disponib sur demande.
Laboratoire agréé par le ministère chargé de l'environnement dans les conditions de l'arrêté du 27/10/2011 – Liste des paramètres agréés disponible sur le site www.labeau.ecologie.gouv.fr.
NGL : les valeurs inférieures à la LQ ne sont pas prises en compte dans le calcul.
Pour la détermination de la DBO5 (NF EN ISO 5815-1) un minimum de deux dilutions et une mesure par dilution sont effectués sur chaque échantillon. Pour les eaux faiblement chargées, une seule dilution peut être suffisante.
Pour les analyses microbiologiques de l'air, la loi de Feller n'est pas prise en compte dans l'expression des résultats.
Analyses microbiologiques des eaux – méthodes énumératives (en application de la norme NF EN ISO 8199) : il convient de considérer les résultats <10UFC/boite comme une simple détection de la présence du microorganisme.
(1) Données fournies par le client qui ne sauraient engager la responsabilité du laboratoire.
Lors de l'émission d'une nouvelle version de rapport, toute modification est identifiée par une mise en forme gras, italique et souligné ou notifiée dans les observations.

**LOUDEAC VIANDES**
**Madame Céline LE GALL**
Rue Arthur Enaud BP27
22600 LOUDEAC CEDEX
**FRANCE**

# RAPPORT D'ANALYSE

N° de rapport d'analyse : AR-24-FP-011519-01 Version du : 10/04/2024 
Dossier N° : 24D003971 Date de réception : 28/03/2024
Référence dossier : N° Projet : 02
Nom Projet : PLAN DE CONTROLE
Référence bon de commande :

| N° Ech | Matrice | Référence échantillon | Observations |
|---|---|---|---|
| 001 | Eau de rejet / Eau résiduaire | Eaux pluviales / | (1203) (voir note ci-dessous)<br>(2497) (voir note ci-dessous) |

(1203) Les délais de mise en analyse sont supérieurs à ceux indiqués dans notre dernière étude de stabilité ou aux délais normatifs pour les paramètres identifiés par '#' et donnent lieu à des réserves sur les résultats, avec retrait de l'accréditation.
(2497) Rapport du sous-traitant joint

N° ech **24D003971-001** | Votre réf. (1) Eaux pluviales

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Température de l'air de l'enceinte** | 7.5°C | **Début d'analyse** | 28/03/2024 17:05 |
| **Préleveur (1)** | Par le client | **Code point de prélèvement** | FP0005344194 |
| **Date de prélèvement (1)** | 28/03/2024 10:00 | **Nom point de prélèvement** | Eaux pluviales |
| **Date de réception** | 28/03/2024 16:02 | **Commune** | LOUDEAC CEDEX |

## CARACTÉRISTIQUES ORGANOLEPTIQUES

| | | Résultat | Unité |
|---|---|---|---|
| FP402 : Turbidité Prestation réalisée par nos soins<br>Spectrophotométrie - NF EN ISO 7027-1 | | 0.8 | NFU |

## HYDROCARBURES

| | | Résultat | Unité |
|---|---|---|---|
| IXZIB : Indice hydrocarbures volatils (C5-C9) Analyse soustraitée à Eurofins Hydrologie Est (Maxeville)<br>HS - GC/FID - NF T 90-124 | # | <25 | µg/l |
| IXC8G : Hydrocarbures totaux (somme des indices) Analyse soustraitée à Eurofins Hydrologie Est (Maxeville)<br>Calcul [Somme des indices hydrocarbure C5-C9 et C10-C40] - | # | <0.10 | mg/l |
| IX578 : Indice Hydrocarbures (C10-C40) Analyse soustraitée à Eurofins Hydrologie Est (Maxeville) COFRAC ESSAIS 1-0685<br>GC/FID [Extraction Liquide / Liquide] - NF EN ISO 9377-2 | * | <0.1 | mg/l |

## OXYGÈNE ET MATIÈRES ORGANIQUES

| | | Résultat | Unité |
|---|---|---|---|
| FP010 : Matières en suspension (MES) Prestation réalisée par nos soins COFRAC ESSAIS 1-0888<br>Technique [Filtration, Filtre Milipore AP40] - NF EN 872 | * | <2 | mg/l |
| FP18L : Demande Chimique en Oxygène (ST-DCO) Prestation réalisée par nos soins COFRAC ESSAIS 1-0888<br>Technique [Méthode à petite échelle en tube fermé] - ISO 15705 | * | 20 | mg O2/l |

## PARAMÈTRES AZOTÉS ET PHOSPHORÉS

| | | Résultat | Unité |
|---|---|---|---|
| FP007 : Azote Kjeldahl (NTK) Prestation réalisée par nos soins COFRAC ESSAIS 1-0888<br>Volumétrie [Minéralisation, Distillation] - NF EN 25663 | * | 1.72 | mg N/l |
| FP05X : Phosphore (P) Prestation réalisée par nos soins COFRAC ESSAIS 1-0888<br>Spectrophotométrie [Ganimède] - Méthode interne | * | <0.05 | mg P/l |

## PHYSICO-CHIMIE

| | | Résultat | Unité |
|---|---|---|---|
| FP590 : Mesure du pH Prestation réalisée par nos soins COFRAC ESSAIS 1-0888<br>Potentiométrie - NF EN ISO 10523 | | | |
| Température de l'eau | | 15 | °C |
| Mesure du pH | * | 6.6 | Unités pH |

Antoine Joanne
Coordinateur Projets Clients

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai. Les résultats s'appliquent à l'échantillon tel qu'il a été reçu.
Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.
Pour déclarer, ou non, la conformité à la spécification, il n'a pas été tenu explicitement compte de l'incertitude associée au résultat. Tous les éléments de traçabilité, ainsi que les incertitudes de mesure, sont disponibles sur demande.

Pour les résultats issus d'une sous-traitance, les rapports émis par des laboratoires accrédités sont disponibles sur demande.
Laboratoire agréé pour la réalisation des prélèvements, des analyses terrain et des analyses des paramètres du contrôle sanitaire des eaux - portée détaillée de l'agrément disponib sur demande.
Laboratoire agréé par le ministère chargé de l'environnement dans les conditions de l'arrêté du 27/10/2011 – Liste des paramètres agréés disponible sur le site www.labeau.ecologie.gouv.fr.
NGL : les valeurs inférieures à la LQ ne sont pas prises en compte dans le calcul.
Pour la détermination de la DBO5 (NF EN ISO 5815-1) un minimum de deux dilutions et une mesure par dilution sont effectués sur chaque échantillon. Pour les eaux faiblement chargées, une seule dilution peut être suffisante.
Pour les analyses microbiologiques de l'air, la loi de Feller n'est pas prise en compte dans l'expression des résultats.
Analyses microbiologiques des eaux – méthodes énumératives (en application de la norme NF EN ISO 8199) : il convient de considérer les résultats <10UFC/boite comme une simple détection de la présence du microorganisme.
(1) Données fournies par le client qui ne sauraient engager la responsabilité du laboratoire.
Lors de l'émission d'une nouvelle version de rapport, toute modification est identifiée par une mise en forme gras, italique et souligné ou notifiée dans les observations.

**EUROFINS HYDROLOGIE OUEST SAS**
**Réception Résultats**
46 Rue Ernest Renan
29140 ROSPORDEN
**FRANCE**

# RAPPORT D'ANALYSE

N° de rapport d'analyse : AR-24-IX-084459-01 Version du : 10/04/2024 
Dossier N° : 24M030180 Date de réception : 04/04/2024
Référence bon de commande : EUFRPL300061363

| N° Ech | Matrice | Référence échantillon | Observations |
|---|---|---|---|
| 005 | Eau de rejet / Eau résiduaire | 24D003971-001 / Eaux pluviales | (1203) (voir note ci-dessous) |

(1203) Les délais de mise en analyse sont supérieurs à ceux indiqués dans notre dernière étude de stabilité ou aux délais normatifs pour les paramètres identifiés par '#' et donnent lieu à des réserves sur les résultats, avec retrait de l'accréditation.

N° ech **24M030180-005** | Votre réf. (1) 24D003971-001

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Date de prélèvement (1)** | 28/03/2024 10:00 | **Température de l'air de l'enceinte** | 4.7°C |
| **Date de réception** | 04/04/2024 07:08 | **Code point de prélèvement** | IX00167507 |
| **Début d'analyse** | 04/04/2024 19:44 | **Nom point de prélèvement** | Eaux pluviales |
| **Prélèvement effectué par (1)** | CLIENT | | |

## Hydrocarbures

| | | Résultat | Unité |
|---|---|---|---|
| IXC8G : Hydrocarbures totaux (somme des indices) Prestation réalisée par nos soins<br>Calcul [Somme des indices hydrocarbure C5-C9 et C10-C40] - | # | <0.10 | mg/l |
| IXZIB : Indice hydrocarbures volatils (C5-C9) Prestation réalisée par nos soins<br>HS - GC/FID - NF T 90-124 | # | <25 | µg/l |
| IX578 : Indice Hydrocarbures (C10-C40) Prestation réalisée par nos soins COFRAC ESSAIS 1-0685<br>GC/FID [Extraction Liquide / Liquide] - NF EN ISO 9377-2 | * | <0.1 | mg/l |



Manon Bertolotti
Coordinatrice Projets Clients

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 2 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai. Les résultats s'appliquent à l'échantillon tel qu'il a été reçu.
Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.
Pour déclarer, ou non, la conformité à la spécification, il n'a pas été tenu explicitement compte de l'incertitude associée au résultat. Tous les éléments de traçabilité, ainsi que les incertitudes de mesure, sont disponibles sur demande.

Pour les résultats issus d'une sous-traitance, les rapports émis par des laboratoires accrédités sont disponibles sur demande.
Laboratoire agréé pour la réalisation des prélèvements, des analyses terrain et des analyses des paramètres du contrôle sanitaire des eaux - portée détaillée de l'agrément disponib sur demande.
Laboratoire agréé par le ministère chargé de l'environnement dans les conditions de l'arrêté du 27/10/2011 – Liste des paramètres agréés disponible sur le site www.labeau.ecologie.gouv.fr.
NGL : les valeurs inférieures à la LQ ne sont pas prises en compte dans le calcul.
Pour la détermination de la DBO5 (NF EN ISO 5815-1) un minimum de deux dilutions et une mesure par dilution sont effectués sur chaque échantillon. Pour les eaux faiblement chargées, une seule dilution peut être suffisante.
Pour les analyses microbiologiques de l'air, la loi de Feller n'est pas prise en compte dans l'expression des résultats.
Analyses microbiologiques des eaux – méthodes énumératives (en application de la norme NF EN ISO 8199) : il convient de considérer les résultats <10UFC/boite comme une simple détection de la présence du microorganisme.
(1) Données fournies par le client qui ne sauraient engager la responsabilité du laboratoire.
Lors de l'émission d'une nouvelle version de rapport, toute modification est identifiée par une mise en forme gras, italique et souligné ou notifiée dans les observations.



Eurofins Hydrologie Est SAS
Rue Lucien Cuenot Site Saint-Jacques II
F-54521 Maxeville Cedex

tél. +33 3 83 50 36 00
fax +33 8 20 20 90 32

www.eurofins.fr/env

SAS au capital de 6 769 759 €
RCS NANCY 756 800 090
TVA FR 46 756 800 090
APE 7120B

**LOUDEAC VIANDES**
**Madame Céline LE GALL**
Rue Arthur Enaud BP27
22600 LOUDEAC CEDEX
**FRANCE**

# RAPPORT D'ANALYSE

N° de rapport d'analyse : AR-24-FP-039894-01 Version du : 26/11/2024 
Dossier N° : 24D014832 Date de réception : 13/11/2024
Référence dossier : N° Projet : 02
Nom Projet : PLAN DE CONTROLE
Référence bon de commande :

| N° Ech | Matrice | Référence échantillon | Observations |
|---|---|---|---|
| 005 | Eau de rejet / Eau résiduaire | Eaux pluviales / | (2497) (voir note ci-dessous) |

(2497) Rapport du sous-traitant joint

N° ech **24D014832-005** | Votre réf. (1) Eaux pluviales

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Température de l'air de l'enceinte** | 7.4°C | **Date de réception** | 13/11/2024 17:39 |
| **Préleveur (1)** | Par le client | **Début d'analyse** | 13/11/2024 18:52 |
| **Date de prélèvement (1)** | 13/11/2024 09:00 | | |

## CARACTÉRISTIQUES ORGANOLEPTIQUES

| | | Résultat | Unité |
|---|---|---|---|
| FP402 : Turbidité Prestation réalisée par nos soins<br>Spectrophotométrie - NF EN ISO 7027-1 | | 3.8 | NFU |

## HYDROCARBURES

| | | Résultat | Unité |
|---|---|---|---|
| IXZIB : Indice hydrocarbures volatils (C5-C9) Analyse soustraitée à Eurofins Hydrologie Est (Maxeville) COFRAC ESSAIS 1-0685<br>HS - GC/FID - NF T 90-124 | * | <25 | µg/l |
| IXC8G : Hydrocarbures totaux (somme des indices) Analyse soustraitée à Eurofins Hydrologie Est (Maxeville) COFRAC ESSAIS 1-0685<br>Calcul [Somme des indices hydrocarbure C5-C9 et C10-C40] - | * | <0.10 | mg/l |
| IX578 : Indice Hydrocarbures (C10-C40) Analyse soustraitée à Eurofins Hydrologie Est (Maxeville) COFRAC ESSAIS 1-0685<br>GC/FID [Extraction Liquide / Liquide] - NF EN ISO 9377-2 | * | <0.1 | mg/l |

## OXYGÈNE ET MATIÈRES ORGANIQUES

| | | Résultat | Unité |
|---|---|---|---|
| FP18L : Demande Chimique en Oxygène (ST-DCO) Prestation réalisée par nos soins COFRAC ESSAIS 1-0888<br>Technique [Méthode à petite échelle en tube fermé] - ISO 15705 | * | 70 | mg O2/l |
| YV008 : Matières en suspension (MES) Analyse soustraitée à Eurofins Hydrologie Normandie COFRAC ESSAIS 1-6950<br>Gravimétrie [Filtre Ahlstrom Munksjö/0261/47mm] - NF EN 872 | * | 4.4 | mg/l |

## PARAMÈTRES AZOTÉS ET PHOSPHORÉS

| | | Résultat | Unité |
|---|---|---|---|
| FP007 : Azote Kjeldahl (NTK) Prestation réalisée par nos soins COFRAC ESSAIS 1-0888<br>Volumétrie [Minéralisation, Distillation] - NF EN 25663 | * | 6.51 | mg N/l |
| FP05X : Phosphore (P) Prestation réalisée par nos soins COFRAC ESSAIS 1-0888<br>Spectrophotométrie [Ganimède] - Méthode interne | * | 0.13 | mg P/l |

## PHYSICO-CHIMIE

| | | Résultat | Unité |
|---|---|---|---|
| FP590 : Mesure du pH Prestation réalisée par nos soins COFRAC ESSAIS 1-0888<br>Potentiométrie - NF EN ISO 10523 | | | |
| Température de l'eau | | 19 | °C |
| Mesure du pH | * | 7.7 | Unités pH |



Antoine Joanne
Coordinateur Projets Clients

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai. Les résultats s'appliquent à l'échantillon tel qu'il a été reçu.
Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.
Pour déclarer, ou non, la conformité à la spécification, il n'a pas été tenu explicitement compte de l'incertitude associée au résultat. Tous les éléments de traçabilité, ainsi que les incertitudes de mesure, sont disponibles sur demande.

Pour les résultats issus d'une sous-traitance, les rapports émis par des laboratoires accrédités sont disponibles sur demande.
Laboratoire agréé pour la réalisation des prélèvements, des analyses terrain et des analyses des paramètres du contrôle sanitaire des eaux - portée détaillée de l'agrément disponib sur demande.
Laboratoire agréé par le ministère chargé de l'environnement dans les conditions de l'arrêté du 26/06/2023 – Liste des paramètres agréés disponible sur le site www.labeau.ecologie.gouv.fr.
NGL : les valeurs inférieures à la LQ ne sont pas prises en compte dans le calcul.
Pour la détermination de la DBO5 (NF EN ISO 5815-1) un minimum de deux dilutions et une mesure par dilution sont effectués sur chaque échantillon. Pour les eaux faiblement chargées, une seule dilution peut être suffisante.
Pour les analyses microbiologiques de l'air, la loi de Feller n'est pas prise en compte dans l'expression des résultats.
Analyses microbiologiques des eaux – méthodes énumératives (en application de la norme NF EN ISO 8199) : il convient de considérer les résultats <10UFC/boite comme une simple détection de la présence du microorganisme.
(1) Données fournies par le client qui ne sauraient engager la responsabilité du laboratoire.
Lors de l'émission d'une nouvelle version de rapport, toute modification est identifiée par une mise en forme gras, italique et souligné ou notifiée dans les observations.

**EUROFINS HYDROLOGIE OUEST SAS**
**Réception Résultats**
46 Rue Ernest Renan
29140 ROSPORDEN
**FRANCE**

# RAPPORT D'ANALYSE

N° de rapport d'analyse : AR-24-YV-040246-01 Version du : 21/11/2024 
Dossier N° : 24YV11602 Date de réception : 15/11/2024
Référence bon de commande : EUFRPL300068148

| N° Ech | Matrice | Référence échantillon | Observations |
|---|---|---|---|
| 019 | Eau de rejet / Eau résiduaire | 24D014832-005 / Eaux pluviales | |

N° ech **24YV11602-019** | Votre réf. (1) 24D014832-005

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Préleveur (1)** | Client | **Début d'analyse** | 15/11/2024 17:30 |
| **Date de prélèvement (1)** | 13/11/2024 09:00 | **Température de l'air de l'enceinte** | 5°C |
| **Date de réception** | 15/11/2024 11:50 | | |

## PARAMÈTRES PHYSICOCHIMIQUES GÉNÉRAUX

| | | Résultat | Unité |
|---|---|---|---|
| YV008 : Matières en suspension (MES) Prestation réalisée par nos soins COFRAC ESSAIS 1-6950 | * | 4.4 | mg/l |
| Gravimétrie [Filtre Ahlstrom Munksjö/0261/47mm] - NF EN 872 | | | |

Alicia Le Caplain
Coordinatrice Projets Clients

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 2 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai. Les résultats s'appliquent à l'échantillon tel qu'il a été reçu.
Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.
Pour déclarer, ou non, la conformité à la spécification, il n'a pas été tenu explicitement compte de l'incertitude associée au résultat. Tous les éléments de traçabilité, ainsi que les incertitudes de mesure, sont disponibles sur demande.

Pour les résultats issus d'une sous-traitance, les rapports émis par des laboratoires accrédités sont disponibles sur demande.
Laboratoire agréé pour la réalisation des prélèvements, des analyses terrain et des analyses des paramètres du contrôle sanitaire des eaux - portée détaillée de l'agrément disponib sur demande.
Laboratoire agréé par le ministère chargé de l'environnement dans les conditions de l'arrêté du 27/10/2011 – Liste des paramètres agréés disponible sur le site www.labeau.ecologie.gouv.fr.
NGL : les valeurs inférieures à la LQ ne sont pas prises en compte dans le calcul.
Pour la détermination de la DBO5 (NF EN ISO 5815-1) un minimum de deux dilutions et une mesure par dilution sont effectués sur chaque échantillon. Pour les eaux faiblement chargées, une seule dilution peut être suffisante.
Pour les analyses microbiologiques de l'air, la loi de Feller n'est pas prise en compte dans l'expression des résultats.
Analyses microbiologiques des eaux – méthodes énumératives (en application de la norme NF EN ISO 8199) : il convient de considérer les résultats <10UFC/boite comme une simple détection de la présence du microorganisme.
(1) Données fournies par le client qui ne sauraient engager la responsabilité du laboratoire.
Lors de l'émission d'une nouvelle version de rapport, toute modification est identifiée par une mise en forme gras, italique et souligné ou notifiée dans les observations.

**EUROFINS HYDROLOGIE OUEST SAS**
**Réception Résultats**
46 Rue Ernest Renan
29140 ROSPORDEN
**FRANCE**

# RAPPORT D'ANALYSE

N° de rapport d'analyse : AR-24-IX-283598-01 Version du : 26/11/2024 
Dossier N° : 24M103575 Date de réception : 15/11/2024
Référence bon de commande : EUFRPL300068066

| N° Ech | Matrice | Référence échantillon | Observations |
|---|---|---|---|
| 014 | Eau de rejet / Eau résiduaire | 24D014832-005 / Eaux pluviales | |

N° ech **24M103575-014** | Votre réf. (1) 24D014832-005

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Date de prélèvement (1)** | 13/11/2024 09:00 | **Prélèvement effectué par (1)** | CLIENT |
| **Date de réception** | 15/11/2024 08:39 | **Température de l'air de l'enceinte** | 2.1°C |
| **Début d'analyse** | 15/11/2024 11:41 | | |

## Hydrocarbures

| | | Résultat | Unité |
|---|---|---|---|
| IXC8G : Hydrocarbures totaux (somme des indices) Prestation réalisée par nos soins COFRAC ESSAIS 1-0685<br>Calcul [Somme des indices hydrocarbure C5-C9 et C10-C40] - | * | <0.10 | mg/l |
| IXZIB : Indice hydrocarbures volatils (C5-C9) Prestation réalisée par nos soins COFRAC ESSAIS 1-0685<br>HS - GC/FID - NF T 90-124 | * | <25 | µg/l |
| IX578 : Indice Hydrocarbures (C10-C40) Prestation réalisée par nos soins COFRAC ESSAIS 1-0685<br>GC/FID [Extraction Liquide / Liquide] - NF EN ISO 9377-2 | * | <0.1 | mg/l |



Ghislaine Schmitt
Coordinatrice Projets Clients

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 2 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai. Les résultats s'appliquent à l'échantillon tel qu'il a été reçu.
Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.
Pour déclarer, ou non, la conformité à la spécification, il n'a pas été tenu explicitement compte de l'incertitude associée au résultat. Tous les éléments de traçabilité, ainsi que les incertitudes de mesure, sont disponibles sur demande.

Pour les résultats issus d'une sous-traitance, les rapports émis par des laboratoires accrédités sont disponibles sur demande.
Laboratoire agréé pour la réalisation des prélèvements, des analyses terrain et des analyses des paramètres du contrôle sanitaire des eaux - portée détaillée de l'agrément disponib sur demande.
Laboratoire agréé par le ministère chargé de l'environnement dans les conditions de l'arrêté du 26/06/2023 – Liste des paramètres agréés disponible sur le site www.labeau.ecologie.gouv.fr.
NGL : les valeurs inférieures à la LQ ne sont pas prises en compte dans le calcul.
Pour la détermination de la DBO5 (NF EN ISO 5815-1) un minimum de deux dilutions et une mesure par dilution sont effectués sur chaque échantillon. Pour les eaux faiblement chargées, une seule dilution peut être suffisante.
Pour les analyses microbiologiques de l'air, la loi de Feller n'est pas prise en compte dans l'expression des résultats.
Analyses microbiologiques des eaux – méthodes énumératives (en application de la norme NF EN ISO 8199) : il convient de considérer les résultats <10UFC/boite comme une simple détection de la présence du microorganisme.
(1) Données fournies par le client qui ne sauraient engager la responsabilité du laboratoire.
Lors de l'émission d'une nouvelle version de rapport, toute modification est identifiée par une mise en forme gras, italique et souligné ou notifiée dans les observations.

**LOUDEAC VIANDES**
**Madame Céline LE GALL**
Rue Arthur Enaud BP27
22600 LOUDEAC CEDEX
**FRANCE**

# RAPPORT D'ANALYSE

N° de rapport d'analyse : AR-25-FP-010829-01 Version du : 21/03/2025 
Dossier N° : 25D003046 Date de réception : 10/03/2025
Référence dossier : N° Projet : 02
Nom Projet : PLAN DE CONTROLE
Référence bon de commande :

| N° Ech | Matrice | Référence échantillon | Observations |
|---|---|---|---|
| 004 | Eau de rejet / Eau résiduaire | Eaux pluviales / | (2497) (voir note ci-dessous) |

(2497) Rapport du sous-traitant joint

N° ech **25D003046-004** | Votre réf. (1) Eaux pluviales

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Température de l'air de l'enceinte** | 17°C | **Début d'analyse** | 10/03/2025 17:52 |
| **Préleveur (1)** | Par le client | **Code point de prélèvement** | FP0005344194 |
| **Date de prélèvement (1)** | 10/03/2025 09:00 | **Nom point de prélèvement** | Eaux pluviales |
| **Date de réception** | 10/03/2025 14:00 | **Commune** | LOUDEAC CEDEX |

## CARACTÉRISTIQUES ORGANOLEPTIQUES

| | | Résultat | Unité |
|---|---|---|---|
| FP402 : Turbidité Prestation réalisée par nos soins<br>Spectrophotométrie - NF EN ISO 7027-1 | | 1.2 | NFU |

## HYDROCARBURES

| | | Résultat | Unité |
|---|---|---|---|
| IXZIB : Indice hydrocarbures volatils (C5-C9) Analyse soustraitée à Eurofins Hydrologie Est (Maxeville) COFRAC ESSAIS 1-0685<br>HS - GC/FID - NF T 90-124 | * | <25 | µg/l |
| IXC8G : Hydrocarbures totaux (somme des indices) Analyse soustraitée à Eurofins Hydrologie Est (Maxeville) COFRAC ESSAIS 1-0685<br>Calcul [Somme des indices hydrocarbure C5-C9 et C10-C40] - | * | <0.10 | mg/l |
| IX578 : Indice Hydrocarbures (C10-C40) Analyse soustraitée à Eurofins Hydrologie Est (Maxeville) COFRAC ESSAIS 1-0685<br>GC/FID [Extraction Liquide / Liquide] - NF EN ISO 9377-2 | * | <0.1 | mg/l |

## OXYGÈNE ET MATIÈRES ORGANIQUES

| | | Résultat | Unité |
|---|---|---|---|
| FP010 : Matières en suspension (MES) Prestation réalisée par nos soins COFRAC ESSAIS 1-0888<br>Technique [Filtration, Filtre Milipore AP40] - NF EN 872 | * | 3 | mg/l |
| FP18L : Demande Chimique en Oxygène (ST-DCO) Prestation réalisée par nos soins COFRAC ESSAIS 1-0888<br>Technique [Méthode à petite échelle en tube fermé] - ISO 15705 | * | 31 | mg O2/l |

## PARAMÈTRES AZOTÉS ET PHOSPHORÉS

| | | Résultat | Unité |
|---|---|---|---|
| FP007 : Azote Kjeldahl (NTK) Prestation réalisée par nos soins COFRAC ESSAIS 1-0888<br>Volumétrie [Minéralisation, Distillation] - NF EN 25663 | * | 3.77 | mg N/l |
| FP05X : Phosphore (P) Prestation réalisée par nos soins COFRAC ESSAIS 1-0888<br>Spectrophotométrie [Ganimède] - Méthode interne | * | 0.15 | mg P/l |

## PHYSICO-CHIMIE

| | | Résultat | Unité |
|---|---|---|---|
| FP590 : Mesure du pH Prestation réalisée par nos soins COFRAC ESSAIS 1-0888<br>Potentiométrie - NF EN ISO 10523 | | | |
| Température de l'eau | | 21 | °C |
| Mesure du pH | * | 7.7 | Unités pH |

Antoine Joanne
Coordinateur Projets Clients

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai. Les résultats s'appliquent à l'échantillon tel qu'il a été reçu.
Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.
Pour déclarer, ou non, la conformité à la spécification, il n'a pas été tenu explicitement compte de l'incertitude associée au résultat. Tous les éléments de traçabilité, ainsi que les incertitudes de mesure, sont disponibles sur demande.

Pour les résultats issus d'une sous-traitance, les rapports émis par des laboratoires accrédités sont disponibles sur demande.
Laboratoire agréé pour la réalisation des prélèvements, des analyses terrain et des analyses des paramètres du contrôle sanitaire des eaux - portée détaillée de l'agrément disponible sur demande.
Laboratoire agréé par le ministère chargé de l'environnement dans les conditions de l'arrêté du 26/06/2023 – Liste des paramètres agréés disponible sur le site www.labeau.ecologie.gouv.fr.
NGL : les valeurs inférieures à la LQ ne sont pas prises en compte dans le calcul.
Pour la détermination de la DBO5 (NF EN ISO 5815-1) un minimum de deux dilutions et une mesure par dilution sont effectués sur chaque échantillon. Pour les eaux faiblement chargées, une seule dilution peut être suffisante.
Pour les analyses microbiologiques de l'air, la loi de Feller n'est pas prise en compte dans l'expression des résultats.
Analyses microbiologiques des eaux – méthodes énumératives (en application de la norme NF EN ISO 8199) : il convient de considérer les résultats <10UFC/boite comme une simple détection de la présence du microorganisme.
(1) Données fournies par le client qui ne sauraient engager la responsabilité du laboratoire.
Lors de l'émission d'une nouvelle version de rapport, toute modification est identifiée par une mise en forme gras, italique et souligné ou notifiée dans les observations.

**EUROFINS HYDROLOGIE OUEST SAS**
**Réception Résultats**
46 Rue Ernest Renan
29140 ROSPORDEN
**FRANCE**

# RAPPORT D'ANALYSE

N° de rapport d'analyse : AR-25-IX-063361-01 Version du : 21/03/2025 
Dossier N° : 25M020472 Date de réception : 12/03/2025
Référence bon de commande : EUFRPL300070729

| N° Ech | Matrice | Référence échantillon | Observations |
|---|---|---|---|
| 002 | Eau de rejet / Eau résiduaire | 25D003046-004 / Eaux pluviales | |

N° ech **25M020472-002** | Votre réf. (1) 25D003046-004

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Date de prélèvement (1)** | 10/03/2025 09:00 | **Température de l'air de l'enceinte** | 17 |
| **Date de réception** | 12/03/2025 09:59 | **Code point de prélèvement** | IX00167507 |
| **Début d'analyse** | 13/03/2025 08:08 | **Nom point de prélèvement** | Eaux pluviales |
| **Prélèvement effectué par (1)** | CLIENT | | |

## Hydrocarbures

| | | Résultat | Unité |
|---|---|---|---|
| IXC8G : Hydrocarbures totaux (somme des indices) Prestation réalisée par nos soins COFRAC ESSAIS 1-0685<br>Calcul [Somme des indices hydrocarbure C5-C9 et C10-C40] - | * | <0.10 | mg/l |
| IXZIB : Indice hydrocarbures volatils (C5-C9) Prestation réalisée par nos soins COFRAC ESSAIS 1-0685<br>HS - GC/FID - NF T 90-124 | * | <25 | µg/l |
| IX578 : Indice Hydrocarbures (C10-C40) Prestation réalisée par nos soins COFRAC ESSAIS 1-0685<br>GC/FID [Extraction Liquide / Liquide] - NF EN ISO 9377-2 | * | <0.1 | mg/l |

Manon Bertolotti
Coordinatrice Projets Clients

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 2 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai. Les résultats s'appliquent à l'échantillon tel qu'il a été reçu.
Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.
Pour déclarer, ou non, la conformité à la spécification, il n'a pas été tenu explicitement compte de l'incertitude associée au résultat. Tous les éléments de traçabilité, ainsi que les incertitudes de mesure, sont disponibles sur demande.

Pour les résultats issus d'une sous-traitance, les rapports émis par des laboratoires accrédités sont disponibles sur demande.
Laboratoire agréé pour la réalisation des prélèvements, des analyses terrain et des analyses des paramètres du contrôle sanitaire des eaux - portée détaillée de l'agrément disponib sur demande.
Laboratoire agréé par le ministère chargé de l'environnement dans les conditions de l'arrêté du 26/06/2023 – Liste des paramètres agréés disponible sur le site www.labeau.ecologie.gouv.fr.
NGL : les valeurs inférieures à la LQ ne sont pas prises en compte dans le calcul.
Pour la détermination de la DBO5 (NF EN ISO 5815-1) un minimum de deux dilutions et une mesure par dilution sont effectués sur chaque échantillon. Pour les eaux faiblement chargées, une seule dilution peut être suffisante.
Pour les analyses microbiologiques de l'air, la loi de Feller n'est pas prise en compte dans l'expression des résultats.
Analyses microbiologiques des eaux – méthodes énumératives (en application de la norme NF EN ISO 8199) : il convient de considérer les résultats <10UFC/boite comme une simple détection de la présence du microorganisme.
(1) Données fournies par le client qui ne sauraient engager la responsabilité du laboratoire.
Lors de l'émission d'une nouvelle version de rapport, toute modification est identifiée par une mise en forme gras, italique et souligné ou notifiée dans les observations.



Eurofins Hydrologie Est SAS
Rue Lucien Cuenot Site Saint-Jacques II
F-54521 Maxeville Cedex

tél. +33 3 83 50 36 00
fax +33 8 20 20 90 32

www.eurofins.fr/env

SAS au capital de 13 579 759 € RCS NANCY 756 800 090 TVA FR 46 756 800 090 APE 7120B

**LOUDEAC VIANDES**
**Madame Céline LE GALL**
Rue Arthur Enaud BP27
22600 LOUDEAC CEDEX
**FRANCE**

# RAPPORT D'ANALYSE

N° de rapport d'analyse : AR-25-FP-029146-01 Version du : 14/08/2025 
Dossier N° : 25D010016 Date de réception : 01/08/2025
Référence dossier : N° Projet : 02
Nom Projet : PLAN DE CONTROLE
Référence bon de commande :

| N° Ech | Matrice | Référence échantillon | Observations |
|---|---|---|---|
| 004 | Eau de rejet / Eau résiduaire | Eaux pluviales / | (2497) (voir note ci-dessous) |

(2497) Rapport du sous-traitant joint

N° ech **25D010016-004** | Votre réf. (1) Eaux pluviales

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Température de l'air de l'enceinte** | 22.4°C | **Début d'analyse** | 01/08/2025 16:54 |
| **Préleveur (1)** | Par le client | **Code point de prélèvement** | FP0005344194 |
| **Date de prélèvement (1)** | 01/08/2025 10:45 | **Nom point de prélèvement** | Eaux pluviales |
| **Date de réception** | 01/08/2025 15:13 | **Commune** | LOUDEAC CEDEX |

## CARACTÉRISTIQUES ORGANOLEPTIQUES

| | | Résultat | Unité |
|---|---|---|---|
| FP402 : Turbidité Prestation réalisée par nos soins<br>Spectrophotométrie - NF EN ISO 7027-1 | | 5.3 | NFU |

## HYDROCARBURES

| | | Résultat | Unité |
|---|---|---|---|
| LSL4E : Découpage 8 tranches HCT-CPG nC10 à nC40 (%) Analyse soustraitée à Eurofins Analyses pour l'Environnement France (S1)<br>Calcul - Méthode interne | | | |
| > C10 - C12 inclus (%) | | - | % |
| > C12 - C16 inclus (%) | | - | % |
| > C16 - C20 inclus (%) | | - | % |
| > C20 - C24 inclus (%) | | - | % |
| > C24 - C28 inclus (%) | | - | % |
| > C28 - C32 inclus (%) | | - | % |
| > C32 - C36 inclus (%) | | - | % |
| > C36 - C40 exclus (%) | | - | % |
| LS4L9 : Découpage 8 tranches HCT-CPG nC10 à nC40 (mg/l) Analyse soustraitée à Eurofins Analyses pour l'Environnement France (S1)<br>Calcul - Méthode interne | | | |
| > C16 - C20 inclus | | <0.065 | mg/l |
| > C28 - C32 inclus | | <0.065 | mg/l |
| > C36 - C40 inclus | | <0.065 | mg/l |
| C10 - C12 inclus | | <0.065 | mg/l |
| > C20 - C24 inclus | | <0.065 | mg/l |
| > C12 - C16 inclus | | <0.065 | mg/l |
| > C32 - C36 inclus | | <0.065 | mg/l |
| > C24 - C28 inclus | | <0.065 | mg/l |
| LS578 : Indice Hydrocarbures (C10-C40) Analyse soustraitée à Eurofins Analyses pour l'Environnement France (S1) COFRAC ESSAIS 1-1488<br>GC/FID [Extraction Liquide / Liquide sur prise d'essai réduite] - NF EN ISO 9377-2 | * | <0.50 | mg/l |
| IXZIB : Indice hydrocarbures volatils (C5-C9) Analyse soustraitée à Eurofins Hydrologie Est (Maxeville) COFRAC ESSAIS 1-0685<br>HS - GC/FID - NF T 90-124 | * | <25 | µg/l |
| IXC8G : Hydrocarbures totaux (somme des indices) Analyse soustraitée à Eurofins Hydrologie Est (Maxeville) COFRAC ESSAIS 1-0685<br>Calcul [Somme des indices hydrocarbure C5-C9 et C10-C40] - | * | <0.50 | mg/l |

## OXYGÈNE ET MATIÈRES ORGANIQUES

| | | Résultat | Unité |
|---|---|---|---|
| FP010 : Matières en suspension (MES) Prestation réalisée par nos soins COFRAC ESSAIS 1-0888<br>Technique [Filtration, Filtre Milipore AP40] - NF EN 872 | * | 10 | mg/l |
| FP18L : Demande Chimique en Oxygène (ST-DCO) Prestation réalisée par nos soins COFRAC ESSAIS 1-0888<br>Technique [Méthode à petite échelle en tube fermé] - ISO 15705 | * | 31 | mg O2/l |

N° ech **25D010016-004** | Votre réf. (1) Eaux pluviales

## PARAMÈTRES AZOTÉS ET PHOSPHORÉS

| | | Résultat | Unité |
|---|---|---|---|
| FP007 : Azote Kjeldahl (NTK) Prestation réalisée par nos soins COFRAC ESSAIS 1-0888 | * | 4.01 | mg N/l |
| Volumétrie [Minéralisation, Distillation] - NF EN 25663 | | | |
| FP05X : Phosphore (P) Prestation réalisée par nos soins COFRAC ESSAIS 1-0888 | * | 2.05 | mg P/l |
| Spectrophotométrie [Ganimède] - Méthode interne | | | |

## PHYSICO-CHIMIE

| | | Résultat | Unité |
|---|---|---|---|
| FP590 : Mesure du pH Prestation réalisée par nos soins COFRAC ESSAIS 1-0888 | | | |
| Potentiométrie - NF EN ISO 10523 | | | |
| Température de l'eau | | 20 | °C |
| Mesure du pH | * | 7.5 | Unités pH |

Auriane Gilles
Coordinateur(rice) Projets Clients

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai. Les résultats s'appliquent à l'échantillon tel qu'il a été reçu dans le cas où le laboratoire n'assure pas l'échantillonnage.
Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.
Pour déclarer, ou non, la conformité à la spécification, il n'a pas été tenu explicitement compte de l'incertitude associée au résultat. Tous les éléments de traçabilité, ainsi que les incertitudes de mesure, sont disponibles sur demande.

Pour les résultats issus d'une sous-traitance, les rapports émis par des laboratoires accrédités sont disponibles sur demande.
Laboratoire agréé pour la réalisation des prélèvements, des analyses terrain et des analyses des paramètres du contrôle sanitaire des eaux - portée détaillée de l'agrément disponib sur demande.
Laboratoire agréé par le ministère chargé de l'environnement dans les conditions de l'arrêté du 26/06/2023 – Liste des paramètres agréés disponible sur le site www.labeau.ecologie.gouv.fr.
NGL : les valeurs inférieures à la LQ ne sont pas prises en compte dans le calcul.
Pour la détermination de la DBO5 (NF EN ISO 5815-1) un minimum de deux dilutions et une mesure par dilution sont effectués sur chaque échantillon. Pour les eaux faiblement chargées, une seule dilution peut être suffisante.
Pour les analyses microbiologiques de l'air, la loi de Feller n'est pas prise en compte dans l'expression des résultats.
Analyses microbiologiques des eaux – méthodes énumératives (en application de la norme NF EN ISO 8199) : il convient de considérer les résultats <10UFC/boite comme une simple détection de la présence du microorganisme.
(1) Données fournies par le client qui ne sauraient engager la responsabilité du laboratoire.
Lors de l'émission d'une nouvelle version de rapport, toute modification est identifiée par une mise en forme gras, italique et souligné ou notifiée dans les observations.

# EUROFINS ANALYSES POUR L'ENVIRONNEMENT FRANCE SAS

**EUROFINS HYDROLOGIE OUEST SAS**
**Réception Résultats**
46 Rue Ernest Renan
29140 ROSPORDEN

## RAPPORT D'ANALYSE

**Dossier N° : 25E148721** Version du : 07/08/2025

N° de rapport d'analyse : AR-25-LK-164646-01
Référence Dossier :
Référence Commande : EUFRPL300075002

Coordinateur de Projets Clients : Clémence Villotta / ClemenceVillotta@eurofins.com / +33 3 88 91 19 11

| N° Ech | Matrice | Référence échantillon |
|---|---|---|
| 001 | Eau de rejet / Eau résiduaire (NT) | 25D010016-004 - Eaux pluviales - |

# EUROFINS ANALYSES POUR L'ENVIRONNEMENT FRANCE SAS

N° ech **25E148721-001 |** Version : AR-25-LK-164646-01 (07/08/2025) **|** Votre réf. : 25D010016-004 - Eaux pluviales -

**Date de réception physique (1) :** 05/08/2025
**Date de réception technique (2) :** 05/08/2025
**Date de prélèvement :** 01/08/2025 10:45
**Début d'analyse :** 05/08/2025
**Matrice :** Eau de rejet / Eau résiduaire (NT)

(1) : Date à laquelle l'échantillon a été réceptionné au laboratoire.
Lorsque l'information n'a pas pu être récupérée, cela est signalé par la mention N/A (non applicable).

(2) : Date à laquelle le laboratoire disposait de toutes les informations nécessaires pour finaliser l'enregistrement de l'échantillon.

| Hydrocarbures totaux | | Résultat | Unité | Limite qualité | Référence qualité | Incertitude |
|---|---|---|---|---|---|---|
| LSL4E : **Découpage 8 tranches HCT-CPG nC10 à nC40 (%)** Prestation réalisée sur le site de Saverne (Non accrédité)<br>Calcul - Méthode interne | | | | | | |
| > C10 - C12 inclus (%) | | - | % | | | |
| > C12 - C16 inclus (%) | | - | % | | | |
| > C16 - C20 inclus (%) | | - | % | | | |
| > C20 - C24 inclus (%) | | - | % | | | |
| > C24 - C28 inclus (%) | | - | % | | | |
| > C28 - C32 inclus (%) | | - | % | | | |
| > C32 - C36 inclus (%) | | - | % | | | |
| > C36 - C40 exclus (%) | | - | % | | | |
| LS4L9 : **Découpage 8 tranches HCT-CPG nC10 à nC40 (mg/l)** Prestation réalisée sur le site de Saverne (Non accrédité)<br>Calcul - Méthode interne | | | | | | |
| C10 - C12 inclus | | <0.065 | mg/l | | | |
| > C12 - C16 inclus | | <0.065 | mg/l | | | |
| > C16 - C20 inclus | | <0.065 | mg/l | | | |
| > C20 - C24 inclus | | <0.065 | mg/l | | | |
| > C24 - C28 inclus | | <0.065 | mg/l | | | |
| > C28 - C32 inclus | | <0.065 | mg/l | | | |
| > C32 - C36 inclus | | <0.065 | mg/l | | | |
| > C36 - C40 inclus | | <0.065 | mg/l | | | |
| LS578 : **Indice Hydrocarbures (C10-C40)** Prestation réalisée sur le site de Saverne COFRAC ESSAIS 1-1488<br>GC/FID [Extraction Liquide / Liquide sur prise d'essai réduite] - NF EN ISO 9377-2 | * | <0.50 | mg/l | | | |

Marion Baumgarten
Coordinateur(rice) Projets Clients
EAEF

# EUROFINS ANALYSES POUR L'ENVIRONNEMENT FRANCE SAS

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai. Les résultats et conclusions éventuelles s'appliquent à l'échantillon tel qu'il a été reçu. Les données transmises par le client pouvant affecter la validité des résultats (la date de prélèvement, la matrice, la référence échantillon et autres informations identifiées comme provenant du client), ne sauraient engager la responsabilité du laboratoire. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Les résultats non conformes aux limites ou références de qualité sont signalés par un rond noir • .

Pour déclarer, ou non, la conformité à la spécification et aux limites ou références de qualité, il n'a pas été tenu explicitement compte de l'incertitude associée au résultat.

Les résultats précédés du signe < correspondent aux limites de quantification, elles sont la responsabilité du laboratoire et fonction de la matrice.

Tous les éléments de traçabilité et incertitude (déterminée avec k = 2) sont disponibles sur demande.

Laboratoire agréé pour la réalisation des analyses des paramètres du contrôle sanitaire des eaux - portée détaillée de l'agrément disponible sur demande

Eurofins Analyses pour l'Environnement - Site de Saverne
5, rue d'Otterswiller - 67700 Saverne
Tél 03 88 911 911 - fax 03 88 916 531 - site web : www.eurofins.fr/env
SAS au capital de 1 632 800 € - APE 7120B - RCS SAVERNE 422 998 971

ACCREDITATION
N° 1- 1488
Portée disponible sur
www.cofrac.fr

**EUROFINS HYDROLOGIE OUEST SAS**
**Réception Résultats**
46 Rue Ernest Renan
29140 ROSPORDEN
**FRANCE**

# RAPPORT D'ANALYSE

N° de rapport d'analyse : AR-25-IX-193537-01 Version du : 11/08/2025 
Dossier N° : 25M069182 Date de réception : 06/08/2025
Référence bon de commande : EUFRPL300075001

| N° Ech | Matrice | Référence échantillon | Observations |
|---|---|---|---|
| 002 | Eau de rejet / Eau résiduaire | 25D010016-004 / Eaux pluviales | |

# ANNEXE 3 : CALCULS DE DIMENSIONNEMENT DU BASSIN D'ORAGE

## DETERMINATION DES SURFACES

| | Surface du site | Surface de toiture | Surface voiries et parkings | | Surface espace vert |
|---|---|---|---|---|---|
| | en m² | en m² | Béton ou enrobées en m² | Revêtement semi drainant en m² | en m² |
| Surface réelle S | 41608,00 | 12742,00 | 21420,00 | 0,00 | 7446,00 |
| % | 100% | 31% | 51% | 0% | 18% |
| Coefficient de ruissellement théorique Cr | 0,71 | 0,90 | 0,80 | 0,00 | 0,15 |
| Surface active théorique | 29720,70 | 11467,80 | 17136,00 | 0,00 | 1116,90 |

## CALCUL DU DEBIT DE FUITE

| | | |
|---|---|---|
| Débit de fuite | 0,01248 | m3/s |
| Débit de fuite | 1,51196 | mm/h |

doit être le débit en sortie d'ouvrage de retenue : régulé par une vanne de

| Référence débit de fuite (l/s/ha) |
|---|
| 3 |

## Coefficients de Montana pour des pluies de durée de 2 heures à 24 heures

| Durée de retour | a | b | h(t) xxx heures (définis ci-dessous |
|---|---|---|---|
| 5 ans | 4,426 | 0,659 | 38,25 |
| 10 ans | 5,978 | 0,686 | 43,55 |
| 20 ans | 7,95 | 0,713 | 48,83 |
| 30 ans | 9,447 | 0,73 | 52,11 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 50 ans | 11,74 | 0,752 | 56,34 |
| 100 ans | 15,773 | 0,784 | 61,83 |

$h(t) = a .t^{1-b}$

- h(t), hauteur précipitée pendant une durée t, exprimée en mm,
- t, durée de pluie, en min,
- a et b, coefficients de Montana

## Dimensionnement du bassin d'orage

Evénement contrôlé : Récurrence 30 ans

Durée de pluie 9,3 heures ou 558 minutes

Volume régulation

| Surface totale | Coefficient d'apport après imperméabilisation | Données pluviométriques (coefficients de Montana) | | Débit de fuite | hauteurs de pluie $H_e$ (en mm) | Volume ruisselé $V_e$ (en $m^3$) | volume évacué Vf (en m3) | Volume de stockage en $m^3$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A ha | $C_a$ | a | b | Qf $m^3/s$ | 558 minutes | 558 minutes | 558 minutes | 30 ans |
| 4,16 | 0,71 | 9,447 | 0,73 | 0,0124824 | 52,11 | 1548,62 | 417,91 | 1130,71 |

# ANNEXE 4 : ARRETE DE DEVERSEMENT

COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE
FRANCAISE

REPUBLIQUE

CIDERAL

# ARRETE N° 01.2015

Autorisant le déversement des eaux usées de l'Etablissement

Loudéac-Viandes / Groupe Jean-Floch

Dans le système de (collecte et de traitement)

De la CIDERAL

Le Président de la cideral

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales (C.G.C.T) et en particulier ses articles L. 2224-7 à L. 2224-12 et R 2333-127 ;

Vu le Code de la Santé Publique et en particulier son article L 3331-10 ;

Vu le décret n° 94-469 du 3 juin 1994 relatif à la collecte et au traitement des eaux usées, Mentionnées aux articles L 2224-8 et L 2224-10 du C.G.C.T, et en particulier son article 22 ;

Vu l'arrêté ministériel du 22 Juin 2007 fixant les prescriptions techniques relatives à la collecte, au transport et au traitement des eaux usées mentionnées aux articles L 2224-8 et L 2224-10 du C.G.C.T ;

VU l'arrêté préfectoral d'autorisation accordé à l'établissement par la Direction Départemental de la Protection des Populations (DDTP) en date du : .....

VU l'acceptation de la convention de rejet établi par la CIDERAL en date du 09 Août 2011 ;

VU la délibération du conseil communautaire de la CIDERAL, maître d'ouvrage de la station, en date du :.20 Septembre 2011

# ARRETE :

Article 1er - Objet de l'autorisation

L'établissement dénommé « Loudéac-Viandes » situé Rue Arthur Enaud à LOUDEAC est autorisé, dans les conditions fixées par le présent arrêté, à déverser ses eaux usées issues de son activité dans le réseau d'assainissement communautaire via un branchement situé à l'arrière de l'établissement ;

Ces effluents seront traités dans la station d'épuration de Calouet.

L'autorisation est délivrée dans le cadre des dispositions réglementaires portant sur la salubrité publique et la lutte contre la pollution des eaux.

Cet arrêté d'autorisation est assorti d'une convention de déversement, modifiée le cas échéant par un ou Plusieurs avenants, qui précisent les modalités administratives, techniques et financières de déversement.

Article 2 - Caractéristiques des rejets

2-1 - Prescriptions générales

a) Le pH sera compris entre 5,5 et 8,5 ;

b) L'effluent sera rejeté à une température inférieure ou égale à 30°C ;

c) Les caractéristiques de l'effluent devront être inférieures aux valeurs limites suivantes :

- Volume journalier maximal 860 $m^{3/j}$
- DCO Flux journalier maximal 4 165 kg/j
- DBO5 Flux journalier maximal 2200 kg/j
- MES Flux journalier maximal 1 400 kg/j
- NTK Flux journalier maximal 400 kg/j
- PT Flux journalier maximal 50 kg/j

d) le week-end (samedi et dimanche inclus) les caractéristiques de l'effluents devront être inférieures aux valeurs limites suivantes :

- Volume journalier maximal 430 $m^{3/j}$
- DCO Flux journalier maximal 1250 kg/j

- DBO5 Flux journalier maximal 625 kg/j
- MES Flux journalier maximal 340 kg/j
- NTK Flux journalier maximal 90 kg/j
- PT Flux journalier maximal 50 kg/j

2-1-2 -Autres substances :

1 Indice Phénols 0.3 mg/l dans la limite maximale de 240 g/j

2 Chrome hexavalent (en Cr) 0.1 mg/l dans la limite maximale de 80 g/j

3 Cyanures (en Cn) 0.1 mg/l dans la limite maximale de 80 g/j

4 Arsenic et composés (en As) 0.1 mg/l dans la limite maximale de 80 g/j

5 Manganèse et composés (en Mn) 1 mg/l dans la limite maximale de 800 g/j

6 Etain et composés (en Sn) 1 mg/l dans la limite maximale de 800g/j

7 Fer, aluminium et composés (en Fe+A1) 5 mg/l dans la limite maximale de 4 kg/j

8 Composés organiques halogénés (AOX ou EOX) 1 mg/l dans la limite maximale de 80 g/j

9 Hydrocarbures totaux 10 mg/l dans la limite maximale de 800 g/j

10 Fluor et composés (en F) 15 mg/l dans la limite maximale de 12 kg/j

11 Sulfates 50 mg/l dans la limite maximale de 40 kg/j

12 Sulfures 1 mg/l dans la limite maximale de 80 g/j

13 Nitrites 10 mg/l dans la limite maximale de 8 kg/j

14 MEH 100mg/l (Matières Extractibles à l'Hexane) dans la limite maximale de 80 kg/j

15 Chlorures 100 mg/l dans la limite maximale de 80 kg/j

16 Plomb et composés (en Pb) 0.5 mg/l dans la limite maximale de 400 g/j

17 Cuivre et composés (en Cu) 0.5 mg/l dans la limite maximale de 400 g/j

18 Chrome et composés (en Cr) 0.5 mg/l dans la limite maximale de 400 g/j

19 Nickel et composés (en Ni) 0.5 mg/l dans la limite maximale de 400 g/j

20 Zinc et composés (en Zn) 0.5 mg/l dans la limite maximale de 400 g/j

21 Cadmium (en Cd) 0.5 mg/l dans la limite maximale de 400 g/j

La somme des métaux lourds (Zn, Pb, Cd, Cr, Cu, Ni) inférieur à 8 mg/l

22 Mercure (en Hg) 0.05 mg/l dans la limite maximale de 40 g/j

23 Sélénium (en Se) 10 mg/l dans la limite maximale de 8kg/j

24 Substances organo-halogénées (PCB et HAP) à déterminer au cas par cas

d) L'effluent ne devra pas contenir de solvants organiques, chlorés ou non, de composés hydroxylés et dérivés ;

e) L'effluent sera débarrassé des matières en suspension, décantables ou précipitables qui, directement ou

Indirectement, après mélange avec d'autres effluents seraient susceptibles d'entraver le bon fonctionnement des ouvrages, de provoquer l'obstruction des canalisations et de nuire à la sécurité du personnel ;

f) L'effluent ne devra pas contenir de substance de nature à favoriser la manifestation de colorations ou d'odeurs ;

g) Il est formellement interdit de déverser à l'égout public toute substance, solide, liquide, gazeuse, inflammable ou susceptible de dégager, au contact des eaux d'égouts, des gaz inflammables ou nocifs ainsi que toute substance de nature à compromettre la sécurité des personnes amenées à travailler sur le système d'assainissement ou de nuire à la bonne conservation de ce système ;

h) L'effluent ne renfermera pas de substances susceptibles d'entraîner la destruction de la faune et de la flore en aval des points de déversement dans le milieu récepteur ;

i) L'effluent devra être conforme au décret n° 2002-460 du 4 avril 2002 relatif à la protection générale des Personnes contre les dangers des rayonnements ionisants.

2-1-3 - Il n'existe pas d'obligation de collecte et/ou de traitement des eaux pluviales par la collectivité. Les eaux pluviales souillées et les eaux d'extinction d'incendie seront considérées comme des eaux usées.

2-1-4 - Séparation des réseaux

Les réseaux d'eaux usées doivent être distincts des autres réseaux pour leur partie située sous le domaine privé.

2-2 - Prescriptions particulières

La convention de déversement, modifiée le cas échéant par un ou plusieurs avenants, précise les prescriptions particulières auxquelles les eaux usées doivent répondre.

## Article 3 - Signalement de pollution accidentelle

Tout incident générateur de pollution accidentelle doit être immédiatement signalé au service assainissement de la CIDERAL N° d'urgence :

- tous les jours ouvrables de 6 h 30 à 19 h 30, au 06 73 25 39 58 ou 02 96 66 09 09 ou Répondeur 09.61.22.92.29
- tous les samedis, dimanches, jours fériés et nuits, au 06 73 25 39 58.

## Article 4 - Dommages au réseau public imputables à l'établissement

L'établissement sera passible de sanctions pénales en cas de constatation de dégradation du réseau public en aval du rejet dû au non respect du présent arrêté.

Les frais de constatation des dégâts (sondage visuel des réseaux, prélèvements, analyses, etc.) et de réparation de ceux-ci seront entièrement à la charge du bénéficiaire du présent arrêté.

Article 5 - Conditions financières

La convention de déversement, modifiée le cas échéant par un ou plusieurs avenants, précise les conditions financières de déversement des eaux usées.

Article 6 - Durée et caractère de l'autorisation

La signature de la convention est une condition préalable à la délivrance de l'arrêté d'autorisation.
L'arrêté est exécutoire dès sa transmission en préfecture et sa notification par lettre recommandée avec accusé de réception à l'établissement.
L'autorisation est délivrée pour une durée de 10 ans.

Cette autorisation est précaire et révocable et les parties ont une faculté de dénonciation à tout moment. Notamment, s'il est constaté par le service le non respect des prescriptions dudit arrêté ou des termes de la convention de déversement, il pourra être mis fin à l'autorisation, après que l'établissement ait été à même de présenter ses arguments ou observations au service. L'établissement dispose d'un délai de 1 mois à compter du courrier de mise en demeure de faire cesser le rejet non conforme.
De même, toute modification apportée par l'établissement de nature à entraîner un changement notable dans les conditions et les caractéristiques des effluents, doit être portée, avant sa réalisation, à la connaissance du service (par exemple modifications de procédés ou d'activité). Ce changement pourra faire l'objet d'un nouvel arrêté d'autorisation.
Elle est accordée à titre personnel : en cas de cession ou de cessation d'activité, l'établissement devra en Informer le service.
Si, à quelque époque que ce soit, les prescriptions applicables au service public d'assainissement venaient à être changées, notamment dans un but d'intérêt général ou par décision de l'administration chargée de
La police de l'eau, les dispositions du présent arrêté pourraient être, le cas échéant, modifiées d'une manière temporaire ou définitive.

Article 7 – Recours

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de RENNES dans un Délai de DEUX (2) mois à compter de la date de sa notification pour le bénéficiaire et à compter de L'affichage pour les tiers.

Article 8 - Exécution

Les contraventions au présent arrêté seront constatées par des procès-verbaux et poursuivies Conformément aux lois.

Le Directeur et le comptable du Trésor de la CIDERAL sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté transmis au représentant de l'Etat.

A LOUDEAC, le 27.02.2015.

Pour la CIDERAL

Le Président,

Guy LE HELLOCO

L'industriel, D. LE PAJOLEC

DEPARTEMENT DES CÔTES D'ARMOR
CIDERAL

# *Loudéac-Viandes*

# *Avenant*

A La Convention De Rejets

Au Réseau Public D'assainissement

Vers la Station

D'épuration De Calouet

**ENTRE:**

La CIDERAL, représentée par son Président, Monsieur Guy LE HELLOCO, dûment accrédité à la signature des présentes, désignée dans ce qui suit sous l'appellation « La Collectivité ».

**D'une part,**

Monsieur Didier LE PAJOLEC, Directeur de production de l'établissement Loudéac –viandes, Groupe jean –Floch, en vertu des pouvoirs qui lui sont conférés, et désigné dans ce qui suit sous l'appellation « l'Industriel ».

**D'autre part**

**PREAMBULE**

Les nouvelles sollicitations de déversements et de traitements d'eaux usées dans la station d'épuration de Calouet ont amené la CIDERAL maitre d'ouvrage de la station à renégocier les droits de rejets non utilisés par l'établissement Loudéac –Viandes.

**Ainsi** - la nouvelle situation fait l'objet de cet avenant

-l'arrêté autorisant le déversement des eaux usées autres que domestiques a été adapté en conséquence.

# ANNEXE 5 : AVENANT A L'ARRETE DE DEVERSEMENT + PROLONGATION DE VALIDITE

# Article 1

Nouvelle Prescription :

Considérant que cette nouvelle modalité modifie les conditions initiales de la convention de rejet, notamment les prescriptions relatives aux flux maximums autorisés,

Cet avenant a pour objet de préciser la charge maximale d'eaux résiduaires à déverser par l'industriel, dans le réseau public de collecte de la collectivité CIDERAL.

Ainsi : l'article 2.3 de la convention de rejet est annulé et remplacé par :

- **Volume et Flux de Matières Polluantes de Référence**

L'Industriel s'engage à respecter les valeurs précisées dans le tableau suivant.

| ***Loudéac-Viandes*** | **Limites d'Autorisation des rejets eaux Brutes :** | | |
|---|---|---|---|
| | **lundi au Vendredi** | **Samedi** | **dimanche** |
| **Volume journalier max. par Jour** | **800 m3/j** | **430 m3/j** | **430 m3/j** |
| **pH compris entre** | **5,5 < pH < 8,5** | **5,5 < pH < 8,5** | **5,5 < pH < 8,5** |
| **Température max. de l'effluent** | **30° C** | **30° C** | **30° C** |
| **DCO max / jour** | **3 580 kg/j** | **1250 kg/j** | **1250 kg/j** |
| **$DBO_5$ max/ jour** | **1 790 Kg/j** | **625 Kg/j** | **625 Kg/j** |
| **MES max/ jour** | **1 260 Kg/j** | **340 Kg/j** | **340 Kg/j** |
| **NTK / Jour** | **300 kg/j** | **90 Kg/j** | **90 Kg/j** |
| **P Total / Jour** | **50 kg/j** | **50 Kg/j** | **50 Kg/j** |

Le présent avenant est automatiquement applicable aux ayants droits, qui, sous quelque forme que ce soit, seront titulaires de l'autorisation d'exploiter.

Cet avenant ne confère à son titulaire aucun droit de propriété ni autre droit autre que celui de faire traiter, moyennant une redevance définie à l'article 6 de la convention, le flux polluant provenant de son entreprise sur les installations de la station de Calouët.

La Collectivité accepte de recevoir en vue d'un traitement dans sa station d'épuration à Calouët, les effluents tels que définis dans le tableau ci-dessus

Fait à Loudéac le. 27.02.2015

L'Industriel, D. LE PASSEC Loudéac Viandes.

La Collectivité,

(Faire précéder la signature de la mention « Lu et Approuvé »)

LOUDEAC communauté

# AVENANT A LA CONVENTION DE REJET D'EAUX USEES INDUSTRIELLES ET ARRETE DU PRESIDENT DE LOUDEAC Communauté AUTORISANT LE DEVERSEMENT

En date du 27 / 02 /2015

**ETS : LOUDEAC- VIANDES**

**22230 LOUDEAC**

LOUDEAC Communauté

REGIE ASSAINISSEMENT

LOUDEAC
communauté

# AVENANT N° 3

**ENTRE :**

L'entreprise : LOUDEAC-VIANDES

Située : 66 Rue Arthur ENAUD 22600 Loudéac

Représentée par M. DIDIER LE PAJOLEC - Directeur du site de Loudéac

**ET :**

La Communauté de Communes « LOUDEAC communauté », propriétaire et exploitante du système d'assainissement, représentée, Monsieur Xavier HAMON, agissant en tant que Président de la communauté de communes.

## Préambule

Les Droits de rejets de la société LOUDEAC-VIANDES dans le réseau public d'assainissement sont définis dans une convention de rejet conclue par les parties en date du 09/08/2011.

Une modification des prescriptions relatives au déversement des eaux usées a fait l'objet d'un nouvel arrêté du Président et d'un avenant à la convention de rejet en date du 27 février 2015.

Une modification des modalités de versements de la redevance a fait l'objet d'un second avenant en date du 23 juin 2017

Considérant que de nouvelles modalités modifient les dispositions contractuelles de la convention de rejet,

**IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :**

Siège administratif
4/6 bd de la gare
22600 LOUDÉAC

**Tél. 02 96 66 09 09**
contact@loudeac-communaute.bzh

**www.bretagnecentre.bzh**

LOUDEAC
communauté

**Article 1 - Information**

L'établissement LOUDEAC- VIANDES est informé par le présent qu'il a été créé une nouvelle communauté de communes issues de la fusion de la Communauté Intercommunale du Développement de la région et des Agglomérations de Loudéac (CIDERAL), de la Communauté de communes Hardouinais-Mené et de l'extension aux communes de Le Mené et de Guerlédan dénommée LOUDEAC communauté.

Par conséquent :

La nouvelle communauté de Commune LOUDEAC communauté se substitue et exerce en lieu et place de l'ancienne communauté de communes ex CIDERAL la compétence assainissement.

**Article 2 - Prolongation**

Les parties conviennent de prolonger la convention de rejet jusqu'au 31/12/2026

**Article 3 - Conditions financières - Redevance Assainissement**

Dans la prochaine convention qu'elle signera au terme de la présente soit à compter du 01/01/2027 l'établissement LOUDEAC- VIANDES s'engage à s'acquitter de sa redevance assainissement selon le nouveau mode de calcul approuvé par le comité de gestion de la station en 2020, qu'elle connait.

Pour mémoire, celui-ci comprend :

- Une part annuelle due au titre des investissements couvrant la participation de l'Établissement au financement des ouvrages de traitement des eaux usées ;

Cette contribution à l'investissement est calculée en fonction des quantités de matières polluantes souscrites par l'établissement.

- Une part annuelle due au titre des frais d'exploitation, répartie en deux parts distinctes soit :

  - Une part fixe à hauteur de 40 % du coût annuel d'exploitation, calculée en fonction des volumes et paramètres souscrits ;
  - Une part variable à hauteur de 60 % du coût annuel d'exploitation, calculée en fonction du volume déversé (10%) et des charges rejetées à savoir : DCO, DBO5 et NGL (25%), MES (10%) et Phosphore total (15%).

Siège administratif
4/6 bd de la gare
22600 LOUDÉAC

**Tél. 02 96 66 09 09**
contact@loudeac-communaute.bzh

**www.bretagnecentre.bzh**

LOUDEAC
communauté

**Article 4 - Risque lié aux interventions des agents dans le réseau de collecte**

Dans le cadre des opérations sur le réseau de collecte ZI Sud de Loudéac, des agents de la collectivité sont amenés à pénétrer, ponctuellement ou pour des durées plus ou moins longues, dans le réseau de collecte pour y réaliser des opérations de nettoyage, d'entretien, de maintenance ou d'inspection. Il est donc nécessaire que les agents qui doivent y intervenir soient informés des substances susceptibles d'y être rencontrées, protégés contre ceux-ci.

Ainsi, lors des travaux sur le réseau de collecte confiés aux agents de la collectivité ou sous-traités, le donneur d'ordre représentant du maître d'ouvrage, et l'industriel collaborerons pour coordonner et organiser ensemble la prévention des risques professionnels. S'appuyant sur les textes réglementaires en vigueur ils contribueront activement à l'étude des risques en établissant un plan de prévention.

Article 5 - Dispositions contractuelles

Les autres dispositions contractuelles édictées dans la convention de rejet en date du 09/08/2011, dans l'avenant n°1 en date 27/02/2015 et dans l'avenant N°2 en date du 23/06/2017 continuent de s'appliquer sans aucune autre modification, et dans leur intégralité.

Fait pour servir et valoir ce que de droit en deux exemplaires originaux pour chacune des parties.

A Loudéac, le : 01 FEV. 2023

LOUDEAC communauté

Loudéac communauté - Bretagne Centre

**Le Président**
**Xavier HAMON**

Le Directeur

LOUDEAC-VIANDES

lu et approuvé

*(Faire précéder de la mention « lu et approuvé »)*

Siège administratif
4/6 bd de la gare
22600 LOUDÉAC

**Tél. 02 96 66 09 09**
contact@loudeac-communaute.bzh

**www.bretagnecentre.bzh**

# ANNEXE 6 : RENDEMENTS DE LA STATION D'EPURATION DE CALOUËT (DEPUIS SEPTEMBRE 2025)

| | | RDTS GENERAL STEP<br>Concentration | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2025** | **DATE** | **DBO5** | **DCO** | **MES** | **NTK** | **NGL** | **PT** |
| **MOIS** | **DATE** | | | | | | |
| 9 | lundi 01 | | 98% | 99% | | | |
| 9 | mardi 02 | | 98% | 100% | | | |
| 9 | mercredi 03 | 98% | 98% | 99% | 99% | 99% | 98% |
| 9 | jeudi 04 | 100% | 98% | 99% | 97% | 97% | 99% |
| 9 | vendredi 05 | 100% | 97% | 98% | 92% | 93% | 99% |
| 9 | samedi 06 | 100% | 97% | 99% | 93% | 93% | 99% |
| 9 | dimanche 07 | | 97% | 98% | | | |
| 9 | lundi 08 | 100% | 99% | 100% | 97% | 97% | 100% |
| 9 | mardi 09 | 100% | 98% | 99% | 97% | 97% | 100% |
| 9 | mercredi 10 | 100% | 98% | 99% | 97% | 97% | 99% |
| 9 | jeudi 11 | 99% | 99% | 100% | 99% | 99% | 100% |
| 9 | vendredi 12 | | 98% | 100% | | | |
| 9 | samedi 13 | | 97% | 99% | | | |
| 9 | dimanche 14 | | 97% | 99% | | | |
| 9 | lundi 15 | | 99% | 100% | | | |
| 9 | mardi 16 | 100% | 99% | 100% | 98% | 98% | 100% |
| 9 | mercredi 17 | 100% | 98% | 100% | 98% | 98% | 100% |
| 9 | jeudi 18 | 100% | 99% | 100% | 97% | 97% | 99% |
| 9 | vendredi 19 | 96% | 97% | 99% | 97% | 97% | 99% |
| 9 | samedi 20 | | 97% | 99% | | | |
| 9 | dimanche 21 | | 97% | 99% | | | |
| 9 | lundi 22 | | 99% | 100% | | | |
| 9 | mardi 23 | | 99% | 100% | | | |
| 9 | mercredi 24 | 100% | 98% | 100% | 96% | 95% | 92% |
| 9 | jeudi 25 | 100% | 98% | 100% | 95% | 95% | 98% |
| 9 | vendredi 26 | 100% | 96% | 98% | 98% | 97% | 87% |
| 9 | samedi 27 | 97% | 98% | 99% | 98% | 98% | 100% |
| 9 | dimanche 28 | | 97% | 99% | | | |
| 9 | lundi 29 | | 98% | 100% | | | |
| 9 | mardi 30 | | 99% | 100% | | | |
| 10 | mercredi 01 | | 99% | 99% | | | |
| 10 | jeudi 02 | | 99% | 100% | 100% | 100% | 99% |
| 10 | vendredi 03 | | 99% | 99% | 97% | 96% | 99% |
| 10 | samedi 04 | | 97% | 99% | 96% | 96% | 99% |
| 10 | dimanche 05 | 99% | 98% | 100% | 98% | 98% | 99% |
| 10 | lundi 06 | | 99% | 100% | | | |
| 10 | mardi 07 | | 99% | 99% | | | |
| 10 | mercredi 08 | | 98% | 100% | | | |
| 10 | jeudi 09 | | 99% | 100% | 98% | 98% | 99% |
| 10 | vendredi 10 | | 99% | 100% | 98% | 98% | 99% |
| 10 | samedi 11 | 100% | 98% | 100% | 98% | 97% | 99% |
| 10 | dimanche 12 | | 98% | 99% | 96% | 95% | 99% |
| 10 | lundi 13 | | 99% | 100% | | | |
| 10 | mardi 14 | | 99% | 100% | | | |
| 10 | mercredi 15 | | 99% | 100% | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | jeudi 16 | | 99% | 100% | 98% | 98% | 96% |
| 10 | vendredi 17 | 100% | 98% | 100% | 98% | 96% | 99% |
| 10 | samedi 18 | | 98% | 100% | 95% | 94% | 99% |
| 10 | dimanche 19 | | 98% | 100% | 94% | 94% | 99% |
| 10 | lundi 20 | | 98% | 100% | | | |
| 10 | mardi 21 | | 99% | 100% | | | |
| 10 | mercredi 22 | | 99% | 100% | | | |
| 10 | jeudi 23 | 100% | 99% | 100% | 98% | 98% | 99% |
| 10 | vendredi 24 | | 99% | 100% | 97% | 97% | 99% |
| 10 | samedi 25 | | 98% | 100% | 95% | 94% | 99% |
| 10 | dimanche 26 | | 98% | 99% | 93% | 93% | 99% |
| 10 | lundi 27 | | 99% | 100% | | | |
| 10 | mardi 28 | | 98% | 100% | | | |
| 10 | mercredi 29 | 100% | 99% | 100% | 98% | 98% | 99% |
| 10 | jeudi 30 | | 98% | 100% | 97% | 97% | 99% |
| 10 | vendredi 31 | | 97% | 99% | 90% | 90% | 96% |
| 11 | samedi 01 | | 98% | 100% | 97% | 96% | 98% |
| 11 | dimanche 02 | | 97% | 100% | | | |
| 11 | lundi 03 | | 98% | 100% | | | |
| 11 | mardi 04 | 100% | 98% | 100% | 98% | 98% | 99% |
| 11 | mercredi 05 | | 98% | 100% | 97% | 97% | 98% |
| 11 | jeudi 06 | | 98% | 100% | 95% | 95% | 96% |
| 11 | vendredi 07 | | 98% | 100% | 97% | 97% | 99% |
| 11 | samedi 08 | | 98% | 100% | | | |
| 11 | dimanche 09 | | 98% | 99% | | | |
| 11 | lundi 10 | | 99% | 100% | 98% | 98% | 99% |
| 11 | mardi 11 | | 98% | 100% | 94% | 94% | 100% |
| 11 | mercredi 12 | | 99% | 100% | 98% | 98% | 100% |
| 11 | jeudi 13 | | 99% | 100% | 98% | 98% | 99% |
| 11 | vendredi 14 | | 98% | 99% | | | |
| 11 | samedi 15 | | 99% | 99% | | | |
| 11 | dimanche 16 | | 98% | 99% | | | |
| 11 | lundi 17 | | 98% | 98% | | | |
| 11 | mardi 18 | 100% | 99% | 100% | 99% | 98% | 100% |
| 11 | mercredi 19 | | 98% | 99% | 98% | 98% | 100% |
| 11 | jeudi 20 | | 99% | 99% | | | |
| 11 | vendredi 21 | | 99% | 100% | 98% | 97% | 100% |
| 11 | samedi 22 | | 98% | 100% | | | |
| 11 | dimanche 23 | | 97% | 100% | | | |
| 11 | lundi 24 | | 98% | 100% | | | |
| 11 | mardi 25 | | 98% | 100% | | | |
| 11 | mercredi 26 | 100% | 98% | 99% | 98% | 98% | 99% |
| 11 | jeudi 27 | | 98% | 100% | | | |
| 11 | vendredi 28 | | 98% | 100% | | | |
| 11 | samedi 29 | | 98% | 99% | | | |
| 11 | dimanche 30 | | 99% | 100% | | | |

# ANNEXE 7 : CALCULS D'ACCEPTABILITE DES REJETS DANS LE MILIEU NATUREL

**Calcul d'acceptabilité sur les données de qualité mesurées : l'Oust à Hemonstoir**

| | Janvier | Février | Mars | Avril | Mai | Juin | Juillet | Août | Septembre | Octobre | Novembre | Décembre | Année |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **QMNA 5 (m3/j)** | 149472 | 194400 | 120096 | 65318 | 31450 | 14947 | 11232 | 9158 | 7862 | 10022 | 20218 | 59702 | 18058 |

| | Janvier | Février | Mars | Avril | Mai | Juin | Juillet | Août | Septembre | Octobre | Novembre | Décembre | Année |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **QM rejeté (m3/j)** | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 |

| | Janvier | Février | Mars | Avril | Mai | Juin | Juillet | Août | Septembre | Octobre | Novembre | Décembre | Année |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Fraction des QMNA 5** | 0,5% | 0,4% | 0,7% | 1,2% | 2,5% | 5,4% | 7,1% | 8,7% | 10,2% | 8,0% | 4,0% | 1,3% | 4,4% |

**Charge en amont du point de rejet QMNA5**

| | Janvier | Février | Mars | Avril | Mai | Juin | Juillet | Août | Septembre | Octobre | Novembre | Décembre | Année |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **MES** | 1167,4 | 1518,3 | 937,9 | 510,1 | 245,6 | 116,7 | 87,7 | 71,5 | 61,4 | 78,3 | 157,9 | 466,3 | 141,0 |
| **P** | 9,9 | 12,8 | 7,9 | 4,3 | 2,1 | 1,0 | 0,7 | 0,6 | 0,5 | 0,7 | 1,3 | 3,9 | 1,2 |

**Point de rejet de la filière de traitement**

**Charge apportée par la filière**

| | Janvier | Février | Mars | Avril | Mai | Juin | Juillet | Août | Septembre | Octobre | Novembre | Décembre | Année |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **MES** | 4,2 | 4,2 | 4,2 | 4,2 | 4,2 | 4,2 | 4,2 | 4,2 | 4,2 | 4,2 | 4,2 | 4,2 | 4,2 |
| **P** | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |

**Flux maximaux acceptables QMNA5**

| | Janvier | Février | Mars | Avril | Mai | Juin | Juillet | Août | Septembre | Octobre | Novembre | Décembre | Année |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **MES** | 3756,8 | 4880,0 | 3022,4 | 1653,0 | 806,2 | 393,7 | 300,8 | 249,0 | 216,6 | 270,6 | 525,4 | 1512,6 | 471,4 |
| **P** | 15,0 | 19,5 | 12,1 | 6,6 | 3,2 | 1,6 | 1,2 | 1,0 | 0,9 | 1,1 | 2,1 | 6,1 | 1,9 |

**Marge d'acceptabilité QMNA5**

| | Janvier | Février | Mars | Avril | Mai | Juin | Juillet | Août | Septembre | Octobre | Novembre | Décembre | Année |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **MES** | 2585,2 | 3357,5 | 2080,2 | 1138,6 | 556,4 | 272,7 | 208,8 | 173,2 | 150,9 | 188,0 | 363,3 | 1042,0 | 326,2 |
| **P** | 5,0 | 6,5 | 4,0 | 2,1 | 1,0 | 0,4 | 0,3 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,6 | 1,9 | 0,5 |

| | Concentration | Acceptabilité sup | Rejets filière |
|---|---|---|---|
| MES | 7,81 | 25 | 5,31 |
| P | 0,066 | 0,1 | 0,24 |

| Qualité masse d'eau |
|---|
| Très bon état |
| Bon état |

| Règle acceptabilité sup |
|---|
| Borne sup très bon état |
| Borne sup bon état |

# ANNEXE 8 : DOSSIER DE MISE EN CONFORMITE DE LA SURVEILLANCE DES REJETS (2022)

SAS LOUDEAC VIANDES
66 RUE ARTHUR ENAUD - 22600 LOUDEAC

# MISE EN CONFORMITE DE LA SURVEILLANCE DES REJETS

## Analyses de la surveillance provisoire et proposition d'un plan de surveillance définitif

| Date | Référence | Rédaction | Validation | Version |
|---|---|---|---|---|
| 16/09/2022 | 18562374 | MB | AB | 1.0 |

CBE Etudes & Conseil en Environnement – SARL
Siret 410 135 289 00073 – Code NAF : 7112B **www.cbeconseil.eu**
Siège social : 13A, rue Claude Bernard Tél : 02 99 56 48 34 contact@cbeconseil.eu

# TABLE DES MATIERES

1. INTRODUCTION ..... 3
2. ANALYSES REALISEES ..... 5
2.1. Plan d'analyses ..... 5
2.2. Substances recherchées ..... 5
3. Rappel de la réglementation ..... 6
3.1. Obligation de surveillance ..... 6
3.2. Respect des valeurs limites d'émission (VLE) ..... 7
4. Résultats des analyses ..... 8
4.1. Résultats ..... 8
4.2. Détermination des substances à intégrer au plan de surveillance ..... 9
4.2.1. Les paramètres globaux : Indices phénols, indices cyanures totaux, manganèse, fer, aluminium, étain (et leurs composés), ions fluorures ..... 9
4.2.2. Substance spécifique du secteur d'activité : l'indice « hydrocarbures totaux » ..... 9
4.2.3. Substances de l'état chimique ..... 9
4.2.3.1. Le nickel et ses composés ..... 9
4.2.3.2. Les nonylphénos ..... 10
4.2.3.3. Le DEHP ..... 10
4.2.4. Polluants spécifiques de l'état écologique ..... 10
4.2.4.1. Le chrome et ses composés ..... 10
4.2.4.2. Le toluène ..... 10
5. BILAN : PLAN DE SURVEILLANCE ..... 11

# 1. INTRODUCTION

Un dossier de mise à jour du plan de surveillance de l'installation LOUDEAC VIANDES à Loudéac (22) a été déposé en mars 2019. Le plan de surveillance proposé est fourni ci-dessous.

| ***SURVEILLANCE DES EFFLUENTS*** | | |
|---|---|---|
| **PARAMETRES GLOBAUX** | | **Fréquence de surveillance** |
| Volume | | Continue |
| Température | | Continue |
| pH | | Continue |
| MES | | Bihebdomadaire |
| DBO5 | | Hebdomadaire |
| DCO | | Journellement |
| NTK | | Bihebdomadaire |
| Azote global | | Mensuelle |
| Phosphore total | | Bihebdomadaire |
| **SUBSTANCES SPECIFIQUES DU SECTEUR D'ACTIVITE** | | |
| SEH | | Annuelle |
| Chlorures | | Hebdomadaire |
| Cuivre et ses composés | | Trimestrielle |
| Zinc et ses composés | | Mensuelle |
| ***Hydrocarbures totaux*** | | ***Pas de surveillance nécessaire au 1er janvier 2018 Surveillance à définir pour 2020*** |
| **AUTRES SUBSTANCES SUSCEPTIBLES D'ETRE REJETEES PAR L'INSTALLATION** | | |
| ***Paramètres globaux*** | ***Indice phénols, Indice cyanure totaux, Manganèse et composés, Fer, aluminium et composés, Etain et composés, Ion fluorure*** | ***Pas de surveillance nécessaire au 1er janvier 2018 Surveillance à définir pour 2020*** |
| | ***Composés organiques halogénés (en AOX ou EOX)*** | ***Pas de surveillance nécessaire au 1er janvier 2018 Surveillance à définir pour 2020*** |
| **Substances de l'état chimique** | ***Nickel et ses composés*** | ***Pas de surveillance nécessaire au 1er janvier 2018 Surveillance à définir pour 2020*** |
| | ***Nonylphénols*** | ***Pas de surveillance nécessaire au 1er janvier 2018 Surveillance à définir pour 2020*** |
| ***Autres substances de l'état chimique*** | ***DEHP*** | ***Analyse ponctuelle avant inclusion au plan de surveillance*** |
| **Polluants spécifiques de l'état écologique** | ***Chrome et ses composés*** | ***Pas de surveillance nécessaire au 1er janvier 2018 Surveillance à définir pour 2020*** |
| | ***Toluène*** | ***Pas de surveillance nécessaire au 1er janvier 2018 Surveillance à définir pour 2020*** |

Pour un certain nombre de substances et paramètres (en gras ci-dessus), les flux mesurés dans les effluents ne déclenchaient pas de surveillance obligatoire. Conformément à l'arrêté du 24 août 2017, pour ces substances, la définition d'un programme de surveillance devait être réfléchie en s'interrogeant sur le respect des valeurs limites d'émission. L'échéance pour le respect des valeurs limites d'émission était fixée à 2020 par l'arrêté du 24 août 2017.

- Concernant les « *paramètres globaux* », un argumentaire est fourni en 4.2.1.
- Pour les substances nickel, nonylphénols, chrome et toluène, 9 campagnes de prélèvements et d'analyses dans les effluents ont eu lieu en 2020 et 2021.
- Pour l'indice « hydrocarbures totaux », aucun résultat d'analyse complémentaire n'est disponible.

Dans le cas particulier du DEHP, une analyse bibliographique avait suscité des doutes sur sa présence dans les effluents. Une recherche ponctuelle dans les effluents a eu lieu en 2021.

Sur la base de ces éléments, le présent dossier propose un plan de surveillance définitif.

# 2. ANALYSES REALISEES

## 2.1. Plan d'analyses

9 campagnes d'analyses ont été réalisées :

- Janvier 2020 ;
- Avril 2020 ;
- Juillet 2020 ;
- Octobre 2020 ;
- Février 2021 ;
- Mai 2021 ;
- Août 2021 ;
- Octobre 2021.
- Novembre 2021.

Les prélèvements ont été réalisés sur 24 heures, avec un asservissement au débit.

## 2.2. Substances recherchées

La liste des substances recherchées est fournie dans le tableau ci-dessous :

*Tableau 1 : liste des substances recherchées*

| **SUBSTANCES DE L'ETAT CHIMIQUE** |
|---|
| Nickel et ses composés |
| Nonylphénols |
| DEHP* |
| **POLLUANTS SPECIFIQUES DE L'ETAT ECOLOGIQUE** |
| Chrome et ses composés |
| Toluène |

**Pour cette substance, une seule campagne de recherche a été menée car soupçon de présence uniquement basé sur des recherches bibliographiques*

# 3. RAPPEL DE LA REGLEMENTATION

## 3.1. Obligation de surveillance

Les annexes IV et VIII de l'arrêté du 24 août 2017 donnent la liste des substances soumises à obligation de surveillance dans les cas respectifs des activités « abattage d'animaux » et « Agroalimentaire d'origine animale ».

Le site de LOUDEAC VIANDES étant concerné par ces deux activités, les valeurs les plus contraignantes de fréquence de surveillance doivent être retenues. Les fréquences de surveillance imposées par l'arrêté d'autorisation doivent être également respectées. L'ensemble de ces prescriptions réglementaires sont synthétisées dans le tableau suivant. **Les fréquences de surveillance les plus contraignantes pour chaque paramètre sont *en gras*.**

*Tableau 2 : obligation de surveillance pour les substances recherchées (arrêté 24/08/2017, Annexe IV et VIII)*

| **Paramètre ou substance** | **Fréquence de surveillance Annexe VIII activité « Agroalimentaire d'origine animale »** | **Fréquence de surveillance Annexe IV activité « Abattage d'animaux »** | **Fréquence de surveillance Arrêté autorisation** |
|---|---|---|---|
| ***Substance de l'état chimique*** | | | |
| Nickel et ses composés | Trimestrielle si flux > 20 g/j | ***Mensuelle si flux > 100 g/j*** ***Trimestrielle si flux > 20 g/j*** | - |
| Nonylphénols | **Trimestrielle si flux > 2 g/j** | - | - |
| DEHP | Trimestrielle si flux > 2 g/j | ***Mensuelle si flux > 5 g/j*** ***Trimestrielle si flux > 2 g/j*** | - |
| ***Polluants spécifiques de l'état écologique*** | | | |
| Chrome et ses composés | Trimestrielle si flux > 20 g/j | ***Mensuelle si flux > 100 g/j*** ***Trimestrielle si flux > 20 g/j*** | |
| Toluène | - | ***Mensuelle si flux > 100 g/j*** ***Trimestrielle si flux > 20 g/j*** | - |

## 3.2. Respect des valeurs limites d'émission (VLE)

Les annexes IV et VIII de l'arrêté du 24 août 2017 donnent la liste des substances soumises à VLE dans les cas respectifs de l'activité « abattage d'animaux » et « Agroalimentaire d'origine animale ». Le site de LOUDEAC VIANDES étant concerné par ces deux activités, les valeurs les plus contraignantes de VLE doivent être retenues. L'ensemble de ces VLE, ainsi que Les VLE imposées par l'arrêté d'autorisation, sont reportées. **Les VLE à respecter pour chaque paramètre sont *en gras.***

*Tableau 3 : VLE pour les substances recherchées (arrêté du 24/08/2017, Annexe IV et VIII)*

| **Paramètre ou substance** | **VLE Annexe VIII activité « Agroalimentaire d'origine animale »** | **VLE Annexe IV activité « Abattage d'animaux »** | **Fréquence de surveillance Arrêté autorisation** |
|---|---|---|---|
| ***Substance de l'état chimique*** | | | |
| Nickel et ses composés | 100 µg/l si flux > 2g/j | ***50 µg/l si flux > 2g/j*** | - |
| Nonylphénols | ***25 µg/l*** | - | - |
| DEHP | ***25 µg/l*** | ***25 µg/l*** | |
| ***Polluants spécifiques de l'état écologique*** | | | |
| Chrome et ses composés | 100 µg/l si flux > 2g/j | ***50 µg/l si flux > 2g/j*** | - |
| Toluène | - | ***74 µg/l si flux > 1g/j*** | - |

Comme le précise le guide de mise en œuvre de l'arrêté du 24 août 2017, ***« il est important de garder à l'esprit que, pour toutes les substances réglementées par arrêté ministériel, il appartient à l'exploitant d'estimer en fonction de ses activités si celles-ci sont susceptibles d'être rejetées par son installation ainsi que d'évaluer qualitativement voire quantitativement si les niveaux de rejets de son installation respectent les VLE et s'ils sont suffisamment importants en termes de flux pour nécessiter la mise en place d'une surveillance des émissions »***.

Pour chaque substance ou groupe de substances, la nécessité de mise en place d'une surveillance est déterminée en accord avec l'arrêté et le guide d'application de l'arrêté édité par le Ministère. Pour les substances concernées par le présent dossier, ce travail s'appuie sur les campagnes d'analyse réalisées en 2020 et 2021.

# 4. RESULTATS DES ANALYSES

## 4.1. Résultats

Les résultats des analyses sont fournis dans le tableau ci-dessous, accompagnés des seuils d'obligation de surveillance et des VLE. Une analyse conclusive substance par substance est fournie dans la section 4.2.

*Tableau 4 : résultats des analyses et comparaison aux seuils réglementaires*

| SUBSTANCES | REGLEMENTATION | | ANALYSES | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Obligation de surveillance | VLE | Janvier 2020 | | Avril 2020 | | Juillet 2020 | | Octobre 2020 | | Février 2021 | | Mai 2021 | | Aout 2021 | | Octobre 2021 | | Novembre 2021 | |
| | | | Teneur | Flux (volume rejet : 688 m³) | Teneur | Flux (volume rejet : 547 m³) | Teneur | Flux (volume rejet : 375 m³) | Teneur | Flux (volume rejet : 650 m³) | Teneur | Flux (volume rejet : 578 m³) | Teneur | Flux (volume rejet : 685 m³) | Teneur | Flux (volume rejet : 496 m³) | Teneur | Flux (volume rejet : 640 m³) | Teneur | Flux (volume rejet : 672 m³) |
| ***SUBSTANCES DE L'ETAT CHIMIQUE*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***Nickel*** | ***Mensuelle si flux > 100 g/j Trimestrielle si flux > 20 g/j*** | ***50 µg/l si flux > 2g/j*** | 20 µg/l | 13,8 g/j | 20 µg/l | 10,9 g/j | 10,8 µg/l | 4,1 g/j | 15,3 µg/l | 9,9 g/j | 12,8 µg/l | 7,4 g/j | 18 µg/l | 12,3 g/j | 11,5 µg/l | 5,7 g/j | 12,4 µg/l | 7,9 g/j | - | - |
| ***Nonylphénols*** | **Trimestrielle si flux > 2 g/j** | ***25 µg/l*** | - | - | - | - | < LQ | < LQ | < LQ | < LQ | < LQ | < LQ | < LQ | < LQ | < LQ | < LQ | < LQ | < LQ | - | - |
| ***DEHP*** | ***Mensuelle si flux > 5 g/j Trimestrielle si flux > 2 g/j*** | ***25 µg/l*** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | < LQ | < LQ |
| ***POLLUANTS SPECIFIQUES DE L'ETAT ECOLOGIQUE*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***Chrome*** | ***Mensuelle si flux > 100 g/j Trimestrielle si flux > 20 g/j*** | ***50 µg/l si flux > 2g/j*** | - | - | - | - | 7,5 µg/l | 2,8 g/j | 8,3 µg/l | 5,4 g/j | 6,6 µg/l | 3,8 g/j | 18,5 µg/l | 12,7 g/j | 12,5 µg/l | 6,2 g/j | 15,1 µg/l | 9,7 g/j | - | - |
| ***Toluène*** | ***Mensuelle si flux > 100 g/j Trimestrielle si flux > 20 g/j*** | ***74 µg/l si flux > 1g/j*** | - | - | - | - | 47,8 µg/l | 17,9 g/j | 100 µg/l | 65,0 g/j | 24,6 µg/l | 14,2 g/j | 165,4 µg/l | 113,3 g/j | 510 µg/l | 253,0 g/j | 222,7 µg/l | 142,5 g/j | - | - |

Dépassement du seuil définissant une VLE

Dépassement du seuil de surveillance obligatoire

Dépassement de la VLE

## 4.2. Détermination des substances à intégrer au plan de surveillance

### *4.2.1. Les paramètres globaux : Indices phénols, indices cyanures totaux, manganèse, fer, aluminium, étain (et leurs composés), ions fluorures*

Ces paramètres ne sont pas considérés comme des substances dangereuses aux sens de la réglementation utilisée dans le présent dossier. Ils n'ont pas été pris en compte dans les actions RSDE et ne sont pas soumis à obligation de surveillance en lien avec le flux de rejet. Aussi ils n'ont pas fait l'objet d'analyses dans le cadre du présent dossier.

De plus les VLE de ces paramètres n'ont pas évolué à la suite de la mise en application de l'arrêté du 24 août 2017.

**En l'absence d'une évolution des obligations réglementaires liées à ces paramètres, une inclusion au plan de surveillance n'est pas nécessaire dans le cadre de l'étude RSDE.**

### *4.2.2. Substance spécifique du secteur d'activité : l'indice « hydrocarbures totaux »*

Ce paramètre n'a pas été inclus dans les campagnes d'analyses réalisées en 2020/2021. Etant considérée substance spécifique du secteur d'activité, il est essentiel pour le site de se positionner sur les niveaux de rejets pour assurer le respect de la VLE.

En l'absence d'informations complémentaires, **il est proposé d'inclure l'indice « hydrocarbures totaux » au plan de surveillance selon une fréquence trimestrielle.**

### *4.2.3. Substances de l'état chimique*

#### ***4.2.3.1. Le nickel et ses composés***

Pour les 8 campagnes de mesures, les flux mesurés sont inférieurs au seuil rendant obligatoire la surveillance (flux maximum de 13,8 g/j pour un seuil à 20 g/j).

Pour les 8 campagnes de mesures, les flux mesurés sont supérieurs au seuil impliquant l'obligation de respect d'une VLE. Les teneurs mesurées sont relativement proches de la VLE mais toutes inférieures (teneurs comprises entre 10,8 µg/l et 20 µg/l pour une VLE à 50 µg/l).

Considérant les flux et les teneurs mesurés, **il est proposé d'inclure le nickel (et ses composés) au plan de surveillance. Il est proposé d'appliquer une fréquence semestrielle (moins contraignante que la fréquence trimestrielle qui est appliquée obligatoirement en cas de rejets importants).**

#### *4.2.3.2. Les nonylphénos*

Pour les 6 campagnes de mesure, les teneurs et flux de nonylphénols sont inférieurs à la limite de quantification.

Ces substances ne pouvant être quantifiées dans les rejets, **il n'est pas nécessaire d'inclure les nonylphénols au plan de surveillance.**

#### *4.2.3.3. Le DEHP*

Les teneurs et flux de DEHP sont inférieurs à la limite de quantification pour l'analyse réalisée.

Cette substance ne pouvant être quantifiée dans les rejets, **il n'est pas nécessaire d'inclure le DEHP au plan de surveillance.**

### *4.2.4. Polluants spécifiques de l'état écologique*

#### *4.2.4.1. Le chrome et ses composés*

Pour les 6 campagnes de mesures, les flux mesurés sont inférieurs au seuil rendant obligatoire la surveillance (flux maximum de 12,7 g/j pour un seuil à 20 g/j).

Pour les 6 campagnes de mesures, les flux mesurés sont supérieurs au seuil impliquant l'obligation de respect d'une VLE. Les teneurs mesurées sont relativement proches de la VLE mais toutes inférieures (teneurs comprises entre 6,2 µg/l et 18,5 µg/l pour une VLE à 50 µg/l).

Considérant les flux et les teneurs mesurés, **il est proposé d'inclure le chrome (et ses composés) au plan de surveillance. Il est proposé d'appliquer une fréquence semestrielle (moins contraignante que la fréquence trimestrielle qui est appliquée obligatoirement en cas de rejets importants).**

#### *4.2.4.2. Le toluène*

Pour 4 des 6 campagnes de mesures, les flux mesurés sont supérieurs au seuil rendant obligatoire la surveillance (flux maximum de 253 g/j pour un seuil à 20 g/j). Lors de ces 4 mesures, les teneurs sont supérieures à la VLE.

Considérant les flux et les teneurs mesurés, **le toluène doit être inclus au plan de surveillance selon une fréquence trimestrielle.**

# ANNEXE 9 : ACTES D'ACQUISITION FONCIERE

100098303

VH/CHD/

**L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS,**

**LE SEIZE JUIN**

**A LOUDEAC (Côtes d'Armor), au siège de l'Office Notarial, ci-après nommé,**

**Maître Valérie HUITEL, Notaire soussignée, membre de la Société à responsabilité limitée "Notaires d'Argoat & d'Arvor", titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à LOUDEAC, 1, Allée de Bruntal,**

**A RECU LA PRESENTE VENTE à la requête des parties ci-après identifiées.**

Cet acte comprend deux parties pour répondre aux exigences de la publicité foncière, néanmoins l'ensemble de l'acte et de ses annexes forme un contrat indissociable et unique.

**La première partie dite "partie normalisée"** constitue le document hypothécaire normalisé et contient toutes les énonciations nécessaires tant à la publication au fichier immobilier qu'à la détermination de l'assiette et au contrôle du calcul de tous impôts, droits et taxes.

**La seconde partie dite "partie développée"** comporte des informations, dispositions et conventions sans incidence sur le fichier immobilier.

## PARTIE NORMALISEE

## IDENTIFICATION DES PARTIES

### VENDEUR

Monsieur Xavier Charles Christian **JONCOUR**, Approvisionneur, demeurant à LOUDEAC (22600) 60 rue Arthur Enaud.

Né à SAINT-BRIEUC (22000) le 29 avril 1973.

Divorcé de Madame Laure Brigitte, Michèle **LEBLANC** suivant jugement rendu par le tribunal judiciaire de SAINT-BRIEUC le 12 janvier 2012, et non remarié.

Non lié par un pacte civil de solidarité.

De nationalité Française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

Madame Anca Alexandra **CIOBANU**, Chef d'entreprise, demeurant à LOUDEAC (22600) 60 rue Arthur Enaud.
Née à TRUSESTI (ROUMANIE) le 28 mars 1991.
Célibataire.
Non liée par un pacte civil de solidarité.
De nationalité Roumaine.
Résidente au sens de la réglementation fiscale.

**ACQUEREUR**

La Société dénommée **LOUDEAC VIANDES**, Société par actions simplifiée au capital de 1053000 €, dont le siège est à LOUDEAC (22600), rue Arthur Enaud, identifiée au SIREN sous le numéro 389031907 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de SAINT-BRIEUC.

**QUOTITES VENDUES**

Monsieur Xavier JONCOUR vend la pleine propriété indivise du **BIEN** objet de la vente à concurrence de moitié (1/2).

**QUOTITES VENDUES**

Madame Anca CIOBANU vend la pleine propriété indivise du **BIEN** objet de la vente à concurrence de moitié (1/2).

**QUOTITES ACQUISES**

La société dénommée LOUDEAC VIANDES acquiert la pleine propriété du **BIEN** objet de la vente.

**PRESENCE - REPRESENTATION**

- Monsieur Xavier JONCOUR est présent à l'acte.

- Madame Anca CIOBANU est présente à l'acte.

- La Société dénommée LOUDEAC VIANDES est représentée à l'acte par Monsieur Michel BOULAIRE domicilié au titre de ses fonctions à LOUDEAC (22600), rue Arthur Enaud, agissant en sa qualité de président, ayant tous les pouvoirs à l'effet des présentes en vertu d'une délibération en date du 12 avril 2023, ci-annexée.

**DECLARATIONS DES PARTIES SUR LEUR CAPACITE**

Les parties, et le cas échéant leurs représentants, attestent que rien ne peut limiter leur capacité pour l'exécution des engagements qu'elles prennent aux présentes et elles déclarent notamment :

- Que leurs caractéristiques indiquées en tête des présentes telles que nationalité, domicile, siège, état civil, capital, numéro d'immatriculation, sont exactes.

- Qu'elles ne sont pas en état de cessation de paiement, de redressement ou liquidation judiciaire ou sous procédure de sauvegarde des entreprises.

- Qu'elles n'ont pas été associées dans une société mise en liquidation judiciaire suivant jugement publié depuis moins de cinq ans et dans laquelle elles étaient tenues indéfiniment et solidairement ou seulement conjointement, du passif social, ce délai de cinq ans marquant la prescription des actions de droit commun et de celle en recouvrement à l'endroit des associés (BOI-REC-SOLID-20-10-20-20120912).

- Qu'elles ne sont concernées :
  - Par aucune des mesures légales relatives aux personnes protégées qui ne seraient pas révélées aux présentes.
  - Par aucune des dispositions du Code de la consommation sur le règlement des situations de surendettement, sauf là aussi ce qui peut être spécifié aux présentes.
  - Et pour l'acquéreur spécialement qu'il n'est, ni à titre personnel, ni en tant qu'associé ou mandataire social, soumis à l'interdiction d'acquérir prévue par l'article 225-26 du Code pénal.
- Qu'elles ne sont concernées, en ce qui concerne les personnes morales par aucune demande en nullité ou dissolution.

## DOCUMENTS RELATIFS A LA CAPACITE ET A LA QUALITE DES PARTIES

Les pièces suivantes ont été produites à l'appui des déclarations des parties sur leur capacité :

**Concernant Monsieur Xavier JONCOUR**

- Extrait d'acte de naissance.
- Extrait d'acte de mariage.
- Carte nationale d'identité.
- Compte rendu de l'interrogation du site bodacc.fr.

**Concernant Madame Anca CIOBANU**

- Carte nationale d'identité.
- Compte rendu de l'interrogation du site bodacc.fr.

**Concernant la société LOUDEAC VIANDES**

- Extrait K bis.

Ces documents ne révèlent aucun empêchement des parties à la signature des présentes.

## TERMINOLOGIE

Le vocable employé au présent acte est le suivant :

- Le mot "**VENDEUR**" désigne le ou les vendeurs, présents ou représentés. En cas de pluralité, les vendeurs contracteront les obligations mises à leur charge aux termes des présentes solidairement entre eux, sans que cette solidarité soit nécessairement rappelée à chaque fois.
- Le mot "**ACQUEREUR**" désigne le ou les acquéreurs, présents ou représentés. En cas de pluralité, les acquéreurs contracteront les obligations mises à leur charge aux termes des présentes solidairement entre eux, sans que cette solidarité soit nécessairement rappelée à chaque fois.
- Les mots "**LES PARTIES**" désignent ensemble le **VENDEUR** et l'**ACQUEREUR**.
- Les mots "**BIEN**" ou "**BIENS**" ou "**IMMEUBLE**" désigneront indifféremment les biens de nature immobilière objet des présentes.
- Les mots "**biens mobiliers**" ou "**mobilier**", désigneront indifféremment, s'il en existe, les meubles et objets mobiliers se trouvant dans le ou les biens de nature immobilière et transmis avec ceux-ci.

- Le mot "annexe" désigne tout document annexé. Les annexes forment un tout indissociable avec l'acte. Il est précisé que les pièces mentionnées comme étant annexées sont des copies numérisées.

## NATURE ET QUOTITE DES DROITS IMMOBILIERS

Le **VENDEUR** vend pour sa totalité en pleine propriété à l'**ACQUEREUR**, qui accepte, le **BIEN** dont la désignation suit.

## IDENTIFICATION DU BIEN

### DESIGNATION

A LOUDEAC (CÔTES-D'ARMOR) 22600 60 Rue Arthur Enaud,
Une maison comprenant :
- au rez-de-chaussée : entrée, salle de séjour-salon avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée avec ilôt repas, une chambre, salle d'eau, wc,
- à l'étage : 3 chambres, salle de bains avec wc, grenier de rangements.
Sous-sol complet comprenant arrière-cuisine, atelier, chaufferie et garage.
Parc clos et arboré
Figurant ainsi au cadastre :

| Section | N° | Lieudit | Surface |
|---|---|---|---|
| AR | 02 | 60 Rue Arthur Enaud | 00 ha 17 a 45 ca |

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Un extrait de plan cadastral est annexé, ainsi que la copie du plan Géoportail et la copie du plan du PLUI.

### Observations concernant la surface et les limites

Le **BIEN** est désigné par ses références cadastrales et figure sur le plan annexé.

La contenance cadastrale est généralement obtenue par mesures graphiques relevées sur le plan cadastral à partir des limites y figurant.

Cette contenance et ces limites n'ont qu'une valeur indicative, le cadastre n'étant pas un document à caractère juridique mais un document à caractère fiscal servant essentiellement au calcul de l'impôt.

La superficie réelle est obtenue à partir des mesures prises sur le terrain et entre les limites réelles, c'est-à-dire définies avec les propriétaires riverains. Seules les limites et superficies réelles déterminées par un géomètre-expert sont garanties.

L'**ACQUEREUR** déclare en avoir été informé, et qu'il a la possibilité, s'il le désire, de demander à ses frais à un géomètre-expert la détermination des limites et la superficie réelle.

Cette intervention éventuelle ne remettra pas en cause les engagements résultant des présentes.

## ABSENCE DE MEUBLES ET OBJETS MOBILIERS

Les parties déclarent que la vente ne comprend ni meubles ni objets mobiliers.

## USAGE DU BIEN

Le **VENDEUR** déclare que le **BIEN** est actuellement à usage d'habitation.

L'**ACQUEREUR** déclare qu'il entend l'utiliser à usage industriel, il fera son affaire personnelle des démarches liées au changement de destination.

## EFFET RELATIF

Acquisition suivant acte reçu par Maître Sabrina JEGOUX-PASSEZ, notaire à LOUDEAC le 30 décembre 2015 publié au service de la publicité foncière de LOUDEAC , le 12 janvier 2016 volume 2016P, numéro 56.

Il est précisé que le service de la publicité foncière de LOUDEAC ci-dessus indiqué a fusionné avec celui de SAINT-BRIEUC auprès duquel l'acte sera déposé.

## CHARGES ET CONDITIONS LIEES AU CALCUL DE L'IMPOT

Les charges et conditions ne donnant pas lieu à taxation figurent en partie développée de l'acte.

Les frais de la vente et ceux qui en seront la suite et la conséquence sont à la charge exclusive de l'**ACQUEREUR** qui s'y oblige.

## PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter de ce jour.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

Etant ici précisé que les parties se sont entendues :

- pour que les VENDEURS puissent encore accéder à la maison jusqu'au 23 juin 2023 afin de déménager les derniers meubles.
- Pour que l'ACQUEREUR puisse accéder au bien vendu durant cette période autant que de besoin

Le VENDEUR est informé de l'obligation qui est la sienne de maintenir l'assurance sur ledit bien durant cette période.

L'ACQUEREUR dispense le Notaire soussigné de retenir une quelconque somme sur le prix de vente en garantie de la bonne libération des lieux.

## P R I X

La vente est conclue movennant le prix de
**EUROS**

Le paiement de ce prix aura lieu de la manière indiquée ci-après.

## PAIEMENT DU PRIX

L'**ACQUEREUR** a payé le prix comptant ce jour ainsi qu'il résulte de la comptabilité de l'office notarial dénommé en tête des présentes au **VENDEUR**, qui le reconnaît et lui en consent quittance sans réserve.

## DONT QUITTANCE

## DESISTEMENT DE L'HYPOTHEQUE LEGALE SPECIALE DU VENDEUR ET DE L'ACTION RESOLUTOIRE

Par suite du paiement ci-dessus effectué, le **VENDEUR** se désiste de tous droits d'hypothèque légale spéciale du vendeur et action résolutoire, même en ce qui concerne les charges pouvant résulter du présent contrat, et ce pour quelque cause que ce soit.

## PUBLICATION

L'acte sera publié au service de la publicité foncière de SAINT-BRIEUC .

## DECLARATIONS FISCALES

### IMPOT SUR LA PLUS-VALUE

Monsieur Xavier JONCOUR

L'immeuble est entré dans le patrimoine du **VENDEUR** :

Acquisition suivant acte reçu par Maître Sabrina JEGOUX-PASSEZ, notaire à LOUDEAC le 30 décembre 2015 pour une valeur de cent quarante et un mille euros (141 000,00 eur).

Cet acte a été publié au service de la publicité foncière de LOUDEAC , le 12 janvier 2016 volume 2016P, numéro 56.

**Exonération de l'impôt sur les plus-values immobilières en vertu de l'article 150 U II 1° du Code général des impôts**

Le **VENDEUR** déclare que les présentes portent sur sa résidence principale, c'est-à-dire sa résidence effective et habituelle.

Par suite, il bénéficie de l'exonération de l'impôt sur les plus-values conformément aux dispositions de l'article 150 U II 1° du Code général des impôts.

Il s'engage à produire tout élément précis et circonstancié quant à l'effectivité de l'utilisation du **BIEN** comme résidence principale, et ce si l'administration venait à lui demander des éléments de preuve.

En conséquence, le notaire est dispensé de déposer l'imprimé 2048-IMM-SD.

Madame Anca CIOBANU

L'immeuble est entré dans le patrimoine du **VENDEUR** :

Acquisition suivant acte reçu par Maître Sabrina JEGOUX-PASSEZ, notaire à LOUDEAC le 30 décembre 2015 pour une valeur de cent quarante et un mille euros (141 000,00 eur).

Cet acte a été publié au service de la publicité foncière de LOUDEAC , le 12 janvier 2016 volume 2016P, numéro 56.

**Exonération de l'impôt sur les plus-values immobilières en vertu de l'article 150 U II 1° du Code général des impôts**

Le **VENDEUR** déclare que les présentes portent sur sa résidence principale, c'est-à-dire sa résidence effective et habituelle.

Par suite, il bénéficie de l'exonération de l'impôt sur les plus-values conformément aux dispositions de l'article 150 U II 1° du Code général des impôts.

Il s'engage à produire tout élément précis et circonstancié quant à l'effectivité de l'utilisation du **BIEN** comme résidence principale, et ce si l'administration venait à lui demander des éléments de preuve.

En conséquence, le notaire est dispensé de déposer l'imprimé 2048-IMM-SD.

### DOMICILE FISCAL

Pour le contrôle de l'impôt, le **VENDEUR** déclare être effectivement domicilié à l'adresse susvisée, et s'engage à signaler au centre tout changement d'adresse.

Quant au centre des finances publiques du **VENDEUR** :

Monsieur Xavier JONCOUR dépend actuellement du centre des finances publiques de LOUDEAC – rue 4 rue Saint-Yves - 22600 LOUDEAC.

Madame Anca CIOBANU dépend actuellement du centre des finances publiques de LOUDEAC - rue 4 rue Saint-Yves - 22600 LOUDEAC.

### IMPOT SUR LA MUTATION

Le **VENDEUR** n'a pas effectué l'acquisition en qualité de personne assujettie au sens de l'article 256 du Code général des impôts et déclare ne pas avoir cette qualité à ce jour, seul l'**ACQUEREUR** déclare avoir la qualité d'assujetti.

L'immeuble, amené à être détruit, est achevé depuis plus de cinq ans mais est utilisable en l'état.

L'**ACQUEREUR** déclare conformément aux dispositions de l'article 1594-0 G A du Code général des impôts :

- Que le bien acquis est destiné par lui, après démolition, à la production d'un immeuble neuf tel que défini aux termes de l'article 257 I 2 2° du Code général des impôts.

- Qu'il prend l'engagement de construire dans un délai de quatre ans à compter de ce jour.

  Les travaux ont l'objet et la consistance suivante : aménagement d'un parking.

  La demande de prorogation du délai, si elle est nécessaire, doit être formulée au plus tard dans le mois qui suit l'expiration du délai précédemment imparti. Elle est adressée par pli recommandé avec demande d'avis de réception, elle doit être motivée et préciser la consistance des travaux prévus dans l'engagement primitif sur lesquels porte la prorogation demandée ainsi que le montant des droits dont l'exonération est subordonnée à leur exécution.

- Qu'il s'oblige à justifier, au plus tard dans les trois mois suivant l'expiration du délai de quatre ans, ou de la prorogation éventuelle dont il aurait pu bénéficier, de l'exécution des travaux et de la destination des locaux construits.

Il est précisé pour les terrains destinés à la construction d'immeubles non affectés à l'habitation pour les trois quarts au moins de leur superficie totale, que l'exonération est applicable dans la limite des surfaces occupées par les constructions, notamment voies d'accès, cours, aires de stationnement, terrains nécessaires à l'entrepôt des biens qui font l'objet d'une exploitation, pelouses et jardins, sous réserve que la superficie du terrain affecté à un tel usage soit en rapport avec l'importance des constructions, le surplus du prix non soumis à la taxe sur la valeur ajoutée étant imposable au tarif de droit commun de l'article 1594D du Code général des impôts.

L'**ACQUEREUR**, en sa qualité d'assujetti habituel, effectue le paiement de la taxe sur la valeur ajoutée sur imprimés CA3. Cette taxe est acquittée auprès du service des impôts des entreprises de LOUDEAC 22600, 4, rue Saint-Yves.

L'assiette des droits est de
EUR).

**DROITS**

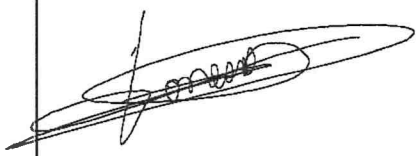
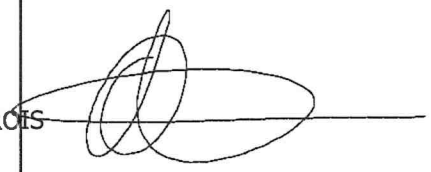
| | Mt à payer |
|---|---|
| Droits fixes | |
| **TOTAL** | |

**CONTRIBUTION DE SECURITE IMMOBILIERE**

En fonction des dispositions de l'acte à publier au fichier immobilier, la contribution de sécurité immobilière représentant la taxe au profit de l'État telle que fixée par l'article 879 du Code général des impôts s'élève à la somme :

| Type de contribution | Assiette (€) | Taux | Montant (€) |
|---|---|---|---|
| Contribution proportionnelle taux plein | | | |

**FIN DE PARTIE NORMALISEE**

| | |
|---|---|
| **Mme CIOBANU Anca a signé**<br>à LOUDEAC<br>le 16 juin 2023 |  |
| **M. JONCOUR Xavier a signé**<br>à LOUDEAC<br>le 16 juin 2023 |  |
| **M. BOULAIRE Michel représentant de la société dénommée LOUDEAC VIANDES a signé**<br>à LOUDEAC<br>le 16 juin 2023 |  |
| **et le notaire Me HUITEL VALERIE a signé**<br>à LOUDEAC<br>L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS<br>LE SEIZE JUIN |  |

100245202

VH/CHD/

**L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE,**

**LE VINGT NEUF NOVEMBRE**

**A LOUDEAC (Côtes d'Armor), au siège de l'Office Notarial, ci-après nommé,**

**Maître Valérie HUITEL, Notaire soussignée, membre de la Société à responsabilité limitée "Notaires d'Argoat & d'Arvor", titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à LOUDEAC, 1, Allée de Bruntal, identifié sous le numéro CRPCEN 22110,**

**A RECU LA PRESENTE VENTE à la requête des parties ci-après identifiées.**

Cet acte comprend deux parties pour répondre aux exigences de la publicité foncière, néanmoins l'ensemble de l'acte et de ses annexes forme un contrat indissociable et unique.

**La première partie dite "partie normalisée"** constitue le document hypothécaire normalisé et contient toutes les énonciations nécessaires tant à la publication au fichier immobilier qu'à la détermination de l'assiette et au contrôle du calcul de tous impôts, droits et taxes.

**La seconde partie dite "partie développée"** comporte des informations, dispositions et conventions sans incidence sur le fichier immobilier.

## PARTIE NORMALISEE

## IDENTIFICATION DES PARTIES

### VENDEUR

Monsieur Agbéménya Jean **SAVARY**, Retraité, et Madame Ayabavi Aloyéwonou **SEDJRO**, Retraitée, demeurant ensemble à LOUDEAC (22600) 54 rue Arthur Enaud.

Monsieur est né à AGOU-NYOGBO (TOGO) le 22 avril 1960,

Madame est née à ISSIA (COTE D'IVOIRE) le 8 février 1962.

Mariés à la mairie de LOME (TOGO) le 31 juillet 2004 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Monsieur est de nationalité Française.

Madame est de nationalité Française.
Résidents au sens de la réglementation fiscale.

**ACQUEREUR**

La Société dénommée **LOUDEAC VIANDES**, Société par actions simplifiée au capital de 1053000 €, dont le siège est à LOUDEAC (22600), 66 rue Arthur Enaud, identifiée au SIREN sous le numéro 389031907 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de SAINT-BRIEUC.

**QUOTITES VENDUES**

Monsieur Agbéménya SAVARY et Madame Ayabavi SEDJRO vend la pleine propriété du **BIEN** objet de la vente.

**QUOTITES ACQUISES**

La société dénommée LOUDEAC VIANDES acquiert la totalité en pleine propriété du **BIEN** objet de la vente.

**PRESENCE - REPRESENTATION**

- Monsieur Agbéménya SAVARY et Madame Ayabavi SEDJRO, sont présents à l'acte.

- La Société dénommée LOUDEAC VIANDES est représentée à l'acte par Monsieur Michel BOULAIRE, domicilié au titre de ses fonctions à LOUDEAC (22600), rue Arthur Enaud, agissant en sa qualité de président de la SAS KERPOR, dont le siège est à MOREAC (56500), Kerbethune, immatriculée au RCS DE LORIENT, sous le numéro 444594816, elle-même présidente de la SAS PORCIS, dont le siège est à MOREAC (56400), Kerbethune, immatriculée au RCS DE LORIENT, sous le numéro 492 438 387, elle-même présidente de LOUDEAC VIANDES et ayant tous les pouvoirs à l'effet des présentes en vertu des statuts..

**DECLARATION DES PARTIES SUR LEUR CAPACITE**

Les parties, et le cas échéant leurs représentants, attestent que rien ne peut limiter leur capacité pour l'exécution des engagements qu'elles prennent aux présentes et elles déclarent notamment :

- Que leurs caractéristiques indiquées en tête des présentes telles que nationalité, domicile, siège, état civil, capital, numéro d'immatriculation, sont exactes.

- Qu'elles ne sont pas en état de cessation de paiement, de redressement ou liquidation judiciaire ou sous procédure de sauvegarde des entreprises.

- Qu'elles n'ont pas été associées dans une société mise en liquidation judiciaire suivant jugement publié depuis moins de cinq ans et dans laquelle elles étaient tenues indéfiniment et solidairement ou seulement conjointement, du passif social, ce délai de cinq ans marquant la prescription des actions de droit commun et de celle en recouvrement à l'endroit des associés (BOI-REC-SOLID-20-10-20-20120912).

- Qu'il n'a été formé aucune opposition au présent acte par un éventuel cogérant.

- Qu'elles ne sont concernées :

    - Par aucune des mesures légales relatives aux personnes protégées qui ne seraient pas révélées aux présentes.

- Et pour l'acquéreur spécialement qu'il n'est, ni à titre personnel, ni en tant qu'associé ou mandataire social, soumis à l'interdiction d'acquérir prévue par l'article 225-26 du Code pénal.

- Qu'elles ne sont concernées, en ce qui concerne les personnes morales par aucune demande en nullité ou dissolution.

- que la conclusion et l'exécution du présent contrat ne contreviennent ni aux statuts, ni aux décisions des organes délibérants ou mandataires, ni à aucun engagement, décision judiciaire, administrative ou arbitrale leur étant opposable, et dont la violation pourrait entraver la bonne exécution des obligations découlant de l'acte.

## DOCUMENTS RELATIFS A LA CAPACITE ET A LA QUALITE DES PARTIES

Les pièces suivantes ont été produites à l'appui des déclarations des parties sur leur capacité :

**Concernant Monsieur Agbéménya SAVARY**

- Extrait d'acte de naissance.
- Extrait d'acte de mariage.
- Carte nationale d'identité.
- Compte rendu de l'interrogation du site bodacc.fr.

**Concernant Madame Ayabavi SEDJRO**

- Extrait d'acte de naissance.
- Extrait d'acte de mariage.
- Carte nationale d'identité.
- Compte rendu de l'interrogation du site bodacc.fr.

**Concernant la société LOUDEAC VIANDES**

- Extrait K bis.

Ces documents ne révèlent aucun empêchement des parties à la signature des présentes.

## TERMINOLOGIE

Le vocable employé au présent acte est le suivant :

- Le mot "**VENDEUR**" désigne le ou les vendeurs, présents ou représentés. En cas de pluralité, les vendeurs contracteront les obligations mises à leur charge aux termes des présentes solidairement entre eux, sans que cette solidarité soit nécessairement rappelée à chaque fois.

- Le mot "**ACQUEREUR**" désigne le ou les acquéreurs, présents ou représentés. En cas de pluralité, les acquéreurs contracteront les obligations mises à leur charge aux termes des présentes solidairement entre eux, sans que cette solidarité soit nécessairement rappelée à chaque fois.

- Les mots "**LES PARTIES**" désignent ensemble le **VENDEUR** et l'**ACQUEREUR**.

- Les mots "**BIEN**" ou "**BIENS**" ou "**IMMEUBLE**" désigneront indifféremment les biens de nature immobilière objet des présentes.

- Les mots "**biens mobiliers**" ou "**mobilier**", désigneront indifféremment, s'il en existe, les meubles et objets mobiliers se trouvant dans le ou les biens de nature immobilière et transmis avec ceux-ci.

- Le mot "annexe" désigne tout document annexé. Les annexes forment un tout indissociable avec l'acte. Il est précisé que les pièces mentionnées comme étant annexées sont des copies numérisées.

**CECI EXPOSE, il est passé à la vente objet des présentes.**

## NATURE ET QUOTITE DES DROITS IMMOBILIERS

Le **VENDEUR** vend pour sa totalité en pleine propriété à l'**ACQUEREUR**, qui accepte, le **BIEN** dont la désignation suit.

## IDENTIFICATION DU BIEN

### DESIGNATION

A LOUDEAC (CÔTES-D'ARMOR) 22600 52 Rue Arthur Enaud,
Une maison à usage d'habitation composée de :
- au sous-sol : garage, cave, chaufferie,
- au rez-de-chaussée : cuisine aménagée, salle de séjour, trois chambres, salle d'eau et toilettes ;
- à l'étage : une chambre avec salle d'eau et grenier aménageable.

Terrain
Figurant ainsi au cadastre :

| Section | N° | Lieudit | Surface |
|---|---|---|---|
| AR | 44 | RUE ARTHUR ENAUD | 00 ha 01 a 03 ca |
| AR | 67 | RUE ARTHUR ENAUD | 00 ha 08 a 98 ca |
| AR | 244 | 52 RUE ARTHUR ENAUD | 00 ha 02 a 60 ca |
| AR | 248 | 52 RUE ARTHUR ENAUD | 00 ha 11 a 36 ca |

Total surface : 00 ha 23 a 97 ca

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Un extrait de plan cadastral est annexé, ainsi que la copie du plan Géoportail et la copie du plan du PLUI.

### ADRESSE POSTALE

Le **VENDEUR** déclare que l'adresse postale du **BIEN** objet des présentes est la suivante : 54 rue Arthur Enaud à LOUDEAC.

### Observations concernant la surface et les limites

Le **BIEN** est désigné par ses références cadastrales et figure en teinte rouge sur le plan annexé.

La contenance cadastrale est généralement obtenue par mesures graphiques relevées sur le plan cadastral à partir des limites y figurant.

Cette contenance et ces limites n'ont qu'une valeur indicative, le cadastre n'étant pas un document à caractère juridique mais un document à caractère fiscal servant essentiellement au calcul de l'impôt.

La superficie réelle est obtenue à partir des mesures prises sur le terrain et entre les limites réelles, c'est-à-dire définies avec les propriétaires riverains. Seules les limites et superficies réelles déterminées par un géomètre-expert sont garanties.

L'**ACQUEREUR** déclare en avoir été informé, et qu'il a la possibilité, s'il le désire, de demander à ses frais à un géomètre-expert la détermination des limites et la superficie réelle.

Cette intervention éventuelle ne remettra pas en cause les engagements résultant des présentes.

## ABSENCE DE MEUBLES ET OBJETS MOBILIERS

Les parties déclarent que la vente ne comprend ni meubles ni objets mobiliers.

## USAGE DU BIEN

Le **VENDEUR** déclare que le **BIEN** est actuellement à usage d'habitation.

L'**ACQUEREUR** déclare qu'il entend démolir l'immeuble pour en faire un parking.

Il déclare vouloir faire son affaire personnelle de l'obtention de toutes autorisations nécessaires à ce sujet, sans vouloir en faire une condition suspensive particulière.

## EFFET RELATIF

Acquisition suivant acte reçu par Maître Daniel LE VERRE, notaire à LOUDEAC le 9 janvier 2007 publié au service de la publicité foncière de LOUDEAC , le 8 février 2007 volume 2007P, numéro 455.

Il est précisé que le service de la publicité foncière de LOUDEAC ci-dessus indiqué a fusionné avec celui de SAINT-BRIEUC auprès duquel l'acte sera déposé.

## CHARGES ET CONDITIONS LIEES AU CALCUL DE L'IMPOT

Les charges et conditions ne donnant pas lieu à taxation figurent en partie développée de l'acte.

Les frais de la vente et ceux qui en seront la suite et la conséquence sont à la charge exclusive de l'**ACQUEREUR** qui s'y oblige.

## PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter de ce jour.

Le **VENDEUR** occupant actuellement les lieux, les parties conviennent que l'entrée en jouissance aura lieu à compter du 2 décembre 2024 à 15h00, date à laquelle il s'oblige à les rendre libres.

A défaut de libération à la date convenue, le **VENDEUR** devra régler à l'**ACQUEREUR**, une indemnité journalière forfaitaire de DEUX CENTS EUROS (200,00 EUR), à titre de stipulation de pénalité, sans que cette clause vaille novation de droit ou prorogation de délai et sans préjudice du droit de l'**ACQUEREUR** de poursuivre la libération des lieux.

L'indemnité sera due dès le premier jour de retard, elle est stipulée non réductible même en cas de libération partielle du **BIEN**.

## P R I X

La vente est conclue moyennant le prix de
**EUROS EUR)**,

Le paiement de ce prix aura lieu de la manière indiquée ci-après.

## PAIEMENT DU PRIX

L'**ACQUEREUR** a payé le prix comptant ce jour ainsi qu'il résulte de la comptabilité de l'office notarial dénommé en tête des présentes au **VENDEUR**, qui le reconnaît et lui en consent quittance sans réserve.

## DONT QUITTANCE

### DESISTEMENT DE L'HYPOTHEQUE LEGALE SPECIALE DU VENDEUR ET DE L'ACTION RESOLUTOIRE

Par suite du paiement ci-dessus effectué, le **VENDEUR** se désiste de tous droits d'hypothèque légale spéciale du vendeur et action résolutoire, même en ce qui concerne les charges pouvant résulter du présent contrat, et ce pour quelque cause que ce soit.

## ORIGINE DES FONDS

L'**ACQUEREUR** déclare avoir effectué le paiement du prix et des frais au moyen de ses fonds personnels.

## FORMALITE FUSIONNEE

L'acte sera soumis à la formalité fusionnée, dans le mois de sa date, au service de la publicité foncière de SAINT-BRIEUC .

## DECLARATIONS FISCALES

### IMPOT SUR LA PLUS-VALUE

L'immeuble est entré dans le patrimoine du **VENDEUR** :

Acquisition suivant acte reçu par Maître Daniel LE VERRE, notaire à LOUDEAC le 9 janvier 2007 pour une valeur de cent dix mille euros (110 000,00 eur).

Cet acte a été publié au service de la publicité foncière de LOUDEAC , le 8 février 2007 volume 2007P, numéro 455.

**Exonération de l'impôt sur les plus-values immobilières en vertu de l'article 150 U II 1° du Code général des impôts**

Le **VENDEUR** déclare que les présentes portent sur sa résidence principale, c'est-à-dire sa résidence effective et habituelle.

Par suite, il bénéficie de l'exonération de l'impôt sur les plus-values conformément aux dispositions de l'article 150 U II 1° du Code général des impôts.

Il s'engage à produire tout élément précis et circonstancié quant à l'effectivité de l'utilisation du **BIEN** comme résidence principale, et ce si l'administration venait à lui demander des éléments de preuve.

Précision étant ici faite que la présente vente a pour le vendeur un caractère occasionnel. À défaut, celui-ci pourrait se voir refuser, par l'administration, le bénéfice de l'exonération visée ci-dessus.

En conséquence, le notaire est dispensé de déposer l'imprimé 2048-IMM-SD.

### DOMICILE FISCAL

Pour le contrôle de l'impôt, le **VENDEUR** déclare être effectivement domicilié à l'adresse susvisée, dépendre actuellement du centre des finances publiques de LOUDEAC – rue Saint Yves et s'engage à signaler à ce centre tout changement d'adresse.

**IMPOT SUR LA MUTATION**

Le **VENDEUR** n'a pas effectué l'acquisition en qualité de personne assujettie au sens de l'article 256 du Code général des impôts et déclare ne pas avoir cette qualité à ce jour, seul l'**ACQUEREUR** déclare avoir la qualité d'assujetti.

L'immeuble, amené à être détruit, est achevé depuis plus de cinq ans mais est utilisable en l'état.

L'**ACQUEREUR** déclare conformément aux dispositions de l'article 1594-0 G A du Code général des impôts :

- Que le bien acquis est destiné par lui, après démolition, à la production d'un immeuble neuf tel que défini aux termes de l'article 257 I 2 2° du Code général des impôts.

- Qu'il prend l'engagement de construire dans un délai de quatre ans à compter de ce jour.

  Les travaux ont l'objet et la consistance suivante : aménagement d'un parking.

  La demande de prorogation du délai, si elle est nécessaire, doit être formulée au plus tard dans le mois qui suit l'expiration du délai précédemment imparti. Elle est adressée par pli recommandé avec demande d'avis de réception, elle doit être motivée et préciser la consistance des travaux prévus dans l'engagement primitif sur lesquels porte la prorogation demandée ainsi que le montant des droits dont l'exonération est subordonnée à leur exécution.

- Qu'il s'oblige à justifier, au plus tard dans les trois mois suivant l'expiration du délai de quatre ans, ou de la prorogation éventuelle dont il aurait pu bénéficier, de l'exécution des travaux et de la destination des locaux construits.

Il est précisé pour les terrains destinés à la construction d'immeubles non affectés à l'habitation pour les trois quarts au moins de leur superficie totale, que l'exonération est applicable dans la limite des surfaces occupées par les constructions, notamment voies d'accès, cours, aires de stationnement, terrains nécessaires à l'entrepôt des biens qui font l'objet d'une exploitation, pelouses et jardins, sous réserve que la superficie du terrain affecté à un tel usage soit en rapport avec l'importance des constructions, le surplus du prix non soumis à la taxe sur la valeur ajoutée étant imposable au tarif de droit commun de l'article 1594D du Code général des impôts.

L'**ACQUEREUR**, en sa qualité d'assujetti habituel, effectue le paiement de la taxe sur la valeur ajoutée sur imprimés CA3. Cette taxe est acquittée auprès du service des impôts des entreprises de LOUDEAC 22600, 4, rue Saint-Yves.

L'assiette des droits est de
EUR).

**DROITS**

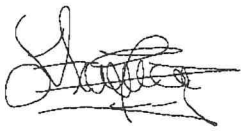
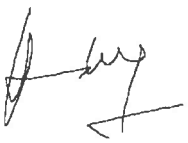
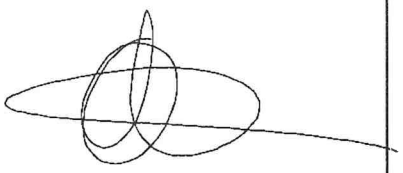
| | Mt à payer |
|---|---|
| Droits fixes | |
| **TOTAL** | |

## CONTRIBUTION DE SECURITE IMMOBILIERE

En fonction des dispositions de l'acte à publier au fichier immobilier, la contribution de sécurité immobilière représentant la taxe au profit de l'État telle que fixée par l'article 879 du Code général des impôts s'élève à la somme :

| Type de contribution | Assiette (€) | Taux | Montant (€) |
|---|---|---|---|
| Contribution proportionnelle taux plein | | | |

## FIN DE PARTIE NORMALISEE

| | |
|---|---|
| **Mme SAVARY Ayabavi a signé**<br>à LOUDEAC<br>le 29 novembre 2024 |  |
| **M. SAVARY Agbéménya a signé**<br>à LOUDEAC<br>le 29 novembre 2024 |  |
| **M. BOULAIRE Michel représentant de la société dénommée LOUDEAC VIANDES a signé**<br>à LOUDEAC<br>le 29 novembre 2024 |  |
| **et le notaire Me HUITEL VALERIE a signé**<br>à LOUDEAC<br>L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE<br>LE VINGT NEUF NOVEMBRE |  |

**Ionela BARON**
*Diplomée Notaire*
*D.U. Expert en gestion de patrimoine*

**Valérie HUITEL**
*Diplomée Notaire*
*D.U. Gestion de patrimoine*

**Notaires Associées**

**Avec la collaboration de :**
Christophe DESHAYES
Maryse BOBINNEC
Tiphaine JOUNINET

**Contacts**
1, allée de Bruntal – B.P.513
22600 LOUDEAC
☎ 02.96.28.00.42
✉ office.baron.huitel.loudeac@notaires.fr

Service négociation:
✉ negociation.22110@notaires.fr
- Samuel SIMON
☎ 07.86.98.51.10

**Service Gestion Locative:**
✉ maeva.lefeuvre.22110@notaires.fr
Maeva LEFEUVRE
☎ 06.30.86.88.00

**Retrouvez nos annonces immobilières et notre actualité sur :**
baron-huitel-loudeac.notaires.fr

# ATTESTATION

**Aux termes d'un acte reçu par Maître Valérie HUITEL Notaire soussignée, membre de la Société à responsabilité limitée "Notaires d'Argoat & d'Arvor", titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à LOUDEAC, 1, Allée de Bruntal, le 8 février 2023 il a été constaté la VENTE,**

**Par :**

L'établissement public de coopération intercommunale dénommé **LOUDEAC COMMUNAUTE - BRETAGNE CENTRE**, Société à responsabilité limitée dont le siège est à LOUDEAC (22600), boulevard 4, 6, Boulevard de la Gare, identifiée au SIREN sous le numéro 200067460 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de SAINT BRIEUC.

**Au profit de :**

La Société dénommée **LOUDEAC VIANDES**, Société par actions simplifiée au capital de 1053000 €, dont le siège est à LOUDEAC (22600), rue Arthur Enaud, identifiée au SIREN sous le numéro 389031907 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de SAINT-BRIEUC.

**Quotités acquises :**

La société dénommée LOUDEAC VIANDES acquiert la pleine propriété du **BIEN** objet de la vente.

## Identification des biens

### DÉSIGNATION

A LOUDEAC (CÔTES-D'ARMOR) 22600 62 Rue Arthur Enaud,
Une maison individuelle à usage d'habitation comprenant :
- au rez-de-chaussée surélevé : entrée, cuisine avec éléments de rangement, séjour-salon avec cheminée et insert, bureau, une chambre, toilettes, salle de bains,
- à l'étage : 3 chambres, pièce avec grenier, salle d'eau avec grenier, grenier

Figurant ainsi au cadastre :

| Section | N° | Lieudit | Surface |
|---|---|---|---|
| AR | 1 | 62 RUE ARTHUR ENAUD | 00 ha 25 a 38 ca |

## PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

**EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.**

**FAIT A LOUDEAC (Côtes d'Armor)**

**LE 8 FÉVRIER 2023**

100365603
JT/MH

**L'AN DEUX MILLE VINGT,**
**LE HUIT DÉCEMBRE**

**A LOCMINE (Morbihan), au siège de l'Office Notarial ci-après nommé,**

**Maître Julien TOSTIVINT, Notaire, Membre de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée (SELARL) dénommée "SELARL Julien TOSTIVINT Notaire" dont le siège est à LOCMINE (Morbihan), 18 bis, rue du Général de Gaulle,**

**A RECU LA PRESENTE VENTE à la requête des parties ci-après identifiées.**

Cet acte comprend deux parties pour répondre aux exigences de la publicité foncière, néanmoins l'ensemble de l'acte et de ses annexes forme un contrat indissociable et unique.

**La première partie dite "partie normalisée"** constitue le document hypothécaire normalisé et contient toutes les énonciations nécessaires tant à la publication au fichier immobilier qu'à la détermination de l'assiette et au contrôle du calcul de tous impôts, droits et taxes.

**La seconde partie dite "partie développée"** comporte des informations, dispositions et conventions sans incidence sur le fichier immobilier.

## PARTIE NORMALISEE

## IDENTIFICATION DES PARTIES

### VENDEUR

Monsieur Christophe **JAN**, chauffeur routier, et Madame Vanessa Thierry Marie Annick **HERVO**, économiste de la construction, son épouse, demeurant ensemble à LOUDEAC (22600) 56 rue Arthur Enaud.

Monsieur est né à LOUDEAC (22600) le 2 juin 1973,

Madame est née à LOUDEAC (22600) le 30 juin 1978.

Mariés à la mairie de SAINT-BARNABE (22600) le 11 août 2001 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.



Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.
Monsieur est de nationalité française.
Madame est de nationalité française.
Résidents au sens de la réglementation fiscale.

### ACQUEREUR

La Société dénommée **LOUDEAC VIANDES**, Société par actions simplifiée au capital de 1.053.000,00 €, dont le siège est à LOUDEAC (22600), rue Arthur Enaud, identifiée au SIREN sous le numéro 389 031 907 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de SAINT-BRIEUC.

## QUOTITES ACQUISES

La société dénommée LOUDEAC VIANDES acquiert la pleine propriété du **BIEN** objet de la vente.

## PRESENCE - REPRESENTATION

- Monsieur Christophe JAN et Madame Vanessa HERVO, son épouse, sont représentés par Madame Maria HENRY, clerc en l'étude de Maître Julien TOSTIVINT, notaire soussigné en vertu des pouvoirs qu'ils lui ont conférés aux termes d'une procuration sous seing privé en date à LOUDEAC du 19 novembre 2020 ci-après annexée.

- La Société dénommée LOUDEAC VIANDES est représentée à l'acte par Monsieur Michel BOULAIRE demeurant à LARMOR-PLAGE (56260) 1 rue de France, en vertu des pouvoirs qui lui ont été conférés aux termes d'une délibération du Conseil d'Administration de ladite société en date du 1er septembre 2020, dont une copie est ci-après annexée.

## DECLARATIONS DES PARTIES SUR LEUR CAPACITE

Les parties, et le cas échéant leurs représentants, attestent que rien ne peut limiter leur capacité pour l'exécution des engagements qu'elles prennent aux présentes et elles déclarent notamment :

- Que leurs caractéristiques indiquées en tête des présentes telles que nationalité, domicile, siège, état civil, capital, numéro d'immatriculation, sont exactes.
- Qu'elles ne sont pas en état de cessation de paiement, de redressement ou liquidation judiciaire ou sous procédure de sauvegarde des entreprises.
- Qu'elles n'ont pas été associées dans une société mise en liquidation judiciaire suivant jugement publié depuis moins de cinq ans et dans laquelle elles étaient tenues indéfiniment et solidairement ou seulement conjointement, du passif social, ce délai de cinq ans marquant la prescription des actions de droit commun et de celle en recouvrement à l'endroit des associés (BOI-REC-SOLID-20-10-20-20120912).
- Qu'elles ne sont concernées :
  - Par aucune des mesures légales relatives aux personnes protégées qui ne seraient pas révélées aux présentes.
  - Par aucune des dispositions du Code de la consommation sur le règlement des situations de surendettement, sauf là aussi ce qui peut être spécifié aux présentes.
  - Et pour l'acquéreur spécialement qu'il n'est, ni à titre personnel, ni en tant qu'associé ou mandataire social, soumis à l'interdiction d'acquérir prévue par l'article 225-26 du Code pénal.

- Qu'elles ne sont concernées, en ce qui concerne les personnes morales par aucune demande en nullité ou dissolution.

## DOCUMENTS RELATIFS A LA CAPACITE DES PARTIES

Les pièces suivantes ont été produites à l'appui des déclarations des parties sur leur capacité :

**Concernant Monsieur et Madame Christophe JAN**

- Extrait d'acte de naissance.
- Extrait d'acte de mariage.
- Compte rendu de l'interrogation du site bodacc.fr.

**Concernant la société LOUDEAC VIANDES**

- Extrait K bis.
- Certificat de non faillite.
- Compte rendu de l'interrogation du site bodacc.fr.

Ces documents ne révèlent aucun empêchement des parties à la signature des présentes.

L'ensemble de ces pièces est annexé.

## TERMINOLOGIE

Le vocable employé au présent acte est le suivant :

- Le mot "**VENDEUR**" désigne le ou les vendeurs, présents ou représentés. En cas de pluralité, les vendeurs contracteront les obligations mises à leur charge aux termes des présentes solidairement entre eux, sans que cette solidarité soit nécessairement rappelée à chaque fois.
- Le mot "**ACQUEREUR**" désigne le ou les acquéreurs, présents ou représentés. En cas de pluralité, les acquéreurs contracteront les obligations mises à leur charge aux termes des présentes solidairement entre eux, sans que cette solidarité soit nécessairement rappelée à chaque fois.
- Les mots "**LES PARTIES**" désignent ensemble le **VENDEUR** et l'**ACQUEREUR**.
- Les mots "**BIEN**" ou "**BIENS**" ou "**IMMEUBLE**" désigneront indifféremment les biens de nature immobilière objet des présentes.
- Les mots "**biens mobiliers**" ou "**mobilier**", désigneront indifféremment, s'il en existe, les meubles et objets mobiliers se trouvant dans le ou les biens de nature immobilière et transmis avec ceux-ci.

## NATURE ET QUOTITE DES DROITS IMMOBILIERS

Le **VENDEUR** vend pour sa totalité en pleine propriété à l'**ACQUEREUR**, qui accepte, le **BIEN** dont la désignation suit.

## IDENTIFICATION DU BIEN

### DESIGNATION

**A LOUDEAC (CÔTES-D'ARMOR) 22600 56 Rue Arthur Enaud**,
Une maison à usage d'habitation



Figurant ainsi au cadastre :

| Section | N° | Lieudit | Surface |
|---|---|---|---|
| AR | 53 | | 00 ha 48 a 23 ca |

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Un extrait de plan cadastral est annexé.

### Observations concernant la surface et les limites

Le **BIEN** est désigné par ses références cadastrales et figure sur le plan annexé.

La contenance cadastrale est généralement obtenue par mesures graphiques relevées sur le plan cadastral à partir des limites y figurant.

Cette contenance et ces limites n'ont qu'une valeur indicative, le cadastre n'étant pas un document à caractère juridique mais un document à caractère fiscal servant essentiellement au calcul de l'impôt.

La superficie réelle est obtenue à partir des mesures prises sur le terrain et entre les limites réelles, c'est-à-dire définies avec les propriétaires riverains. Seules les limites et superficies réelles déterminées par un géomètre-expert sont garanties.

L'**ACQUEREUR** déclare en avoir été informé, et qu'il a la possibilité, s'il le désire, de demander à ses frais à un géomètre-expert la détermination des limites et la superficie réelle.

Cette intervention éventuelle ne remettra pas en cause les engagements résultant des présentes.

## ABSENCE DE MEUBLES ET OBJETS MOBILIERS

Les parties déclarent que la vente ne comprend ni meubles ni objets mobiliers.

## USAGE DU BIEN

Le **VENDEUR** déclare que le **BIEN** est actuellement à usage d'habitation.

L'**ACQUEREUR** entend conserver cet usage.

## EFFET RELATIF

Acquisition suivant acte reçu par Maître Daniel LE VERRE, notaire à LOUDEAC le 21 septembre 2002 publié au service de la publicité foncière de LOUDEAC , le 29 octobre 2002 volume 2002P, numéro 2528.

## CHARGES ET CONDITIONS LIEES AU CALCUL DE L'IMPOT

Les charges et conditions ne donnant pas lieu à taxation figurent en partie développée de l'acte.

Les frais de la vente et ceux qui en seront la suite et la conséquence sont à la charge exclusive de l'**ACQUEREUR** qui s'y oblige.

## PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter de ce jour.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

## P R I X

La vente est conclue moyennant le prix de
**EUR)**,

Le paiement de ce prix aura lieu de la manière indiquée ci-après.

## PAIEMENT DU PRIX

L'**ACQUEREUR** a payé le prix comptant ce jour ainsi qu'il résulte de la comptabilité de l'office notarial dénommé en tête des présentes au **VENDEUR**, qui le reconnaît et lui en consent quittance sans réserve.

## DONT QUITTANCE

## PUBLICATION

L'acte sera publié au service de la publicité foncière de LOUDEAC .

## DECLARATIONS FISCALES

### IMPOT SUR LA PLUS-VALUE

L'immeuble est entré dans le patrimoine du **VENDEUR** :
Acquisition suivant acte reçu par Maître Daniel LE VERRE, notaire à LOUDEAC le 21 septembre 2002 pour une valeur de soixante-treize mille cent soixante-quinze euros (73 175,00 eur).
Cet acte a été publié au service de la publicité foncière de LOUDEAC , le 29 octobre 2002 volume 2002P, numéro 2528.

**Exonération de l'impôt sur les plus-values immobilières en vertu de l'article 150 U II 1° du Code général des impôts**

Le **VENDEUR** déclare que les présentes portent sur sa résidence principale, c'est-à-dire sa résidence effective et habituelle.
Par suite, il bénéficie de l'exonération de l'impôt sur les plus-values conformément aux dispositions de l'article 150 U II 1° du Code général des impôts.
Il s'engage à produire tout élément précis et circonstancié quant à l'effectivité de l'utilisation du **BIEN** comme résidence principale, et ce si l'administration venait à lui demander des éléments de preuve.
En conséquence, le notaire est dispensé de déposer l'imprimé 2048-IMM-SD.

### DOMICILE FISCAL

Pour le contrôle de l'impôt, le **VENDEUR** déclare être effectivement domicilié à l'adresse susvisée, dépendre actuellement du centre des finances publiques de LOUDEAC CEDEX - 4 RUE SAINT YVES CS 40681 - 22606 LOUDEAC CEDEX et s'engage à signaler à ce centre tout changement d'adresse.

### IMPOT SUR LA MUTATION

Le **VENDEUR** et l'**ACQUEREUR** indiquent ne pas agir aux présentes en qualité d'assujettis en tant que tels à la taxe sur la valeur ajoutée au sens de l'article 256 du Code général des impôts.

Les présentes seront soumises au tarif de droit commun en matière immobilière tel que prévu par l'article 1594D du Code général des impôts.



L'assiette des droits est de EUR).

## DROITS

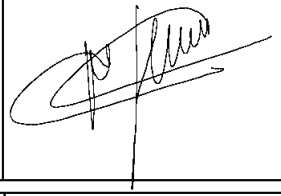
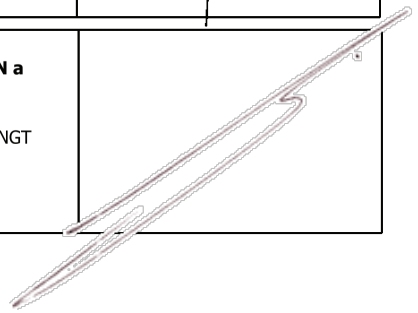
| | | | Mt à payer |
|---|---|---|---|
| *Taxe départementale* | x 4,50 % | = | |
| *Taxe communale* | x 1,20 % | = | |
| *Frais d'assiette* | x 2,37 % | = | |
| | | **TOTAL** | |

### CONTRIBUTION DE SECURITE IMMOBILIERE

En fonction des dispositions de l'acte à publier au fichier immobilier, la contribution de sécurité immobilière représentant la taxe au profit de l'État telle que fixée par l'article 879 du Code général des impôts s'élève à la somme :

| Type de contribution | Assiette (€) | Taux | Montant (€) |
|---|---|---|---|
| Contribution proportionnelle taux plein | | | |

## FIN DE PARTIE NORMALISEE

| | |
|---|---|
| **M. BOULLAIRE Michel représentant de la société dénommée LOUDEAC VIANDES a signé**<br>à LOCMINE<br>le 08 décembre 2020 |  |
| **Mme HENRY Maria représentant de M. JAN Christophe a signé**<br>à LOCMINE<br>le 08 décembre 2020 |  |
| **et le notaire Me TOSTIVINT JULIEN a signé**<br>à LOCMINE<br>L'AN DEUX MILLE VINGT<br>LE HUIT DÉCEMBRE |  |

**Ionela BARON**
*Diplomée Notaire*
*D.U. Expert en gestion de patrimoine*

**Valérie HUITEL**
*Diplomée Notaire*
*D.U. Gestion de patrimoine*

**Notaires Associées**

**Avec la collaboration de :**
Christophe DESHAYES
Maryse BOBINNEC
Tiphaine JOUNINET

**Contacts**
1, allée de Bruntal – B.P.513
22600 LOUDEAC
☎ 02.96.28.00.42
✉ office.baron.huitel.loudeac@notaires.fr

Service négociation:
✉ negociation.22110@notaires.fr
- Samuel SIMON
☎ 07.86.98.51.10

**Service Gestion Locative:**
✉ maeva.lefeuvre.22110@notaires.fr
Maeva LEFEUVRE
☎ 06.30.86.88.00

**Retrouvez nos annonces immobilières et notre actualité sur :**
baron-huitel-loudeac.notaires.fr

# ATTESTATION

**Aux termes d'un acte reçu par Maître Valérie HUITEL Notaire soussignée, membre de la Société à responsabilité limitée "Notaires d'Argoat & d'Arvor", titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à LOUDEAC, 1, Allée de Bruntal, le 8 février 2023 il a été constaté la VENTE,**

**Par :**

L'établissement public de coopération intercommunale dénommé **LOUDEAC COMMUNAUTE - BRETAGNE CENTRE**, Société à responsabilité limitée dont le siège est à LOUDEAC (22600), boulevard 4, 6, Boulevard de la Gare, identifiée au SIREN sous le numéro 200067460 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de SAINT BRIEUC.

**Au profit de :**

La Société dénommée **LOUDEAC VIANDES**, Société par actions simplifiée au capital de 1053000 €, dont le siège est à LOUDEAC (22600), rue Arthur Enaud, identifiée au SIREN sous le numéro 389031907 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de SAINT-BRIEUC.

**Quotités acquises :**

La société dénommée LOUDEAC VIANDES acquiert la pleine propriété du **BIEN** objet de la vente.

## Identification des biens

### DÉSIGNATION

A LOUDEAC (CÔTES-D'ARMOR) 22600 62 Rue Arthur Enaud,
Une maison individuelle à usage d'habitation comprenant :
- au rez-de-chaussée surélevé : entrée, cuisine avec éléments de rangement, séjour-salon avec cheminée et insert, bureau, une chambre, toilettes, salle de bains,
- à l'étage : 3 chambres, pièce avec grenier, salle d'eau avec grenier, grenier

Figurant ainsi au cadastre :

| Section | N° | Lieudit | Surface |
|---|---|---|---|
| AR | 1 | 62 RUE ARTHUR ENAUD | 00 ha 25 a 38 ca |

## PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

# ANNEXE 10 : NOTICE PAYSAGERE DES EXTENSIONS DE BATIMENTS

Loudéac Viandes Rue Arthur Enaud
BP 527

# Notice Paysagère

Loudéac Viandes envisage des extensions de constructions ,suite à l'acquisition de terrain , pour remédier aux besoins de locaux et flux des camions avec une restructuration du stationnement sur le site.

Pour répondre aux réglementations, il est proposé la construction d'une aire de lavage des bétaillères dans un circuit spécifique.
La zone de stationnement des véhicules se fera directement accessible depuis l'entrée du site pour le personnel pour une capacité dee 113 Places dont 2 Places PMR et une zone Bureaux visiteurs de 15 places dont une pour PMR.

Pour permettre l'extension des frigos, on procédera à la démolition des bureaux et locaux sociaux actuels pour une surface de 466 m2 HO . Le positionnement des nouveaux bureaux en avancée vers la rue Arthur Enaud sera mis en valeur par le revêtement de ses façades en produit verrier sombre dans une structure tramée Ral 7016 et des chassis Alu Ral 7016.
Concernant les locaux sociaux (vestiaires F et H,sanitaires) deux circuits distincts (Abattoir et Découpes) ont été établis respectant la marche en "avant" avec en partie centrale : la salle de pause, tournée vers le patio

Une extension des stabulations se gréffera en partie Nord.
L'aire de lavage bétaillère sera implantée en zone nord du site avec un local sciure

Sur la partie Ouest, une installation de sprinklage avec sa cuve s'établira à côté des bâtiments.

Une reprise des bardages (gris fume Ral 7015 par un gris Métallisé RAL 9006), le long de la rue Arthur Ernaud,permettra une meilleure intégration des quais de chargement.

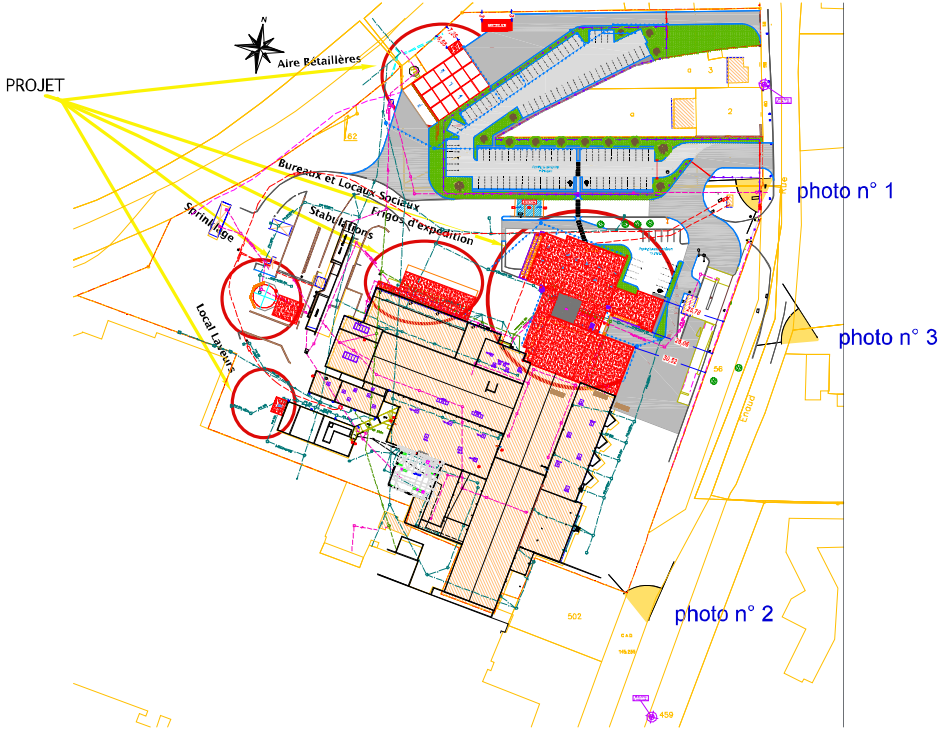
La façade des bureaux (élements vitrés) ressortira sur fond de bardage horizontal blanc Ral 9010 Irisé,avec apposition du logo Loudéac Viandes dans sa partie haute (visible de la rue).

Le site est clôturé par des panneaux grillagés en blanc sur la zone parc de stationnement et propriété voisine , les plantations seront arborées d'une manière discrète et équilibrée.

Loudéac , le 5 Mars 2022

L'architecte
Cabinet FOLLEZOU

René FOLLEZOU
25 rue Fardel
22009 SAINT-BRIEUC




ECHELLE réduite




SIMULATION 3

photo n°

**Positionnement des photos**



René FOLLEZOU
25 rue Fardel
22009 SAINT-BRIEUC

builtis
Zoopôle
19 rue du Siabot
22440 PLOUFRAGAN
Tel : 02 96 78 95 59 - Fax : 02 96 78 92 70
contact@builtis.fr - www.builtis.fr
R.C.S 353 947 587

*Cabinet FOLLEZOU R.*
ARCHITECTE D.P.L.G.
2 rue Paul Richet
22 120 POMMERET
Tel : 06 67 51 61 75
Mail : follezourene@gmail.com

FEVRIER 2022

Loudéac Viandes
Rue Arthur Enaud
BP 527



VUE N° 1 Entrée actuelle sur site






René FOLLEZOU
25 rue Fardel
22000 SAINT-BRIEUC

builtis
Cabinet FOLLEZOU R.
ARCHITECTE D.P.L.G.
2 rue Paul Richet
22 120 POMMERET
Tél : 06 67 51 61 75
Mail : follezourene@gmail.com

Loudéac Viandes
Rue Arthur Enaud
BP 527



VUE Actuelle N° 2 de la rue Arthur Enaud



SIMULATION 2 PROJET

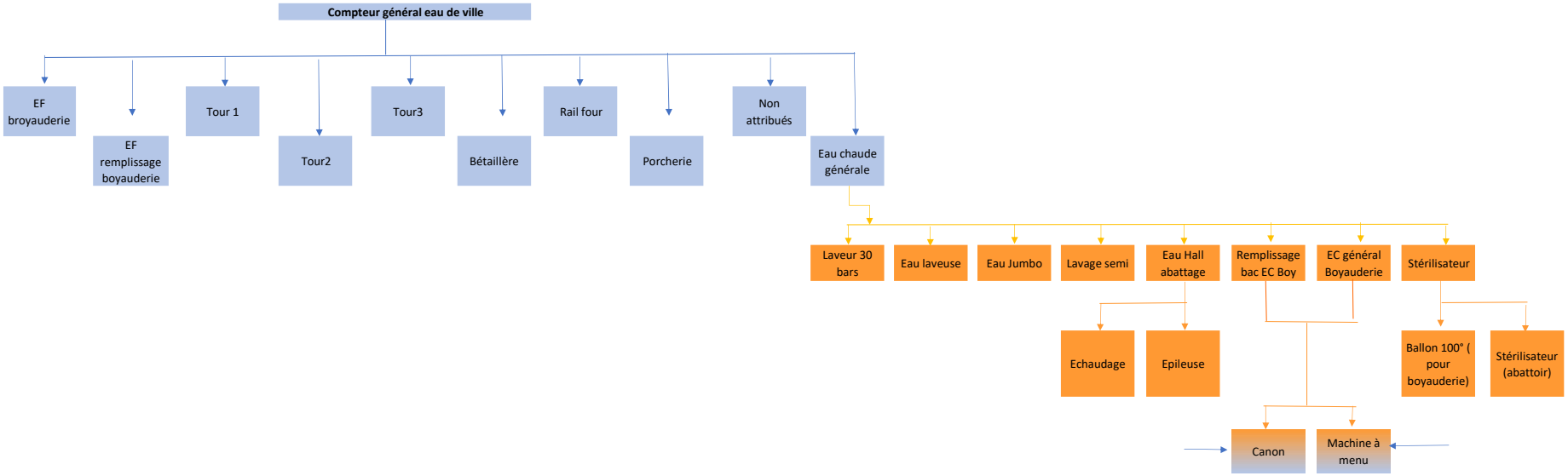


René FOLLEZOU
25 rue Fardel
22000 SAINT-BRIEUC

builtis
Cabinet FOLLEZOU R.
ARCHITECTE D.P.L.G.
2 rue Paul Richet
22 120 POMMERET
Tel : 06 67 51 61 75
Mail : follezourene@gmail.com

FEVRIER 2022

# ANNEXE 11 : SYNOPTIQUE DES COMPTEURS D'EAU SUR SITE


Compteur général eau de ville
EF broyauderie
EF remplissage boyauderie
Tour 1
Tour2
Tour3
Bétaillère
Rail four
Porcherie
Non attribués
Eau chaude générale
Laveur 30 bars
Eau laveuse
Eau Jumbo
Lavage semi
Eau Hall abattage
Remplissage bac EC Boy
EC général Boyauderie
Stérilisateur
Echaudage
Epileuse
Ballon 100° ( pour boyauderie)
Stérilisateur (abattoir)
Canon
Machine à menu

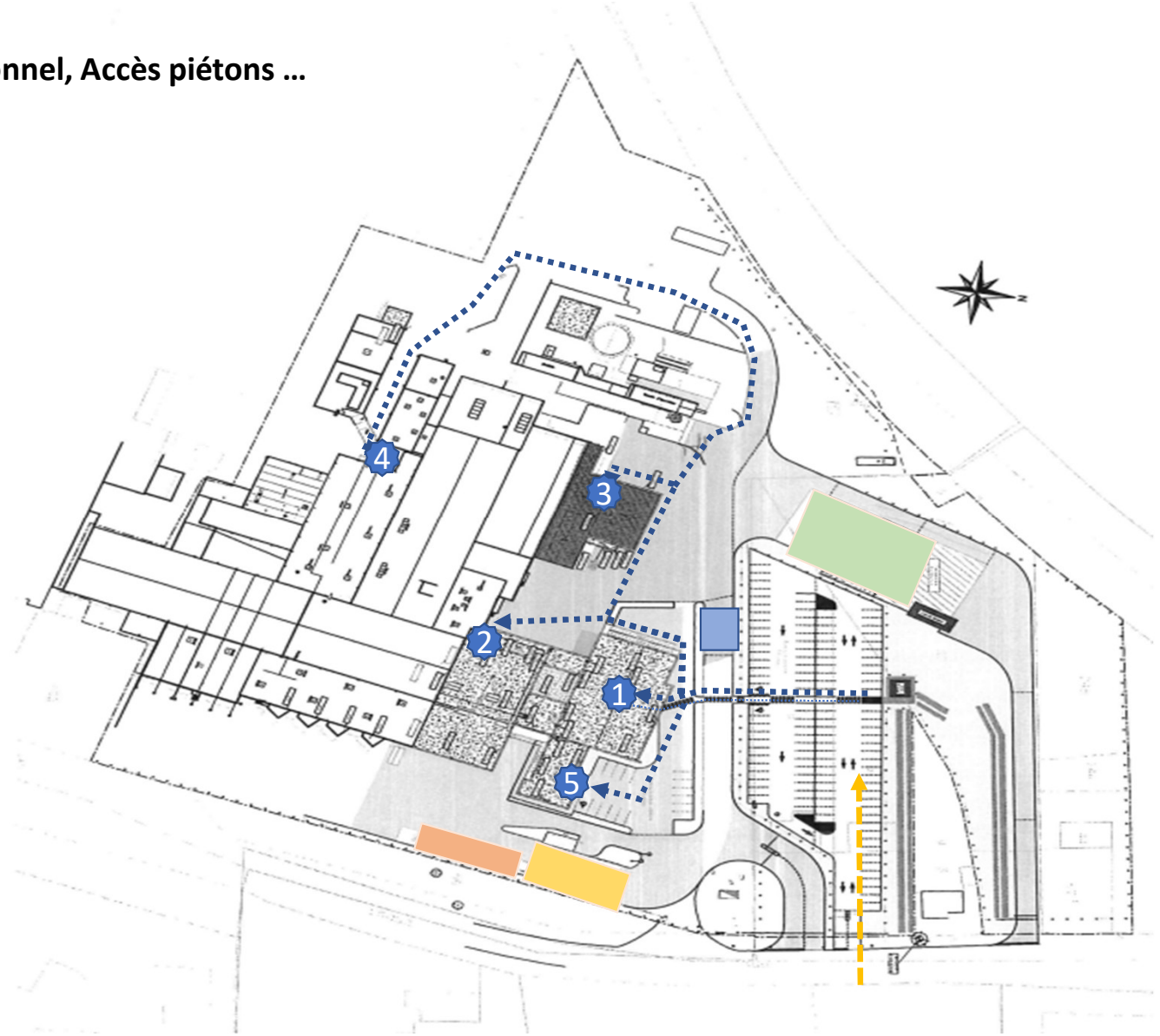
# ANNEXE 12 : FLUX DE CIRCULATION SUR LE SITE

# FLUX
# LOUDEAC VIANDES


N
1
2
3
4
5
6
7
8
9

**Lv : Flux du personnel, Accès piétons …**

maj: avril 2025




1. Vestiaires personnel Lv, intérimaires, Sihl, tâcherons….
2. Vestiaires DDPP, Uniporc
3. Vestiaires porcherie
4. Vestiaires maintenance
5. Personnel administratif, visiteurs

rotoluve

Pont pesée

Station lavage camions

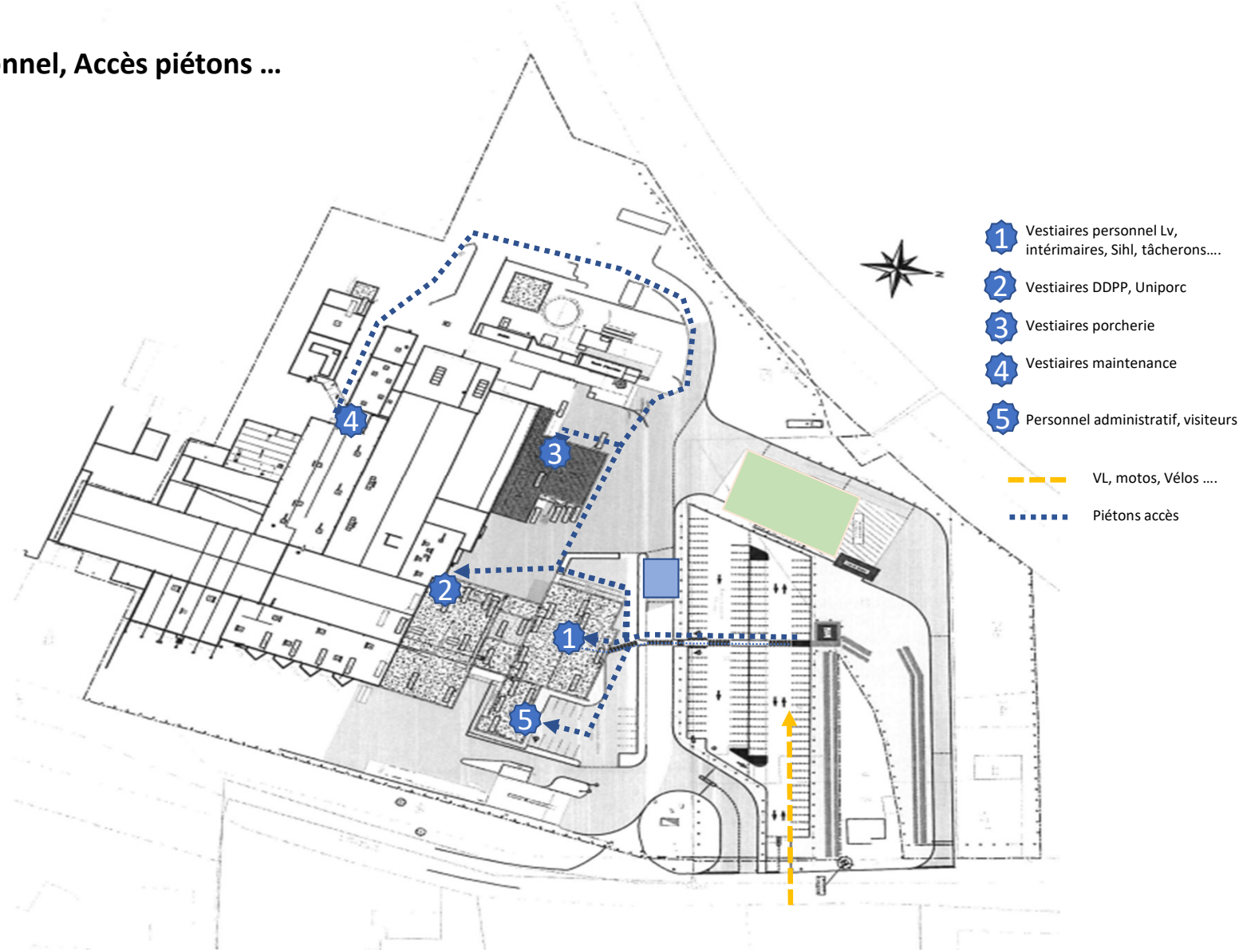
Station lavage bétaillères

VL, motos, Vélos ….

Piétons accès

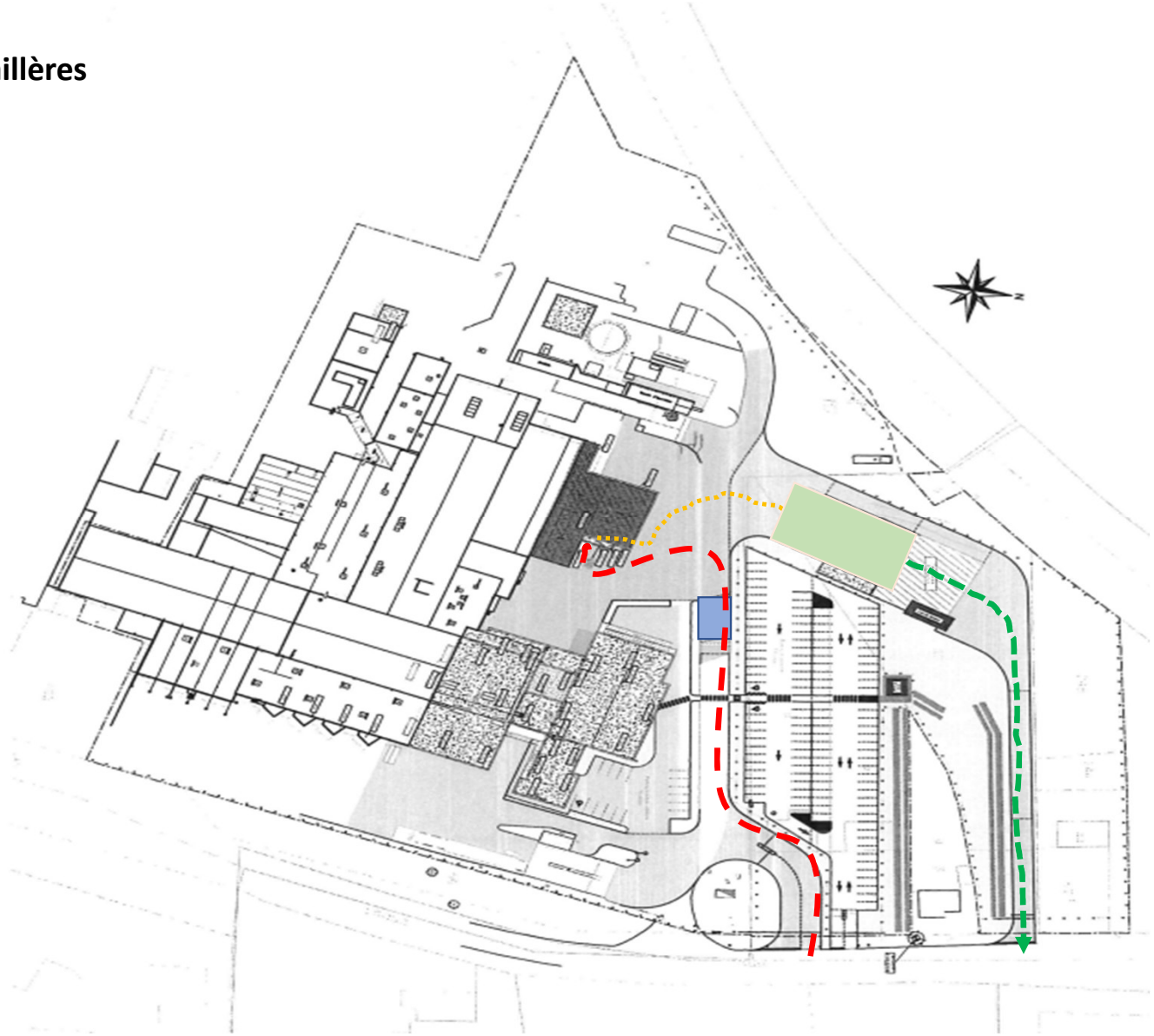
**Lv : Flux du personnel, Accès piétons …**

maj: avril 2025



**Lv : Flux des bétaillères**

maj: avril 2025



Station lavage bétaillères

rotoluve

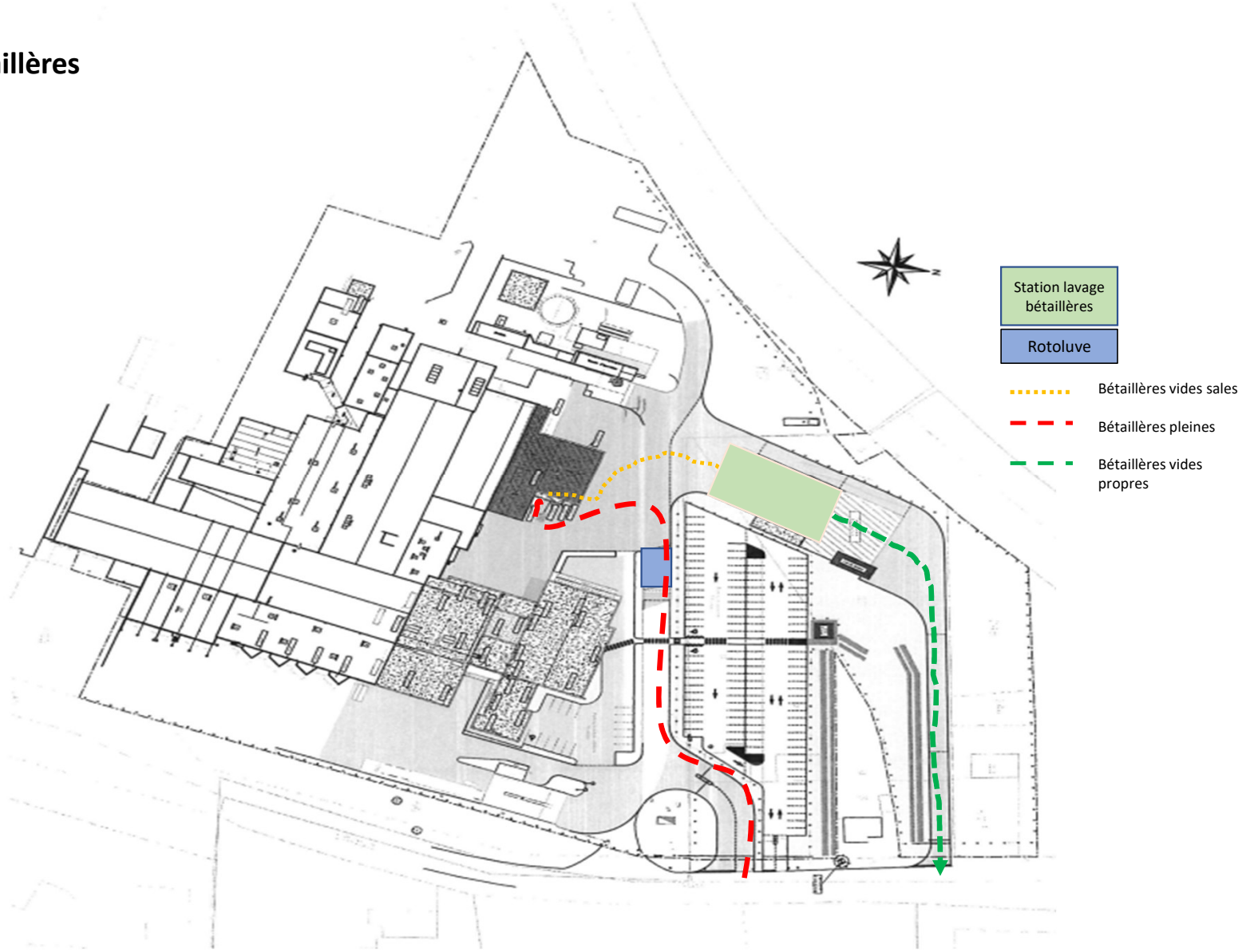
Bétaillères vides sales

Bétaillères pleines

Bétaillères vides propres

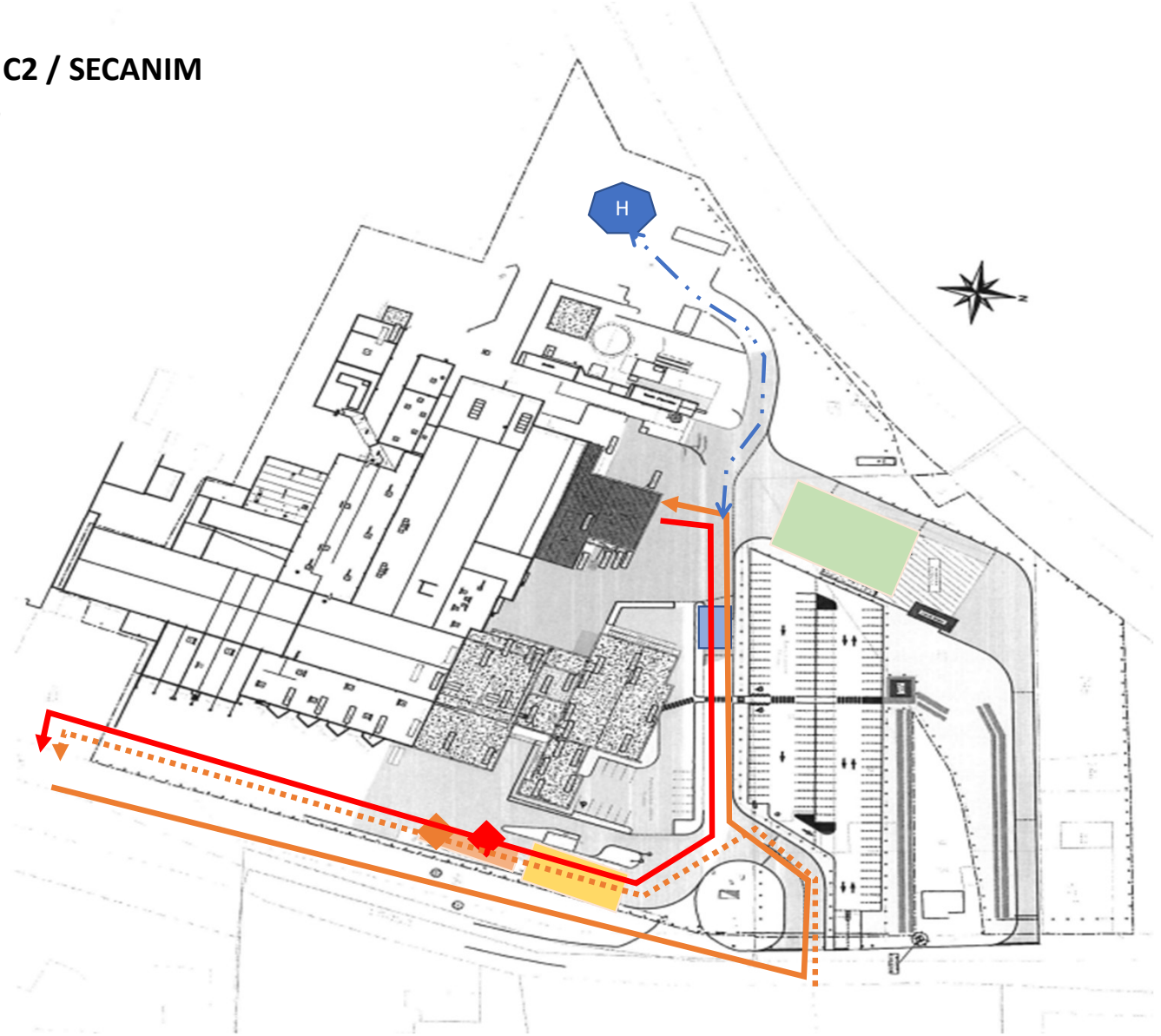
**Lv : Flux des bétaillères**

maj: avril 2025



**Lv : Flux collecte C2 / SECANIM**

maj: avril 2025




H — Zone de transfert temporaire pour rotation Benne vide et pleine

Circulation sur site pour rotation benne

rotoluve

Pont pesée

Station lavage camions

Station lavage bétaillères

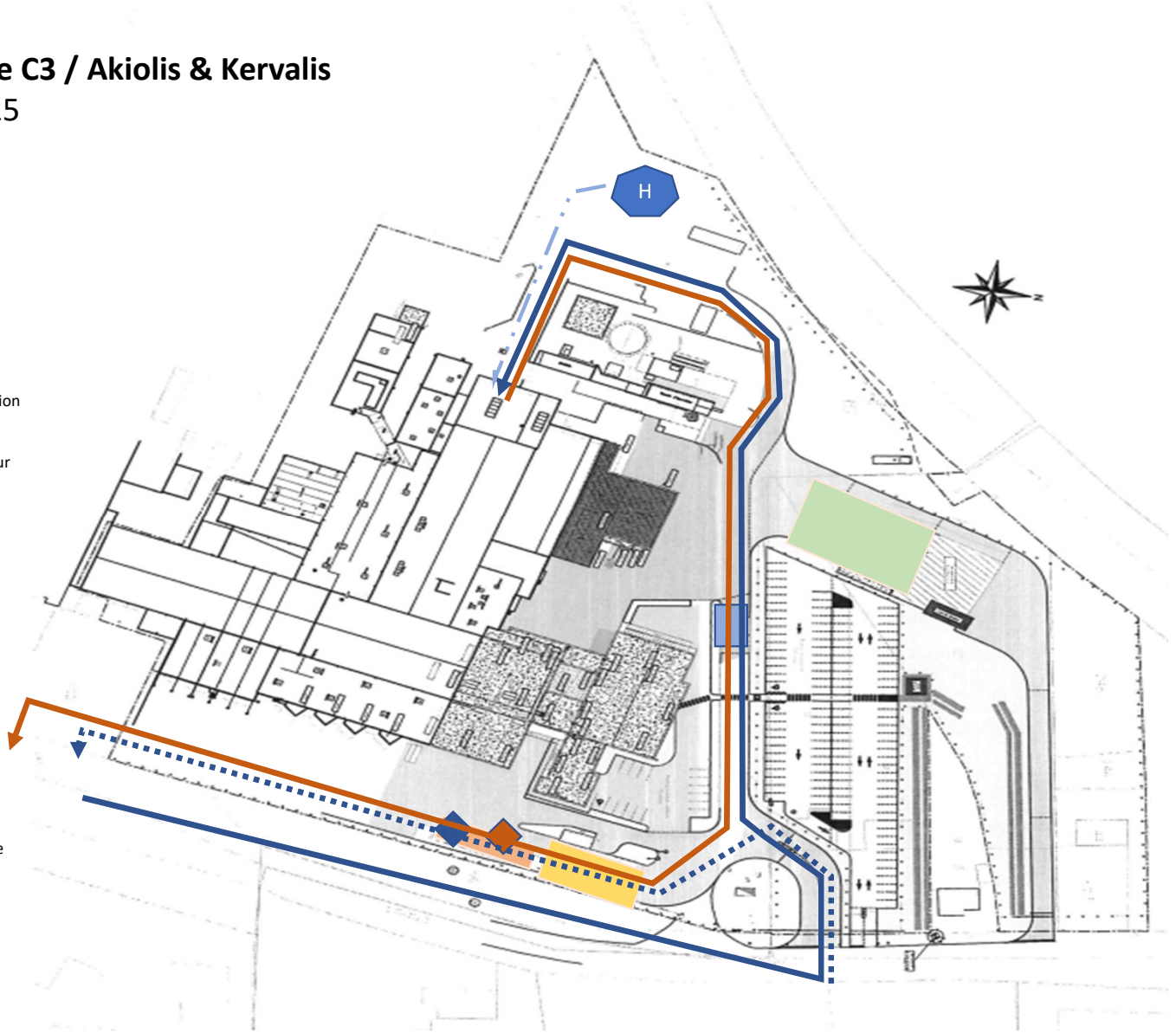
Benne C2 vide entrée site Pesée vide

Benne C2 vide pesée

Benne C2 pleine Pesée benne pleine

**Lv : Flux collecte C3 / Akiolis & Kervalis**

maj: avril 2025




H — Zone de transfert temporaire pour rotation Benne vide et pleine

Circulation sur site pour rotation benne

rotoluve

Pont pesée

Station lavage camions

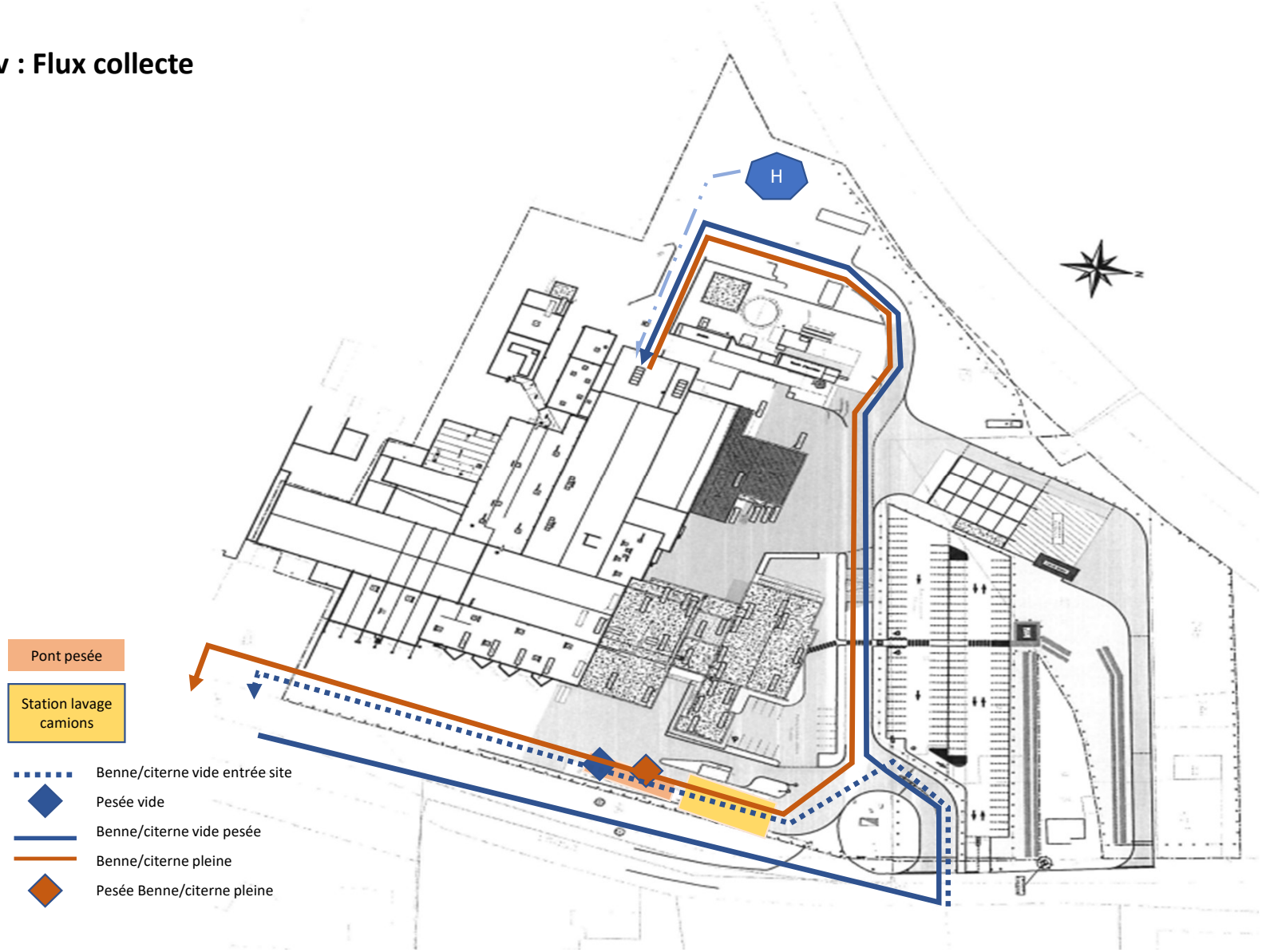
Station lavage bétaillères

Benne C3 vide entrée site
Pesée vide

Benne C3 vide pesée

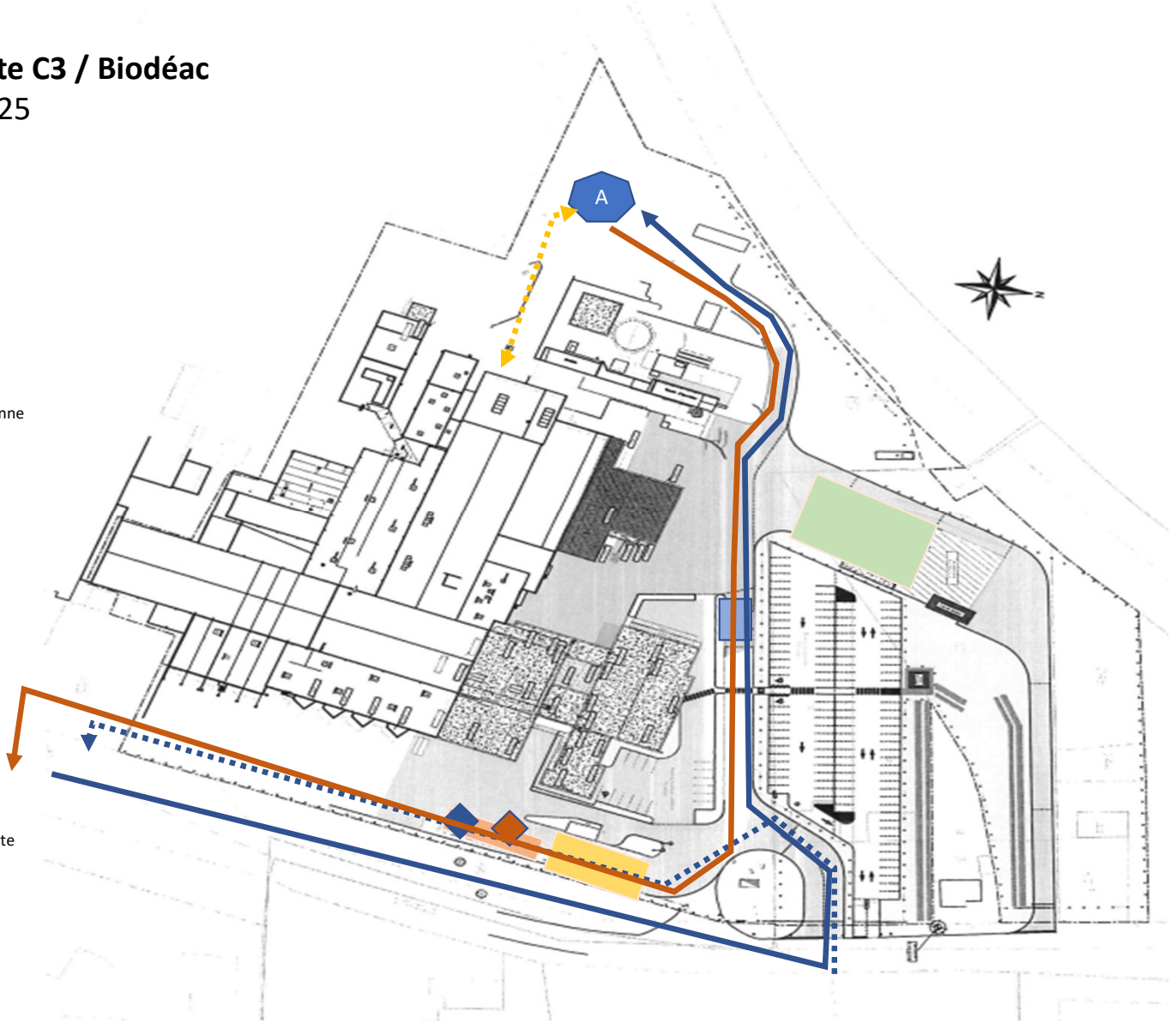
Benne C3 pleine
Pesée benne pleine

## Lv : Flux collecte



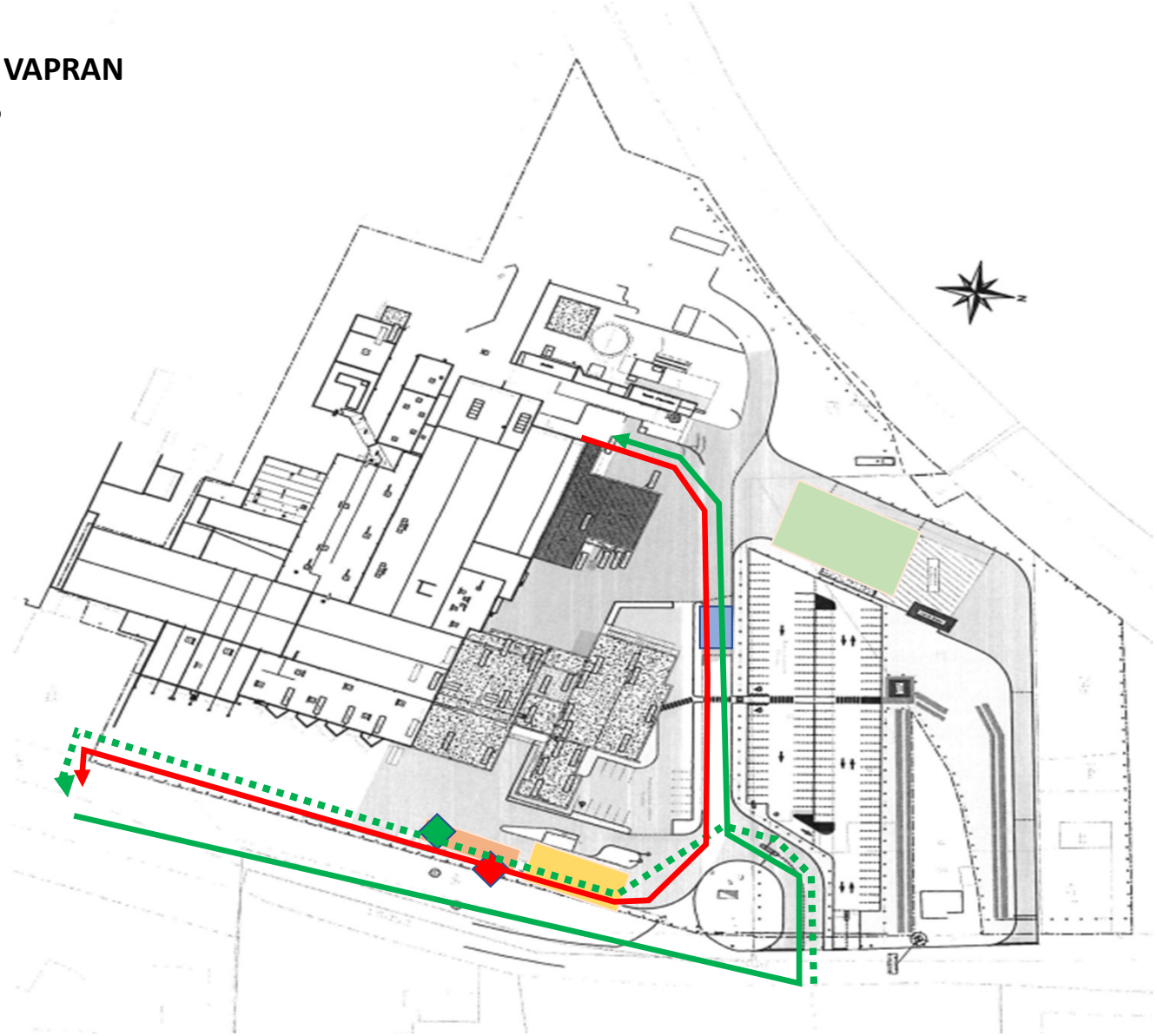
**Lv : Flux collecte C3 / Biodéac**

maj: avril 2025



**Lv : Flux collecte VAPRAN**

maj: avril 2025



rotoluve

Pont pesée

Station lavage camions

Station lavage bétaillères

Citerne vide entrée site
Pesée vide

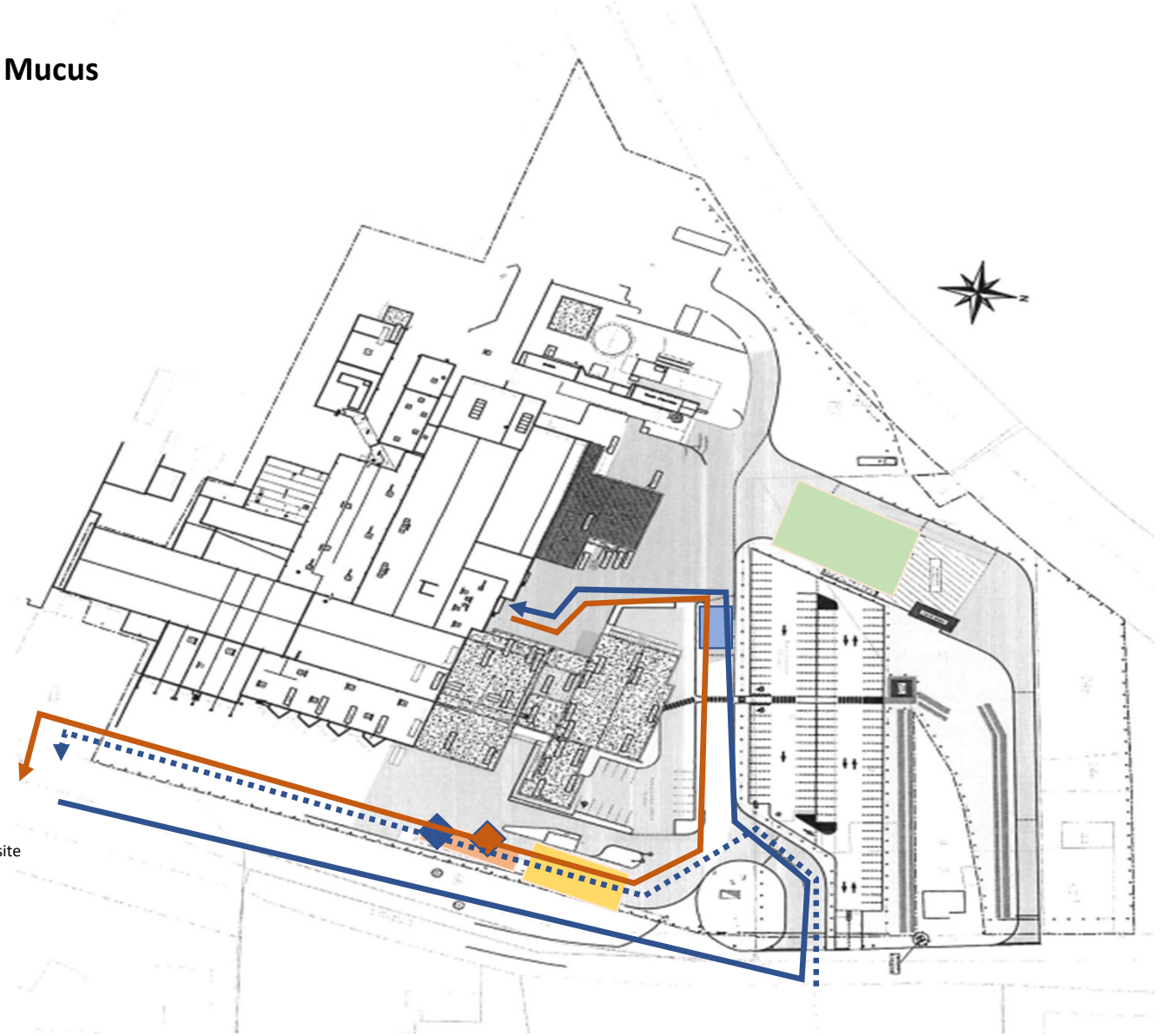
Citerne pesée

Citerne sang pleine

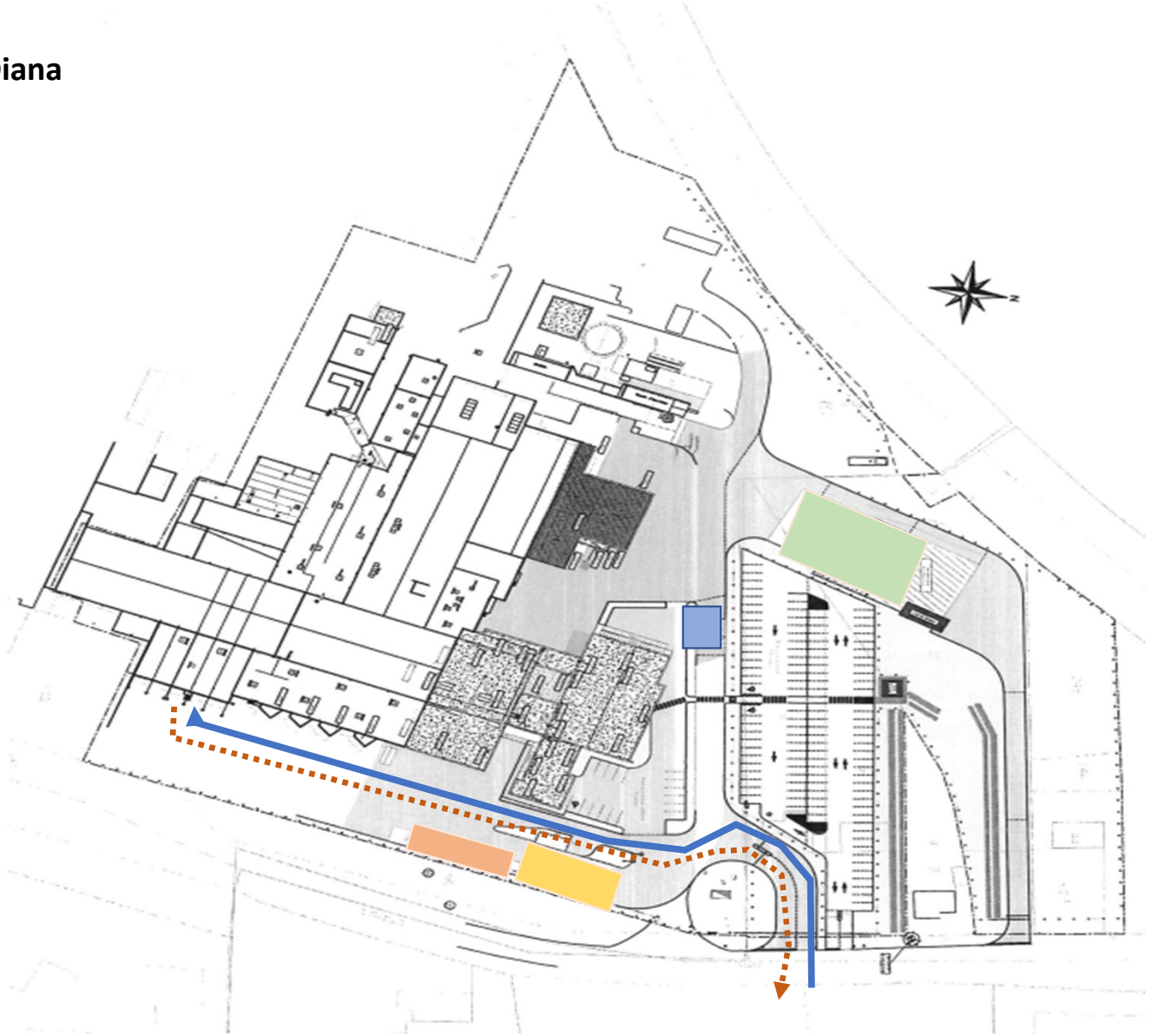
Pesée citerne pleine

**Lv : Flux collecte Mucus**

maj: avril 2025



**Camions C3 SPF Diana**
**m**aj: avril 2025



rotoluve

Pont pesée

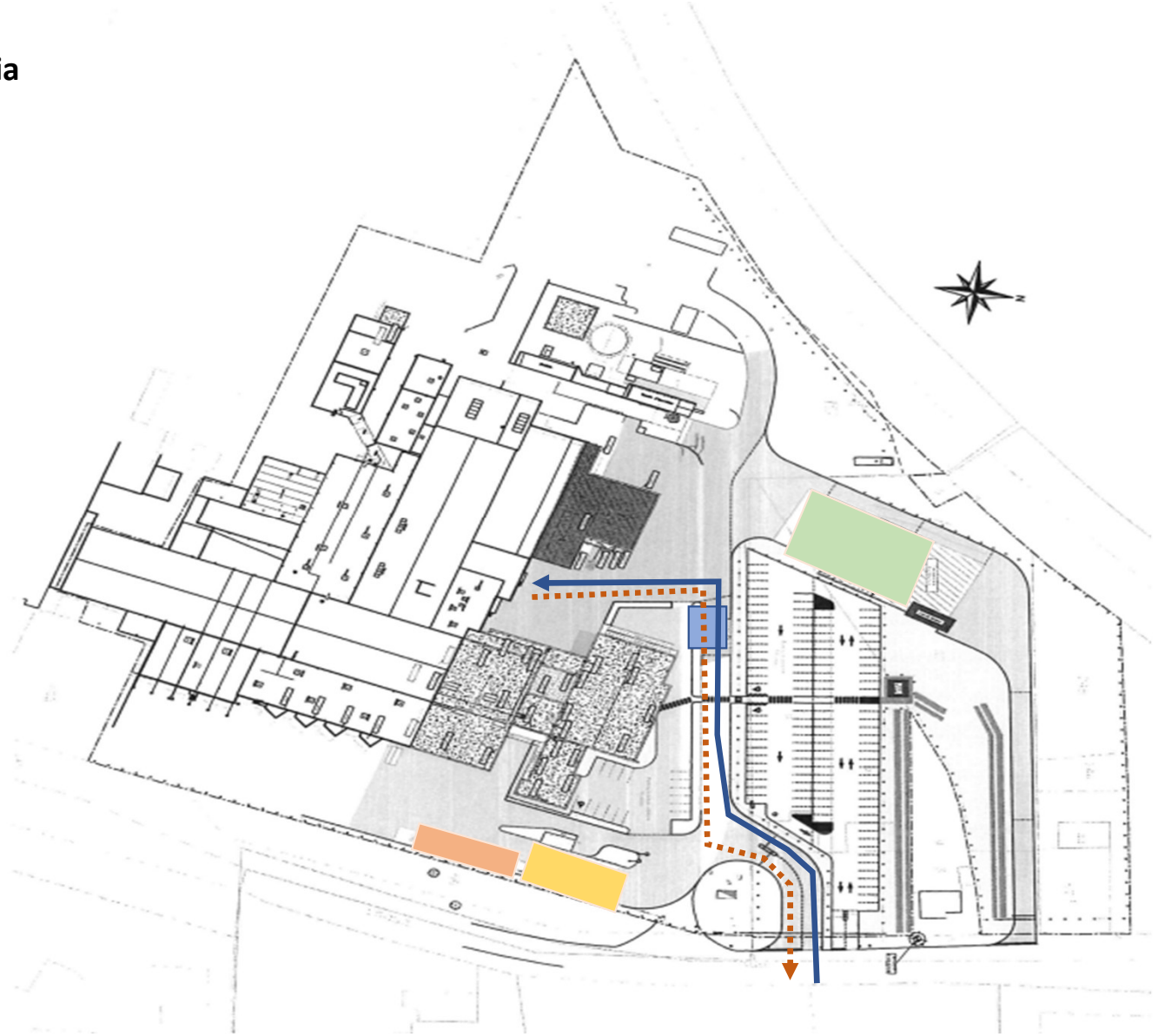
Station lavage camions

Station lavage bétaillères

Camion entrée site

Camion sortie site

**Camions C3 Prodia**
**m**aj: avril 2025



rotoluve

Pont pesée

Station lavage camions

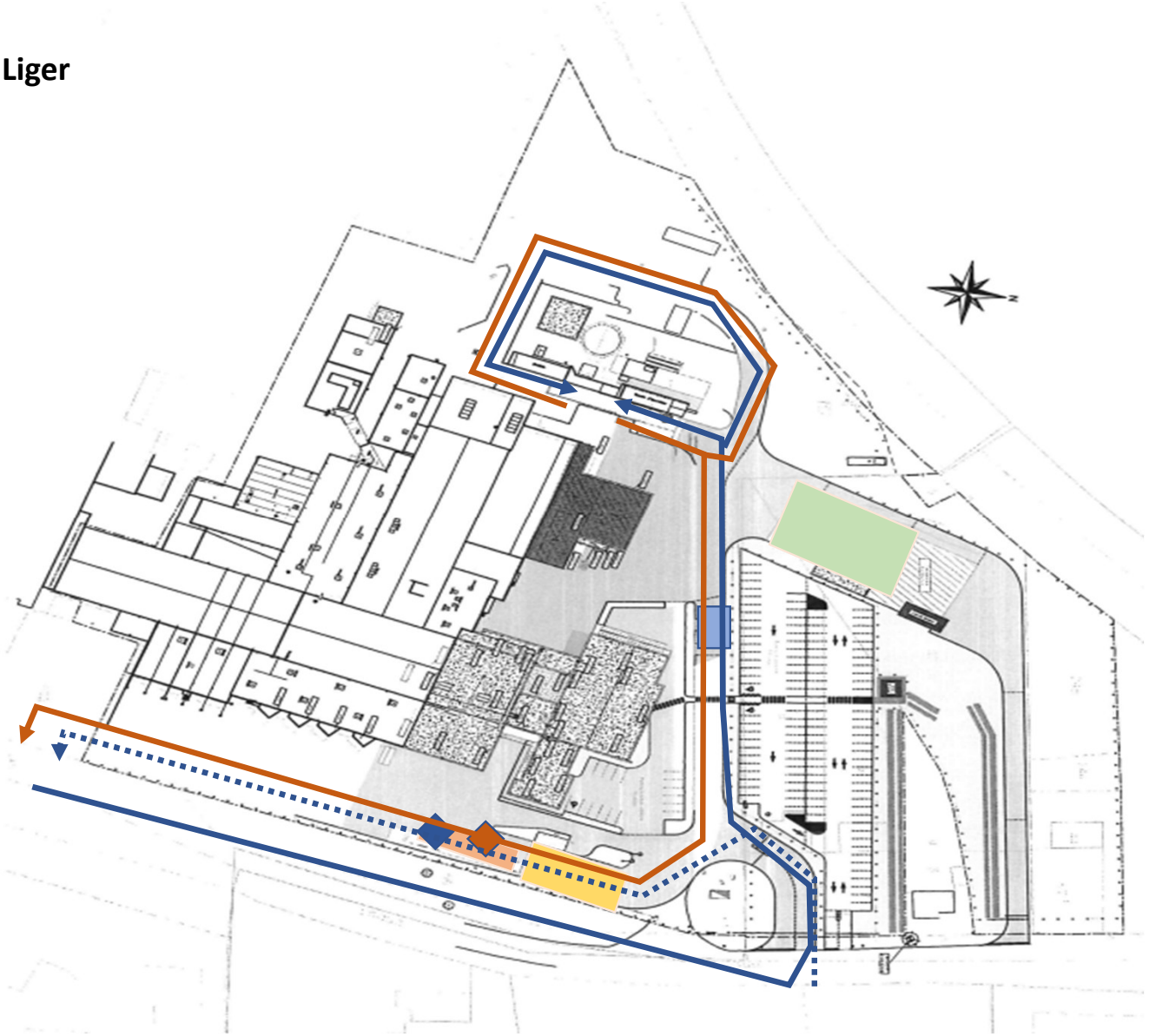
Station lavage bétaillères

Camion entrée site

Camion sortie site

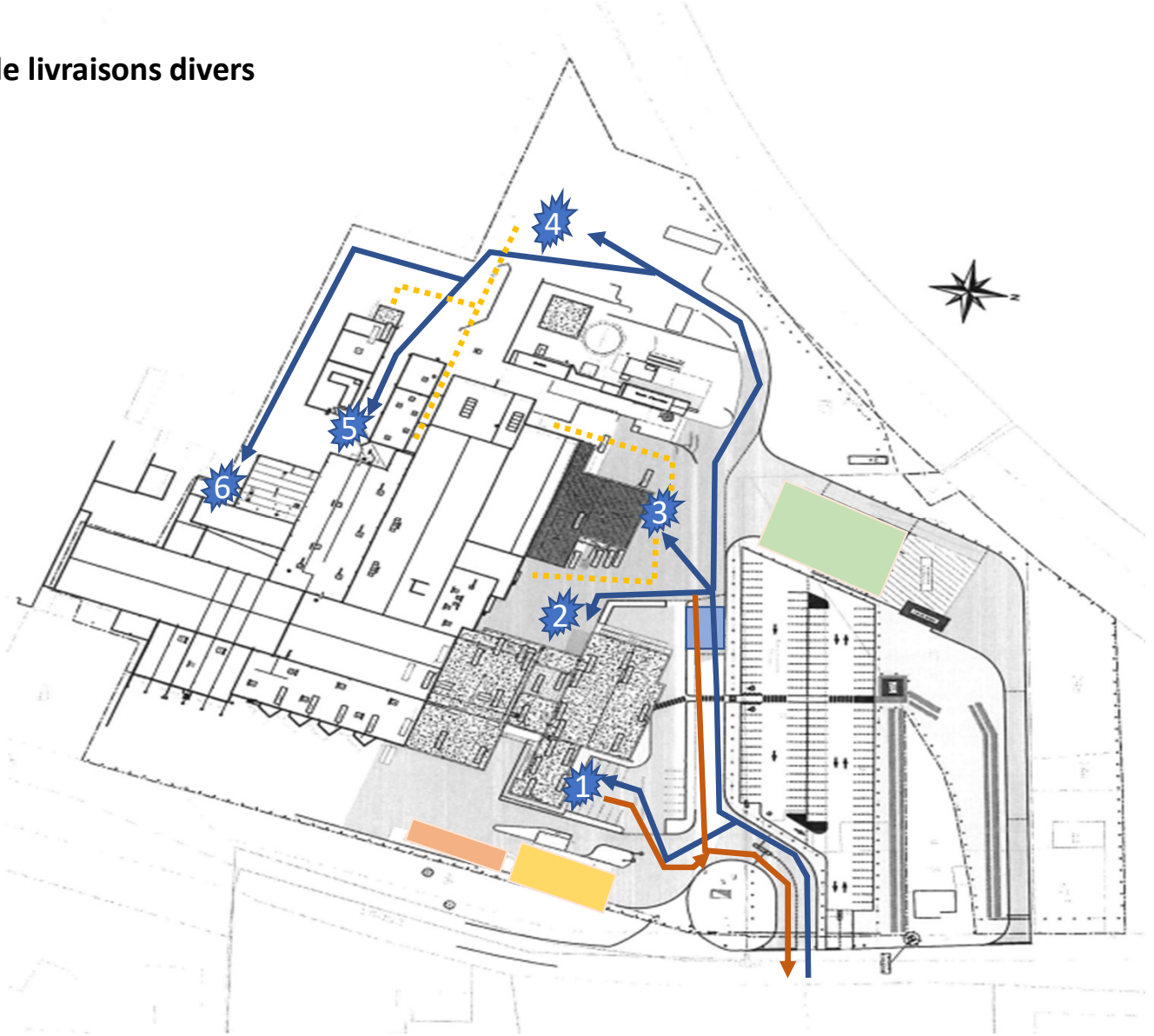
**Lv : Flux collecte Liger**

maj: avril 2025



# Lv : Flux camion de livraisons divers

maj: avril 2025




1. Accueil : colis express …
2. Livraisons: consommables, EPI …
3. Livraisons bisulfites et citrate
4. Livraisons pdts N&D, cartons …
5. Livraison maintenance
6. Livraisons diverses …

rotoluve

Pont pesée

Station lavage camions

Station lavage bétaillères

Camions livraisons divers

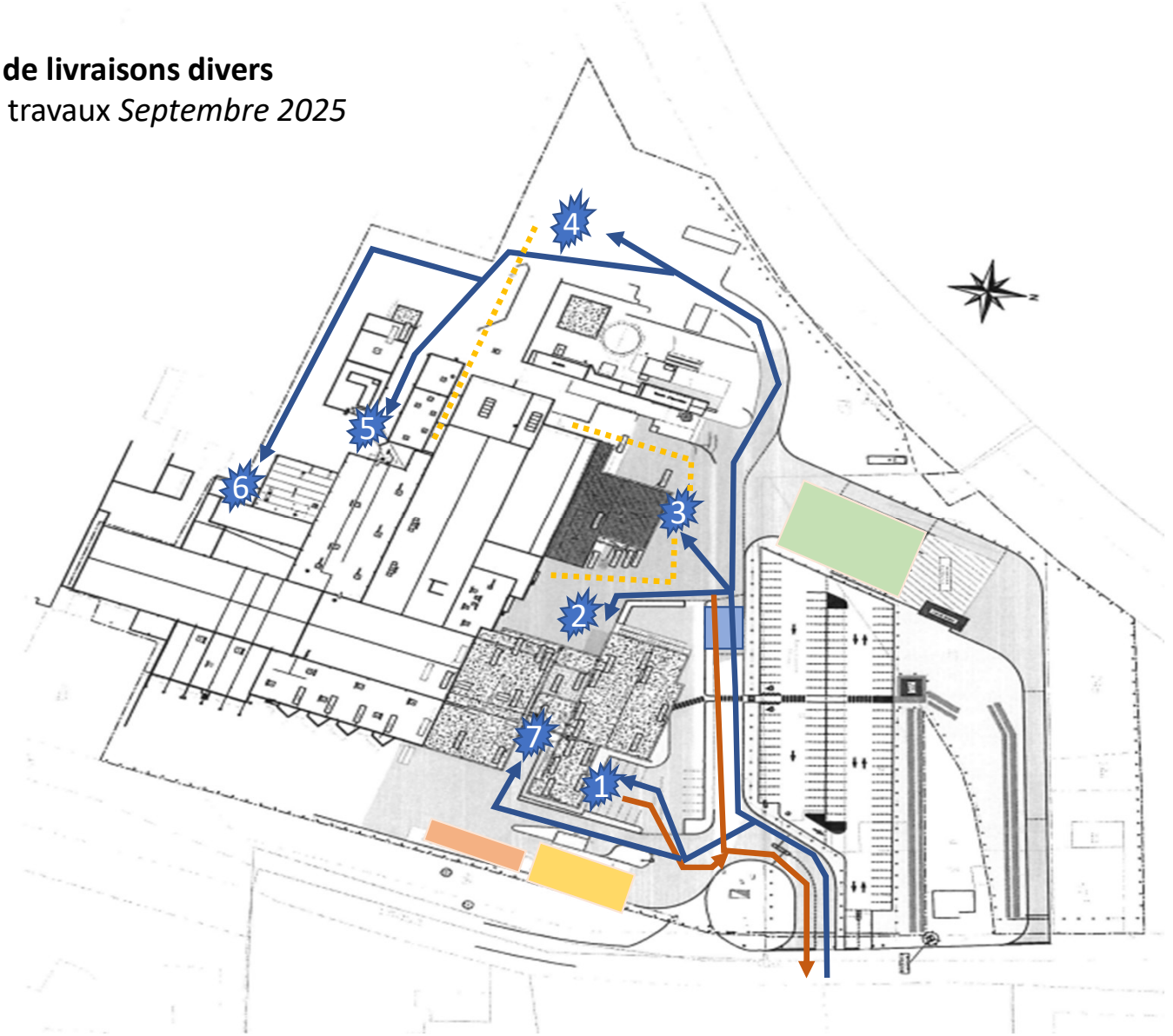
Camion sortie site

Chariot gaz

Lavage intérieur camion

**Lv : Flux camion de livraisons divers**

maj: A la fin des travaux *Septembre 2025*




1 Accueil : colis express …

2 Livraisons: consommables, EPI …

3 Livraisons bisulfites et citrate

4 Livraisons pdts N&D, cartons …

5 Livraison maintenance

6 Livraisons diverses …

7 Livraisons: consommables, EPI

rotoluve

Pont pesée

Station lavage camions

Station lavage bétaillères

Camions livraisons divers

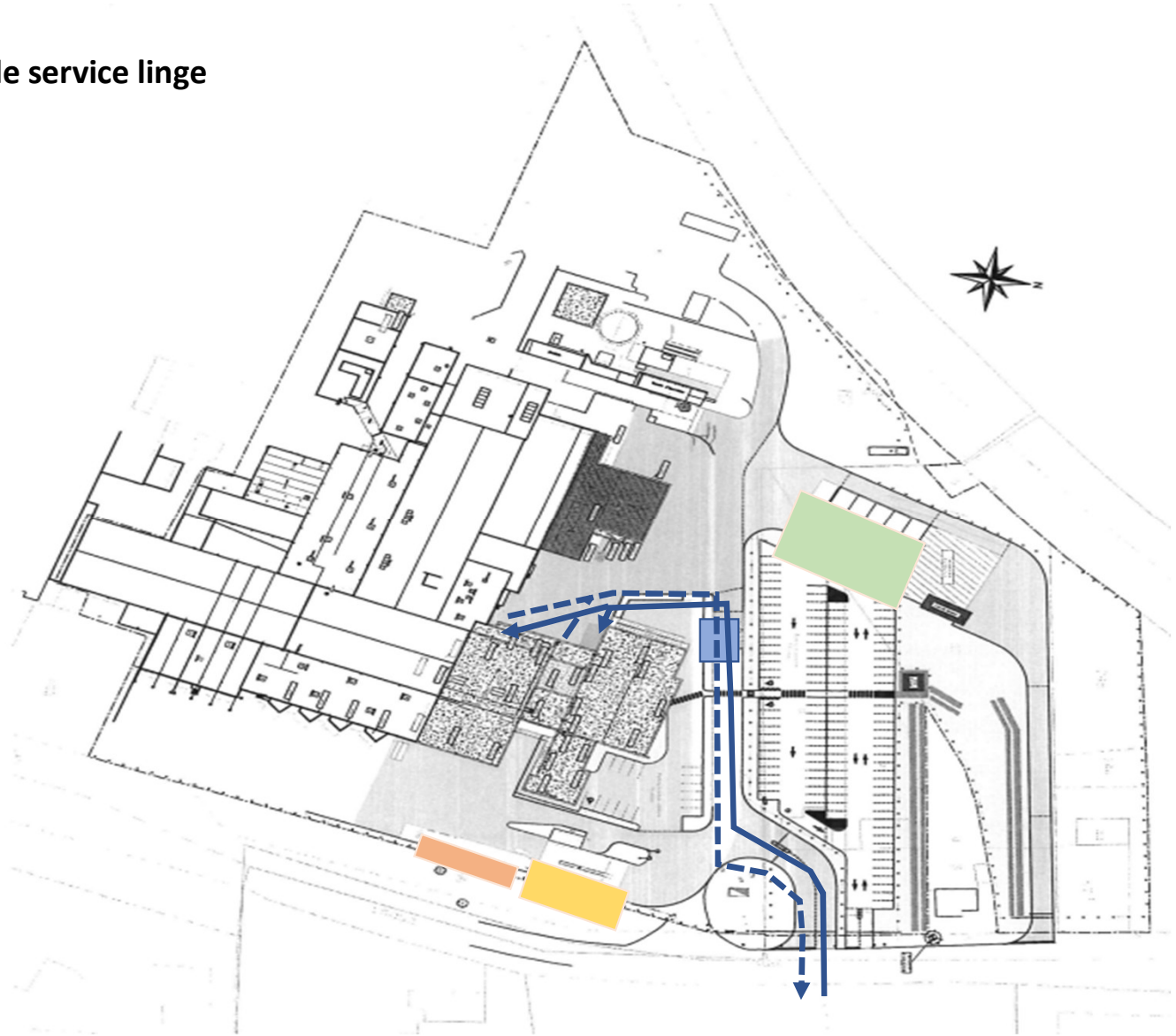
Camion sortie site

Chariot gaz

Lavage intérieur camion

**Lv : Prestataires de service linge**

maj: avril 2025



rotoluve

Pont pesée

Station lavage camions

Station lavage bétaillères

Entrée sur site

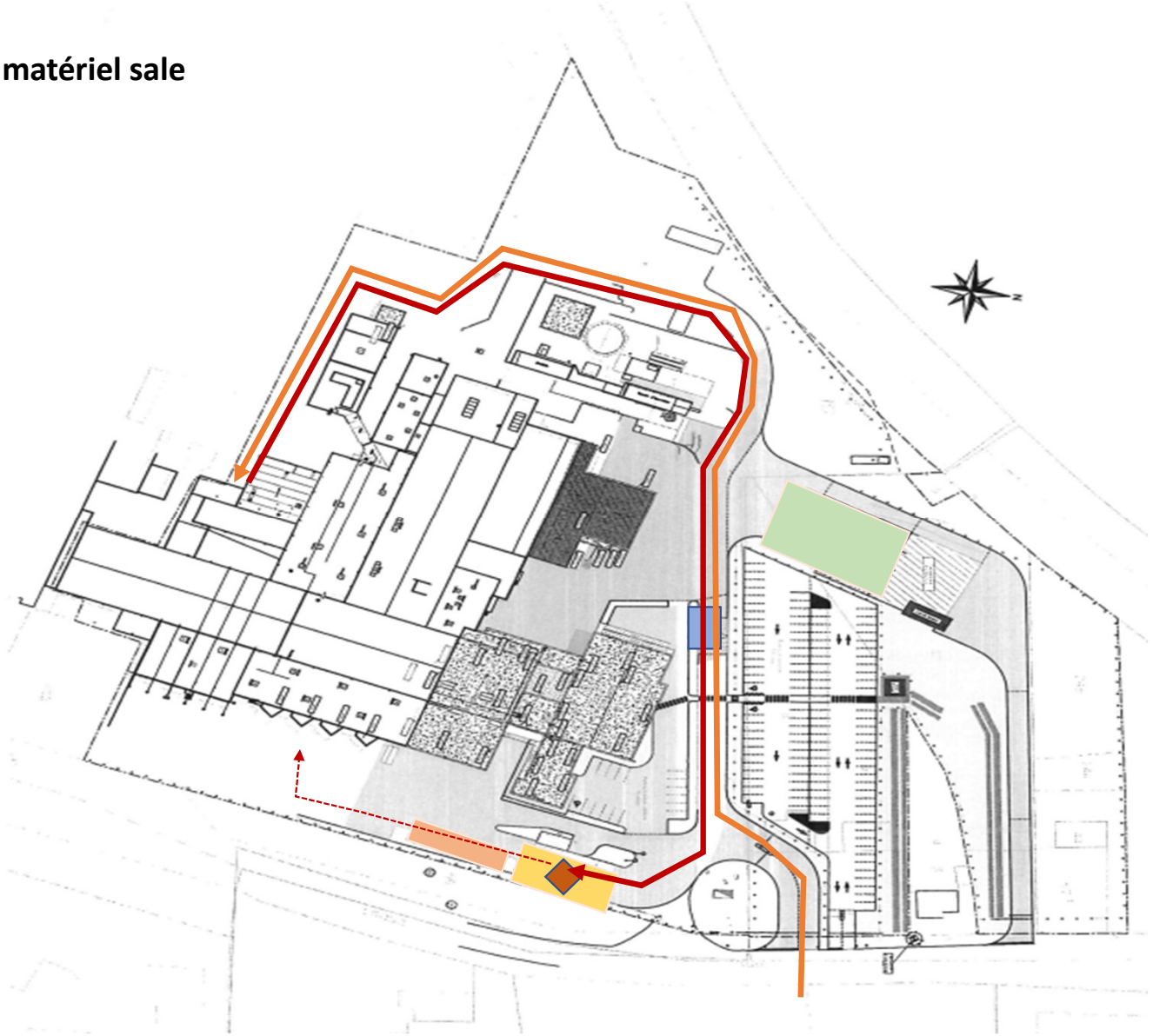
Sortie du site

Camion

Lavage intérieur camion

**Lv : Flux livraison matériel sale**

maj: avril 2025



rotoluve

Pont pesée

Station lavage camions

Station lavage bétaillères

Camion matériel sale

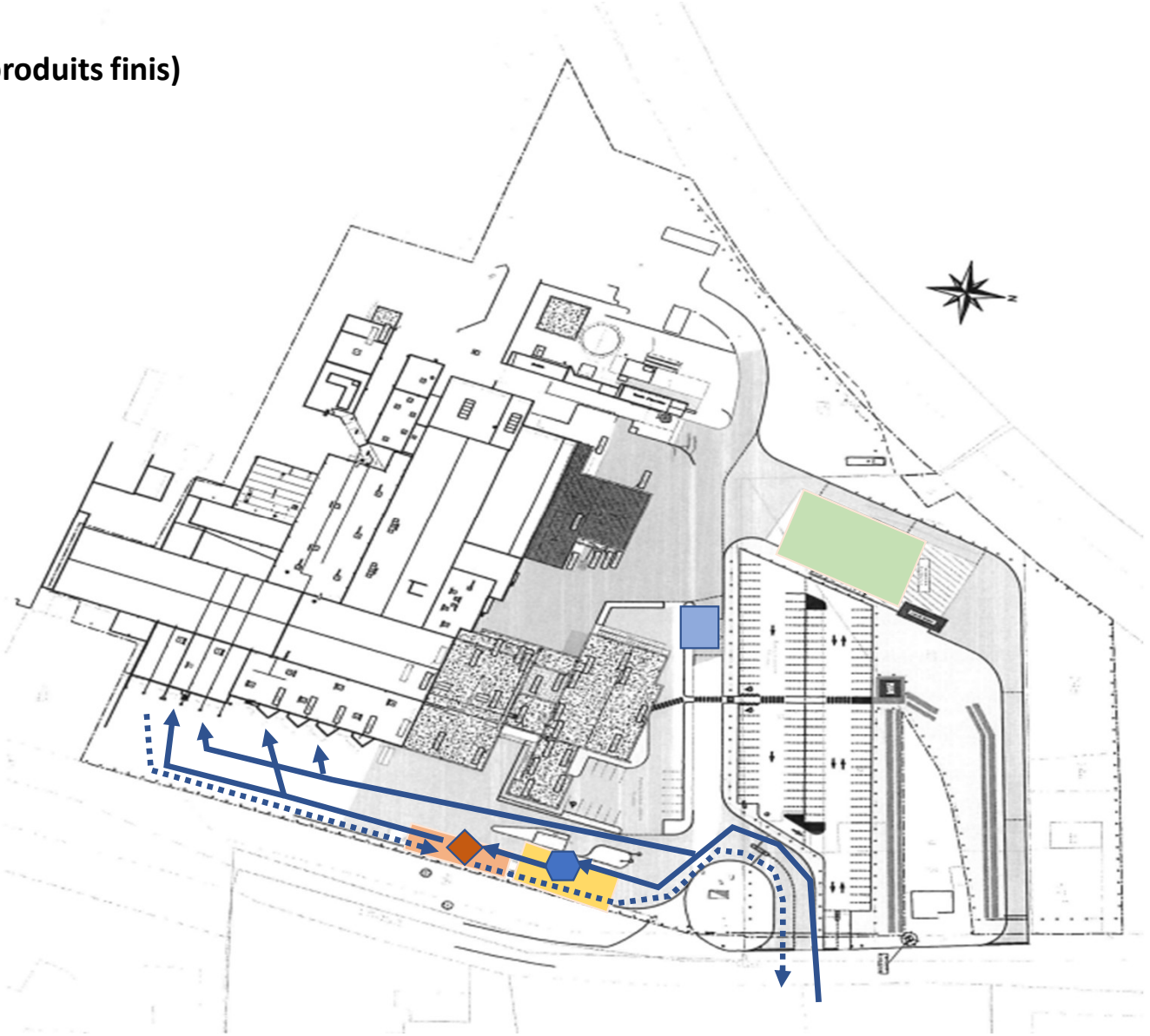
Camion matériel sale

Camion propre

Lavage intérieur camion

**Lv : Camions PF (produits finis)**

maj: avril 2025



rotoluve

Pont pesée

Station lavage camions

Station lavage bétaillères

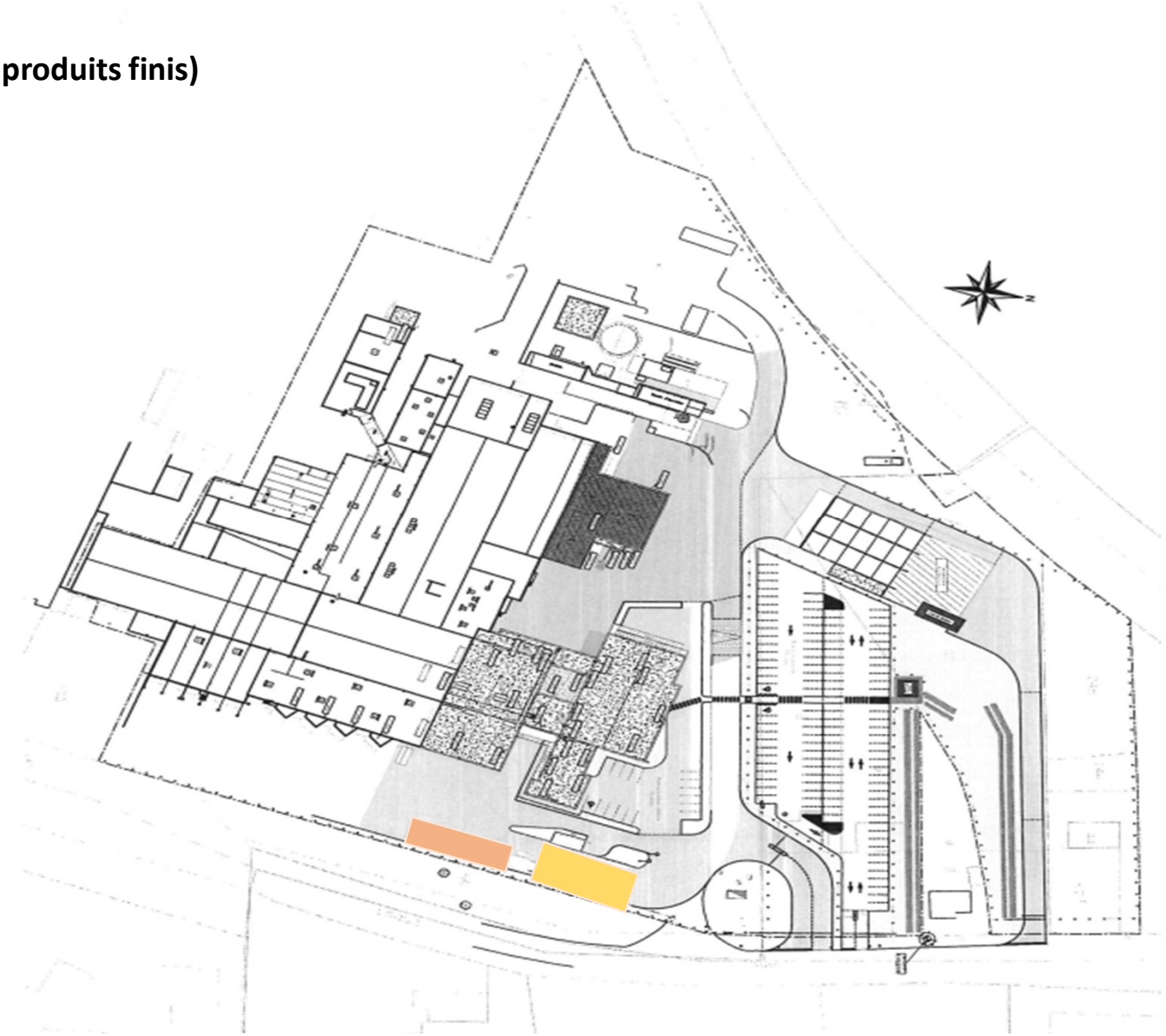
Camion PF
Lavage facultatif

Camion

Pesée facultative avant et après chargement

**Lv : Camions PF (produits finis)**

maj: avril 2025



rotoluve

Pont pesée

Station lavage camions

Station lavage bétaillères

Camion PF
Lavage facultatif

Camion

Pesée facultative avant et après chargement

# ANNEXE 13 : RAPPORT DE LA CAMPAGNE DE MESURE DE BRUITS (2025)

| | |
|---|---|
| CBE | ***MESURES DES NUISANCES SONORES*** |
| | Au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement |

SAS LOUDEAC VIANDES

66 RUE ARTHUR ENAUD - 22600 LOUDEAC

# MESURES DE NUISANCES SONORES REALISEES LES 20 ET 21 OCTOBRE 2025

INSTALLATION CLASSEE POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

| Date | Référence | Rédaction | Validation | Version | LOUDEAC VIANDES |
|---|---|---|---|---|---|
| 14/04/2026 | 25223392 | MG | AB | 2.0 | Mesures de nuisances sonores |

# *Sommaire*


1 OBJET ..... 1
*1.1 Contexte* ..... *1*
*1.2 Etude réalisée les 20 et 21 octobre 2025* ..... *1*
2 ETUDE DES SOURCES DE NUISANCES SONORES ..... 4
*2.1 Analyse de l'état initial* ..... *4*
*2.2 Ambiance sonore environnante* ..... *5*
*2.3 Bruits issus de l'installation* ..... *5*
3 REFERENTIEL REGLEMENTAIRE ..... 6
4 MATERIEL DE MESURAGES ..... 8
*4.1 Matériel utilisé* ..... *8*
*4.2 Etalonnage* ..... *8*
5 PLAN DE MESURAGE ..... 9
*5.1 Localisation des points de mesurage* ..... *9*
*5.2 Mesurage du bruit ambiant et résiduel* ..... *9*
6 CONDITIONS METEOROLOGIQUES ..... 14
*6.1 Direction et vitesse des vents* ..... *14*
*6.2 Observations de terrain* ..... *15*
7 RESULTATS DES MESURAGES ..... 17
*7.1 Définitions des indicateurs acoustiques* ..... *17*
*7.2 Résultats* ..... *19*
8 INTERPRETATION DES RESULTATS ..... 22
*8.1 Rappel des exigences réglementaires* ..... *22*
*8.2 Interprétation des résultats* ..... *23*
9 CONCLUSION ..... 25
ANNEXE : FICHES DES DONNEES BRUTES ..... 26

# 1 OBJET

## 1.1 Contexte

La société LOUDEAC VIANDES exploite à Loudéac (22) une unité d'abattage de coches et porcs charcutiers, et de découpe de porcs charcutiers. Le site est soumis à autorisation au titre des rubriques 2210, 3641, 3642 et 4735 et à enregistrement au titre des rubriques 2221 et 2921 de la nomenclature des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE). Des travaux d'agrandissement et de modification du site ont récemment été effectués (acquisition de nouvelles parcelles, déplacement de l'aire de lavage des bétaillères, de la station d'épuration, agrandissement des bâtiments porcherie et des stockages avant expédition, modernisation des locaux administratifs…).

Afin de mesurer l'impact des modifications du site sur les émissions sonores, des mesures de bruit ont été réalisées les 20 et 21 octobre 2025 afin de définir l'ambiance sonore après travaux.

L'arrêté du 30 avril 2004 (rubrique 2210 – Autorisation) précise les valeurs limites de bruit à respecter. Les arrêtés auxquels est soumis le site pour les autres rubriques de classement se réfèrent à l'arrêté du 23 janvier 1997 relatif à la limitation des bruits émis dans l'environnement par les ICPE. L'arrêté préfectoral d'autorisation environnementale du 6 mai 2013 précise également les niveaux sonores à respecter.

## 1.2 Etude réalisée les 20 et 21 octobre 2025

La localisation des mesures effectuées les 20 et 21 octobre 2025 est reportée sur le plan ci-dessous. Les limites de propriétés du site de LOUDEAC VIANDES sont reportées en rouge.

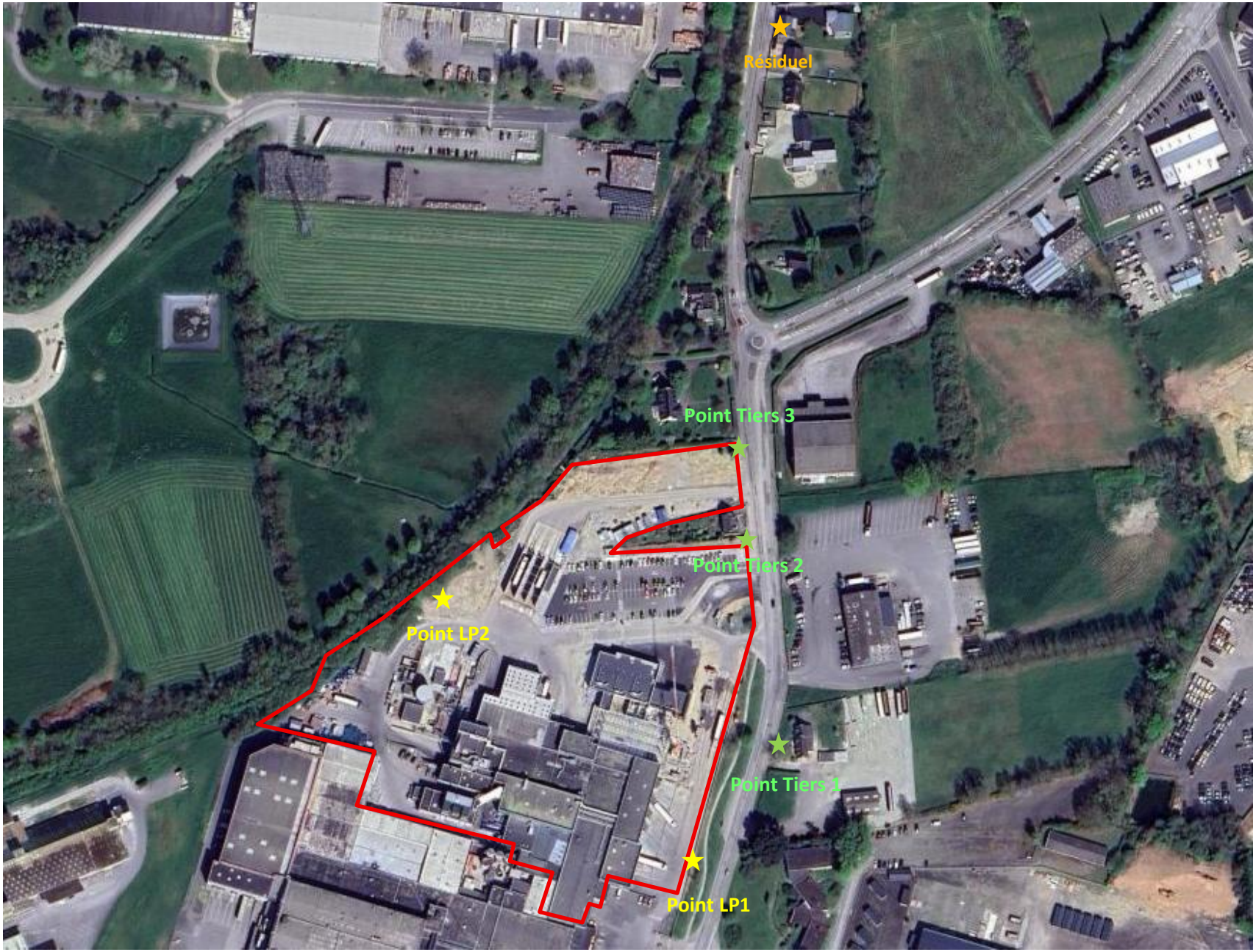



**Figure 1 : vue aérienne du site et des points de mesure (source: Géoportail)**

Le niveau acoustique a été mesuré, en période diurne puis en période nocturne, au niveau des limites de propriété et des Zones à Emergence Réglementée à proximité du projet d'extension :

- Le point LP1 correspond au point de mesure situé en limite de propriété Sud-Est (à proximité des quais de chargement) ;
- Le point LP2 correspond au point de mesure situé en limite de propriété Nord-Ouest (proche de l'aire de lavage des bétaillères) ;

- Les points Tiers correspondent aux points de mesures situés au niveau des tiers les plus proches au Nord et à l'Est du site ;

- Le point Résiduel correspond au point de mesure de l'ambiance sonore représentative des tiers et dépourvue des bruits de LOUDEAC VIANDES.

Le choix du point de mesure de l'ambiance sonore résiduelle est détaillé au point 5.2.

Les résultats de cette étude permettent la confrontation et la comparaison des niveaux sonores, en limites de propriété et au niveau de trois tiers, aux exigences réglementaires définissant la marge acceptable pour l'activité ainsi que de les comparer aux niveaux sonores mesurés avant travaux.

# 2 ETUDE DES SOURCES DE NUISANCES SONORES

## 2.1 Analyse de l'état initial

L'usine est localisée au Sud de la commune de LOUDEAC (22), dans une zone d'activité. Le centre-ville de LOUDEAC est situé à environ 1 km du site étudié.

Le milieu environnant de la société se compose principalement :

- D'axes routiers :
  - La D41, au Sud du site ;
  - La Rue Arthur Enaud à l'Est du site ;
- Des entreprises :
  - La Cooperl sur un site contigu à LOUDEAC VIANDES ;
  - VETAGRI ;
  - TCB ;
  - GELAGRI ;
  - Plusieurs entrepôts frigorifiques.
- De quartiers résidentiels
- De champs.

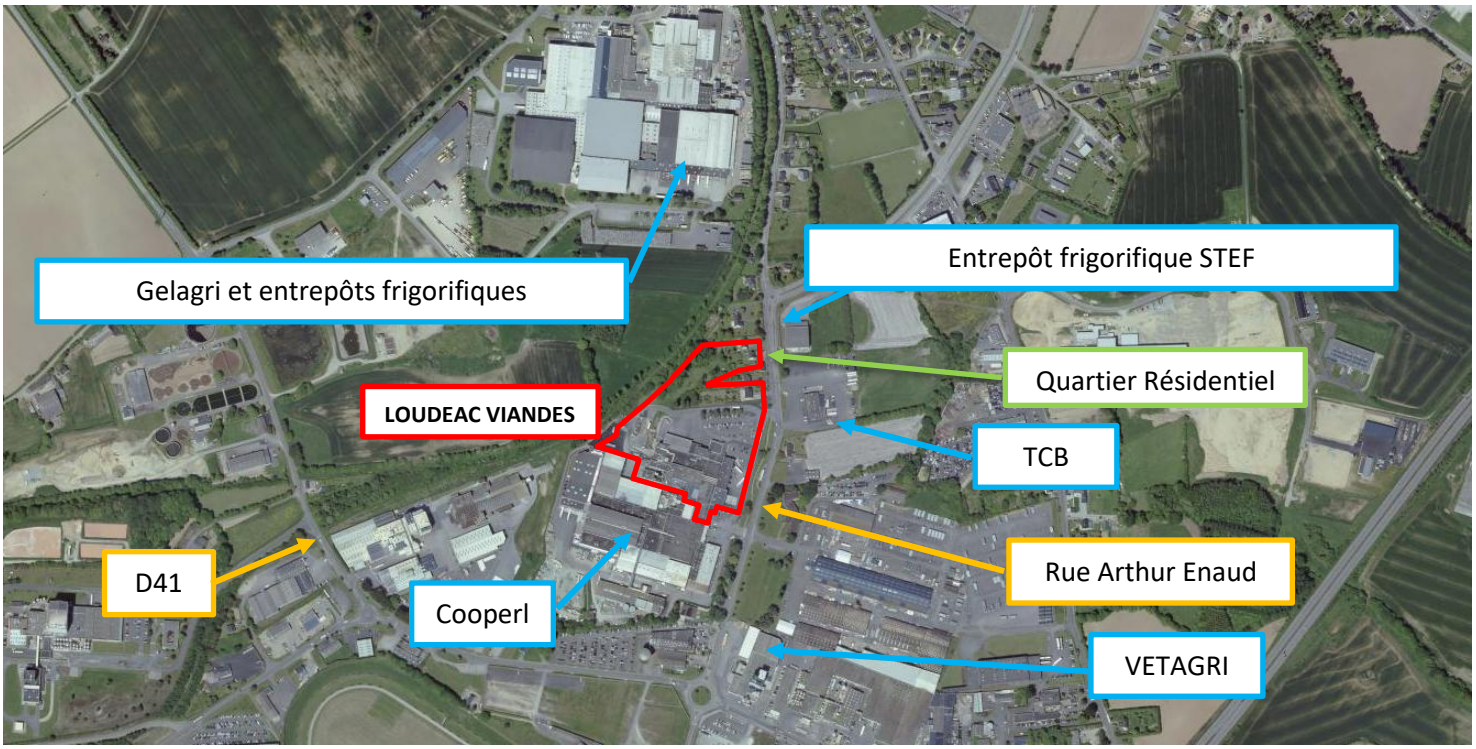



**Figure 2 : Environnement proche du site de LOUDEAC VIANDES (Source: Géoportail)**

## 2.2 Ambiance sonore environnante

Les sources sonores identifiées sont :

- La circulation routière proche et lointaine ;
- Les bruits des entreprises VETAGRI, GELAGRI, TCB, COOPERL et des entrepôts frigorifiques ;
- Les bruits de la nature (chants d'oiseaux, …).

## 2.3 Bruits issus de l'installation

Les sources sonores identifiées sont :

- Les cris des cochons ;
- Le lavage des camions ;
- Les diverses activités de l'usine (manutention au Fenwick, enlèvement de coproduits, …) ;
- Les véhicules en lien avec l'activité du site LOUDEAC VIANDES ;
- Les bruits de fonctionnement de l'usine.

**Les mesures effectuées permettent d'évaluer quantitativement le niveau sonore global émis par le site de LOUDEAC VIANDES et l'ambiance sonore dans laquelle il s'inscrit.**

# 3 REFERENTIEL REGLEMENTAIRE

Les mesures ont été réalisées dans le respect des prescriptions édictées par :

- L'arrêté du 23 janvier 1997, qui précise les valeurs limites de bruit à respecter et pour déterminer les tonalités marquées.

- La Norme AFNOR NF S 31-010 de décembre 1996 et ses amendements de décembre 2008 et décembre 2013.

**Les mesures ont été effectuées conformément à la norme NF S31-010 sans déroger à aucune de ses dispositions.**

Au sens des présents arrêtés, on appelle :

**Emergence** :

- La différence entre les niveaux de pression continus équivalents pondérés A du bruit ambiant (installation en fonctionnement) et du bruit résiduel (en l'absence du bruit généré par l'installation).

**Zones à émergence réglementée (ZER) :**

- ***L'intérieur des immeubles habités ou occupés par des tiers***, existant à la date de la déclaration, et leurs parties extérieures éventuelles les plus proches (cour, jardin, terrasse) ;
- ***Les zones constructibles*** définies par des documents d'urbanisme opposables aux tiers et publiés à la date de la déclaration ;
- ***L'intérieur des immeubles habités ou occupés par des tiers*** qui ont été implantés après la date de la déclaration dans les zones constructibles définies ci-dessus, et leurs parties extérieures éventuelles les plus proches (cour, jardin, terrasse), à l'exclusion de celles des immeubles implantés dans les zones destinées à recevoir des activités artisanales ou industrielles.

Les émissions sonores produites par l'installation ne doivent pas être à l'origine, dans les zones à émergence réglementée, d'une émergence supérieure aux valeurs admissibles définies dans le tableau suivant :

**Tableau 1 : Emergences admissibles au niveau des ZER**

| NIVEAU DE BRUIT ambiant existant dans les zones à émergence réglementée (incluant le bruit de l'installation) | EMERGENCE admissible pour la période allant de 7h à 22h, sauf dimanches et jours fériés | EMERGENCE admissible pour la période allant de 22h à 7h, ainsi que les dimanches et jours fériés |
|---|---|---|
| Supérieur à 35 dB(A) et inférieur ou égal à 45 dB(A) | 6 dB(A) | 4 dB(A) |
| Supérieur à 45 dB(A) | 5 dB(A) | 3 dB(A) |

De plus, le niveau de bruit en limite de propriété de l'installation ne dépasse pas, lorsqu'elle est en fonctionnement, 70 dB(A) pour la période de jour et 60 dB(A) pour la période de nuit, sauf si le bruit résiduel pour la période considérée est supérieur à cette limite. Cependant, les niveaux acoustiques admissibles définis par l'arrêté préfectoral d'autorisation d'exploiter diffèrent, ils sont présentés ultérieurement.

Dans le cas où le bruit particulier de l'établissement est à tonalité marquée au sens du point 1.9 de l'annexe de l'arrêté du 23 janvier 1997, de manière établie ou cyclique, sa durée d'apparition ne doit pas excéder 30 % de la durée de fonctionnement de l'établissement dans chacune des périodes diurnes ou nocturnes.

Point 1.9 de l'annexe de l'arrêté du 23 janvier 1997 :

La tonalité marquée est détectée dans un spectre non pondéré de tiers d'octave quand la différence de niveau entre la bande de tiers d'octave et les quatre bandes de tiers d'octave les plus proches (les deux bandes immédiatement inférieures et les deux bandes immédiatement supérieures) atteint ou dépasse les niveaux indiqués dans le tableau ci-après pour la bande considérée :

| **Cette analyse se fera à partir d'une acquisition minimale de 10 s** | | |
|---|---|---|
| 50 Hz à 315 Hz | 400 Hz à 1250 Hz | 1600 Hz à 8000 Hz |
| 10 dB | 5 dB | 5 dB |

Les bandes sont définies par fréquence centrale de tiers d'octave.

*Source : Arrêté du 23/01/97 relatif à la limitation des bruits émis dans l'environnement par les ICPE ; Arrêté du 23/03/12 relatif aux prescriptions générales applicables aux installations relevant du régime de l'enregistrement au titre de la rubrique n° 2221*

# 4 MATERIEL DE MESURAGES

## 4.1 Matériel utilisé

Le matériel utilisé pour les mesurages de bruit est :

- Sonomètre :
  - Modèle : CK171BL
  - N° série : G080212
  - Classe : 1
  - Marque : OPTIMUS
  - Fournisseur : CIRRUS
  - Homologation : IEC 61672-1:2013 (et la publication correspondante NF EN 61672-1:2014) ; IEC 61672-1:2002 ; IEC 60651:1979 ; IEC 60804:2001 ; IEC 61260 : 1995 ; IEC 60942:2003 ; IEC 60942:1997 ; IEC 61252:1993 ; ANSI S1.4-1983 ; ANSI S1.111-1986 ; ANSI S1.43-1997.

- Microphone :
  - Modèle : MK:224
  - N° série : 203474A
  - Fournisseur : CIRRUS

- Calibreur :
  - Modèle : CR:515
  - N° série : 82509
  - Classe : 1
  - Fournisseur : CIRRUS
  - Homologation : CEI 60942:2003
  - Source : 93.7dB
  - Fréquence source : 1000Hz

- Support : Pied photo-vidéo PHKP001, d'une hauteur maximale de 1,46 m

- Logiciel (traitement des données au bureau) :
  - Nom : NOISETOOLS
  - Fournisseur : CIRRUS

Le matériel de mesurage de bruit fait l'objet :
- D'une vérification réglementaire,
- D'autocontrôle,
- De calibrage.

Ces méthodes de contrôles sont conformes à celles définies dans la norme NF S 31-010. Les données sont enregistrées par le sonomètre et traitées en différé (au bureau) par le logiciel NOISETOOLS.

## 4.2 Etalonnage

Conformément aux recommandations du manuel d'utilisation, le sonomètre a été étalonné avant d'entamer la première mesure, à 19h46, et après la dernière mesure à 8h07.

# 5 PLAN DE MESURAGE

## 5.1 Localisation des points de mesurage

La photo aérienne présentée en section 1.2 permet de localiser les points de mesures en limites de propriété et au niveau des zones à émergence réglementée.

## 5.2 Mesurage du bruit ambiant et résiduel

### *5.2.1 Mesurage du bruit ambiant*

Le bruit ambiant a été mesuré aux points suivants en période diurne et nocturne :

- Points LP1, LP2 aux limites de propriété du site ;
- Points Tiers1, Tiers2 et Tiers3 en ZER à proximité du site ;

### *5.2.2 Mesurage du bruit résiduel*

Le bruit résiduel (bruit ambiant en l'absence de la source sonore étudiée) a été mesuré au point jugé le plus représentatif des tiers les plus proches au Nord du site. La mesure du résiduel a été réalisée à des horaires proches des mesurages aux points Tiers afin d'avoir un environnement comparable (nombre de passages de véhicules légers notamment).

Le point résiduel considéré est localisé sur la vue aérienne ci-dessous :

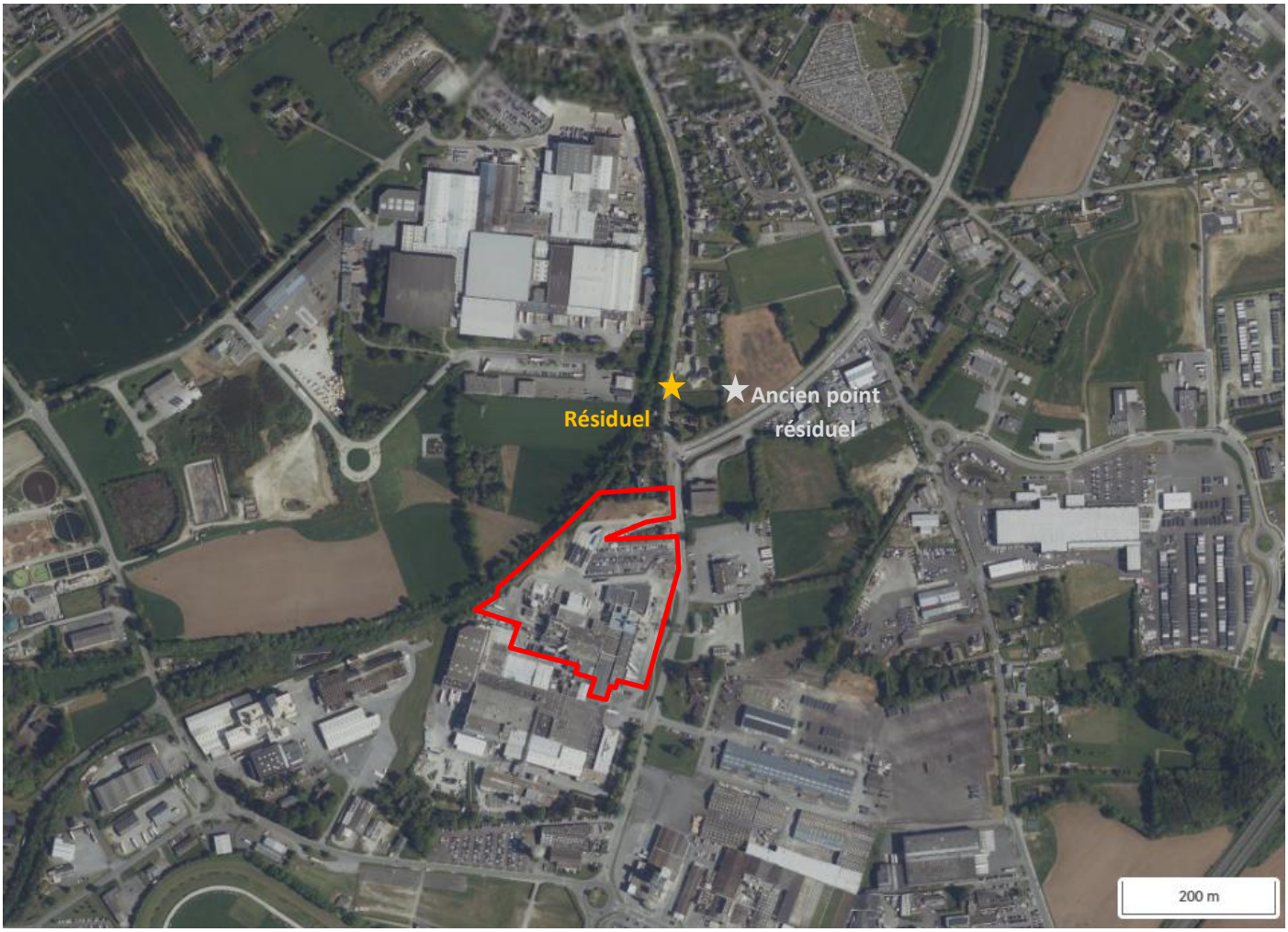



**Figure 3 : Localisation du point résiduel (Source: Cartes.gouv)**

Le point résiduel choisi est situé à environ 300m au Nord de l'installation et à 170 m des limites de propriété où les bruits issus de l'activité ne sont pas perceptibles et l'ambiance sonore est la plus représentative : circulation et bruits de la zone industrielle comparables aux tiers étudiés. Lors de la rédaction de l'arrêté préfectoral en date du 6 mai 2013, le point de mesure résiduel était plus à l'est, sur une parcelle agricole longeant le boulevard des peupliers. Son emplacement a dû être modifié lors de ces dernières mesures car l'ambiance sonore n'était pas jugée représentative de l'ambiance sonore des abords du site. En effet, lors des mesures, la majorité des véhicules passant venaient de la rue Arthur Enaud, le trafic sur le boulevard des peupliers était moins dense qu'aux abords du site étudié. L'emplacement a donc été choisi pour avoir une ambiance sonore la plus représentative possible. Lors de la mesure, les bruits du site industriel GELAGRI (à l'ouest du point) étaient perceptibles en bruit de fond, mais aucun bruit ponctuel n'étant entendu, le site industriel n'a pas eu d'impact sur les pics mesurés.

Des mesures de bruit ont été effectuées en février 2025 mais des travaux sur site de Loudéac Viandes ont gêné les mesures, les résultats n'étaient pas exploitables. Nous pouvons cependant comparer les courbes de niveau sonore au point résiduel préconisé dans l'arrêté préfectoral du 6 mai 2013 (mesuré en fév 2025) et celle des présentes mesures :

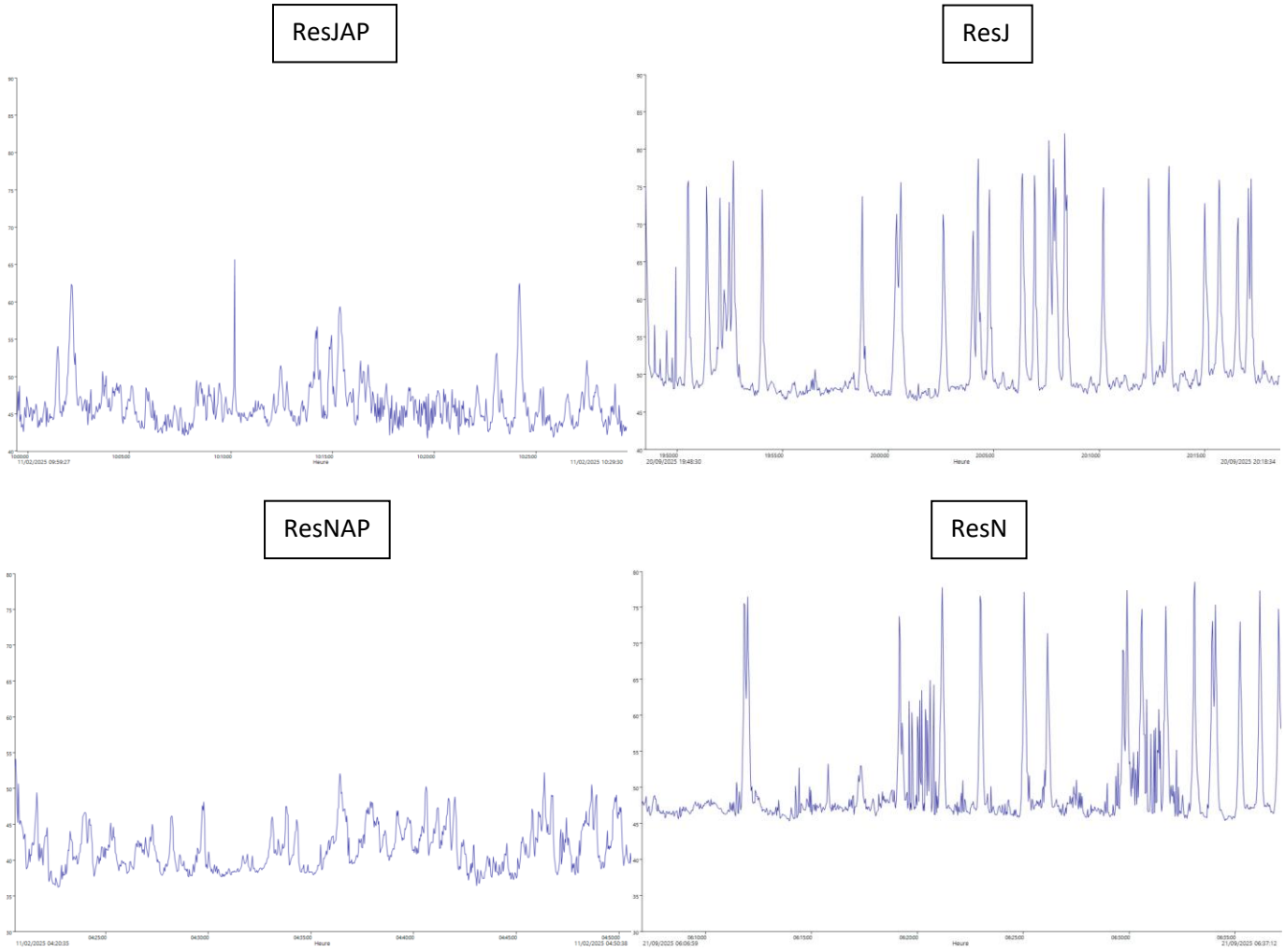



**Figure 4 : Courbes de niveaux sonores au point résiduel mesuré en février 2025 et en octobre 2025, de jour et de nuit**

Les résultats de ces mesurages sont donnés dans le tableau ci-dessous. Les points mesurés en février 2025 sont nommés ResJAP et ResNAP respectivement pour la période diurne et nocturne, et ceux de la mesure d'octobre 2025 ResJ et ResN respectivement pour la période diurne et nocturne.

**Tableau 2 : Niveaux acoustiques mesurés aux points résiduels de jour et de nuit**

| | ResJAP | ResNAP | ResJ | ResN |
|---|---|---|---|---|
| **Leq** | 48,3 | 43,0 | 63,2 | 60,7 |
| **LAF1** | 58,9 | 50,2 | 77,0 | 74,9 |
| **LAF5** | 51,6 | 47,5 | 68,2 | 64,2 |
| **LAF10** | 49,4 | 46,2 | 61,8 | 57,5 |
| **LAF50** | 45,2 | 40,8 | 49,0 | 47,2 |
| **LAF90** | 43,0 | 38,0 | 47,4 | 46,0 |
| **LAF95** | 42,6 | 37,6 | 47,1 | 45,8 |
| **LAF99** | 42,0 | 36,6 | 46,6 | 45,4 |

Les niveaux sonores selon l'emplacement du point résiduel ne sont pas comparables. Au point résiduel prévu dans l'arrêté préfectoral, le bruit général est moins élevé, et le bruit produit par le passage de véhicules est beaucoup moins important. Cela n'est pas représentatif de l'ambiance sonore générale aux abords du site Loudéac Viandes. Une comparaison de la mesure faite au niveau du tiers 3 avec le résiduel permet d'observer que l'ambiance générale est plus proche du point résiduel choisi dans le cadre de la présente étude que celui proposé dans l'arrêté préfectoral.

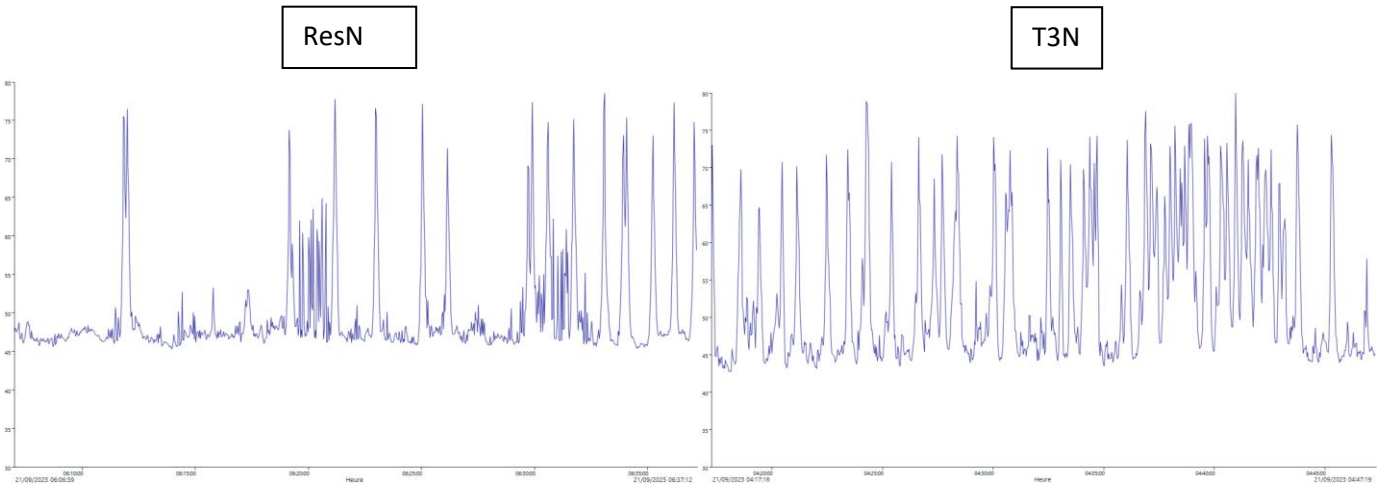



**Figure 5 : Comparaison des ambiances sonores au point résiduel (gauche) et au point tiers le plus proche (droite) de nuit lors des mesures d'octobre 2025**

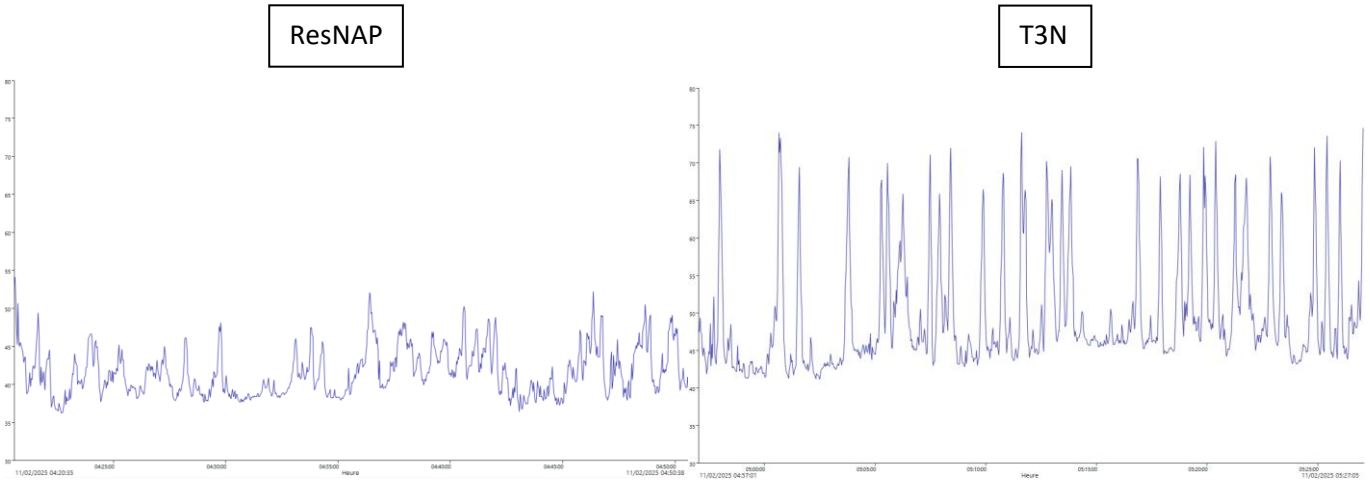



**Figure 6 : Comparaison des ambiances sonores au point résiduel (gauche) et au point du tiers le plus proche (droite) de nuit lors des mesures de février 2025**

On remarque sur les courbes de niveau sonore que le point résiduel proposé dans l'arrêté préfectoral ne correspond pas à l'ambiance sonore générale aux abords du site, le passage des véhicules (pics importants sur chacune des courbes) sont largement diminués.

Les niveaux acoustiques mesurés à chacun de ces points sont présentés dans le tableau suivant :

**Tableau 3 : Niveaux acoustiques mesurés de nuit au point résiduel et au niveau du tiers 3 en février 2025 et en octobre 2025**

| | **ResN** | **T3N*** | **ResNAP** | **T3N**** |
|---|---|---|---|---|
| **Leq** | 60,7 | 63,3 | 43,0 | 59,1 |
| **LAF1** | 74,9 | 76,1 | 50,2 | 71,5 |
| **LAF5** | 64,2 | 70,0 | 47,5 | 66,2 |
| **LAF10** | 57,5 | 65,6 | 46,2 | 61,6 |
| **LAF50** | 47,2 | 48,4 | 40,8 | 46,6 |
| **LAF90** | 46,0 | 44,4 | 38,0 | 42,9 |
| **LAF95** | 45,8 | 43,9 | 37,6 | 42,2 |
| **LAF99** | 45,4 | 43,2 | 36,6 | 41,3 |

** mesure effectuée en octobre 2025*

*** mesure effectuée en février 2025*

**Le choix de l'emplacement du point résiduel est justifié par une plus grande représentativité de l'ambiance sonore aux abords du site composée majoritairement des bruits liés à la circulation de véhicules.**

## 5.3 Périodes de mesurage

### *5.3.1 Période diurne*

La période diurne correspond à l'intervalle : 7h00 – 22h00.

### *5.3.2 Période nocturne*

La période nocturne correspond à l'intervalle : 22h00 – 7h00.

### *5.3.3 Période de mesurage*

La campagne de mesurages a eu lieu :

- Période nocturne :
  - Mardi 21 octobre : de 03h00 à 7h00
- Période diurne :
  - Lundi 20 et mardi 21 octobre : de 19h45 à 22h00 et de 7h00 à 8h00

Les mesures réalisées correspondent à l'ambiance sonore globale dans laquelle s'inscrit le site de LOUDEAC VIANDES.

### *5.3.4 Bilan sur les ambiances sonores au niveau des points de mesure (bruits continus)*

**En limites de propriété, de jour et de nuit**, l'ambiance sonore est principalement composée des bruits issus de LOUDEAC VIANDES (chargement et moteur des camions, process, lavages et manœuvre camions, manutentions, cris de cochons …).

**En limites de propriété 1, de jour et de nuit**, le fonctionnement des moteurs de camions à quai renforce les niveaux sonores.

**Au niveau des tiers, de jour**, le bruit de l'usine est dominant. Il est en partie couvert par la circulation qui renforce le niveau sonore pour les trois points tiers.
**De nuit,** l'usine de Loudéac viandes domine l'ambiance sonore.

**Au niveau des tiers 2 et 3, de jour et de nuit**, l'ambiance sonore est en partie dominée par les groupes froid du site GELAGRI situé au Nord.

# 6 CONDITIONS METEOROLOGIQUES

## 6.1 Direction et vitesse des vents

*Source : http://services.meteofrance.com/e-boutique/climatologie/rose-vent-detail.html*

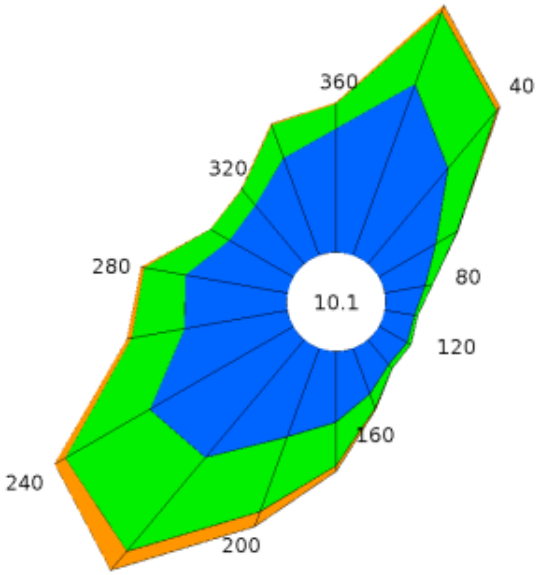
Les vents ont deux directions principales :

- Secteur Sud-Ouest (vents les plus fréquents) ;
- Secteur Nord-est.

Fréquence des vents en fonction de leur provenance en %

Valeurs trihoraires entre 0h00 et 21h00, heure UTC

**Tableau de répartition**
Nombre de cas étudiés : 58440
Manquants : 502




| Dir. | [ 1.5;4.5 [ | [ 4.5;8.0 ] | > 8.0 m/s | Total |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 6.6 | 2.8 | 0.3 | 9.7 |
| 40 | 4.5 | 2.8 | 0.2 | 7.5 |
| 60 | 2.4 | 0.9 | + | 3.3 |
| 80 | 1.5 | 0.3 | 0.0 | 1.8 |
| 100 | 1.1 | 0.1 | 0.0 | 1.2 |
| 120 | 1.2 | 0.2 | 0.0 | 1.3 |
| 140 | 1.2 | 0.2 | 0.0 | 1.4 |
| 160 | 1.8 | 0.6 | + | 2.4 |
| 180 | 2.6 | 1.6 | 0.2 | 4.4 |
| 200 | 3.4 | 2.9 | 0.6 | 6.9 |
| 220 | 5.6 | 4.5 | 0.9 | 11.0 |
| 240 | 6.0 | 3.6 | 0.4 | 10.0 |
| 260 | 3.8 | 1.9 | 0.2 | 5.9 |
| 280 | 3.8 | 1.5 | 0.1 | 5.4 |
| 300 | 2.7 | 0.8 | + | 3.5 |
| 320 | 2.8 | 0.8 | + | 3.6 |
| 340 | 3.8 | 1.3 | + | 5.1 |
| 360 | 4.5 | 0.9 | + | 5.5 |
| Total | 59.2 | 27.5 | 3.2 | 89.9 |
| [ 0;1.5 [ | | | | 10.1 |




**Figure 7 : Répartition de la force et direction des vents de la zone d'étude à la station de PLOUGUENAST (22)**

## 6.2 Observations de terrain

### *6.2.1 Classification des conditions météorologiques*

Les caractéristiques "U" pour le vent et "T" pour la température sont définis suivant les conditions décrites ci-dessous (NF S 31-010) :

U1 : vent fort (3 m/s à 5 m/s) contraire au sens source récepteur
U2 : vent moyen contraire ou vent fort, peu contraire ou vent moyen peu contraire
U3 : vent faible ou vent quelconque de travers
U4 : vent moyen portant ou vent fort peu portant ou vent moyen peu portant
U5 : vent fort portant

T1 : jour ET rayonnement fort ET surface du sol sèche ET (vent moyen ou faible)
T2 : jour ET [rayonnement moyen à faible OU surface du sol humide OU vent fort] (si toutes les conditions reliées par OU sont remplies, on se retrouve dans T3)
T3 : lever du soleil OU coucher du soleil OU [jour et rayonnement moyen à faible ET surface du sol humide ET vent fort]
T4 : nuit ET (nuageux ou vent fort, moyen)
T5 : nuit ET ciel dégagé ET vent faible

*Influence des conditions météorologiques*

| | U1 | U2 | U3 | U4 | U5 |
|---|---|---|---|---|---|
| T1 | X | - - | - | - | X |
| T2 | - - | - | - | 0 | + |
| T3 | - | - | 0 | + | + |
| T4 | - | 0 | + | + + | + + |
| T5 | X | + | + | + + | X |

| Effet Nul | Influence faible | Influence forte |
|---|---|---|

Influence sur la transmission sonore

- : Atténuation forte du niveau sonore, - - : Atténuation très forte
+ : Renforcement faible du niveau sonore, + + : Renforcement moyen

### *6.2.2 Conditions météorologiques durant les mesures*

En résumé, les conditions météorologiques sur le site étaient les suivantes :

*Conditions climatiques en période de jour*

| | U1 | U2 | U3 | U4 | U5 |
|---|---|---|---|---|---|
| T1 | X | | | | X |
| T2 | | | | | |
| T3 | | | | | |
| T4 | | | T1, T2, T3, LP1, LP2, LP3, RES | | |
| T5 | X | | | | X |

*Conditions climatiques en période de nuit*

| | U1 | U2 | U3 | U4 | U5 |
|---|---|---|---|---|---|
| T1 | X | | | | X |
| T2 | | | | | |
| T3 | | | LP2 | | |
| T4 | | | T1, T2, T3, LP1, LP3, RES | | |
| T5 | X | | | | X |

Le20 et 21 octobre 2025, les mesures étaient réalisées :

- A la limite de propriété 2 de jour : au lever du soleil, avec un ciel couvert et des vents faibles. Le sol était humide
- Pour les autres points de mesures : de nuit, avec un ciel couvert, et des vents faibles. Le sol était humide ;

Ainsi, les conditions climatiques dominantes sur le site étaient les suivantes :

- U3 – T3 pour les mesures de jour au point LP2.
- U3 – T4 pour les mesures de jour aux points T1, T2, T3, RES et LP1.
- U3 – T4 pour l'intégralité des mesures de nuit.

L'état météorologique a conduit globalement à un renforcement du niveau sonore de nuit comme de jour.

Les mesurages ont été réalisés dans des conditions les plus reproductibles possibles.

# 7 RESULTATS DES MESURAGES

Les résultats bruts des campagnes de mesurages sont détaillés en annexe.
Des indicateurs acoustiques, calculés à partir de ces données, permettent d'analyser et d'interpréter les mesurages. La synthèse est fournie ci-dessous.

## 7.1 Définitions des indicateurs acoustiques

Deux catégories d'indicateurs acoustiques se distinguent :

- Les indicateurs particuliers :
    - Les indicateurs de bruit ambiant : Leq
    - Les indicateurs de bruits impulsionnels répétitifs et impulsionnels non réguliers
    - Les indicateurs de bruits fluctuants :
        - Niveau équivalent : Leq,
        - Niveaux fractiles : L95, L90, L50, L10, L5, L1, l'analyse fréquentielle,

- Les indicateurs généraux : l'émergence.

### *7.1.1 Indicateurs particuliers de bruit ambiant et résiduel*

**- Niveau de pression acoustique équivalent ($L_{eq}$)**

Le niveau de pression acoustique est exprimé par l'indicateur $L_{eq}$ : valeur du niveau de pression acoustique continu équivalent pondéré pour un intervalle de temps.

Ce paramètre permet, dans certains cas, de caractériser le bruit. Par exemple, un bruit impulsionnel possède une $L_{eq}$ supérieure à 55 dB(A).

Dans une étude de bruit, on distingue :

- $L_{eq}$, $T_{ambiant}$ : niveau de pression acoustique continu équivalent du bruit ambiant pendant la période d'apparition du bruit étudié dont la durée est $T_{ambiant}$ ;
- $L_{eq}$, $T_{résiduel}$ : niveau de pression acoustique continu équivalent du bruit résiduel pendant la période de disparition du bruit étudié dont la durée est $T_{résiduel}$.

**- Niveau acoustique fractile (LAN)**

Le niveau acoustique fractile représente le niveau de pression acoustique continu équivalent pondéré A dépassé pendant N% de l'intervalle de mesure.

*Exemple*s :

- t = 30 minutes
- L5 = 49 dB(A) : pendant 5% du temps (soit 1min30), le niveau sonore est supérieur à 49 dB(A)
- L95 = 28 dB(A) : pendant 95% du temps (soit 27 min), le niveau sonore est compris entre 28 et 49 dB(A) et pendant 5% du temps (soit 1min30), il est inférieur à 28 dB(A).
- Le L50 (niveau médian) caractérise mieux le bruit d'une installation souvent marquée par un trafic routier fluctuant que la Leq. Dans le cas de mesurages réalisés à proximité d'un axe routier et dont le passage de véhicules influence le niveau sonore, il convient d'utiliser le L50 comme paramètre descripteur.
- Les L90 et L95 sont des paramètres adaptés pour la description d'un bruit émis par une seule source lorsque d'autres sources, de niveaux sonores plus élevés et variant de façon aléatoire, se superposent à celle-ci.

**- Etendue**

L'étendue correspond à la différence entre le niveau sonore maximum et le niveau sonore minimum pendant la durée d'observation et traduit la dynamique du bruit mesuré. Par exemple, une étendue supérieure à 30 dB(A) caractérise un bruit fluctuant.

Ce paramètre permet le contrôle qualité du mesurage (notion de répétabilité).

### *7.1.2 Indicateur général : l'émergence*

**- Emergence**

L'émergence est la modification temporelle du niveau de bruit ambiant induite par l'apparition ou la disparition d'un bruit particulier. Cette modification porte sur le niveau global ou sur le niveau mesuré dans une bande quelconque de fréquence.

**- Définition réglementaire (Arrêté du 23 janvier 1997)**

Dans le cas général, l'émergence est la différence entre les niveaux de pression continus équivalents pondérés du bruit ambiant (établissement en fonctionnement) et du bruit résiduel (en l'absence de bruit généré par l'établissement) :

E = Leq ambiant (fonctionnement usine) – Leq résiduel (arrêt usine)

Dans des conditions particulières (ex : trafic discontinu à proximité du site), ces paramètres ne sont pas adaptés au calcul de l'émergence. C'est pourquoi, dans ce cas, il convient d'utiliser les niveaux fractiles pour calculer l'émergence. Les étapes du calcul sont les suivantes :

- Calcul de Leq résiduel - L50 résiduel
- Si Leq résiduel - L50 résiduel > 5 : E = L50 ambiant - L50 résiduel
- Si Leq résiduel - L50 résiduel < 5 : E = Leq ambiant - Leq résiduel

**- Définition des zones à émergence réglementée**

Les zones à émergence réglementée sont :

- L'intérieur des immeubles habités ou occupés par des tiers, existants à la date de l'arrêté d'autorisation de l'installation et leurs parties extérieures éventuelles les plus proches (cours, jardins, terrasses),
- Les zones constructibles définies par des documents d'urbanisme opposables aux tiers et publiés à la date de l'arrêté d'autorisation,
- L'intérieur des immeubles habités ou occupés par des tiers qui ont été implantés après la date d'arrêté d'autorisation dans les zones constructibles définies ci-dessus et leurs parties extérieures éventuelles (cours, jardins, terrasses), à l'exclusion de celles des immeubles implantés dans les zones destinées à recevoir des activités artisanales ou industrielles.

## 7.2 Résultats

### *7.2.1 Calcul des indicateurs particuliers*

**- Niveaux de pression équivalents et fractiles**

Le sonomètre et le logiciel de traitement des données (Noisetools) calculent les niveaux acoustiques équivalents continus ($L_{eq}$) ainsi que les niveaux fractiles (L95, L90, etc.) pour la durée d'observation (30 minutes).

Chaque mesurage possède un paramètre le plus adapté aux conditions de mesurage. Pour les points en limite de propriété, le paramètre le plus adapté sert à caractériser le bruit en limite de propriété tandis que pour les points Tiers et Résiduel, le paramètre le plus adapté sert à caractériser l'émergence dans la ZER concernée. Ces paramètres sont déterminés dans les tableaux ci-dessous.

**Période DIURNE**

| Point de mesurage | Paramètre le plus adapté | Justification (si différent de Leq) |
|---|---|---|
| LP1J | L50 | Leq – L50 = 6,9 |
| LP2J | Leq | - |
| T1J | L50 | Leq – L50 = 6,9 |
| T2J | L50 | Leq – L50 = 12 |
| T3J | L50 | Leq – L50 = 12,2 |
| ResJ | L50 | Leq – L50 = 14,2 |

**Période NOCTURNE**

| Point de mesurage | Paramètre le plus adapté | Justification (si différent de Leq) |
|---|---|---|
| LP1N | Leq | - |
| LP2N | Leq | - |
| T1N | L50 | Leq – L50 = 8,6 |
| T2N | L50 | Leq – L50 = 10,6 |
| T3N | L50 | Leq – L50 = 14,9 |
| ResN | L50 | Leq – L50 = 13,5 |

**- Bilan des résultats**

Les tableaux ci-dessous dressent les résultats des mesurages de l'ambiance sonore générale dans lequel s'inscrit le site LOUDEAC VIANDES. Les valeurs en gras caractérisent le niveau de bruit retenu pour l'analyse.

**Tableau 4 : Mesurages du bruit : période diurne**

| | LP1J | LP2J | T1J | T2J | T3J | ResJ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Leq** | 60,8 | **56,2** | 59,9 | 61,3 | 61,4 | 63,2 |
| **LAF1** | 71,8 | 63,0 | 74,0 | 74,0 | 74,1 | 77,0 |
| **LAF5** | 65,7 | 58,5 | 62,9 | 68,4 | 67,2 | 68,2 |
| **LAF10** | 64,1 | 57,2 | 57,3 | 64,1 | 63,5 | 61,8 |
| **LAF50** | **53,9** | 55,1 | **50,4** | **49,3** | **49,2** | **49,0** |
| **LAF90** | 47,9 | 53,9 | 48,1 | 46,5 | 45,0 | 47,4 |
| **LAF95** | 47,4 | 53,6 | 47,7 | 46,0 | 44,5 | 47,1 |
| **LAF99** | 46,9 | 53,1 | 47,0 | 45,3 | 43,8 | 46,6 |

**Tableau 5 : Mesurages du bruit : période nocturne**

| | LP1N | LP2N | T1N | T2N | T3N | ResN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Leq** | **66** | **51,2** | 55,3 | 58,3 | 63,3 | 60,7 |
| **LAF1** | 70,9 | 53,7 | 70,4 | 71,7 | 76,1 | 74,9 |
| **LAF5** | 68,3 | 52,7 | 56,7 | 63,6 | 70,0 | 64,2 |
| **LAF10** | 66,9 | 52,3 | 53,1 | 59,0 | 65,6 | 57,5 |
| **LAF50** | 61,7 | 50,9 | **46,7** | **47,7** | **48,4** | **47,2** |
| **LAF90** | 47,2 | 49,9 | 45 | 44,1 | 44,4 | 46 |
| **LAF95** | 46,4 | 49,7 | 44,7 | 43,6 | 43,9 | 45,8 |
| **LAF99** | 45,7 | 49,2 | 44,2 | 42,8 | 43,2 | 45,4 |

### *7.2.2 Calculs de l'émergence*

Les calculs d'émergences sonores sont présentés dans le tableau ci-dessous.

**Tableau 6: Calcul des émergences sonores**

| Mesures | T1N | T2N | T3N | T1J | T2J | T3J |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Niveau de bruit retenu (en dB (A)) *** | 47 | 48 | 48 | 50 | 49 | 49 |
| **Niveau de bruit résiduel retenu (en dB (A)) *** | 47 | 47 | 47 | 49 | 49 | 49 |
| **Emergence (en dB (A))** | **+0** | **-1** | **-1** | **+1** | **+0** | **+0** |

**valeurs arrondies au ½ décibel, en accord avec la norme NF S 31-010*

### *7.2.3 Tonalités marquées*

Pour déterminer les pourcentages d'apparition de bruits à tonalité marquée, une analyse du spectre non pondéré par tiers d'octave seconde par seconde a été menée à l'aide du logiciel Noisetools.

Aucune tonalité marquée dont la durée excède 30% du temps de mesurage n'a été détectée.

# 8 INTERPRETATION DES RESULTATS

## 8.1 Rappel des exigences réglementaires

### 8.1.1 Niveau acoustique en limite de propriété

D'après l'arrêté préfectoral d'autorisation d'exploiter, les niveaux de bruit à respecter en limites de propriété de l'installation sont différents selon la localisation et la période. La figure suivante présente les différents points de l'arrêté préfectoral et le tableau suivant présente les niveaux sonores admissibles à ces points selon la période considérée.

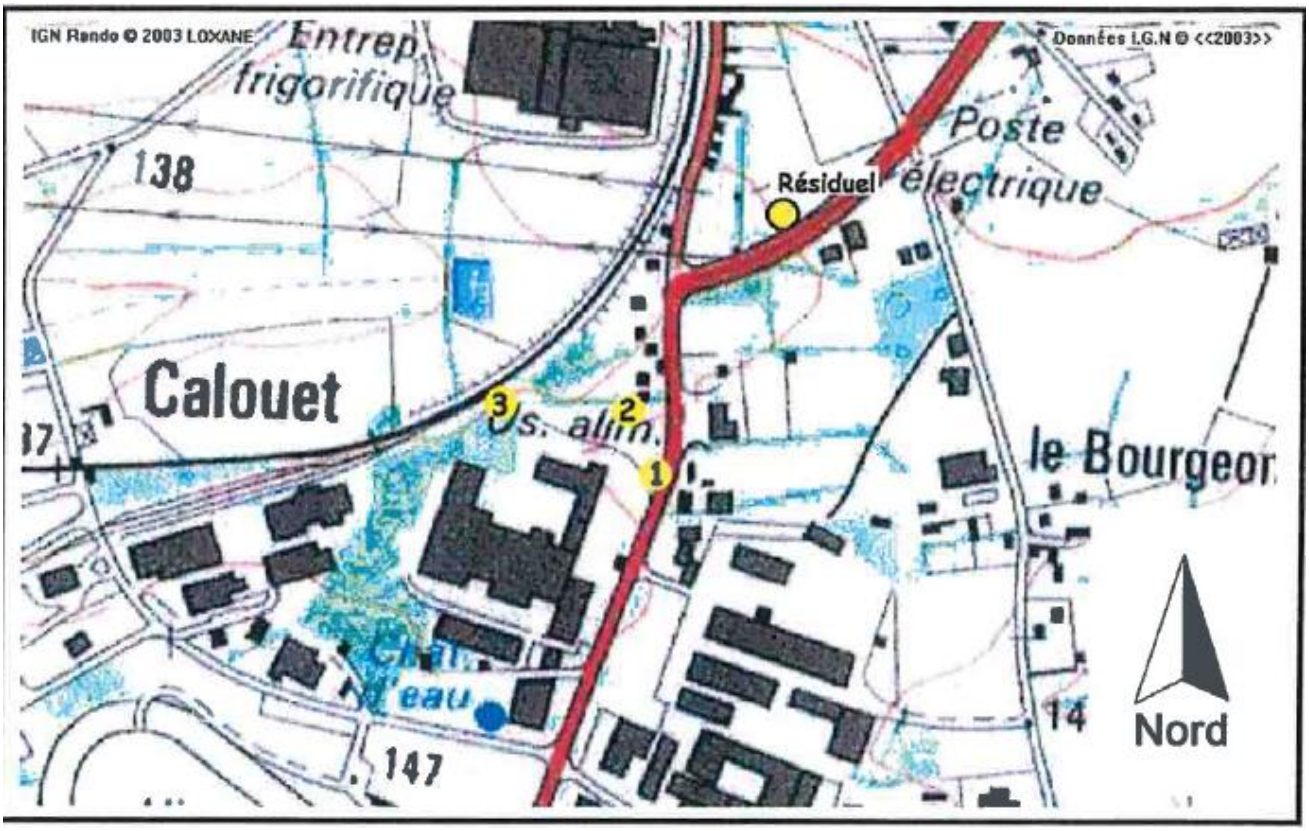



**Figure 8: Localisation des points auxquels s'appliquent des niveaux sonores réglementaire différents**

**Tableau 7: Niveaux acoustiques limites en limite de propriété**

| Périodes | Période de JOUR<br>Allant de 7h à 22h, sauf dimanches et jours fériés | Période de NUIT<br>Allant de 22h à 7h, ainsi que les dimanches et jours fériés |
|---|---|---|
| Point 1 (LP1 2025) | 65 dB (A) | 60 dB (A) |
| Point 2 | 60 dB (A) | 55 dB (A) |
| Point 3 (LP2 2025) | 60 dB (A) | 55 dB (A |

Le site ayant depuis la signature de l'arrêté préfectoral d'autorisation d'exploiter connu des modifications (extensions, acquisition de parcelles…), certains points de mesure dans la présente étude diffèrent de ceux de l'arrêté préfectoral. Le point 1 de l'arrêté est situé plus au Nord que la mesure réalisée en 2025, les niveaux acoustiques limites considérés restent ceux correspondants. Le point 2 de l'arrêté n'est plus situé en limite de propriété, les deux tiers les plus proches au Nord du site ont fait l'objet de mesures afin de déterminer l'émergence sonore du site. Les niveaux acoustiques

admissibles considérés sont ceux de l'arrêté préfectoral d'autorisation d'exploiter, les niveaux associés au point 1 de l'arrêté sont comparés aux niveaux mesurés en 2025 au point LP1 et les niveaux mesurés au point LP2 sont comparés à ceux du point 3 de l'arrêté.

### *8.1.2 Emergence*

Les émissions sonores de l'installation ne doivent pas engendrer, au niveau des tiers une émergence supérieure aux valeurs admissibles fixées dans le tableau ci-après :

**Tableau 8 : Emergences admissibles dans les ZER**

| NIVEAU DE BRUIT AMBIANT EXISTANT dans les zones à émergence réglementée (incluant le bruit de l'installation) | EMERGENCE ADMISSIBLE pour la période allant de 7h à 22h, sauf dimanches et jours fériés | EMERGENCE ADMISSIBLE pour la période allant de 22h à 7h, ainsi que les dimanches et jours fériés |
|---|---|---|
| Supérieur à 35 dB(A) et inférieur ou égal à 45 dB(A) | 6 dB (A) | 4 dB(A) |
| Supérieur à 45 dB(A) | 5 dB(A) | 3 dB(A) |

### *8.1.3 Tonalités marquées*

Dans le cas où le bruit particulier de l'établissement est à tonalité marquée au sens du point 1.9 de l'annexe de l'arrêté du 23 janvier 1997 ci-dessous, de manière établie ou cyclique, sa durée d'apparition ne doit pas excéder 30 % de la durée de fonctionnement de l'établissement dans chacune des périodes diurnes ou nocturnes.

## 8.2 Interprétation des résultats

### *8.2.1 Niveaux acoustiques en limite de propriété*

Les niveaux acoustiques mesurés en période diurne et en période nocturne sont les suivants :

**Tableau 9 : Comparaison des niveaux sonores mesurés en limite de propriété avec les exigences réglementaires**

| Mesures | LP1J | LP2J | LP1N | LP2N |
|---|---|---|---|---|
| **Niveau de bruit retenu (en dB(A))** | 53,9 | 56,2 | 66 | 51,2 |
| **Exigences réglementaires (en dB(A))** | 65 | 60 | 60 | 55 |
| **Respect des exigences réglementaires** | **Conforme** | **Conforme** | **Non conforme** | **Conforme** |

***Concernant les mesures de nuit :***

- Les mesures relevées au point LP1 sont exposées aux bruits des moteurs des camions stationnés aux quais d'expédition. Afin de faire fonctionner leur groupe froid, les moteurs restent allumés sur de longues périodes. De fait, le niveau sonore à ce point est non conforme en période nocturne. Les camions ne sont cependant pas constamment à quai et moteur allumé, lors de la mesure ils ont été absents ou éteints pendant 6min58sec, lors desquelles le niveau sonore équivalent (LAeq) mesuré a été de 49,2 dB (A).

**Les niveaux sonores sont conformes aux exigences règlementaires en période diurne, et en période nocturne à l'exception du point LP1.**

### *8.2.2 Emergences*

Les émergences sont calculées, au niveau des Zones à Emergences Réglementées. Les émergences retenues sont les suivantes :

**Tableau 10 : Comparaison des émergences calculées au niveau des tiers avec les exigences réglementaires**

| Mesures | T1N | T2N | T3N | T1J | T2J | T3J |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Niveau de bruit retenu (en dB (A)) *** | 47 | 48 | 48 | 50 | 49 | 49 |
| **Niveau de bruit résiduel retenu (en dB (A)) *** | 47 | 47 | 47 | 49 | 49 | 49 |
| **Emergence (en dB (A))** | **+0** | **-1** | **-1** | **+1** | **+0** | **+0** |
| **Emergence maximale autorisée (en dB (A))** | 3 | 3 | 3 | 5 | 5 | 5 |
| **Respect des exigences réglementaires** | **Conforme** | **Conforme** | **Conforme** | **Conforme** | **Conforme** | **Conforme** |

**Valeurs arrondies au ½ décibel, en accord avec la norme NF S 31-010*

**Les émergences calculées au niveau des tiers sont toutes conformes aux exigences règlementaires en période diurne, et en période nocturne.**

### *8.2.3 Tonalités marquées*

L'ensemble des tonalités marquées détectées sont conformes aux valeurs réglementaires.

# *9 CONCLUSION*

Les mesurages réalisés les 20 et 21 octobre 2025 sur le site de LOUDEAC VIANDES ont eu pour objectif d'évaluer les niveaux de pressions acoustiques en limite de propriété et les émergences sonores auprès des tiers les plus proches du site.

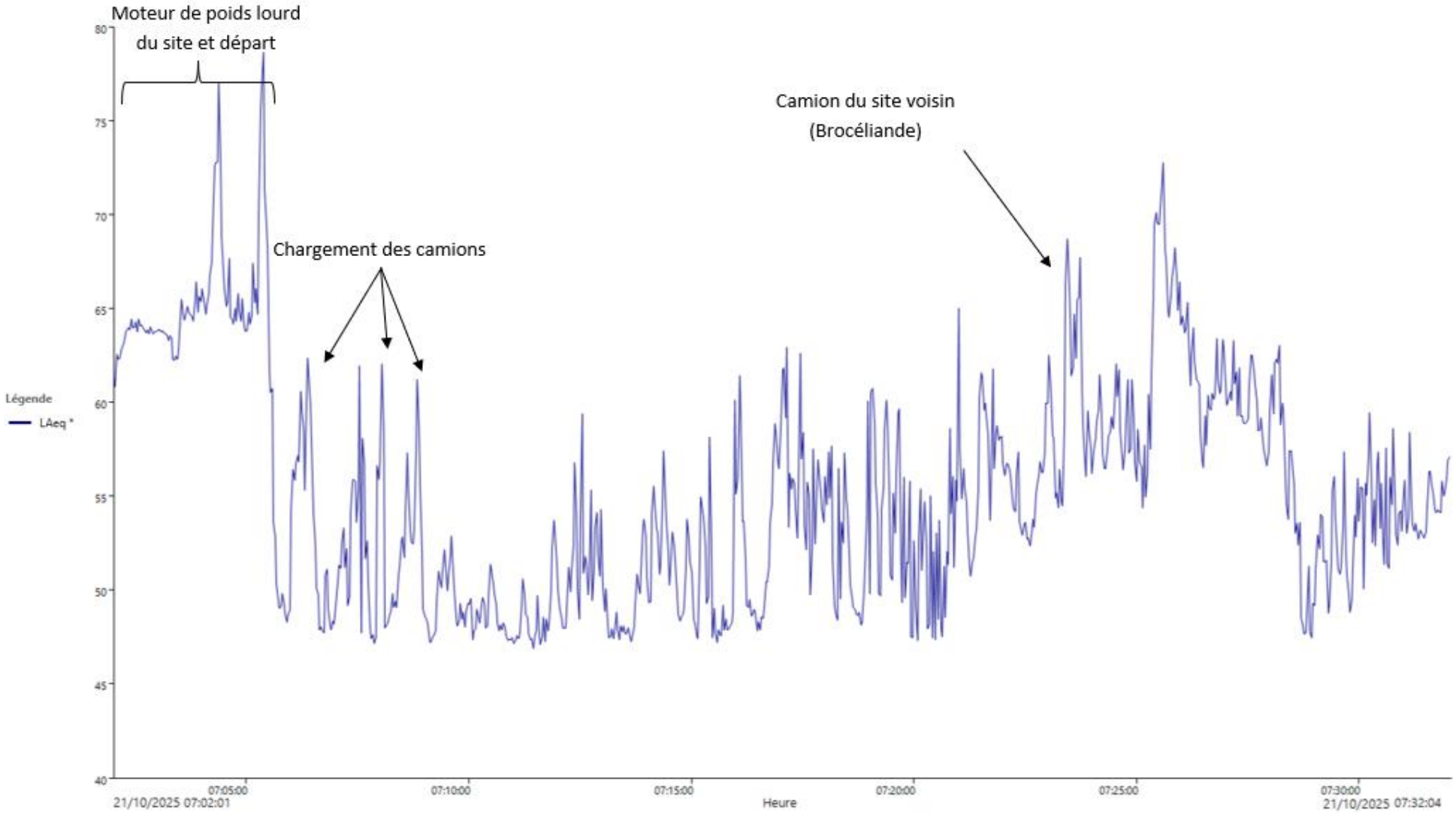
**- *Les niveaux de pression acoustique*, en limites de propriétés, sont conformes aux exigences règlementaires en période diurne. En période nocturne, une non-conformité a été mesurée au niveau des quais d'expéditions. Le dépassement du seuil règlementaire est dû au fonctionnement des moteurs nécessaires à la réfrigération des camions lors du chargement.**

**- *Les émergences* calculées, en période d'activité de l'usine, au niveau des Zones à Emergence Réglementée sont conformes aux exigences règlementaires en période diurne et en période nocturne.**

**- *Les pourcentages d'apparition des tonalités marquées*, sont conformes aux exigences réglementaires en période diurne et en période nocturne.**

## *ANNEXE : Fiches des données brutes*

## Point LP1J


Moteur de poids lourd
du site et départ
Chargement des camions
Camion du site voisin
(Brocéliande)
Légende
LAeq *
80
75
70
65
60
55
50
45
40
07:05:00
07:10:00
07:15:00
07:20:00
07:25:00
07:30:00
21/10/2025 07:02:01
Heure
21/10/2025 07:32:04

# LP1J

**Début de mesurage** : Mardi 21 septembre 2025 – 7h02
**Fin de mesurage :** Mardi 21 septembre 2025 – 7h32

## Météo

Faible pluie, nuageux, vent nul, nuit.

## Indices statistiques généraux

| LAEQ | L1 | L5 | L10 | L50 | L90 | L95 | L99 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 60,8 | 71,8 | 65,7 | 64,1 | 53,9 | 47,9 | 47,4 | 46,9 |

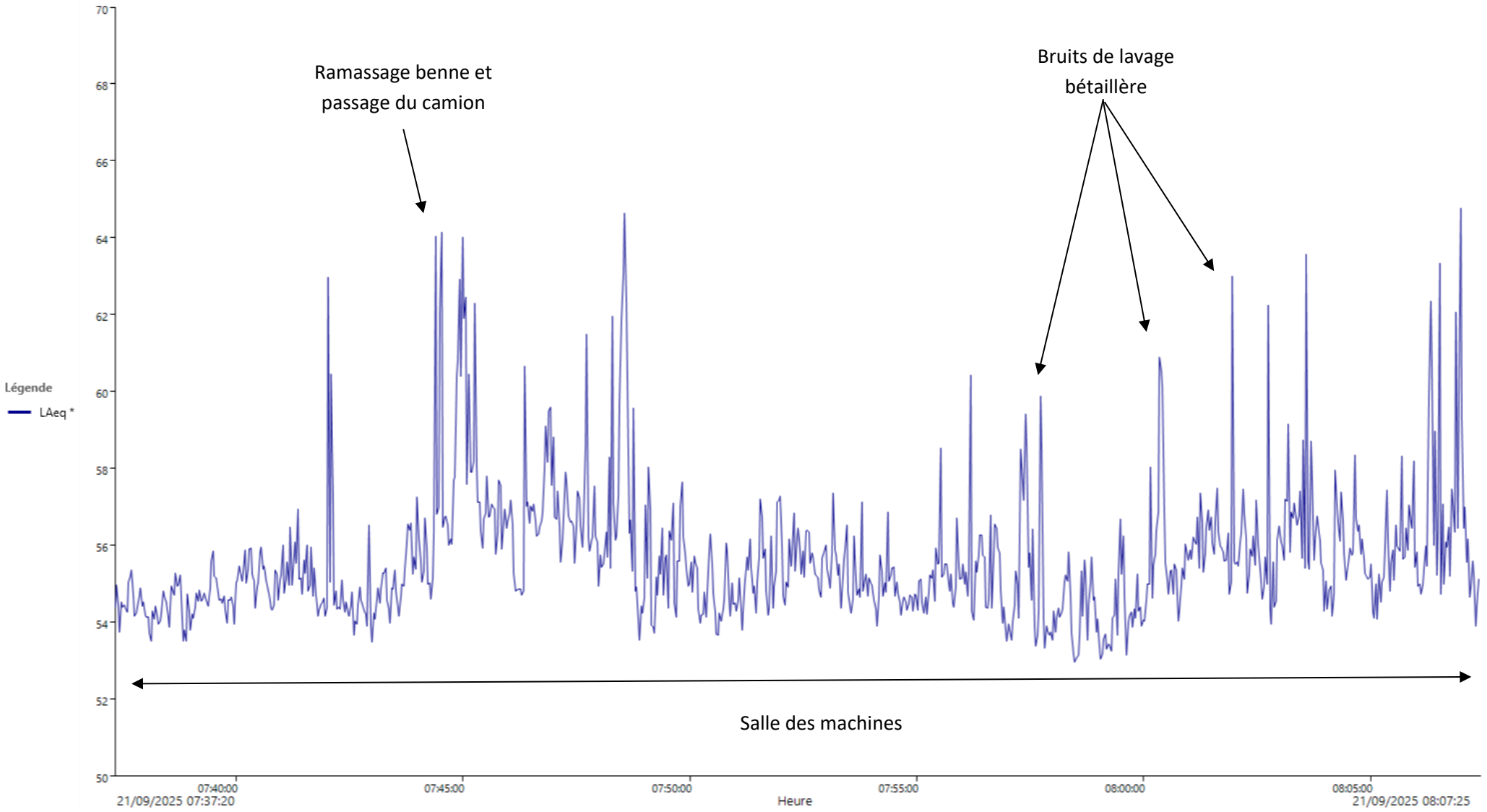
## Ambiance sonore perçue durant la mesure

| | | Niveaux sonores | Liés à l'activité du site étudié |
|---|---|---|---|
| **Bruits continus** | - | - | - |
| **Bruits ponctuels** | Poids lourds sur les quais<br>Chargement des poids lourds<br>Véhicules du site voisin et rue Arthur Enaud | 62 - 78 dB(A)<br>57 - 64 dB(A)<br>56 - 73 dB(A) | Oui<br>Oui<br>Non |

## Tonalité marquée

Aucune tonalité marquée n'a été détectée.

## LP2J


Ramassage benne et passage du camion
Bruits de lavage bétaillère
Salle des machines
Légende
LAeq *
70
68
66
64
62
60
58
56
54
52
50
07:40:00
21/09/2025 07:37:20
07:45:00
07:50:00
07:55:00
08:00:00
08:05:00
21/09/2025 08:07:25
Heure

# LP2J

**Début de mesurage** : Mardi 21 octobre 2025 – 7h38
**Fin de mesurage :** Mardi 21 octobre 2025 – 8h08

## Météo

Temps sec, ciel nuageux, vent nul, levé de soleil.

## Indices statistiques généraux

| LAEQ | L1 | L5 | L10 | L50 | L90 | L95 | L99 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 56,2 | 63,0 | 58,5 | 57,2 | 55,1 | 53,9 | 53,6 | 53,1 |

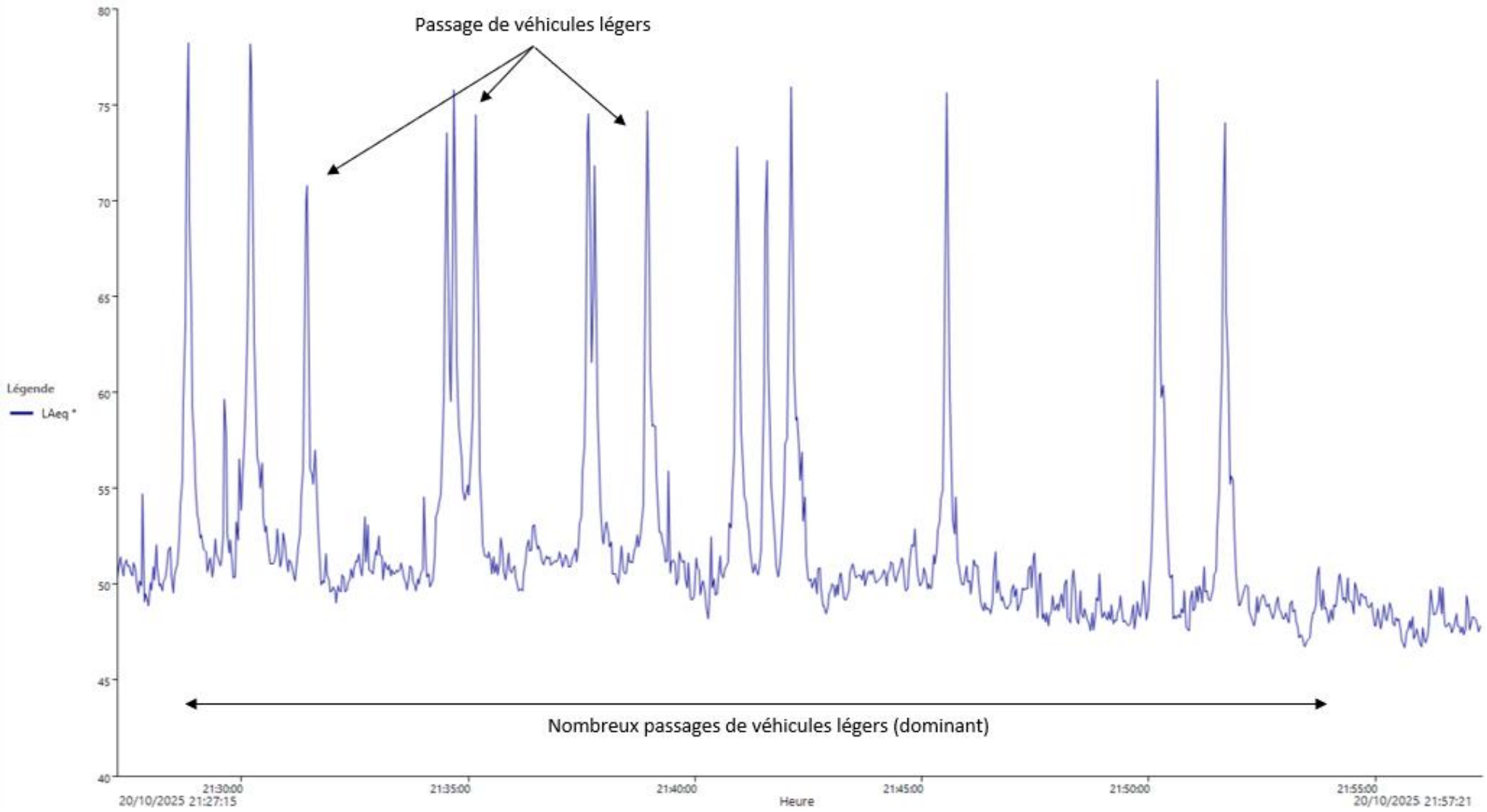
## Ambiance sonore perçue durant la mesure

| | | Niveaux sonores | Liés à l'activité du site étudié |
|---|---|---|---|
| **Bruits continus** | Lavage des camions<br>Salle des machines (groupes froid, STEP) | Couvert<br>Couvert | Oui<br>Oui |
| **Bruits ponctuels** | Ramassage benne | 60 - 65 dB(A) | Oui |

## Tonalité marquée

Aucune tonalité marquée n'a été détectée.

## T1J


Passage de véhicules légers
Nombreux passages de véhicules légers (dominant)
Légende
LAeq *
80
75
70
65
60
55
50
45
40
21:30:00
21:35:00
21:40:00
21:45:00
21:50:00
21:55:00
20/10/2025 21:27:15
Heure
20/10/2025 21:57:21

# T1J

**Début de mesurage** : lundi 20 octobre 2025 – 21h27
**Fin de mesurage :** lundi 20 octobre 2025 – 21h57

## Météo

Temps sec, ciel nuageux, vent très faible à nul, nuit.

## Indices statistiques généraux

| LAEQ | L1 | L5 | L10 | L50 | L90 | L95 | L99 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 59,9 | 74,0 | 62,9 | 57,3 | 50,4 | 48,1 | 47,7 | 47,0 |

## Ambiance sonore perçue durant la mesure

| | | Niveaux sonores | Liés à l'activité du site étudié |
|---|---|---|---|
| **Bruits continus** | - | - | - |
| **Bruits ponctuels** | Circulation rue Arthur Enaud (une trentaine de véhicules)<br>Chargement camions | 78 dB(A)<br>Couvert | Partiellement<br>Oui |

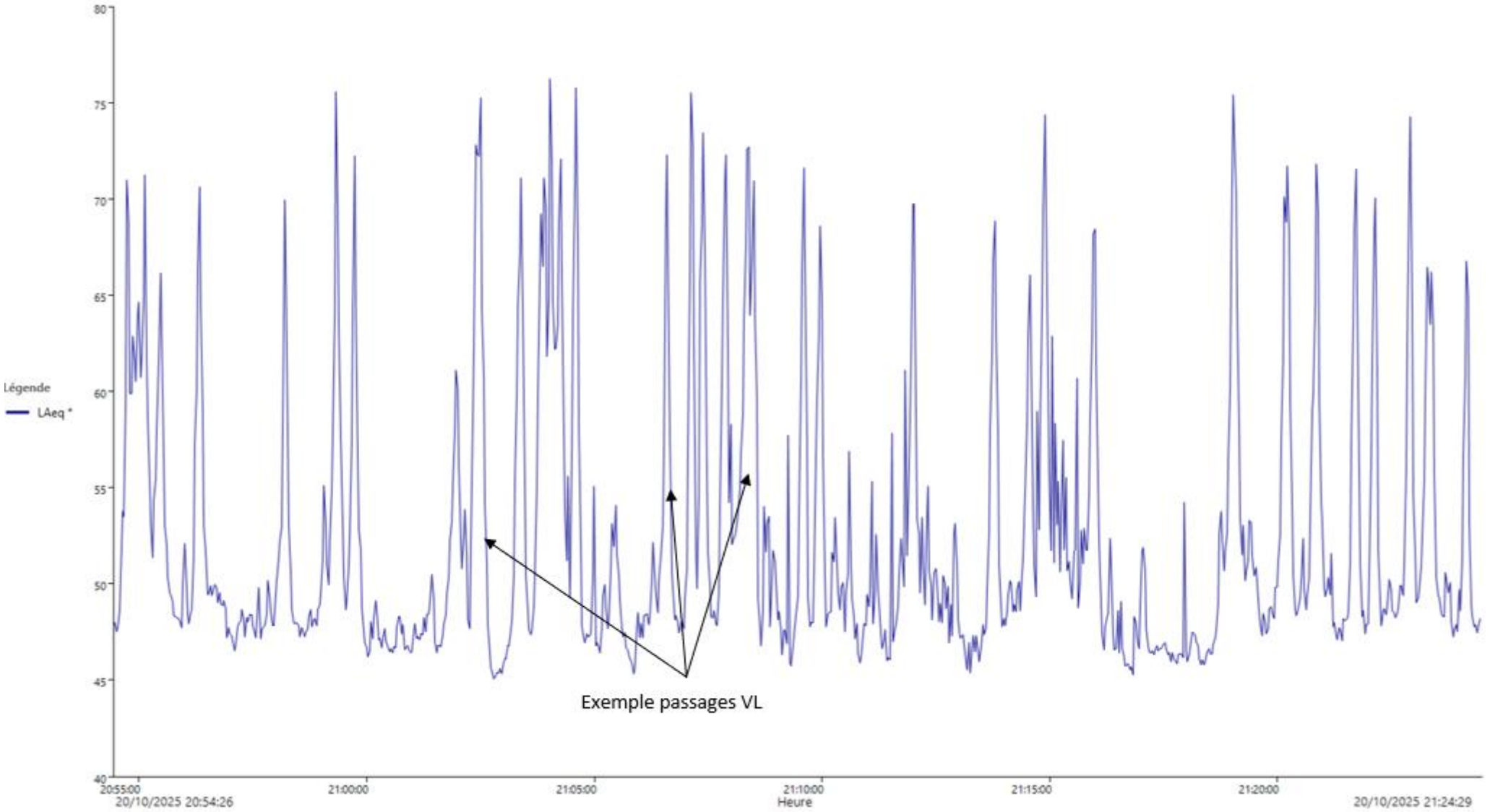
## Remarques complémentaires

-

## Tonalité marquée

Aucune tonalité marquée n'a été détectée.

## T2J


Légende
LAeq *
80
75
70
65
60
55
50
45
40
20:55:00
20/10/2025 20:54:26
21:00:00
21:05:00
21:10:00
Heure
21:15:00
21:20:00
20/10/2025 21:24:29
Exemple passages VL

# T2J

**Début de mesurage** : lundi 20 octobre 2025 – 20h55
**Fin de mesurage :** lundi 20 octobre 2025 – 21h25

## Météo

Pluie légère, ciel nuageux, vent très faible à nul, nuit.

## Indices statistiques généraux

| LAEQ | L1 | L5 | L10 | L50 | L90 | L95 | L99 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 61,3 | 74,0 | 68,4 | 64,1 | 49,3 | 46,5 | 46,0 | 45,3 |

## Ambiance sonore perçue durant la mesure

| | | Niveaux sonores | Liés à l'activité du site étudié |
|---|---|---|---|
| **Bruits continus** | Groupes froids du site voisin (Gelagri)<br>Groupes froid su site | Couvert<br>Couvert | Non<br>Oui |
| **Bruits ponctuels** | Passages véhicules rue Arthur Enaud (une trentaine)<br>Cri de cochons | 70 – 77 dB(A)<br>Couvert | Non<br>Oui |

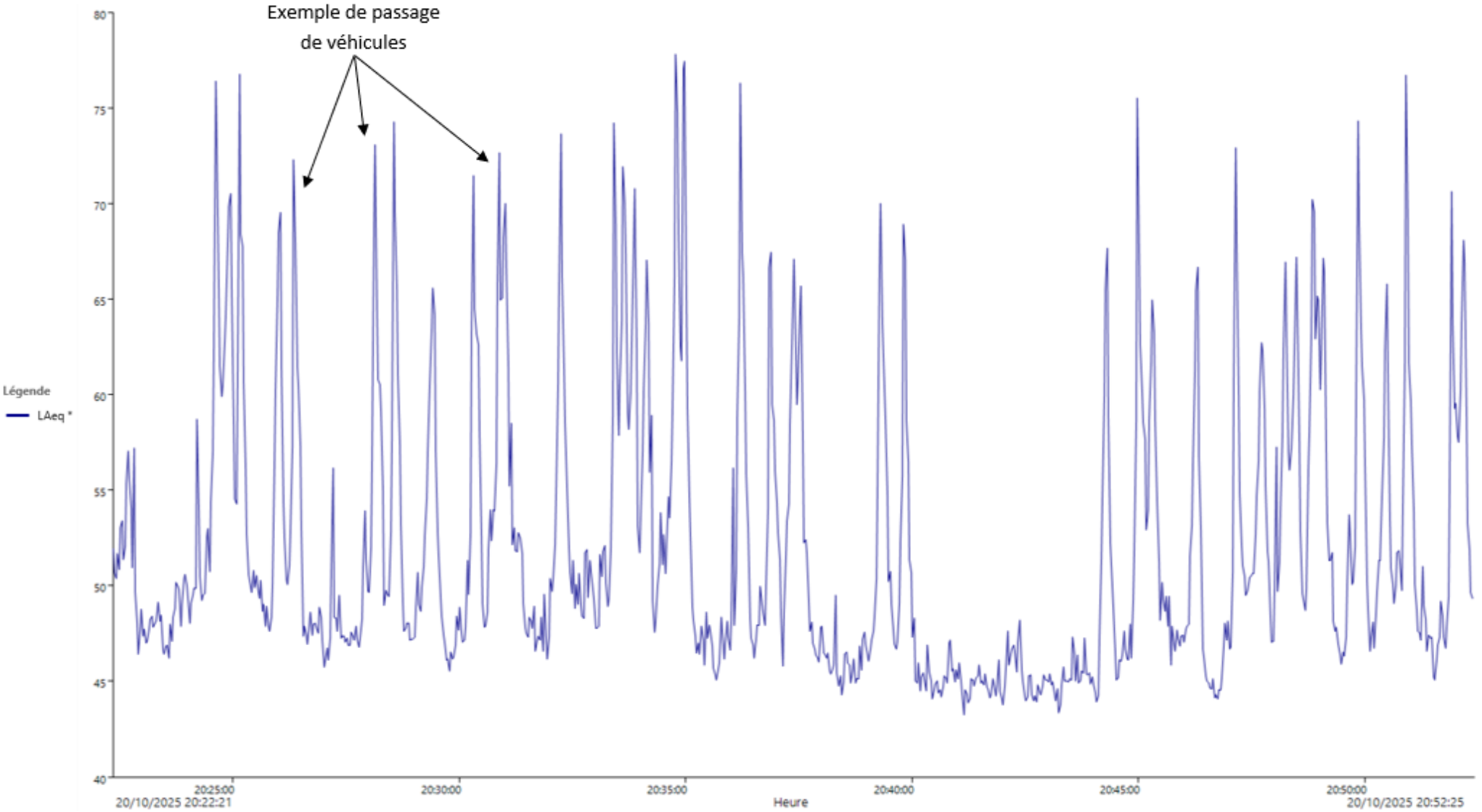
## Remarques complémentaires

-

## Tonalité marquée

Aucune tonalité marquée n'a été détectée.

# T3J


Exemple de passage
de véhicules
Légende
LAeq *
80
75
70
65
60
55
50
45
40
20:25:00
20/10/2025 20:22:21
20:30:00
20:35:00
20:40:00
20:45:00
20:50:00
20/10/2025 20:52:25
Heure

# T3J

**Début de mesurage** : lundi 20 octobre 2025 – 20h22
**Fin de mesurage :** lundi 20 octobre 2025 – 20h52

## Météo

Faible pluie, ciel couvert, vent très faible à nul, nuit.

## Indices statistiques généraux

| LAEQ | L1 | L5 | L10 | L50 | L90 | L95 | L99 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 61,4 | 74,1 | 67,2 | 63,5 | 49,2 | 45,0 | 44,5 | 43,8 |

## Ambiance sonore perçue durant la mesure

| | | Niveaux sonores | Liés à l'activité du site étudié |
|---|---|---|---|
| **Bruits continus** | Groupes froid du site voisin (Gelagri)<br>Groupes froids du site | Couvert<br>Couvert | Non<br>Oui |
| **Bruits ponctuels** | Passages véhicules rue Arthur Enaud (une trentaine)<br>Cris de cochons | 66 - 79 dB(A)<br>couvert dB(A) | Non<br>Oui |

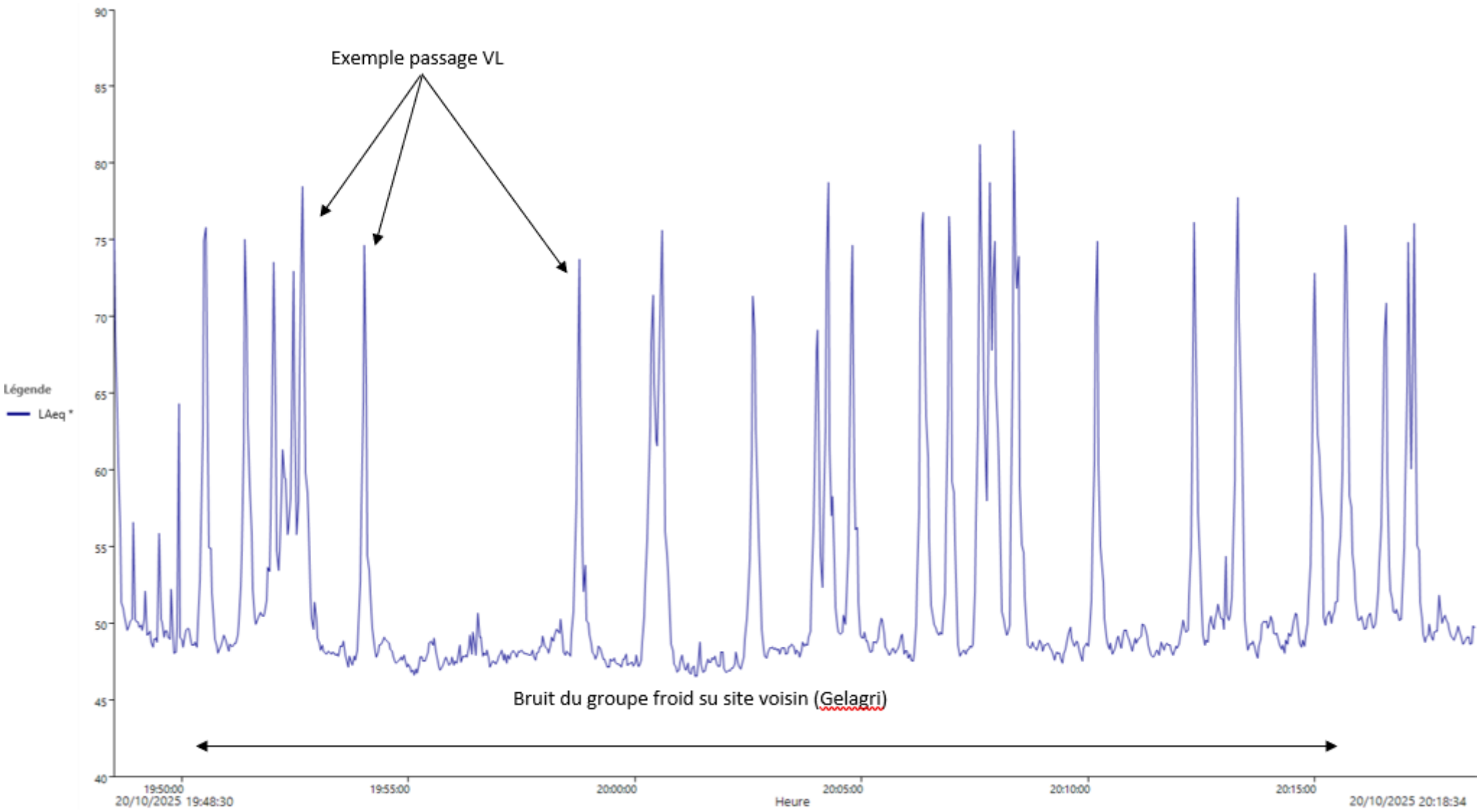
## Remarques complémentaires

-

## Tonalité marquée

Aucune tonalité marquée n'a été détectée.

## ResJ


Exemple passage VL
Bruit du groupe froid su site voisin (Gelagri)
Légende
LAeq *
90
85
80
75
70
65
60
55
50
45
40
19:50:00
20/10/2025 19:48:30
19:55:00
20:00:00
20:05:00
20:10:00
20:15:00
Heure
20/10/2025 20:18:34

# ResJ

**Début de mesurage** : lundi 20 octobre 2025 – 19h48
**Fin de mesurage :** lundi 20 octobre 20258 – 20h18

## Météo

Temps sec, nuageux, vent très faible à nul, nuit.

## Indices statistiques généraux

| LAEQ | L1 | L5 | L10 | L50 | L90 | L95 | L99 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 63,2 | 77,0 | 68,2 | 61,8 | 49,0 | 47,4 | 47,1 | 46,6 |

## Ambiance sonore perçue durant la mesure

| | | Niveaux sonores | Liés à l'activité du site étudié |
|---|---|---|---|
| **Bruits continus** | Groupes froid du site voisin (Gelagri) | 47 dB(A) | Non |
| **Bruits ponctuels** | Passage de véhicules légers (une trentaine) | 78 dB(A) | Non |

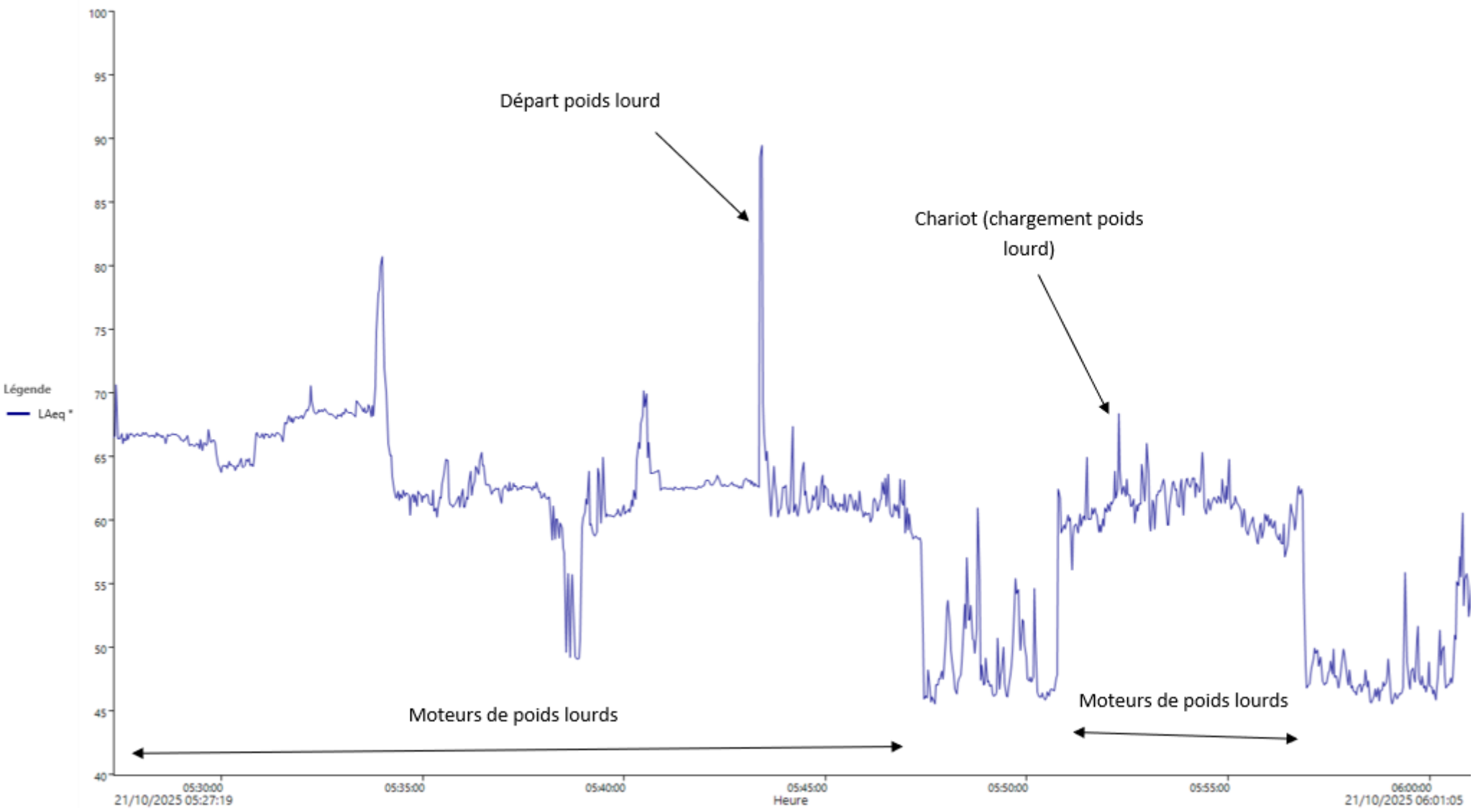
## Remarques complémentaires

-

## Tonalité marquée

Le bruit du site n'était pas perceptible au point résiduel, les tonalités marquées n'ont pas été analysées.

## LP1N


Légende
LAeq *
100
95
90
85
80
75
70
65
60
55
50
45
40
Départ poids lourd
Chariot (chargement poids lourd)
Moteurs de poids lourds
Moteurs de poids lourds
05:30:00
21/10/2025 05:27:19
05:35:00
05:40:00
05:45:00
Heure
05:50:00
05:55:00
06:00:00
21/10/2025 06:01:05

# LP1N

**Début de mesurage** : mardi 21 octobre 2025 – 5h27
**Fin de mesurage :** mardi 21 octobre 2025 – 5h57

## Météo

Temps sec, nuageux, vent très faible à nul, nuit.

## Indices statistiques généraux

| LAEQ | L1 | L5 | L10 | L50 | L90 | L95 | L99 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 66,0 | 70,9 | 68,3 | 66,9 | 61,7 | 47,2 | 46,4 | 45,7 |

## Ambiance sonore perçue durant la mesure

| | | Niveaux sonores | Liés à l'activité du site étudié |
|---|---|---|---|
| **Bruits continus** | Moteurs poids lourds | 60 – 67 dB (A) | Oui |
| **Bruits ponctuels** | Chargement des poids lourds | 58 - 70 dB(A) | Oui |

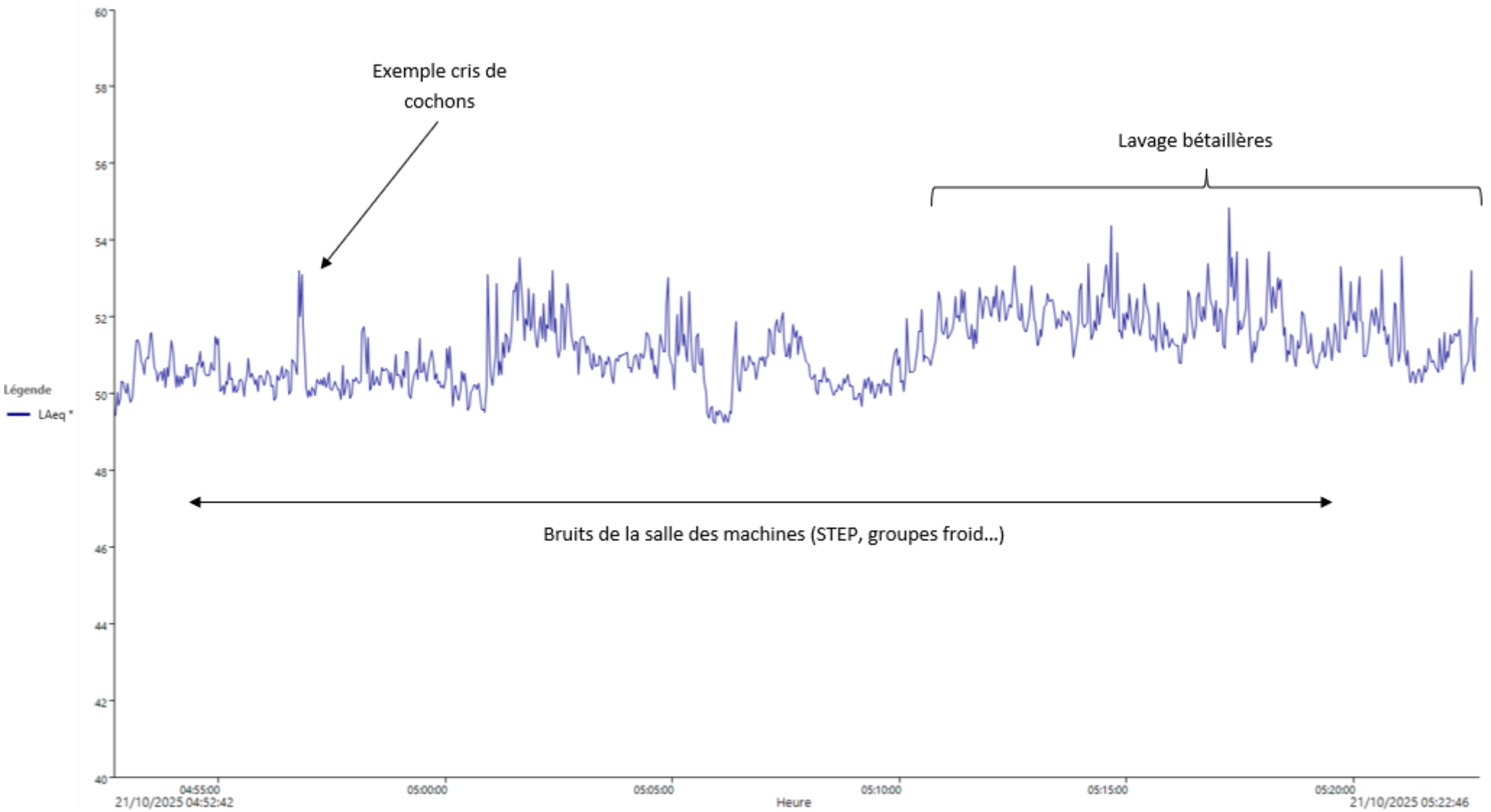
## Remarques complémentaires

-

## Tonalité marquée

Aucune tonalité marquée n'a été détectée.

## LP2N


Exemple cris de cochons
Lavage bétaillères
Bruits de la salle des machines (STEP, groupes froid…)
Légende
LAeq *
60
58
56
54
52
50
48
46
44
42
40
04:55:00
21/10/2025 04:52:42
05:00:00
05:05:00
05:10:00
05:15:00
05:20:00
Heure
21/10/2025 05:22:46

# LP2N

**Début de mesurage** : mardi 21 octobre 2025 – 4h53
**Fin de mesurage :** mardi 21 octobre 2025 – 5h23

## Météo

Temps sec, nuageux, vent nul, nuit.

## Indices statistiques généraux

| LAEQ | L1 | L5 | L10 | L50 | L90 | L95 | L99 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 51,2 | 53,7 | 52,7 | 52,3 | 50,9 | 49,9 | 49,7 | 49,2 |

## Ambiance sonore perçue durant la mesure

| | | Niveaux sonores | Liés à l'activité du site étudié |
|---|---|---|---|
| **Bruits continus** | Salle des machines (STEP, groupes froid…) | Couvert | Oui |
| **Bruits ponctuels** | Cris de cochons<br>Lavage bétaillère | 53 dB(A)<br>51 - 55 dB(A) | Oui<br>Oui |

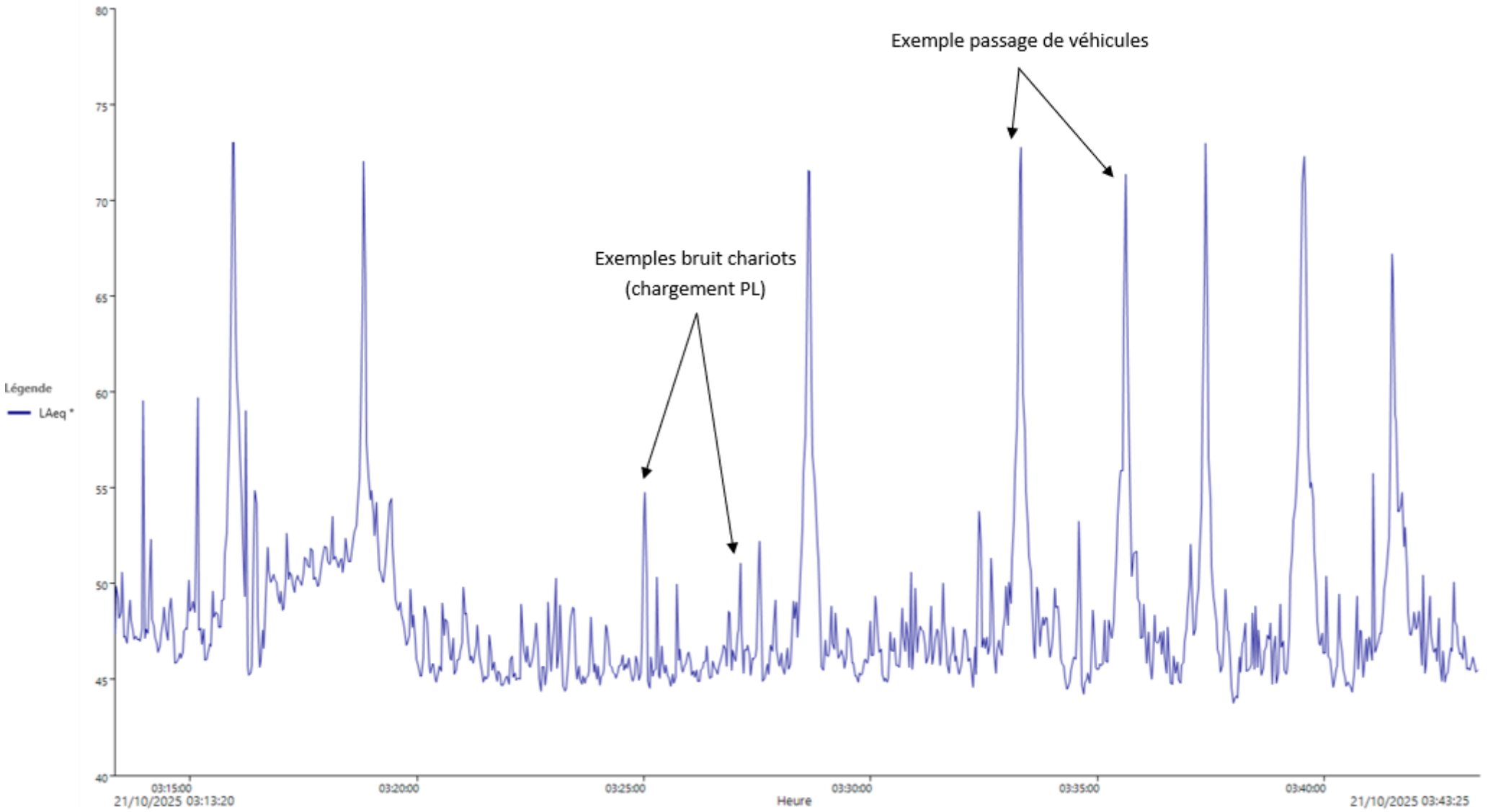
## Remarques complémentaires

-

## Tonalité marquée

Aucune tonalité marquée n'a été détectée.

## Tiers1N


Exemple passage de véhicules
Exemples bruit chariots
(chargement PL)
Légende
LAeq *
80
75
70
65
60
55
50
45
40
03:15:00
21/10/2025 03:13:20
03:20:00
03:25:00
03:30:00
03:35:00
03:40:00
21/10/2025 03:43:25
Heure

# Tiers1N

**Début de mesurage** : mardi 21 octobre 2025 – 3h15
**Fin de mesurage :** mardi 21 octobre 2025 – 3h45

## Météo

Temps sec, nuageux, vent nul, nuit.

## Indices statistiques généraux

| LAEQ | L1 | L5 | L10 | L50 | L90 | L95 | L99 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 55,3 | 70,4 | 56,7 | 53,1 | 46,7 | 45,0 | 44,7 | 44,2 |

## Ambiance sonore perçue durant la mesure

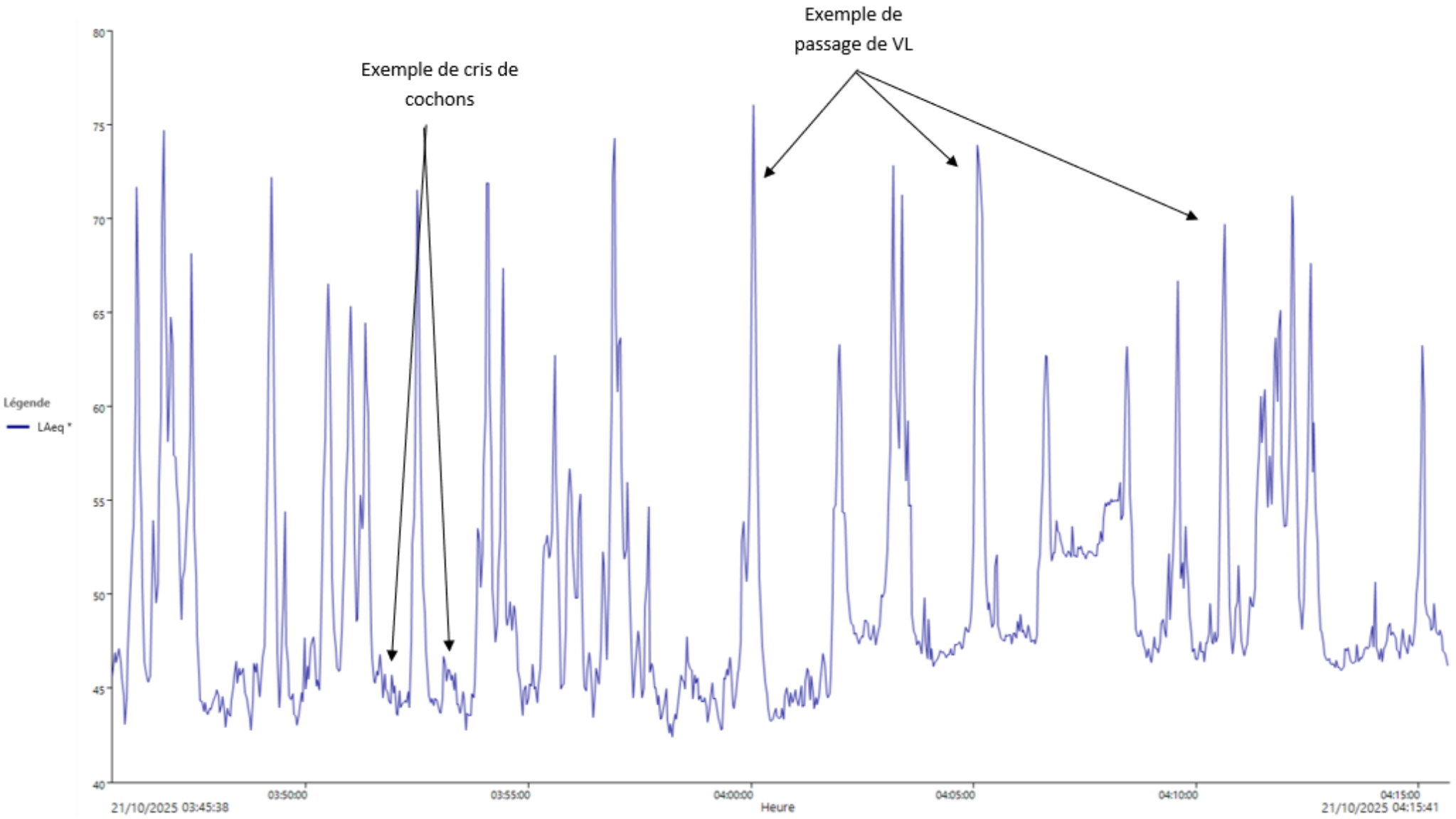
| | | Niveaux sonores | Liés à l'activité du site étudié |
|---|---|---|---|
| **Bruits continus** | - | - | - |
| **Bruits ponctuels** | Chargement camions | 50 dB(A) | Oui |

## Remarques complémentaires

## Tonalité marquée

Aucune tonalité marquée n'a été détectée.

## Tiers2N


Exemple de cris de cochons
Exemple de passage de VL
Légende
LAeq *
80
75
70
65
60
55
50
45
40
21/10/2025 03:45:38
03:50:00
03:55:00
04:00:00
Heure
04:05:00
04:10:00
04:15:00
21/10/2025 04:15:41

# Tiers2N

**Début de mesurage** : mardi 21 octobre 2025 – 3h45
**Fin de mesurage :** mardi 21 octobre 2025 – 4h15

## Météo

Temps sec, nuageux, vent nul, nuit.

## Indices statistiques généraux

| LAEQ | L1 | L5 | L10 | L50 | L90 | L95 | L99 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 58,3 | 71,7 | 63,6 | 59,0 | 47,7 | 44,1 | 43,6 | 42,8 |

## Ambiance sonore perçue durant la mesure

| | | Niveaux sonores | Liés à l'activité du site étudié |
|---|---|---|---|
| **Bruits continus** | Groupes froid du site<br>Groupes froid du site voisin | Couvert<br>Couvert | Oui<br>Non |
| **Bruits ponctuels** | Passage VL (une trentaine)<br>Cris de cochons | 74 dB (A)<br>46 dB(A) | Partiellement<br>Oui |

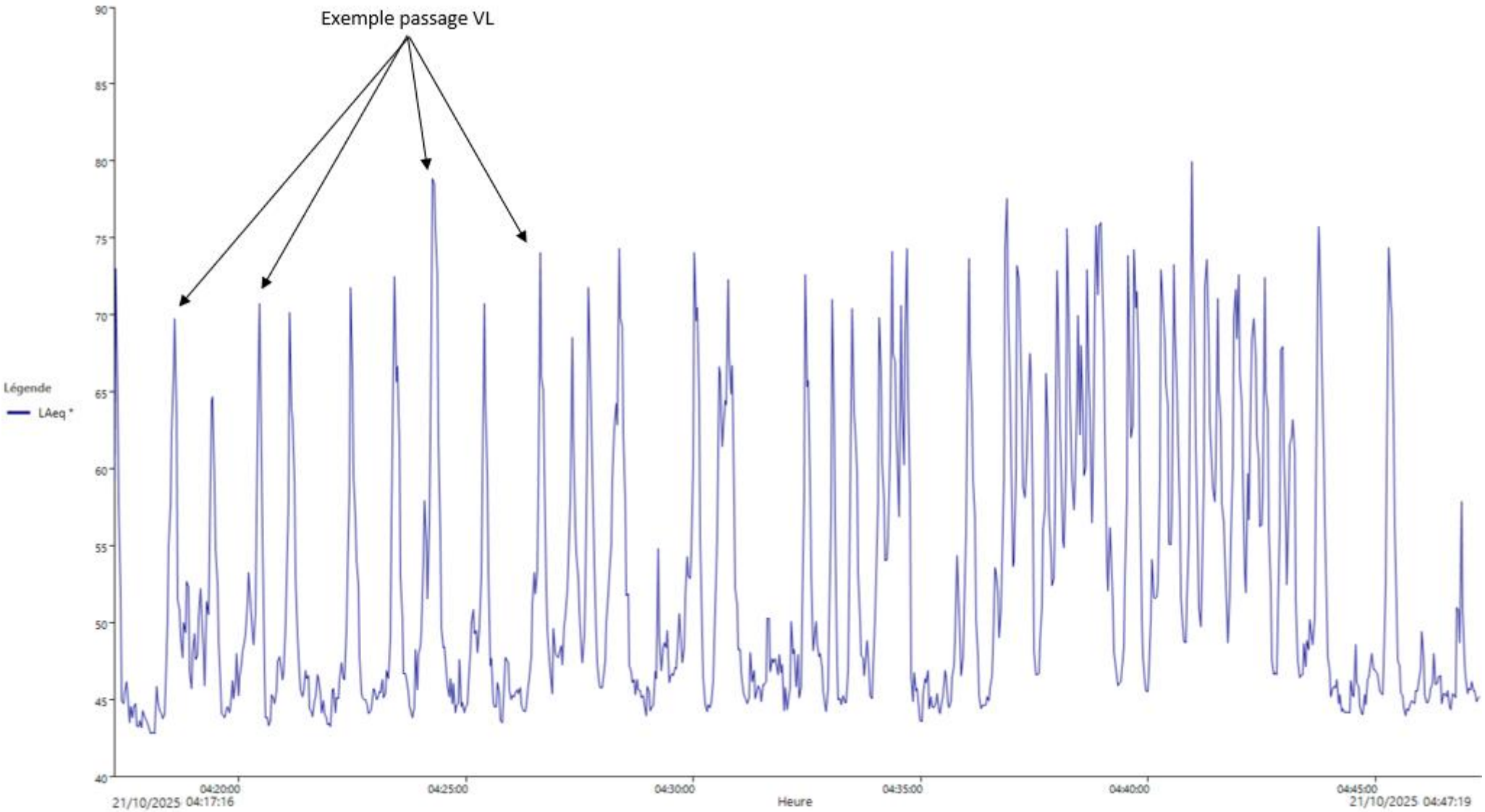
## Remarques complémentaires

-

## Tonalité marquée

Aucune tonalité marquée n'a été détectée.

# Tiers3N


Exemple passage VL
Légende
LAeq *
90
85
80
75
70
65
60
55
50
45
40
04:20:00
04:25:00
04:30:00
04:35:00
04:40:00
04:45:00
21/10/2025 04:17:16
Heure
21/10/2025 04:47:19

# Tiers3N

**Début de mesurage** : mardi 21 octobre 2025 – 4h18
**Fin de mesurage :** mardi 21 octobre 2025 – 4h48

## Météo

Temps sec, nuageux, vent nul, nuit.

## Indices statistiques généraux

| LAEQ | L1 | L5 | L10 | L50 | L90 | L95 | L99 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 63,3 | 76,1 | 70,0 | 65,6 | 48,4 | 44,4 | 43,9 | 43,2 |

## Ambiance sonore perçue durant la mesure

| | | Niveaux sonores | Liés à l'activité du site étudié |
|---|---|---|---|
| **Bruits continus** | Groupes froid | Couvert | Oui |
| **Bruits ponctuels** | Passage de VL (une cinquantaine)<br>Cris de cochons | 70–76 dB(A)<br>48 - 53 dB(a) | Non<br>Oui |

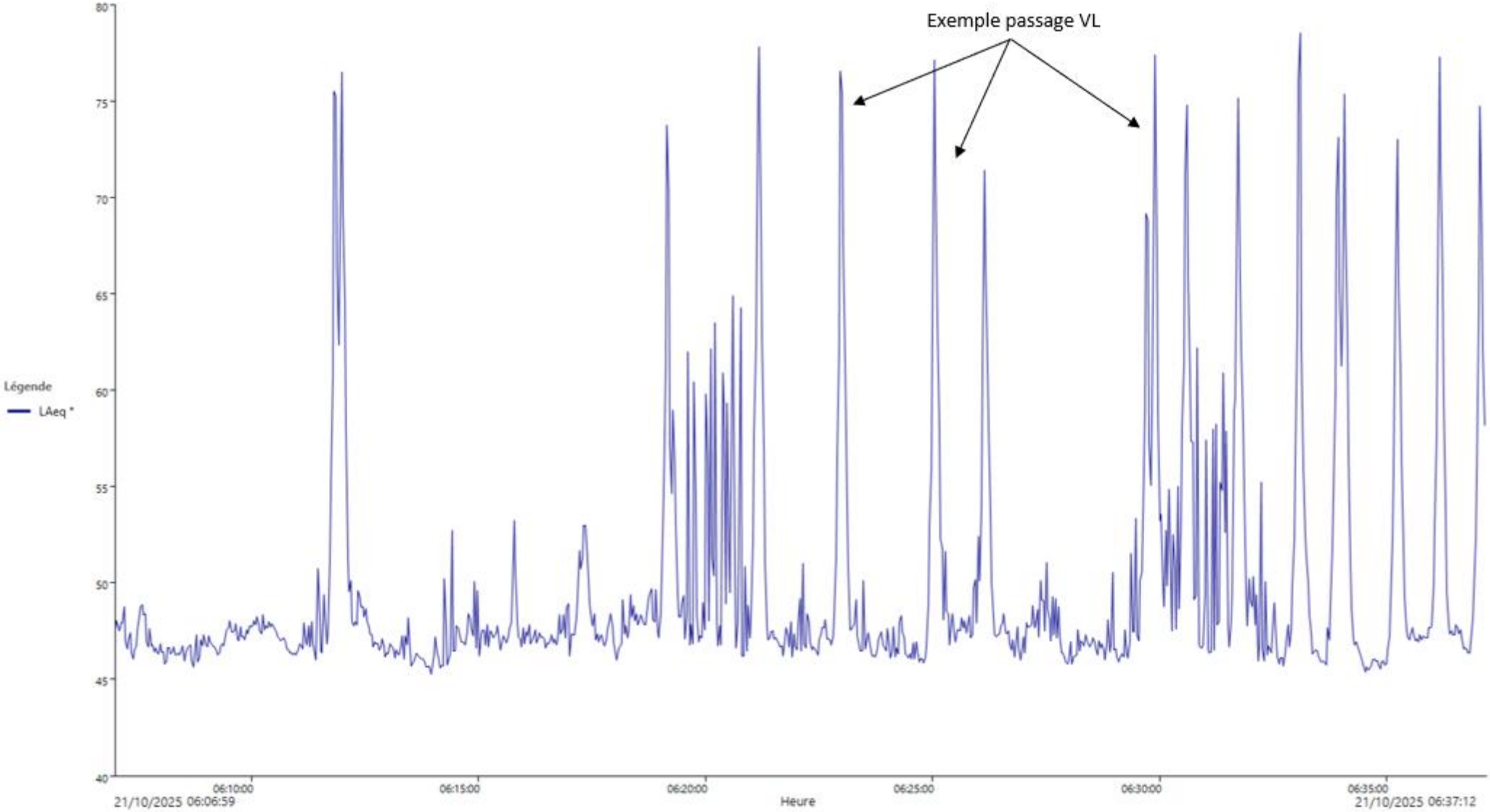
## Remarques complémentaires

-

## Tonalité marquée

Aucune tonalité marquée n'a été détectée.

## ResN


Exemple passage VL
Légende
LAeq *
80
75
70
65
60
55
50
45
40
06:10:00
06:15:00
06:20:00
06:25:00
06:30:00
06:35:00
21/10/2025 06:06:59
Heure
21/10/2025 06:37:12

# ResN

**Début de mesurage** : mardi 21 octobre 2025 – 6h07
**Fin de mesurage :** mardi 21 octobre 2025 – 6h37

## Météo

Temps sec, nuageux, vent nul, nuit.

## Indices statistiques généraux

| LAEQ | L1 | L5 | L10 | L50 | L90 | L95 | L99 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 60,7 | 74,9 | 64,2 | 57,5 | 47,2 | 46,0 | 45,8 | 45,4 |

## Ambiance sonore perçue durant la mesure

| | | Niveaux sonores | Liés à l'activité du site étudié |
|---|---|---|---|
| **Bruits continus** | - | | |
| **Bruits ponctuels** | Passage VL | 80 dB(A) | Non |

## Remarques complémentaires

-

## Tonalité marquée

L'activité du site n'était pas perceptible au point résiduel, les tonalités marquées n'ont pas été recherchées.

# ANNEXE 14 : BILAN CARBONE (SCOPE 1 ET 2)



urbanomy
EDF GROUP

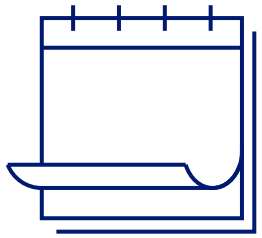
# Bilan Carbone scope 1&2
# Jean Floc’h - Site de Loudéac



10/12/2025

GROUPE JEAN FLOC'H

# Agenda



1. Méthodologie et périmètre
2. Données collectées
3. Résultats Bilan Carbone
4. Leviers de décarbonation

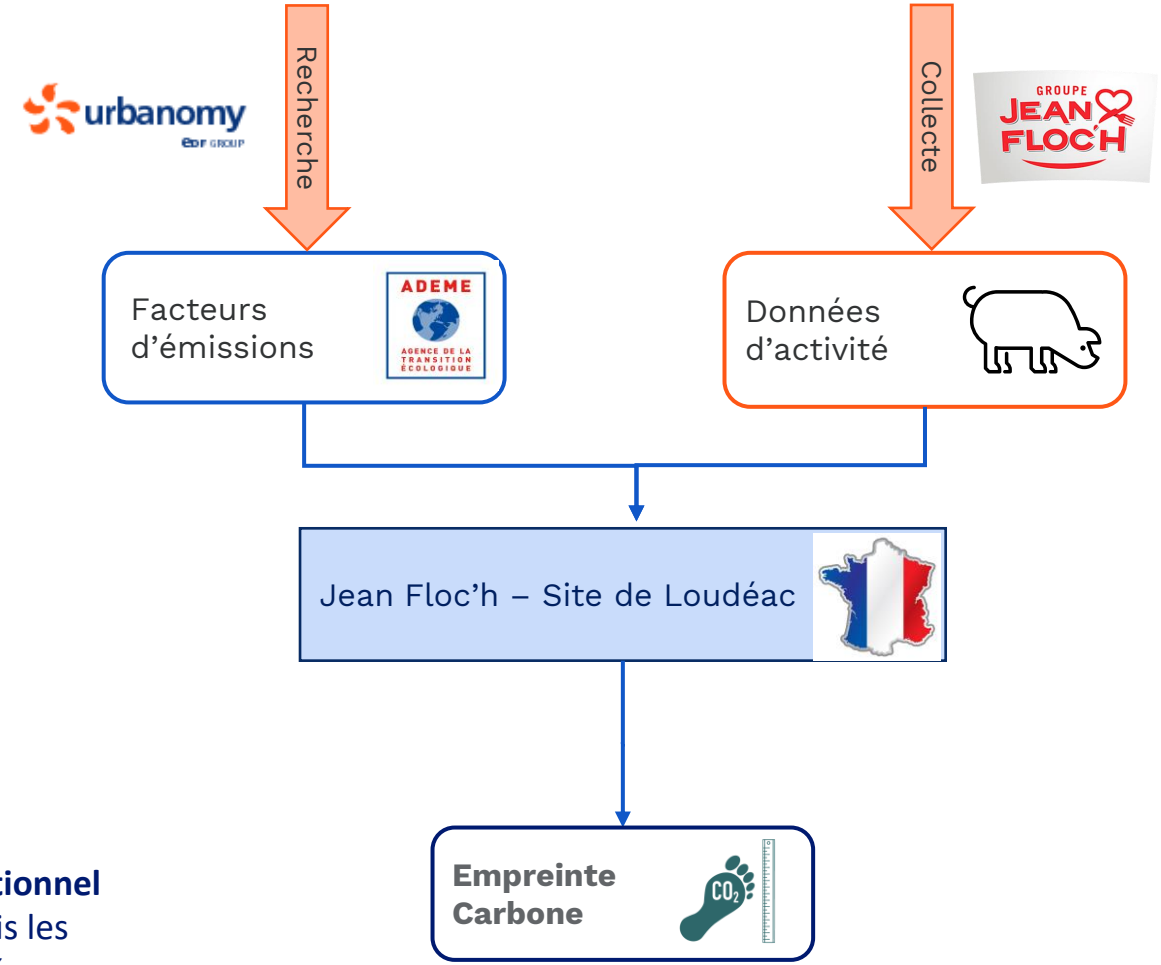
# 1. Méthodologie et périmètre

# Méthodologie appliquée

Le Bilan Carbone® désigne une méthode et des outils permettant à toute organisation de comptabiliser l'ensemble de ses émissions de gaz à effet de serre (GES).

Le but final est de prendre conscience de ses principaux postes d'émissions et de définir un plan de transition pour réduire son impact environnemental et sa dépendance aux énergies fossiles.

BC BILAN CARBONE®

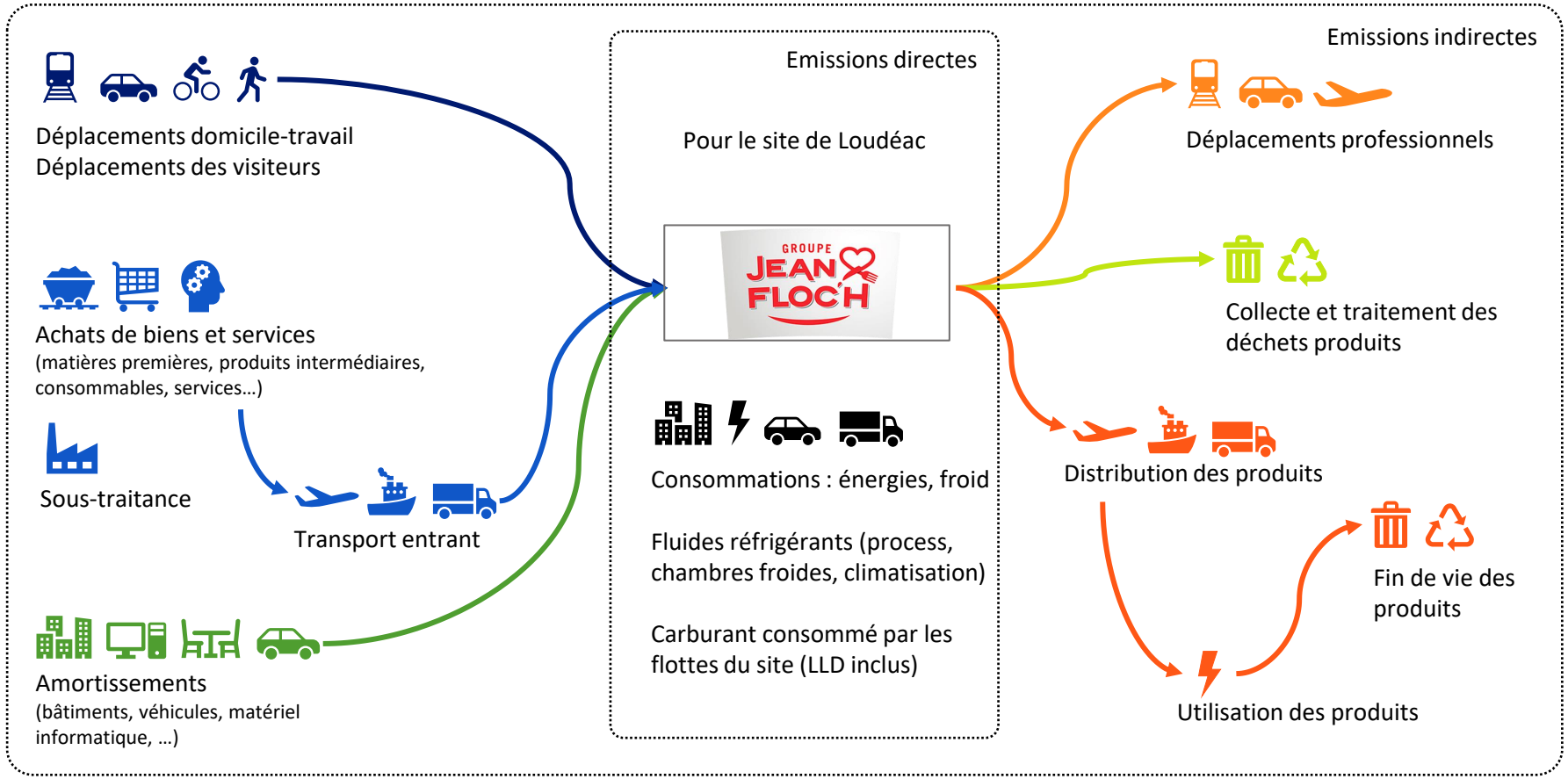



**Approche retenue par la méthodologie Bilan Carbone : Contrôle Opérationnel**
Emissions liées aux biens et installations que l'entreprise opère, y compris les consommations des véhicules et engins en permanence sur site, possédés ou loués par l'entreprise

BASE Empreinte®

Les facteurs d'émissions sont issus de la Base Empreinte de l'Ademe

# Périmètre de l'analyse (Scope 1&2)

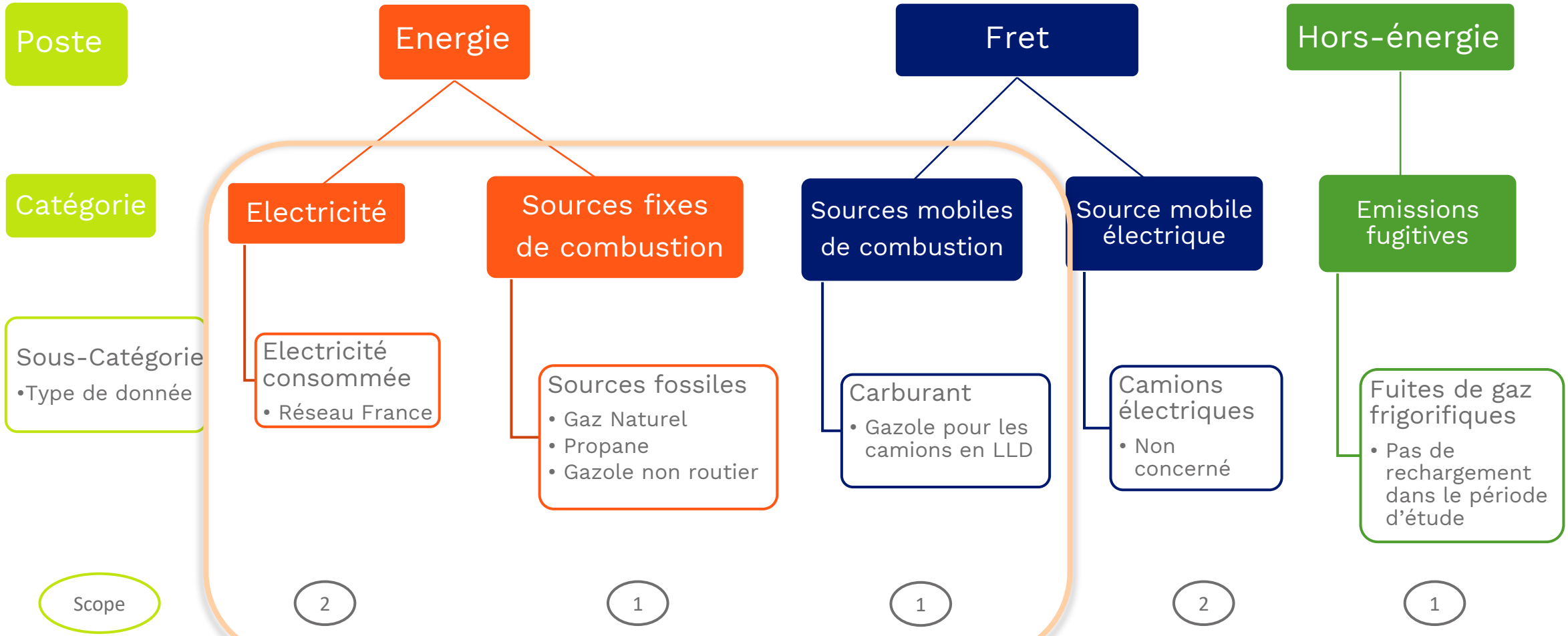



**Période d'analyse : 01/04/2024 – 31/03/2025 (dernier exercice comptable clot)**

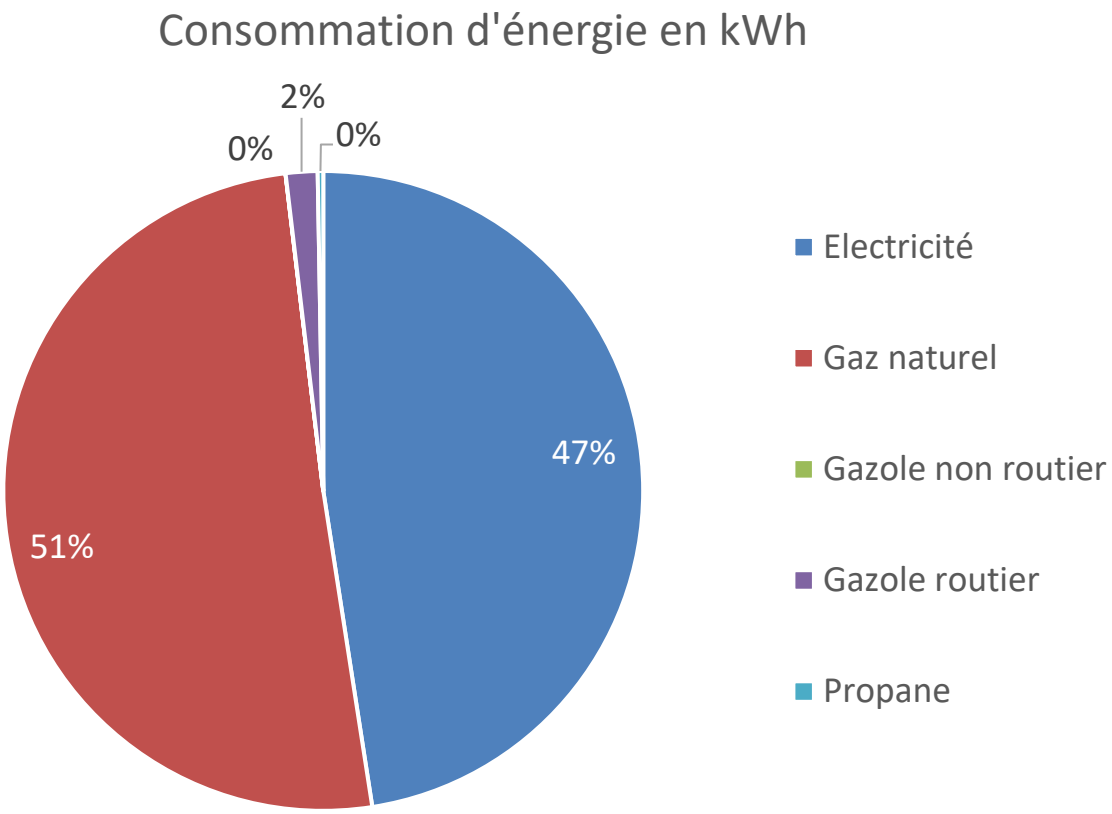
- **Périmètre organisationnel : Site de Loudéac**

# 2. Données collectées

# Données collectées

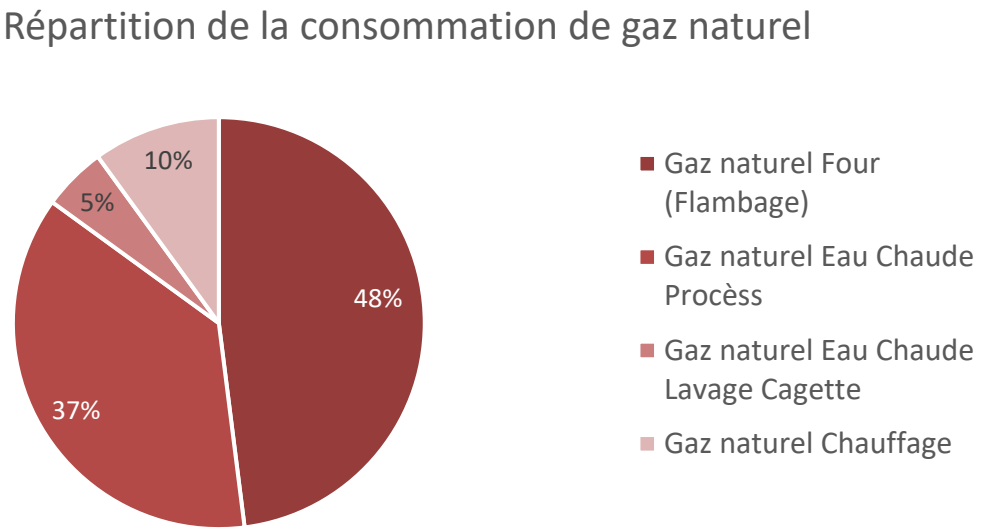


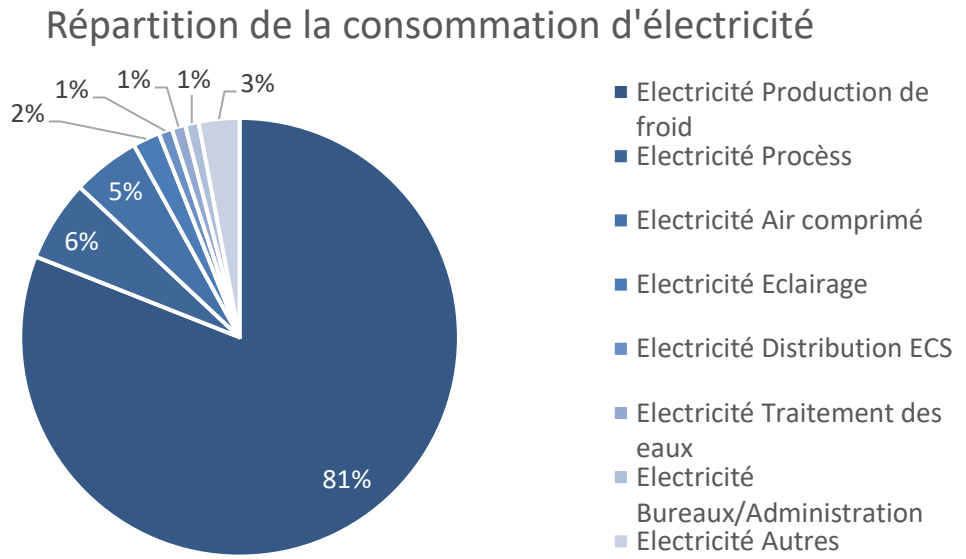
# Zoom : consommation d'énergie (carburant inclus)




La répartition de la consommation est quasi-équivalente à la moyenne du secteur de l'industrie agroalimentaire (Source : ALLICE 2024) :

- 49% de gaz naturel,
- 39% d'électricité,
- 12% d'autres énergies

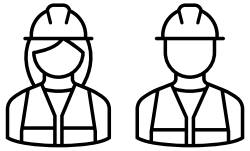


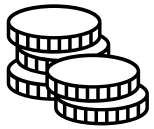
# Résultats Bilan Carbone – Scope 1&2

# Emission totale & Ratios

| Emission totale du site de Loudéac (scope 1&2) | 2 561 $tCO_{2e}$ |
|---|---|



**12 194** kg $CO_{2e}$ par ETP (210 intervenants sur site)



**12** kg $CO_{2e}$ par k€ de CA



**32** kg $CO_{2e}$ par tonne de carcasses abattues

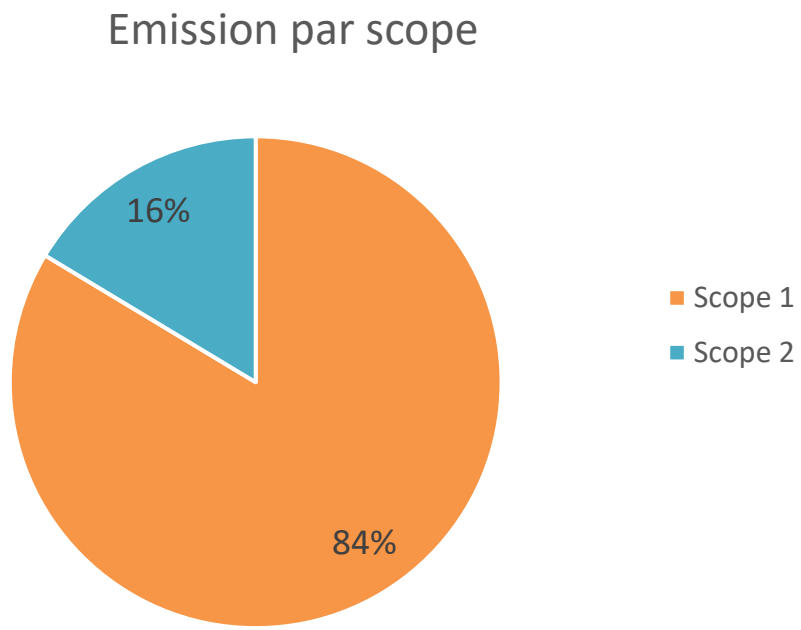


Ordre de grandeur :
1 aller-retour Paris-New-York = 1,75 tCO2e/passager

Le bilan carbone de Jean Floc'h – site de Loudéac sur les Scopes 1 & 2 est d'environ **2 500 $tCO_{2e}$**.
Cela équivaut à plus de **1 400 aller-retours Paris-New York par passager.**

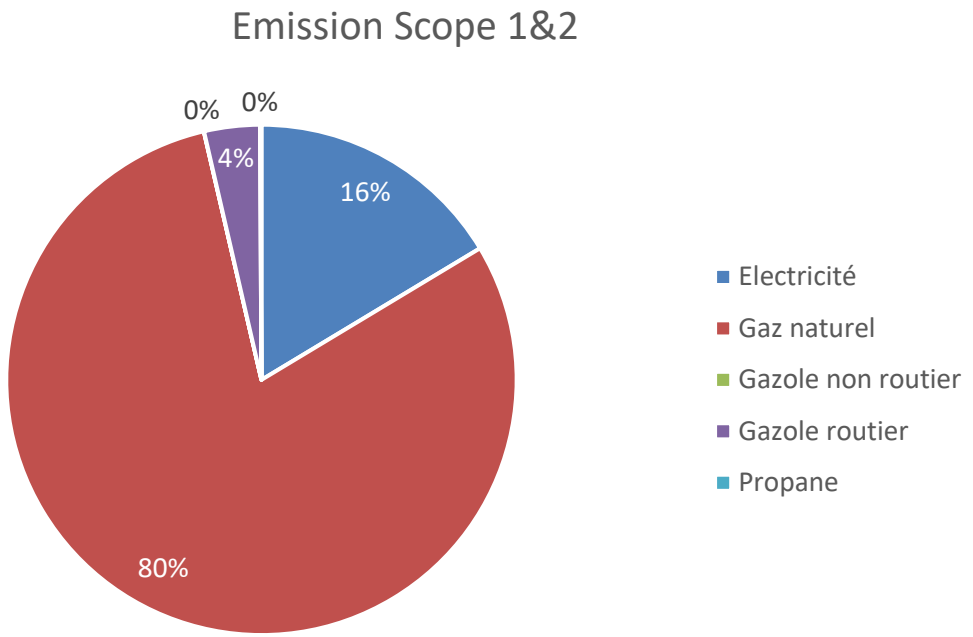
# Emissions par scope

| Scope concerné | Emission (en $tCO_{2e}$) |
|---|---|
| **Scope 1** : Emissions directes des sources fixes de combustion | 2 051 |
| **Scope 1** : Emissions directes des sources mobiles de combustion | 90 |
| **Total Scope 1** | 2 141 |
| **Scope 2** : Emissions indirectes liées à la consommation d'électricité | 419 |
| **Total Scope 1&2** | **2 561** |



# Emission par type d'énergie : principalement liée à la consommation de gaz naturel

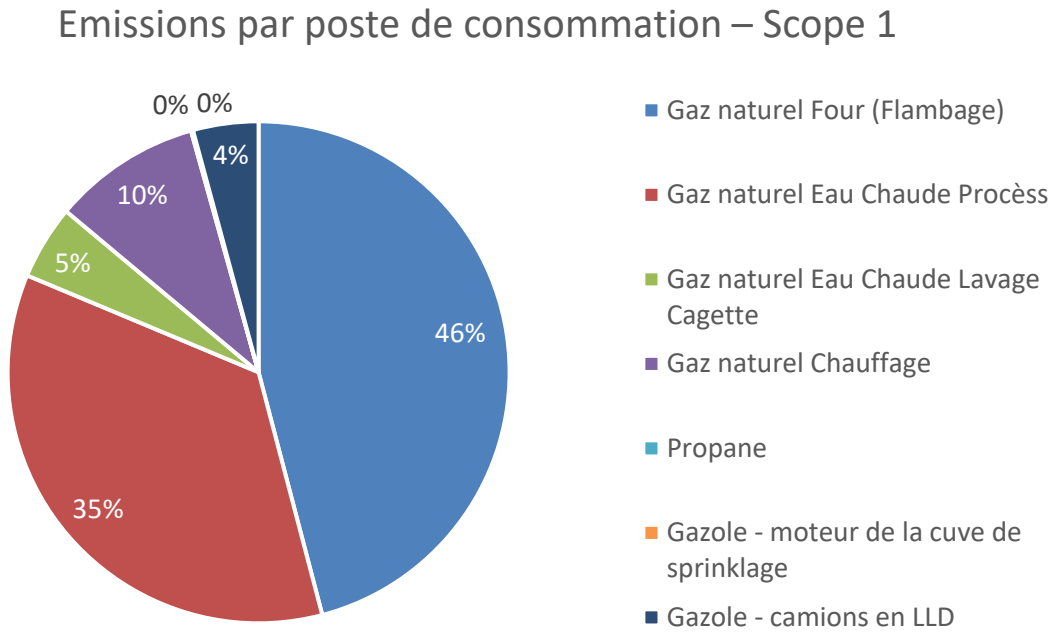
| Energie | Emission Scope 1&2($tCO_{2e}$) |
|---|---|
| Gaz naturel | 2 048 |
| Gazole non routier | 0 |
| Gazole routier | 90 |
| Propane | 2 |
| Electricité | 419 |




- Gaz naturel : 51% de consommation → 80% d'émission
- Electricité : 47 % de consommation → 16% d'émission

# Emissions par poste de consommation - Focus Scope 1

| Poste de consommation | Emissions ($tCO_{2e}$) |
|---|---|
| Gaz naturel Four (Flambage) | 983 |
| Gaz naturel Eau Chaude Procèss | 758 |
| Gaz naturel Eau Chaude Lavage Cagette | 102 |
| Gaz naturel Chauffage | 205 |
| Propane | 2 |
| Gazole - moteur de la cuve de sprinklage | 0 |
| Gazole - camions en LLD | 90 |

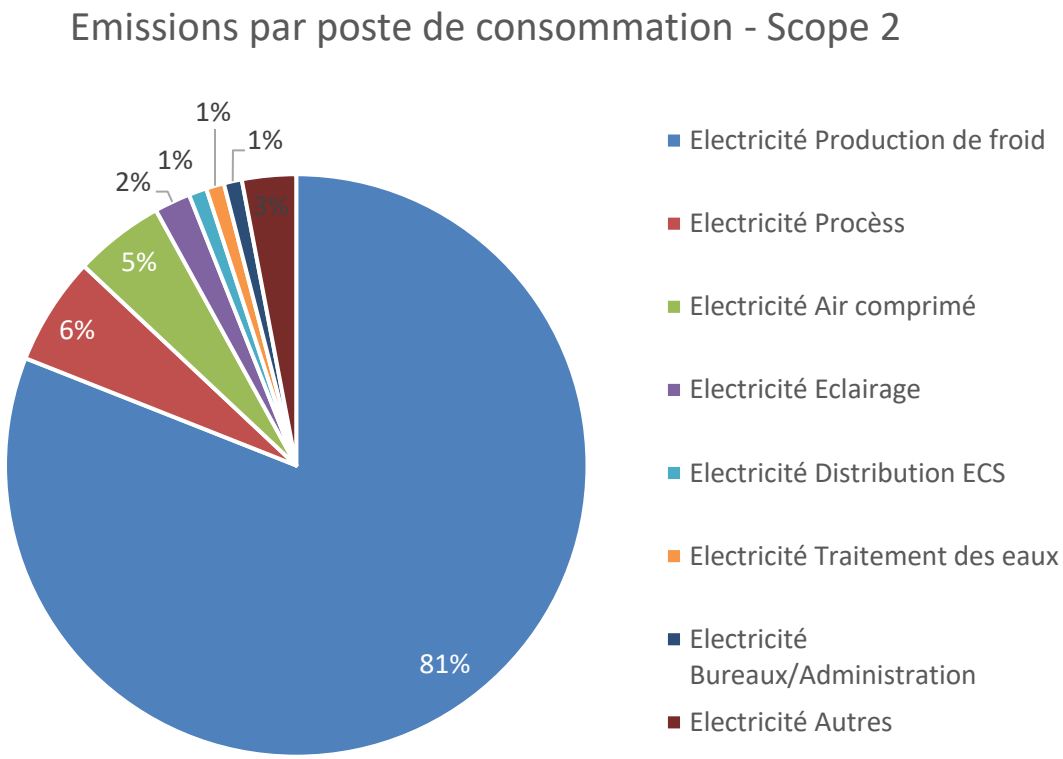



Le gaz naturel reste la source principale d'émission.
**Top 3 des postes émetteurs :**

- **Fours de flambage** représentent à eux seuls **46%** des émissions globales dues à l'énergie fossile,
- **Production de l'eau chaude process** représente **35%,**
- **Chauffage** représente **10%.**

# Emissions par poste de consommation – Focus Scope 2

| Poste de consommation | Emissions (tCO2e) |
|---|---|
| Electricité Production de froid | 340 |
| Electricité Procèss | 25 |
| Electricité Air comprimé | 21 |
| Electricité Eclairage | 8 |
| Electricité Distribution ECS | 4 |
| Electricité Traitement des eaux | 4 |
| Electricité Bureaux/Administration | 4 |
| Electricité Autres | 13 |




Le poste le plus émetteur est **la production de froid,** qui représente à elle seule **81%** des émissions totales du scope 2.

Ce chiffre est beaucoup plus élevé que la moyenne nationale du secteur de l'industrie agroalimentaire : **27%** (Source : ALLICE 2024), en raison de la spécificité du processus de l'abattoir.

# Leviers de décarbonation

# Leviers de décarbonation – Scope 1

**TOP 1 : 38% de l'émission totale**

Fours de flambage

- Substituer la combustible (gaz naturel) par des solutions décarbonées – biométhane par exemple :
  - **Gain $CO_2$ : 99%**
  - CAPEX très faible voir nul – compatible avec les brûleurs gaz existants
  - OPEX lié au prix plus élevé du biométhane par rapport au gaz naturel (source : CRE 2024) :
    - Le prix moyen du gaz naturel sur le marché de gros en 2024 est entre 25 et 38 €/MWh.
    - Le tarif moyen d'achat du biométhane en 2023 était de 127,3 €/MWh.
  - Inconvénient : Approvisionnement dépendant du marché local / disponibilité réseau

**TOP 2 : 30% de l'émission totale**

Production d'eau chaude process

- Electrifier la production d'eau chaude process par une pompe à chaleur à haute (> 95°C) ou très haute température (> 120°C) :
  - Gain énergétique : 70% (rendement chaudière = 95% ; COP PAC = 3,5)
  - **Gain $CO_2$ : 93%**
  - CAPEX important (achat d'installation, raccordement hydraulique et électrique…)
  - OPEX moins important : maintenance réduite - moins de pièces soumises à l'usure (brûleur gaz, cheminée…)
- Récupération de chaleur sur les groupes de production de froid, avec ou sans une pompe à chaleur pour relever la température :
  - Une étude plus approfondie sera nécessaire pour estimer le gisement

# Leviers de décarbonation – Scope 2

**TOP 3 : 13% de l'émission totale**

Production de froid

- Peu d'améliorations à faire sur l'installation existante (groupes froids rénovés récemment), quelques pistes potentielles :
  - Système de variation de vitesse
  - Amélioration de l'isolation des chambres froides puis du réseau froid
  - Optimisation des dégivrages

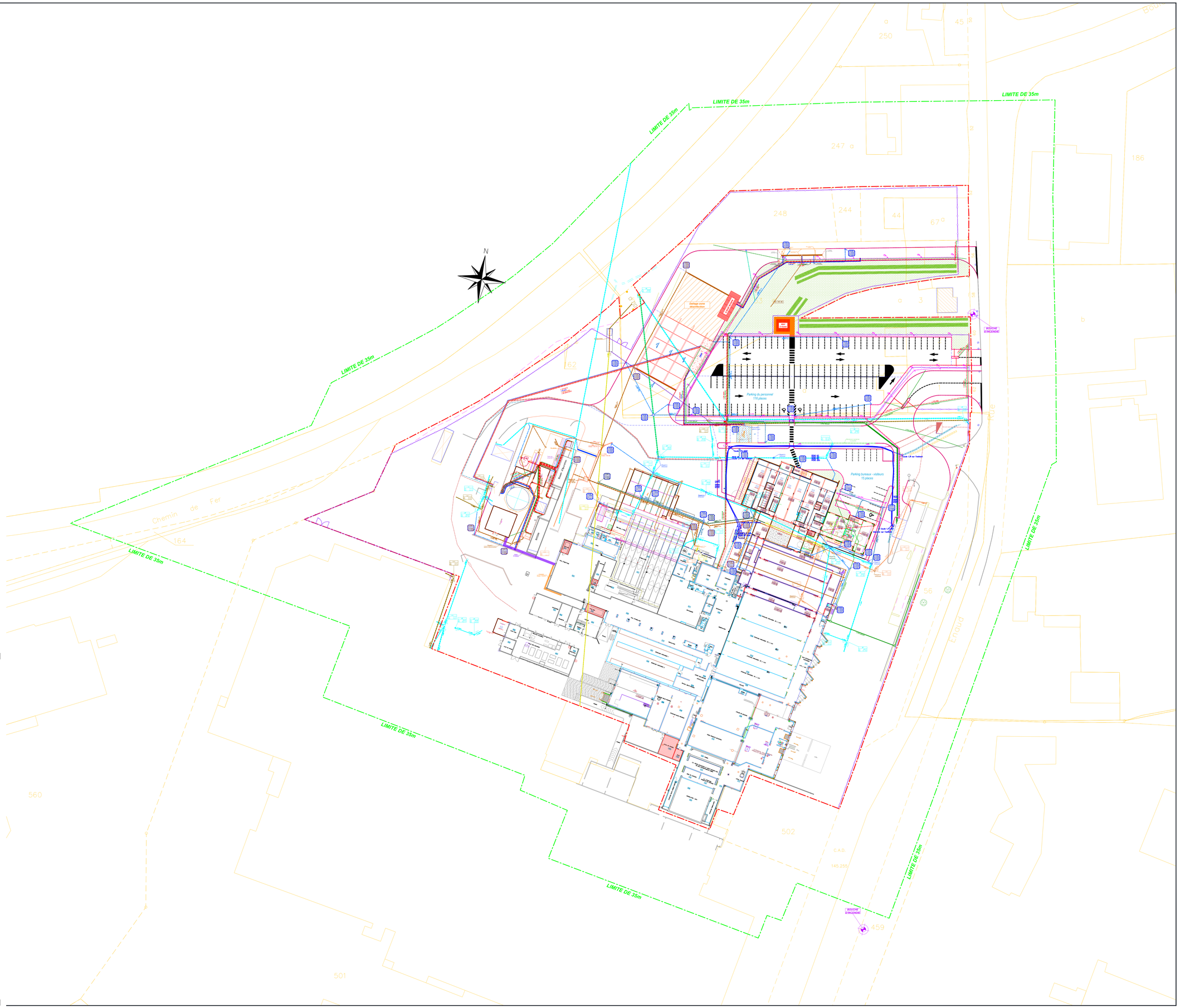
- Achat des Garanties d'Origine (GO) électriques :
  - Une Garantie d'Origine est un certificat électronique qui prouve qu'1 MWh d'électricité a été produit à partir d'une source renouvelable. Elles ne changent pas physiquement l'électricité reçue (toujours le mix réseau) mais permettent d'**allouer comptablement de l'électricité verte** à un consommateur.
  - **Gain $CO_2$ : jusqu'à 100% sur le scope 2**
  - Attention : le gain $CO_2$ ne sera comptabilisé que si la méthodologie GHG Protocole Maket-Based est utilisée

GREENHOUSE GAS PROTOCOL
Market-based approach

# ANNEXE 15 : PLAN DES RESEAUX A L'ECHELLE 1/500

## LEGENDE

- DEPOSE BORDURE
- PROJET BORDURE T2
- PROJET BORDURE T2
- PROJET BORDURE P1
- CLÔTURE EXISTANTE
- CLÔTURE A DEPOSER
- CLÔTURE PROJET
- RESEAU EP EXISTANT
- RESEAU EP A DEPOSER
- RESEAU EP PROJET
- RESEAU EU EXISTANT
- RESEAU EU A DEPOSER
- RESEAU EU PROJET
- RESEAU EV EXISTANT
- RESEAU EV A DEPOSER
- RESEAU EV PROJET
- RESEAU TELECOM EXISTANT
- RESEAU TELECOM A DEPOSER
- RESEAU TELECOM PROJET
- RESEAU MT EXISTANT
- RESEAU MT A DEPOSER
- RESEAU MT PROJET
- RESEAU BT EXISTANT
- RESEAU BT A DEPOSER
- RESEAU BT PROJET
- RESEAU ECLAIRAGE A DEPOSER
- RESEAU ECLAIRAGE PROJET
- RESEAU AEP EXISTANT
- RESEAU AEP A DEPOSER
- RESEAU AEP PROJET
- RESEAU GAZ EXISTANT
- RESEAU GAZ A DEPOSER
- RESEAU GAZ PROJET
- DEMOLITION DALLAGE
- VEGETATION EXISTANTE
- PROJET VEGETATION
- PROJET GRAVILLONAGE





LOUDEAC VIANDES
Rue Arthur Enaud
BP 401
22 604 LOUDEAC Cedex
Tél.: 02 96 25 38 74

builtis
CONSEILLER - CONCEVOIR - CONSTRUIRE
ZOOPÔLE - 19 RUE DU SABOT - 22440 PLOUFRAGAN - Tél : 02 96 78 95 50 - Fax : 02 96 78 92 70
contact@builtis.fr - www.builtis.fr
R.C.353 947 567


OPÉRATION : Construction bureaux et locaux sociaux
Extension frigos d'expédition, stabulations et autres locaux

OBJET : DCE

DÉSIGNATION DU PLAN : PLAN DE MASSE RESEAUX PROJET

| INDICE | DATE | MODIFICATIONS |
|---|---|---|
| A | 16.02.26 | Création du document. |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |

ECH : 1/500
DATE : 04.01.2022
DESSIN : RM | VERIF. : LLB
PLAN N° : 03

Ce plan est notre propriété : reproduction et communication à des tiers sont interdites

# ANNEXE 16 : DOSSIER TECHNIQUE ET PLAN DES ECLAIRAGES

JEAN FLOC'H
LOUDEAC

# DOSSIER DES ECLAIRAGES EXTERIEURS

## DOCUMENTATIONS

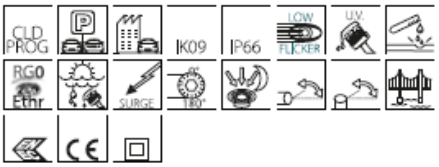


SEGI2A SAS au capital de 100 000 €
R.C.S : Saint-Brieuc B 393 778 253 – Siret : 393 778 253 00012 – Code APE : 3320D – Identification intra-communautaire : FR 95 393 778 253

***Luminaire type LE01 :***

## 3285 - Rolle - high performance

Code: 340102-39






Dernier arrivé dans l'éclairage public routier à LED, Rolle affiche un look très simple qui en fait un élément passe-partout pour les différentes zones de la ville. Sa grande souplesse d'emploi convient à l'éclairage des grandes voies de communication et à celui des rues dans les quartiers résidentiels. Dans ses multiples versions, Rolle est la solution appropriée pour une multitude de projets variés. Le luminaire optimise l'économie d'énergie et garantit un éclairage de qualité. La consommation diminue et la performance se renforce.
Le luminaire est muni d'un système avec plusieurs optiques en PMMA haute performance, résistant à haute température et au rayonnement UV. Au niveau de la performance technique, plusieurs courbes photométriques ont été mises au point Pour Rolle afin d'en faire l'éclairage idéal pour les parkings, pour les zones piétonnes et pour le mobilier urbain en général

| INFORMATIONS GÉNÉRALES | |
|---|---|
| Article | 3285 - Rolle - high performance |
| Code | 340102-39 |
| **DIMENSIONS ET POIDS** | |
| Longueur (mm) | 460 mm |
| Largeur (mm) | 300 mm |
| Hauteur (mm) | 125 mm |
| Poids (Kg) | 7.6 kg |
| **INSTALLATION** | |
| Diamètre (Ø) fixation mât (mm) | 46-76 mm |
| Surface d'exposition au vent (mm) | L 54800 mm², F 143100 mm² |
| **CARACTÉRISTIQUES ÉLECTRIQUES ET CONTRÔLES** | |
| Type de tension | AC |
| Tension min. (V) | 220 V |
| Tension max. (V) | 240 V |
| Fréquence min. (Hz) | 50 Hz |
| Fréquence max. (Hz) | 60 Hz |
| Fréquence (Hz) | 50 Hz |
| Sigle alimentation | CLD |
| Facteur de puissance | ≥0.9 |
| Protection contre les surtensions (commune) (EN 61547) | 6 kV, 10 kV |
| Classe d'isolation | Classe II |
| Contrôle et réglage | Aucun |



SEGI2A Sarl au capital de 100 000 €
R.C.S : Saint-Brieuc B 393 778 253 – Siret : 393 778 253 00012 – Code APE : 333Z – Identification intra-communautaire : FR 95 393 778 253

***Luminaire type LE02 :***

Lampadaire



**ASKER** Lampadaire en aluminium. Composé de 2 pièces.

| Code | Couleur | Watt | Module(s) LED | Flux utile | Kelvin | Jusqu'à | CEE | Répartition lumineuse | Lentille optique | ULOR | Dimmable |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1360AL | Gris Aluminium | 12W | 1988 lm | 1128 lm | 3000K | 72 000h | C | Symétrique | - | 0% | Dimmable |
| 1360GR | Graphite | 12W | 1988 lm | 1128 lm | 3000K | 72 000h | C | Symétrique | - | 0% | Dimmable |
| 1360RO | Patine Rouille | 12W | 1988 lm | 1128 lm | 3000K | 72 000h | C | Symétrique | - | 0% | Dimmable |
| 1366AL | Gris Aluminium | 8,4W | 1099 lm | 1018 lm | 3000K | 120 000h | D | Asymétrique | T2-L | 1% | - |
| 1366GR | Graphite | 8,4W | 1099 lm | 1018 lm | 3000K | 120 000h | D | Asymétrique | T2-L | 1% | - |
| 1366RO | Patine Rouille | 8,4W | 1099 lm | 1018 lm | 3000K | 120 000h | D | Asymétrique | T2-L | 1% | - |

**Accessoire pour lampadaire Asker**

| | |
|---|---|
| 116ZZ | Kit d'ancrage pour béton |




Art. 1360
Art. 1366

**Dali sur demande.**



SEGI2A Sarl au capital de 100 000 €
R.C.S : Saint-Brieuc B 393 778 253 – Siret : 393 778 253 00012 – Code APE : 333Z – Identification intra-communautaire : FR 95 393 778 253

***Luminaire type LE03 :***

NORLYS

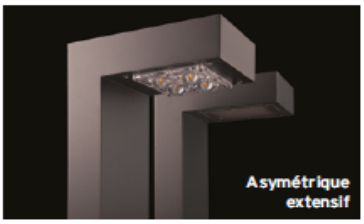
**Une fabrication U.E. - ISO 9001 par NORLYS, pour NORLYS.**

Créer, fabriquer... recycler !
Pour participer à un avenir plus propre, recycler vos déchets.

CE EN 60598

# GAMME ALUMINIUM
# ASKER
## Art. 1310 - 1311 - 1314 1315 - 1336 - 1338 - 5124





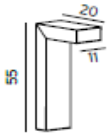

Gris Alu | Graphite | Patine Rouille | CE | 220-240V 50-60Hz | IP 65

**ASKER** Bornes en aluminium. Verrerie en polycarbonate. Eclairage directionnel vers le bas et sur un seul côté.

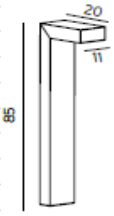
| Code | Couleur | Détecteur | Watt | Flux utile | Kelvin | Jusqu'à | CEE | Répartition lumineuse | ULOR | Dimmable | IK | Dimensions |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1310AL | Gris Aluminium | - | 9,5W | 585 lm | 3000K | 50 000h | E | Asymétrique | 0% | - | IK10 | 55x11cm |
| 1310GR | Graphite | - | 9,5W | 585 lm | 3000K | 50 000h | E | Asymétrique | 0% | - | IK10 | 55x11cm |
| 1310RO | Patine Rouille | - | 9,5W | 585 lm | 3000K | 50 000h | E | Asymétrique | 0% | - | IK10 | 55x11cm |
| 5214AL | Gris Aluminium | - | 7,7W | 682 lm | 3000K | 109 000h | E | Asymétrique extensif | 1% | Dimmable | IK08 | 55x11cm |
| 5214GR | Graphite | - | 7,7W | 682 lm | 3000K | 109 000h | E | Asymétrique extensif | 1% | Dimmable | IK08 | 55x11cm |
| 5214RO | Patine Rouille | - | 7,7W | 682 lm | 3000K | 109 000h | E | Asymétrique extensif | 1% | Dimmable | IK08 | 55x11cm |
| 1336AL | Gris Aluminium | Détecteur IR intégré | 9,7W | 585 lm | 3000K | 50 000h | E | Asymétrique | 0% | - | NC | 55x11cm |
| 1336GR | Graphite | Détecteur IR intégré | 9,7W | 585 lm | 3000K | 50 000h | E | Asymétrique | 0% | - | NC | 55x11cm |
| 1336RO | Patine Rouille | Détecteur IR intégré | 9,7W | 585 lm | 3000K | 50 000h | E | Asymétrique | 0% | - | NC | 55x11cm |
| 1311AL | Gris Aluminium | - | 9,5W | 585 lm | 3000K | 50 000h | E | Asymétrique | 0% | - | IK10 | 85x11cm |
| 1311GR | Graphite | - | 9,5W | 585 lm | 3000K | 50 000h | E | Asymétrique | 0% | - | IK10 | 85x11cm |
| 1311RO | Patine Rouille | - | 9,5W | 585 lm | 3000K | 50 000h | E | Asymétrique | 0% | - | IK10 | 85x11cm |
| 1314AL | Gris Aluminium | - | 7,7W | 697 lm | 3000K | 109 000h | E | Asymétrique extensif | 1% | Dimmable | IK08 | 85x11cm |
| 1314GR | Graphite | - | 7,7W | 697 lm | 3000K | 109 000h | E | Asymétrique extensif | 1% | Dimmable | IK08 | 85x11cm |
| 1314RO | Patine Rouille | - | 7,7W | 697 lm | 3000K | 109 000h | E | Asymétrique extensif | 1% | Dimmable | IK08 | 85x11cm |
| 1315AL | Gris Aluminium | - | 7,8W | 683 lm | 3000K | 109 000h | E | Asymétrique extensif | 1% | DALI2 | IK08 | 85x11cm |
| 1315GR | Graphite | - | 7,8W | 683 lm | 3000K | 109 000h | E | Asymétrique extensif | 1% | DALI2 | IK08 | 85x11cm |
| 1315RO | Patine Rouille | - | 7,8W | 683 lm | 3000K | 109 000h | E | Asymétrique extensif | 1% | DALI2 | IK08 | 85x11cm |
| 1338AL | Gris Aluminium | Détecteur IR intégré | 9,7W | 585 lm | 3000K | 50 000h | E | Asymétrique | 0% | - | NC | 85x11cm |
| 1338GR | Graphite | Détecteur IR intégré | 9,7W | 585 lm | 3000K | 50 000h | E | Asymétrique | 0% | - | NC | 85x11cm |
| 1338RO | Patine Rouille | Détecteur IR intégré | 9,7W | 585 lm | 3000K | 50 000h | E | Asymétrique | 0% | - | NC | 85x11cm |

**Accessoires pour bornes Asker**

| | | |
|---|---|---|
| 1907ZZ | - | Kit d'ancrage pour béton |
| 1908ZZ | - | Ancrage pour sol meuble |
| 3081AL | Gris Aluminium | Plaque de fixation |




Art. 1310
Art. 1336
Art. 5214




Art. 1311
Art. 1314
Art. 1315
Art. 1338



Art. 1907ZZ



Art. 1908ZZ



SEGI2A Sarl au capital de 100 000 €
R.C.S : Saint-Brieuc B 393 778 253 – Siret : 393 778 253 00012 – Code APE : 333Z – Identification intra-communautaire : FR 95 393 778 253

## ***Luminaire type LE04 :***

disano illuminazione



### 1898 Rodio - COB asymétrique

Corps : en aluminium moulé sous pression, avec ailettes de refroidissement.
Réflecteur : en aluminium 99,99 très pur, découpé et plié avec traitement au PVD.
Diffuseur : verre trempé d'une épaisseur de 5 mm, résistant aux chocs thermiques et mécaniques.
Peinture : le cycle de peinture poudre standard se compose d'une phase de prétraitement superficiel du métal et d'une passe de peinture poudre polyester en couche simple, résistante à la corrosion et au brouillard salin, stabilisée aux rayons UV.
Équipement : connecteur externe pour une installation rapide. Joint en caoutchouc siliconé ; visseries externes en acier inox ; vanne de circulation d'air.
Sur demande : Peinture conforme à la norme NF EN ISO 9227 - Essais de corrosion en atmosphères artificielles, pour atmosphères agressives. 2200K - AMBRE (sous-code -73)
Low flicker Facteur de puissance: >= 0.9
Groupe de risque photobiologique : groupe 0 (exempt de risque) selon la norme NF EN 62471. Maintien du flux lumineux à 80%: 50.000h (L80B20).
Superficie d'exposition au vent: L:390cm² F:1420cm².

IP66 | CLD | IK08

+40 C° -20

UNI EN ISO 9227 | RG0 | LOW FLICKER

**Télécharger**

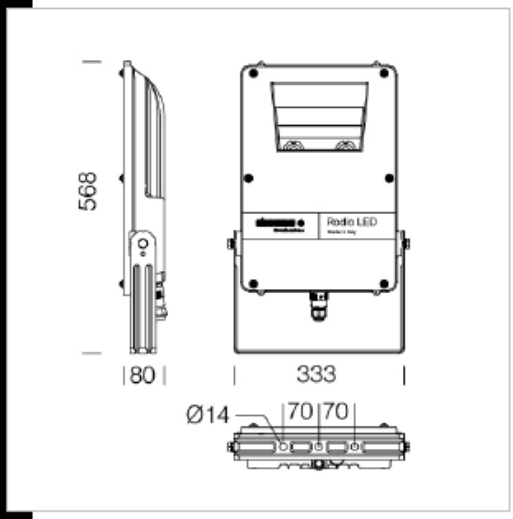
DXF 2D
- 1898i.dxf

3DS
- disano_1898_rodio.3ds

3DM
- disano_1898_rodio.3dm

Montaggi
- rodio 12-21.pdf

BIM
- 1898 Rodio - COB asymmetric - 20200528.zip




| Code | Cablage | Kg | Lumen Output-K-CRI | WTot | Couleur |
|---|---|---|---|---|---|
| 414920-00 | CLD | 5.50 | LED COB-9836lm-4000K-CRI 80 | 79 W | GRAPHITE |
| 414921-00 | CLD | 5.42 | LED COB-12572lm-4000K-CRI 80 | 103 W | GRAPHITE |
| 414922-00 | CLD | 5.34 | LED COB-16329lm-4000K-CRI 80 | 129 W | GRAPHITE |
| 414920-39 | CLD | 5.41 | LED COB-9344lm-3000K-CRI 80 | 79 W | GRAPHITE |
| 414921-39 | CLD | 5.45 | LED COB-11944lm-3000K-CRI 80 | 103 W | GRAPHITE |
| 414922-39 | CLD | 5.57 | LED COB-15349lm-3000K-CRI 80 | 129 W | GRAPHITE |
| 414923-00 | CLD | 6.40 | LED COB-24208lm-4000K-CRI 80 | 196 W | GRAPHITE |

Accessoires


- 333 Poteau diam.60 d'attaque


- 334 Poteau diam. 76 d'attaque


- 350 grille de protection - Rodio



SEGI2A Sarl au capital de 100 000 €
R.C.S : Saint-Brieuc B 393 778 253 – Siret : 393 778 253 00012 – Code APE : 333Z – Identification intra-communautaire : FR 95 393 778 253

***Luminaire type LE05 :***

# PASCAL

Tubulaire ø100 et 133 pour ambiances industrielles

Sammode




## Version prise débrochable à verrouillage rapide

IRC80, 4000K

PLUG & PLAY

| Ø (mm) | Flux (lm) | L (mm) | Désignation | Code | Watt |
|---|---|---|---|---|---|
| 100 | 1850 | 708 | PAS100 700 1850-840 POME PS3 BRS | 41605095 | 16 |
| | 2775 | 1018 | PAS100 1000 2775-840 POME PS3 BRS | 41605023 | 23 |
| | 3700 | 1318 | PAS100 1300 3700-840 POME PS3 BRS | 41605022 | 30 |
| | 4625 | 1618 | PAS100 1600 4625-840 POME PS3 BRS | 41605119 | 36 |
| | 5550 | 1850 | PAS100 1850 5550-840 POME PS3 BRS | 41605116 | 44 |
| 133 | 5550 | 995 | PAS133 1000 5550-840 POME PS3 BRS | 22605031 | 46 |
| | 7400 | 1295 | PAS133 1300 7400-840 POME PS3 BRS | 22605043 | 61 |
| | 9250 | 1595 | PAS133 1600 9250-840 POME PS3 BRS | 22605082 | 75 |
| | 11100 | 1850 | PAS133 1850 11100-840 POME PS3 BRS | 22605066 | 90 |

Modèles faciles à installer, réparables et évolutifs grâce à une platine interne coulissante et extractible (système Slide®)

## Version à presse-étoupe polyamide

IRC80, 4000K

| Ø (mm) | Flux (lm) | L (mm) | Désignation | Code | Watt |
|---|---|---|---|---|---|
| 100 | 1850 | 708 | PAS100 700 1850-840 POME 113 BRS | 41605036 | 16 |
| | 2775 | 1018 | PAS100 1000 2775-840 POME 113 BRS | 41605037 | 23 |
| | 3700 | 1318 | PAS100 1300 3700-840 POME 113 BRS | 41605038 | 30 |
| | 4625 | 1618 | PAS100 1600 4625-840 POME 113 BRS | 41605039 | 36 |
| | 5550 | 1850 | PAS100 1850 5550-840 POME 113 BRS | 41605040 | 44 |
| 133 | 5550 | 995 | PAS133 1000 5550-840 POME 113 BRS | 22605120 | 46 |
| | 7400 | 1295 | PAS133 1300 7400-840 POME 113 BRS | 22605054 | 61 |
| | 9250 | 1595 | PAS133 1600 9250-840 POME 113 BRS | 22605127 | 75 |
| | 11100 | 1850 | PAS133 1850 11100-840 POME 113 BRS | 22605144 | 90 |

Modèles faciles à installer, réparables et évolutifs grâce à une platine interne coulissante et extractible (système Slide®)

## Options

### Entrées de câble



**1 presse-étoupe**

| | |
|---|---|
| Polyamide capacité Ø7-12mm | 113 |
| Polyamide capacité Ø8-14mm | 116 |
| Laiton nickelé capacité Ø5-14mm | 113LN |

**2 presse-étoupes dont 1 obturé**

| | |
|---|---|
| Polyamide capacité Ø7-12mm | 213 |
| Polyamide capacité Ø8-14mm | 216 |
| Laiton nickelé capacité Ø5-14mm | 213LN |

### Prises débrochables



| | |
|---|---|
| Prise IP68/IP69K à verrouillage rapide par bague vissée (capacité : Ø 8 à 10 mm) | PS3 |

### Colliers de fixation

| | |
|---|---|
| Colliers renforcés à grenouillère | BRS |
| Colliers renforcés à vis CHC | BRV |

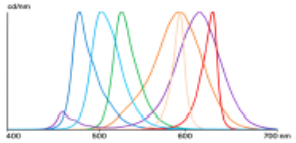
### Matériaux

| | |
|---|---|
| Vasque polycarbonate | PO |
| Vasque polycarbonate/PMMA coextrudés à haute résistance chimique | POME |
| Flasques et colliers en inox 304 L | - |
| Flasques et colliers en inox 316 L | MR |

### Température de couleur (LED blanches)

| | |
|---|---|
| 3000K | 830 |
| 4000K | 840 |
| 5000K | 850 |

### Couleur du spectre (LED de couleur)



| | |
|---|---|
| Bleu 466-494 nm | LC-BLU |
| Cyan 488-524 nm | LC-CY |
| Vert 513-542 nm | LC-GN |
| Ambre 560-621 nm | LC-AMB |
| Ambre pour cave 583-598 nm | LC-AMC |
| Violet | LC-PRP |
| Rouge 617-636 nm | LC-RED |

Double allumage blanc/couleur disponible sur certains modèles : nous consulter.

### Gestion d'éclairage

| | |
|---|---|
| Non gradable | - |
| Gradation selon protocole DALI 2 | RD |
| Gradation selon bouton-poussoir | RS |
| Fonction préavis d'extinction (pour détecteur/minuterie) | RC |

### Détecteur de présence



| | |
|---|---|
| Détecteur de présence intégré (longueur augmentée de 85mm) | SI |

### Eclairage de remplacement

| | |
|---|---|
| Unité de secours intégrée 3h Batterie LiFePO4 longue durée (pour longueur ≥ 995 mm) Tmax=30°C | S3H |



SEGI2A Sarl au capital de 100 000 €
R.C.S : Saint-Brieuc B 393 778 253 – Siret : 393 778 253 00012 – Code APE : 333Z – Identification intra-communautaire : FR 95 393 778 253

# ANNEXE 17 : REPONSES DU FOURNISSEUR D'EAU POTABLE (200 000 $M^3$/AN)

SYNDICAT
INTERCOMMUNAL
D'ADDUCTION D'EAU
DU LIÉ

Plémet le - 7 OCT. 2025

**C.B.E.**
**CONSEIL EN ENVIRONNEMENT**
**Mme Lina GUIL**

Madame,

Je fais suite à votre demande du 18/09 dernier par laquelle vous sollicitiez le syndicat pour l'établissement d'une convention de distribution d'eau potable avec LOUDEAC VIANDES.

En réponse, je vous informe que nous ne sommes pas en mesure de vous établir une telle convention.

S'agissant des conditions de fournitures d'eau, notamment en période de sécheresse, je vous invite à vous référer à notre règlement de service qui stipule à l'article 1-4 que « **le distributeur d'eau ne peut être tenu pour responsable d'une perturbation de la fourniture d'eau due à un accident ou un cas de force majeure. Le gel, la sécheresse, les inondations ou autres catastrophes naturelles sont assimilés à la force majeure.**

**La responsabilité du distributeur d'eau et de la collectivité ne pourra être recherchée en cas de coupure d'eau inférieure à 4 heures. »**

Enfin, différentes études stratégiques sont actuellement en cours que ce soit au niveau départemental (Schéma départemental d'alimentation en eau potable), du syndicat (schéma directeur), Régional (Révision du SAGE) qui sont d'importance.
Leurs conclusions et leurs impacts futurs sur notre collectivité ne nous permettent pas, en l'état actuel des choses, de mettre en place ce type de convention compte tenu des engagements à prendre et des risques qui pourraient en découler.

Dans ces conditions, je ne peux accéder à votre demande.

Je vous prie d'agréer Madame, mes salutations distinguées.

**Le Président,**

**Georges LE FRANC**

Syndicat d'adduction d'eau du Lié
Le Pont Querra
22210 PLEMET

Syndicat Intercommunal d'Adduction d'Eau du Lié

Espace Docteur Louis PITON
60 Le Pont Querra
22210 PLEMET
Tél. 02 96 66 35 35
syndicat.lie@wanadoo.fr

# ANNEXE 18 : DIAGNOSTIC FAUNE FLORE

| | |
|---|---|
| | ***Diagnostic écologique*** |
| | Au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement |

SAS LOUDEAC VIANDES

66 RUE ARTHUR ENAUD - 22600 LOUDEAC

# Diagnostic écologique
# Analyse des enjeux faune flore habitats

INSTALLATION CLASSEE POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

| Date | Référence | Rédaction | Validation | Version | LOUDEAC VIANDES |
|---|---|---|---|---|---|
| 27/01/2023 | 22222993 | SC | AB | 1.0 | Diagnostic écologique |

**Cabinet Bretagne Environnement**
Siège social : 13A, rue Claude Bernard 35405 SAINT-MALO - Tél : 02 99 56 48 34
SARL au capital de 25 500€ - **S**iret 410 135 289 00073 – Code NAF : 7112B www.cbeconseil.eu

# Sommaire

1 CONTEXTE DE L'ETUDE ..... 3
2 PRESENTATION DU SITE D'ETUDE ..... 4
*2.1 Localisation ..... 4*
*2.2 Références cadastrales ..... 5*
3 METHODOLOGIE DE L'ETUDE ..... 7
*3.1 Conditions d'inventaires ..... 7*
*3.2 Méthodologie d'inventaire ..... 7*
4 SENSIBILITE ENVIRONNEMENTALE AUTOUR DU SITE ..... 10
*4.1 Zones naturelles de portée réglementaire ..... 10*
*4.2 Zones naturelles sans portée réglementaire ..... 1*
*4.3 Zones naturelles bénéficiant d'autre types de protections ..... 1*
5 INVENTAIRE ET ANALYSE DES HABITATS ..... 1
6 INVENTAIRE ET ANALYSE DE LA FLORE ..... 2
7 INVENTAIRE ET ANALYSE DE LA FAUNE ..... 5
*7.1 Avifaune ..... 5*
*7.2 Entomofaune ..... 5*
*7.3 Amphibiens ..... 5*
*7.4 Reptiles ..... 5*
*7.5 Mammifères ..... 6*
*7.6 Chiroptères ..... 6*
*7.7 Mollusques ..... 6*
*7.8 Synthèse de l'inventaire faunistique ..... 6*
8 SYNTHESE DES ENJEUX ET DES SENSIBILITES DE LA BIODIVERSITE DU SITE ..... 7
*8.1 Enjeux vis-à-vis des aires protégées et des connectivités locales ..... 7*
*8.2 Enjeux et sensibilité de la flore et des habitats du site ..... 7*
*8.3 Enjeux et sensibilité de la faune du site ..... 7*
*8.4 Cartographie des zones à enjeux ..... 7*

# Fiche signalétique

## Client

| | |
|---|---|
| **Raison sociale :** | Loudéac Viandes |

## Site

| | |
|---|---|
| **Adresse du site :** | Rue Arthur Enaud<br>22600 Loudéac |
| **Activité exercée :** | Transformation et conservation de la viande de boucherie |
| **Interlocuteur en charge du suivi du dossier :** | M. Le Pajolec |

## Cabinet Bretagne Environnement

| | | |
|---|---|---|
| **Rédacteur** | Sabine CAILLIBOTTE | Chargée d'études en environnement CBE |
| **Approbateur** | Audrey BRETECHE | Responsable et cheffe de projet CBE |

# 1 CONTEXTE DE L'ETUDE

La société LOUDEAC VIANDES exploite à Loudéac (22) une unité d'abattage de coches et porcs charcutiers, et de découpe de porcs charcutiers. Le site est soumis à autorisation au titre des rubriques 2210, 3641, 3642 et 4735 et à enregistrement au titre des rubriques 2221 et 2921 de la nomenclature des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE).

La présente étude Faune-Flore-Habitats a pour principaux objectifs :

- D'attester ou non la présence d'une espèce ou d'un habitat naturel remarquable et/ou protégé au sein de l'aire d'étude et d'en apprécier, le cas échéant, la répartition et l'importance de l'espèce et/ou de l'habitat,
- D'établir la sensibilité écologique de l'aire d'étude au regard des projets et des activités,
- D'envisager la mise en place de mesures d'évitement, de réduction et le cas échéant de compensation, pour permettre la réalisation des projets de Loudéac Viandes avec le moins d'impact possible.

# 2 PRESENTATION DU SITE D'ETUDE

## 2.1 LOCALISATION

L'emprise du terrain au sein duquel est envisagé le projet se situe sur la commune de Loudéac (22), au sud du centre-ville. Les parcelles du projet se situe à proximité immédiate des équipements déjà existants de Loudéac Viandes.

Les occupations sur le secteur sont très variées reflet de l'histoire de la commune et de l'urbanisation progressive et continue :

- A l'ouest le site est longé par une ancienne voie ferrée située en hauteur vis à vis des parcelles du projet, des parcelles agricoles bordent cette voie ferrée sur l'autre côté. En bordure ouest, les parcelles concernées sont également longées par un petit fossé canalisé,
- Au nord se trouvent plusieurs habitations pavillonnaires,
- A l'est les parcelles du projet sont bordées par deux habitations et la D41, nommée rue Arthur Renaud,
- Au sud se trouve l'usine et les équipements de Loudéac Viandes.

La localisation du site d'étude est illustrée sur la carte ci-dessous.

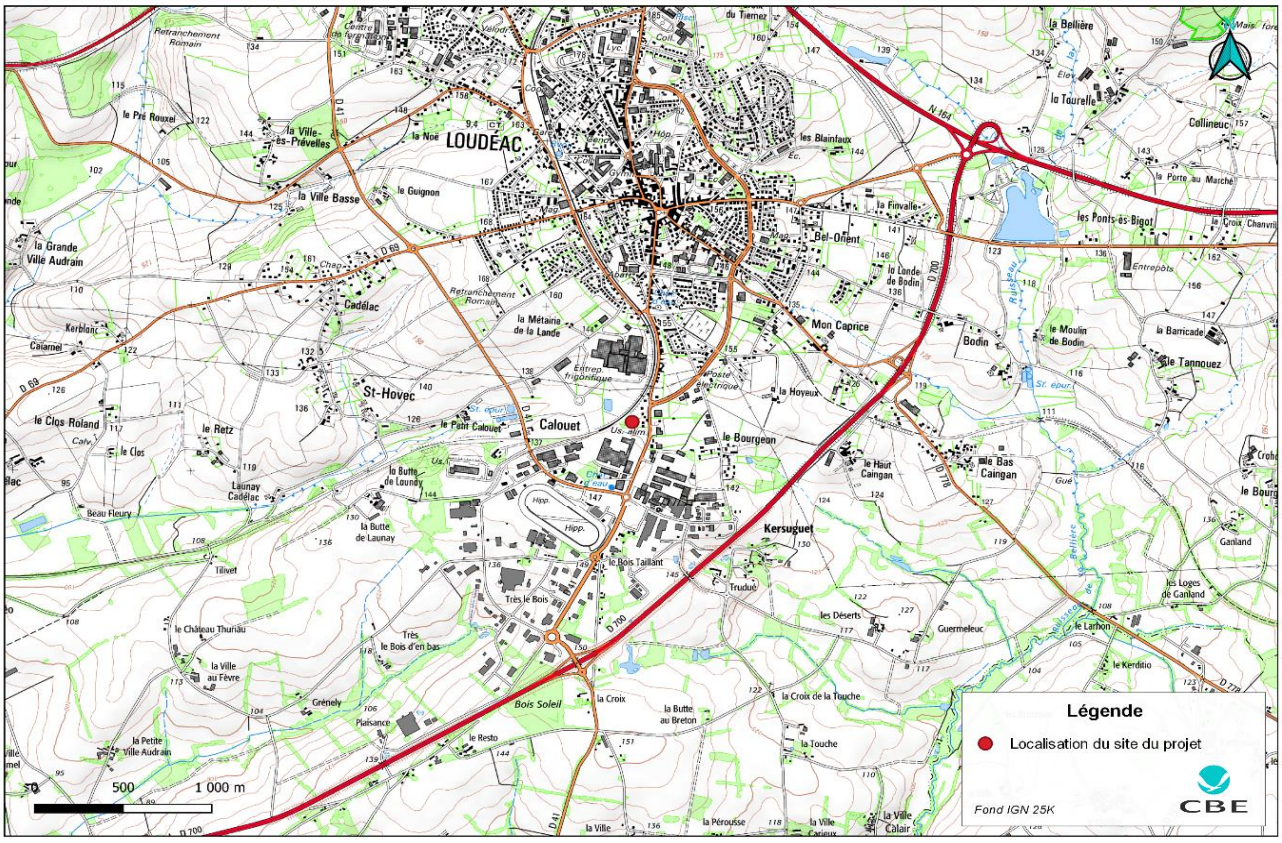



*Figure 1 : Localisation du projet*

## 2.2 REFERENCES CADASTRALES

L'emprise du projet se compose de plusieurs parcelles cadastrales détaillées dans le tableau ci-dessous :

*Tableau 1 : Emprise cadastrale du projet*

| Commune | Section cadastrale | N° parcelle | Superficie en m² | Occupation |
|---|---|---|---|---|
| LOUDEAC | UC | 0001 | 2538 | Habitation |
| | UC | 53 | 4823 | Habitation et zone en friche |

La surface totale des parcelles concernées par le projet et ainsi de l'ordre de 7361 m², illustrés sur la figure suivante :

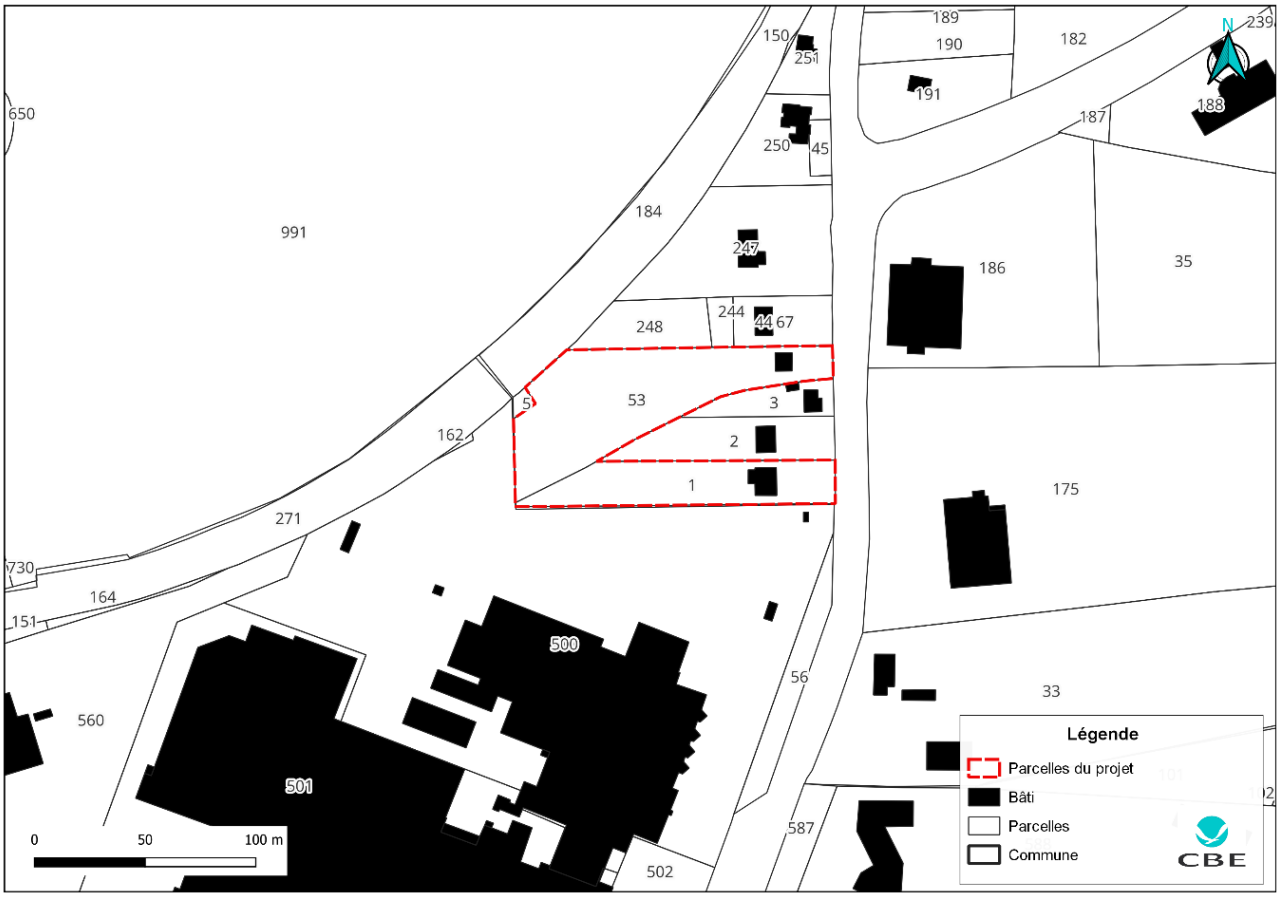



*Figure 2 : Extrait cadastral*

Selon le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI) de Loudéac Communauté Bretagne Centre, approuvé en mars 2021, les parcelles du projet sont situées en zone UC : zone pavillonnaire.

L'illustration ci-dessous permet de localiser les parcelles au sein du zonage de ce PLUI.

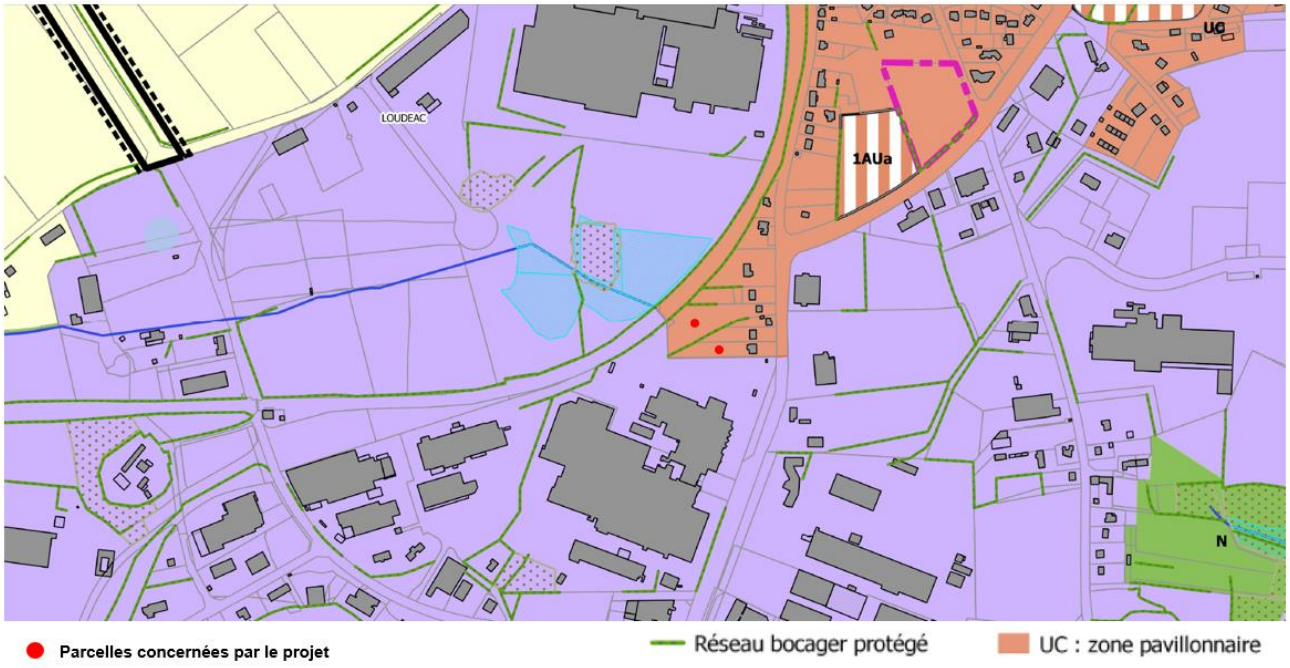



*Figure 3 : Zonage du PLUI de Loudéac communauté (source : Géoportail de l'urbanisme)*

# 3 METHODOLOGIE DE L'ETUDE

## 3.1 CONDITIONS D'INVENTAIRES

L'inventaire de la faune, de la flore et de leurs habitats naturels c'est déroulé en un seul passage dont les principales conditions sont synthétisées dans le tableau suivant.

| Saison | Date | Type de prospection | Conditions météorologiques |
|---|---|---|---|
| Hiver | 12/01/2023 | Faune, flore | Nuageux, pluvieux |

## 3.2 METHODOLOGIE D'INVENTAIRE

### *3.2.1 Expertise de la flore et de la végétation*

La flore a été analysée par un inventaire botanique classique qui consiste à parcourir la zone d'étude tout en relevant les espèces visibles de manière la plus exhaustive possible. L'inventaire a aussi pour rôle de mettre en évidence les espèces protégées et celles dites « patrimoniales ».

Ainsi, cet inventaire a permis de classer les habitats selon la typologie Eunis (European Nature Information System) qui est une classification des habitats naturels, semi-naturels et anthropiques des secteurs terrestres et marins d'Europe.

Une attention particulière a été portée sur la présence des habitats et de la flore bénéficiant d'une protection ou présentant un intérêt de conservation au titre du patrimoine.

La cartographie des habitats a été réalisée sur la base des observations de terrain.

### *3.2.2 Expertise de la faune*

La faune ne peut pas être considérée comme un ensemble homogène permettant de mener des investigations identiques selon le ou les groupe(s) recherché(s). Par ailleurs les mœurs des animaux ne permettent pas de mener des investigations figées mais nécessitent plusieurs techniques d'approche adaptées.

### *3.2.3 Méthodologie d'inventaire de la faune : les insectes*

La classe d'animaux des insectes présente de très grandes variabilités de formes et de mœurs.

Pour cet ensemble très hétérogène les prospections se sont concentrées sur les groupes susceptibles d'être contactés sur le secteur de l'étude et notamment sur les odonates (libellules), les orthoptères (grillons), les lépidoptères (papillons), les coléoptères (scarabée) et les diptères (moustiques).

Comme pour les autres espèces la recherche s'est focalisée sur celles susceptibles de présenter un statut de protection ou un intérêt patrimonial.

La recherche a été réalisée au cours de ce passage par détermination à vue dans la mesure du possible. Cette recherche s'est concentrée sur les milieux favorables toutefois toute l'aire d'étude a été prospectée.

### *3.2.4 Méthodologie d'inventaire de la faune : les amphibiens*

La classe d'animaux des amphibiens présente des mœurs typiques et leur présence est conditionnée, au moins à leur stade larvaire, aux milieux aquatiques.

Pour cet ensemble les prospections se sont concentrées sur la présence d'habitats aquatiques pérennes ou temporaires

La période d'inventaire choisie n'était pas la plus favorable pour déterminer avec précision ce groupe.

### *3.2.5 Méthodologie d'inventaire de la faune : les reptiles*

La classe d'animaux des reptiles présente des mœurs typiques toutefois leur présence peut être difficile à apprécier en raison de leur rapidité de déplacement.

Pour cet ensemble les prospections se sont concentrées sur la présence ou l'absence de milieux qu'ils fréquentent et notamment des zones exposées au soleil sur lesquelles ils s'exposent plus facilement mais aussi sur les secteurs pouvant leur servir de refuge pour protéger leur fuite (empierrements, dépôts de matériaux, et autres zones couvertes).

La période d'inventaire choisie n'était pas la plus favorable pour déterminer avec précision ce groupe.

### *3.2.6 Méthodologie d'inventaire de la faune : les oiseaux*

La classe d'animaux des oiseaux est sans doute la plus aisée à déterminer, toutefois des espèces proches peuvent être confondues.

L'avifaune a la particularité de présenter des statuts de protection très étendus qui concernent à la fois leurs habitats mais aussi pour certaines leur territoire de vie, et ce même pour des espèces très communes et avec une large aire de répartition.

La recherche des oiseaux s'est basée sur plusieurs techniques d'identification à vue en mouvement, à vue en position stationnaire mais aussi au chant qui permet de déterminer de nombreuses espèces parfois moins visibles.

La détermination des oiseaux a été validée par cortèges sur la base des habitats déterminés en amont (cortèges d'oiseaux de milieux ouverts, de bois, de milieux humides, etc.).

Des périodes d'inventaires tout à fait spécifique aux oiseaux ont été réservées au cours des inventaires. Notamment des investigations en début de journée, période la plus active notamment pour la reconnaissance au chant, à ce groupe animal.

La période d'inventaire a permis de déterminer avec précision ce groupe.

### *3.2.7 Méthodologie d'inventaire de la faune : les mammifères*

La classe d'animaux des mammifères est pour les prospections naturalistes généralement divisée entre les mammifères terrestres dont la présence est communément visible et les mammifères volants représentés par les chiroptères (chauves-souris).

La recherche des mammifères terrestres s'est concentrée sur une détermination à vue mais aussi sur les traces de présence au travers de leurs excréments, de leurs habitats ou par contact visuel direct.

La rechercher des chiroptères s'est concentrée sur les potentialités au regard de la présence ou de l'absence de leurs habitats spécifiques.

La période d'inventaire choisie n'était pas la plus favorable pour déterminer avec précision ce groupe.

# 4 SENSIBILITE ENVIRONNEMENTALE AUTOUR DU SITE

## 4.1 ZONES NATURELLES DE PORTEE REGLEMENTAIRE

### *4.1.1 Sites Natura 2000*

La parcelle du projet n'est pas localisée dans un site Natura 2000. Les sites Natura 2000 les plus proches restent éloignés du site du projet.

*Tableau 2 : Site Natura 2000 sur le secteur d'étude*

| Code | Nom | Distance |
|---|---|---|
| FR5300037 | Forêt de Lorge, landes de Lanfains, cime de Kerchouan | 14,5 km au nord |
| FR5300035 | Forêt de Quénécan, vallée du Poulancre, landes de Liscuis et gorges du Daoulas | 16,5 km au nord-ouest |
| FR5300026 | Rivière Scorff, forêt de Pont-Calleck, rivière Sarre | 23 km au sud-ouest |

### *4.1.2 Arrêté de protection de biotope*

Aucun Arrêté de Protection de Biotope n'est recensé à proximité immédiate du site d'étude. Les APB les plus proches sont listés au tableau ci-dessous.

*Tableau 3 : APB sur le secteur d'étude*

| Code | Nom | Distance |
|---|---|---|
| FR3801088 | Bassin versant du ruisseau de Bonne-Chère | 23 km au sud-ouest |
| FR3801087 | Bassin versant du ruisseau de Brandifrout | 34 km au sud-ouest |
| FR3801090 | Bassin versant du ruisseau de Telléné | 31 km au sud-ouest |

### *4.1.3 Réserves de Chasse du Domaine Public Maritime*

Aucune Réserve de Chasse du Domaine Public Maritime (RCDPM) n'est recensée à proximité immédiate du site d'étude.

### *4.1.4 Réserve Naturelle Nationale*

Aucune Réserve Naturelle Nationale n'est recensée à proximité du site d'étude. Les RNN les plus proches sont identifiées dans le tableau ci-dessous.

*Tableau 4 : RNN sur le secteur d'étude*

| Nom | Distance |
|---|---|
| Baie De Saint-Brieuc (FR3600140) | 45 km au nord |

La figure proposée en page suivante localise les milieux naturels décrits précédemment.

Le site protégé de portée réglementaire le plus proche est le site le site Natura 2000 FR5300037 « Forêt de Lorge, landes de Lanfains, cime de Kerchouan » situé à 14,5 km au nord de l'emprise de la parcelle du projet.

Compte tenu de la nature du projet, les interactions potentielles avec cette zone naturelle seront faibles.

Les prospections naturalistes détaillées dans la suite permettront de conclure sur la présence ou sur l'absence d'espèces d'intérêt ayant conduit à la désignation de ces milieux naturels, sur le site d'étude.




Figure 4 : *Localisation des zones naturelles de portée réglementaire*

## 4.2 ZONES NATURELLES SANS PORTEE REGLEMENTAIRE

Le site du projet n'est pas localisé au sein d'une zone naturelle non réglementée.

Les zones naturelles sans portée réglementaire les plus proches recensées à proximité du site du projet sont identifiées dans le tableau ci-dessous.

*Tableau 5 : Zones naturelles sans portées réglementaire sur le secteur d'étude*

| Type de milieu | Nom | Distance |
|---|---|---|
| ZNIEFF type II | Forêt de Loudéac - 530002101 | 4 km au nord-est |
| ZNIEFF type II | Forêt de la Perche - 530030212 | 12 km au nord |
| ZNIEFF type I | Bois et étangs de Branguily | 10 km au sud-ouest |
| ZNIEFF type I | Le Lié - 530015512 | 11 km au nord-est |
| ZNIEFF type I | Etangs et forêt de la fontaine aux chevreuils - 530005971 | 13 km au nord |
| | | |
| ZICO | Baie de Saint Brieuc | 36 km au nord |

La figure proposée en page suivante localise ces milieux naturels.

Le milieu naturel, sans portée réglementaire, le plus proche est la ZNIEFF de type II « Forêt de Loudéac » située à 4 km au nord du site d'étude.

Compte tenu de la nature du projet, les interactions potentielles avec cette zone naturelle seront faibles.

Les prospections naturalistes détaillées dans la suite permettront de conclure sur la présence ou sur l'absence d'espèces d'intérêt ayant conduit à la désignation de ces milieux naturels, sur le site d'étude.

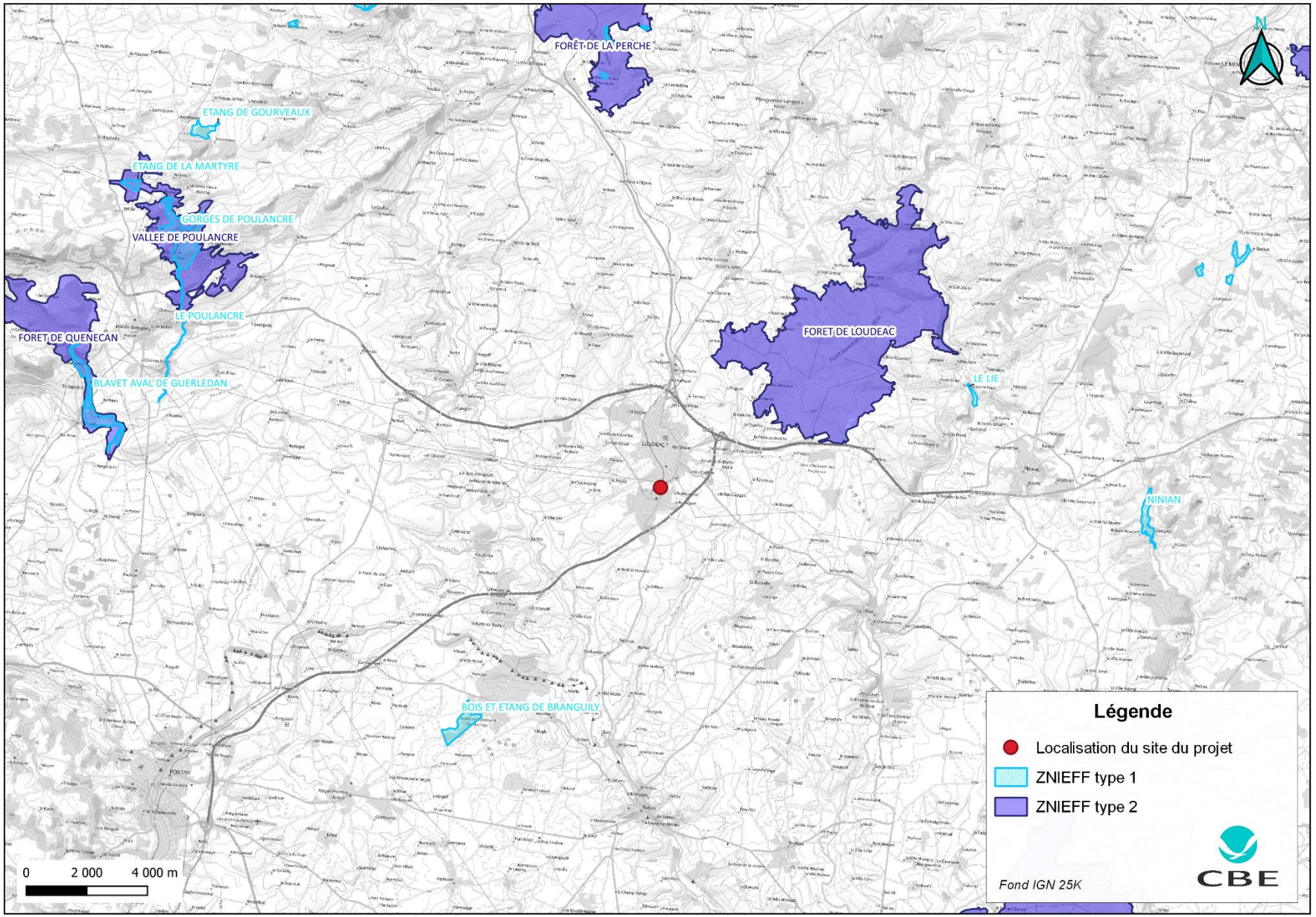



*Figure 5 : Localisation des zones naturelles sans portée réglementaire*

## 4.3 ZONES NATURELLES BENEFICIANT D'AUTRE TYPES DE PROTECTIONS

Différentes autres zones naturelles disposant de statuts de protections par divers mécanismes ont également été identifiées sur le secteur d'étude, listées dans le tableau ci-dessous.

*Tableau 6 : Zones naturelles sous autres statuts de protections sur le secteur d'étude*

| Statut de protection | Type | Nom | Distance |
|---|---|---|---|
| Protection contractuelle | Parc Naturel Régional | Golfe du Morbihan | 45 km au sud |
| | Parc Naturel Marin | Iroise | 115 km à l'ouest |
| Protection par convention | Site RAMSAR | Golfe Du Morbihan | 56 km au sud |
| | Réserve de Biosphère | Iles et de la mer d'Iroise | 150 km à l'ouest |
| Protection par convention | OSPAR | Golfe du Morbihan, côte ouest de Rhuys | 57 km au sud |
| Protection par maîtrise foncière | Terrains du Conservatoire du Littoral | Côte de Penthièvre | 37 km au nord |

La carte ci-après localise ces espaces naturels, aucun site n'est situé à proximité des parcelles du projet.

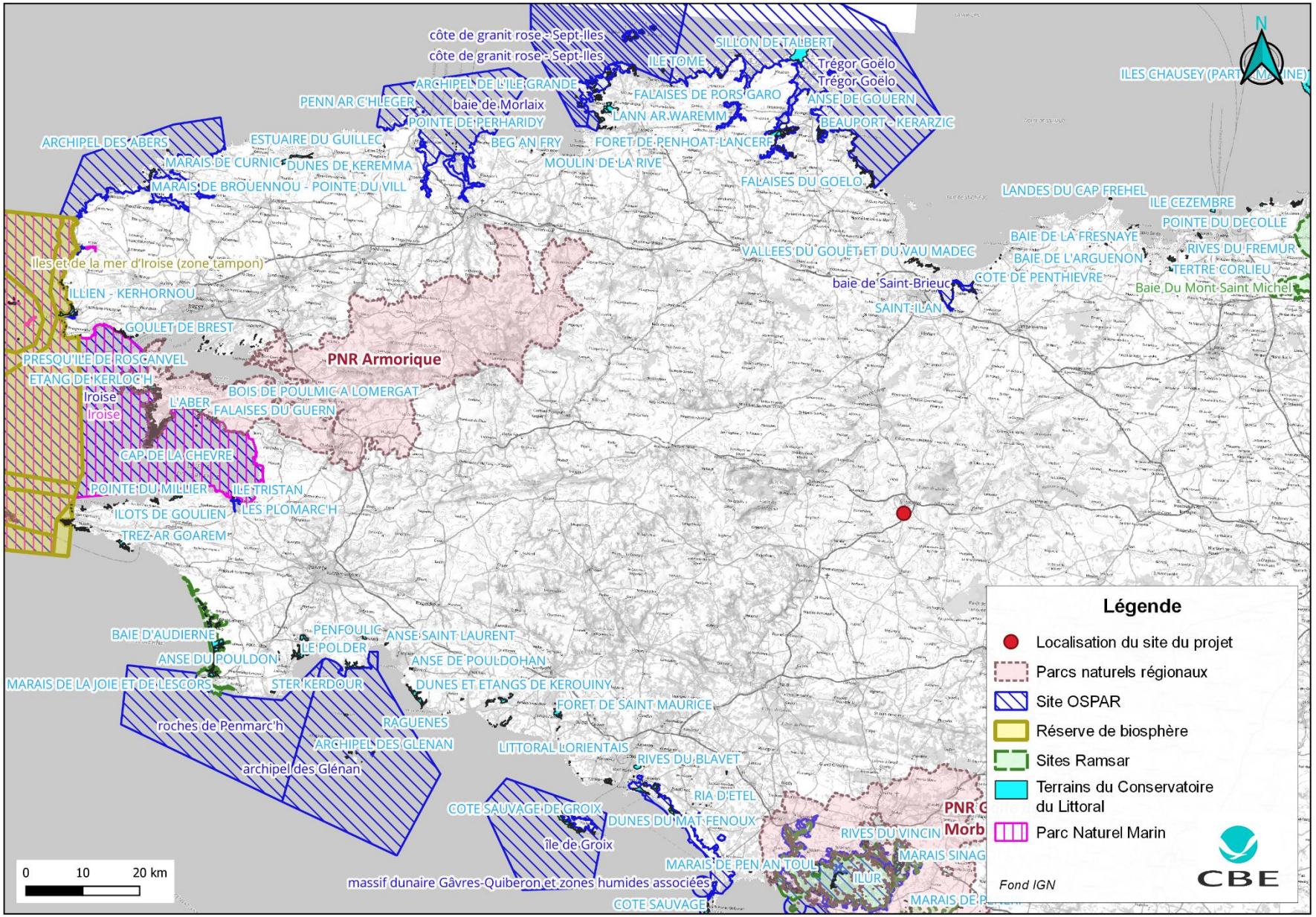



*Figure 6 : Localisation des espaces naturels bénéficiant d'autres types de protections*

# 5 INVENTAIRE ET ANALYSE DES HABITATS

La zone d'étude comprend divers milieux non remarquables d'après la nomenclature EUNIS, les catégories identifiées sont présentées dans le tableau ci-dessous.

La surface étudiée se divise en plusieurs zones bien distinctes les unes des autres :

- Dans la partie sud et la partie nord-est, il s'agit de jardins de maisons d'habitation pavillonnaires non occupées,
- Au nord-ouest, dans la partie en contre bas, une zone de roncier et un petit boisement humide,
- En partie centrale du site du projet se trouve une saulaie ainsi qu'une prairie humide.

Ces espaces sont bordés par un fossé en eau, différentes haies et des maisons d'habitations occupées.

*Tableau 7 : Catégories CORINE Biotope (CB) et EUNIS des milieux inventoriés sur le site et zones concernées*

| Catégorie CORINE Biotope (CB) et EUNIS | Zones concernées |
|---|---|
| CB : Ronciers (31.831)<br>EUNIS : Ronciers (R3.131) | Zone située au nord, en fond de jardin de l'habitation située au nord-est |
| CB : Petits bois et bosquets (84.3)<br>EUNIS : Petit bois anthropiques de feuillus caducifoliés (G5.2) | Zone située à l'ouest et au nord du site du projet |
| CB : Prairies humides eutrophes (37.2)<br>EUNIS : Prairie eutrophes et mésotrophes humides et mouilleuses (E3.4) | Zone centrale située au bout du jardin d'une des habitation |
| CB : Jardin (85.3)<br>EUNIS : Petits jardins ornementaux et domestiques (I2.2) | Jardins des habitations situées au sud et au nord du site du projet |

La carte en page suivante localise les différents habitats identifiés sur le site d'étude, suivi de quelques illustrations de ces principaux habitats.

Les parcelles concernées par le projet sont composées d'habitats variés, qui sont non gérés et très humides au moment du passage terrain.

Les jardins des maisons d'habitations sont également des espaces qui ne sont plus entretenus, les habitations ayant été rachetée par Loudéac Viandes.

Le petit boisement est également composé d'une saulaie non gérée qui était en cours d'extension sur la prairie voisine.

Ces milieux sont susceptibles de permettre le déplacement des espèces et sont à considérer à ce titre comme des éléments de la Trame Verte et Bleue qu'il y a lieu de préserver.

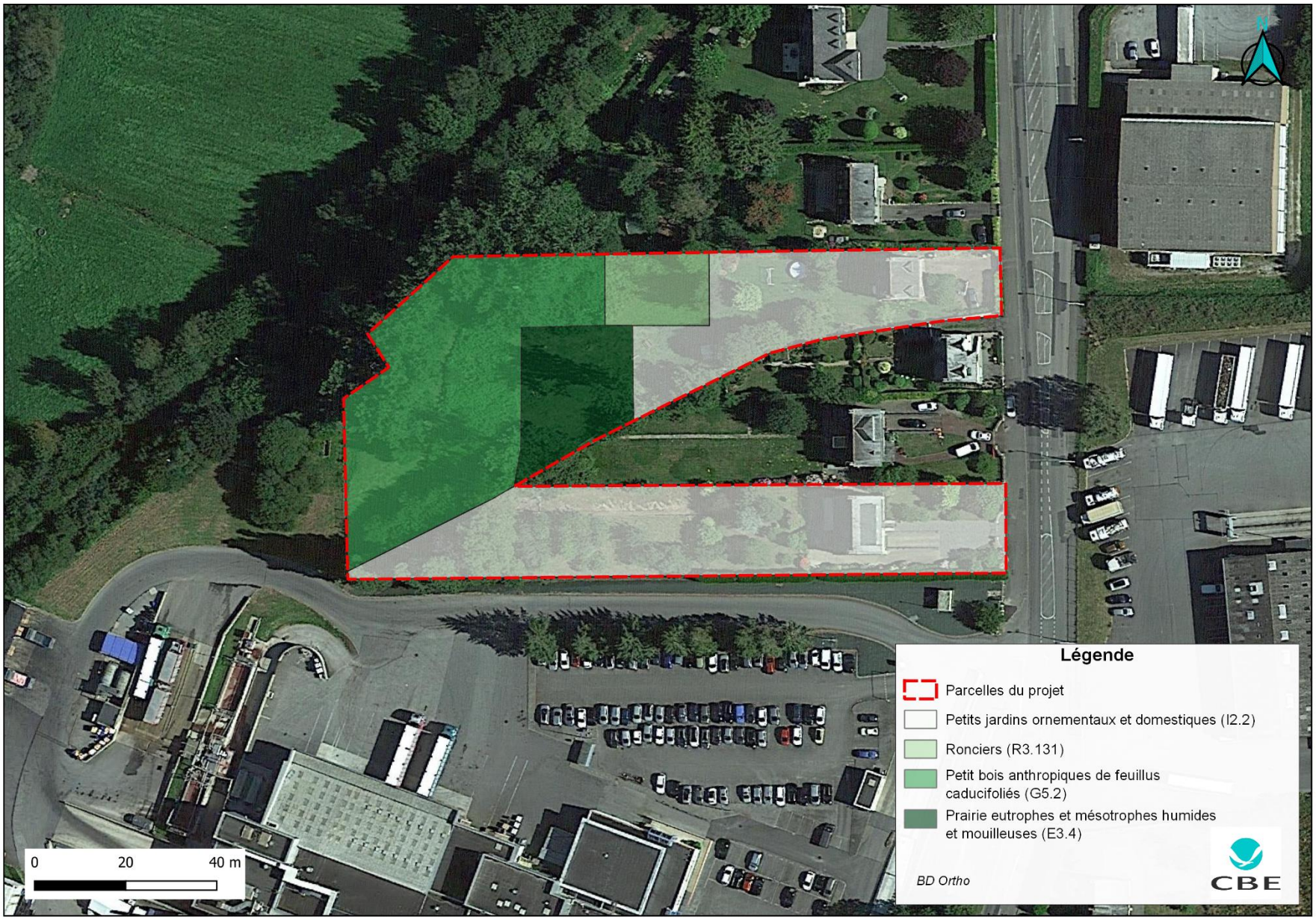



*Figure 7 : Cartographie des habitats (nomenclature EUNIS) inventoriés sur le site d'étude*



*Figure 8 : Parcelle d'étude - vue vers le sud-est*



*Figure 9 : Parcelle d'étude - vue vers le nord*

# 6 INVENTAIRE ET ANALYSE DE LA FLORE

Les relevés floristiques ont consisté en l'identification des espèces végétales dans chaque type de milieu présent sur le site et inventoriés précédemment.

Les espèces floristiques inventoriées lors de ce passage sont synthétisées dans le tableau suivant.

*Tableau 8 : Espèces floristique inventoriées*

| Nom commun | Nom scientifique | Liste rouge de la flore vasculaire de France métropolitaine (2019) | Liste rouge UICN de la flore vasculaire de la région Bretagne (2015) | Déterminante ZNIEFF |
|---|---|---|---|---|
| Ajonc d'Europe | Ulex europaeus | LC | LC | x |
| Arum d'Italie | Arum italicum | LC | LC | x |
| Berce de Sibérie | Heracleum sibiricum | LC | - | x |
| Bouleau pubescent | Betula pubescens | LC | LC | x |
| Cèdre de l'Atlas | Cedrus atlantica | NA | - | - |
| Châtaignier | Castanea sativa | LC | LC | - |
| Chêne pédonculé | Quercus robur | LC | LC | - |
| Chêne vert | Quercus ilex | LC | - | x |
| Chèvrefeuille des bois | Lonicera periclymenum | LC | LC | - |
| Cirse commun | Cirsium vulgare | LC | _ | _ |
| Doradille scolopendre | Asplenium scolopendrium | LC | LC | x |
| Érable sycomore | Acer pseudoplatanus | LC | - | - |
| Fougère aigle | Pteridium aquilinum | LC | LC | - |
| Gaillet gratteron | Galium aparine | LC | LC | - |
| Genêt à balais | Cytisus scoparius | LC | LC | _ |
| Géranium herbe-à-Robert | Geranium robertianum | LC | LC | - |
| Houlque laineuse | Holcus lanatus | LC | LC | - |
| Houx commun | Ilex aquifolium | LC | LC | - |
| Iris fétide | Iris foetidissima | LC | LC | x |
| Jonc aggloméré | Juncus conglomeratus | LC | LC | - |
| Jonc épars | Juncus effusus | LC | LC | - |
| Laurier palme | Prunus laurocerasus | LC | - | - |
| Laurier-sauce | Laurus nobilis | LC | - | - |
| Lierre grimpant | Hedera helix | LC | LC | - |
| Mouron blanc | Stellaria media | LC | LC | - |
| Noisetier commun | Corylus avellana | LC | LC | - |
| Noyer | Juglans regia | NA | - | - |
| Ortie dioïque | Urtica dioica | LC | LC | - |
| Oseille des prés | Rumex acetosa | LC | LC | x |
| Patience petite-oseille | Rumex acetosella | LC | LC | x |
| Patience sanguine | Rumex sanguineus | LC | LC | x |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Peuplier noir | Populus nigra | LC | DD | x |
| Pissenlit officinal | Taraxacum officinale | LC | - | - |
| Plantain lancéolé | Plantago lanceolata | LC | LC | - |
| Pommier sylvestre | Malus sylvestris | LC | LC | x |
| Primevère des bois | Primula elatior | LC | - | x |
| Ray-grass anglais | Lolium perenne | LC | LC | - |
| Renoncule des bois | Ranunculus serpens | LC | LC | x |
| Renoncule rampante | Ranunculus repens | LC | LC | - |
| Ronce commune | Rubus fructicosus | - | - | - |
| Saule marsault | Salix caprea | LC | - | x |
| Troène commun | Ligustrum vulgare | LC | LC | - |
| Véronique agreste | Veronica agrestis | LC | LC | x |

*LC : Préoccupation mineure / NA : Non applicable / DD Données insuffisantes*

La flore inventoriée au sein des parcelles concernées ne présente pas un fort intérêt d'un point de vue botanique.

En effet, en raison de sa localisation et des activités anthropique réalisés à proximité immédiate de ces parcelles (industrie, maisons d'habitations, voie ferrée), les espèces inventoriées sont plutôt rudérales, affectionnant les milieux semi ouverts mais aussi des espèces colonisatrices de prairies humides comme le saule marsault.



*Figure 10 : Patience sanguine (Rumex sanguineus)*



*Figure 11 : Arum d'Italie (Arum italicum)*



*Figure 12 : Doradille scolopendre (Asplenium scolopendrium)*



*Figure 13 : Primevère des bois (Primula elatior)*

# 7 INVENTAIRE ET ANALYSE DE LA FAUNE

## 7.1 AVIFAUNE

Lors du passage sur site du 12 janvier 2023 quelques espèces d'oiseaux ont pu être observées, elles sont présentées dans le tableau ci-dessous.

*Tableau 9 : Espèces de l'avifaune identifiées lors du passage estival*

| Nom commun | Nom scientifique | Protection nationale | Liste rouge oiseaux nicheurs de France métropolitaine (2016) | Liste rouge UICN des oiseaux nicheurs de la région Bretagne (2015) | Type de contact |
|---|---|---|---|---|---|
| Pigeon ramier | *Columba palumbus* | - | LC | LC | Survol |
| Mouette rieuse | *Chroicocephalus ridibundus* | X | LC | NA | Survol |

*LC : Préoccupation mineure / NA : Non Applicable*

L'avifaune inventoriée lors de ce passage est commune et présente une faible diversité. Cette avifaune est caractéristique des habitats identifiés qui peuvent représenter un lieu de refuge et une ressource alimentaire.

## 7.2 ENTOMOFAUNE

Aucune espèce de papillon de jour n'a pu être observé sur le site lors de la visite. La zone d'étude comprend toutefois des espaces favorables à leur présence.

Les enjeux relatifs à l'entomofaune sont faibles sur le site.

## 7.3 AMPHIBIENS

Aucune espèce d'amphibiens n'a été observé sur le site lors de la visite. La zone ne comprend aucun point d'eau permanent ou temporaire favorable à la reproduction des amphibiens.

Des prospections plus approfondies pourront toutefois être réalisées.

Les enjeux relatifs aux amphibiens sont faibles sur le site.

## 7.4 REPTILES

Aucune espèce de reptiles n'a été observé sur le site lors de la visite. Le site ne comprend pas d'espace particulièrement favorable à la présence de reptiles.

Des prospections plus approfondies pourront toutefois être réalisées.

Les enjeux relatifs aux reptiles sont faibles sur le site.

## 7.5 MAMMIFERES

Lors de la visite, aucune espèce de mammifère n'a été inventorié. Le site n'est pas localisé dans un environnement favorable à leur présence en raison des nombreuses activités humaines voisines.

Les enjeux relatifs aux mammifères sont faibles sur le site.

## 7.6 CHIROPTERES

La visite du site a eu pour objectif de prospecter l'ensemble des sujets arborés afin d'observer la présence ou les potentialités de présence de chauves-souris exploitant le site en période hivernale, pour leur hibernation, ainsi que les potentialités de gîtes en période estivale.

Aucune cavité ou gîte potentiel attractif pour les chiroptères n'a été observé lors du passage sur site. Les enjeux relatifs aux chiroptères sont faibles sur le site.

## 7.7 MOLLUSQUES

Aucune espèce de gastéropode n'a été observé sur la parcelle du projet.

Les enjeux relatifs aux mollusques sont faibles sur le site.

## 7.8 SYNTHESE DE L'INVENTAIRE FAUNISTIQUE

Ce passage naturaliste, réalisé en période hivernale, a permis de constater que les enjeux relatifs à la faune sont faibles sur le site compte tenu des espèces inventoriées.

# 8 SYNTHESE DES ENJEUX ET DES SENSIBILITES DE LA BIODIVERSITE DU SITE

## 8.1 ENJEUX VIS-A-VIS DES AIRES PROTEGEES ET DES CONNECTIVITES LOCALES

D'un point de vue des aires protégées et des connectivités locales, le site est éloigné de milieux naturels bénéficiant ou non d'une protection réglementaire identifiés (notamment des sites Natura 2000 des directives habitat et oiseaux, des réserves naturelles ou des ZNIEFF) et n'est donc pas en relation directe avec des sites sensibles.

## 8.2 ENJEUX ET SENSIBILITE DE LA FLORE ET DES HABITATS DU SITE

Les enjeux floristiques du site sont faibles (après ce passage en période hivernale). L'inventaire réalisé n'a pas fait apparaître d'espèce remarquable, protégée ou rare.

Les habitats identifiés peuvent toutefois constituer des milieux fonctionnels pour certaines espèces animales comme les bosquets pour l'avifaune mais aussi certains mammifères qui peuvent utiliser ces habitats comme zone de repos.

Les enjeux sur la flore du site et les habitats occupant l'aire d'étude sont non significatifs, d'autant plus qu'ils ne sont pas d'intérêt communautaire ou soumis à un statut de protection.

## 8.3 ENJEUX ET SENSIBILITE DE LA FAUNE DU SITE

La faune identifiée sur le site n'a pas d'enjeu de préservation important.

Les parcelles du projet peuvent toutefois constituer un couloir de déplacement et une zone de repos pour certains mammifères.

Les enjeux suite à ce passage hivernal vis-à-vis de la faune du site sont faibles. Cela est justifié par la localisation de la parcelle qui est entourée par une voie ferrée, une usine et des maisons d'habitations.

## 8.4 CARTOGRAPHIE DES ZONES A ENJEUX

Au terme de ce passage réalisé en période hivernale, le site du projet est identifié en niveau d'enjeu faibles en raison de son faible potentiel d'accueil de la faune dû à sa proximité avec l'activité humaine alentour.

Ces enjeux sont présentés sur la figure suivante.

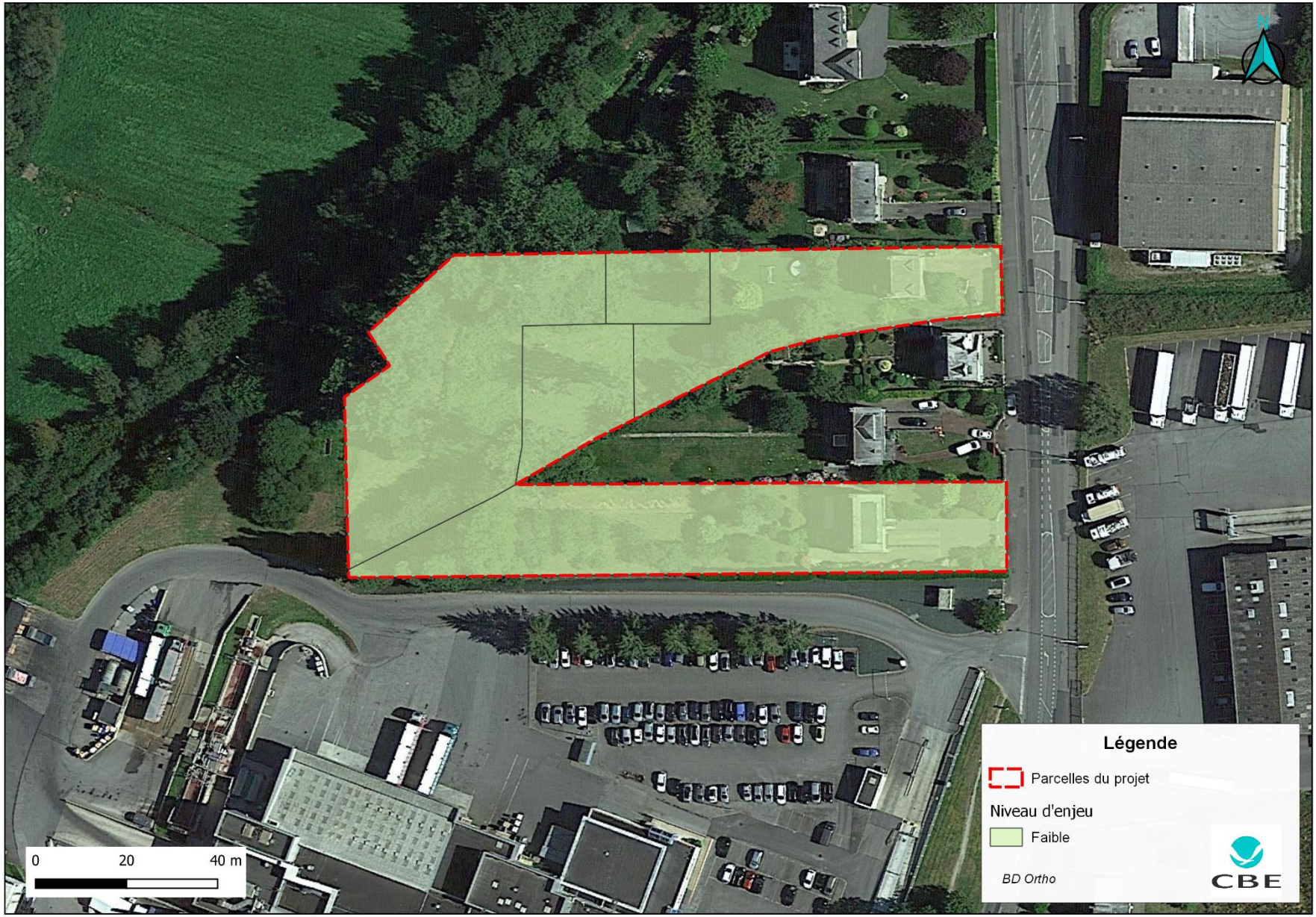



*Figure 14 : Zones d'enjeux écologiques sur la zone d'étude*

# ANNEXE 19 : AMENAGEMENTS PAYSAGERS

| | |
|---|---|
| CBE | Dossier de Demande d'Autorisation d'Exploiter |
| | Au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement |

LOUDEAC VIANDES

66 RUE ARTHUR ENAUD BP 527 22605 LOUDEAC

# Aménagements paysagers

## Modernisation des installations

## et extension de la capacité de production à 98000 t/an

| Date | Référence | Rédaction | Validation | Version | LOUDEAC VIANDES |
|---|---|---|---|---|---|
| 23/02/2026 | 25223364 | AFB | AIB | 1.0 | Aménagements paysagers |

# 1 CONTEXTE

La demande suivante a été réalisée dans la demande de compléments du 27 mars 2026.

| |
|---|
| Incidence notable au titre du paysage immédiat<br><br>L'exploitant complétera son dossier en présentant les aménagements paysagers déjà réalisés et les aménagements paysagers prévus aux abords des maisons d'habitation présentes sur les parcelles AR03 et AR247. Ce complément sera utilement accompagné de plans et photos.<br><br>Remarque : la note paysagère (annexe 10 de l'Étude d'impact) porte sur le projet initial de 2022. Les modifications apportées suite à l'acquisition des parcelles (Achat le 16/06/2023 de la parcelle avec maison AR 02 et achat le 29/11/2024 des parcelles AR 44-67-244-248 avec maison d'habitation) ne sont pas mentionnées. |

Le diagnostic faune flore en annexe de l'étude d'impact a été réalisé lorsque le projet n'incluait pas encore les parcelles du nord (achat de 2 maisons d'habitation).

Les références cadastrales et les limites du projet dans l'étude faune flore ne sont par conséquent pas à jour, voir le document PJ46 description du projet pour le tableau à jour.

Ce document permet de décrire les aménagements liés à l'achat de ces terrains.

# 2 AMENAGEMENTS PAYSAGERS REALISES

La pelouse et les 2 rangées d'arbres ont été plantées comme prévu le long de la limite de propriété avec la maison d'habitation en parcelle 003.

Les plantations et l'engazonnement ont été effectués en octobre dernier, voir à droite du parking sur la photo ci-dessous prise le 17 décembre 2025 :



# 3 AMENAGEMENTS PAYSAGERS EN COURS

Les aménagements paysagers de l’autre côté de la maison (parcelle 003), le long de la voie de sortie bétaillère sont en cours. Les travaux de plantation de la double haie et de l'engazonnement ont été finalisés début mars 2026.





De l’autre côté de la voie de sortie bétaillère, en bordure de la maison de la parcelle 0247, l'engazonnement a été réalisé la semaine du 7 avril. Les plantations ont débuté le 20 avril avec la mise en place d'une double haie d'une vingtaine de chênes verts, s'étendant de la maison jusqu'aux grillages en bordure de voirie. La photo ci-dessous représente la préparation de la terre en attente des plantations :



La photo ci-dessous représente le reste de la zone à engazonner, près de l'aire de lavage :



# 4 PLAN DES AMENAGEMENTS PAYSAGERS

| | |
|---|---|
| 1 | Gazon + double haie |
| 2 | Parcelle 003 |
| 3 | Gazon + double haie (mars) |
| 4 | Gazon (avril)  Plantation double haie (fin avril) |
| 5 | Parcelle 0247 |

