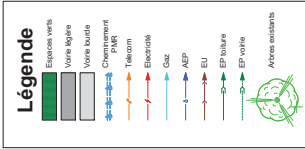
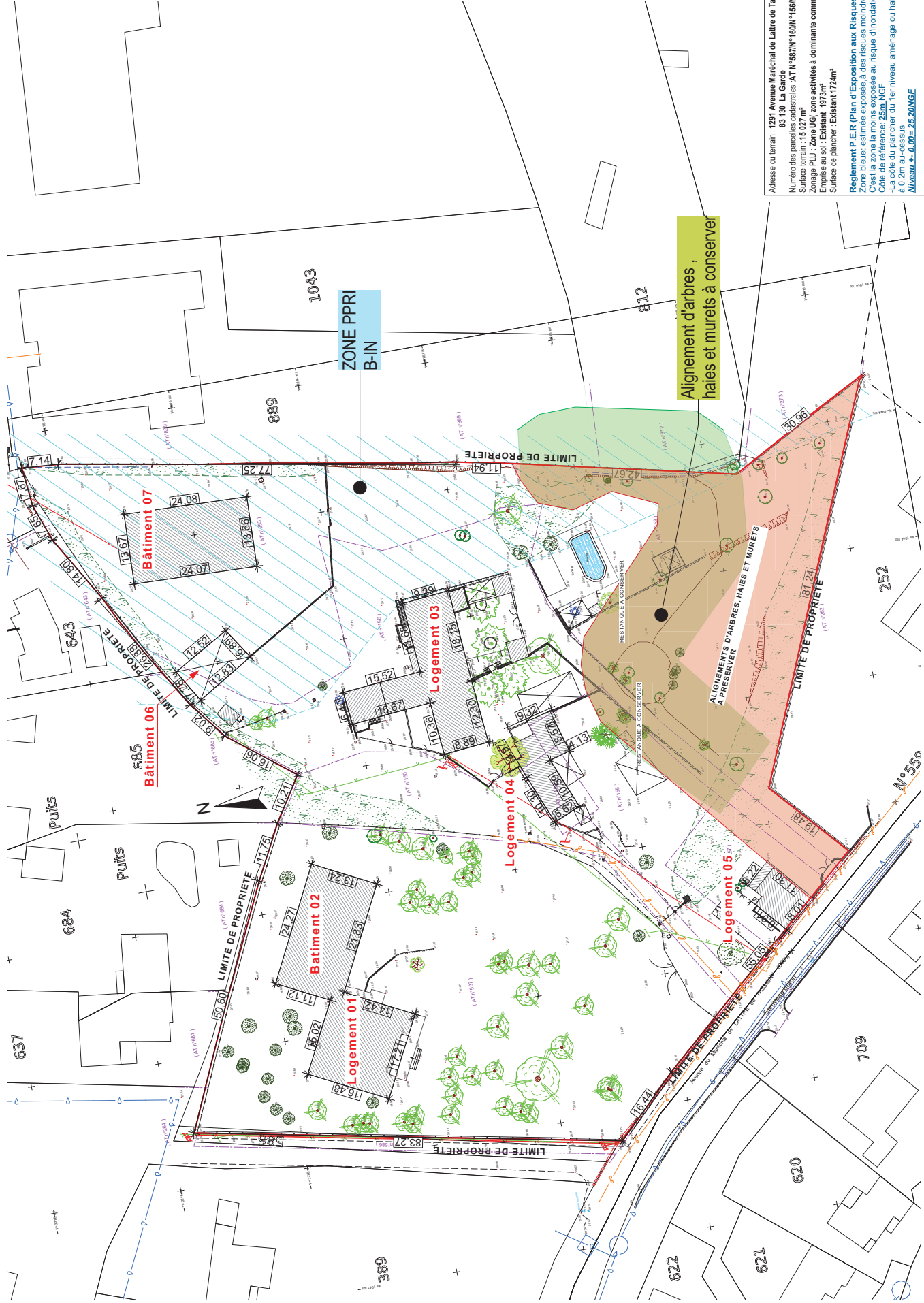


Dossier cas par cas

Annexe 5 : Plans du projet



Adresse du terrain : 1291 Avenue Maréchal de Lattre de Tassigny
83 130 La Garde
Numéro des parcelles cadastrales : AT N°587N°160N°156N°158N°157N°253
Surface terrain : 15 027 m²
Zonage PLU : Zone UG zone activités à dominante commerciale
Emprise au sol : Existant 1973m²
Surface de plancher : Existant 1724m²

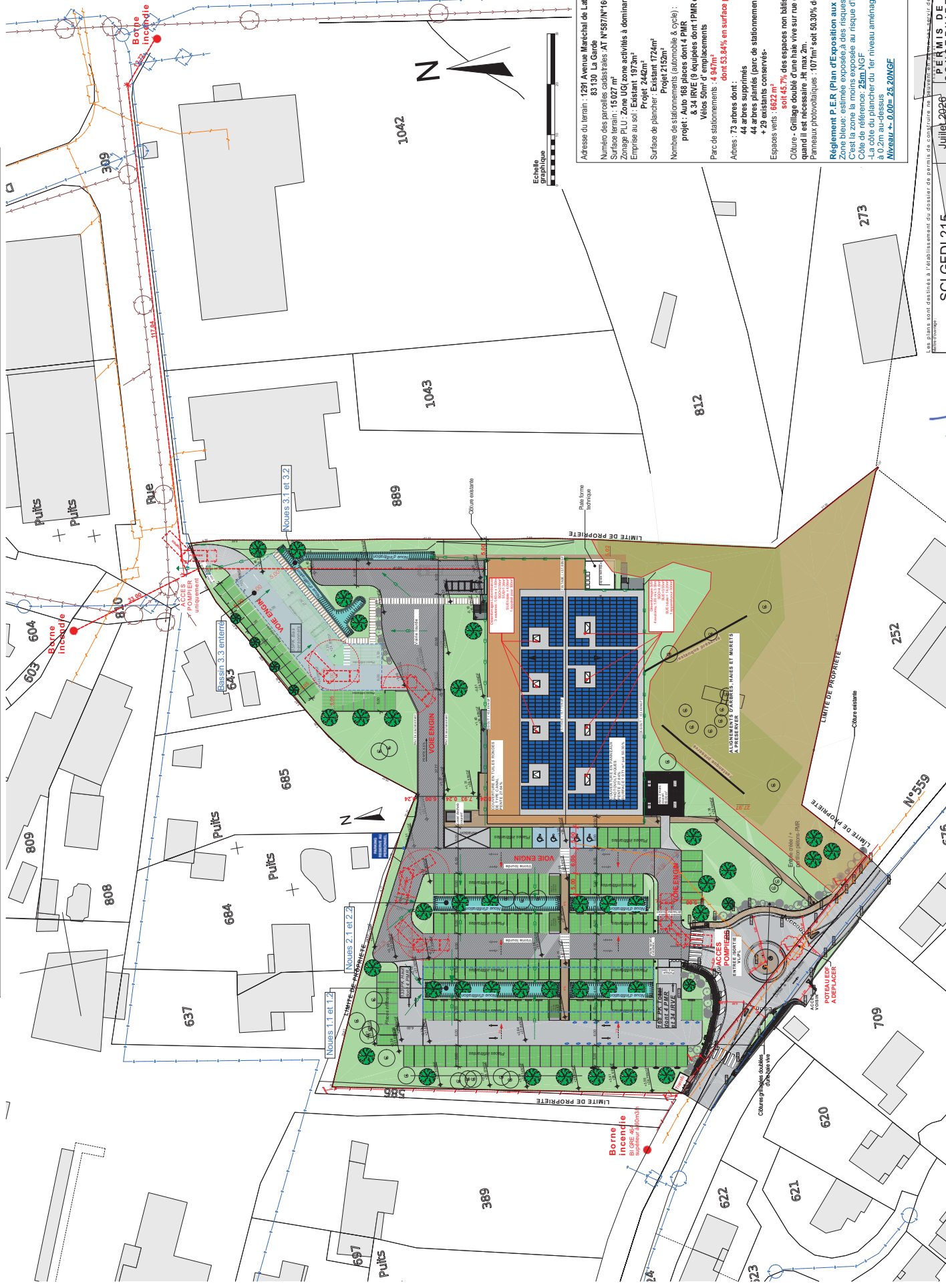
Règlement P.E.R (Plan d'Exposition aux Risques)
Zone bleue: estimée exposée à des risques modestes si parades mises en place
C'est la zone la moins exposée au risque d'inondation (inférieure à 1m).
Cote de référence: 25m NGF
Cote du plancher du 1er niveau aménagé ou habitable doit être hors d'eau
à 0.00 m NGF
Niveau ± 0.00 = 25.20NGF

SCI GFDDI 215
Construction d'un magasin primeur
1291 Avenue Maréchal de Lattre de Tassigny, 83 130 - La Garde
PC2
Plan de masse - état actuel - 1:500

juillet 2026
PERMIS DE CONSTRUIRE
GFRLAG
A 2

atelier phi
5 rue de la Chapelle
Ordr des Architectes : 51843
Siret : 444 444 444
10000 RENNES

Les plans sont destinés à l'établissement du dossier de demande de permis de construire et ne peuvent être reproduits sans son autorisation



Adresse du terrain : 12301 Avenue Maréchal de Lattre de Tassigny
83100 La Garde

Numéro des parcelles cadastrales: AT / 557M/160N/156N/159N/158N/157M/253

Surface totale : 15,027 m²

Zonage P.U. : Zone UG (une activité à dominante commerciale)

Emprise au sol : Exist. 19,3m²

Projet 242m²

Surface de plancher: Exist. 242m²

Projet 2152m²

Nombre de stationnements (automobile & cycle) :
projet : 341 IRVE (9 places dont 4 PMR
& 34 IRVE (9 places dont 1PMR et 25 pré-4 roues)
Vélos 50m² d'emplacements

Parc de stationnements : 4,94m²
dont 53,84% en surface perméable

Abres : 73 arbres dont :
44 arbres supprimés
44 arbres plantés (parc de stationnements)
+ 25 existants conservés-

Espaces verts : 6622 m²
soit 45,7% des espaces non bâtis sur la parcelle

Culture - Grillage double d'une haie vive sur et sur limite séparative
quand il est nécessaire. Max 2m.

Panieraux phorodendrons : 107 m² soit 50,30% de la toiture

soit 45,7% des espaces non bâtis sur la parcelle

Zonage P.E.R (Plan d'exposition aux Risques)
Risque bleu, estimé, exposée à des risques moindres si parades mises en place
C'est la zone la moins exposée au risque d'inondation (inférieure à 1m).

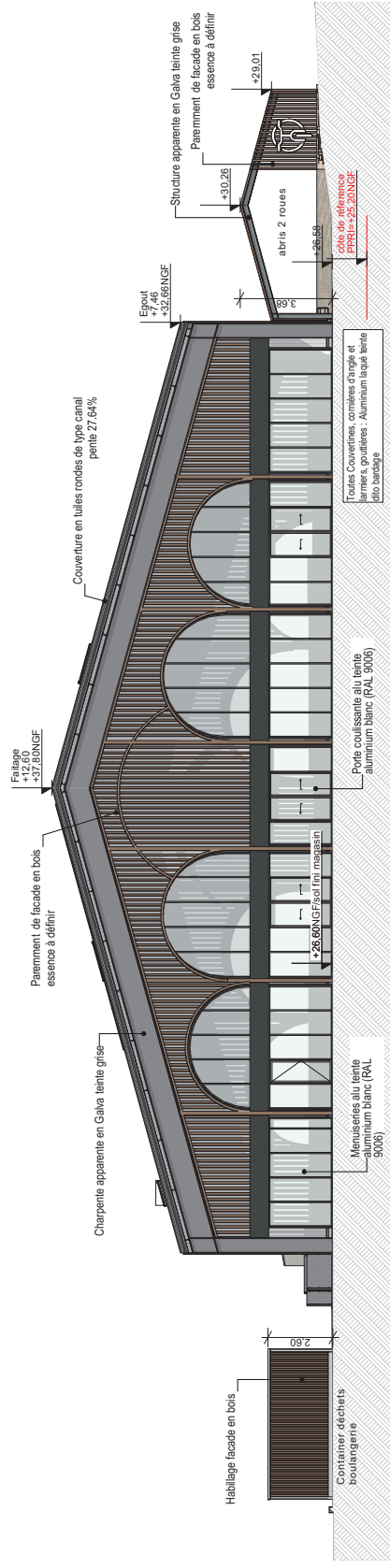
Côte de référence: 25m NGF

-La côte du plancher du 1^{er} niveau aménagé ou habitable doit être hors d'eau
à 0,2m au-dessus

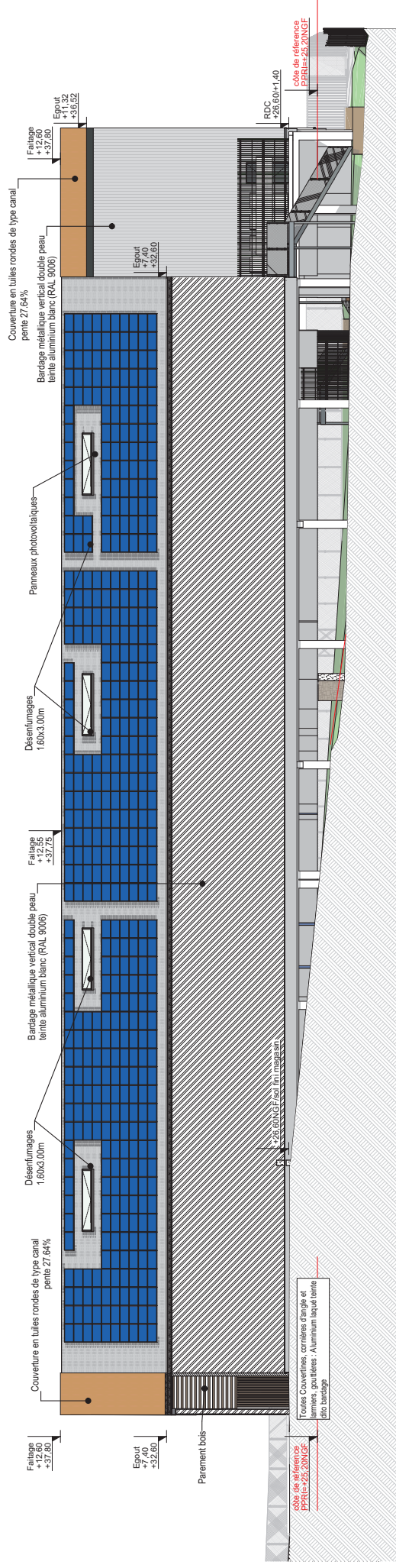
Niveau + 0,00= 25,20NGF

[illegible]

PC5 - Plan des façades et des toitures [Art. R. 431-10 a) du code de l'urbanisme]



OUEST 1:200



SUD
1:200

Les plans sont destinés à l'établissement du dossier de permis de construire ne peuvent en aucun cas servir de plans d'exécution pour la réalisation de l'ouvrage

Maître d'ouvrage : Phase projet : N° de projet : Date : à t e r

atelier phi
S.A.S.U d'Architecture
Ordre des Architectes : S18828
Siret : 821 6356800019
TVA : FR12 827785688
107 rue Languiais 45000 RENNES

Maire Coattage	SCI GFDI 215	Juillet 2026	PERMIS DE CONSTRUIRE	N° d'acte de construction N° d'acte de permis de construire
Projet : Construction d'un magasin primeur 1291 Avenue Maréchal de Lattre de Tassigny, 83 130 –La Garde			Forme d'impression A 3	at e i s t e r p h i 10 rue Langlois 35000 RENNES Tél. 02 99 95 174 -48 -mail : permis@atisteirphi.fr S.A.S.U. Anticipation au capital de 2 500 € Inscription au Tribunal de Commerce des Bouches du Rhône sous le N° 258929
PC5-1 Façades Ouest et Sud -1;200				

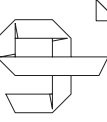
FCJ-1

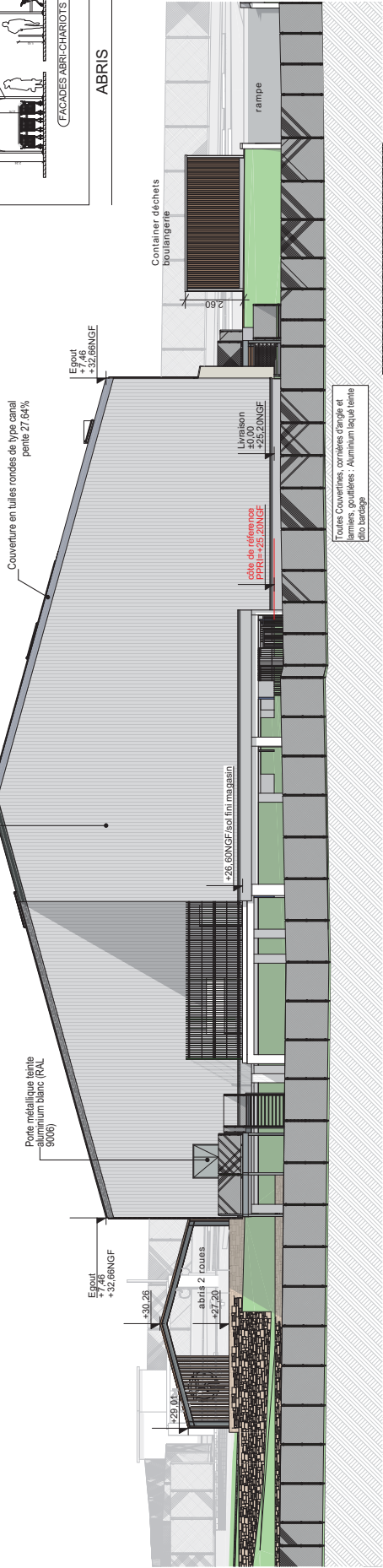
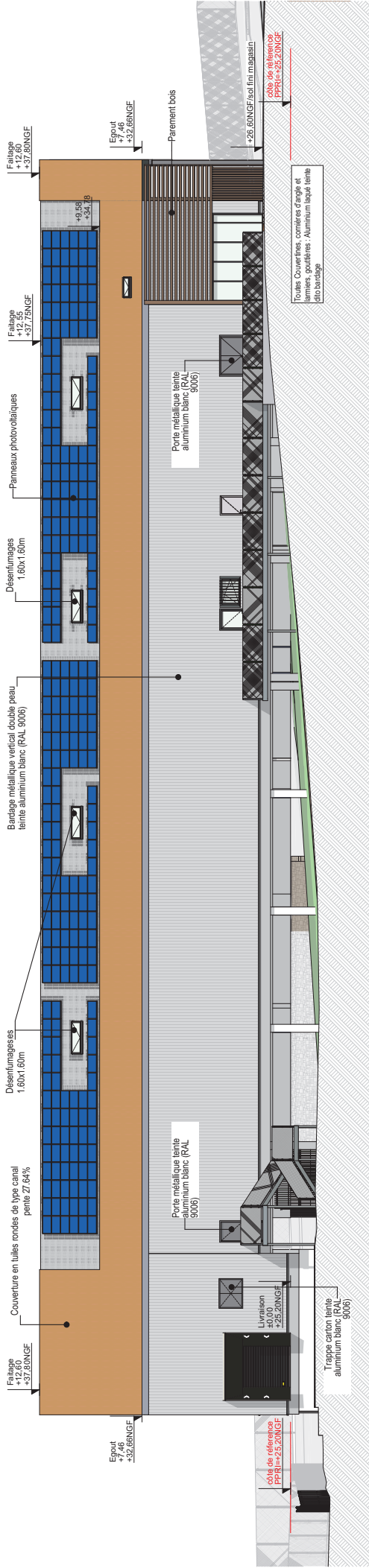
Façades Ouest et Sud - 1.200

Ces documents sont la propriété de la société atelier phi Architectes et ne peuvent être reproduits sans son autorisation

Inscription au Tableau de l'Ordre des Architectes sous le N° S18828

architectes



EST
1:200

NORD
1:200

Les plans sont destinés à l'établissement du dossier de permis de construire ne peuvent en aucun cas servir de plans d'exécution pour la réalisation de l'ouvrage

Maître d'ouvrage :	Phase projet :	N° de projet :	à t e r
--------------------	----------------	----------------	---------

SCI GFDI 215	Juillet 2026	PERMIS DE CONSTRUIRE	GFR LAG
--------------	--------------	-------------------------	----------------

Projet : **Construction d'un magasin primeur**
1291 Avenue Maréchal de l'attre de Tassiony 83 130 - la Garde

BOE 3 Escadec Est et Nord 1.200

123 Avenue Marechal de Lattre de Tassigny, 03 100 - La Caille

F-03-Z F-ayades Est et Nord - 1.200

atelier phi
S.A.S.U d'Architecture
Ordre des Architectes : S18820
Siret : 821 55660019
TVA : FR 20785668
107 rue Lanjuinais 45000 RENNES



Non contractuel