

8. NOTICE EXPLICATIVE : INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

Cette partie permet d'intégrer les différentes recherches effectuées pour mettre en avant les atouts du projet et illustrer les réponses apportées dans la partie 5 « Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée » du CERFA et de mieux cerner les enjeux identifiés sur le site. Elle complète les réponses du CERFA sur cette partie, ainsi que sur la partie 6 « Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles », le cas échéant.

8.1 Ressources

8.1.1 Ressource en eau

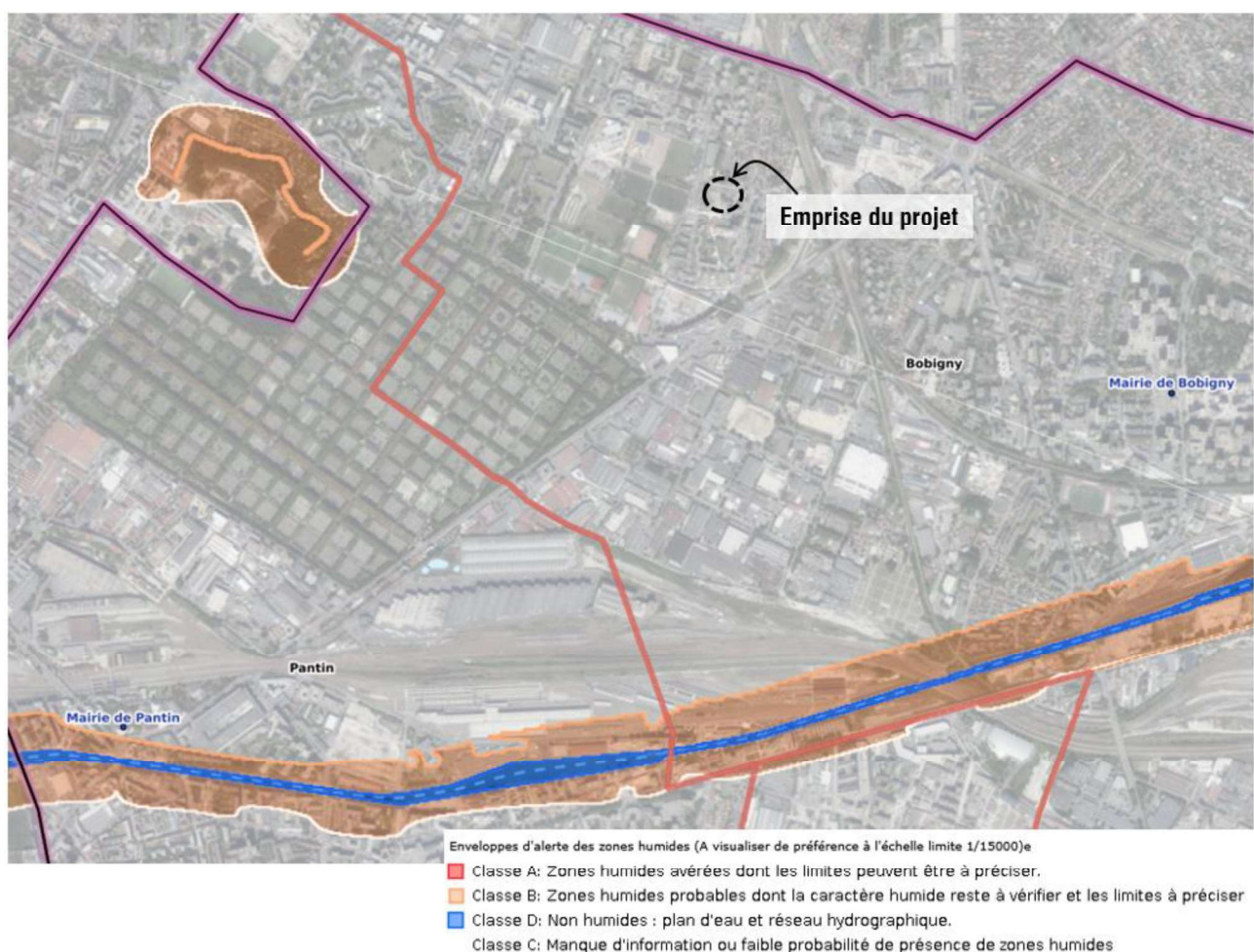


Figure 17 : Enveloppes d'alerte des zones humides avérées et potentielles (Source : DRIEAT IF)

Après vérification dans la cartographie des enveloppes d'alerte des zones humides avérées ou potentielles de la DRIEAT IF, le projet se situe en classe C, c'est-à-dire dans une zone de manque d'information ou à faible probabilité de présence de zones humides. La zone humide probable la plus proche se situe à environ 1,3km à l'Ouest du projet.

Enjeu : l'enjeu est nul sur ce volet, en raison de la faible probabilité de présence de zones humides au niveau du périmètre de projet en l'absence de zones humides probables ou avérées à proximité du site.

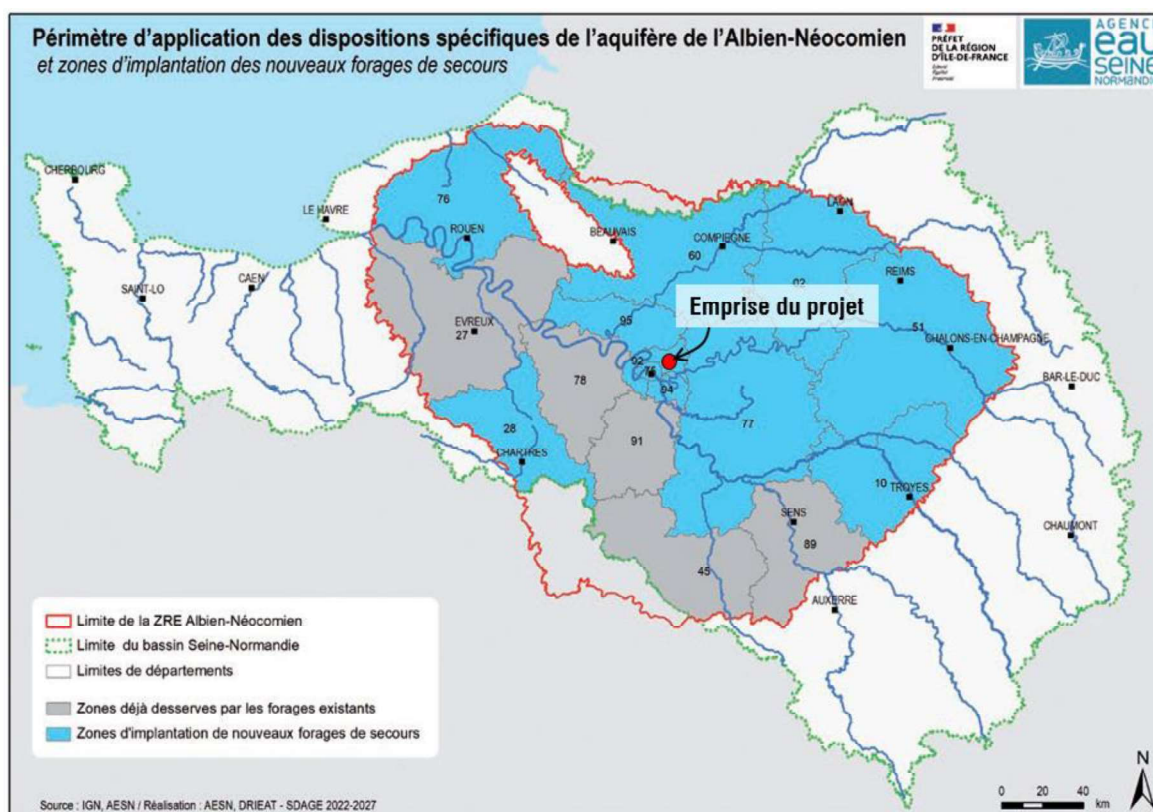


Figure 18 : Périmètre d'application des dispositions spécifiques de l'aquifère de l'Albien-Néocomien (Source : Agence Eau Seine Normandie)

Le projet est situé sur la commune de Bobigny, dans le périmètre de la Zone de Répartition des Eaux (ZRE) des nappes captives de l'Albien-Néocomien. Toutefois, cet aquifère profond n'est pas intercepté par le projet.

Enjeu : Les probabilités que le projet interfère avec la ZRE, du fait de sa vocation résidentielle (identique à l'occupation précédente), sont très faibles voire nulles. L'enjeu est donc répertorié comme faible.

8.1.2 Sobriété carbone et énergétique

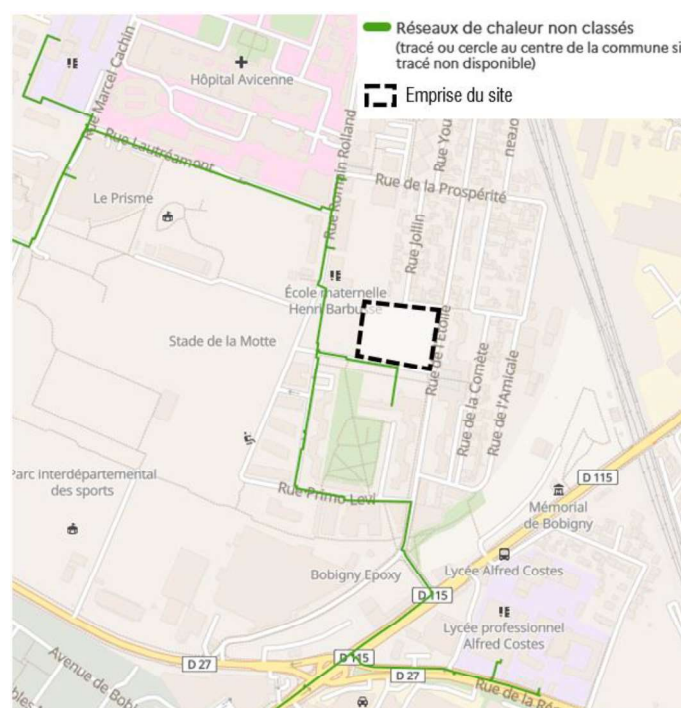


Figure 19 : Emprise du réseau de chaleur Genyo à Bobigny (Source : France Chaleur Urbaine)

Le site bénéficie d'un réseau de chaleur à proximité directe de son emprise (réseau de chaleur Genyo). Il est prévu le raccordement de l'opération du réseau de chaleur local, contribuant aussi à l'exemplarité environnementale et à la performance énergétique et carbone du site.

Enjeu : Le bénéfice est positif pour l'exemplarité environnementale du projet.

8.2 Milieu naturel

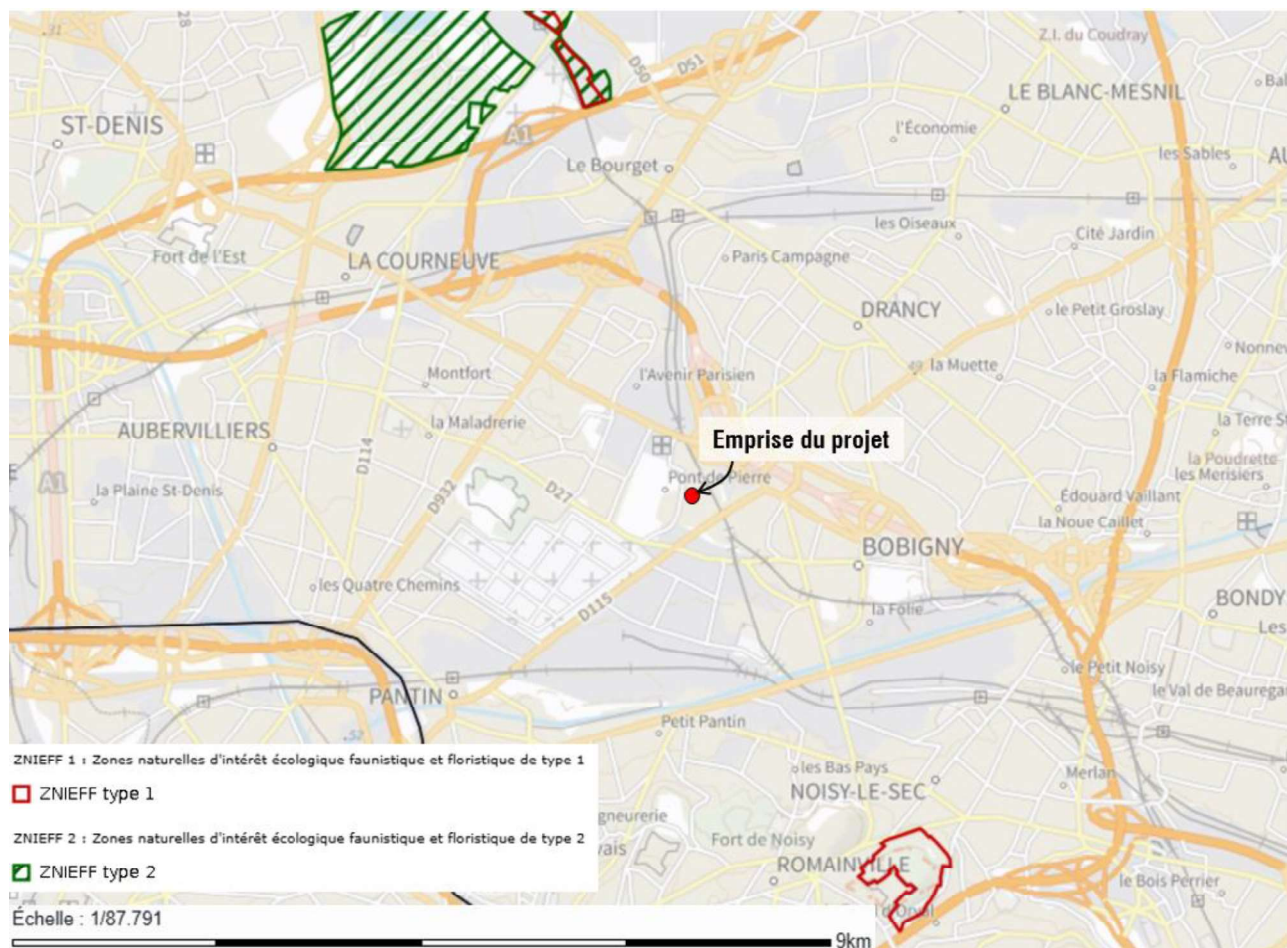


Figure 20 : Cartographie des Zones Naturelles d'Intérêt Écologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF) à proximité du site (Source : DRIEAT IF)

Le projet ne se situe pas sur un périmètre de ZNIEFF de type I ou de type II. La ZNIEFF la plus proche du site se situe à environ 2,3km au Nord-Ouest de ce dernier. Il s'agit du parc départemental Georges Valbon, concerné par deux périmètres de Zone Naturelle d'Intérêt Écologique, Faunistique et Floristique « Parc départemental de la Courneuve » (ZNIEFF n°110020475) et « Plans d'eau et friches du Parc départemental de la Courneuve (ZNIEFF n°110020468).

Enjeu : aucune ZNIEFF n'est identifiée au droit du site et les ZNIEFF les plus proches se situent à plus de 2km du site du projet. L'enjeu est donc nul.

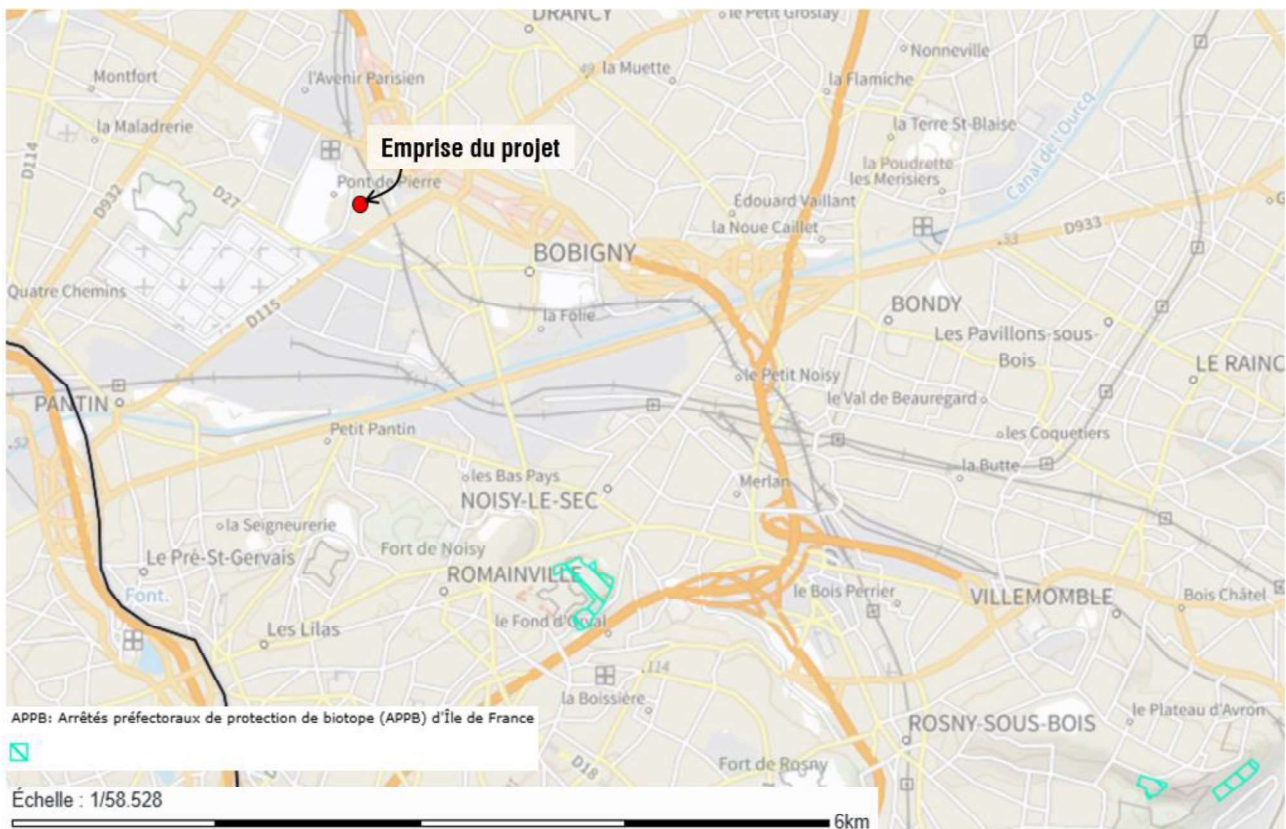


Figure 21 : Cartographie des Arrêtés préfectoraux de protection de biotope (APPB) à proximité du site (Source : DRIEAT IF)

Il n'y a pas d'Arrêté préfectoral de protection de biotope (APPB) au droit du site de projet. Le périmètre APPB le plus proche est à environ 3,3km au Sud-Est du site. Il s'agit de l'Arrêté Préfectoral de Protection de Biotope (APPB) du « Glacis du Fort de Noisy » datant du 11 mai 1995.

Enjeu : aucun APPB n'est identifiée au droit du site et les APPB les plus proches se situent à plus de 3km du site du projet. L'enjeu est donc nul.

8.3 Risques

8.3.1 Risques naturels



Figure 22 : Cartographie d'exposition à l'aléa de retrait-gonflement des argiles (Source : georisques.gouv.fr)

Le projet se situe dans une zone d'exposition moyenne à l'aléa retrait-gonflement des argiles.

Enjeu : Une étude géotechnique de conception (G2) a été réalisée en phase avant-projet, permettant d'orienter et d'adapter le type de fondations au contexte local. Une étude de gestion des eaux pluviales et également en cours et complètera les mesures à prendre pour l'infiltration, les réseaux, les revêtements de sol, etc. Au regard des précautions prises en conception, l'enjeu est faible.



Figure 23 : Cartographie des mouvements de terrain non localisés (Source : georisques.gouv.fr)

Bobigny est couverte par un PPRN mouvements de terrain lié à la dissolution du gypse, approuvé par arrêté préfectoral (1986, modifié en 1995). Un aléa de mouvements de terrain non localisés est identifié à environ 1km au Sud-Ouest du site et non directement sur le site ou à proximité de celui-ci.

Enjeu : La commune est soumise à un PPRN mouvements de terrain. Néanmoins, du fait de l'éloignement de l'aléa, l'enjeu est faible sur ce volet.

8.3.2 Risques technologiques



Figure 24 : Cartographie des canalisations de transport de matières dangereuses : gaz, hydrocarbures, produits chimiques. (Source : georisques.gouv.fr)

La commune de Bobigny est traversée par une canalisation de transport de gaz naturel. Cependant, l'emprise de cette canalisation se situe à environ 500m du projet, au Sud et à l'Ouest de ce dernier.

Enjeu : Du fait de l'éloignement de la canalisation, l'enjeu est nul sur ce volet.

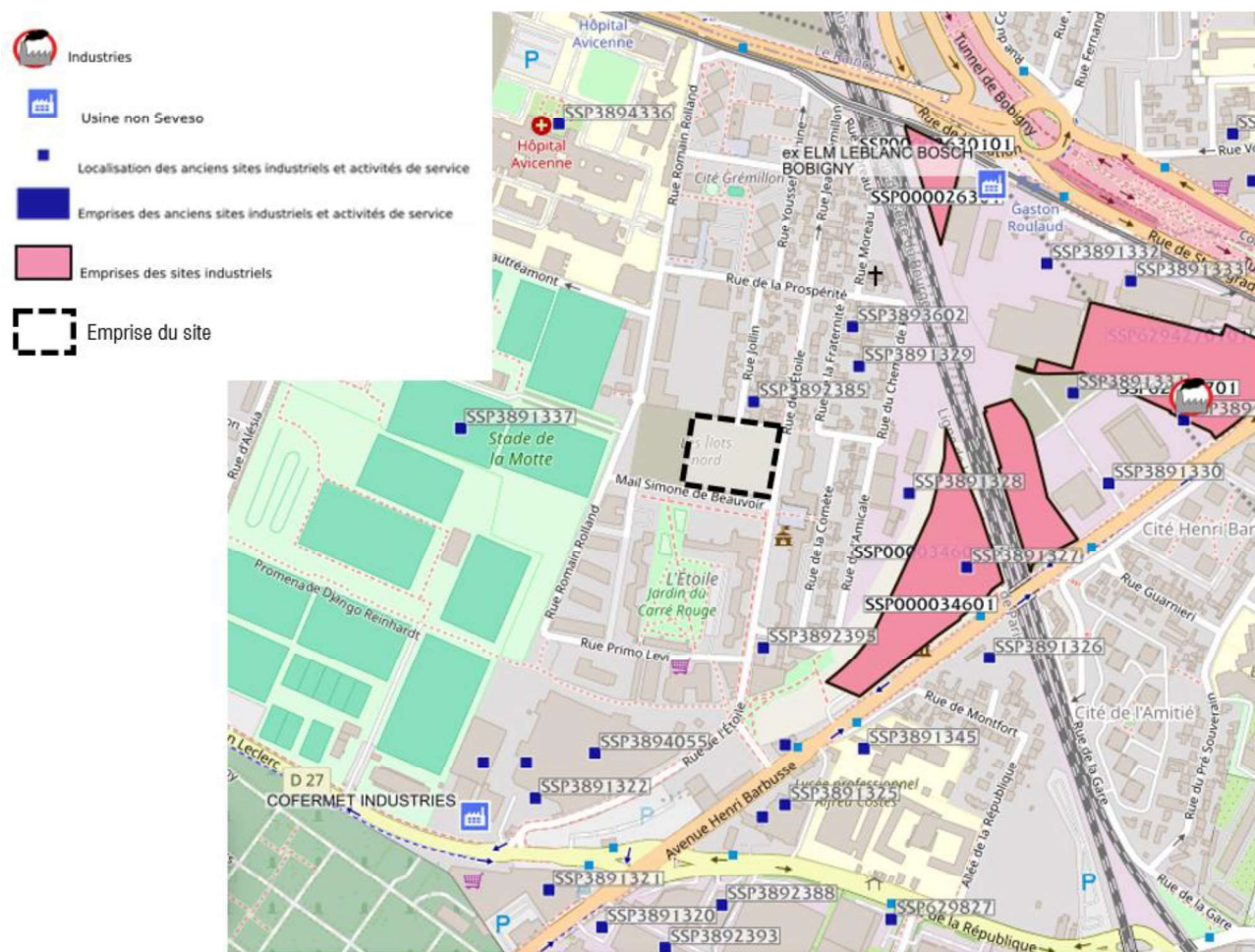


Figure 25 : Cartographie des sites et sols potentiellement pollués à proximité du site (Source : georisques.gouv.fr)

L'installation classée pour la protection de l'environnement (ICPE non SEVESO) la plus proche est située à environ 400 m au nord-est du site. Une emprise à vocation industrielle est également présente à environ 300 m au sud-est. Par ailleurs, un ancien site industriel recensé dans la base BASIAS, lié à des activités industrielles et de services (rue Jollin), est localisé à proximité du périmètre du projet : FERNANDEZ (M. Sécundino), IDF9303336, état d'activité indéterminé, activité principale non renseignée, avec une activité secondaire d'entretien et réparation de véhicules automobiles (ou autres).

Le projet n'est toutefois pas directement concerné par ces emprises, qui restent éloignées et sans interaction fonctionnelle ou environnementale identifiée avec le site d'implantation.

Enjeu : Les sites industriels et ICPE à proximité ne présentent pas d'enjeu direct pour le projet, qui reste éloigné et sans interaction significative avec ces emprises. L'enjeu est donc nul sur ce volet.

Il n'y a pas de Plan de prévention des risques technologiques (PPRT) approuvé sur la commune de Bobigny.

8.4 Nuisances sonores

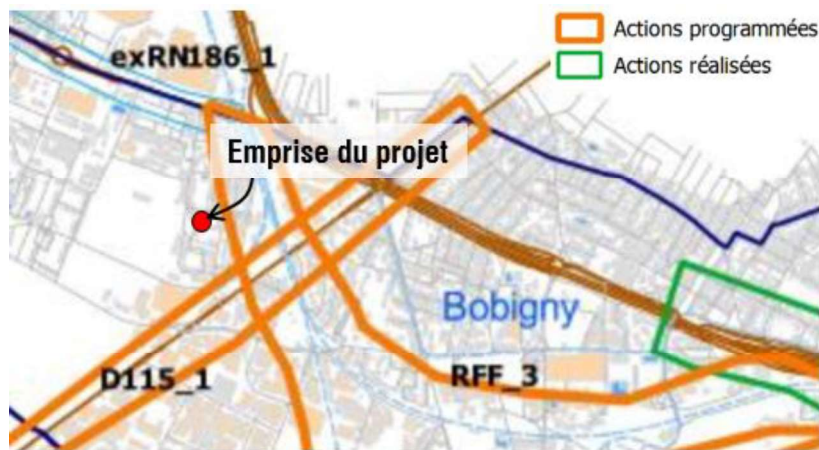


Figure 26 : Carte des niveaux sonores représentant l'indicateur de bruit Lden sur une journée complète (Source : Bruiparif)

Le site du projet se situe à environ 300m de l'Avenue Henri Barbusse, principale source de nuisances à proximité et au-dessus des seuils réglementaires ($L_{den} > 75$ dB). La voie ferrée, à environ 250m du site, ne représente pas de nuisance sonore particulière et ne dépasse pas la valeur limite réglementaire de 68 dB(A) pour l'indicateur Lden. Hormis ces voies présentant des nuisances sonores plus importantes, les abords directs du site présentent un environnement sonore confortable voire calme (proximité avec le Parc des Sports Interdépartemental de Bobigny) du fait de sa nature résidentielle.

Le projet est situé dans le périmètre couvert par plusieurs Plans de Prévention du Bruit dans l'Environnement (PPBE), notamment celui des infrastructures de l'État dans le département de la Seine-Saint-Denis (3^e échéance 2019-2023, approuvé le 16 mars 2020) et celui de la Métropole du Grand Paris (2019-2023, approuvé le 17 décembre 2019) ;

A échelle plus proche, le site est concerné par le Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement d'Est Ensemble, adopté en conseil communautaire du 13 octobre 2015. Le projet ne se situe pas dans une zone d'actions du PPBE.



Enjeu : Le site bénéficie d'un environnement sonore globalement calme, les principales sources de nuisances restant situées à distance. L'exposition au bruit est limitée, et le projet ne se trouve pas dans un secteur prioritaire du PPBE. L'enjeu est donc faible sur ce volet.

Le projet est dans le périmètre du site Grand ensemble dit Cité de l'Étoile du label Architecture Contemporaine Remarquable en Île-de-France. Le projet se situe également dans le périmètre de protection au titre des abords de monument historique, du fait de sa proximité (300m) avec l'ancienne gare SNCF de la Grande Ceinture. Enfin, le site se situe en lisière d'une zone de présomption de prescription archéologique (à l'Ouest du projet, au niveau du parc départemental des sports).

Il est à noter que, du fait de projet sa situation au sein d'un périmètre de protection au titre des abords de monument historique, le projet bénéficie d'un accompagnement de l'ABF pour sa conception et sa réalisation, limitant ainsi au

maximum les impacts sur le patrimoine architectural et permettant, au contraire, sa prise en compte dans les études architecturales.

Enjeu : Le site se situe dans un périmètre de protection patrimoniale et dans l'enceinte du label Architecture Contemporaine Remarquable, à proximité d'une ancienne gare inscrite. L'accompagnement de l'ABF garantit que la conception et la réalisation du projet prendront pleinement en compte le patrimoine architectural, limitant les impacts et assurant une intégration harmonieuse. Par ailleurs, la proximité d'une zone de présomption archéologique pourra être suivie si nécessaire lors des études préalables. L'enjeu est donc modéré.