Département de la Haute-Savoie

Saint-Pierre EN FAUCIGNY

Plan local d'Urbanisme

DOCUMENT GRAPHIQUE REGLEMENTAIRE

MODIFICATION SIMPLIFIEE n°3

Procédures	Approuvée le
Elaboration du PLU	19/04/2017
Mise à jour n°1	15/11/2021
Modification n°1	14/09/2023
Mise à jour n°2	08/04/2025
Modification simplifiée n°2	12/11/2025

Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du ....., approuvant la modification simplifiée n°3 du PLU de Saint-Pierre-en-Faucigny,

Le Maire,
Valérie BOUVIER

Edité le : 16/04/2026

Ech : 1/5000

URBANISTE
Territoires demain

GEOMATICIEN
CICL

FOND CADASTRE
Données téléchagé sur cadastre.data.gouv.fr avec mise à jour de Mars 2026

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Numéro	Désignation	Bénéficiare	Surface
ER 01	Centre Ville Mairie / Paroisse	Commune	7367 m²
ER 02	Aménagement d'un espace public à l'Est de la mairie Rue des Plantées	Commune	439 m²
ER 03	Sécurisation du carrefour Rue des Plantées / Avenue de la République	Commune	250 m²
ER 04	Agrandissement et Aménagement de la rue des Savoie de plateforme de 150ml et 9m de plateforme	Commune	226 m²
ER 05	Agrandissement et aménagement d'une portion de la voie communale / rue des Plantées à 10m de plateforme	Commune	606 m²
ER 06	Liaison mode doux Rue des Savoies / Rue des Plantées plateforme 5m	Commune	1921 m²
ER 07	Agrandissement et Aménagement de la rue des Savoie de plateforme de 150ml avec voie douce, plateforme 12m	Commune	506 m²
ER 08	Création d'une voie nouvelle entre la rue de la Croisette et l'avenue de la République, plateforme de 9m	Commune	6880 m²
ER 09	Agrandissement de la MAPAD	Commune	1287 m²
ER 10	Elargissement à 12m de plateforme de la VC n°39 (rue du Môle) de la VC n°19 (rue de la Croisette) à la VC n°44 (rue des Plantées)	Commune	220 m²
ER 11	Prolongement Rue du Môle jusqu'à l'impasse de la Bache plateforme de 9m	Commune	285 m²
ER 12	Elargissement du chemin des Perlignons à 9m de plateforme	Commune	639 m²
ER 13	Liaison mode doux 3.00m entre le Clos Deluy / Perlignons	Commune	223 m²
ER 14	Liaison mode doux largeur 3m Liaison Les Glières la Placette	Commune	73 m²
ER 15	Aménagement parking multimodal	Commune	900 m²
ER 16	Liaison mode doux 5m entre Place des Arcades / Passage inférieur voie ferrée / Pôle Multinodal / Avenue de la Gare / Route des Gorges du Borne	Commune	3498 m²
ER 17	Aménagement d'une voie piétonne le long de la route des Gorges du Borne / Val de Borne / Avenue de la Gare	Commune	454 m²
ER 18	Aménagement du carrefour rue des Glières / Avenue de la Gare	Commune	278 m²
ER 19	Aménagement du carrefour Avenue des Gorges du Borne (RD12) - Impasse des Tattes	Commune	325 m²
ER 20	Aménagement d'une voie piétonne de long du Borne	Commune	185 m²
ER 21	Elargissement de la route des Gorges du Borne pour création d'un cheminement piétonnier	Commune	371 m²
ER 22	Agrandissement de trottoirs rue de la République entre Avenue de la Gare / Avenue Aravis trottoir Nord	Commune	74 m²
ER 23	Accès au seuil du Borne plateforme de 5m	Commune	77 m²
ER 24	Mode doux 3m de largeur, liaison Allée Hutins	Commune	93 m²
ER 25	Plateforme à 9m Rue du Haut Rumilly	Commune	569 m²
ER 26	Sécurisation et Accessibilité route de Saint-Maurice - Trottoir de 1.50m	Commune	84 m²
ER 27	Aménagement urbain à Saint-Maurice	Commune	98 m²
ER 28	Aménagement du carrefour de la rue des Crêts avec la rue de Saint-Maurice et Rue des Crêts plateforme de 9m	Commune	1101 m²
ER 29	Réaménagement du carrefour rue de Varlin / route de la Restat	Commune	558 m²
ER 30	Elargissement Chemin de Marchoux plateforme de 9m	Commune	2562 m²
ER 31	Aire de stockage des grumes et place de dépôt pour une future coupe à câble	Commune	3571 m²
ER 32	Création d'un chemin d'accès à 5m de plateforme entre la route de Prelaz et la station de pompage des Nées	Commune	1484 m²
ER 33	Agrandissement de l'emprise de la station de pompage des Nées	Commune	316 m²
ER 34	Aménagement d'une voie douce à 5m de plateforme le long du Chemin des Ecoliers, de la RD 1203 jusqu'au giratoire de Baban puis jusqu'à Pierre Longue et au giratoire de Baban jusqu'à la Croisette 2	Commune	20261 m²
ER 35	Sécurisation du virage avenue des Aravis (ancien carrefour RD1203)	Commune	211 m²
ER 36	Elargissement de la rue de Bornette à 12m entre la rue du Stade et la route de Toisinges	Commune	672 m²
ER 37	Elargissement à 9m de plateforme de la Rue des Glières entre la rue des Artisans et la rue des Cités	Commune	715 m²
ER 38	Aménagement du carrefour entre la rue de Bornette et l'avenue des Digues	Commune	140 m²
ER 39	Amorce de la jonction piéton cycle entre la rue de Bornette et le chemin des Ecoliers (5,00m)	Commune	76 m²
ER 40	Elargissement à 9m de plateforme de la rue des Glières, de l'Autoroute Blanche à la Rue du Perry	Commune	673 m²
ER 41	Aménagement à 9m de plateforme de la Rue de Perry avec aménagement de deux carrefours Rue du Perry / Rue des Glières et Rue du Perry / Rue des Digues	Commune	140 m²
ER 43	Aménagement à 9m de plateforme rue des Fauvettes / rue du Faucigny / rue des Brouets	Commune	1166 m²
ER 44	Jonction piéton entre l'impasse des Primevères et la Zone AU de Toisinges-Est (5.00m)	Commune	154 m²
ER 45	Aménagement du carrefour rue du faucigny / rue de bajolet	Commune	792 m²
ER 46	Aménagement du carrefour de Toisinges RD 1203-RD19, création d'une voie nouvelle	Commune	7799 m²
ER 47	Création d'une aire de stationnements dans le secteur de l'Ecole de Toisinges	Commune	458 m²
ER 48	Aménagement à 9m de plateforme du chemin des Prés Moulins et aménagement du carrefour avec la rue du Bajolet	Commune	2430 m²
ER 49	Elargissement à 9m de plateforme de la route de Ravure, de la rue des Celliers (ferme Blandet) jusqu'au giratoire de Baban	Commune	6039 m²
ER 50	Elargissement à 9 m de plateforme de l a Rue de la Serthaz et aménagement du carrefour de Fernollet	Commune	5064 m²
ER 51	Accès à l'OAP les Tattes	Commune	724 m²
ER 52	Aménagement équipement sportif	Commune	389 m²
ER 53	Aménagement parking	Commune	1626 m²
ER 54	Elargissement à 10.5m de plateforme de la rue des Cannelles	Commune	70 m²
ER 55	Elargissement à 10,5m de plateforme de la rue des Cannelles	Commune	45 m²
ER 56	Aménagement d'une voie douce à 5m pour la liaison Saint Pierre à Amancy	Commune	384 m²
ER 57	Création d une voie cyclable	Commune	451 m²
ER 58	Elargissement de la rue des artisans	Commune	220 m²
ER 59	Elargissement a 5 m de plateforme de la rue de Danguy	Commune	81 m²
ER 60	Elargissement a 5 m de plateforme de la rue de Danguy	Commune	41 m²
ER 61	Elargissement a 5 m de plateforme de la rue de Danguy	Commune	67 m²
ER 62	Elargissement a 5 m de plateforme de la rue de Danguy	Commune	75 m²

LÉGENDE

ZONES URBAINES

- Uha — Zone d'habitat dense du centre bourg
- Ua1 — Zone d'extension du centre ville
- Uha — Zone d'habitat dense du centre bourg en ordre continu
- Uab — Secteur d'habitat dense des hameaux
- Ub — Zone d'habitat collectif dense
- Ub1 — Secteur d'habitat collectif moyennement dense
- Uc — Zone d'habitat intermédiaire et individuel
- Uc1 — Secteur d'habitat individuel
- Ue — Zone d'équipements d'intérêt général et collectif
- Ue1 — Zone d'équipements d'intérêt général et collectif sans logement de fonction
- Uf — Zone correspondant au domaine public ferroviaire
- Ui — Zone d'établissements industriels et artisanaux, d'entrepôts, de bureaux et d'hébergement hôtelier
- Uia — Zone d'établissements industriels, commerciaux de bureaux et d'hébergement hôtelier
- Uic — Zone d'établissements artisanaux, commerciaux de bureaux et d'hébergement hôtelier
- Uz — Domaine autoroutier

ZONES D'URBANISATION FUTURE

- AU — Zone d'urbanisation future
- AUb — Zone d'extension d'habitat moyennement dense
- AUc — Zone d'extension d'habitat intermédiaire et individuel
- AUx — Secteur d'extension d'établissements industriels ou artisanaux, des entrepôts, commerces et de l'hébergement hôtelier
- AUxa — Secteur d'extension d'établissements industriels ou artisanaux, des entrepôts, commerces
- AUxb — Secteur d'extension de bureaux

ZONES AGRICOLES

- A — Zone agricole
- Ap — Zone agricole avec protection paysagère

ZONES NATURELLES

- N — Zone naturelle
- Nce — Secteur naturel de protection des cours d'eau
- Nd — Zone naturelle de dépôt de matériaux inertes
- Ngv — Zone "gens du voyage"
- Nh — Zone humide
- Np — Zone naturelle patrimoniale
- Ns — Zone naturelle sensible (secteurs soumis à Natura 2000)
- Nst — Zone naturelle à vocation de sports et de loisirs
- Nstep — Zone naturelle STEP
- Nvv — Zone naturelle à vocation de production d'énergie renouvelable

INFRASTRUCTURES ET EMPLACEMENTS RESERVES

- Bâti et arbres remarquables à préserver
- Règles d'implantation des constructions (7)
- Espace protégé au titre des continuités écologiques
- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Ripisylves ou haies bocagères à préserver
- Terrain cultivé en zone urbaine à préserver
- Servitude pour logements locatifs sociaux
- Périmètre des Orientations d'Aménagemer de Programmation (OAP)