Département de la Haute-Savoie

Saint-Pierre EN FAUCIGNY

Plan local d'Urbanisme

DOCUMENT GRAPHIQUE ANNEXE

MODIFICATION SIMPLIFIEE n°3

Procédures	Approuvée le
Elaboration du PLU	19/04/2017
Mise à jour n°1	15/11/2021
Modification n°1	14/09/2023
Mise à jour n°2	08/04/2025
Modification simplifiée n°2	12/11/2025

Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du ....., approuvant la modification simplifiée n°3 du PLU de Saint-Pierre-en-Faucigny,

Le Maire,
Valérie BOUVIER

Edité le : 16/04/2026

Ech : 1/5000

URBANISTE

Territoires demain

GEOMATICIEN

CICL

FOND CADASTRE

Données téléchagé sur cadastre.data.gouv.fr avec mise à jour de Mars 2026

LÉGENDE

ZONES URBAINES

- Ua : Zone d'habitat dense du centre bourg
- Ua1 : Zone d'extension du centre ville
- Uab : Zone d'habitat dense du centre bourg en ordre continu
- Uab : Secteur d'habitat dense des hameaux
- Ub : Zone d'habitat collectif dense
- Uba : Secteur d'habitat collectif moyennement dense
- Uc : Zone d'habitat intermédiaire et individuel
- Uca : Secteur d'habitat individuel
- Ue : Zone d'équipements d'intérêt général et collectif
- Ueb : Zone d'équipements d'intérêt général et collectif sans logement de fonction
- Uf : Zone correspondant au domaine public ferroviaire
- Ux : Zone d'établissements industriels et artisanaux, d'entrepôts, de bureaux et d'hébergement hôtelier
- Uxb : Zone d'établissements industriels, commerciaux de bureaux et d'hébergement hôtelier
- Uxc : Zone d'établissements artisanaux, commerciaux de bureaux et d'hébergement hôtelier
- Uz : Domaine autoroutier

ZONES D'URBANISATION FUTURE

- AU : Zone d'urbanisation future
- AUb : Zone d'extension d'habitat moyennement dense
- AUc : Zone d'extension d'habitat intermédiaire et individuel
- AUx : Secteur d'extension d'établissements industriels ou artisanaux, des entrepôts, commerces et de l'hébergement hôtelier
- AUxa : Secteur d'extension d'établissements industriels ou artisanaux, des entrepôts, commerces
- AUxb : Secteur d'extension de bureaux

ZONES AGRICOLES

- A : Zone agricole
- Ap : Zone agricole avec protection paysagère

ZONES NATURELLES

- N : Zone naturelle
- Nce : Secteur naturel de protection des cours d'eau
- Ndi : Zone naturelle de dépôt de matériaux inertes
- Ngv : Zone "gens du voyage"
- Nh : Zone humide
- Np : Zone naturelle patrimoniale
- Ns : Zone naturelle sensible (secteurs soumis à Natura 2000)
- Nsl : Zone naturelle à vocation de sports et de loisirs
- Nstep : Zone naturelle STEP
- Npv : Zone naturelle à vocation de production d'énergie renouvelable

PRESCRIPTIONS ET INFORMATIONS AUTRES

- Périmètre des zones à risques d'exposition au plomb
- Périmètre d'étude (Sursis à statuer)
- Périmètre d'isolement acoustique des bâtis le long de la RD1203 (100m de part et d'au de l'autoroute A40 (300m de part et d'autr
- Périmètre de la zone rouge du PPR Inondat de l'Arve et de zone d'aléas fort en continu de secteurs Nce
- Périmètre de droit de préemption urbain

Zone de dangers Gaz

- Très grave - 50m
- Graves - 75m
- Significatifs - 100m
- Canalisation de Gaz