



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : 25-03-2026 /

Dossier complet le : 29-07-2026 /

N° d'enregistrement : 015726/KK P

1 Intitulé du projet

Construction d'un site de modelage - Production de moules de catamarans de 40 a 120 pieds. Construction d'un pole de Recherches et Developpement. Le parking sera prive et pourvu d'un acces securise (barriere automatique).

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

FINANCIERE PONCIN

Raison sociale

FINANCIERE PONCIN

N° SIRET

42098423900046

Type de société (SA, SCI...)

Societes

Représentant de la personne morale ☐ Madame

☒ Monsieur

Nom

ETIEN

Prénom(s)

David

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement., 39A, 1.Installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE)	

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Achat d'un terrain de 50 000m² sur la commune de Saint Jean D'Hermine. Emprise a decoupee dans les parcelles cadastrales n°YT7 et YT28. Construction d'un site de modelage - Production de moules de catamarans de 40 a 120 pieds. Construction d'un pole de Recherches et Developpement. Stockage de polystyrene et atelier metallerie.

4.2 Objectifs du projet

Doter CATANAGROUP d'un site de modelage et de R&D complet pour nous affranchir des contraintes liees a l'externalisation de ces activites. Aujourd'hui le marche de la plaisance evolue et la demande pour les unites de plus grande taille ne cesse de croitre. En parallele, le secteur se densifie sur les segments de petite et moyenne raille, dans un contexte de plus en plus concurrentiel. Face a cette conjoncture, il est d'autant plus crucial pour notre Groupe de poursuivre l'innovation et d'approfondir nos concepts phares. Cette strategie se traduit par un plan de developpement ambitieux : le lancement de pas moins de 14 nouveaux modeles a l'horizon 2030. Afin de relever ce challenge, la creation d'un nouveau pole dedie au modelage, etape critique de chaque developpement est essentielle. C'est aussi l'occasion de nous doter d'un veritable outil de recherche, de tests et d'innovation pour consolider nos developpements et proposer a nos clients des produits toujours plus novateurs et aboutis.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

- Travaux de construction de deux bâtiments de production - Centre R&D - Finalisation des travaux avec la voirie, le parking et les espaces verts. Durée totale estimée de 12 à 18 mois.

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Accueil d'une centaine de salariés dédiés à la fabrication de moules de bateaux. Une quinzaine de pièces seront produites par an. Accueil d'une vingtaine de salariés dédiés à la R&D. Recherche de nouveaux procédés/solutions à mettre en œuvre sur les sites de fabrication CATANAGROUP.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire - Etude loi sur l'eau - Etude d'évaluation environnementale au cas par cas - Déclaration ICPE pour les rubriques : 2661-1-C (D) / 2663-1-B (D) / 2940 (D) / 4421 - Peroxydes organiques type D (D) - Rubrique IOTA 2.1.5.0 (site >10ha).

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Bureaux h=4m Laboratoires h=4m80 Ateliers R&D h=10m Locaux sociaux h=4 Atelier moulage h=18 bâtiment CN h=17m Metallerie h=8m Preau stockage h=7m Espaces extérieurs 123 places voitures 18 places motos 18 places velos	(393, m²) (213, m²) (240, m²) (399.24, m²) (5098, m²) (4526, m²) (1000, m²) (1200, m²) (34286, m²) (1538, m²)

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : ° , " Lat. : ° , "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° , " Lat. : ° , "

Point de d'arrivée : Long. : ° , " Lat. : ° , "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☐ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	☐	☒	
En zone de montagne ?	☐	☒	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	☒	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	☐	☒	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	☐	☒	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☐	☒	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	☐	☒	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☐	☒	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	☐	☒	
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☐	☒	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☒	
Dans une zone de répartition des eaux ?	☒	☐	Nous sommes situés dans la ZRE du marais Poitevin.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	☐	☒	
Dans un site inscrit ?	☐	☒	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	☐	☒	
D'un site classé ?	☐	☒	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	☐	☒	Pas d'utilisation d'eau prévue en phase travaux ni ensuite durant l'exploitation.
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☒	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	☒	☐	Uniquement durant la phase travaux, réalisation d'un terrassement pour la construction des bâtiments (sol).
	Est-il déficitaire en matériaux ?	☐	☒	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☐	☒	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	☒	☐	Le terrain a été pré-urbanisé par la communauté de commune. Nous connecterons les installations du nouveau site aux réseaux existants.
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	☒	
Milieu naturel	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	☐	☒	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☒	☐	Oui le site sera construit sur un ancien terrain agricole (changement de destination déjà effectuée par la communauté de commune). Actuellement, ce terrain est viabilisé pour la construction.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☒	☐	De par les rubriques ICPE (à déclaration), les risques industriels : - Incendie d'un ou plusieurs bâtiments du site - Transport de matière dangereuse - Accident logistique et déversement de produits dangereux dans la nature - Risque de pollution des sols - Emissions de COV Les bâtiments seront protégés par détection et extinction automatiques, les matériaux de construction utilisés nécessiteront une résistance au feu adéquate et les
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☒	☐	Selon le portail www.georisques.gouv.fr/ : - inondation : pas de risque connu - remontée de nappe : pas de risque connu - séisme : modéré - retrait gonflement des argiles : modéré - radon : faible - mouvement de terrain : inconnu - feu de forêt : inconnu Ces risques ont été considérés durant la phase conception, en particulier pour le dimensionnement des bâtiments et des voiries, et
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	☒	☐	Le processus génère des émissions de COV, qui seront captées et surveillées pour rester conformes aux limites en vigueur. Les procédés utilisés viseront à limiter au maximum ces émissions (systèmes fermés - injection -
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐	☒	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	☒	☐	- 130 salaires quotidiennement pour trajet domicile/travail (creation d'emplois) - 2x/semaine camions pour le fonctionnement du site - 1x/45j camions plateaux (longueur exceptionnelle) pour acheminer les pieces produites
	Est-il source de bruit ?	☒	☐	Les modules de traitement de l'air. Ils seront equipes de systeme de reduction de bruit (attenuation) afin de limiter l'impact. Le site est prevu pour un fonctionnement en 1x8, possiblement 2x8 sur des periodes de forte activite
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des odeurs ?	☒	☐	L'utilisation de produit chimique est source de COV et odeurs mais ils seront traites par des modules de traitement de l'air specifiques comportant des filtres adantes
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐	☒	Non, en dehors des batiments, il n'y a pas d'odeur residuelle puisque nous possedons des filtres. Les sites actuels CATANAGROUP possedant des activites similaires et n'ont jamais fait l'obiet de nuisances
	Engendre-t-il des vibrations ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des vibrations ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	☒	☐	Activites le matin et le soir qui engendreront des emissions lumineuses (eclairage des voiries) en particulier en periode hivernale.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	☒	☐	Les produits chimiques utilises engendrent le rejet de COV dans l'air. Ces rejets seront traites par centrale d'air. Les COV concernees sont le styrene, l'acetone et le diestone.
Émissions	Engendre-t-il des rejets liquides ?	☐	☒	
	Si oui, dans quel milieu ?	☐	☐	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	☐	☒	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	☒	☐	- Non dangereux : DIB / CARTON / BOIS / METAL / PAPIER / POLYSTYRENE Mise en place d'un tri a la source et d'une collecte par flux separes de maniere hebdomadaire. - DID Collecte et traitement par une entreprise agreee periodiquement. Recyclage partiel de certains dechets dangereux (ex : acetone).
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	☐	☒	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☒ Oui ☐ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

Deux entreprises voisines : coraliu et biofib.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Piece-jointe : Rapport d'expertise de zones humides - etude de reconnaissance de zone humide potentielle dans l'emprise du site. 25/06/2026

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Projet global etudie pour ameliorer la captation, l'extraction et le traitement des polluants. Tout en limitant au maximum l'impact sonore des appareillages. Mesure de reduction n°1 = Conception generale du site pensee pour limiter les flux (logistique et produits dangereux) croises et reduire/supprimer le risque d'accident sur le site. La disposition des batiments a ete choisie pour limiter le risque de propagation en cas de sinistre et les choix architecturaux visent a rendre les batiments mieux integres a l'environnement et plus resilient aux risques incendie et bruit. Mesure de reduction n°2 = Conception generale des espaces verts (foret miyawaki, bandes vertes le long des batiments, ...) et pense pour ameliorer la gestion des eaux pluviales, limiter l'artificialisation et l'etancheification des sols et integrer le site dans son environnement. Mesure de reduction n°3 = Detection et extinction automatiques des incendies (sprinklage) et resistance au feu des construction dans tous les locaux a risques pour supprimer le risque de propagation d'un incendie. Mesure de reduction n°4 = Conception selon le principe de segmentation des espaces. L'objectif : Separer les activites pour limiter les risques et favoriser les protections collectives et individuelles. Ces espaces sont delimites par des murs coupe-feu jusqu'a 2h en fonction des types de risques. Mesure de reduction n°5 = 15% du cout global du projet est alloue au traitement de l'air et a la ventilation. Enjeu de protection des collaborateurs, du voisinage et de l'environnement. Mesure de reduction n°6 = Utilisation du denivelle et d'un kit anti-pollution pour se premunir du risque de pollution des sols en cas de deversement accidentel (bassin de recuperation et watergates + boudins absorbants). Mesure de reduction n°7 = L'integrite des dechets et produits chimiques seront ebrites des intemperies et stockes

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Nous pensons que le projet peut être dispensé d'une évaluation environnementale. En effet, CATANAGROUP possède deux autres sites français classés à Déclaration ICPE sur les mêmes rubriques et est habitué à la gestion de ces problématiques. De ce fait, la gestion du bruit, le traitement des COV et la gestion des activités du site et leurs impacts sur l'environnement sont des thématiques de travail approfondies, nous sommes accompagnés par les DREAL locales, des pompiers et la CARSAT. - Gestion du bruit : Mis en place d'extractions des polluants incluant un cloisonnement acoustique, organisation des activités bruyantes en horaires journée (exclure la nuit), choix d'outils selon la réduction des nuisances sonores, organisation interne de gestion des ouvertures (fermer les ouvertures pour limiter les émissions

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié .	☐
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	☐
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	☐
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	☐
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	☐
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	☐
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	☐

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d’ouvrage ou petitionnaire

i Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d’évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1		☐
2		☐
3		☐
4		☐
5		☐

9 Engagement et signature

Je certifie sur l’honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l’environnement requises au titre d’autres législations applicables ☒

Je certifie sur l’honneur l’exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Nom quesnot

Prénom cloe

Qualité du signataire Responsable HSE

À Canet-en-Roussillon

Fait le 25-03-2026 /



Signature du (des) demandeur(s)