



Opération d'aménagement

Allée de Cardolle

AUDENGE

Zonage PLU : 1AU / N | Section DC Parcelles 110 / 111 / 112 / 113

Mutualisation des règles

PA4 - PLAN DE COMPOSITION

24/06/2026

20.038

Légende :

Assiette de l'opération = 32 576 m²

dont 28 208 m² en zone 1AU

dont 4 368 m² en zone N

Lots à bâtir (26) = 13 935 m² (536 m² moyen)

Macrolot = 6 544 m²

Voirie partagée / parkings visiteurs (16 places) = 2 856 m²

Accès = 127 m²

Parking du midi : 5m x 5m

Cheminement piéton en graves = 66 m²

Espaces verts communs = 4 680 m² en zone 1AU

Zone d'implantation des constructions

Au sein de cette zone : possibilité de s'implanter en limite séparative à condition que la construction ou partie de la construction à implanter n'excède pas une hauteur totale de 4 mètres dans une bande de 0 à 4 mètres comptée à partir de ces limites latérales

Ponceau

Arbres à enjeux écologiques

Présence du Grand Capricorne

Arbres gîtes Chiroptères

Échelle :

1:1000

0

10

20

40

60m

20.038_PA_2026.06.24.dwg

Dessiné par : C.B

Maitre d'ouvrage :

SAS AMENAGIR

12 Rue Albert Jacquard

33380 MIOS

Cabinet AUIGE

SELARL AUIGE - Cabinet de Géomètre-Expert

57 Rue du port - 33260 LA TESTE DE BUCH

Tel 05 57 52 77 52

E.mail : contact@auge.fr