

Louis 1er Investissement

**Aménagement d'un Parc Résidentiel de Loisirs (PRL) «
Domaine des deux lacs » à Colpo (56)**

Demande d'examen au cas par cas / *Annexes*

9 juillet 2026



FICHE SIGNALÉTIQUE

Maitre d'ouvrage / Porteur du projet

Raison sociale :	Louis 1er Investissement	
Adresse :	72 Avenue Georges Clemenceau 44 500 LA BAULE - ESCOUBLAC	
Téléphone :	02 40 60 96 96	
Interlocuteur :	M. DUVAIL Jean-Loup – 06 17 09 85 62 jeanloup.duvail@louis1erfinance.fr	

Site du projet

Nom et localisation du projet	Aménagement d'un Parc Résidentiel de Loisirs (PRL) « Domaine des deux lacs » à Colpo (56)
Parcelle cadastrale	Section ZO, numéro 199

Bureau d'études en charge de l'étude

Raison sociale :	DM EAU 
Adresse :	ZA de La Chauvelière - 8, rue Charles Lindbergh - 35 150 JANZE
Téléphone :	02.99.47.65.63
Site internet :	http://www.dmeau.fr
Représentant :	Samuel MOREAU - Gérant s.moreau@dmeau.fr
Interlocuteur en charge du dossier :	Julien MACQUET – Chargé d'études j.macquet@dmeau.fr

Références du rapport d'étude

Titre :	Demande d'examen au cas par cas relative au projet de d'aménagement d'un Parc Résidentiel de Loisirs (PRL) « Domaine des deux lacs » à Colpo (56)
Version	9 juillet 2026 (V2)

**I. ANNEXE 7 : PLAN
DE SITUATION PAR
RAPPORT AUX SITES
NATURA 2000**



En référence au code de l'environnement article R414-19 issu du décret du 9 avril 2010 relatif à l'évaluation des incidences Natura 2000 et l'arrêté préfectoral du 18 mai 2011, fixant la liste locale des documents de planification, programmes, projets, manifestations et interventions soumis à l'évaluation des incidences Natura 2000, **le projet situé hors zone classée, n'est pas soumis à l'évaluation des incidences NATURA2000.**

La ZSC du Golfe du Morbihan et de la Côte Ouest de Rhuys (Id MNHN : FR5300029) est le site NATURA2000 le plus proche du site, à 16 kilomètres à vol d'oiseau de l'opération.

Compte tenu des mesures compensatoires mises en place pour la gestion des eaux pluviales et eaux usées, le projet n'aura pas d'incidences sur un site NATURA2000, et notamment en matière de qualité de rejet des eaux pluviales.

Le projet n'est également pas connecté hydrologiquement à ce dernier, et n'est pas susceptible d'avoir des impacts sur des milieux situés à plusieurs kilomètres.

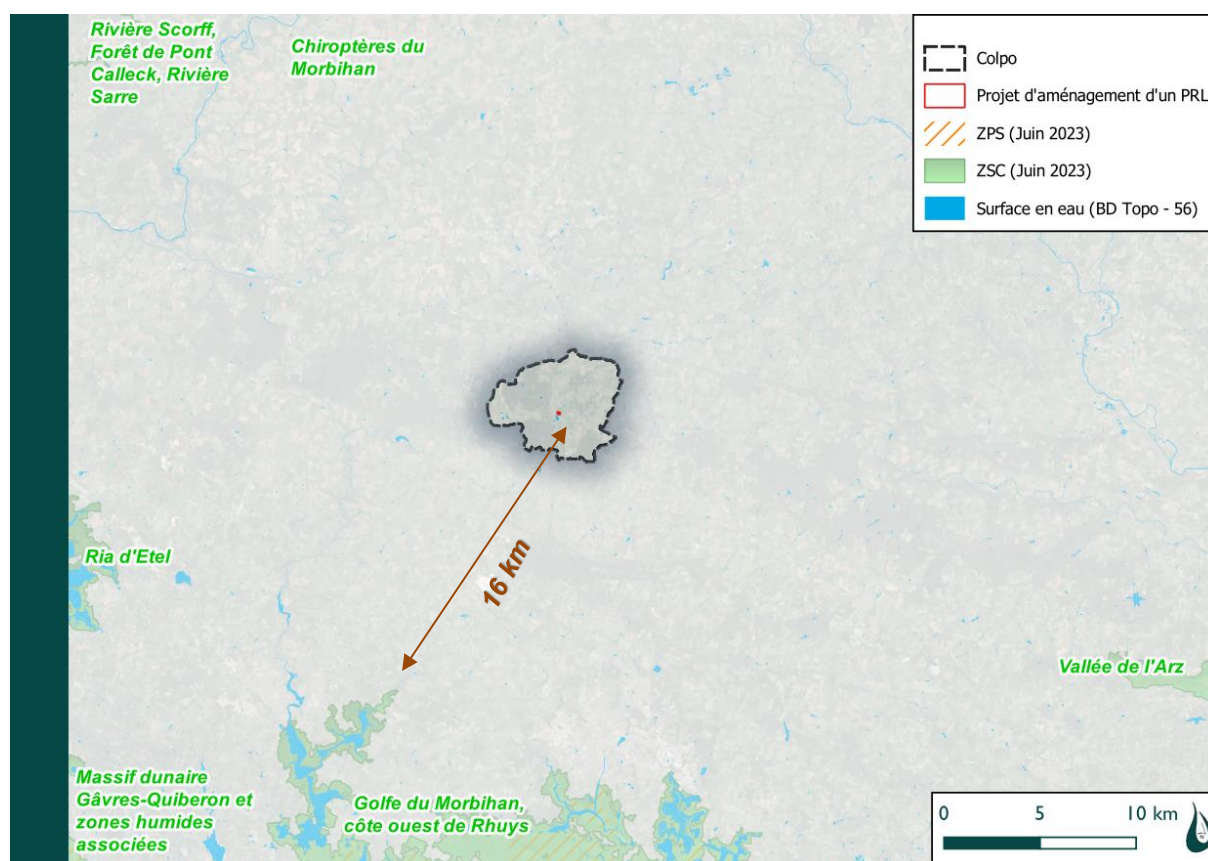


Figure 1 : Carte de localisation des sites Natura 2000 à proximité du projet – INPN, GoogleEarth