

Louis 1er Investissement

**Aménagement d'un Parc Résidentiel de Loisirs (PRL) «
Domaine des deux lacs » à Colpo (56)**

Demande d'examen au cas par cas / *Annexes*

9 juillet 2026



FICHE SIGNALÉTIQUE

Maitre d'ouvrage / Porteur du projet

Raison sociale :	Louis 1er Investissement	
Adresse :	72 Avenue Georges Clemenceau 44 500 LA BAULE - ESCOUBLAC	
Téléphone :	02 40 60 96 96	
Interlocuteur :	M. DUVAIL Jean-Loup – 06 17 09 85 62 jeanloup.duvail@louis1erfinance.fr	

Site du projet

Nom et localisation du projet	Aménagement d'un Parc Résidentiel de Loisirs (PRL) « Domaine des deux lacs » à Colpo (56)
Parcelle cadastrale	Section ZO, numéro 199

Bureau d'études en charge de l'étude

Raison sociale :	DM EAU 
Adresse :	ZA de La Chauvelière - 8, rue Charles Lindbergh - 35 150 JANZE
Téléphone :	02.99.47.65.63
Site internet :	http://www.dmeau.fr
Représentant :	Samuel MOREAU - Gérant s.moreau@dmeau.fr
Interlocuteur en charge du dossier :	Julien MACQUET – Chargé d'études j.macquet@dmeau.fr

Références du rapport d'étude

Titre :	Demande d'examen au cas par cas relative au projet de d'aménagement d'un Parc Résidentiel de Loisirs (PRL) « Domaine des deux lacs » à Colpo (56)
Version	9 juillet 2026 (V2)

I. ANNEXE 6 : DESCRIPTION DES ABORDS



Le site est délimité :

- Au Nord, par un vaste boisement et un chemin forestier ;
- A l'Ouest, par une haie horticole, une zone rudérale et des hébergements de vacances ;
- A l'Est, par un chemin forestier et des terrains de football ;
- Au Sud, par la rue de la Gare (voie d'accès au site), délimitant le terrain d'un parc urbain et d'étangs ouverts à la pêche (utilisés par la Fédération de Pêche).

Aucun cours d'eau ou surface en eau de type mare, lagune, étang ou bassin de rétention n'est situé sur le périmètre de l'opération.

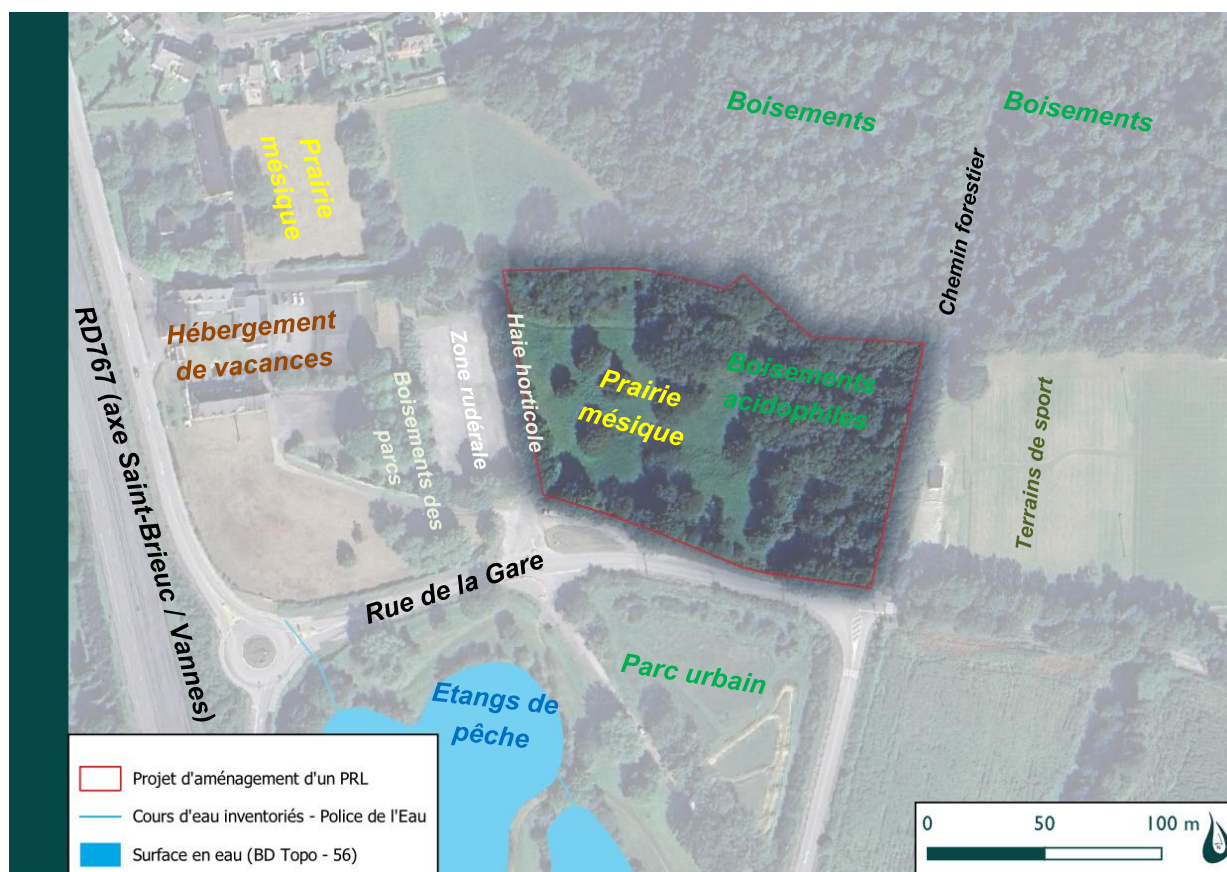


Figure 1 : Vue de l'environnement urbain et naturel autour du site – DMEAU 2026