

Louis 1er Investissement

**Aménagement d'un Parc Résidentiel de Loisirs (PRL) «
Domaine des deux lacs » à Colpo (56)**

Demande d'examen au cas par cas / *Annexes*

9 juillet 2026



FICHE SIGNALÉTIQUE

Maitre d'ouvrage / Porteur du projet

Raison sociale :	Louis 1er Investissement	
Adresse :	72 Avenue Georges Clemenceau 44 500 LA BAULE - ESCOUBLAC	
Téléphone :	02 40 60 96 96	
Interlocuteur :	M. DUVAIL Jean-Loup – 06 17 09 85 62 jeanloup.duvail@louis1erfinance.fr	

Site du projet

Nom et localisation du projet	Aménagement d'un Parc Résidentiel de Loisirs (PRL) « Domaine des deux lacs » à Colpo (56)
Parcelle cadastrale	Section ZO, numéro 199

Bureau d'études en charge de l'étude

Raison sociale :	DM EAU 
Adresse :	ZA de La Chauvelière - 8, rue Charles Lindbergh - 35 150 JANZE
Téléphone :	02.99.47.65.63
Site internet :	http://www.dmeau.fr
Représentant :	Samuel MOREAU - Gérant s.moreau@dmeau.fr
Interlocuteur en charge du dossier :	Julien MACQUET – Chargé d'études j.macquet@dmeau.fr

Références du rapport d'étude

Titre :	Demande d'examen au cas par cas relative au projet de d'aménagement d'un Parc Résidentiel de Loisirs (PRL) « Domaine des deux lacs » à Colpo (56)
Version	9 juillet 2026 (V2)

I. ANNEXE 3 : PLAN DE SITUATION

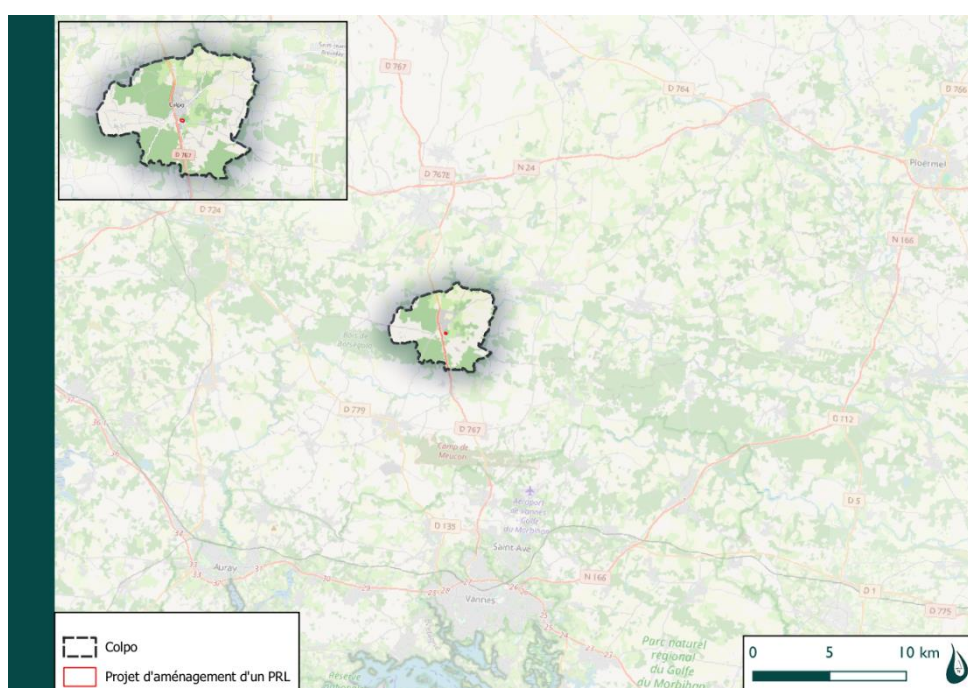


Colpo se situe dans les Landes de Lanvaux, au sein du département du Morbihan, à une vingtaine de kilomètres au Nord de l'agglomération vannetaise, en région Bretagne.

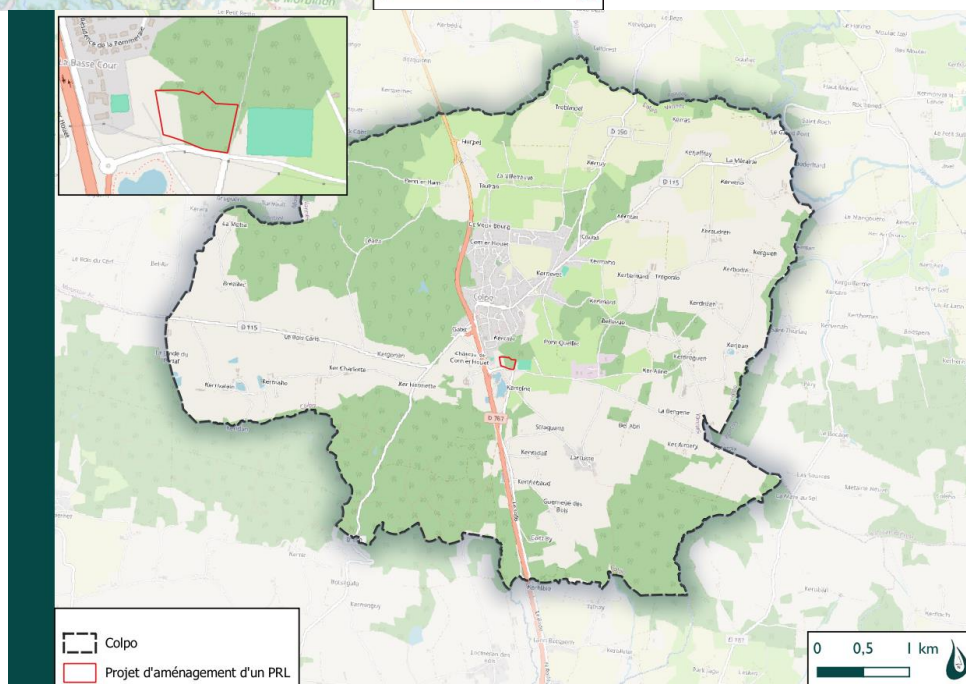
Le territoire communal s'étend sur 26,48 km² et compte 2 296 habitants (*INSEE 2023*).

Colpo fait partie de Vannes – Golfe du Morbihan Agglomération, établissement public de coopération intercommunale regroupant 34 communes pour un total d'environ 169 000 habitants.

La Commune est comprise dans le périmètre de Golfe du Morbihan et connaît une dynamique économique et démographique forte en raison de la présence d'un cadre naturel privilégié (massifs boisés), de sa proximité avec le littoral, de la traversée de l'axe routier Vannes /Saint-Brieuc (RD767) et de l'existence à proximité de gares ferroviaires et de la RN 24 (2X2 voies Quimper-Rennes).



Figures 1 : Plan de localisation de Colpo et du projet - OpenStreetMap



Le site d'étude se trouve dans le Sud de la commune de Colpo, au lieu-dit La Basse-Cour. Il s'agit de milieux prairiaux entretenus ainsi que de bosquets d'arbres. Le site s'insère en périphérie d'un boisement séparé par une petite route communale (Rue de la Gare).



Figures 2 : Vues du site depuis la rue de la Gare au Sud-Ouest du terrain (en haut) et au Sud-Est du terrain (ci-dessus) - GoogleStreetView

