

CERFRANCE zac Mouliot - VERSION 5

Rue Marguerite Duras, 32000 AUCH

Cadastre : ZD 93 + ZD 103 + ZD 104 + ZD 105
Surface totale : 3429 m²

Emprise au sol : 454,27m²
Surface plancher totale : 808,84m²
Terrasse : 50,50m² (RDC) / 20,58m² (R+1)
Espaces verts : 1437,96m²

Zone UYZ 3

- Hors zone ABF / PPRI

CES

PLU : < 50%
PROJET : 13,24%

DISTANCES

PLU : limites séparatives : 0 m autorisé
voirie : > 5 m
PROJET : lim. sép. > 9,35 m
voirie > 5,58 m

STATIONNEMENTS

PLU : 1 place VL / 50 m² de surf plancher soit 16 VL
PMR 2% des places
PROJET : 52 stationnements VL
1 place PMR
11 m² aire 2 roues

ESPACES VERTS

PLU : > 25 %
1 arbre / 200 m² (arbres parking non compris) soit 8 arbres
1 arbre / 3 places VL
PROJET : 41,93 %
26 arbres dont 18 pour parking

HAUTEUR

PLU : H_{habillée} < 9 m
H_{hors tout} < 12 m
H_{début} < 2 m
PROJET : H_{hors tout} < 12 m



MAÎTRE D'OUVRAGE :

ADIC

CREATION DE BUREAUX - CERFRANCE
ZAC du Mouliot - Rue Marguerite DURAS,
32 000 AUCH

Masse - Projet

RÉF : F25-19

PHASE : FAISABILITÉ

DATE : 10/02/2026

INDICE : 5

ECHELLE : 1:250, 1:800

01

