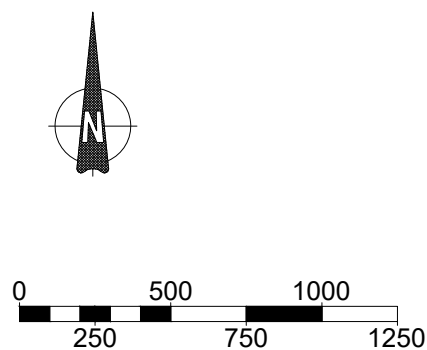
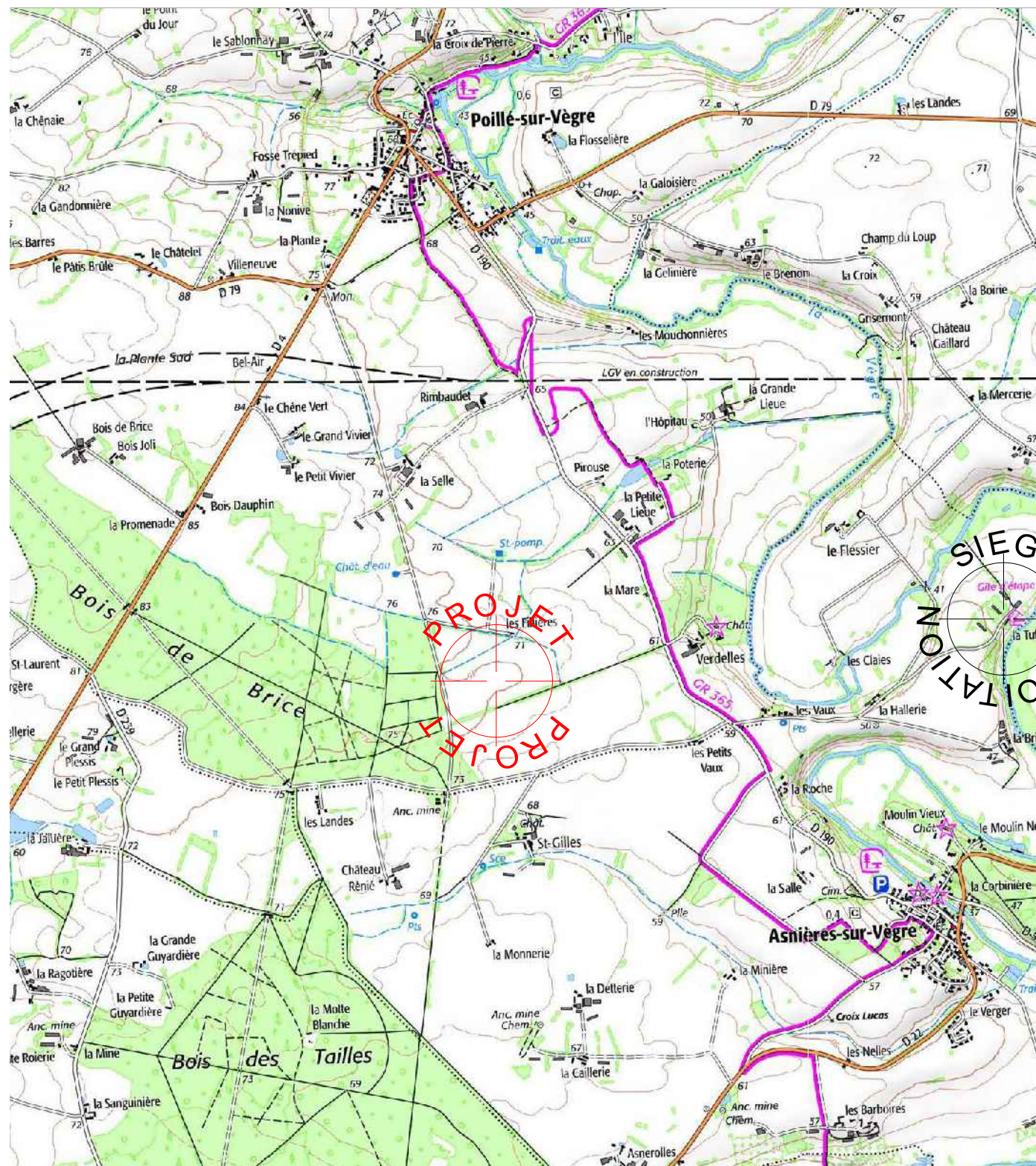




MAITRE D'OUVRAGE :

EI BERDIN Florent
Monsieur Florent BERDIN
La Tuffière
72430 ASNIERES-SUR-VEGRE

tel portable : 06.45.79.28.27
mail : latuffiere@hotmail.com

OPERATION :

PROJET DE POULAILLER 30 000 poules pondeuses plein-air avec jardins d'hiver :
Surface emprise au sol projetée : 3019 m²
Surface plancher projetée : 2668 m²

PROJET DE FUMIERE STOCKAGE FIENTES :
Surface emprise au sol projetée : 300 m²
Surface plancher projetée : 270 m²

Le site est soumis à déclaration au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)

Adresse du chantier
La Mare
72350 POILLE-SUR-VEGRE

Section YD, parcelles n°18, 122 756 m²

PERMIS DE CONSTRUIRE

CONCEPTION:

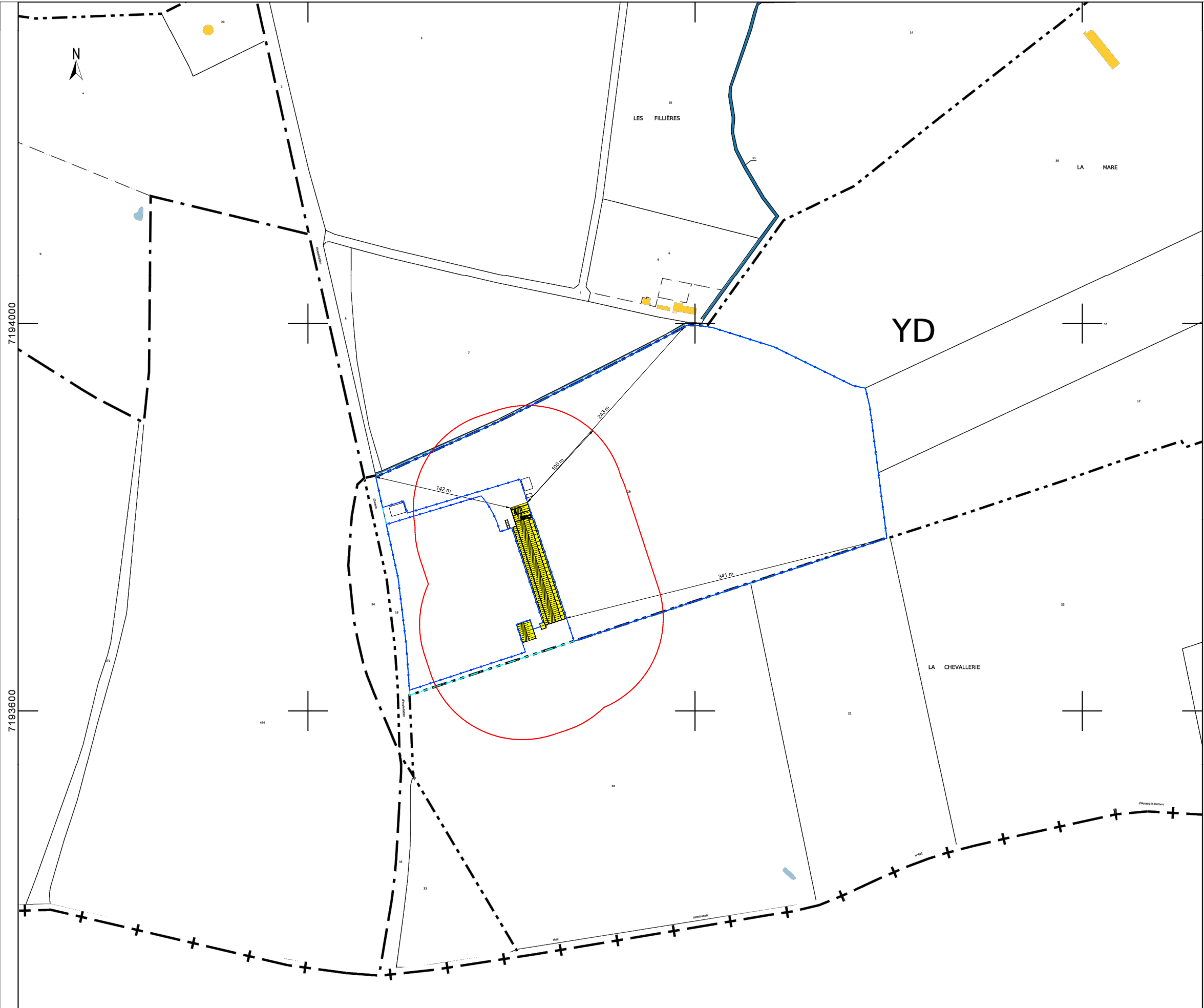


SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE D'ARCHITECTURE
4 RUE SAINT FIACRE 44150 ANCENIS
Tél : 02 40 96 02 22 - olcap.archi@gmail.com

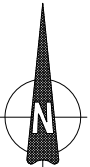
SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE D'ARCHITECTURE

FEVRIER 2024

PC1 - PLAN DE SITUATION - ECH 1:25000



EXTRAIT
CADASTRAL
COMMUNE DE
POILLE-SUR-VEGRE
SECTION YD



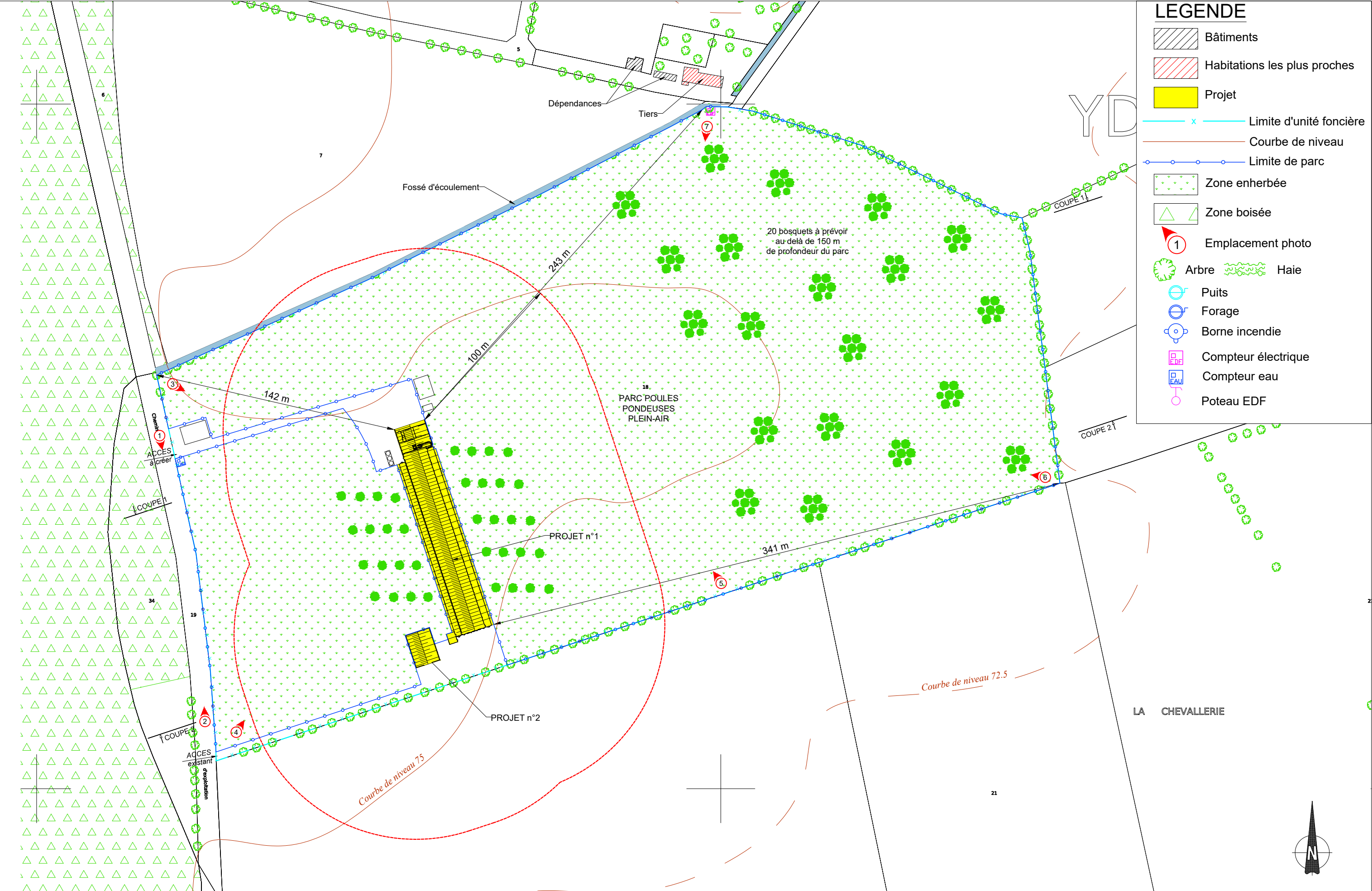
LEGENDE

- x — x — Limite d'unité foncière
- - - - - Limite de lieux-dits
- . — . — Limite de feuille cadastrale
- - - - - Limite de section cadastrale
- + - + - Limite de commune
- + + - - Limite de département
- o — o — Limite de parc

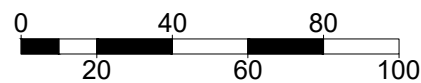
Maître d'ouvrage :
El BERDIN Florent
La Mare
72350 POILLE-SUR-VEGRE

PLAN DE MASSE PROJET 1:4000 PC2





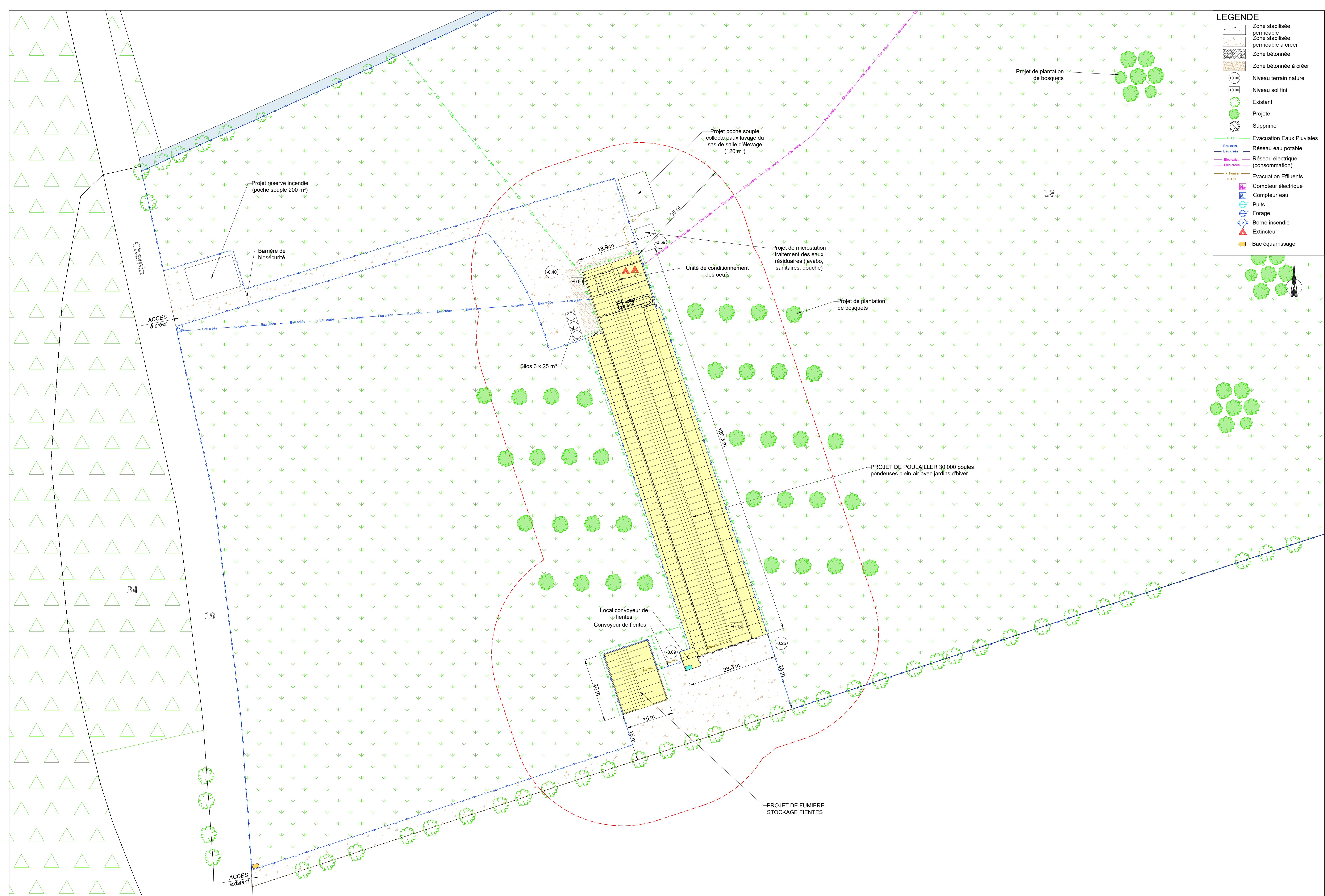
Maître d'ouvrage :
EI BERDIN Florent
La Mare
72350 POILLE-SUR-VEGRE



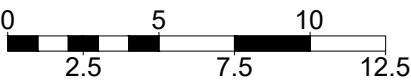
1 cm = 20 m 1:2000

PLAN DE MASSE PROJET 1:2000 PC2

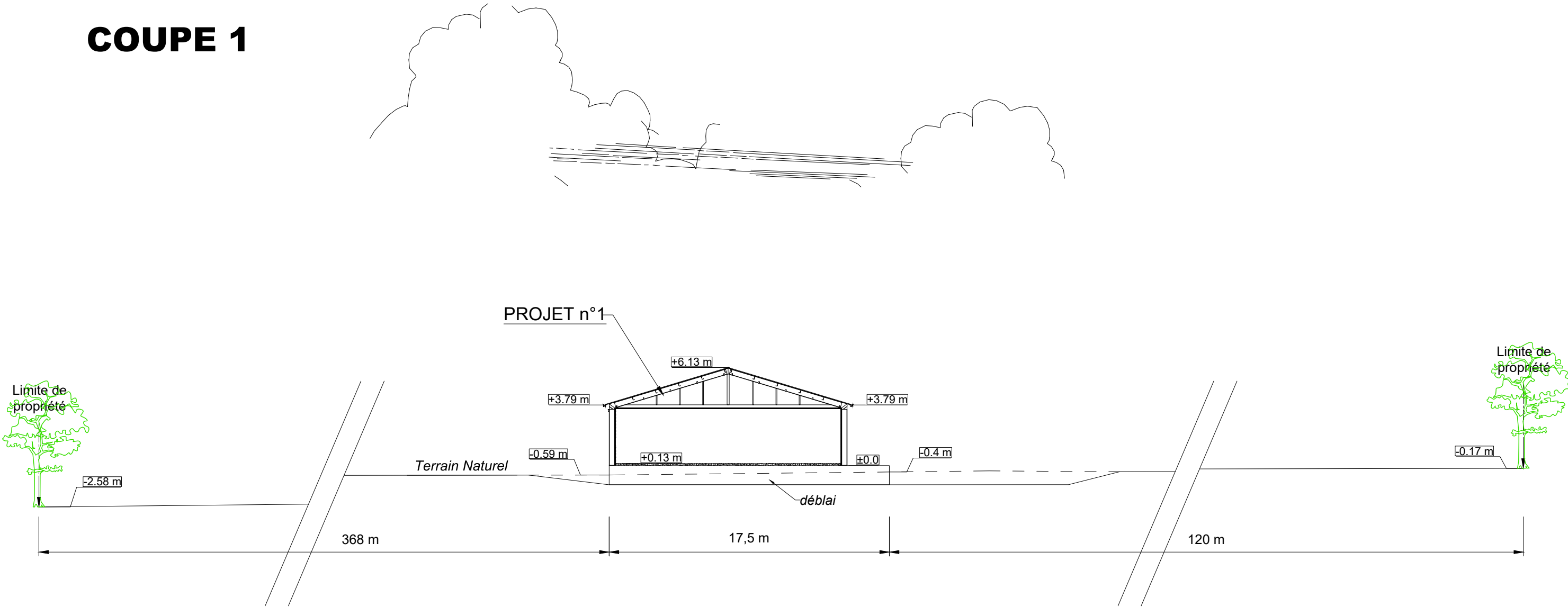
OLCAP
architectes



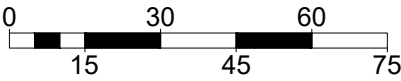
COUPE 1



1 cm = 2.50 m 1:250



COUPE 1



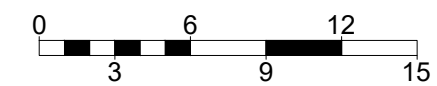
1 cm = 15 m 1:1500



Maître d'ouvrage :
EI BERDIN Florent
La Mare
72350 POILLE-SUR-VEGRE

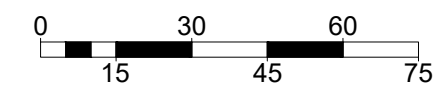
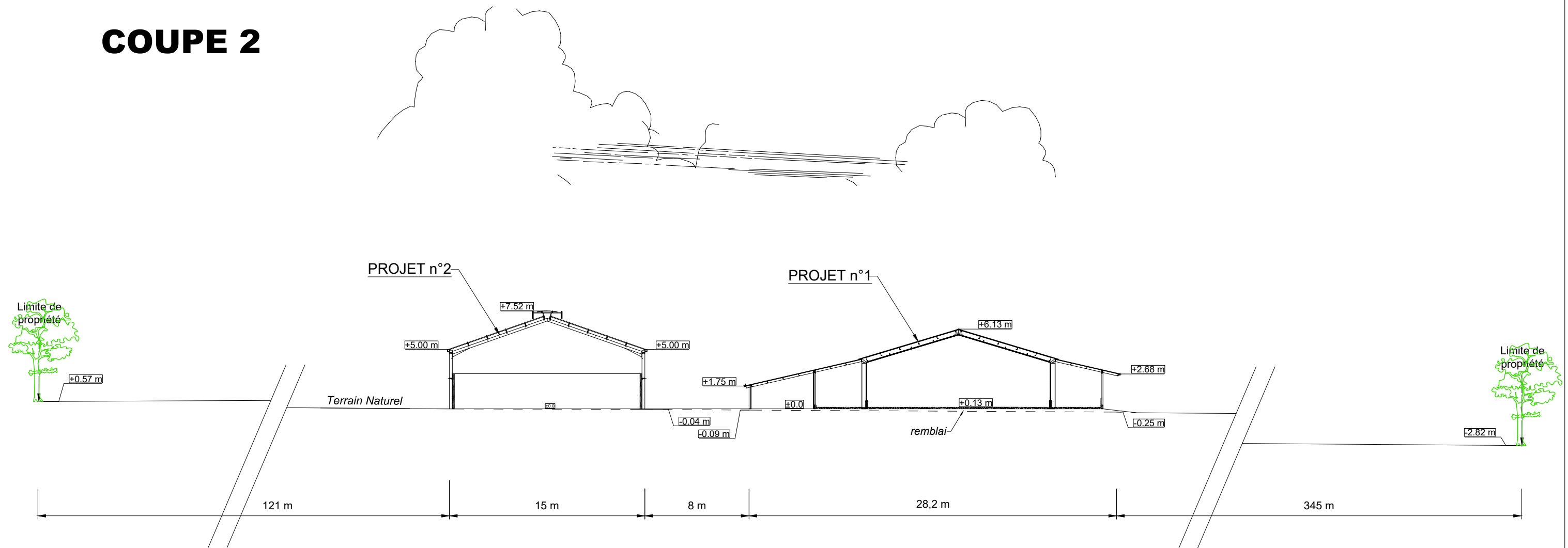
COUPE LONGITUDINALE 1:250 PC3

COUPE LONGITUDINALE 1:1500 PC3



1 cm = 3 m 1:300

COUPE 2



1 cm = 15 m 1:1500

COUPE 2



Maître d'ouvrage :
EI BERDIN Florent
La Mare
72350 POILLE-SUR-VEGRE

COUPE LONGITUDINALE 1:300 PC3

COUPE LONGITUDINALE 1:1500 PC3

OLCAP
architectes

NOTICE DESCRIPTIVE DU VOLET PAYSAGER
DU PERMIS DE CONSTRUIRE

Une notice décrivant le terrain et le projet d'aménagement suivant l'Article R.441-3 du Code de l'Urbanisme
Modifié par Décret n°2007-18 du 5 janvier 2007 - art. 8 JORF 6 janvier 2007 en vigueur le 1er octobre 2007
Modifié par Décret n°2007-18 du 5 janvier 2007 - art. 9 JORF 6 janvier 2007 en vigueur le 1er octobre 2007

PROJET DE POULAILLER 30 000 poules pondeuses plein-air avec jardins d'hiver
PROJET DE FUMIERE STOCKAGE FIENTES

Le site est soumis à déclaration au titre des Installations Classées pour la Protection de
l'Environnement (ICPE)

1 DESCRIPTIF DE L'ETAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS, LES CONSTRUCTIONS, LA VEGETATION ET LES
ELEMENTS PAYSAGERS EXISTANTS

Le site d'exploitation concerné par le projet de monsieur BERDIN Florent est localisé au lieu-dit "La Mare"
sur la commune de POILLE-SUR-VEGRE, à 2,5 km du siège d'exploitation en secteur agricole rural. Ce site
est localisé à 2 km environ au sud de l'agglomération de POILLE-SUR-VEGRE à une altitude d'environ
75 m. Le relief autour du site est relativement plat.

Le hameau de "La Mare" est constitué d'une habitation.

Les projets de construction seront localisés sur la parcelle n° 18 de la Section cadastrale YD totalisant une
surface de 122 756 m² et constituant l'unité foncière.

Le chemin rural dessert le site d'exploitation.

Une poche réserve incendie de 200 m³ sera installée sur le site (voir plan masse).

Le paysage autour du site est de type bocager avec des champs et des prairies entourés de haies et un
habitat assez dispersé.

La parcelle est en partie bordée de de boisements.

2 PRESENTATION DU PROJET DE CONSTRUCTION ET SON INSERTION DANS SON ENVIRONNEMENT, PRISE EN COMPTE
DES PAYSAGES :

a/ Aménagements prévus pour le terrain

Le terrain prévu pour les projets de construction sera peu remanié.
Un travail de remblai et de déblai sera effectué.
Le bâtiment en projet n°2 sera édifié à 120 m de l'axe du chemin rural.
L'emprise des projets représente 3 319 m².

Les eaux pluviales seront collectées par des gouttières et dirigées vers un fossé d'écoulement situé au nord
des bâtiments projetées.

Un compteur d'eau et un compteur électrique devront être installés pour alimenter le bâtiment n°1 projeté.

Aucun bâtiment ne sera démoli et aucun arbre ou haie ne sera supprimé dans le cadre des projets de
construction.

b/ Visibilité du projet

Les tiers les plus proches sont situés à 250 mètres du projet n°1. Celui-ci sera en grande partie masqué par
la végétation existante.

L'impact visuel des projets sera atténué par le choix des matériaux et des couleurs qui permettra une bonne
intégration du projet.

Les photographies jointes au dossier précisent l'environnement immédiat du site proposé.

c/ Description du projet (matériaux, couleurs,...)

Le bâtiment n°1 projeté :

Le projet sera orienté nord/sud par rapport aux pignons. Il aura les caractéristiques suivantes :

Table with 1 column and 5 rows: Une superficie totale de 3 019 m² ; une surface plancher de 2 668 m², Une longueur de 121,32 m, Une largeur de 24,59 m, Une hauteur au faîtage de 6,72 m, Une hauteur en bas de pente de 1,75 m

Les pignons et les façades seront bardés de panneaux isolés de couleur "gris beige" (RAL7006) au-dessus
d'une longrine. Les jardins d'hivers seront grillagés en façades et bardés de panneaux isolés de couleur "gris
beige" (RAL7006) en pignons. Les portails, les portes et les bandes de rive seront de couleur "beige gris"
(RAL1019). Les fenêtres seront en PVC blanc. Le bâtiment sera couvert de bac acier galvanisé laqué de
couleur "gris anthracite" (RAL7016).

3 silos en polyester de "gris beige" (RAL7006) de 25 m³ chacun destinés au stockage des aliments des
poules pondeuses seront mis en place. Une poche souple de 120 m³ permettra le stockage des eaux de
lavage du bâtiment. Une microstation traitera les eaux résiduaires (lavabo, sanitaires, douches).

Le bâtiment n°2 projeté :

Le projet sera orienté nord/sud par rapport aux pignons. Il aura les caractéristiques suivantes :

Table with 1 column and 5 rows: Une superficie totale de 300 m² ; une surface plancher de 270 m², Une longueur de 20,11 m, Une largeur de 15,00 m, Une hauteur au faîtage de 7,52 m, Une hauteur en bas de pente de 5,00 m

Les pignons et les façades seront bardés de panneaux isolés de couleur "gris beige" (RAL7006) au-dessus
d'un mur béton de teinte grise. Les portails, les portes et les bandes de rive seront de couleur "beige gris"
(RAL1019). Le bâtiment sera couvert de bac acier galvanisé laqué de couleur "gris anthracite" (RAL7016).

d/ Traitement des espaces libres

Les alentours des bâtiments seront entretenus par le demandeur.
Un parc plein air enherbé de 11,5 hectares sera mis en place autour des projets pour la sortie des poules
pondeuses.
La plantation de nombreux arbres d'essences locales et variées est prévue sous la forme de linéaires
d'arbres en sortie du poulailler et de bosquets sur le parcours.

e/ Aménagement des accès

Un accès sera créé à partir du chemin rural qui dessert le site.
Un accès est déjà existant et suffisant à partir du chemin rural qui dessert le site.

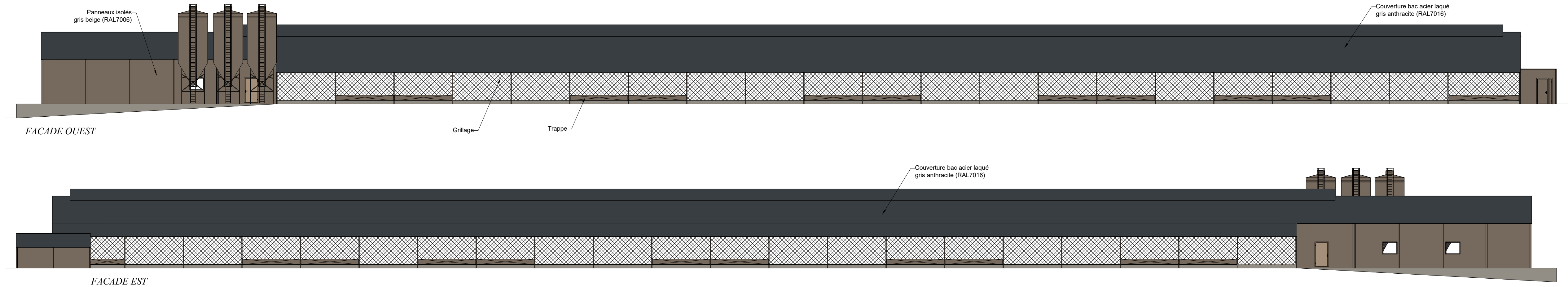
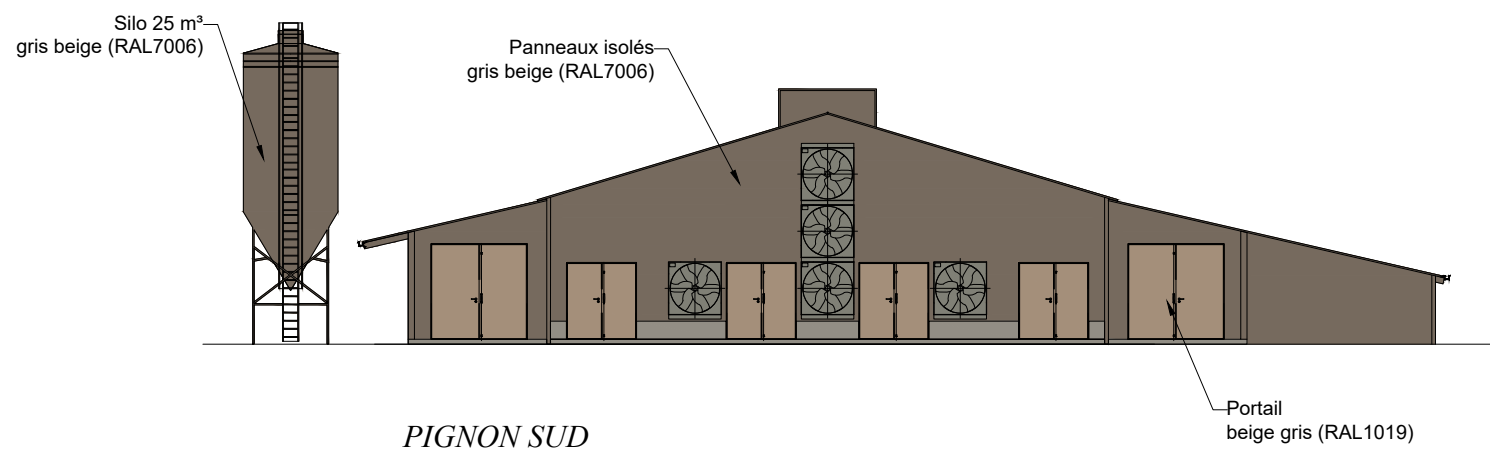
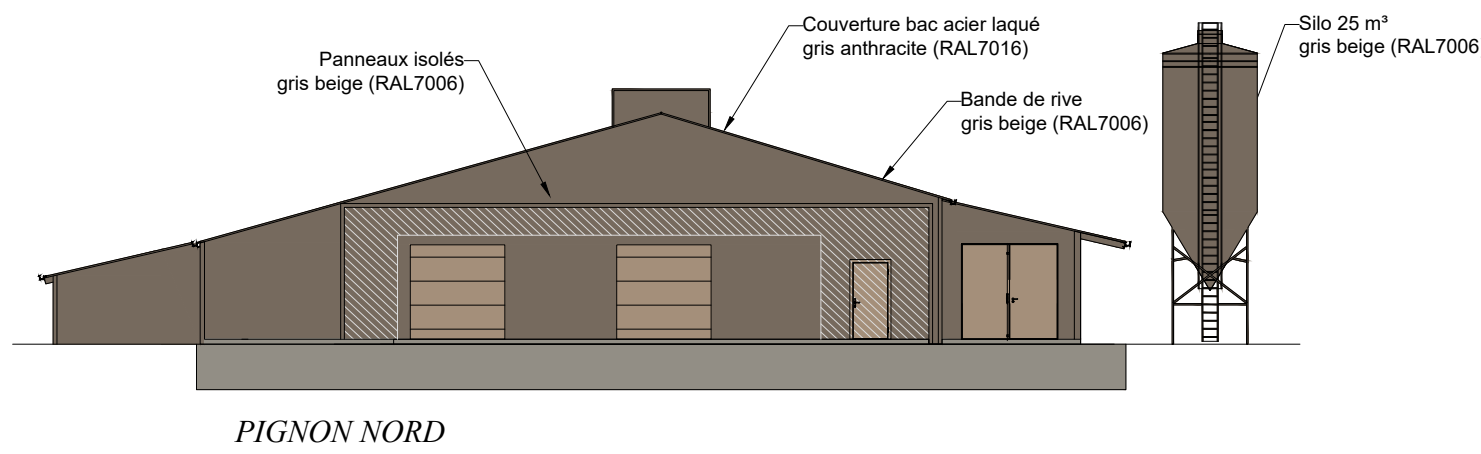
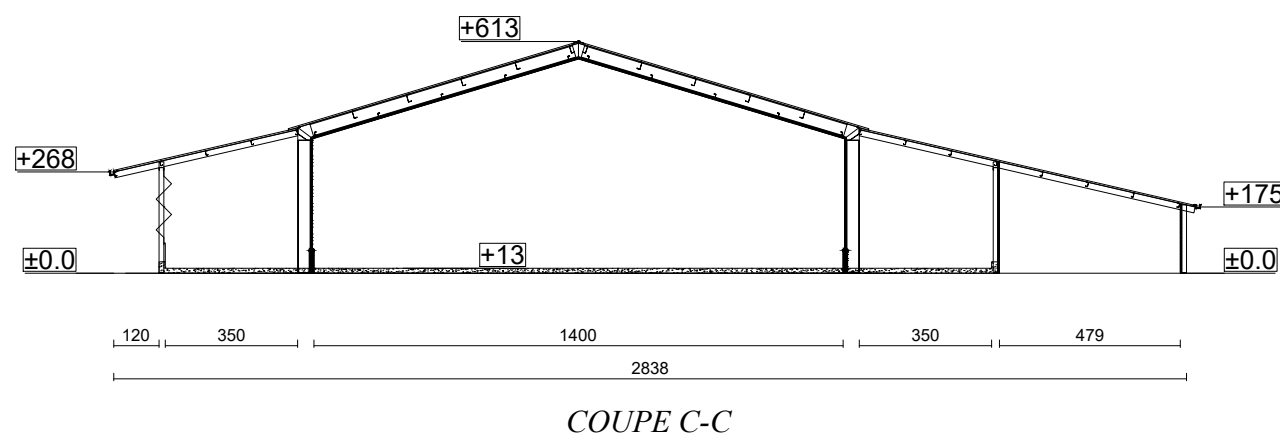
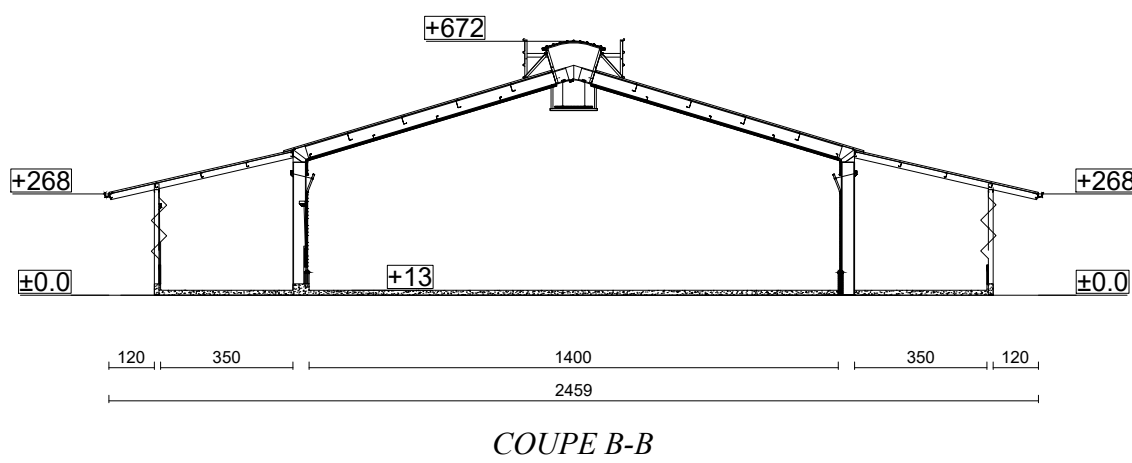
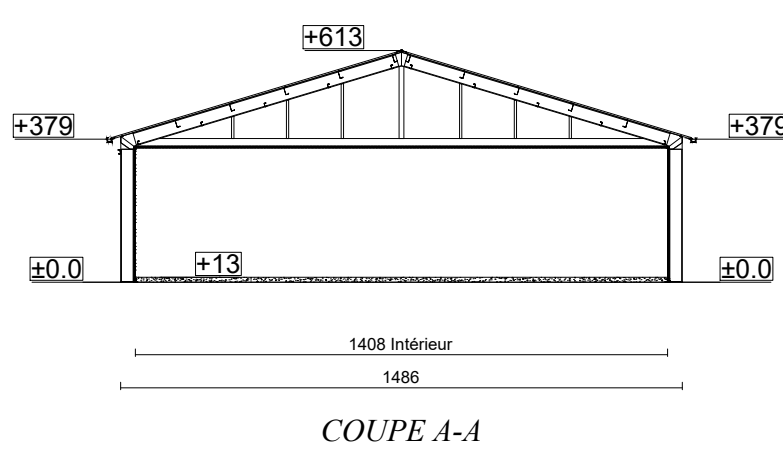
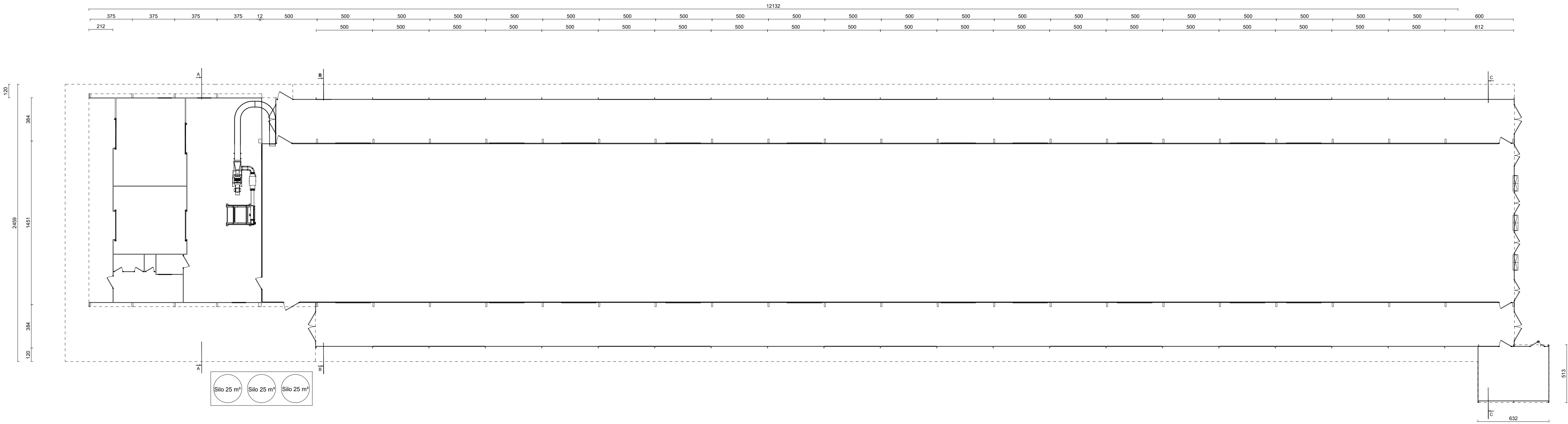
Les véhicules devant intervenir pour le ramassage des œufs et les livraisons d'aliment interviendront au
nord-ouest des bâtiments, une zone stabilisée sera mise en place pour faciliter cet accès.

Au sud-ouest des bâtiments, une seconde zone stabilisée sera mise en place pour l'intervention des
véhicules qui évacueront les fientes.

Maître d'ouvrage :

EI BERDIN Florent
La Mare
72350 POILLE-SUR-VEGRE

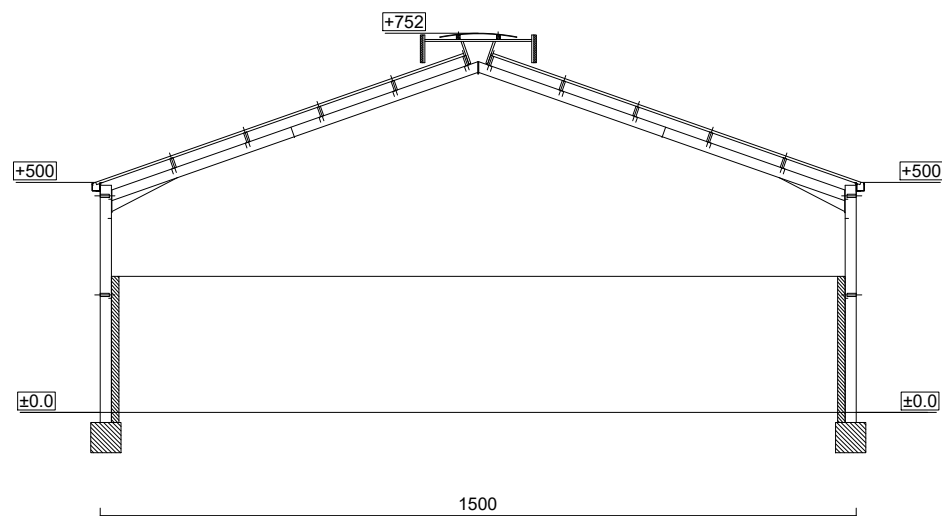
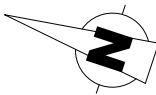
NOTICE IMPACT VISUEL PC4



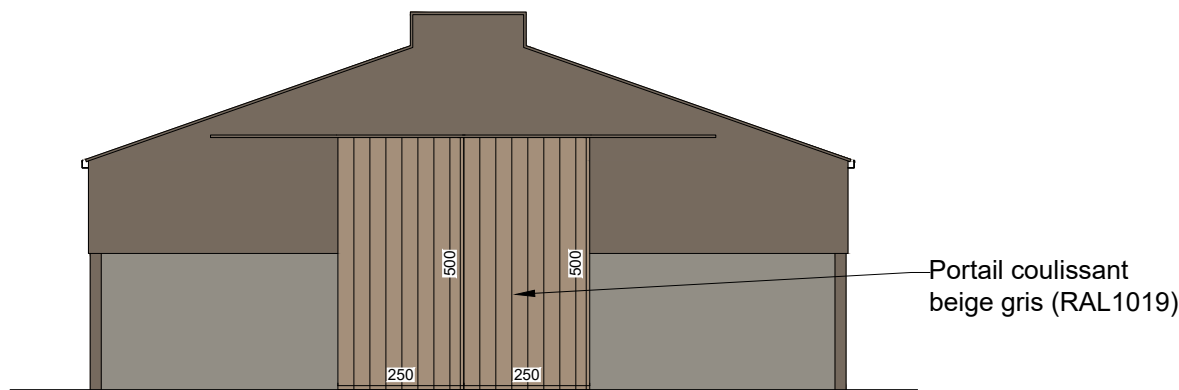
PROJET DE FUMIERE STOCKAGE FIENTES :

Surface emprise au sol projetée : 300 m²

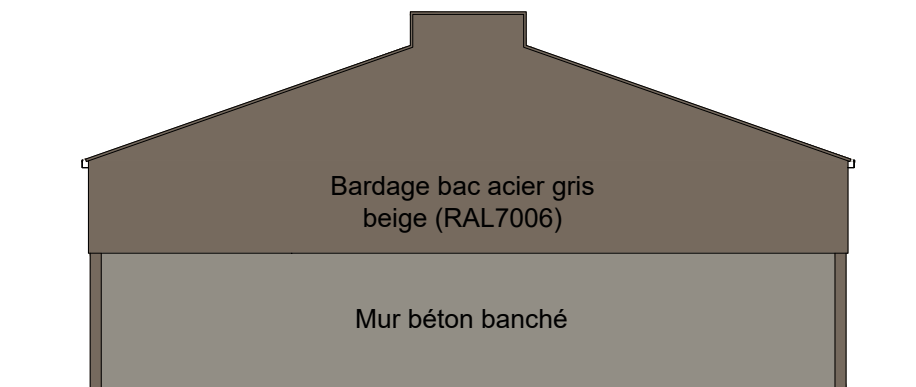
Surface plancher projetée : 270 m²



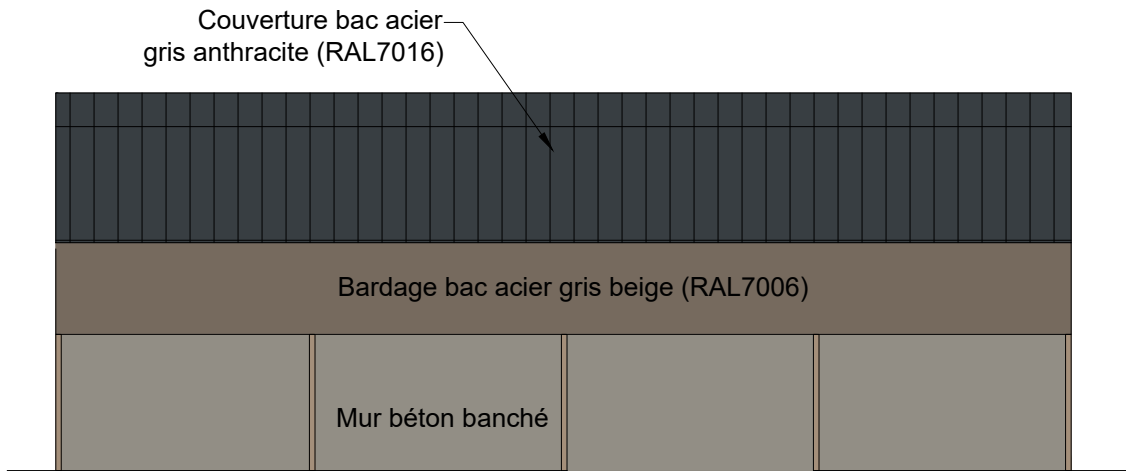
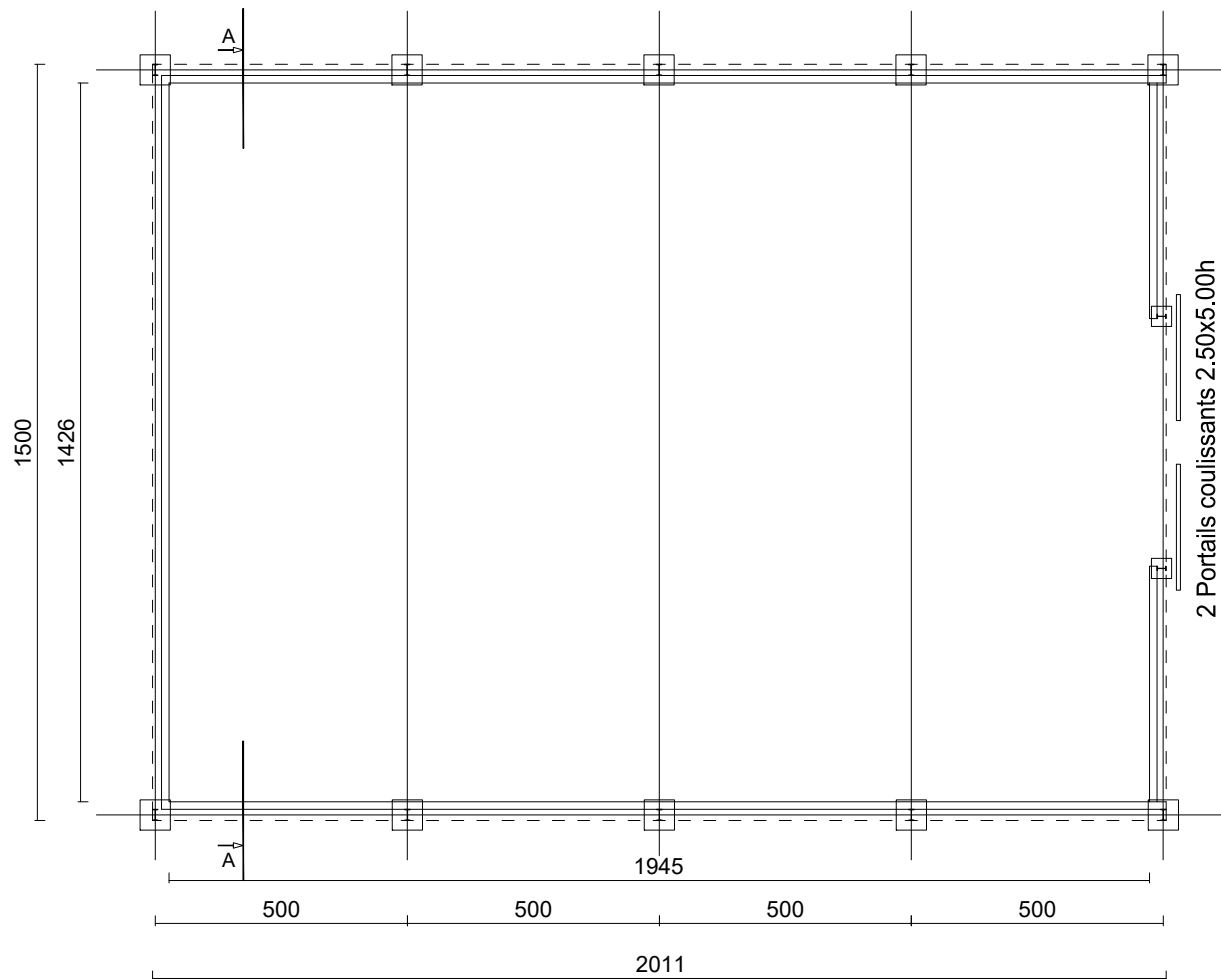
COUPE A-A



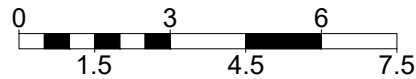
PIGNON NORD/EST



PIGNON SUD/OUEST



FACADES SUD/EST ET NORD/OUEST



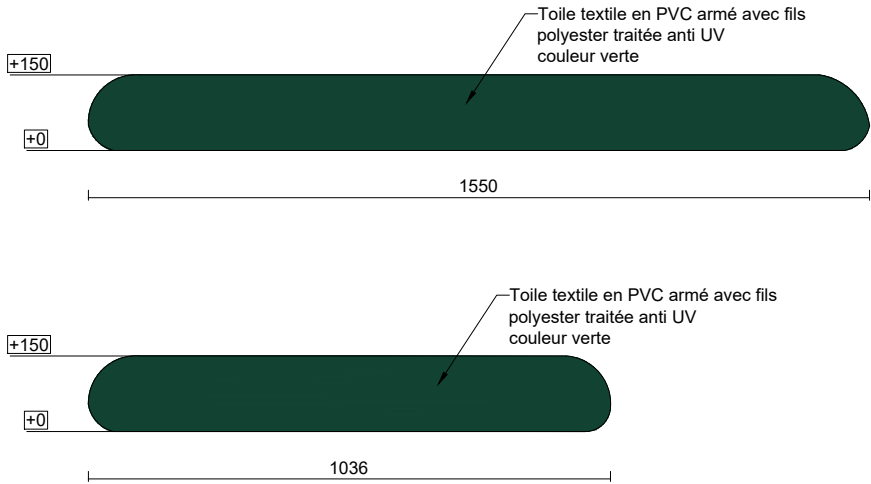
1 cm = 1.50 m 1:150

Maître d'ouvrage :

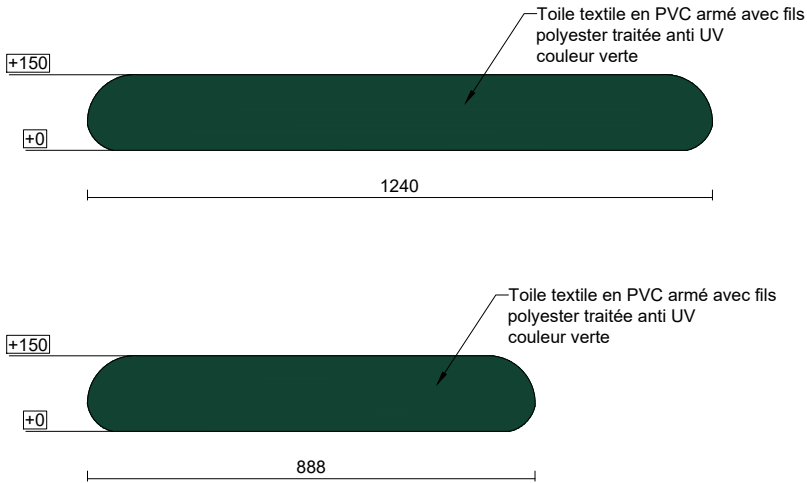
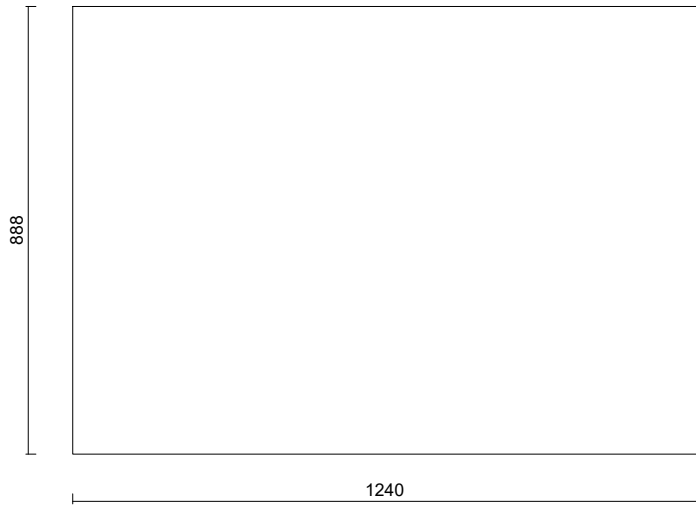
EI BERDIN Florent
La Mare
72350 POILLE-SUR-VEGRE

VUE EN PLAN ELEVATIONS PROJET 1:150 PC5

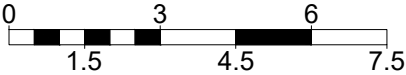
PROJET DE POCHE SOUPLE 200 M³ RESERVE INCENDIE



PROJET DE POCHE SOUPLE 120 M³ STOCKAGE DES EAUX DE LAVAGE
DU SAS ET DE LA SALLE D'ÉLEVAGE



PROJET DE CLOTURE D'UN PARC DE 12 HA :
2200 mètres linéaires environ de grillage
Hauteur de 2 m
Maillage de 50 mm x 50 mm
Acier couleur gris métal



1 cm = 1.50 m 1:150

Maître d'ouvrage :

EI BERDIN Florent
La Mare
72350 POILLE-SUR-VEGRE

VUE EN PLAN ELEVATIONS PROJET 1:150 PC5



Etat existant d'après la photo n°6



Etat projeté



Maître d'ouvrage :	
--------------------	--

EI BERDIN Florent
La Mare
72350 POILLE-SUR-VEGRE

ENVIRONNEMENT PROJET PC7 - PC8

OLCAP
architectes