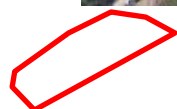


ANNEXE 3 - ZONE D'IMPLANTATION

ENVIRONNEMENT PROCHE :

Le secteur des Groues étant en cours de transformation rapide, les fonds de plans ne reflètent pas l'état actuel du chantier de la gare NFL ni des lots environnants. Le projet est représenté en insertion à titre indicatif.



Aire d'étude

Source: Google Earth, 19/09/2019

ANNEXE 3 - ZONE D'IMPLANTATION

ENVIRONNEMENT LOINTAIN :

Le secteur des Groues étant en cours de transformation rapide, les fonds de plans de reflètent pas l'état actuel du chantier de la gare NFL ni des lots environnants. Le projet est représenté en insertion à titre indicatif.



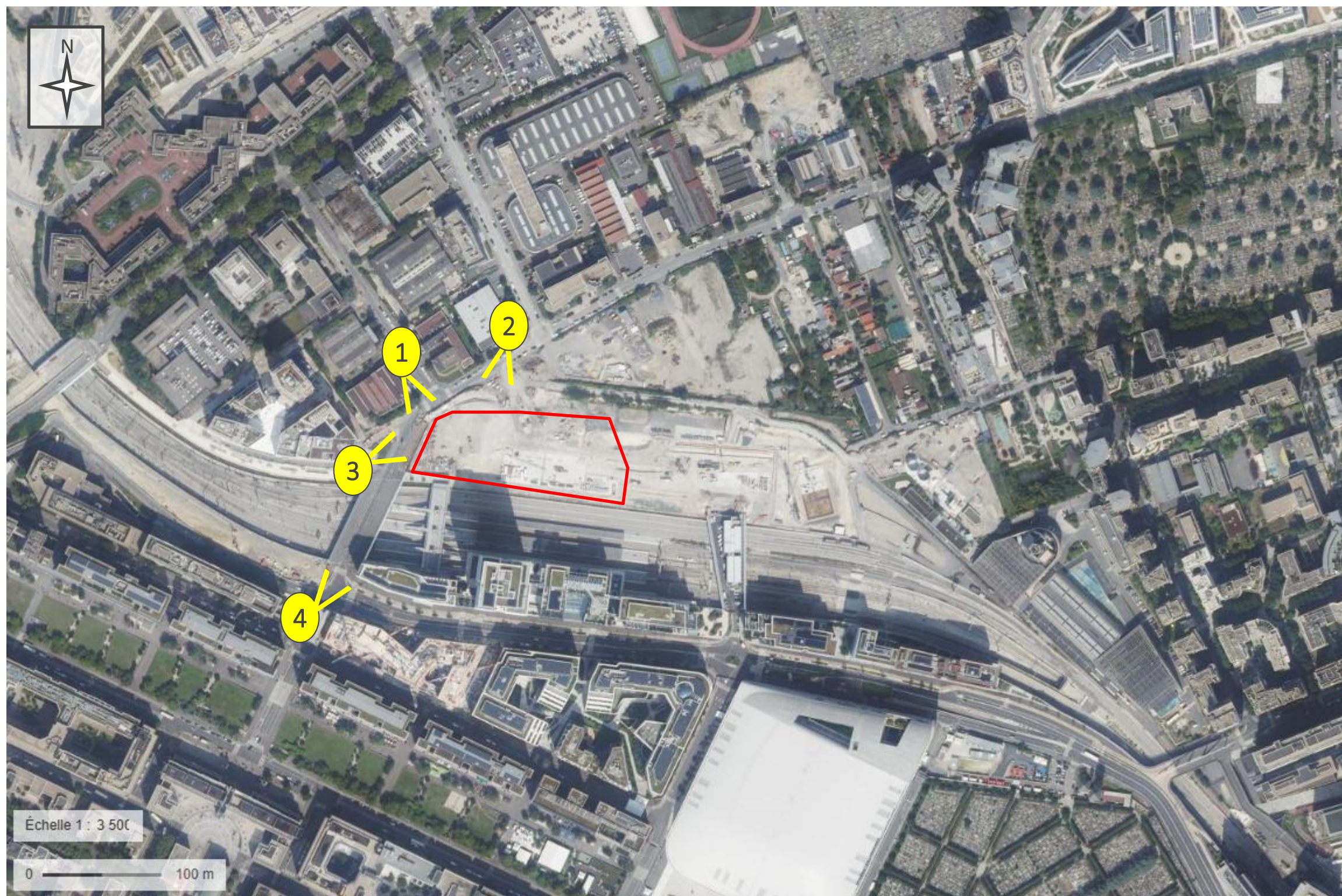
Aire d'étude

Source: Google Earth, 19/09/2019

ANNEXE 3 – ZONE D’IMPLANTATION

PHOTO AÉRIENNE 1/3 5000 – REPÉRAGE DES PRISES DE VUE:

Le secteur des Groues étant en cours de transformation rapide, les fonds de plans ne reflètent pas l’état actuel du chantier de la gare NFL ni des lots environnants. Le projet est représenté en insertion à titre indicatif.



Source : Géoportail, TERAQ, 2026

ANNEXE 3 – ZONE D’IMPLANTATION

AUX ABORDS DU SITE :

1



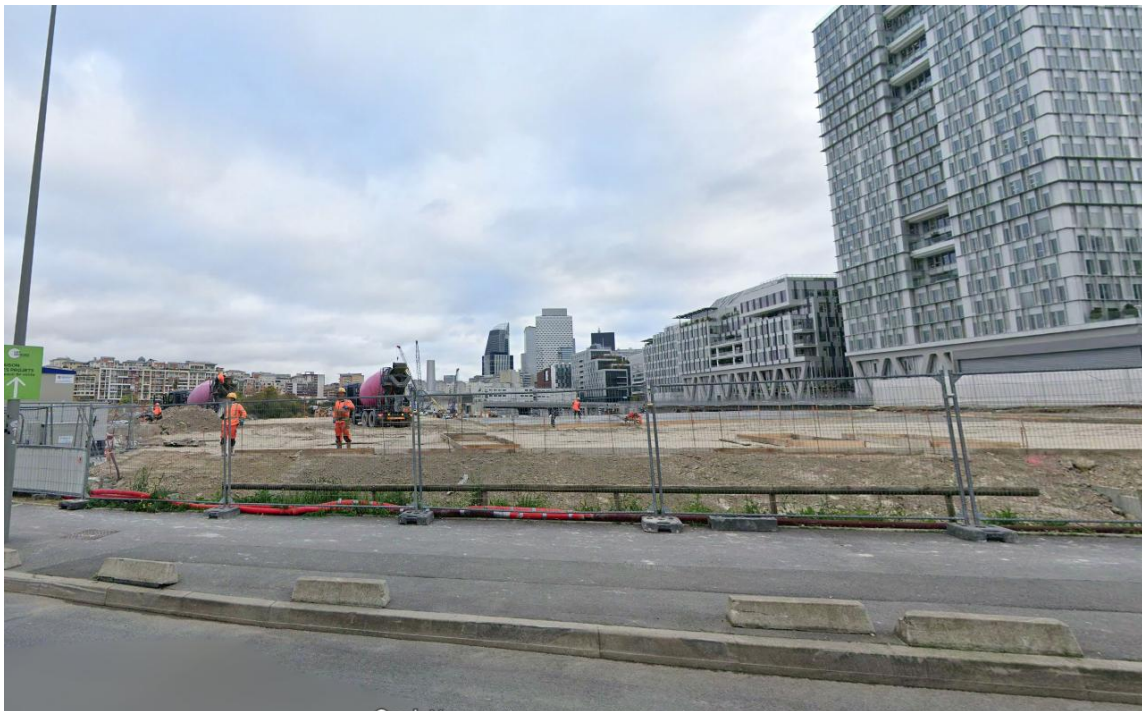
Vue sur le site depuis Rue de la Garenne(Google Street View, 10/2024)

2



Vue sur le site depuis Rue de la Garenne (Google Street View, juillet 2020)

3



Vue sur le site depuis le Pont Celestin Hebert (Google Street View, 10/2024)

4



Vue sur le Pont Celestin Hebert au sud du site (Google Street View, 10/2025)

ANNEXE 3 – ZONE D'IMPLANTATION

SUR LE SITE DE CHANTIER :



Photos du site de chantier (Linkcity, début 2026)

Linkcity_Projet Connexe_ZAC des Groues