

Engagements chantiers Linkcity

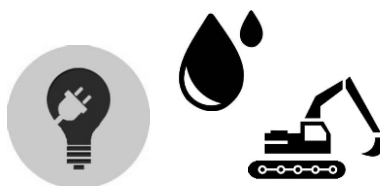
« Nous, dirigeants et collaborateurs de Linkcity France, nous engageons à réaliser des chantiers exemplaires. Nous souhaitons qu'ils soient le reflet de notre engagement pour des projets qui prennent en compte les enjeux environnementaux et sociétaux.

Cette charte expose nos engagements et nos actions pour nos chantiers. »

7 engagements pour des chantiers exemplaires



Sensibiliser
les équipes



Maîtriser les consommations
des bases vies et des engins



Réduire les déchets et
encourager le réemploi



Préserver et
favoriser la
biodiversité



Limiter les nuisances



Engager des actions
citoyennes (insertion,
partenariats locaux, ...)



Favoriser les
mobilités
décarbonées

Nos actions sur nos chantiers

Toutes les opérations Linkcity devront respecter :

- Le label TOPSITE et le Référentiel Environnement de BFF (voir annexes 1 et 2)
- Un socle d'exigences obligatoires référencées dans ce document
- Un minimum de 5 bonnes pratiques choisies parmi la liste ci-dessous

Le label Topsite

TopSite est un label interne de Bouygues Construction, qui vise à labelliser tous les chantiers responsables et engagés (voir annexe 1).

Il permet d'harmoniser les processus du groupe et d'apporter les garanties de notre engagement RSE.

Le label TopSite repose sur 5 grandes thématiques : Santé Sécurité, Environnement, Qualité et satisfaction client, Social et Sociétal.

Pour chaque thématique, trois types de critères sont définis : les qualifiants (les critères de base), les bonus innovation et les bonnes pratiques (pour aller plus loin), les drapeaux.



Le socle d'exigences obligatoires

- **Formation et communication :**
 - Tous les intervenants du chantier sont sensibilisés aux enjeux environnementaux de l'opération.
- **Carbone** (pour les projets avec des engagements carbone) :
 - Organiser le plan de suivi du carbone avec le référent carbone désigné dans l'UO et réaliser des points carbone réguliers
 - S'interroger systématiquement sur l'impact carbone des variantes proposées.
 - Obtenir l'ACV finale à la livraison et réaliser un REX sur les éventuels écarts avec l'ACV en phase conception.
- **Achats :**
 - L'intégralité du bois utilisé pour la construction est issue de forêts européennes gérées durablement ou justifie d'un label FSC ou PEFC.
 - L'entretien et la maintenance sont abordés avec le client lors des choix des fiches produits.
- **Mobilité :** les mobilités à faibles émissions (vélo, covoiturage, véhicules électriques, transports en commun,) sont favorisées sur le chantier. A minima, une borne de recharge électrique (11 KW minimum) est prévue sur chaque chantier ainsi qu'un dispositif d'attache des vélos.
- **Déchets :**
 - Le SOGED (schéma d'organisation et de gestion des déchets) est réalisé.
 - La limitation des déchets à la source est étudiée systématiquement.
 - 85% des déchets au minimum (en masse) sont valorisés.
- **Biodiversité :**
 - Les risques biodiversité sont identifiés et intégrés. Les zones à enjeux sont protégées. Un soin particulier est porté à la préservation des végétaux et à la non-atteinte aux espèces sensibles et/ou protégées.
 - L'aménagement de biotopes et/ou d'habitats favorables à la biodiversité est réalisé.
- **Nuisances et pollutions :**
 - Les principales nuisances générées par le chantier (sonores, , olfactives, poussières...) sont identifiées et des mesures sont prises pour les réduire.
 - Prendre des dispositions pour empêcher l'amenée de boues sur les chaussées et des rejets de polluants aux réseaux.
- **Actions citoyennes :**
 - 5% d'heures d'insertion sont prévues ($nb\ d'heures = \frac{\text{Montant du marché HT} \times 0,35 \times 5\%}{30\text{€}}$).
 - Des partenariats avec des associations locales sont établis, pour une action par chantier à minima (visite de chantier, action de sensibilisation, ...).

Les bonnes pratiques – 5 sont à sélectionner à minima (un bullet point = une action)

- **Approvisionnement** : une étude d'optimisation des flux est réalisée.
- **Engins** : les appareils les moins consommateurs sont privilégiés.
- **Base vie** :
 - Les constructions existantes, les Algeco Premium ou la mutualisation avec un chantier voisin sont privilégiées.
 - Des solutions de réduction des consommations sont étudiées (radiateurs connectés aux fenêtres, extracteurs basses consommations, PAC air/air, panneaux solaires, ...).
 - Les eaux de pluies sont récupérées en eau de lavage.
- **Déchets** : 2 actions du catalogue Zéro Déchet Ultime (ZDU) sont mises en place (voir catalogue ZDU en annexe).
- **Réemploi** :
 - Les bétons de démolition et produits de rabotage sont valorisés.
 - Les terres saines excédentaires sont proposées sur des plateformes de réutilisation ou réutilisées sur un autre chantier.
 - Des matériaux de réemploi sont mis en œuvre (in situ ou issus de plateformes).
- **Biodiversité** :
 - Des animations sont organisées pendant la phase chantier.
 - Un partenariat avec une association locale ou un prestataire est proposé en post livraison (entretien, animation, ...)
- **Nuisances et pollutions** :
 - Un diagnostic sonore et cartographique est réalisé pour les besoins du chantier, en contexte urbain dense.
 - Les produits les moins polluants sont sélectionnés. Un séparateur hydrocarbures est installé pour les besoins du chantier.
- **Actions citoyennes** :
 - Une personne en insertion est embauchée en CDI.