



# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

## Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : 29-01-2025 /

Dossier complet le : 21-02-2025 /

N° d'enregistrement : 001052/KK P

### 1 Intitulé du projet

Extension des réserves, extension bureaux et création d'un parking couvert pour le centre commercial SUPER U à La Chapelle Basse Mer - DIVATTE SUR LOIRE (44).

### 2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

#### 2.2 Personne morale

Dénomination

SCI PASTEUR

Raison sociale

SCI

N° SIRET

34845505600013

Type de société (SA, SCI...)

Sociétés

Représentant de la personne morale ☐ Madame

☒ Monsieur

Nom

GRENON

Prénom(s)

SEBASTIEN

### 3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie                                           | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.) |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 41. Aires de stationnement de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs | ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de mobiles de loisirs., 41A                                                                        |

#### 3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

#### 3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

### 4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

L'extension du SUPER U se veut un projet global ayant pour objectif de conserver une cohérence architecturale d'ensemble et d'améliorer le confort des usagers sur le site, par les nouvelles prestations proposées telles que l'agrandissement de la surface de vente, des bureaux, des réserves (surfaces de plancher créée : 2067m<sup>2</sup>), la création d'une piste de drive supplémentaire, du nombre de places de stationnement, (surface au sol parking actuel 9869.88m<sup>2</sup> et extension parking 4436.82m<sup>2</sup>) des aménagements extérieurs. Les projets d'extension, celui de la vente et des bureaux et celui des réserves, s'implantent dans des zones déjà artificialisées pour une grande partie. Le projet de création d'un parking silo prend place sur le parking actuel. Il devient le nouveau repère identitaire de l'enseigne du SUPER U de la Chapelle Basse-Mer, qui se présente en amont de l'actuelle façade principale. Plusieurs parcelles sont concernées par le projet.

#### 4.2 Objectifs du projet

Le projet faisant l'objet de la présente demande est relatif à l'extension du parking. Le parking silo est implanté en partie centrale du parking existant, permettant de conserver les voies périphériques actuelles. Il possède un étage, accessible aux véhicules légers. Le rez-de-chaussée reprend le niveau du parking existant, qui est en légère pente en direction du Sud-Ouest. La façade principale du parking, parallèle au boulevard Pasteur, s'implante avec un retrait minimal de 15 de la limite de propriété. Une ombrière composée de panneaux photovoltaïques (1817m<sup>2</sup>) recouvre une partie de l'étage du parking silo, avec un faitage atteignant 9.02m au plus haut. Cette ombrière se positionne au Nord-Ouest du parking silo, en retrait du boulevard Pasteur et intégrée à la façade de l'entrée principale. Un bandeau en bardage métallique plan, en pose horizontale et de ton gris foncé (RAL 7022) contourne quasiment l'ensemble du garde-corps de l'étage du parking silo (4,70mht), et crée le lien entre les deux entrées. Les escaliers de secours seront habillés d'une tôle perforée de ton gris foncé, et protégés du rez-de-chaussée du parking silo par des parois maçonnées peintes de ton beige le long de la façade du SUPER U. En façade du travelator, il est prévu des menuiseries

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 Dans sa phase travaux

Dans le cadre des travaux préliminaires, aucun défrichement n'est nécessaire puisque le site est déjà imperméabilisé.

Trois phases de travaux :

Phase 1 et phase 2 : bureaux / réserves en parallèle sur une durée d'environ 10 mois.

Phase 3 : mise en œuvre du parking silo (réalisée en trois temps afin de laisser en permanence 2/3 des places accessibles à la clientèle). La durée du chantier « parkings » est estimée à 7/8 mois.

Les travaux commenceront par la réalisation de terrassements et fondations.

Ils se poursuivront ensuite par la réalisation du clos couvert puis des aménagements intérieurs. Des places de stationnement seront créées pour les clients. Des bornes de recharge seront mises en place.

La réception du site est prévue pour mai 2027.

D'un point de vue de la végétalisation, elle va se densifier au niveau des parkings, par la mise en place de jardinières, et la création d'un alignement d'arbres le long du boulevard entre les parkings et la route.

### 4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

L'objectif de la demande est de pouvoir répondre à la demande croissante de la clientèle actuelle. Les extensions de bâtiment vont permettre au magasin de pouvoir avoir plus d'espaces au niveau des réserves.

L'extension des parkings permettra de répondre au stationnement de la clientèle. La végétalisation est renforcée au niveau du nouveau parking. En terme de gestion des effluents et des déchets, il n'y aura pas d'évolution par rapport au fonctionnement actuel.

## 4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Un permis de construire est déposé pour la création du projet, intégrant l'extension de la surface de vente et des bureaux, et la surface des réserves. Les surfaces de plancher créées sont inférieures à 10000m<sup>2</sup> : 2067m<sup>2</sup> créés

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques du projet                                                                                                                                                                                                                                                                         | Valeurs                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Surface au sol du parking actuel : 9869.88 m <sup>2</sup><br>Surface de l'étage parking construit : 4436,82 m <sup>2</sup><br>Surface de plancher d'extension des réserves et des bureaux/surface de vente : 2067m <sup>2</sup><br>Surface de panneaux photovoltaïques mis en ombrières : 1817m <sup>2</sup> | (108, nouvelles places) |

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune d'implantation

Numéro :  Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal :      BP :    Cedex :

##### Coordonnées géographiques<sup>[1]</sup>

Long. : ° ° ° O  ,  "  Lat. : ° ° ° N  ,  "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ° ° ,  "  Lat. : ° ° ° ,  "

Point de d'arrivée : Long. : ° ° ° ,  "  Lat. : ° ° ° ,  "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

Le projet est encadré par le PLU de Sevre-Loire. Le projet se situe en zone Uec

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☒ Oui ☐ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☒ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».**

## 5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il :                                                                                                                                        | Oui                      | Non                                 | Lequel/Laquelle ?                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?                                                              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet n'est pas situé dans une ZNIEFF mais a proximité de ZNIEFF de type 1 : 520013071, 520006602, 520006603, et ZNIEFF de type 2 : 520013069, 520220074                                               |
| En zone de montagne ?                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                            |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Aucun arrêté de Biotope ne couvre les zones alentours du projet dans un rayon de 5kms.<br>L'arrêté de biotope le plus proche est numéroté FR3800506, Landes du Fuilet et se situe à 15kms à l'est du site. |
| Sur le territoire d'une commune littorale ?                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                            |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                            |

| Le projet se situe-t-il :                                                                                                                                    | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ?                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?                                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le territoire de la commune n'est pas couvert par un plan de prévention vis à vis du bruit.    |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                |
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le PPRi Loire Amont couvre la commune de Divatte sur Loire, mais le projet n'est pas concerne. |
| Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Approuve par arrete prefectoral le 12 mars 2001                                                |
| Dans un site ou sur des sols pollués ?                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | le site possède une station service en fonctionnement avec des cuves pour stocker le carburant |
| Dans une zone de répartition des eaux ?                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Aucun captage, ni perimetre de protection rapproche ne se situe sur l'emprise du terrain.      |
| Dans un site inscrit ?                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                |

| Le projet se situe-t-il dans ou à proximité : | Oui                                 | Non                                 | Lequel et à quelle distance ?                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D'un site Natura 2000 ?                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | FR5212002 : Vallée de la Loire de Nantes aux Ponts-de-Ce et ses annexes, à 4kms au nord ouest<br>FR5212001 : Marais de Goulaine, à 5kms au sud |
| D'un site classé ?                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                |

## 6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles |                                                                                                | Oui                      | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ressources              | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?<br>Si oui, dans quel milieu ?                           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet d'extension de parkings n'engendra pas de consommation d'eau.<br>Le projet d'extension du site pourra augmenter des augmentations de consommations à la marge, le site est raccorde au réseau d'eau potable |
|                         | Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | les travaux réalisés pour l'extension des parkings seront réalisés sur les surfaces existantes de parkings.<br>il n'y aura donc pas de modifications sur les masses souterraines.                                     |
|                         | Est-il excédentaire en matériaux ?                                                             | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Les éventuels déblais excédentaires seront évacués directement en dehors du site. Mais dans le cadre des travaux prévus, il n'est pas prévu d'excédents en matériaux.                                                 |
|                         | Est-il déficitaire en matériaux ?                                                              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                       |
|                         | Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?                         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                       |

| Incidences potentielles |                                                                                                                                                                                           | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ressources              | Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le site est déjà existant et raccorde aux réseaux communaux,                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                         | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | les travaux du parking sont réalisés sur des surfaces déjà artificialisées et imperméabilisées. Il n'y aura donc aucun impact sur la biodiversité qui n'est pas présente au sein de ce site déjà existant et fortement anthropisé.                                                                                                                           |
| Milieu naturel          | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet est situé à proximité des sites suivants :<br>FR5212002 : Vallée de la Loire de Nantes aux Ponts-de-Ce et ses annexes, à 4 km au nord-ouest<br>FR5212001 : Marais de Goulaine, à 5 km au sud<br>Aucune connexion n'existe entre le projet et ces zones. Il n'y a donc pas d'impact. Ces zones n'entrent pas dans les listes nationales et locales. |
|                         | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet est réalisé dans une zone classée UIC et déjà artificialisée. Aucun espace naturel, agricole, forestier ou maritime ne sera supprimé.                                                                                                                                                                                                              |
| Risques                 | Est-il concerné par des risques technologiques ?                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | La commune est concernée par pollution des sols et rupture de barrage.<br>4 anciens sites industriels sont à moins de 500 m du site, le site en lui-même possède une station service.                                                                                                                                                                        |
|                         | Est-il concerné par des risques naturels ?                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | La commune est concernée par le risque inondation (existant-PPRI Loire Amont et AZI Vallée de la Loire), séisme (modéré-risque 3/5), mouvements de terrains (existant), retrait-gonflement des argiles (modéré), radon (important).<br>Le projet ne se situe dans des périmètres de protection et les ouvrages seront conçus pour répondre aux               |
|                         | Engendre-t-il des risques sanitaires ?                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                         | Est-il concerné par des risques sanitaires ?                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| Incidences potentielles |                                                | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nuisances               | Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet fait l'objet d'une demande de CDAC. Dans ce cadre le volet trafic a été étudié. Les conclusions sont : que pour les utilisateurs, la RD 7 est suffisamment dimensionnée pour accueillir ces nouveaux flux, sans atteindre le seuil de saturation, il est prévu 3 livraisons quotidiennes sans évolution par rapport à la situation actuelle. |
|                         | Est-il source de bruit ?                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | En phase réalisation, les travaux pourront être source de bruit. L'activité pourra être à l'origine de bruit similaire à l'activité actuelle, il n'y aura pas de nuisances supplémentaires. Des écrans sont existants et seront                                                                                                                        |
|                         | Est-il concerné par des nuisances sonores ?    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                         | Engendre-t-il des odeurs ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Les activités et produits stockés ne sont pas source d'odeurs.<br>La zone déchets ne sera pas modifiée, et est à l'abri des vents. Les déchets alimentaires sont stockés en intérieur.                                                                                                                                                                 |
|                         | Est-il concerné par des nuisances olfactives ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                         | Engendre-t-il des vibrations ?                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | En phase travaux, des vibrations pourront être constatées lors de l'utilisation de certains engins de chantier.<br>Aucune vibration ne sera constatée en phase exploitation.                                                                                                                                                                           |
|                         | Est-il concerné par des vibrations ?           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                         | Engendre-t-il des émissions lumineuses ?       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Des enseignes sont déjà présentes, elles sont programmées de 6h à 22h, et sur détection crépusculaire.                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                         | Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                         | Engendre-t-il des rejets dans l'air ?          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Les seuls rejets dans l'air seront liés aux émissions des véhicules transitant sur le site (PL et VL). L'utilisation de véhicules électriques sera encouragée avec la mise en place de bornes de recharge.                                                                                                                                             |
| Émissions               | Engendre-t-il des rejets liquides ?            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                         | Si oui, dans quel milieu ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | Les eaux pluviales sont rejetées depuis le site, une partie des parkings seront sur pavés infiltrants. Les EP sont rejetées au réseau.                                                                                                                                                                                                                 |
|                         |                                                |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| Incidences potentielles            |                                                                                                                                             | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Émissions                          | Engendre-t-il des effluents ?                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Les eaux usées seront raccordées au réseau de la zone, et traitées par la station d'épuration communale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                    | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Des déchets liés au chantier seront présents. Ces derniers seront triés et stockés dans des bennes dédiées. Les déchets seront transférés vers des centres de traitement ou de valorisation. En phase d'exploitation, les déchets seront constitués principalement de déchets d'emballages (cartons, plastiques), palettes bois, déchets souillés. Ces déchets seront collectés (FELF ELVA) et envoyés vers les |
| Patrimoine/Cadre de vie/Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Les extensions et modifications sont réalisées sur des espaces déjà artificialisés, sans impact au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                    | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet est réalisé dans une zone classée Uec et déjà artificialisée. aucun espace naturel, agricole, forestier ou maritime ne sera supprimé.                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## 6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

---

### 6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

---

---

### 6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

---

---

### 6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Les incidences susceptibles d'être générées par le projet sont très limitées.

Phase Travaux : Engagement des entreprises à limiter les impacts en phase chantier

- Tri et gestion des déchets
- Trafic routier : Planification des livraisons
- Bruit et vibrations : Affichage et respect des horaires de chantier et conformité des engins et équipements de chantier.

Phase exploitation :

- Tri et gestion des déchets : Le tri 5 flux sera mis en place
- Eaux usées : les eaux sanitaires. La qualité des eaux rejetées respectera le règlement d'assainissement local
- Bruit : le bruit sera généré par le trafic VL et PL, des écrans acoustiques sont positionnés autour du projet pour réduire les nuisances sur les riverains. Il n'y aura pas de modifications de l'état existant.

Les modifications apportées au site ne modifient le coefficient de ruissellement du site, à savoir 0.91.

## 7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard des éléments techniques et organisationnels, et du contexte local, il nous semble que le projet ne nécessite pas une évaluation environnementale. Les terrains sur lesquels les projets sont réalisés sont actuellement artificialisés, et les nouveaux projets n'ont pas d'impacts sur l'artificialisation des sols.

En effet :

- Limitation de l'augmentation des rejets atmosphériques et pas d'augmentation des effluents (EP/EU)
- Coefficient de ruissellement inchangé
- Volonté de limiter les GES ; mise en place de bornes de recharge, incitation au covoiturage

## 8 Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

| Objet |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1     | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> |
| 2     | Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> |
| 3     | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> |
| 4     | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> |
| 5     | Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> |
| 6     | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau | <input type="checkbox"/> |
| 7     | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> |

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

| Objet |  |                          |
|-------|--|--------------------------|
| 1     |  | <input type="checkbox"/> |
| 2     |  | <input type="checkbox"/> |
| 3     |  | <input type="checkbox"/> |
| 4     |  | <input type="checkbox"/> |
| 5     |  | <input type="checkbox"/> |

## 9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☒

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Nom **GRENON**

Prénom Sebastien

Qualité du signataire Gerant

## À DIVATTE-SUR-LOIRE

Fait le 28-01-2025 /

Signature du (des) demandeur(s)