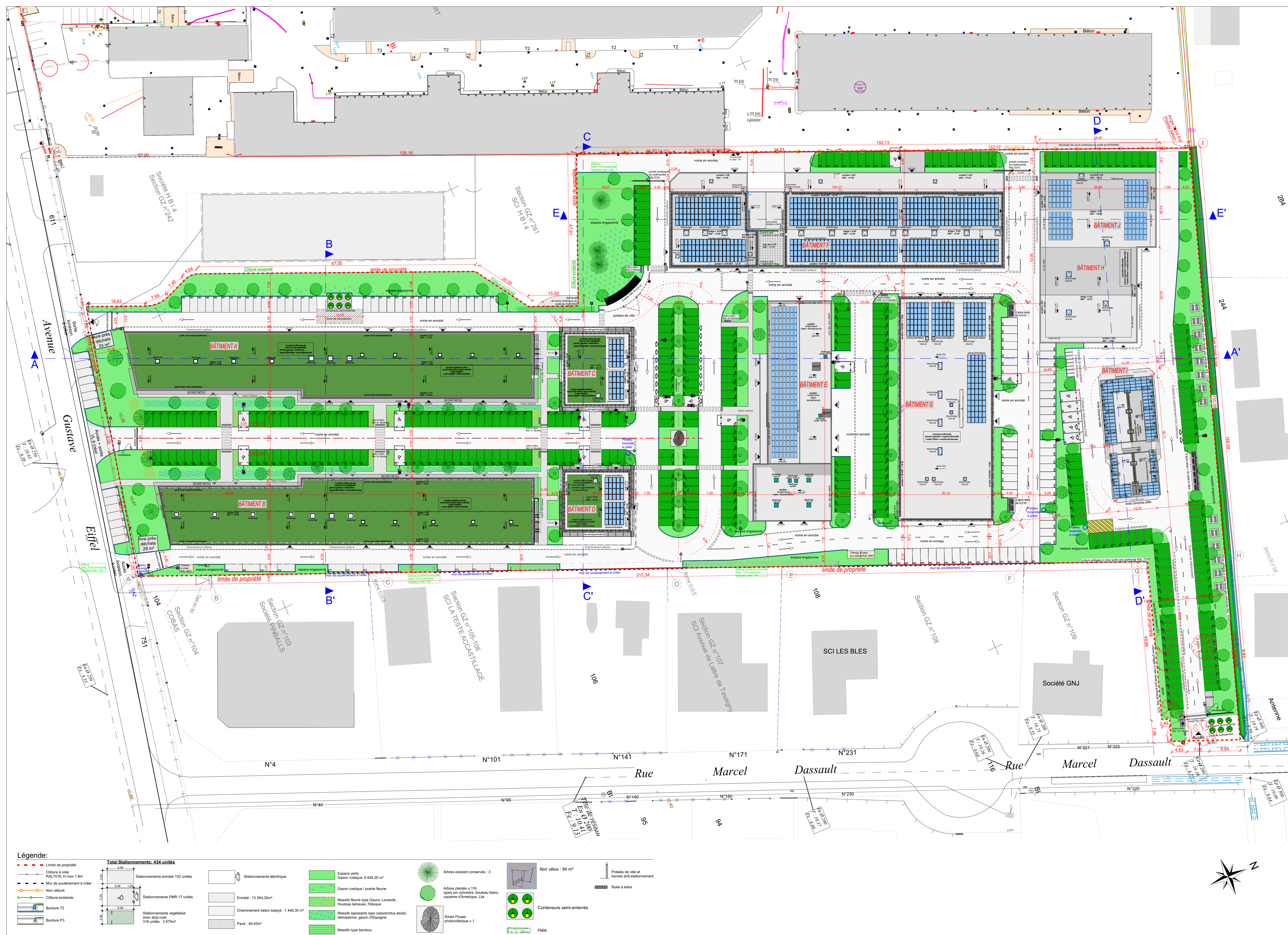




Légende:

- Limite de propriété
- - - Clôture à crête RAL7016, H max 1.8m
- - - Mur de soutènement à créer
- - - Non clôture
- - - Clôture existante
- - - Bordure T2
- - - Bordure P3

Total Stationnements: 434 unités

Stationnements	Quantité
Stationnements enrobé	103 unités
Stationnements PMR	17 unités
Stationnements végétalisés avec stop-rues	318 unités
Total	438 unités

Matériau / Surface	Quantité
Enrobé	13 264.30m²
Cheminement béton balayé	1 446.30m²
Pave	48.45m²

Équipement / Surface	Quantité
Stationnements électrique	1
Boîte à lettres	1
Espace vert	6 645.20m²
Gazon rustique / prairie fleurie	1
Massifs fleuris type Gaura, Lavande, Plaque lilas, Fuchsia	1
Massifs tapissés type carolinensis volut, delosperma, gazon d'Espagne	1
Massifs type bambou	1
Arbres existants conservés	3
Arbres plantés x 116 types pin sylvestre, bouleau blanc, copalme d'Amérique, Lila	116
Smart Flower photovoltaïque x 1	1
Abri vélos	94 m²
Poignées de ville et bornes anti-stationnement	1
Conteneurs semi-enterrés	1
Haie	1

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN VILLAGE D'ENTREPRISE

611 Avenue Gustave Eiffel
33260 LA TESTE DE BUCH

MAITRE D'OUVRAGE

SYDONIA INVEST
4 Rue René Martrenchar
33150 CENON

ARCHITECTE DE CONCEPTION

Ac3
Architecture, Conception, Construction, Conseil
Jean-Marc BORDIN architecte DPLG
743 cours de la Libération 33600 PESSAC
Tél: 05 57 35 88 88 Mob: 06 13 30 04 00
jm.bordin.architecte@wanadoo.fr
siret: 891 441 834 00019

MAITRISE D'OEUVRE D'OPERATION

AISB 33
4 Rue René Martrenchar
33150 CENON
Tél: 05 57 61 0012
contact@aisb33.fr
siret: 81349617100014

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE MODIFICATIF

Plans destinés uniquement à la demande de permis de construire, ne pouvant servir en aucun cas de plans d'exécution

Etabli le :	Echelle:	Plan:
30/04/2026	1:500	PCM02 PLAN DE MASSE PROJET