

Reconstruction du centre hospitalier

Vihiers (49)

APD NOTICE PAYSAGE

Maitrise d'ouvrage
GHT 49 + CHI Lys Hyrôme

Maitrise d'œuvre
Architecte mandataire : forma⁶
Architecte associé : Le Baron-Gautier Architectes
Economiste : Techniques & Chantiers
BET Structure, techniques, VRD, BIM, SSI : Novam
BET Acoustique : Acoustic Technologies Grand Ouest
BET Environnement : Etamine
BET cuisine et blanchisserie : Process cuisines
Paysagiste : Broussaille



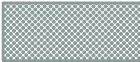
								NOTICE PAYSAGE

LÉGENDE



zone de manoeuvre véhicule de secours

Revêtements :

- béton balayé
- pavés drainants à ergot béton - joints 3cm
- pavés drainants à ergot béton - joints 1,5cm (PMR)
- dalles béton alvéolées engazonnées
- béton désactivé
- macro-dalles incrustées
- sablé renforcé
- enrobé
- dalle podotactile

Bordures :



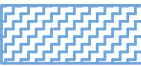
bordure béton T2

Nivellement :



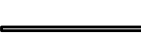
point topographique et % de pente

Gestion des EP :



gestion des EP : noue / jardin de pluie

Ouvrages :

- escalier bloc marche
- muret de soutènement
- muret banc

Éléments de mobilier :

- bac de plantation hauteur vue 80cm
- terrain de pétanque 3x8m
- chaise fixe parvis
- banc (dossier + accoudoirs)
- table de pique-nique
- pierres isolées

Plantations :

- arbre existant
- arbre tige ou cépée
- prairie
- gazon renforcé sur mélange terre-pierre
- massif condimentaire et aromatique
- massif bas 1m/1m20
- haie arbustive
- merlon arbustif en toiture jardin
- toiture végétalisée semi-intensive

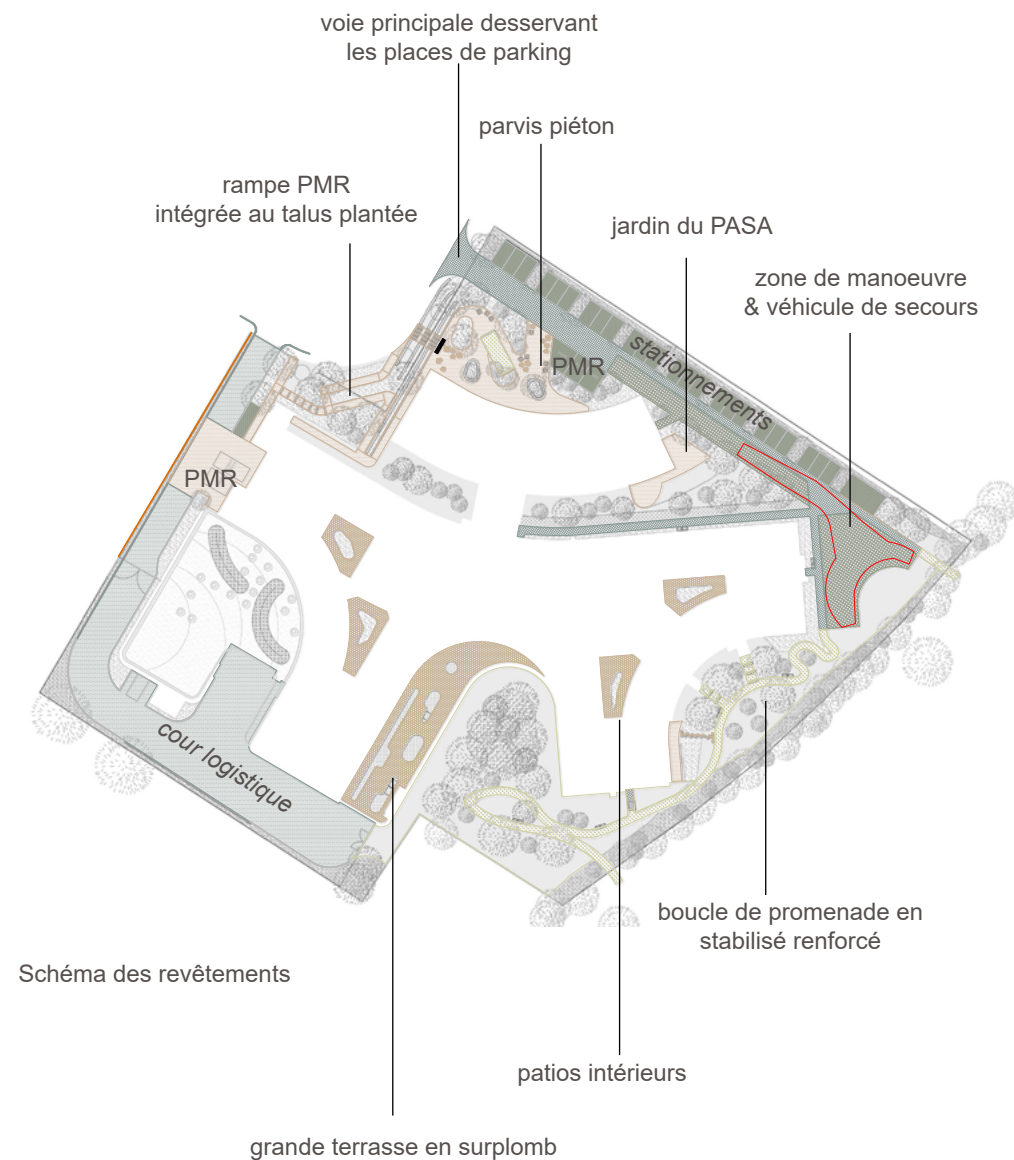
Clôtures et main courante :

- clôture lisse-bois H1m20
- clôture bois PASA H1m60
- clôture métallique espace logistique H1m80
- portillon métallique terrasse (passage technique) H0.80m
- main courante





PALETTE DE REVÊTEMENTS DE SOL



LES ESPACES PIÉTONS : PARVIS, CHEMINEMENTS, TERRASSE ET PATIOS

Les espaces piétons se composent comme suit : un large parvis végétalisé au nord et ses accès piétons principaux, un cheminement doux pour la promenade sinuant dans le jardin bocager au sud, une grande terrasse sur dalle en surplomb sur le jardin, et enfin un ensemble de patios intérieurs végétalisés. Le parvis et ses accès sont réalisés dans un béton désactivé ou microdésactivé beige, avec des macro-dalles incrustées, tandis que le cheminement doux est réalisé en sablé renforcé. Les terrasses et patios sont, quant à eux, en dalles béton.



sur le parvis : béton désactivé ou microdésactivé beige



macro dalles incrustées dans le béton désactivé



le cheminement doux dans le jardin : sablé renforcé



la terrasse et les patios : dalles béton ICI motif atypique («système polygonal» de Kronimus)

LE PÔLE DE STATIONNEMENT NORD ET LA COUR LOGISTIQUE

Le stationnement vient se loger au nord dans une nouvelle lisière offrant de l'intimité au bâtiment voisin. Il est conçu de manière à garantir une forte perméabilité. Les poches de stationnements -comprenant au total 30 places- sont réalisées en pavés drainants à ergots béton. La voirie principale est en béton balayé, assurant ainsi une continuité avec les cheminements d'accès et de secours piétons. Le passage et l'aire de retournement du véhicule de secours est aménagée en dalles béton alvéolées engazonnées pour plus de perméabilité. La cour logistique est aménagée en enrobé grenailé pour assurer l'accès technique, et les manoeuvres des véhicules 38 tonnes.



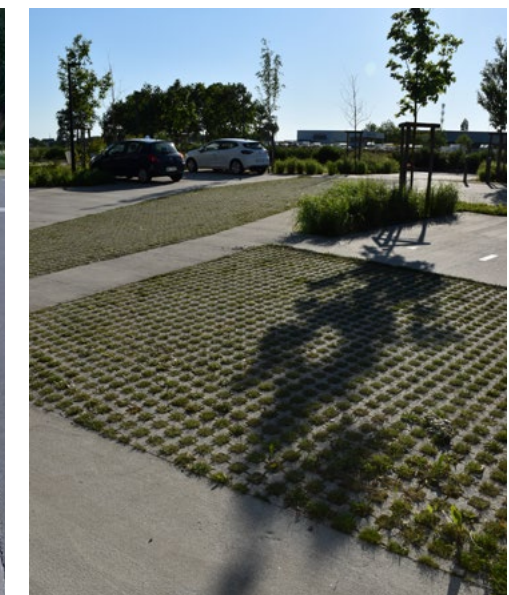
cour logistique / services / manoeuvres : enrobé grenailé



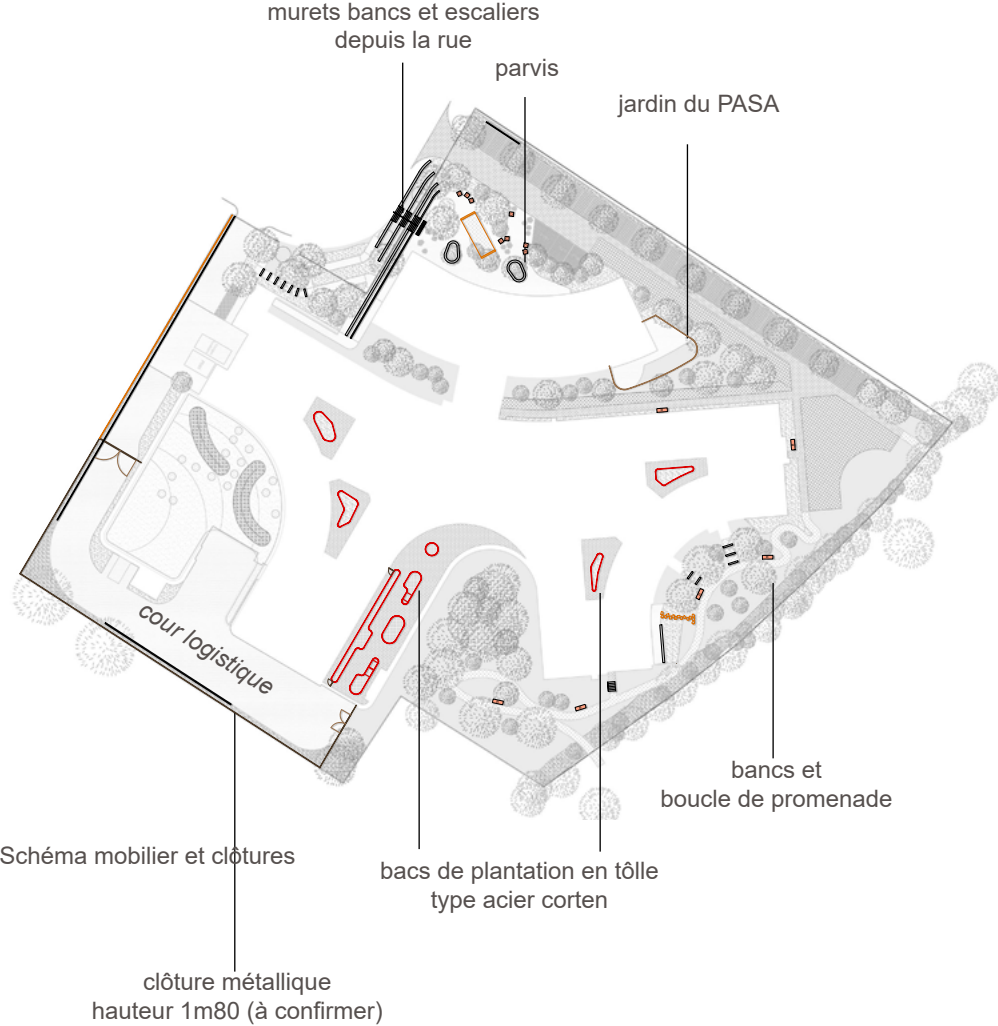
voirie principale : béton balayé



stationnements dans la lisière végétalisée : pavés drainants à ergots béton



passage et aire de retournement véhicule de secours : dalles béton alvéolées engazonnées



LE MOBILIER DE CONVIVIALITÉ

L'entrée nord et le grand parvis s'accompagnent de mise en place de mobilier d'agrément. Ces mobiliers sont organisés pour proposer des assises à proximité des entrées des équipements et sur les espaces agréables pour s'installer. Il s'agit d'une part de murets-bancs linéaires (type gradins) et em-marchements pour gérer in situ les déblais et profiter du dénivelé, d'autre part de murets-bancs arrondis accompagnant les bulles de végétation et de chaises fixes avec accoudoirs. Dans le jardin sud, le cheminement est ponctué de bancs avec dossier et accoudoirs pour faire des pauses dans la marche. Les bancs sont implantés tous les 20 à 40m. Sur la terrasse, les bacs en acier corten permettent de mettre en place des jardins thérapeutiques accessibles.



muret banc : assises en gradins côté entrée nord



muret banc sur le grand parvis



chaises fixes sur le grand parvis



bancs avec dossier et accoudoirs le long du cheminement dans le jardin sud

LA GESTION DES ACCÈS DU SITE

Un jardin de 100m2 est réservé pour le PASA dans un espace calme et protégé des vents dominants au nord du site. Pour le délimiter, l'espace dispose d'une clôture bois d'une hauteur de 1m60. Pour isoler l'espace logistique au sud, une clôture est également installée. Il s'agit d'une clôture métallique standard d'une hauteur de 1m80. Le long du parking voisin, pour limiter le risque de chute, nous installons une petite clôture lisse bois d'une hauteur de 1m. Sur la terrasse, des portillons métalliques d'une hauteur de 0.80m, dans la continuité des bacs de plantation, délimitent un cheminement technique situé le long des chambres.



clôture bois PASA d'une hauteur de 1m60



clôture lisse-basse bois d'une hauteur de 1m



clôture au droit de l'espace logistique

! En cours de calage, voir la notice hydraulique



Les rejets des EP pourront se faire vers le réseau public sans régulation, car il existe un bassin voisin en capacité d’accueillir les EP : celui de la ZAC. Le projet prévoit un nouveau branchement sur le bassin de la ZAC.

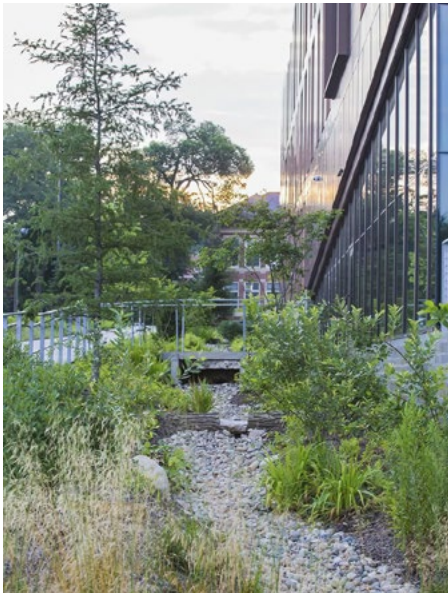
Pour réguler les eaux de surface, il est prévu d’accompagner le projet par la création de noues et d’un jardin de pluie de faible profondeur.
Voir la notice hydraulique.

DES NOUES LINEAIRES DE FAIBLE PROFONDEUR (15-20CM)

Le projet architectural présente une faille entre l’administration et les services (bâtiment A et bâtiment B). Elle est arborée et composée pour créer un paysage à voir pour les usagers et les résidents. De là partira une noue linéaire, de 15-20c de profondeur, pour gérer les eaux pluviales de surface du projet, qui sinuera à travers le site, en accompagnement des cheminements.



exemple : donner à voir un espace en creux et planté pour capter le pluvial, qui accompagne la forme architectural



exemple : une noue au profil travaillé en toute sécurité et organisé par des plantations adaptées

UN JARDIN DE PLUIE QUI CORRESPOND A UNE LARGE NOUE DE FAIBLE PROFONDEUR (40CM)

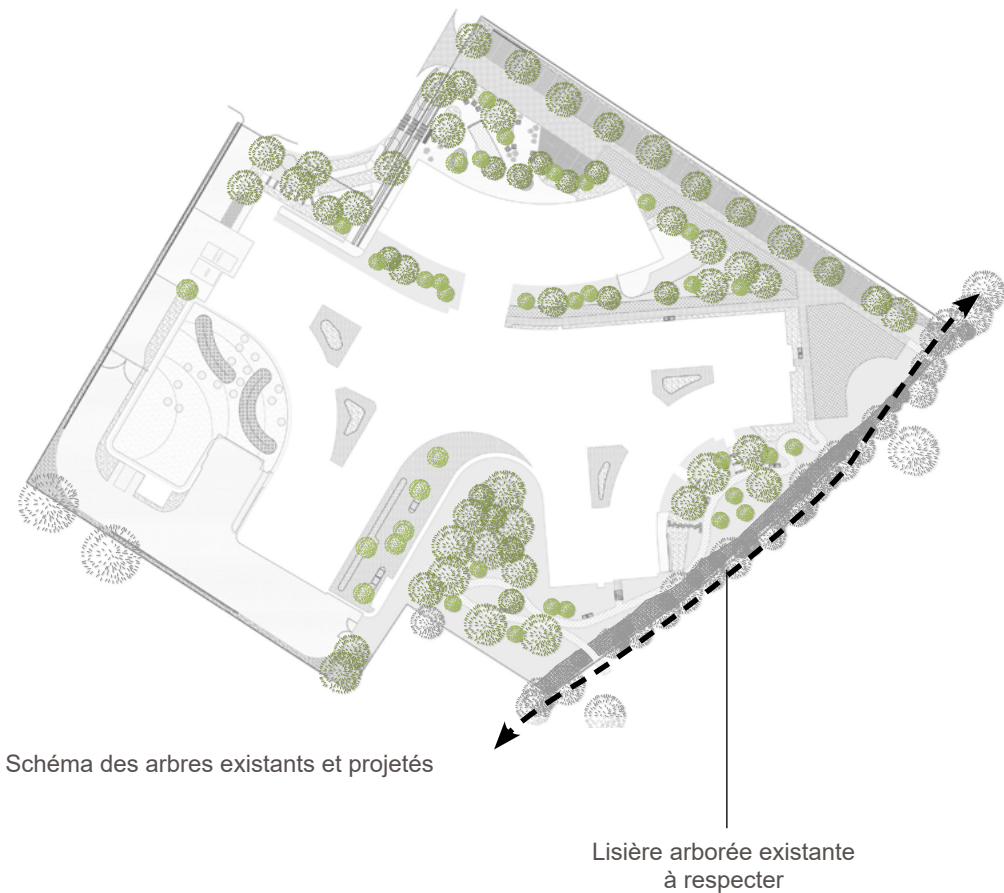
Le jardin bocager au sud accueille également un autre espace de gestion de l’eau pluviale à ciel ouvert. Il est développé une large noue étalée dans un paysage de bocage extensif. Cet espace constitue un jardin de pluie de faible profondeur pour l’infiltration des eaux pluviales. Le haut du talus est implanté à 4m de la façade pour limiter les risques d’infiltration et conserver un accès technique le long du bâtiment.



exemple : grande noue extensive étalée gérée en prairie de fauche

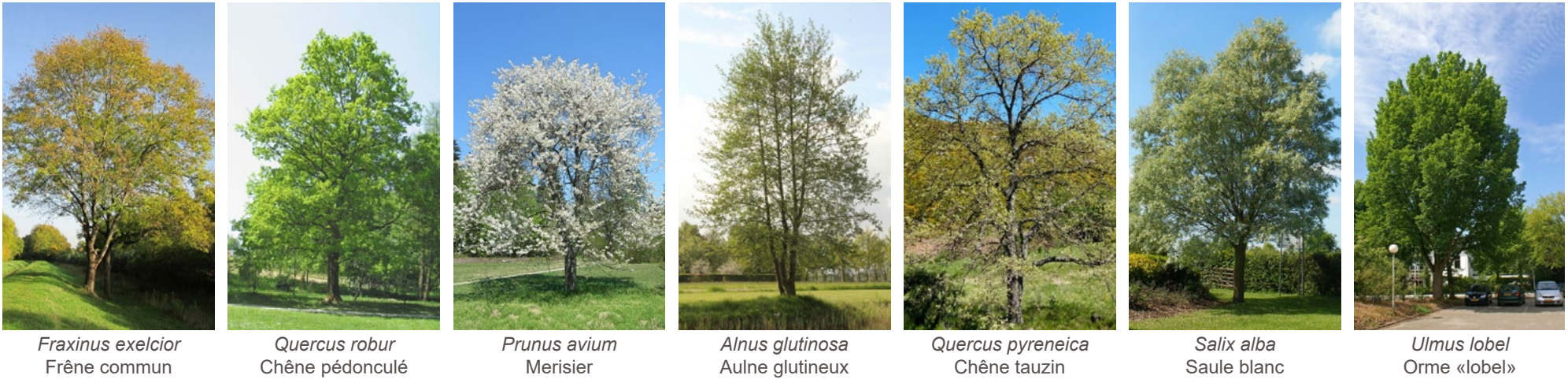


exemple : grande noue extensive étalée gérée en prairie de fauche



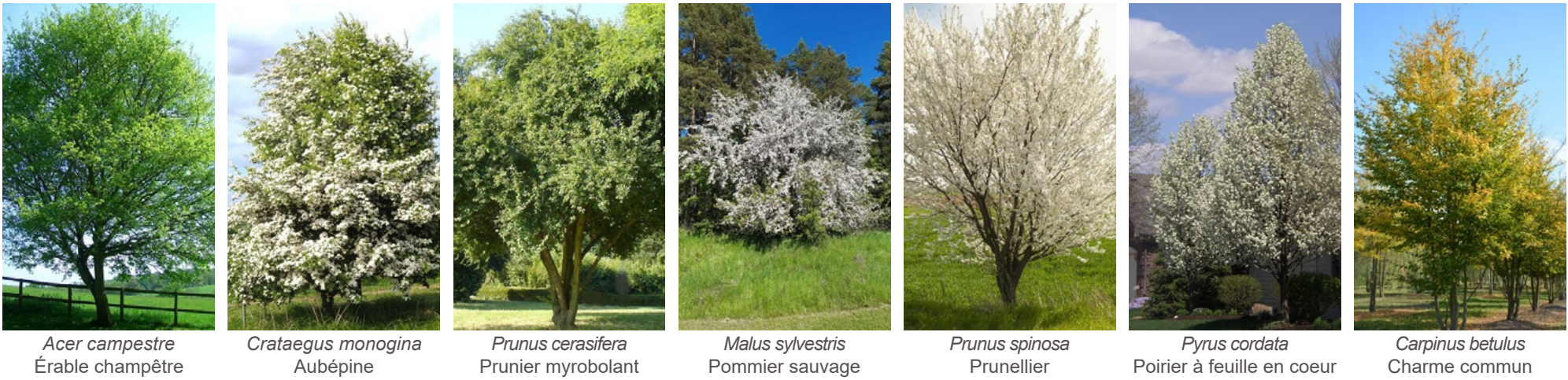
ARBRES GRANDS GABARITS À HOUPPIERS LARGES

Arbres structurant le projet notamment pour le parvis et le jardin bocager



ARBRES PETIT GABARIT

Arbres de petit gabarit composant une strate secondaire à proximité des façades et en lisière



Le projet prévoit la plantation de 93 arbres de grand et de petit gabarit.
Le projet privilégie les essences indigènes concourant de l'écosystème bocager.

Les arbres sont plantés en tige, cépée ou baliveau en fonction des espaces suivant la stratégie de plantation

palette non exhaustive adaptée à l'avancement du projet en lien avec la MOA

LE PARVIS, TALUS PLANTÉ ET POURTOURS DES BÂTIMENTS

Un ensemble de végétaux soleil à mi-ombre avec un entretien minimal, composant un espace accueillant pour les piétons



Schéma des massifs plantés



gaura lindheimeri 'short form'
Gaura naine



Sesleria autumnalis
Seslerie d'automne



Geranium Rozanne
Geranium Rozanne



Carex pendula
Laiche pendante



Erigeron karvinskianus
Vergerette de karvinski



Cornus stolonifera kelseyi
Cornouiller stolonifère 'Kelseyi'



Stachys Byzantina
Epiacre de Byzance



Nepeta racemosa
Herbe aux chats



Salvia officinalis
Sauge officinale



Euphorbe characias
Euphorbe des garrigues



Rubus 'Betty Ashburner'
Ronce d'ornement persistante



Viburnum opulus compactum
Viome obier naine



Eunonymus alatus compactus
Fusain ailé nain



Salvia jamensis Sierra San Antonio - Sauge arbustive

LA HAIE BOCAGÈRE EN LISIÈRE

Un ensemble de végétaux indigènes en strate arbustive pour la composition des haies bocagères



Coryllus avellana
Noisetier



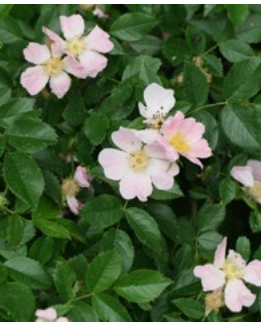
Ligustrum vulgare
Troène commun



Euonymus europaeus
Fusain d'Europe



Sambucus nigra
Sureau noir



Rosa canina
Rosier des chiens



Rhamnus alaternus
Nerprum alterne



Viburnum opulus
Viome obier



Schéma des haies en lisière

palette non exhaustive adaptée à l'avancement du projet en lien avec la MOA

LES PATIOS OMBRAGÉS



Schéma des massifs ombragés des patios

Des plantes grimpantes sur câble accompagnés de massifs d’ombre



Des cables en acier viennent soutenir les plantes grimpantes au coeur du patio



Des bacs en acier corten ou en tôle thermolaquée aux formes arrondies



palette non exhaustive adaptée à l’avancement du projet en lien avec la MOA

LA TERRASSE PLEIN SUD : UN JARDIN THERAPEUTIQUE EN BACS

Un ensemble de végétaux comestibles et odorants pour éveiller les sens, adaptés à une situation ensoleillée en bacs



Schéma des massifs ensoleillés de la grande terrasse

 <i>Aloysia citrodora</i> Verveine odorante	 <i>Melissa officinalis</i> Melisse officinale	 <i>Salvia elegans</i> Sauge ananas	 <i>Savia officinalis</i> Sauge officinale	 <i>Allium schoenoprasum</i> Ciboulette commune	 <i>Thymus serpyllum</i> Thym serpolet	 <i>Thymus citriodorus</i> Thym citron
 <i>Fragaria vesca</i> 'Mara des Bois' Fraisier 'Mara des bois'	 <i>Ribes rubrum</i> Groseiller à grappes	 <i>Ribes uva crisa</i> Groseiller à maquereau	 <i>Vaccinium myrtillus</i> Myrtilier commun	 <i>Foeniculum vulgare</i> Fenouil commun	 <i>Lavandula angustifolia</i> Lavande officinale	 <i>Santolina chamaecyparissus</i> Santoline argentée

LES PLANTATIONS DU JARDIN DE PLUIE

Un ensemble de végétaux composant les espaces piétons structurants apportant une ambiance bocagère

 <i>Mentha aquatica</i> Menthe aquatique	 <i>Lythrum salicaria</i> Salicaire commune	 <i>Juncus effusus</i> Jonc epars	 <i>Phalaris arundinacea</i> Baldinière faux -roseau	 <i>Sparganium erectum</i> Rubanier d'eau	 <i>Iris hollandica</i> Iris hollandais	 <i>Carex acuta</i> Laiche aigue
--	---	---	--	---	---	--

! En cours de calage, en lien avec la notice hydraulique

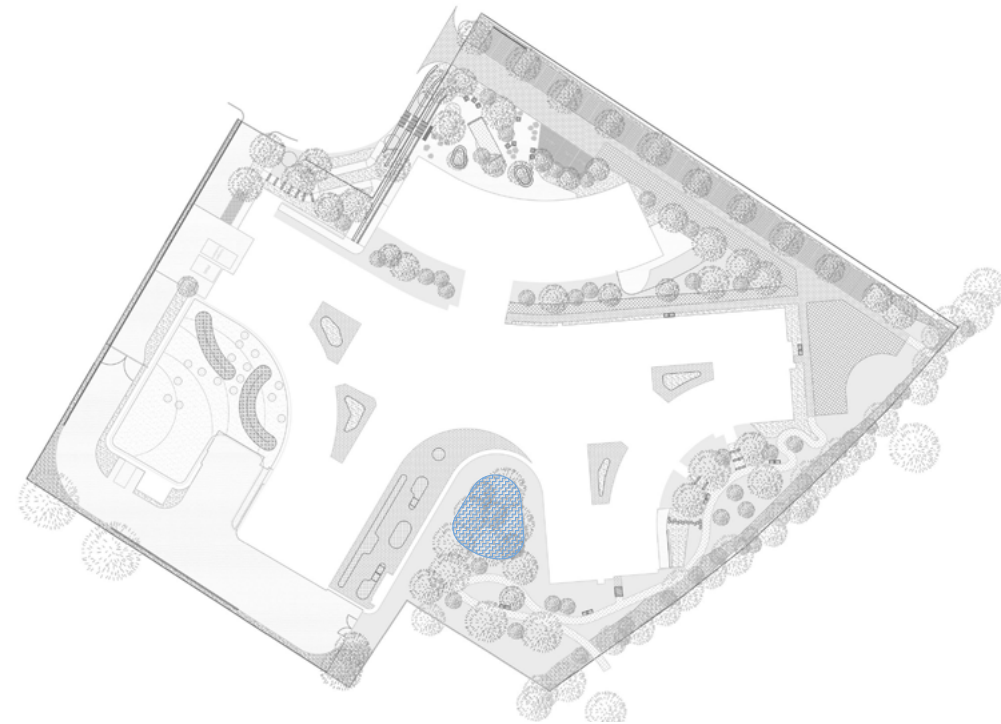


Schéma des massifs humides

palette non exhaustive adaptée à l'avancement du projet en lien avec la MOA

LA TOITURE SEMI-INTENSIVE

Deux types de végétations extensives associées pour offrir des variations de hauteurs et volume



TYPE 1 - PAMPA FLORE: aspect de prairie naturelle fleurie
type végétation «Atlantique»



Achillea millefolium
Achillée millefeuille



Cichorium intybus
Chicorée sauvage



Coronilla varia
Coronille bigarrée



Centaurea cyanus
Bleuet des champs



TYPE 2 -TOUNDRA FLORE : sedum, graminées et bulbeuses
type végétation «Atlantique»



Euphorbia cyparissias
Euphorbe petit cyprès



Frankenia laevis
Frankénie lisse

Système extensif à semi-intensif développés par SOPRANATURE

LE MERLON PLANTÉ EN TOITURE

Un ensemble de végétaux indigènes en strate arbustive pour la composition d'un brise-vue champêtre



Coryllus avellana
Noisetier



Ligustrum vulgare
Troène commun



Euonymus europaeus
Fusain d'Europe



Sambucus nigra
Sureau noir



Rosa canina
Rosier des chiens



Rhamnus alaternus
Nerprum alterne



Viburnum opulus
Viorne obier

palette non exhaustive adaptée à l'avancement du projet en lien avec la MOA

LES PATIOS ET LA GRANDE TERRASSE

VEGETALISATION DES PATIOS ET DE LA GRANDE TERRASSE : DES BACS PLANTÉS

Le projet comprend 4 patios intérieurs ombragés sur dalle ainsi qu’une grande terrasse sur dalle plein sud. Des bacs sur mesure aux formes organiques permettent une végétalisation des patios ombragés et de la terrasse au sud. Nous comptons 9 bacs plantés de type bacs sans fond sur mesure en acier thermolaqué (ou en acier corten, matière à définir) avec un RAL qui reste à définir, en lien avec l’architecture.



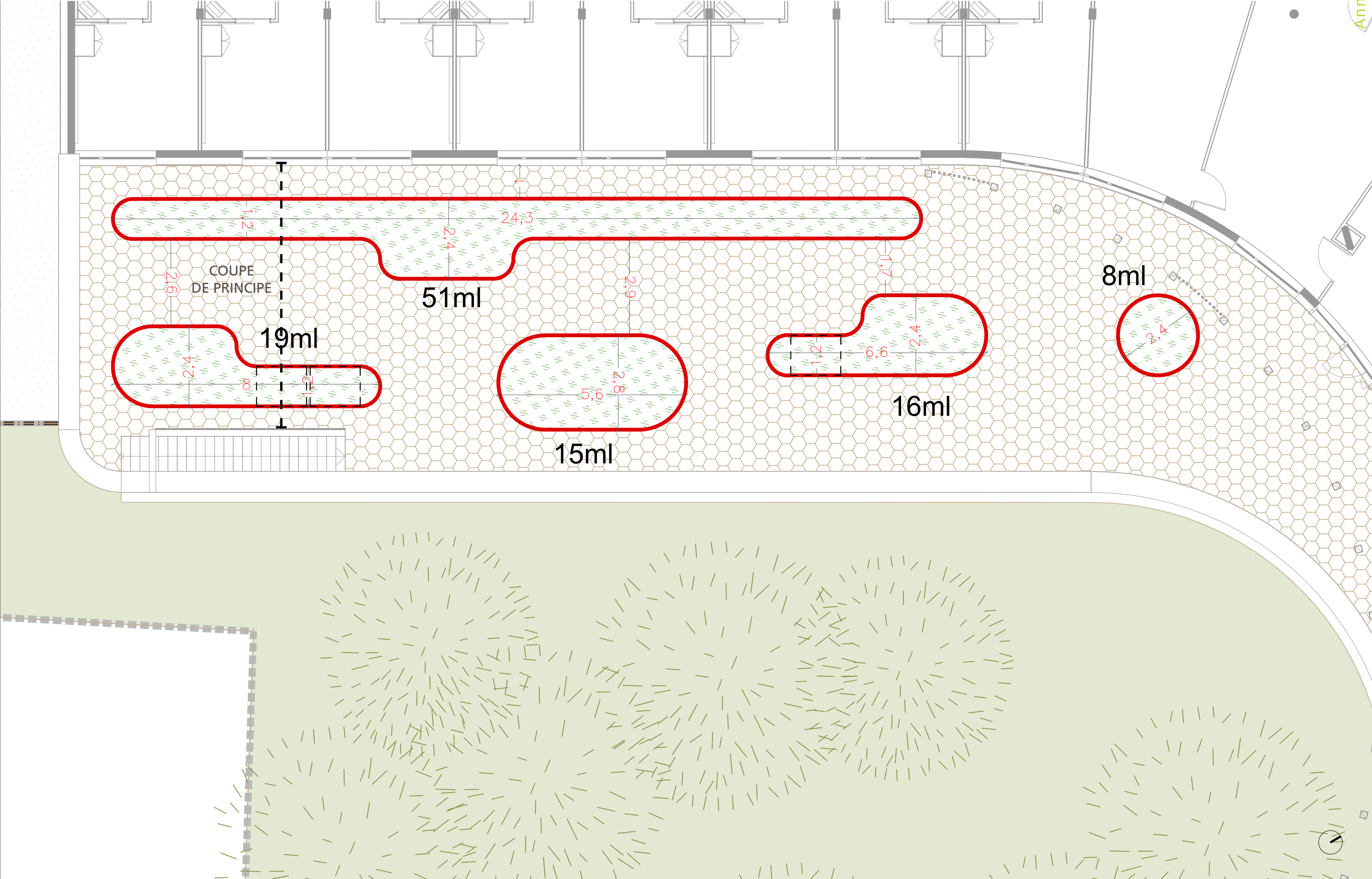
référence de projet : EHPAD de Saint Julien de Concelle, atelier Broussaille

DANS LES PATIOS : DES CABLES EN ACIER

Des câbles en acier viennent soutenir des plantes grimpantes au coeur des patios ombragés et apporter de la végétation à voir aux étages supérieurs.

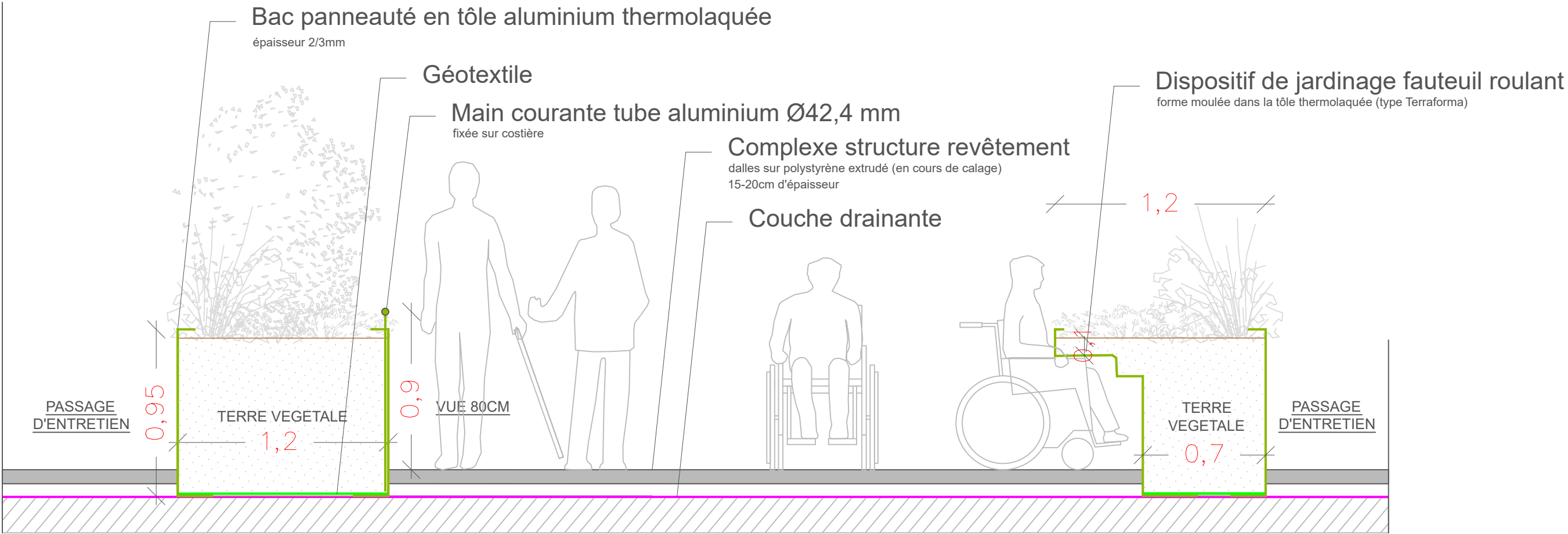


référence de projet : patio «Backstage», Gand, Studio Basta



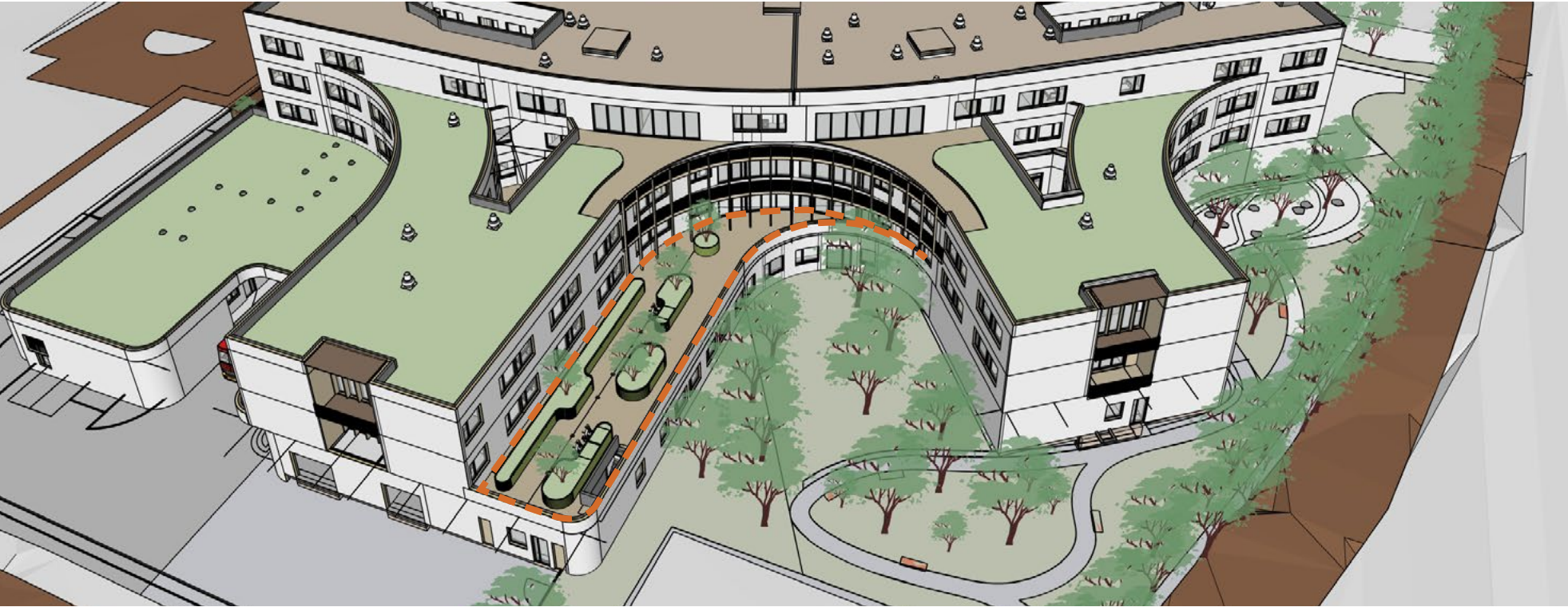


COUPE DE PRINCIPE 1/25e :: BACS adaptés avec main courante et dispositif de jardinage PMR



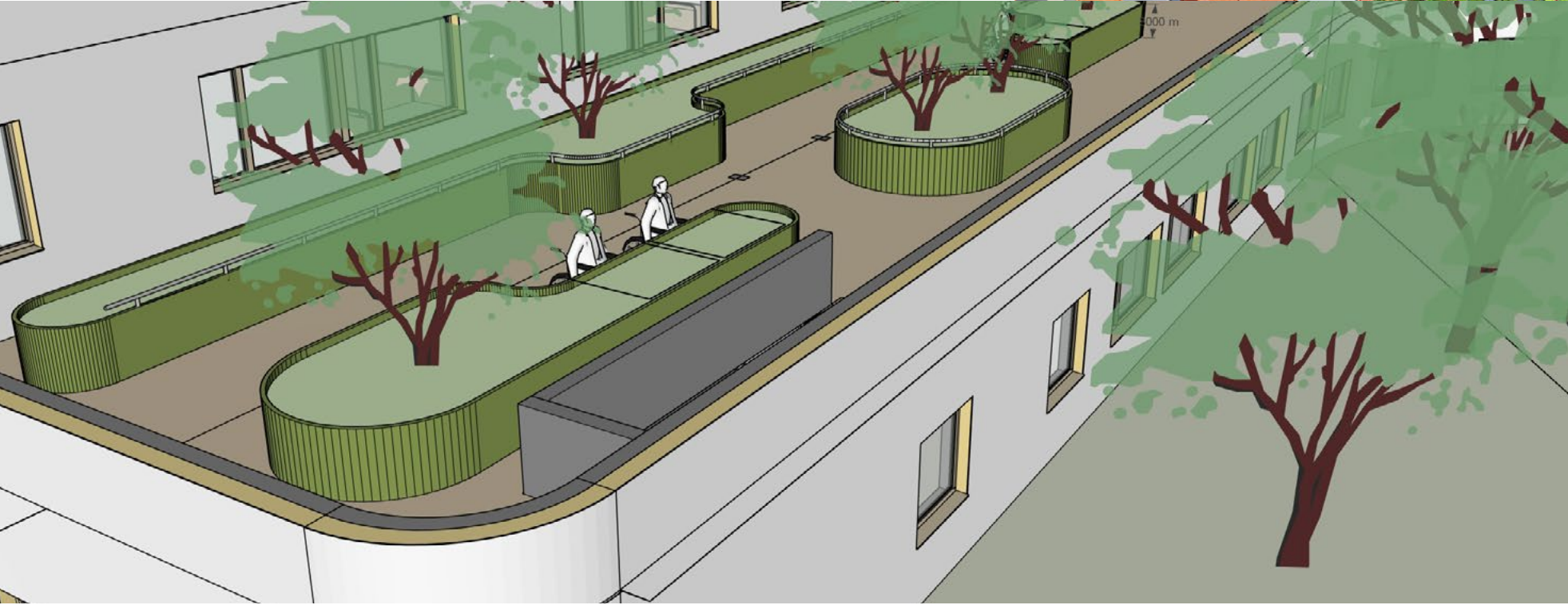
! Ces images ne présentent pas les pergolas ajoutées depuis pour répondre aux besoins d'ombrage sur les terrasses

UNE TERRASSE PLEIN SUD AUX USAGES MULTIPLES



Une terrasse à vocation d'espace détente thérapeutique, rééducation légère et jardinage, en relation directe avec la salle de restauration.

DES BACS DE FORMES ORGANIQUES ACCUEILLANT DES PETITS ARBRES



Vue de la terrasse : un espace en surplomb sur un espace planté, lui-même planté de petits sujets d'arbres ponctuels



A RETENIR : la terrasse est un espace multifonctionnel à vocation thérapeutique et de détente

Cet espace en surplomb sera le lieu le plus accessible et le plus utilisé par les résidents. Elle a vocation d'espace détente thérapeutique, rééducation légère et jardinage, en relation directe avec la salle de restauration.

Les bacs sont de formes organiques pour faciliter la circulation des personnes en fauteuil roulant.

Des espaces vides sont disponibles pour accueillir du mobilier volant, tables et chaises en fonction des besoins.

La terrasse étant plein sud, les bacs sont plantés ponctuellement de petits arbres pour apporter de l'ombre.

! Ces images ne présentent pas la pergola ajoutée depuis pour répondre aux besoins d'ombrage sur la terrasse

UNE TERRASSE PLEIN SUD AUX USAGES MULTIPLES



Une terrasse avec des formes organiques pour une circulation facilitée en fauteuil roulant, avec des espaces de jardinage dédiés et adaptés.

UNE MAIN COURANTE ACCOMPAGNE CERTAINS BACS



Une main courante accompagne certains bacs pour permettre une marche aidée et des exercices dans le cadre d'un parcours thérapeutique.



A RETENIR : l'ajout d'une main courante et de dispositifs de jardinage pour fauteuil roulant sont des détails à étudier pour l'intégration du PMR

Certains bacs plantés sont accompagnés d'un linéaire de main courante en inox pour permettre la marche aidée dans le cadre d'un parcours thérapeutique.

Certains bacs ont vocation à être jardinés par les résidents. Dans une démarche d'inclusivité nécessaire au public, nous souhaitons adapter la forme du bac à l'attention des personnes en fauteuil roulant, de sorte qu'elles puissent jardiner à niveau.

LA GRANDE TERRASSE :: DISPOSITIF PMR

JARDINER A PLUSIEURS

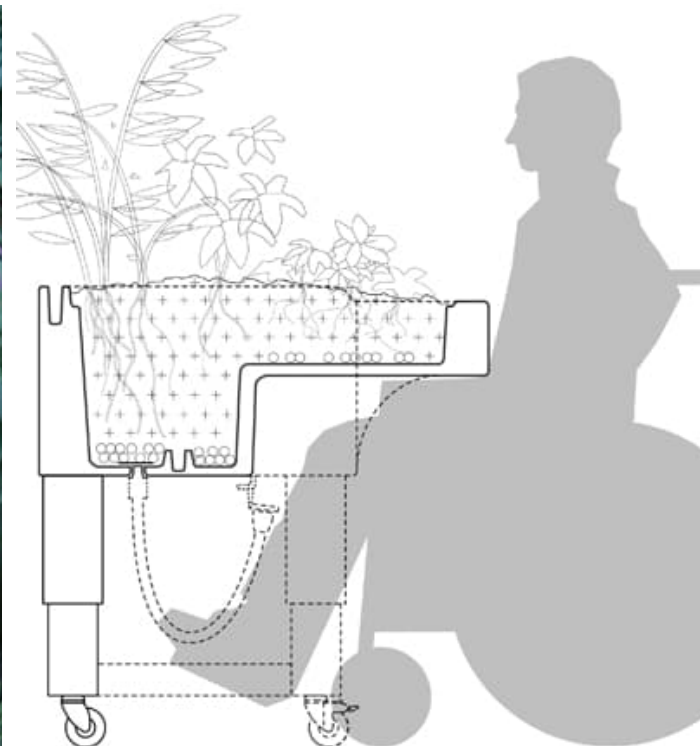


référence : système Terraform

UNE FORME EN CREUX SPECIFIQUE

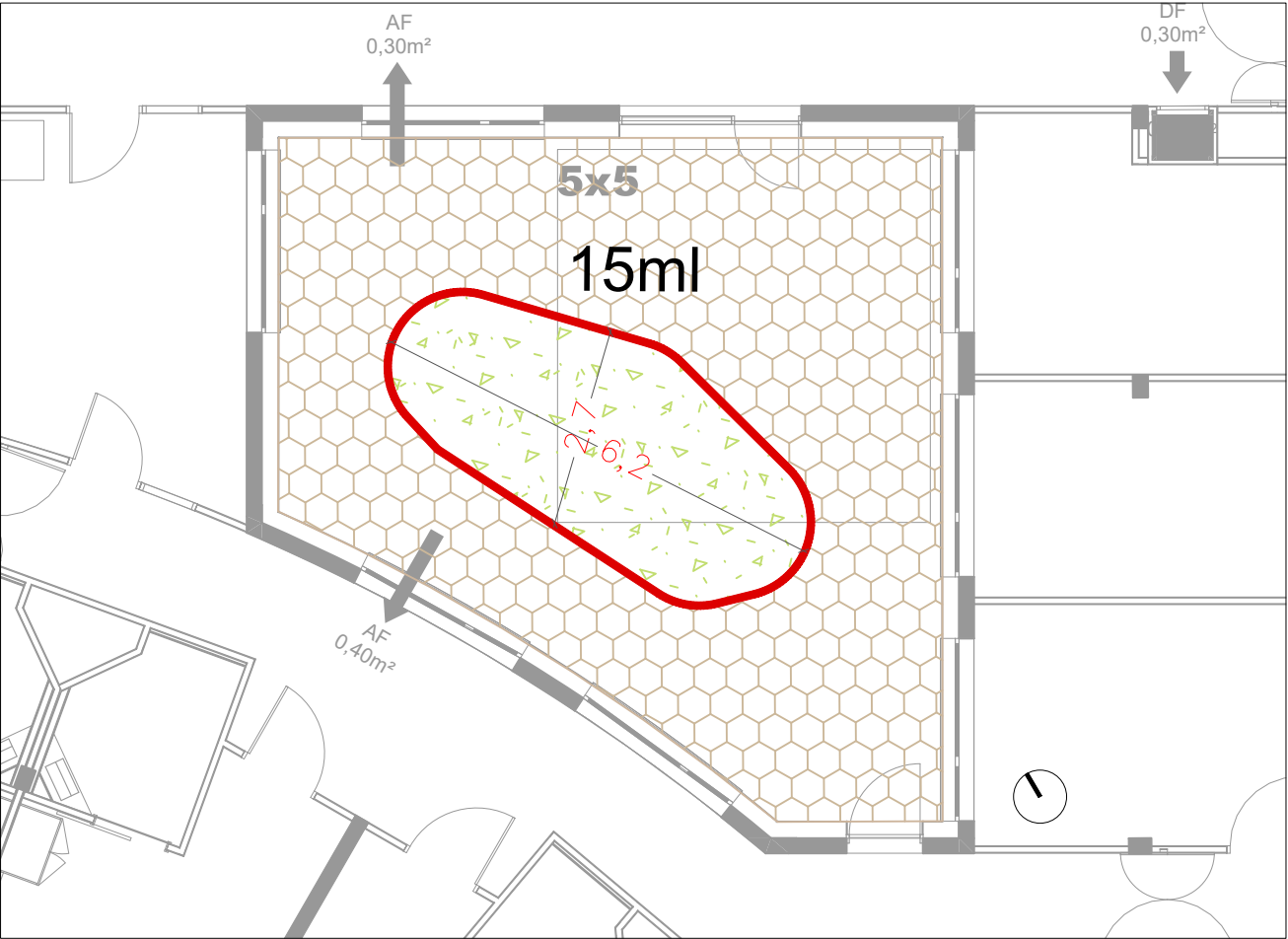


référence : système Terraform

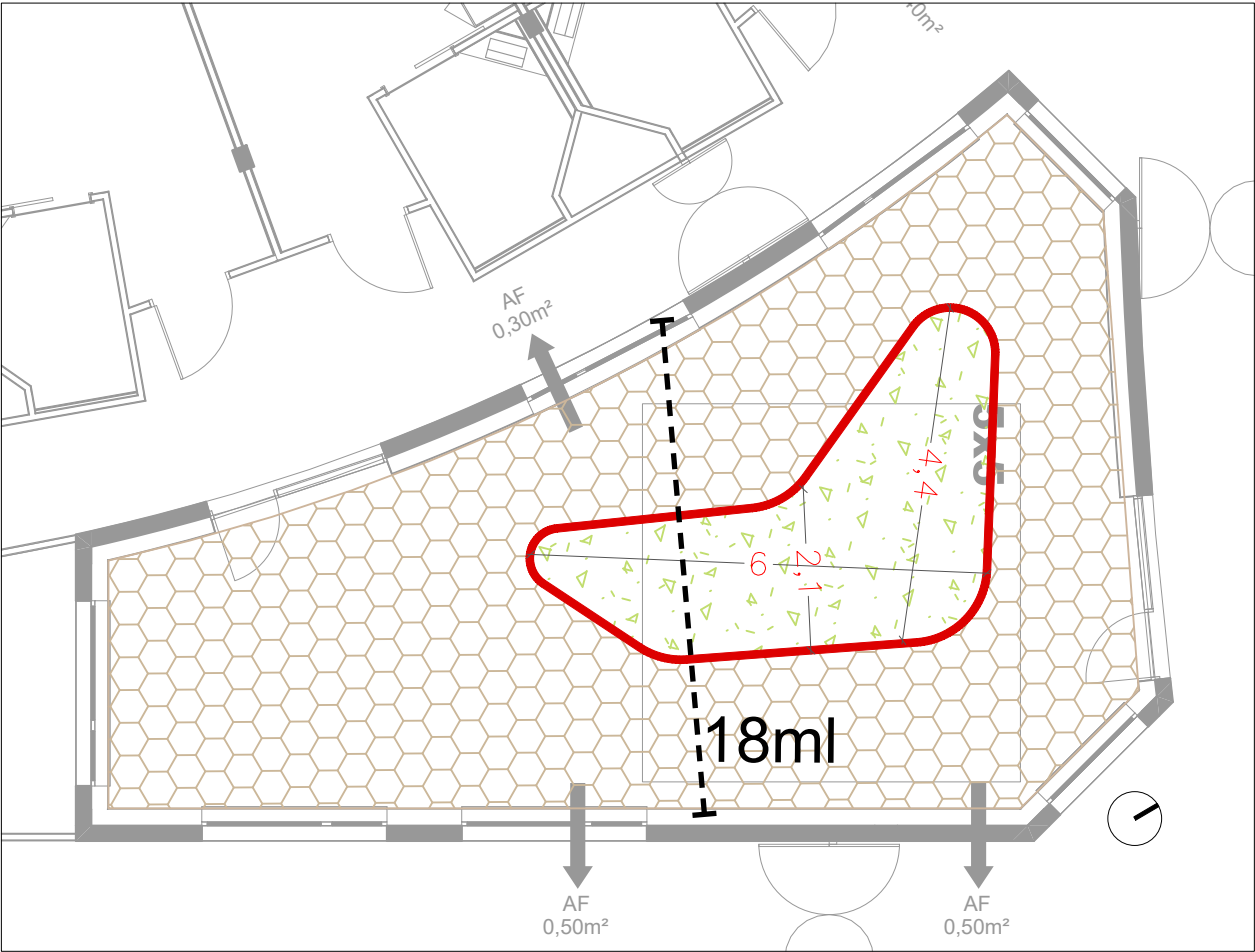


A RETENIR : intégrer des dispositifs de jardinage PMR dans les bacs plantés de la terrasse

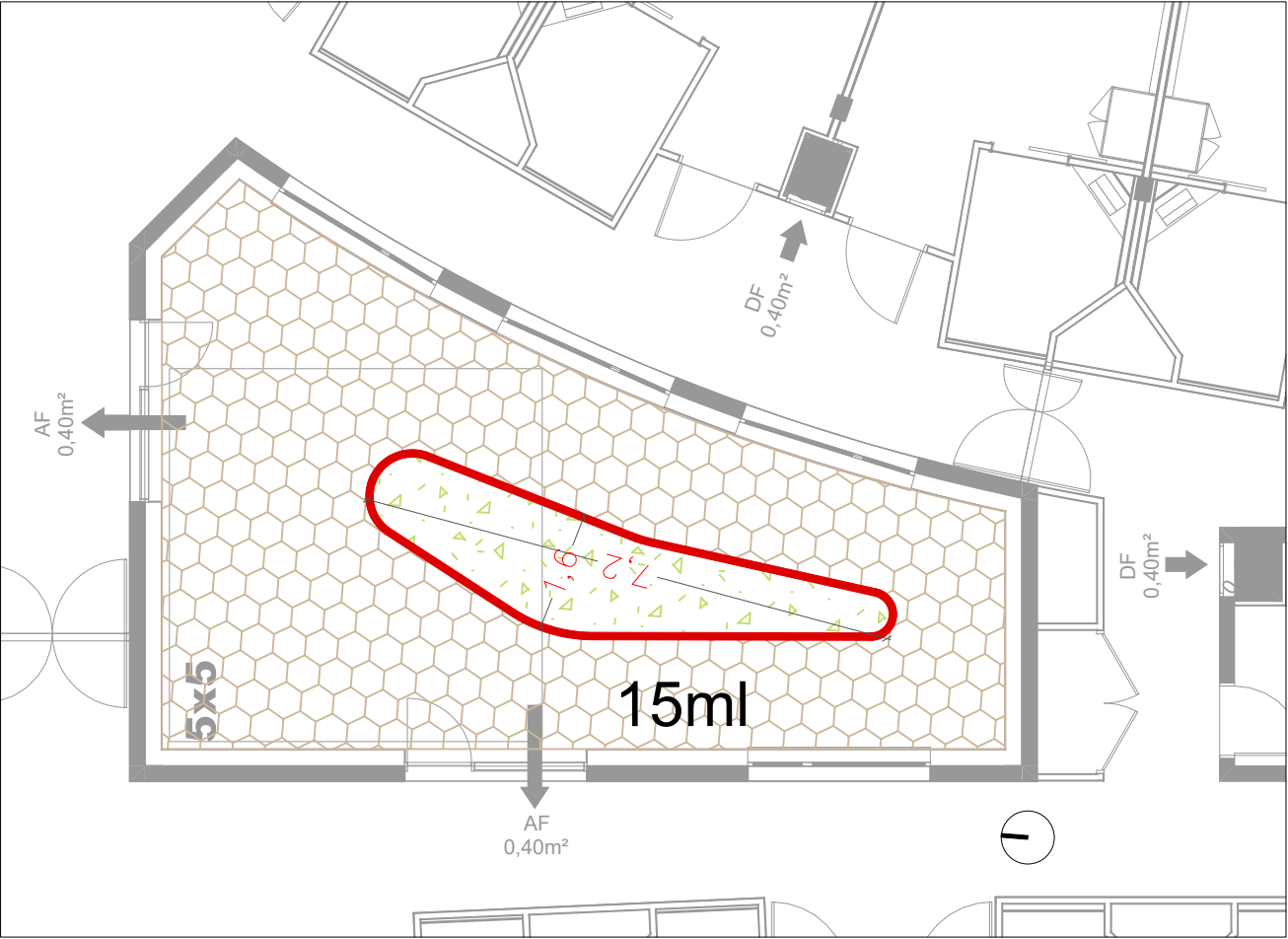
Certains bacs ont vocation à être jardinés par les résidents. Dans une démarche d'inclusivité nécessaire au public, nous souhaitons adapter la forme du bac à l'attention des personnes en fauteuil roulant, de sorte qu'elles puissent jardiner à niveau.



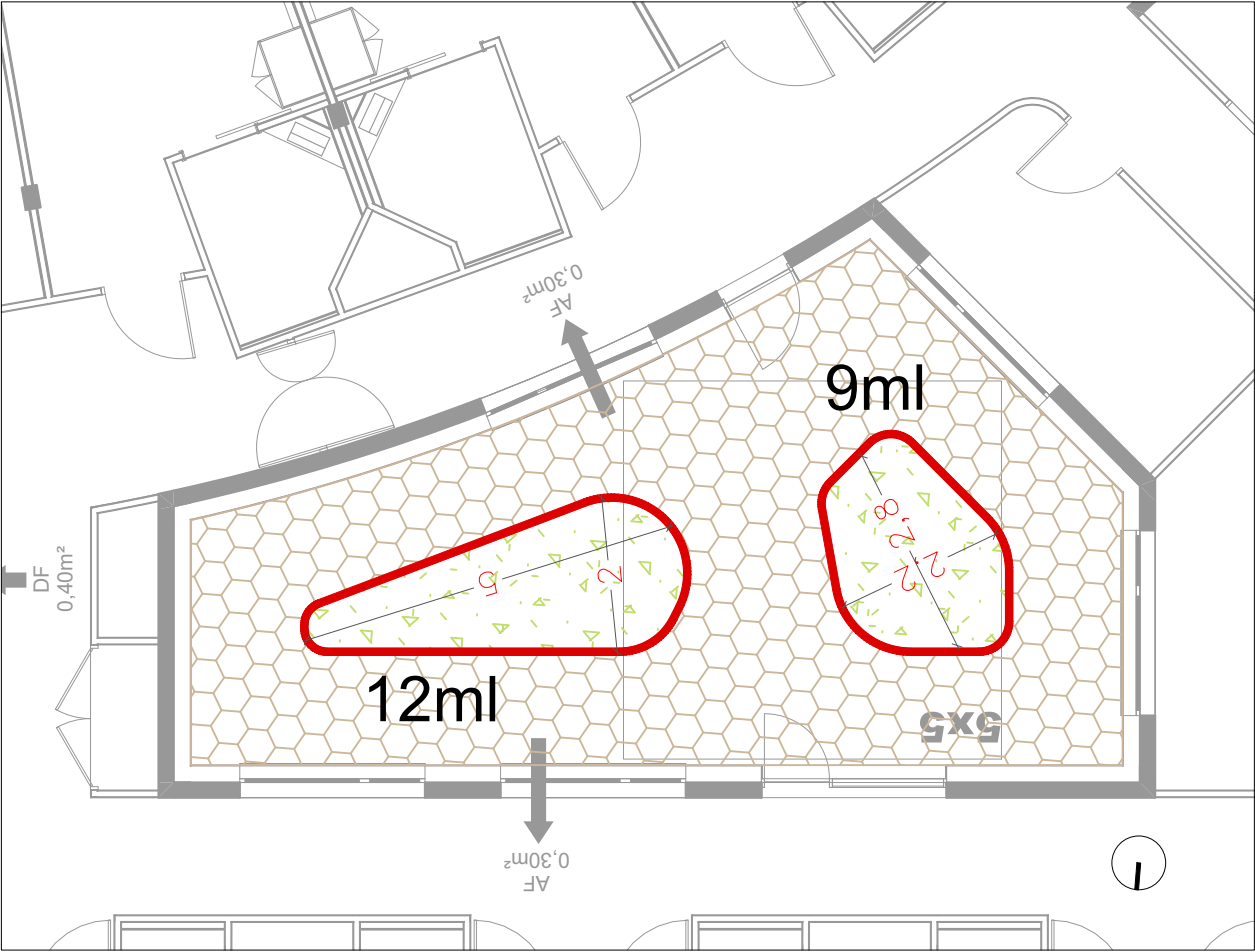
PATIO 1



PATIO 2

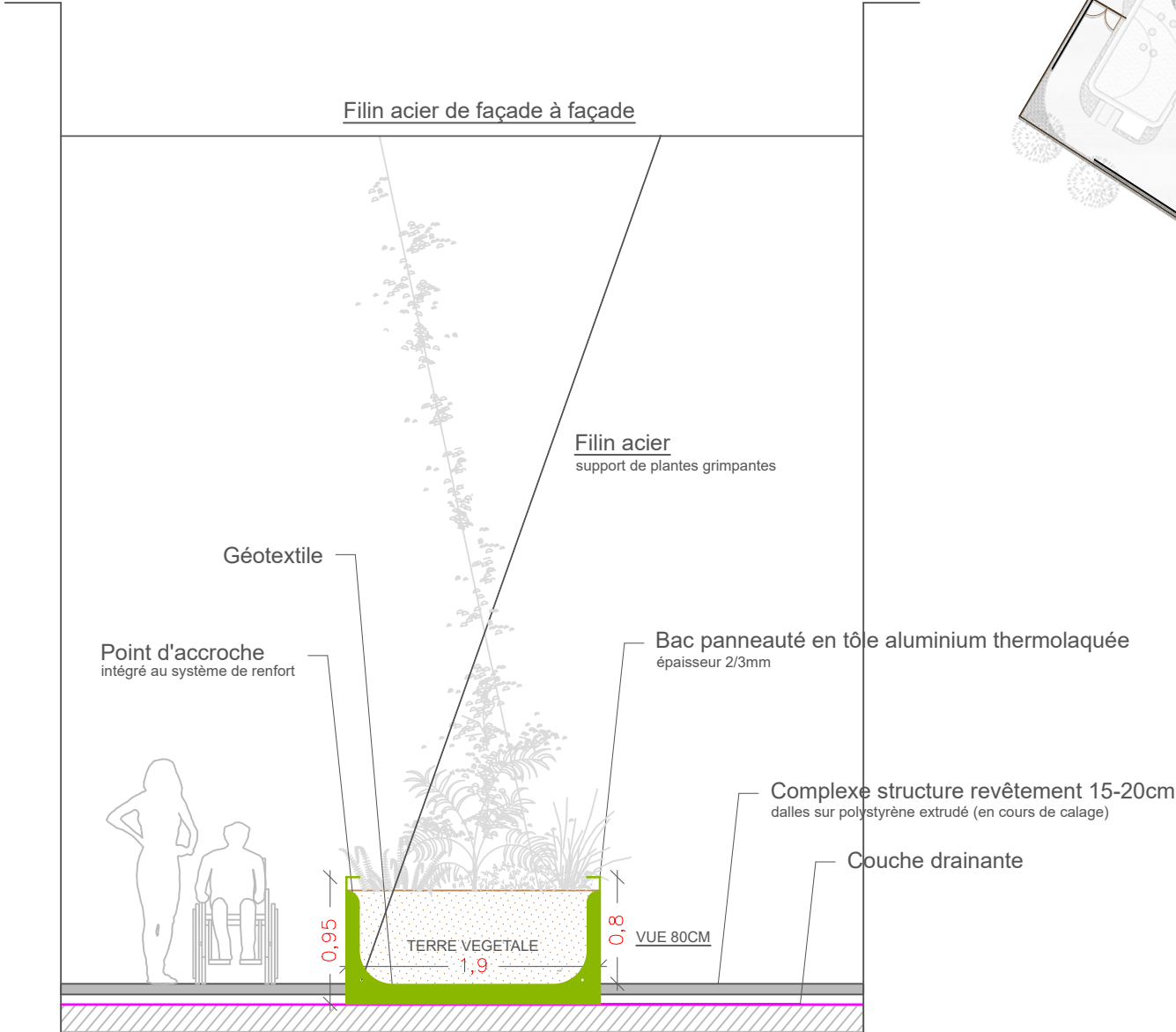


PATIO 3



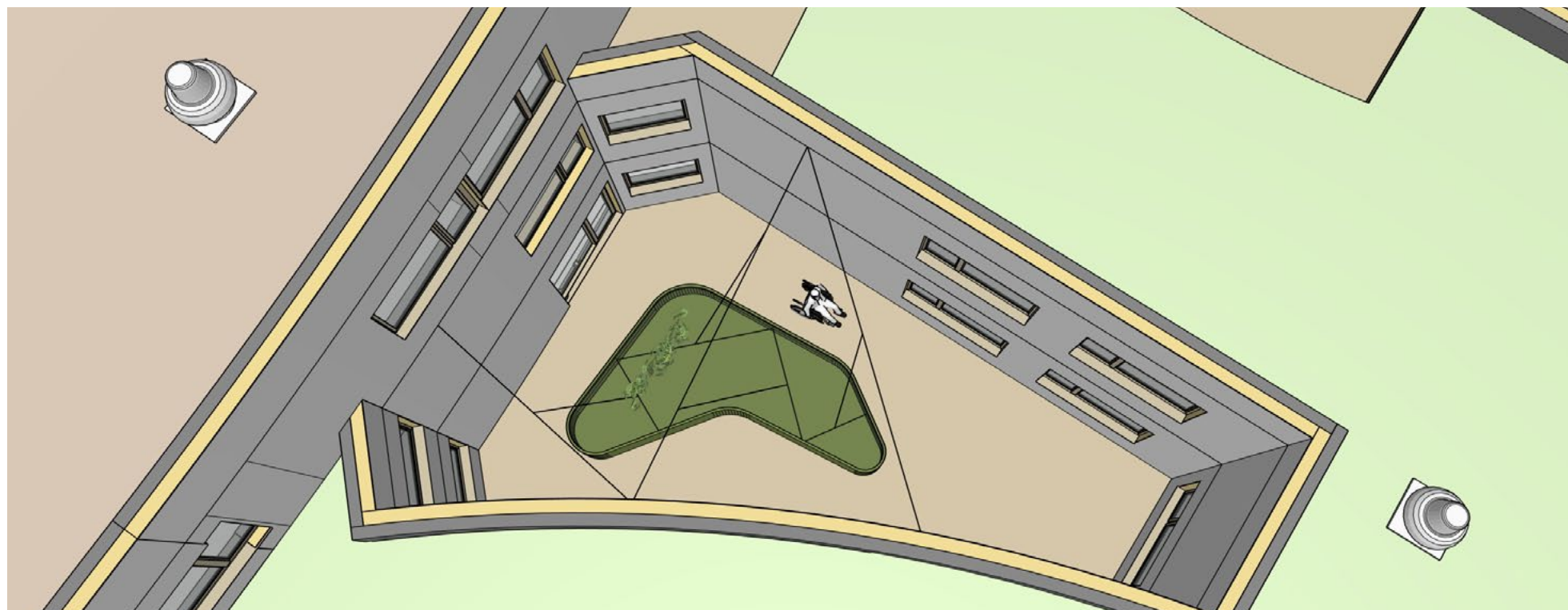
PATIO 4

COUPE DE PRINCIPE :: PATIO 2



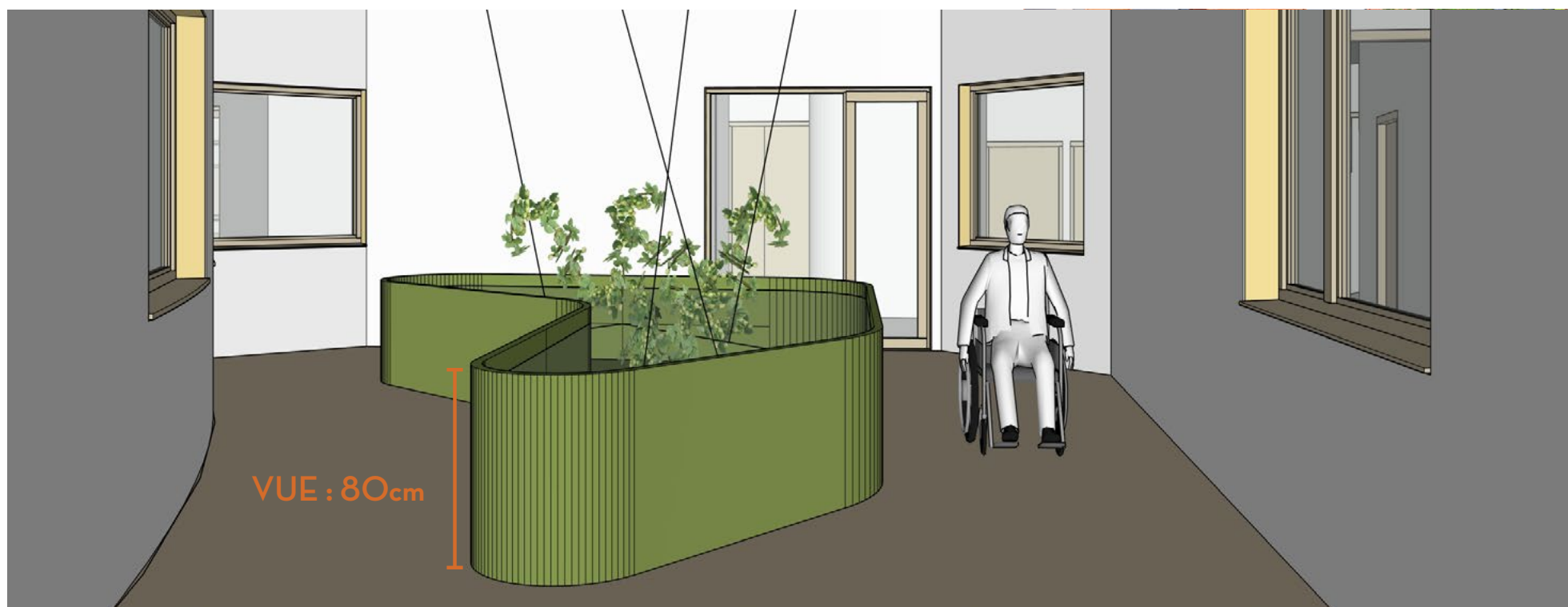
LES PATIOS :: VUE EXPLICATIVE

UN PATIO EN SITUATION DE PUIT OMBRAGÉ



vue 3D du patio 2 : un bac planté au coeur du patio, avec +2 étages en surplomb

DES CÂBLES EN ACIER ACCOMPAGNENT LES PLANTES GRIMPANTES



vue 3D du patio 2 : des câbles qui partent du bac supportent des plantes grimpantes



A RETENIR : La particularité des patios est leur situation de puits ombragés, des grimpantes viennent accompagner la verticalité.

Des câbles en acier viennent soutenir des plantes grimpantes au coeur des patios ombragés et apporter de la végétation à voir aux étages supérieurs.

Ces câbles partiront de l'intérieur des bacs plantés pour venir se fixer sur un autre câble horizontal allant de façade à façade.