

REGLEMENT GRAPHIQUE

LYS-HAUT-LAYON - VIHIER

PLAN 1 / 1

Prescrit le 18 septembre 2017

Adopté le 19 mai 2025

Approuvé le 16 février 2026

Annexé à la délibération,

Monsieur le Président

atelierurbanova

urbanisme & architecture

Légende

Limite communale

Limite parcellaire

Bâti dur

Bâti léger

ATTIRE INFORMATIF

Plan d'eau

Zone humide - Enjeu Faible

PRESCRIPTIONS

Arbre à protéger

Patrimoine bâti à protéger

Bâtiment susceptible de changer de destination en zone A ou N

Linéaire commercial

Haie protégée - Enjeu Fort

Haie protégée - Enjeu Modéré

Boisement protégé

Espace boisé classé à protéger ou conserver

Carrière

Centralité Commerciale

Zone Périphérique Commerciale

Emplacement réservé

OAP sectorielle "Densification urbaine"

OAP sectorielle "Extension urbaine"

Zone de protection des cours d'eau

Zone humide - Enjeu Moyen

Zone humide - Enjeu Fort

Zonage

1AUH

1ALH

1ALHZ

1ALUY

1ALYZ

2AUH

2ALH

2ALHZ

2ALUY

2ALYZ

AE

Agv

AL

ALH

Ap

Ar

AT

Av

AY

N

Nd

Nhb

Nhy

UA

UB

UBH

UC

UE

UEg

UY

UYc

UYv

UYz

Echelle 1:5000

0 250 500 m

Fonds de plan : cadastre Etabli 09/2025

Emplacements réservés			
Commune	N°	Libellé	Bénéficiaire / Surface (m²)
LYS-HAUT-LAYON	17	Aménagement d'une extension du cimetière	Commune 480
LYS-HAUT-LAYON	18	Aménagement d'une voie de desserte	Commune 180
LYS-HAUT-LAYON	3	Aménagement d'une voie de desserte	Commune 454
LYS-HAUT-LAYON	4	Aménagement d'un carrefour	Commune 699
LYS-HAUT-LAYON	5	Aménagement d'une voie et d'une zone tampon	Commune 2030

Annexe 9 - Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de Lys-Haut-Layon secteur Vihiers