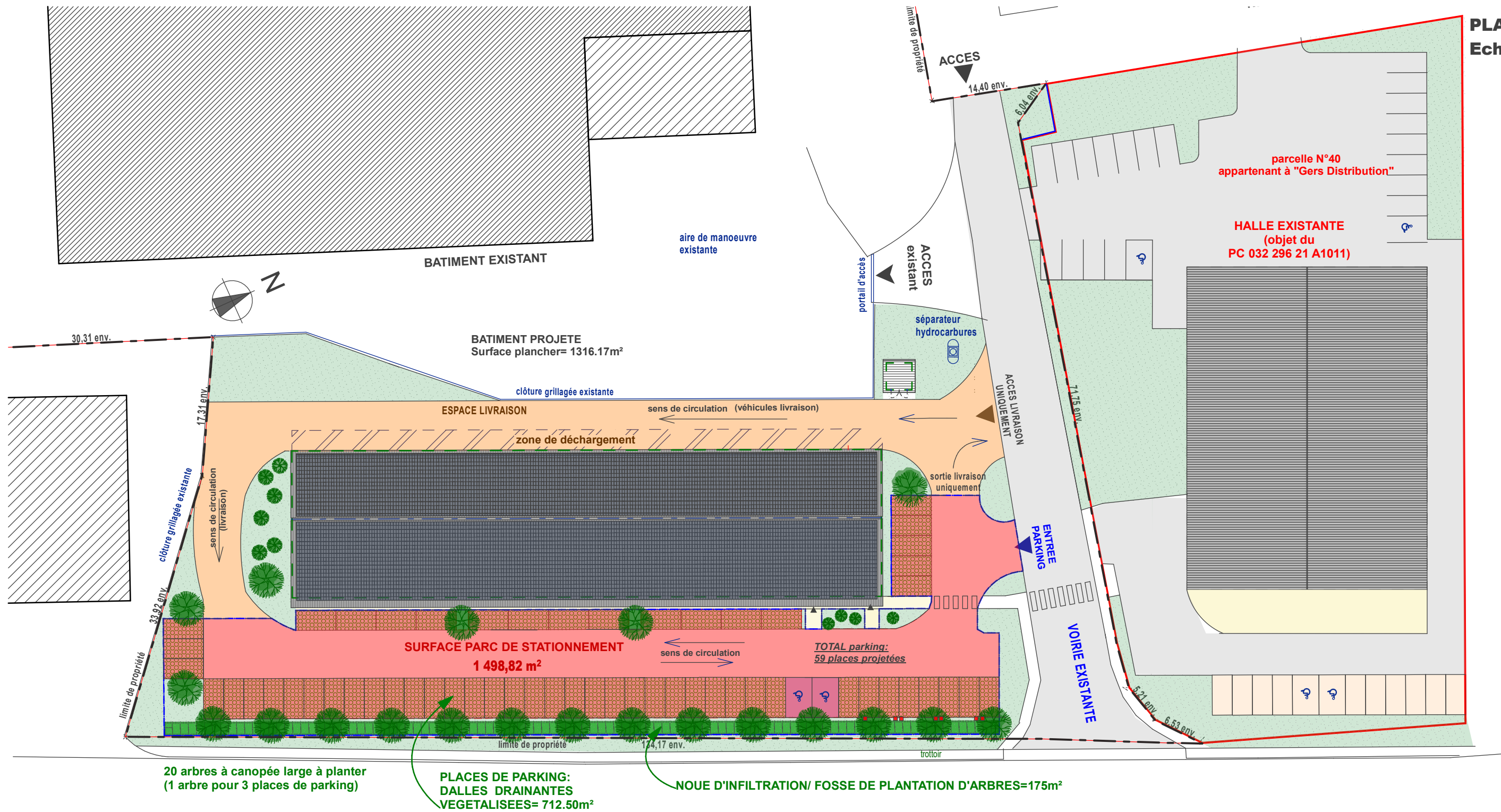




SURFACE ASSUJETTIE AUX OBLIGATIONS DE GESTION DES EAUX PLUVIALES: 1775m²

SURFACE ASSUJETTIE AUX DISPOSITIFS D'OMBRAGE: 1498.82m²

SURFACE DE STATIONNEMENT SUIVANT PLU:

Commerces et Bureaux: 60% de la surface de plancher:

soit 790m² de surface de stationnement demandée suivant PLU (*Splancher* : 1316.17m²x60%= 789.70m²)

- Le projet aura une surface stationnement de 1498.82m² (avec 59 places projetées);
surface répondant aux règles de stationnement

DISPOSITIFS mis en place pour le parc de stationnement (<1500m²):

- gestion des eaux pluviales sur au moins 50% de la superficie, soit 887.50m² :
 - noue d'infiltration/fosse de plantation d'arbres: 175m²
 - places de parking: dalles drainantes végétalisées : 712.50m²

- **dispositif d'ombrage sur au moins 50% de la superficie :**
 - **arbres à canopée large: 20 arbres à planter (soit 1 arbre par tranche de 3 places)**



Fabienne PIN
Architecte DPLG
128, rue Nationale
32200 GIMONT
Port. : 06 87 20 35 87

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT
A USAGE DE COMMERCES ET DE BUREAUX

PLAN DE ZONAGE PARC STATIONNEMENT (gestion EP + dispositif d'ombrage) Ech. 1/500°
PROJET

Maitre d'Ouvrage:

LES HALLES CONCEPT
Villa Terranga
32 110 LAUJUZAN

Date 03/08/2026

P
C
2C