

ANNEXE 5c : TABLEAU RECAPITULATIF PROGRAMMATION/STATIONNEMENT
Reconversion du site VERTBAUDET à TOURCOING (mail du 09/07/2026)

	Lot 1	Lot 2a	Lot 2b	Lot 3	Espaces communs ASL 1	Espaces communs ASL 2	
	Bâtiment A réhabilité	Bâtiment B1	Bâtiment B2	Bâtiment C			TOTAL
Programmation	159 lots Résidence Jeunes actifs + 41 Logements LLS + 2 Cellules commerciales (400m²)	8 logements en Accession	31 logements en Accession	105 logements en Accession	Voirie intérieure assurant la desserte des Parkings B et C ainsi que la voie pompiers aménagée le long du bâtiment A réhabilité	Espaces verts (Square)	159 lots Résidence Jeunes Actifs + 41 logements LLS + 144 logements ACC + Espaces communs + 2 cellules commerciales
Surface	7 360 m²	602 m²	807 m²	3 376 m²	3 705 m²	2 127 m²	17 977 m²
Surface Plancher(*)	8 170 m² environ	500 m² environ	1 700 m² environ	6 700 m² environ	-	-	TOTAL SDP = 17 070 m² environ
Gabarit des bâtiments	RDC à R+3+	Bâtiments existants conservés et réhabilités	R+3+Attique maximum	R+3+Attique maximum	-	-	
Accès viaire	1 accès viaire (en double sens) depuis la Rue Winoc Chocqueel et 1 accès viaire depuis la Rue de l'Epine assurant la desserte de l'ensemble des espaces de parkings et des bâtiments.					-	
Stationnement à la parcelle	Parking A de 21 places aériennes + 58 places aériennes sur parking B.	8 places aériennes sur parking B.	31 places réparties en 5 places en aérien sur Parking B + 16 places sur Parking C + 10 en RDC du bâtiment B2.	105 places réparties en 12 places aériennes sur Parking D + 16 places en RDC + 77 places en sous-sol.	Parking B de 71 places aériennes + parking C de 16 places aériennes (servant aux bâtiments A / B1 /B2).	-	223 places de stationnements réparties en 120 places aériennes, 26 places en RDC, 77 places en sous-sol
Stationnement vélo	214 places vélo réparties en 159 places dédiées à la résidence jeunes actifs et 55 places dédiées aux logements LLS	16 places vélo en RDC	55 places vélo en RDC	175 places vélo	-	-	464 stationnements pour vélos
Procédures Administratives engagées et phasage	Dépôt Permis d'Aménager valant démolition envisagé fin juillet 2026 Travaux de démolition et de dépollution envisagé en 2027 Démarrage des travaux d'aménagement envisagé au deuxième semestre 2027 Démarrage des travaux de construction/réhabilitation envisagé en 2028 Livraison des 1ers logements en 2030						