

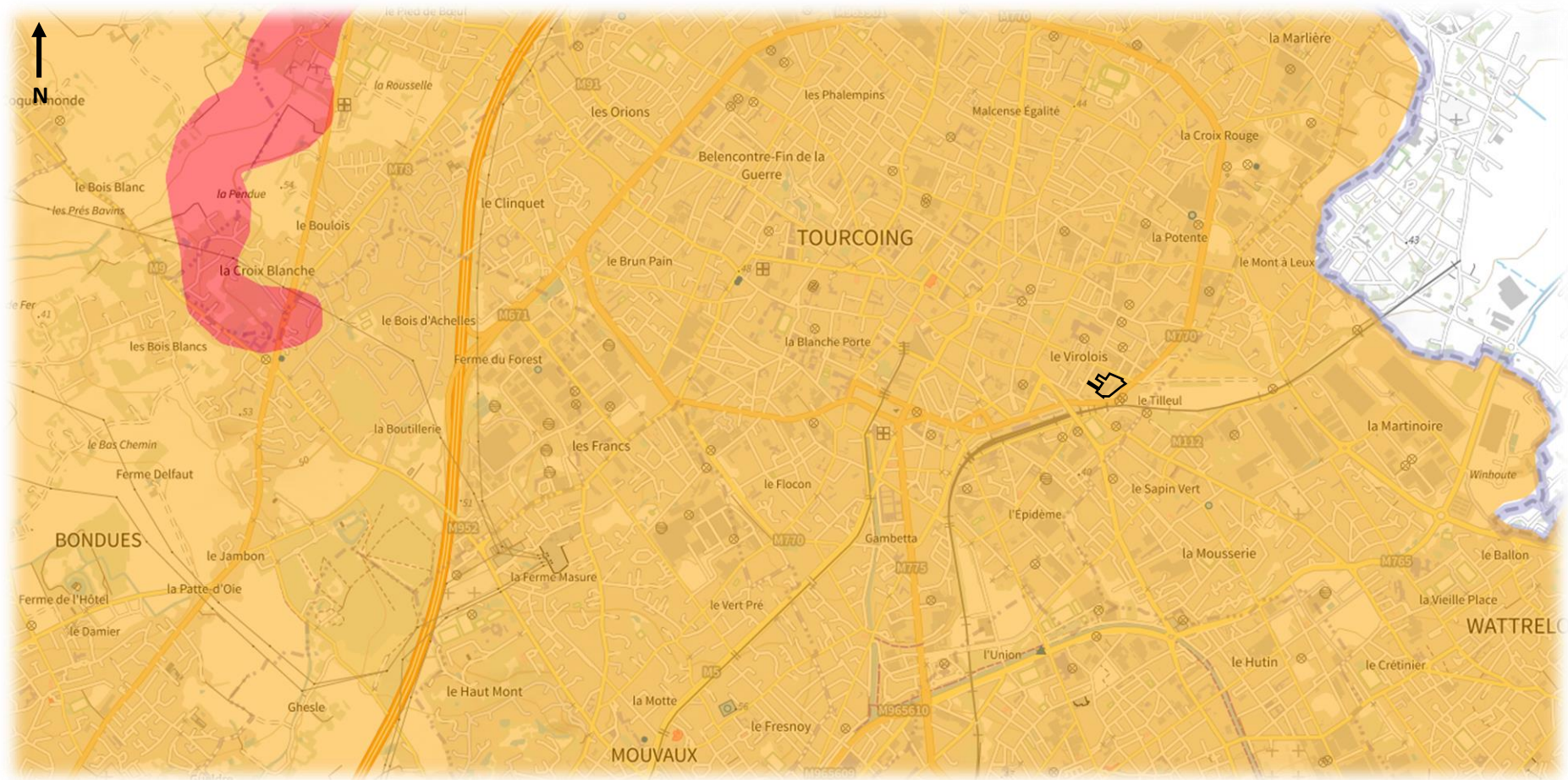


ANNEXE A : CARACTERISTIQUES DE L'ETAT INITIAL DU SITE

Reconversion du site VERTBAUDET à TOURCOING

Annexe A.1. : Aléa retrait-gonflement des argiles

Sources : Prim.net / Géorisques



La zone de projet est reprise en **zone d'aléa moyen** vis-à-vis du risque retrait-gonflement des argiles.

Légende:

○ Zone de projet

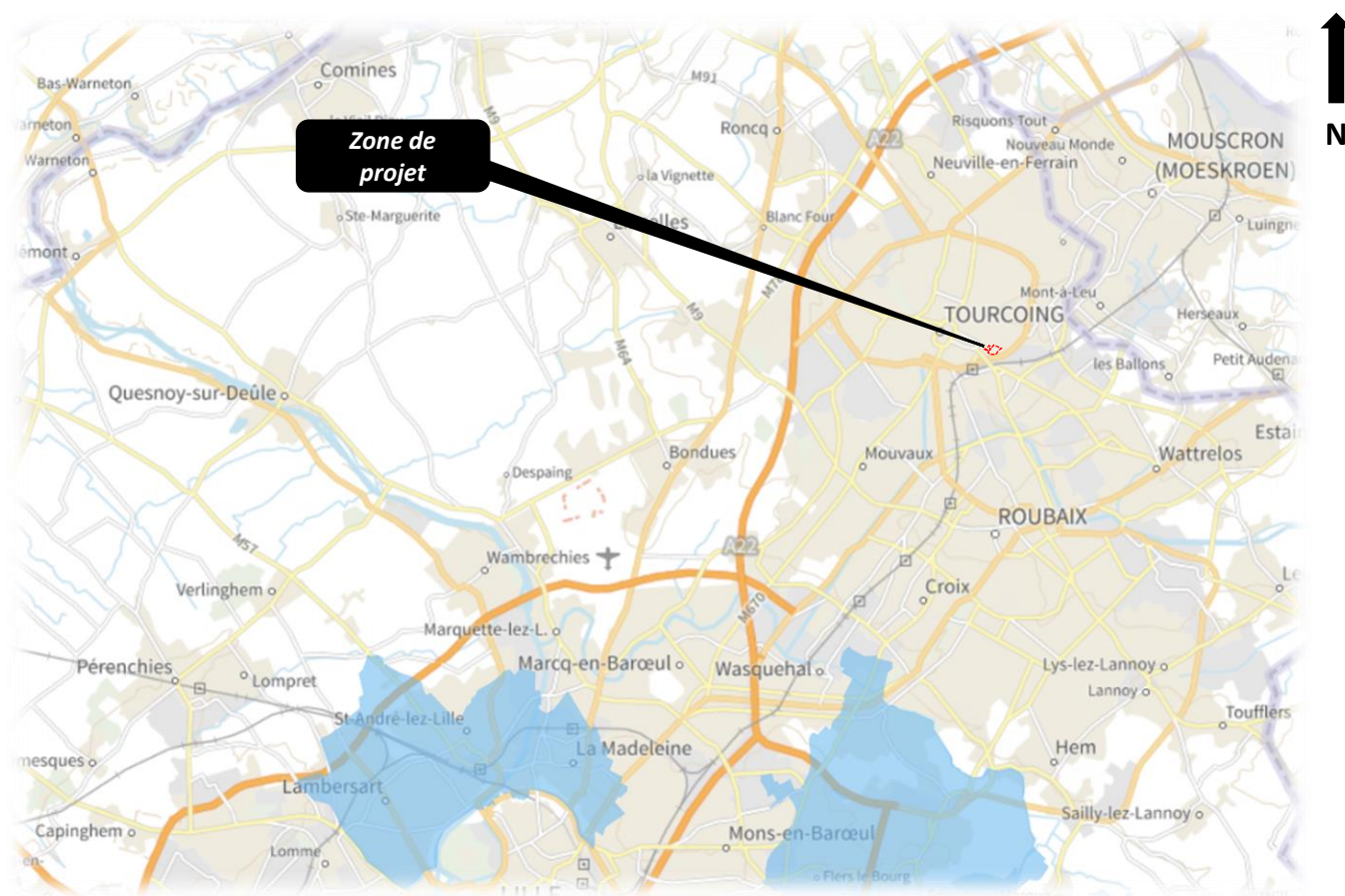
■ Aléa fort

■ Aléa moyen

■ Aléa faible

Annexe A.2. : Localisation des Zones à Enjeu Eau Potable

Sources : Agence de l'Eau Artois-Picardie / S.D.A.G.E. Artois-Picardie



Légende:



Zone de projet

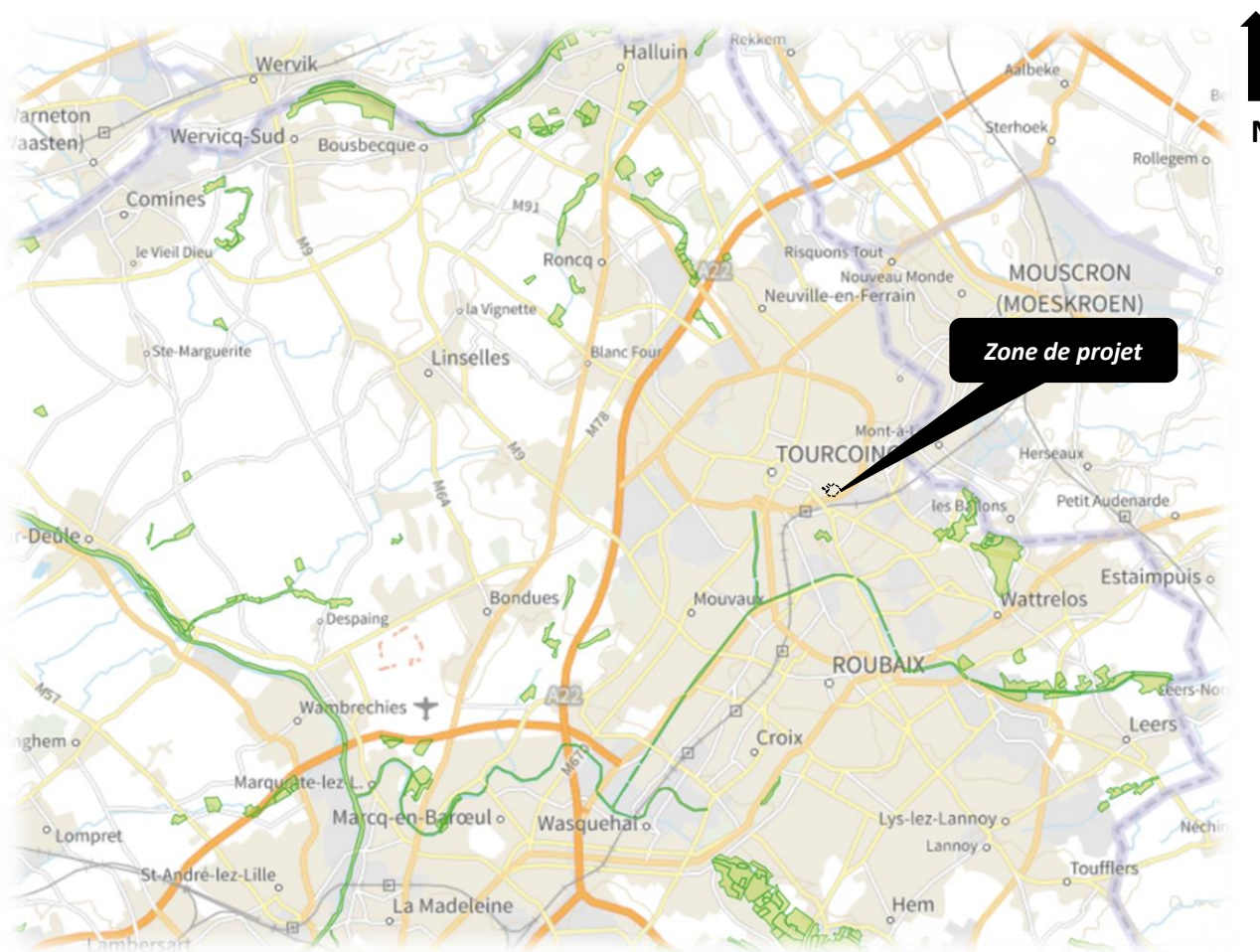


Zonage à enjeu eau potable

La zone de projet ne s'inscrit **pas** dans des zones à enjeu eau potable au SDAGE Artois-Picardie. De plus, elle ne s'inscrit **pas** dans des Aires d'alimentation de Captage ni dans des périmètres de protection édifiés autour des captages d'eau potable.

Annexe A.3. : Localisation des Zones à Dominante Humide

Sources : Agence de l'Eau Artois-Picardie / S.D.A.G.E. Artois-Picardie



Légende:



Zone de projet



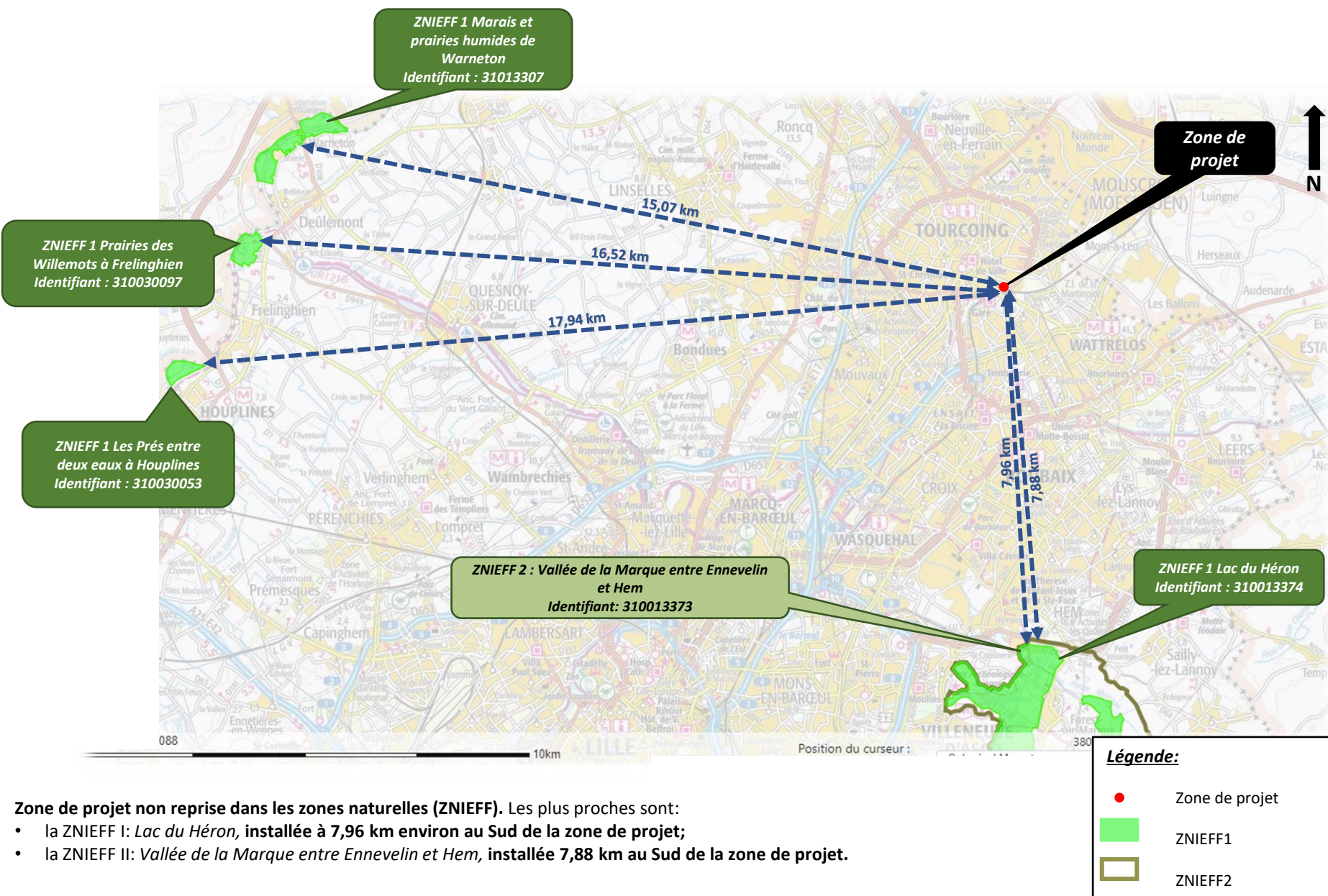
Zones à dominante humide
identifiées au S.D.A.G.E.

La zone de projet ne fait pas partie des zones humides identifiées au S.D.A.G.E. Artois-Picardie.

A noter qu'une étude de caractérisation de zones humides a été réalisée sur site et a conclu en l'absence de zones humides, eu égard notamment à son occupation antérieure et son imperméabilisation sur la quasi-totalité du site (cf. Annexe C : Etude de caractérisation de zones humides réalisée par AUDDICE Biodiversité).

Annexe A.4. : Localisation des Z.N.I.E.F.F. les plus proches

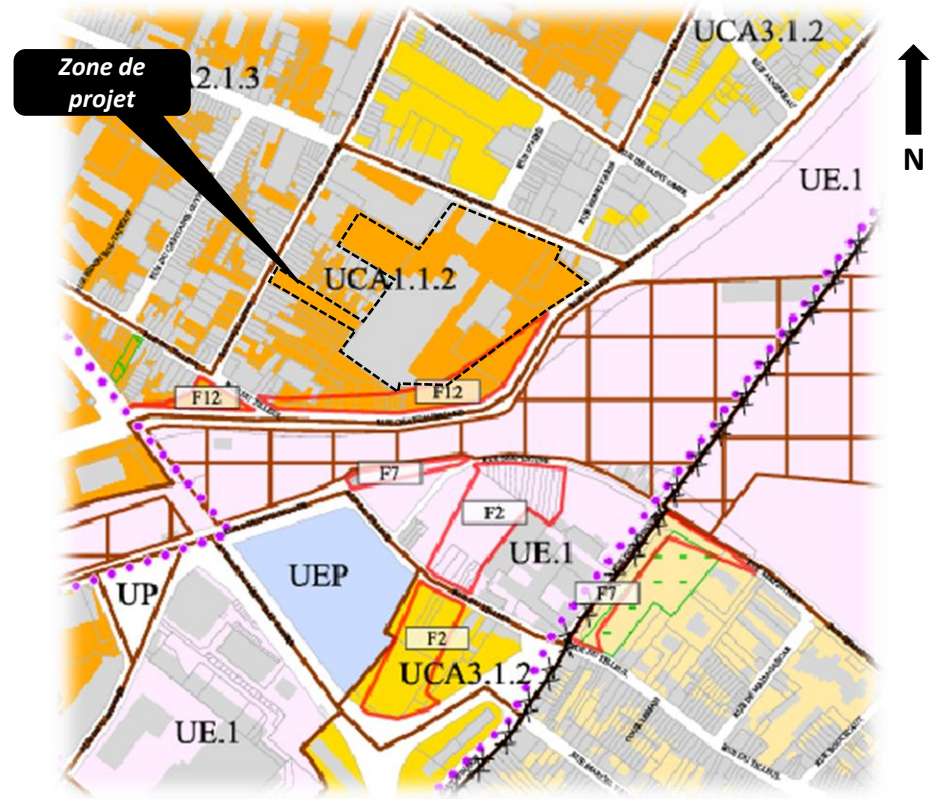
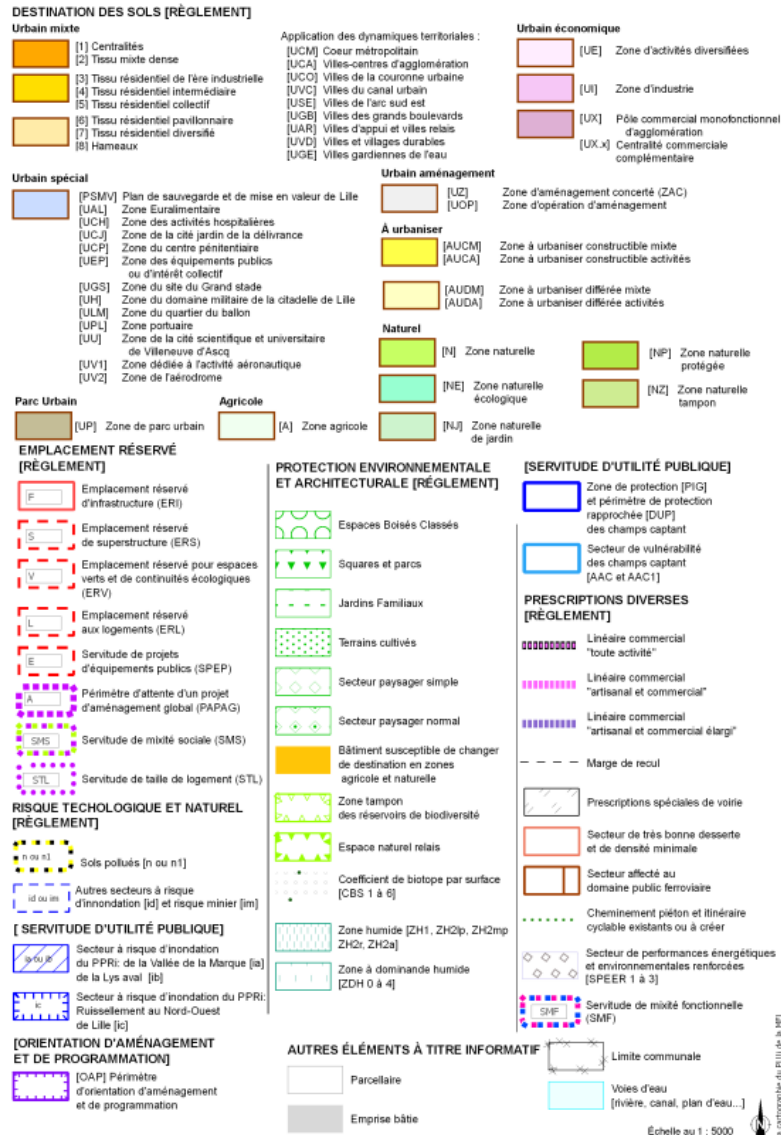
Source : D.R.E.A.L. Hauts-de-France



Zone de projet non reprise dans les zones naturelles (ZNIEFF). Les plus proches sont:

- la ZNIEFF I: Lac du Héron, installée à 7,96 km environ au Sud de la zone de projet;
- la ZNIEFF II: Vallée de la Marque entre Ennevelin et Hem, installée 7,88 km au Sud de la zone de projet.

Source: PLU3.1 MEL

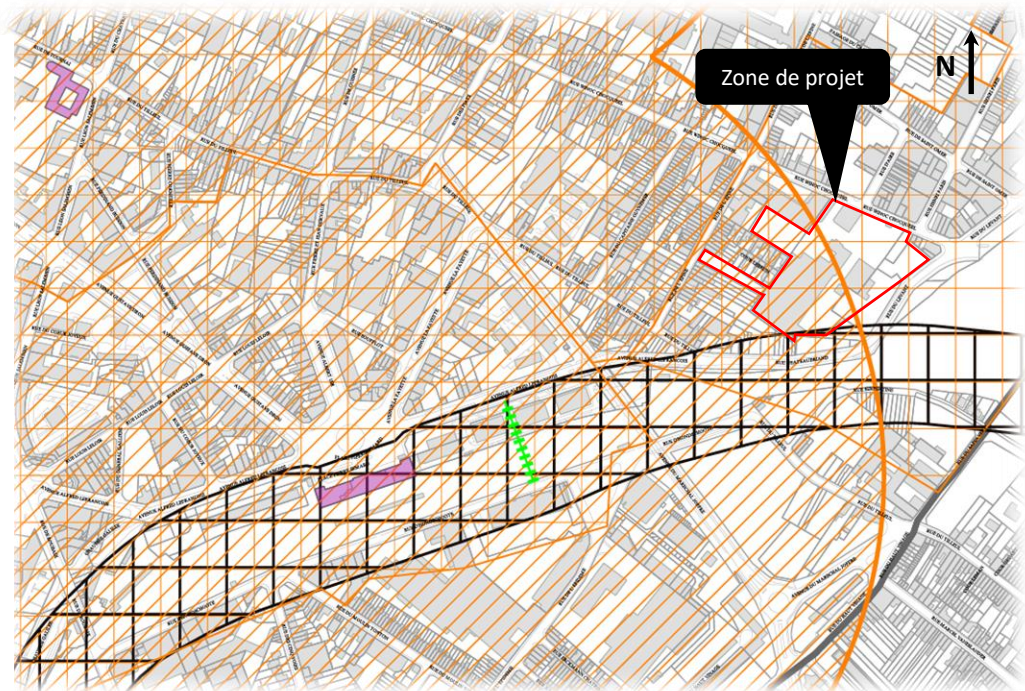


- Zone de projet reprise en majeure partie **en zone UCA1.1.2 soit en zone de centralité mixte des Villes-Centres d'Agglomération (Tissu mixte dense)**
- Zone de projet **au sein des secteurs de très bonne desserte et de densité minimale** ;
- Elle est affectée, sur sa frange Sud, par un Emplacement d'Infrastructure F12 pour l'élargissement du Boulevard urbain de Tourcoing (Rues Châteaubriand et du Levant) au bénéfice de la MEL.

Type	N°	Description	Bénéficiaire	Superficie (en ha)	Adresse
Emplacement réservé d'infrastructure (ERI : F + N°...)					
	F12	Elargissement du boulevard urbain de Tourcoing	MEL	1.17	Rue Chateaubriand et rue du Levant

Annexe A.6: Localisation des Monuments Historiques les plus proches

Source: DREAL Hauts-de-France



La zone de projet s'inscrit dans une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP), les monuments historiques les plus proches sont :

- La Gare de Tourcoing installée Place Pierre Semard, située à environ 450 m au Sud-Ouest de la zone de projet ;
- Le Centre d'Histoire Locale de Tourcoing installé Rue de Tournai et situé à environ 800 m au Nord-Ouest de la zone de projet.

A noter qu'une partie de la zone de projet (Sud-Ouest) s'inscrit dans une servitude relative aux voies ferrées.

Annexe A.7. : Classement sonore des infrastructures de transport terrestres

Source : Nord.gouv.fr



Légende:

 Zone de projet

-  1=Dist. autour de la voie: 300m
-  2=Dist. autour de la voie: 250m
-  3=Dist. autour de la voie: 100m
-  4=Dist. autour de la voie: 30m
-  5=Dist. autour de la voie: 10m

Au regard de l'arrêté préfectoral de classement sonore des infrastructures terrestres du Nord datant du 30 septembre 2025, on s'aperçoit que **la zone de projet s'inscrit en partie dans une zone impactée par le bruit de l'infrastructure de transport suivante :**

- La M770 (Rue Châteaubriand puis Rue du Levant), classée en catégorie 4, longeant la partie Sud et Est du site et dont les secteurs affectés par le bruit s'étendent sur 30 mètres de part et d'autre de l'emprise de la voie. ***A noter qu'une étude Bruit a été menée sur site par le bureau d'études KIÉTUDE, procédant à la réalisation de mesures in-situ. Cette étude est jointe en Annexe E.***

A noter que la commune de Tourcoing s'inscrit dans le Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement (PPBE) de la Métropole Européenne de Lille approuvé en mars 2022 pour la période 2022-2025 et est en cours d'élaboration (cf. Annexe.A.8).

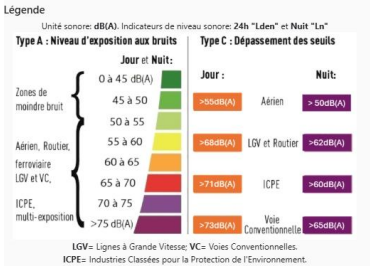
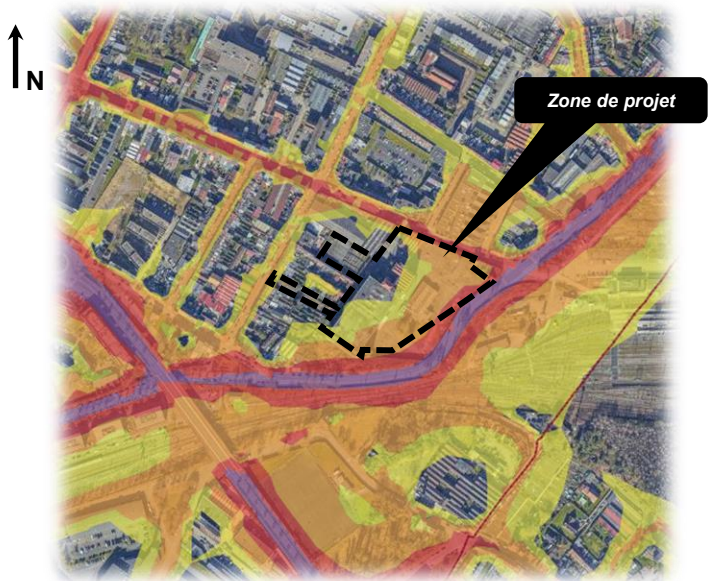
Annexe A.8. : Projet de Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement

Source : Commune de TOURCOING - PPBE

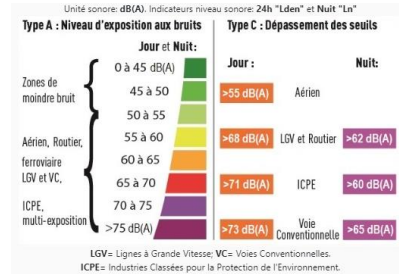
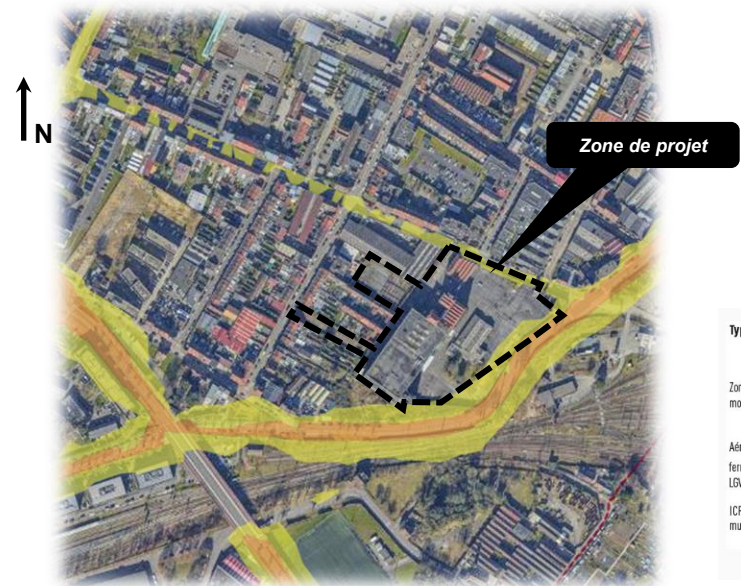
Un Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement (PPBE) est un document stratégique sur un territoire (ou une infrastructure) pour la gestion du bruit dans l'environnement. C'est un dispositif de proposition et d'orientation d'actions de la politique d'évaluation et de gestion du bruit dans l'environnement, dont les Cartes de Bruit Stratégiques (CBS) sont l'outil de diagnostic.

Au regard des cartes stratégiques, la zone de projet se situe au sein d'une zone exposée au bruit que ce soit de jour ou de nuit. Le secteur est repris en secteur à enjeu modéré sur sa frange longeant la rue Châteaubriand prolongée en Rue du Levant. A noter que les zones de moindre bruit s'inscrivent principalement en cœur d'îlots urbains. Les zones calmes les plus proches correspondent au Jardin Botanique et au Jardin de l'Atelier installés tous deux au Nord-Ouest de la zone de projet (sis à environ 350 m et 600 m).

Au regard de ces éléments de contexte, une étude acoustique a été menée sur site par le bureau d'études KIETUDES qui a procédé à la réalisation de mesures in-situ. Cette étude est jointe en Annexe E.



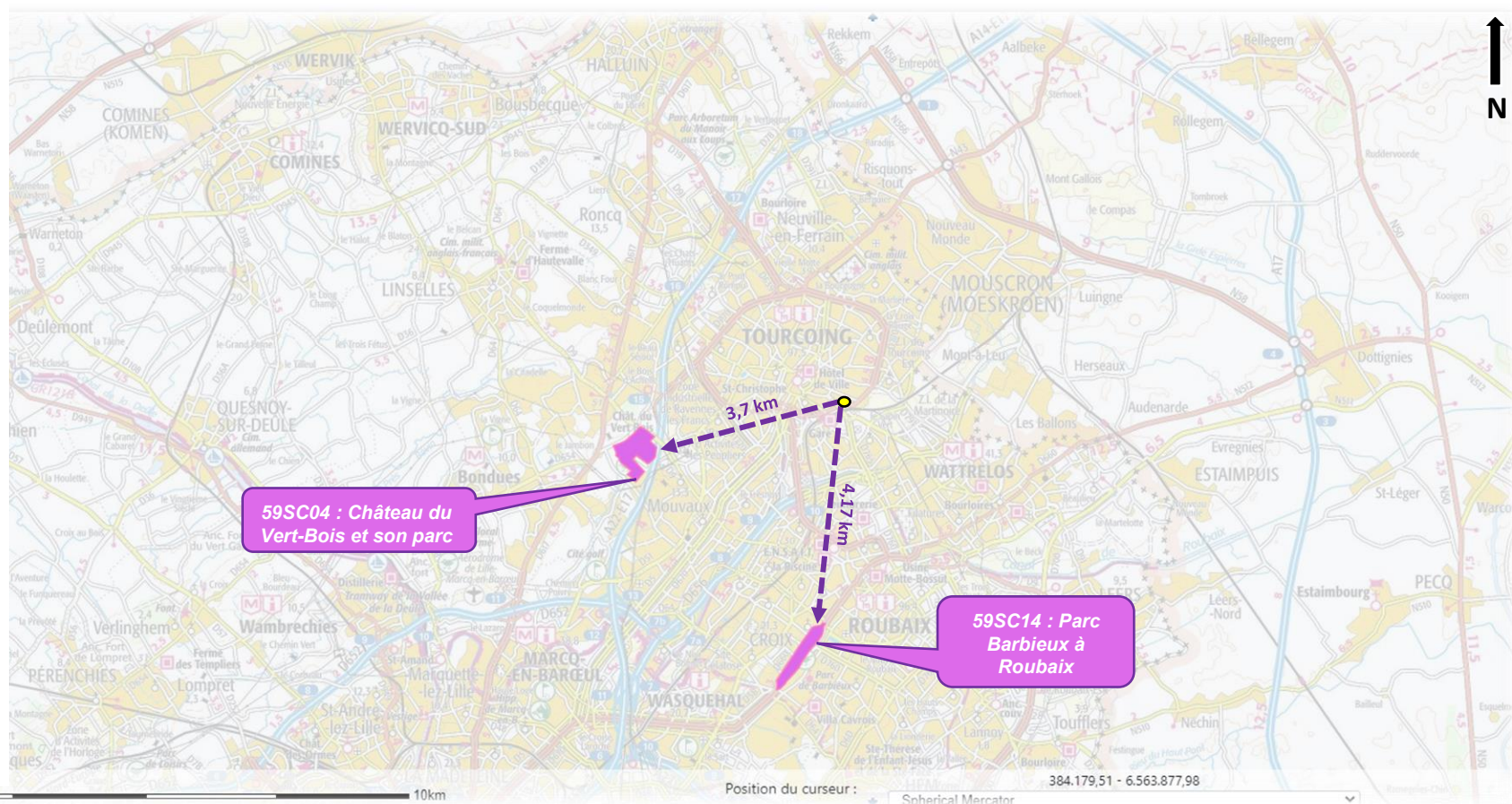
Carte Stratégique du bruit de Jour



Carte Stratégique du bruit de Nuit

Annexe A.9.: Localisation des sites/paysages classés par rapport à la zone de projet

Source: DREAL Hauts de France



Légende:



Zone de projet



Paysage/ site classé

Au regard de cet extrait de carte, la zone de projet se trouve à **proximité de sites/paysages classé**, à savoir :

- **Le Château du Vert-Bois et son parc**, à environ **3,7 km au Sud-Ouest** ;
- **Le Parc Barbieux**, à Roubaix, à environ **4,17 km au Sud**.

Annexe A.10: Localisation des sites et paysages inscrits par rapport à la zone de projet

Source: DREAL Hauts-de-France



Légende:



Zone de projet



Sites et paysages inscrits

Au regard de cet extrait de carte, la zone de projet se trouve à **proximité d'un site/paysage inscrit**, à savoir :

- **Les Abords du Moulin du Coulombier** situé à environ 5,53 km au Sud-Est de la zone de projet .

Annexe A.11: Risques Industriels et technologiques

Source: Géorisques



Au regard de cet extrait de carte, **le site ne s'inscrit pas en tant que site ICPE**. Toutefois, on note la présence de site ICPE au Sud-Est de la zone d'étude mais sans incidence pour la zone de projet, à savoir :

- ANCIENS ETS SENELAR : en fin d'exploitation, régime (enregistrement) et non seveso ;
- FRANCODIM : en exploitation avec titre, régime (enregistrement) et non seveso.

Légende:

Installations classées (Grande échelle)



Usine Seveso



Usine non Seveso



Eolienne



Elevage de bovin



Elevage de volaille



Elevage de porc



Carrière

Annexe A.11: Risques Industriels et technologiques

Source: Géorisques



Au regard de cet extrait de carte, une conduite de gaz naturel (GrDF) est identifiée à proximité de la zone d'étude.

Des échanges avec le concessionnaire ont été menés, indiquant que la conduite identifiée se situe en domaine public, elle n'impacte pas la zone de projet. Toutefois, le projet respectera les préconisations demandées par le concessionnaire.

Annexe A.12.: Desserte en transports en commun/ modes doux

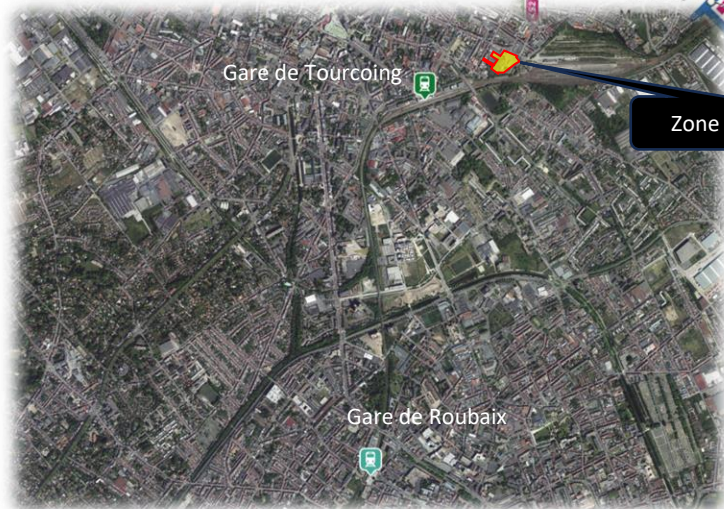
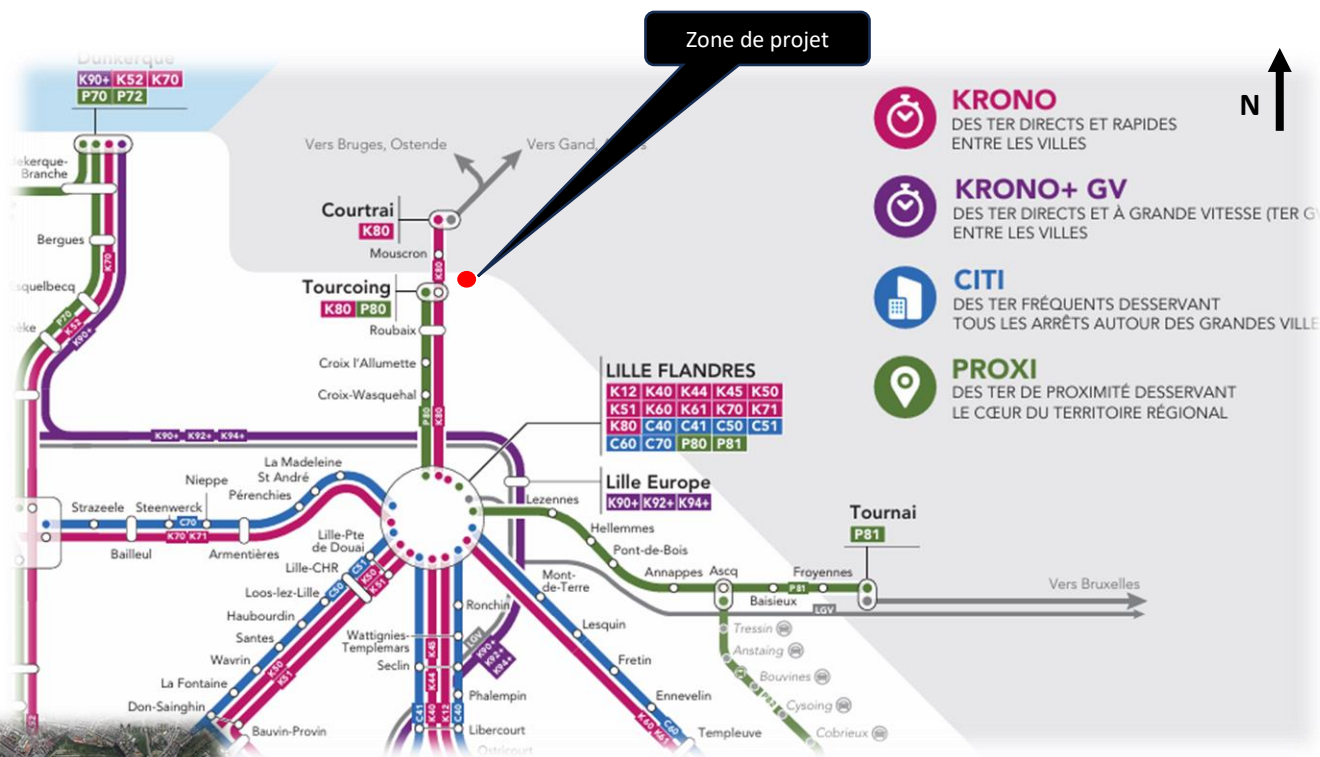
Sources: Google Maps / Ilévia / SNCF Hauts-de-France

Desserte en train

La ville de Tourcoing est desservie par des Trains TER desservant les villes (KRONO) ainsi que le territoire régional (PROXI). La Gare de Tourcoing est située à environ 700m, accessible en 5 minutes à vélo et en moins de 10 minutes à pied.

La Gare dessert plusieurs villes comme les villes de Roubaix, Lille ou encore Courtrai en Belgique, assurée par deux lignes, à savoir :

- La **ligne P80** reliant Tourcoing à Lille-Flandres, **en service de 6h57 à 17h27** du lundi au vendredi, avec une **fréquence de 19 trains** par jour ;
- La **ligne K80** reliant Courtrai à Lille-Flandres, **en service de 7h08 à 22h08** du lundi au vendredi, avec une **fréquence de 15 trains** par jour.



Légende :



Gare voyageurs et fret



Gare voyageurs uniquement

Annexe A.12.: Desserte en transports en commun/ modes doux

Sources: Google Maps / Ilévia / SNCF Hauts-de-France

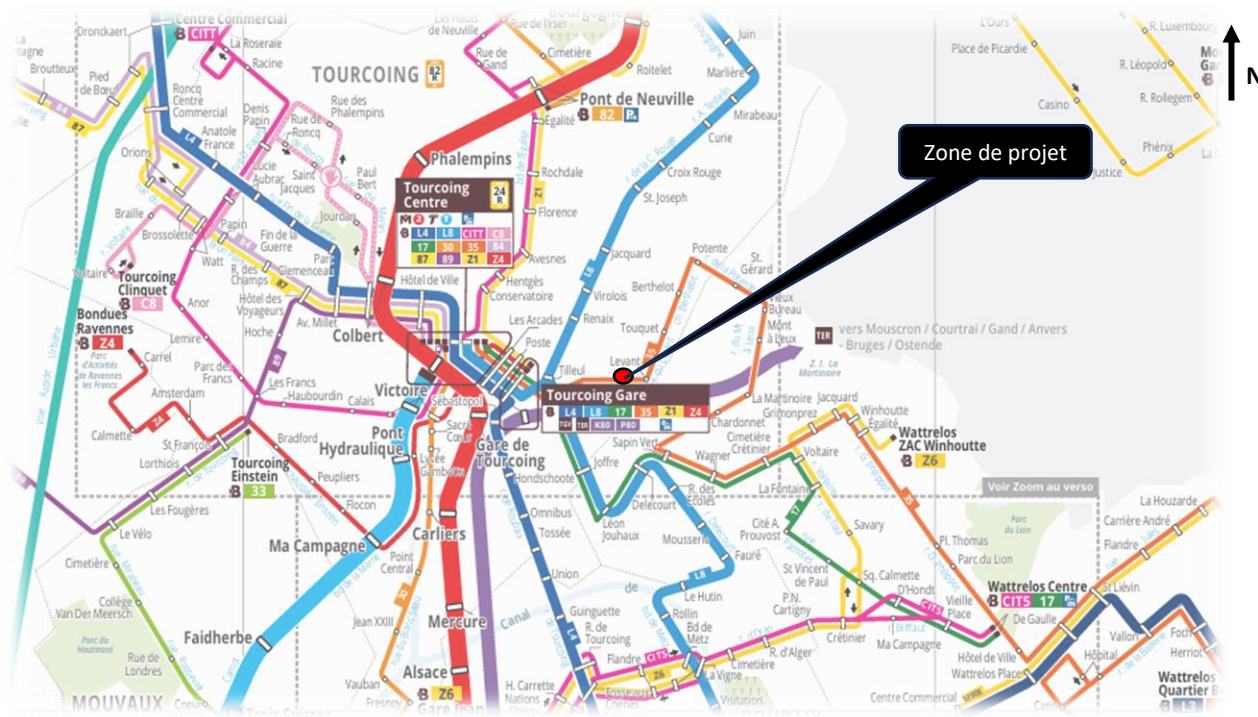
Desserte en bus

Les arrêts de bus les plus proches de la zone de projet sont :

- **L'arrêt « Levant »** installé à environ 50m au Sud de la zone de projet sis Rue du Levant. Cet arrêt est desservi uniquement par la **ligne de bus n°35** et peut être rejoint directement depuis la zone de projet.
- **L'arrêt « Tilleul »** installé à environ 600 m au Nord-Ouest de la zone de projet sis l'Avenue Lafayette. Cet arrêt est desservi uniquement par la **ligne de bus n°18**. Il est accessible en moins de 10 minutes à pied et en 5 minutes à vélo.

Desserte en Métro

L'arrêt de métro (Ligne 2) la plus proche de la zone de projet est **l'arrêt « Gare de Tourcoing »** situé à 700m au Sud-Ouest de la zone de projet. Cet arrêt est accessible, en 13 minutes à pied et 4 minutes à vélo.



Lignes	Nb de bus par jour	Fréquences	Temps de trajet (exemple)
Ligne 35 : Tourcoing Centre <-> Roubaix Eurotéléport	17 bus (Aller) et 17 bus (retour)	5h54 à 21h29	05 mn = Tourcoing Centre 02 mn = Tourcoing Gare
Lignes	Nb de bus par jour	Fréquences	Temps de trajet (exemple)
Ligne 8 : Hem Blanchisserie <-> Tourcoing Risquons Tout	35 bus (Aller) et 35 bus (retour)	5h20 à 23h04	04 mn = Tourcoing Centre 03 mn = Gare de Tourcoing
Lignes	Nb de métros par jour	Fréquences	Temps de trajet (exemple)
Métro Ligne 2 : Saint-Philibert (Lille) <-> C.H. Dron (Tourcoing)	45 métros (Aller) et 45 métros (retour)	5h00 à 00h10	27 mn = Lille-Flandres

Annexe A.12.: Desserte en transports en commun/ modes doux

Sources: Ilévia / PLU 3.1 MEL / Google maps

Desserte en modes doux

La zone de projet est située à proximité de plusieurs aménagements cyclables, à savoir :

- Des rues à circulation apaisées telles que la Rue de l'Épine et la Rue Henri Paris ;
- Des bandes cyclables ou chaudiou telles que les Rue Winoc Chocqueel et la Rue du Tilleul ;
- Ainsi que des pistes cyclables comme la rue Chateaubriand située au Sud-Ouest de la zone de projet.

A noter que plusieurs projets cyclables sont prévus au droit des Rues de la Potente et au Nord de la voie ferrée.

Légende

AMÉNAGEMENTS CYCLABLES

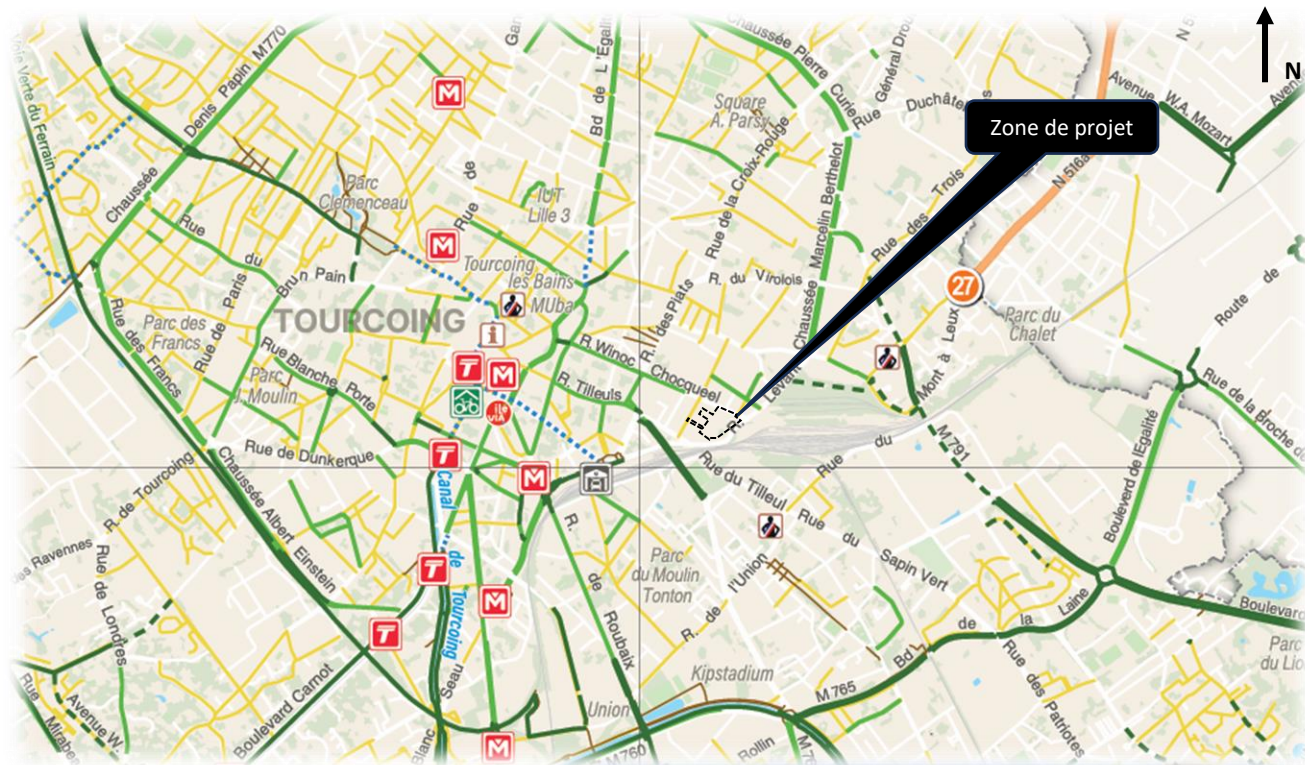
Bicycle facilities

- Piste cyclable ou voie verte ou couloir bus + vélo
Cycle path or greenway or cycle busway
- Bande cyclable ou chaudiou*
Cycle lane
- Chemin cyclable
Cycle path
- Itinéraire conseillé
Advised route
- Rue à circulation apaisée
Traffic-calmed way
- - - - - Projet cyclable
Cycle project

ITINÉRAIRES CYCLABLES

Cycling routes

- Itinéraire européen
European route
- Itinéraire régional
Regional route
- Tracé officiel du Paris - Roubaix
Official route of the legendary Paris - Roubaix race
- Réseau Points-Noëuds
Numbered-nodes cycle network



Vue sur un aménagement cyclable sis Rue Winoc Chocqueel

Annexe A.13.: Polarités et Desserte en transports en commun

Sources: Géoportail



Légende:

-  Zone de projet
-  Écoles maternelles
-  Ecoles élémentaires
-  Collèges
-  Lycées
-  Universités
-  Salles de sport
-  Police/gendarmerie
-  Établissement pour personnes âgées
-  Services postaux
-  Musées
-  Gare
-  Centres Hospitaliers
-  Arrêts de bus les plus proches
-  Métro

Au regard de cette cartographie, on s'aperçoit que les différentes polarités s'inscrivent dans un rayon de moins de 500 m à moins d'1 km de la zone de projet à savoir des équipements scolaires / sportifs mais aussi des commerces et services de proximité.

Sa position est favorable, on note que l'offre en transports en commun est forte. Les arrêts de bus les plus proches sont les suivants, à savoir :

- l'arrêt « *Levant* » installé à moins de 50 m sis Rue de Levant à l'Est (ligne 35) ;
- l'arrêt « *Tilleul* » installé à environ 600 m sis Avenue Lafayette à l'Ouest (ligne 18).

L'arrêt de métro le plus proche, à savoir l'arrêt « *Gare de Tourcoing* », est installé Rue Carnot et se situe à moins 1 km à pied.

À noter que, le maillage doux sera étoffé en cœur de site assurant ainsi de nouvelles connexions sécurisées inter-quartiers venant ainsi renforcer le réseau de cheminements existants. De plus, le futur Tramway s'inscrira en limite Sud-Est du site, permettant ainsi de renforcer l'offre en transports en commun sur ce secteur.