

ANNEXE 5c : TABLEAU RECAPITULATIF PROGRAMMATION/STATIONNEMENT
ANNOUELLIN Projet de construction de logement Rue du 8 Mai 1945 *(selon Mail du 15/07/2026)*

	PHASE 1					PHASE 2 (non figée à ce stade - donnée à titre indicatif eu égard à l'OAP		
	Bâtiment collectif A	Bâtiment collectif B	Bâtiments C/D/E	Lot 4	Espaces publics	Espaces privatifs	Espaces publics	TOTAL
Programmation	29 logements collectifs en Accession	27 logements collectifs + 1 cellule commerciale (479 m²) en Accession	Résidence Intergénérationnelle de 71 logements	36 Maisons 28 en accession et 8 en PLS	Espaces publics	23 lots Libres	Espaces publics	Phase 1 : 163 logements (dont 56 logements collectifs en accession, 71 logements en résidence intergénérationnelle et 36 maisons) et une cellule commerciale Phase 2 : 23 lots libres. Total : 186 logements dont 48.5 % de logements sociaux
Surface	2,5 ha environ					1,8 ha environ		4,3 ha environ
Surface Plancher(*)	1 560.92 m²	1 404.71 m²	4 911.92 m²	3 192.12 m²	-	2 300 m² minimum (sur la base de 100m²/logement)	-	Phase 1 : 11 549 m² environ Phase 2 : 2 300 m² minimum TOTAL SDP = 13 849 m² environ
Gabarit des bâtiments	R+2+c	R+2+c	R+2+c	R+1	-	R+1 maximum	-	
Accès viaire public	1 accès viaire depuis la voie primaire créée dans le cadre du projet	1 accès viaire depuis la voie primaire créée dans le cadre du projet	1 accès viaire depuis la voie primaire créée dans le cadre du projet	1 accès viaire par maison depuis la voie primaire créée dans le cadre du projet	-	1 accès viaire par lots libres depuis la voie primaire créée dans le cadre du projet		
Stationnement VL public	29 places publiques aménagées en accompagnement des voies créées							29 places publiques
Stationnement VL à la parcelle	1 parking aérien de 34 places dont 2 PMR	1 parking aérien de 31 places dont 2 PMR	1 parking aérien de 71 places dont 4 PMR	2 places par maison minimum	-	Stationnement à l'échelle de chacun des lots libres	-	208 places privatives
Stationnement vélos	61.50 m² Locaux vélos	61.50 m² Locaux vélos	174 m² Locaux vélos	-	-	-	-	297 m² Locaux de vélos
Procédures Administratives engagées et phasage	Permis de Construire Valant Division (PCVD) et démolition pour la phase 1 Dépôt du Permis de Construire de la phase 1 : Octobre 2026 Démarrage 1ère phase de Travaux VRD septembre 2027 Livraison des 1ers logements de la phase 1 en 2029 Permis d'Aménager ultérieur pour la phase 2 (la phase 2 n'étant pas figée et donnée à titre indicatif au regard de l'OAP globale)							