Dompierre sur Veyle

Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Procédure de modification n°1 du PLU

- Réglement graphique
- Echelle communale

Document de travail
Juillet 2026



VERDI

PLU approuvé le : 23-02-2026
Procédure de modification n°1 du PLU approuvé le :

Les modifications apportées dans le cadre de la procédure de modification n°1 du PLU concernent uniquement la légende. La référence aux différentes articles du code de l'urbanisme a été ajoutée (éléments surlignés en vert)

CADASTRE
- Bâti
- Parcellaire
- Limites communales
- Réseau hydrographique (source : BDTOPO)
- Surface hydrographique (source : BDTOPO)

PRESCRIPTIONS PONCTUELLES
- Arbres à préserver au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
- Patrimoine bâti, paysager ou éléments de paysages au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
- Bâtiments situés en zone A ou N susceptibles de changer de destination (se reporter aux annexes du réglement écrit du PLU) article L151-11 du code de l'urbanisme

PRESCRIPTIONS LINEAIRES
- Haie à préserver au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Implantation des constructions par rapport aux voies et aux emprises publiques

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES
- Emplacement réservé (se reporter au tableau ci-joint)
- Espace boisé classé (EBC) - article L113-1 du code de l'urbanisme
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Zones humides protégées au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Ripisylves protégées au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Éléments de paysage à préserver au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Alignement d'arbres à protéger au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Veyle : crue centennale (secteurs concernés par l'aléa inondation : PAC Etat)
- Permis de démolir

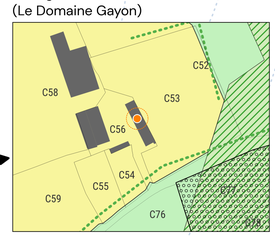
ZONAGE
- Zone UA : parties anciennes et denses du village marquées par une mixité fonctionnelle
- Zone UB : urbanisation plus ou moins récente du village
- Zone UBa : urbanisation récente de moyenne densité
- Zone UH : hameaux de la commune dans lesquels la densification est permise
- Zone UH* : sous-secteur de la zone UH concerné par une insuffisance de la desserte incendie (constructibilité limitée)
- Zone Und : hameaux non densifiables en raison d'une insuffisance de réseaux. Seule une évolution des habitations existantes est permise (extension et annexe)
- Zone UX : zone réservée aux activités artisanales, industrielles, commerciales ou de services
- Zone 1AU : zone à urbanisation à vocation d'habitat - secteurs couverts par des OAP
- Zone A : zone agricole
- Zone AP : zone agricole concernés par des enjeux paysagers forts (constructibilité interdite)
- Zone N : zone naturelle
- Zone NS : zone naturelle protégée concernée par un risque inondation
- Zone NL : zone naturelle à vocation de loisirs
- Zone NL1 : sous-secteur de la zone NL correspondant au domaine de la Flandrine - secteur faisant l'objet d'un STECAL

INFORMATIONS
- Périmètre indicatif des canalisation de gaz (cf. Plan SUP)

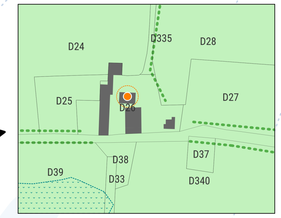
Changement de destination n°1 (Le Moléron)



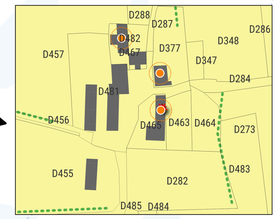
Changement de destination n°6 (Le Domaine Gayon)



Changement de destination n°2



Changements de destination n°3 ; 4 et 5 (Charluat)



N° de l'ER	Objet	Superficie	Bénéficiaire
ER n°1	Extension du cimetière	1 500 m²	Commune
ER n°2	Création d'une aire de stationnement route de Priay	140 m²	Commune
ER n°3	Création d'un cheminement le long de la Veyle	2 657 m²	Commune
ER n°4	Création d'un cheminement le long de la Veyle	965 m²	Commune
ER n°5	Création d'un cheminement piéton au lotissement Croix du Sud	126 m²	Commune
ER n°6	Élargissement de la VO n°20 au Mas Vernon	17 m²	Commune
ER n°7	Élargissement de la voie au hameau des Grandes Cointières	143 m²	Commune
ER n°8	Élargissement de la VC n°5 route de Lent	17 m²	Commune
ER n°9	Élargissement de la VC n°23 dite des Baraques	175 m²	Commune
ER n°10	Élargissement de la VC n°24 au hameau des Guignières	18 m²	Commune
ER n°11	Élargissement de la VC n°24 au hameau des Guignières	27 m²	Commune
ER n°12	Élargissement de la VC n°25 dite chemin du Mas Granger	34 m²	Commune
ER n°13	Élargissement de la voie au hameau Mas Blanc	77 m²	Commune
ER n°14	Élargissement du chemin du Mas Hugues	93 m²	Commune
ER n°15	Création d'un parking en face du cimetière	1 983 m²	Commune
ER n°16	Création d'une nouvelle STEP	8 724 m²	Intercommunalité

0 — 750 — 1 500 m

Dompierre sur Veyle

Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Procédure de modification n°1 du PLU

- Réglement graphique
- Echelle centre-bourg et hameaux

Document de travail
Juillet 2026



VERDI

PLU approuvé le : 23-02-2026
Procédure de modification n°1 du PLU approuvé le :

Les modifications apportées dans le cadre de la procédure de modification n°1 du PLU concernent uniquement la légende. La référence aux différentes articles du code de l'urbanisme a été ajoutée (éléments surlignés en vert)

CADASTRE
- Bâti
- Parcellaire
- Limites communales
- Réseau hydrographique (source : BDTOPO)
- Surface hydrographique (source : BDTOPO)

PRESCRIPTIONS PONCTUELLES
- Arbres à préserver au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
- Patrimoine bâti, paysager ou éléments de paysages au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
- Bâtiments situés en zone A ou N susceptibles de changer de destination (se reporter aux annexes du règlement écrit du PLU) article L151-11 du code de l'urbanisme

PRESCRIPTIONS LINEAIRES
- Haie à préserver au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Implantation des constructions par rapport aux voies et aux emprises publiques

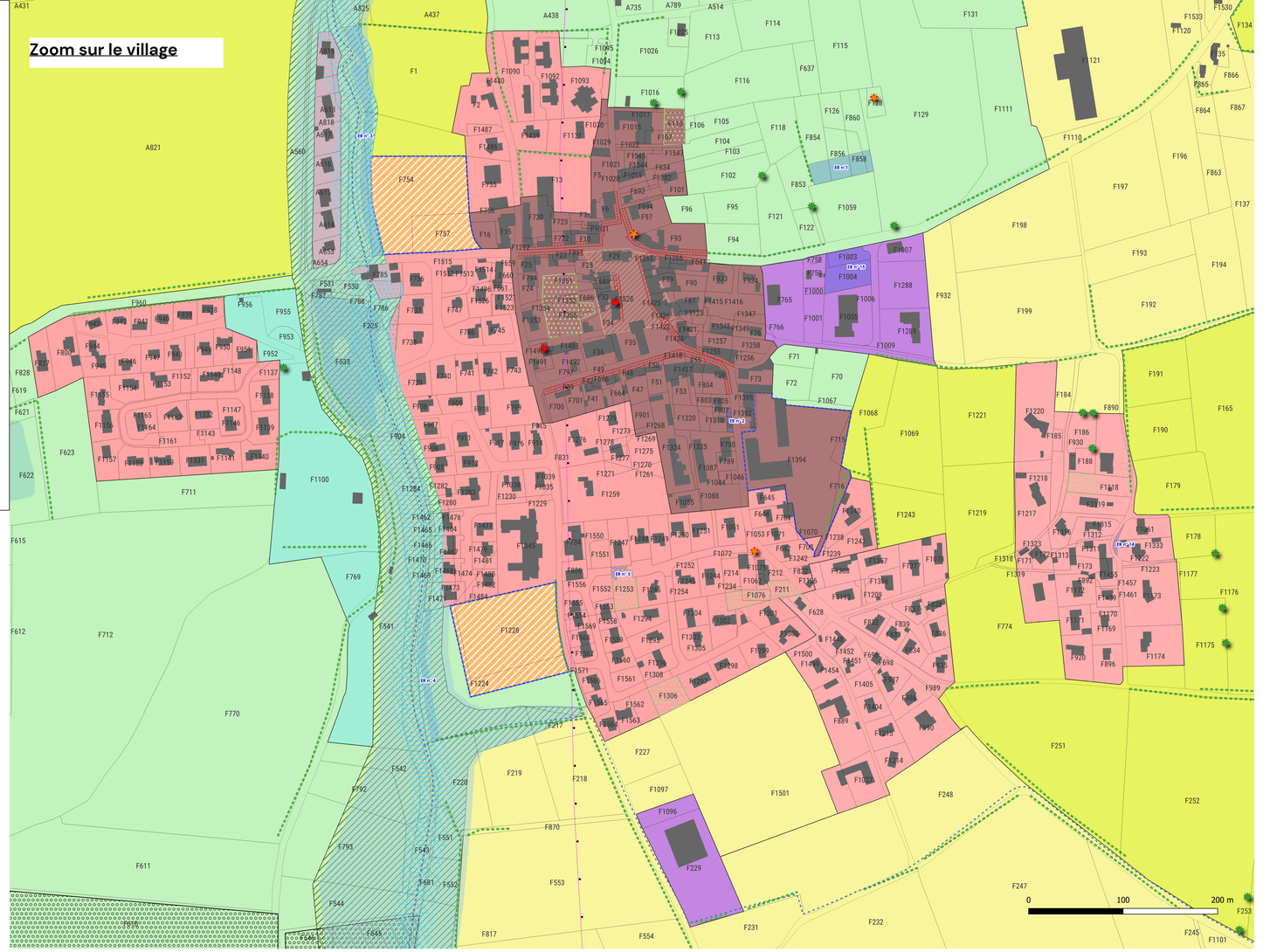
PRESCRIPTIONS SURFACIQUES
- Emplacement réservé (se reporter au tableau ci-joint)
- Espace boisé classé (EBC) - article L113-1 du code de l'urbanisme
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Zones humides protégées au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Ripisylves protégées au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Éléments de paysage à préserver au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Alignement d'arbres à protéger au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Veyle : crue centennale (secteurs concernés par l'aléa inondation : PAC Etat)
- Permis de démolir

ZONAGE
- Zone UA : parties anciennes et denses du village marquées par une mixité fonctionnelle
- Zone UB : urbanisation plus ou moins récente du village
- Zone UBa : urbanisation récente de moyenne densité
- Zone UH : hameaux de la commune dans lesquels la densification est permise
- Zone UH* : sous-secteur de la zone UH concerné par une insuffisance de la desserte incendie (constructibilité limitée)
- Zone Und : hameaux non densifiables en raison d'une insuffisance de réseaux. Seule une évolution des habitations existantes est permise (extension et annexe)
- Zone UX : zone réservée aux activités artisanales, industrielles, commerciales ou de services
- Zone 1AU : zone à urbanisation à vocation d'habitat - secteurs couverts par des OAP
- Zone A : zone agricole
- Zone AP : zone agricole concernés par des enjeux paysagers forts (constructibilité interdite)
- Zone N : zone naturelle
- Zone NS : zone naturelle protégée concernée par un risque inondation
- Zone NL : zone naturelle à vocation de loisirs
- Zone NL1 : sous-secteur de la zone NL correspondant au domaine de la Flandrine - secteur faisant l'objet d'un STECAL

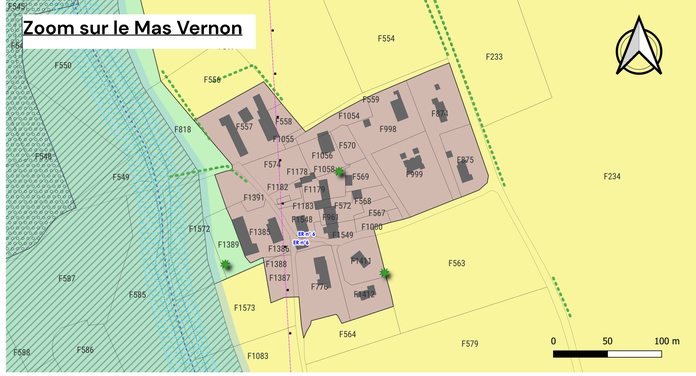
INFORMATIONS
- Périmètre indicatif des canalisation de gaz (cf. Plan SUP)

N° de l'ER	Objet	Superficie	Bénéficiaire
ER n°1	Extension du cimetière	1 500 m²	Commune
ER n°2	Création d'une aire de stationnement route de Priay	140 m²	Commune
ER n°3	Création d'un cheminement le long de la Veyle	2 657 m²	Commune
ER n°4	Création d'un cheminement le long de la Veyle	965 m²	Commune
ER n°5	Création d'un cheminement piéton au lotissement Croix du Sud	126 m²	Commune
ER n°6	Élargissement de la VO n°20 au Mas Vernon	17 m²	Commune
ER n°7	Élargissement de la voie au hameau des Grandes Cointières	143 m²	Commune
ER n°8	Élargissement de la VC n°5 route de Lent	17 m²	Commune
ER n°9	Élargissement de la VC n°23 dite des Baraques	175 m²	Commune
ER n°10	Élargissement de la VC n°24 au hameau des Guignières	18 m²	Commune
ER n°11	Élargissement de la VC n°24 au hameau des Guignières	27 m²	Commune
ER n°12	Élargissement de la VC n°25 dite chemin du Mas Granger	34 m²	Commune
ER n°13	Élargissement de la voie au hameau Mas Blanc	27 m²	Commune
ER n°14	Élargissement du chemin du Mas Huguens	93 m²	Commune
ER n°15	Création d'un parking en face du cimetière	1 983 m²	Commune
ER n°16	Création d'une nouvelle STEP	8 724 m²	Intercommunalité

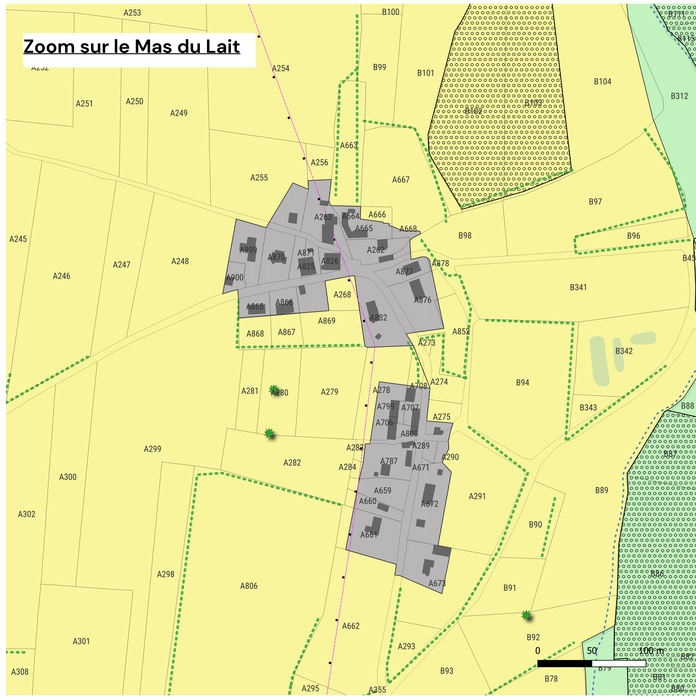
Zoom sur le village



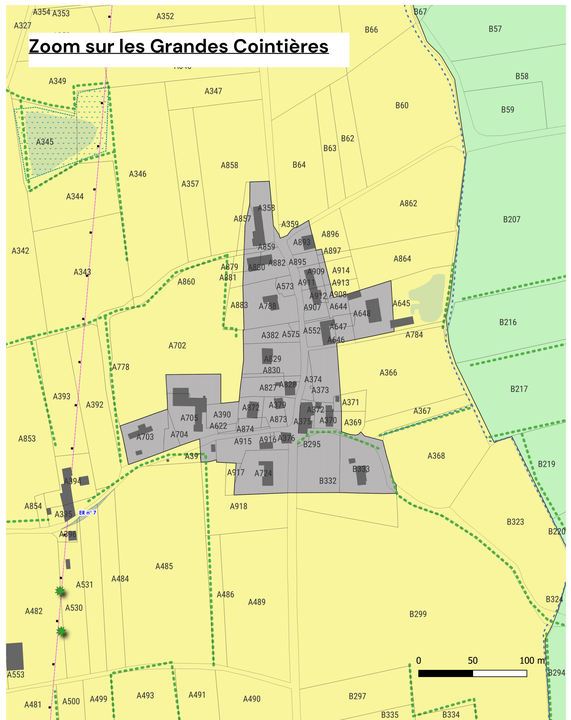
Zoom sur le Mas Vernon



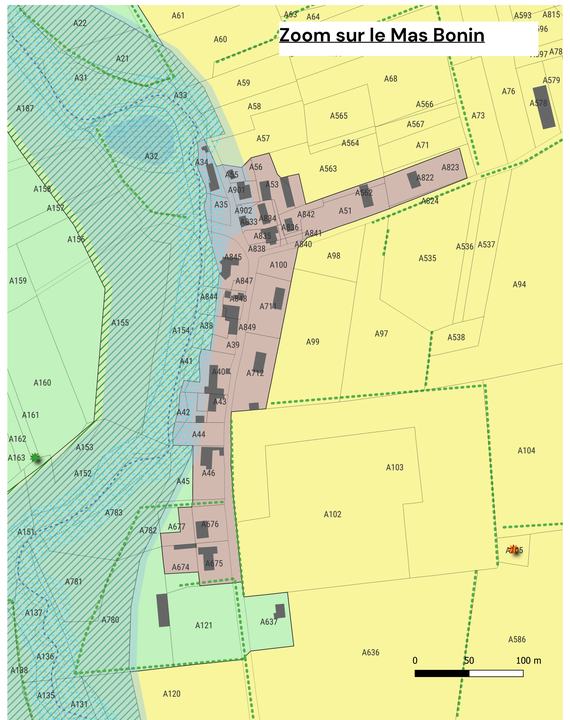
Zoom sur le Mas du Lait



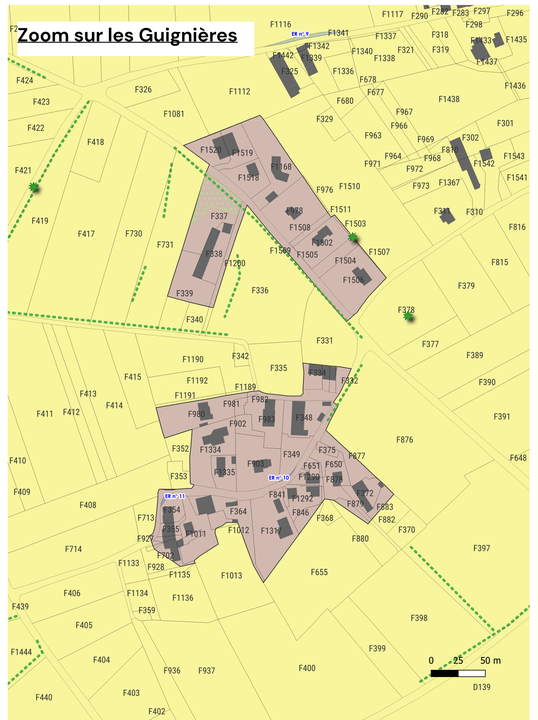
Zoom sur les Grandes Cointières



Zoom sur le Mas Bonin



Zoom sur les Guignières



Zoom sur le Mas Massard

