PROJET AGRIVOLTAÏQUE - COMMUNE DE TRILBARDOU

ÉTUDE PAYSAGÈRE

Juin 2026

ÉLECTRICITÉ D'AZUR

Iris Con

Oka Paysage & Urbanisme

SOMMAIRE

PARTIE 1 3
PRÉAMBULE
PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION 4
Objet de l'étude 4
Enjeux et périmètre de l'étude 4
description du projet 5

PARTIE 2 6
CONTEXTE
LE SITE DANS LE GRAND PAYSAGE 7
LE CONTEXTE TOPOGRAPHIQUE ET HYDROGRAPHIQUE 8
LE CONTEXTE PAYSAGER 9
Réseau viaire et maillage végétal 9
LE CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE 10
Le patrimoine 10
Le Plan local d'urbanisme 11
orientations générales du territoire 12
Les protections environnementales 13

PARTIE 3 14
DIAGNOSTIC
DIAGNOSTIC ÉCOLOGIQUE 15
DIAGNOSTIC PAYSAGER 16
Les Co-visibilités 16
Reportage photographique 17
Séquence 1 : Plateau agricole -Trilbardou Nord 18
Séquence 2 : Plateau agricole - Trilbardou Est 20
Séquence 3 : Village dans la Vallée - Trilbardou Sud-ouest 21
Séquence 4 : Dans le village 23
Les composantes paysagères 24
LES ENJEUX PAYSAGERS 26
enjeux urbains 26
enjeux Agricoles 26
enjeux écologiques 26

PARTIE 4 27
ORIENTATIONS PAYSAGÈRES
LES CO-VISIBILITÉ EXISTANTES 28
ORIENTATIONS PAYSAGÈRES 29
enjeux urbains 29
enjeux agricoles 30
enjeux ecologiques 30
LES CO-VISIBILITÉ PROJETÉES 31

PARTIE 1

PRÉAMBULE

PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION

OBJET DE L'ÉTUDE

La présente étude porte sur un projet agrivoltaïque sur les communes de Trilbardou et Vignely porté par Electricité d'Azur.

Les communes de Trilbardou et Vignely sont situées dans le département de l'Essonne en région Île-de-France au sud-ouest de Paris. Tribaldou est une commune d'une superficie de 7,54 km² et accueillant 692 habitants (selon les données INSEE 2022). Vignely est une commune d'une superficie de 3,52 km² et accueillant 323 habitants (selon les données INSEE 2022).

La commune de Trilbardou est traversée par la route nationale 3 (RN 3), un axe routier majeur historique du réseau français reliant la région Parisienne de Clayes-Souilly à Meaux et vers l'Est du pays.

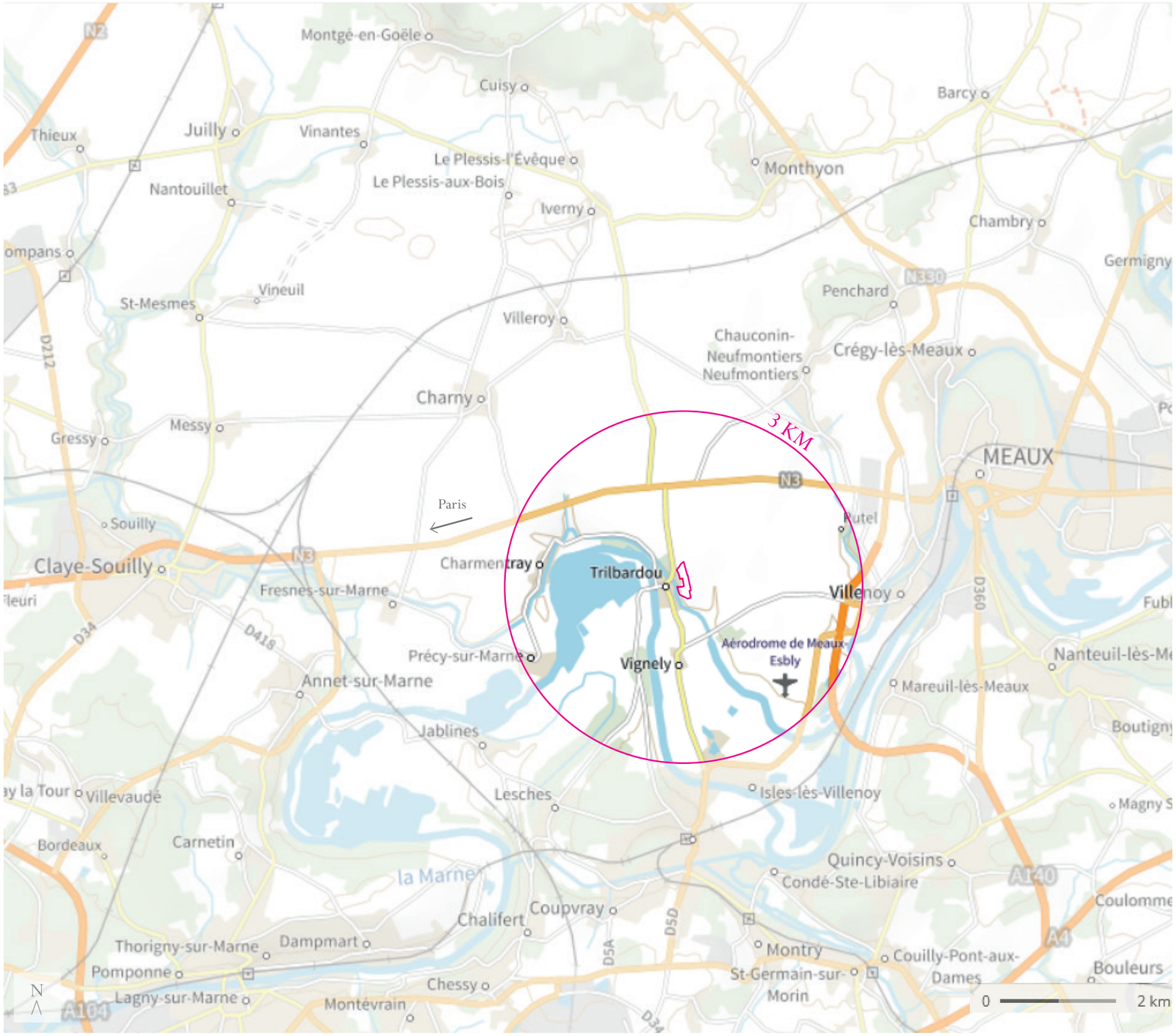
Cet axe important permet d'accéder à Trilbardou depuis le Nord en rejoignant la Départementale 27, axe principal qui traverse la commune du Nord au sud et rejoint la commune de Vignely. Trilbardou est située entre la Marne et le Canal de l'Ourcq, ses accès principaux sont limités à 3 : la D27 qui traverse le canal, la D89 qui traverse la Marne et la D54a qui longe la Marne.

ENJEUX ET PÉRIMÈTRE DE L'ÉTUDE

La mission consiste à réaliser une étude paysagère du site prévu pour le projet voltaïque. Le projet photovoltaïque étant constitué d'ombrières, cette mission s'insère dans le cadre du dépôt d'une demande d'examen au cas par cas. D'autre part, une partie des parcelles d'implantation étant dans le rayon proche d'un site inscrit au patrimoine de France, cette étude permettra de développer l'intégration paysagère du projet en amont de la consultation de l'ABF. Cette étude a pour objectif d'identifier les enjeux paysagers du territoire, d'analyser les co-visibilités entre le site du projet et ses alentours et de définir les principes d'aménagement paysager ainsi que les mesures d'adaptation du projet afin de limiter ses impacts sur le paysage.

L'analyse porte sur le site d'étude ainsi que sur une aire d'étude paysagère d'un rayon de 3 km autour du site. Cette distance a été définie car, au-delà de celle-ci, les éléments du paysage se fondent dans les couleurs bleutées et plus floues de l'horizon. Il sont donc moins perceptibles et les co-visibilités diminuent.

L'étude comprendra une analyse paysagère en lien avec le projet, la définition du parti d'aménagement et la proposition de mesures visant à supprimer, réduire, compenser ou accompagner les impacts paysagers.



Carte de situation du projet - Carte IGN - Ech. 1:75 000

Aire d'étude du projet

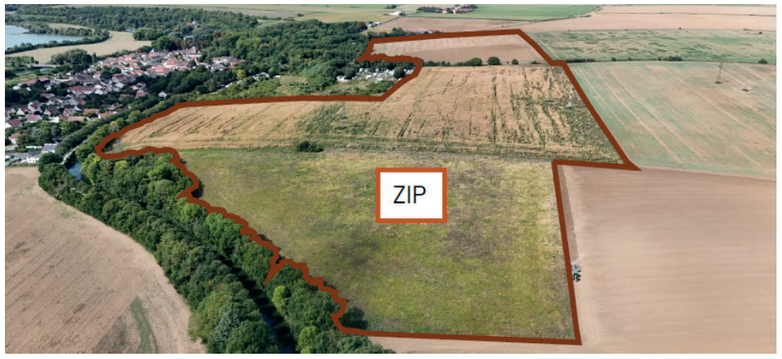
DESCRIPTION DU PROJET

La Zone d'Implantation Potentielle du Projet (ZIP) est constituée de 23 parcelles cultivées. Elles couvrent une superficie d'environ 25,3 hectares. Le projet prévoit l'implantation d'ombrières d'une largeur d'environ 3,60 mètres, avec une hauteur d'environ 4,10 m. L'espace inter-pieux sera de 13,20 m. Les structures seront installées sur pieux et orientées selon un axe Est/Ouest, suivant la course du soleil.

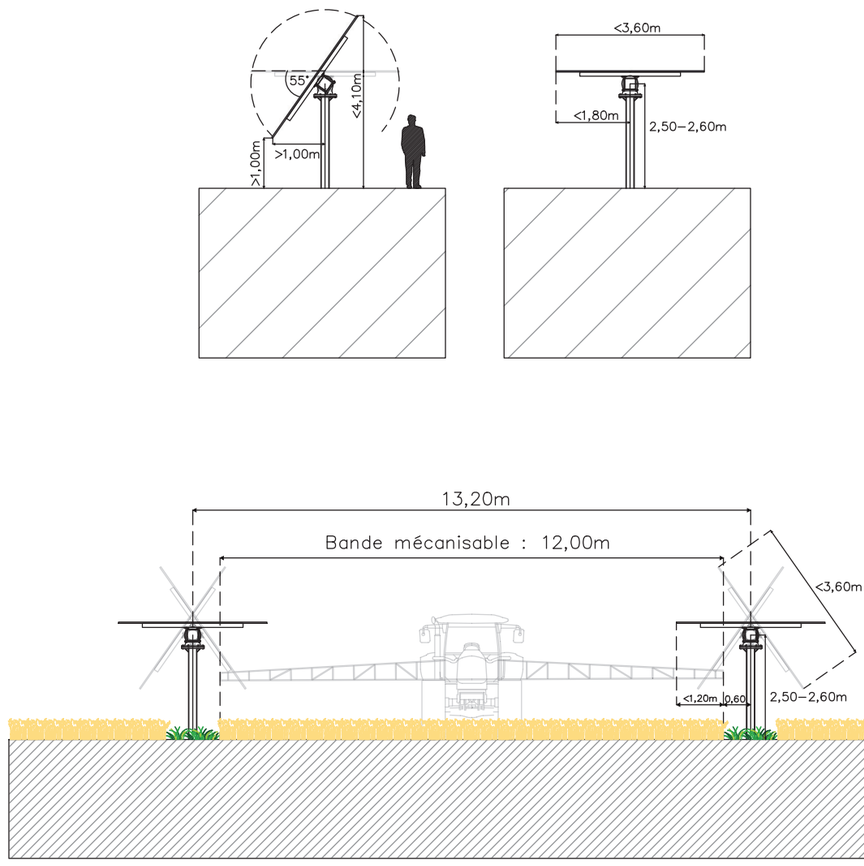
Le site de projet se trouve par ailleurs à proximité immédiate d'une aire d'accueil des gens du voyage, constituant un élément de contexte local à prendre en compte dans l'analyse des perceptions paysagères et de l'insertion du projet dans son environnement proche.

Le projet agrivoltaïque envisagé a pour objectif la production d'énergie associée au maintien des cultures. Par ailleurs, la configuration de l'installation sera réversible conformément aux critères agrivoltaïques (AgriPV).

Les caractéristiques agricoles du projet reposent sur le maintien de bandes enherbées de 60 cm de part et d'autre des pieux ainsi que sur le maintien de bandes de 12 m de large dédiées à une culture agricole mixte (grandes cultures / luzerne / foin).



Périmètre de la zone d'implantation-Electricité d'Azur



Plan de coupe - Electricité d'Azur



Photo de la parcelle d'implantation depuis la rue desVignes

PARTIE 2

CONTEXTE

LE SITE DANS LE GRAND PAYSAGE

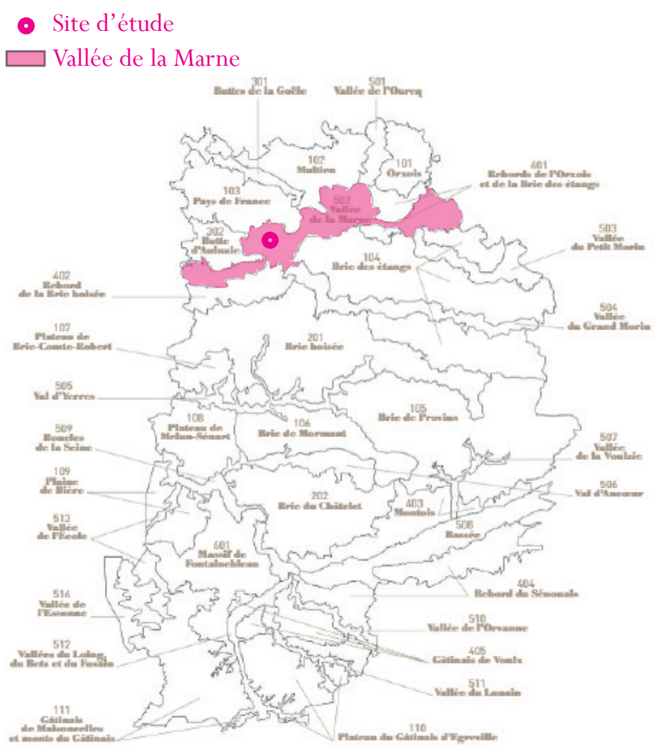
Le département de la Seine-et-Marne s'organise autour de vastes ensembles de plateaux agricoles, principalement la Brie, caractérisés par des reliefs doux et des altitudes généralement comprises entre 100 et 200 mètres. Ces plateaux reposent sur des formations de calcaires, de marnes et de meulières, recouvertes de limons fertiles particulièrement propices aux grandes cultures céréalières. Ils offrent des paysages largement ouverts, marqués par l'intensification agricole, une faible présence de haies et une forte mécanisation.

Ces plateaux sont structurés et entaillés par de grandes vallées fluviales, dont celle de la Marne, qui constitue une armature paysagère majeure à l'échelle départementale. La vallée de la Marne se distingue par des formes plus ouvertes que dans d'autres secteurs franciliens, avec des pentes douces, une large plaine alluviale et une forte interaction entre espaces agricoles, milieux humides et infrastructures hydrauliques.

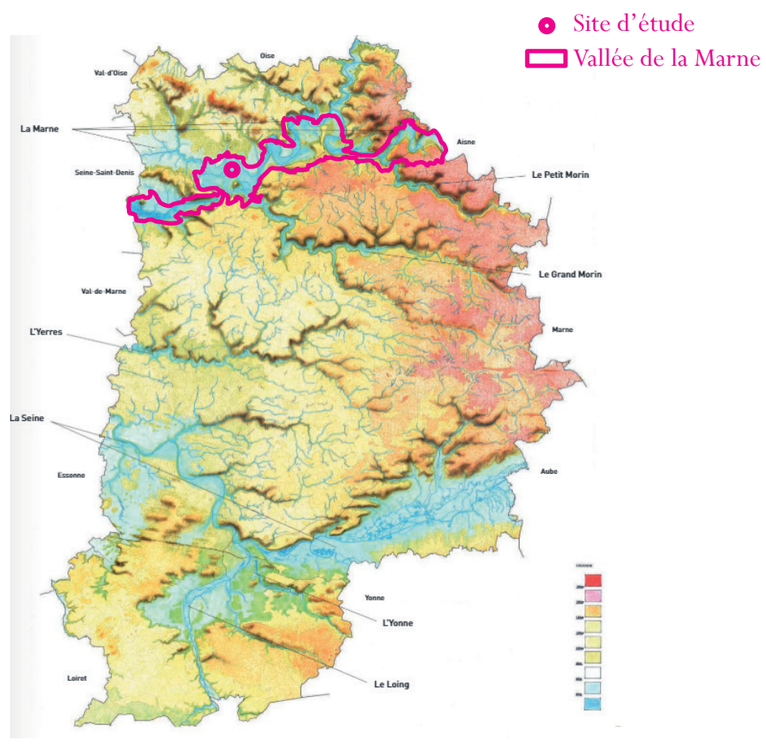
Les communes de Trilbardou et Vignely s'inscrivent pleinement dans cette structure paysagère. Situées au sein de la vallée de la Marne, elles appartiennent plus précisément à un secteur de vallée ouverte, caractérisée par la dominance des grandes cultures en fond de vallée et sur les replats, ainsi que par la présence d'éléments liés à la gestion de l'eau. Le paysage y est marqué par une grande horizontalité, offrant des perceptions visuelles étendues et une forte lisibilité des occupations du sol.

Ce territoire est également structuré par des infrastructures hydrauliques majeures, notamment le Canal de l'Ourcq et l'Usine élévatoire de Trilbardou, qui témoignent de l'histoire de la gestion de l'eau à l'échelle francilienne. À ces éléments s'ajoutent des zones humides et d'anciennes gravières reconverties, participant à la diversité écologique du fond de vallée.

Aujourd'hui, ces paysages agricoles ouverts sont soumis à des dynamiques d'évolution importantes. La pression foncière liée à la proximité de l'agglomération parisienne, le développement d'infrastructures et l'émergence de nouveaux usages (énergies renouvelables, loisirs, mobilités douces) contribuent à transformer les équilibres traditionnels. Ces mutations posent des enjeux de cohabitation entre production agricole, préservation des milieux naturels et intégration paysagère des nouveaux aménagements.



Carte des entités paysagères de la Seine et Marne- Atlas des Paysages de Seine et Marne



Carte du relief de la Seine et Marne- Atlas des Paysages de Seine et Marne



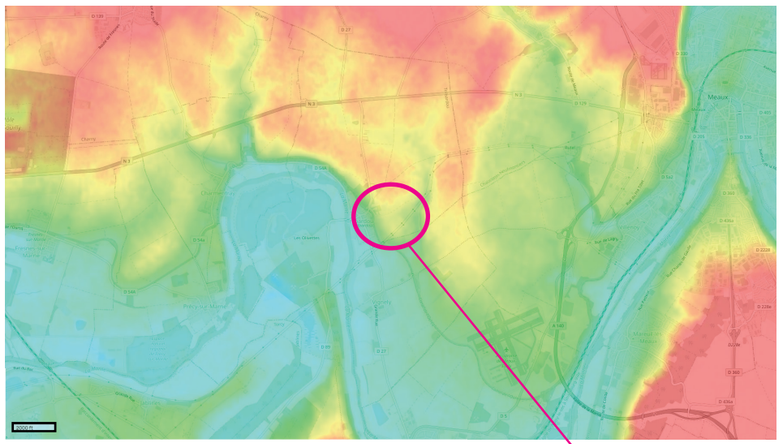
Carte des paysages de la Seine et Marne- Boucles d'Esbly -Atlas des Paysages de Seine et Marne

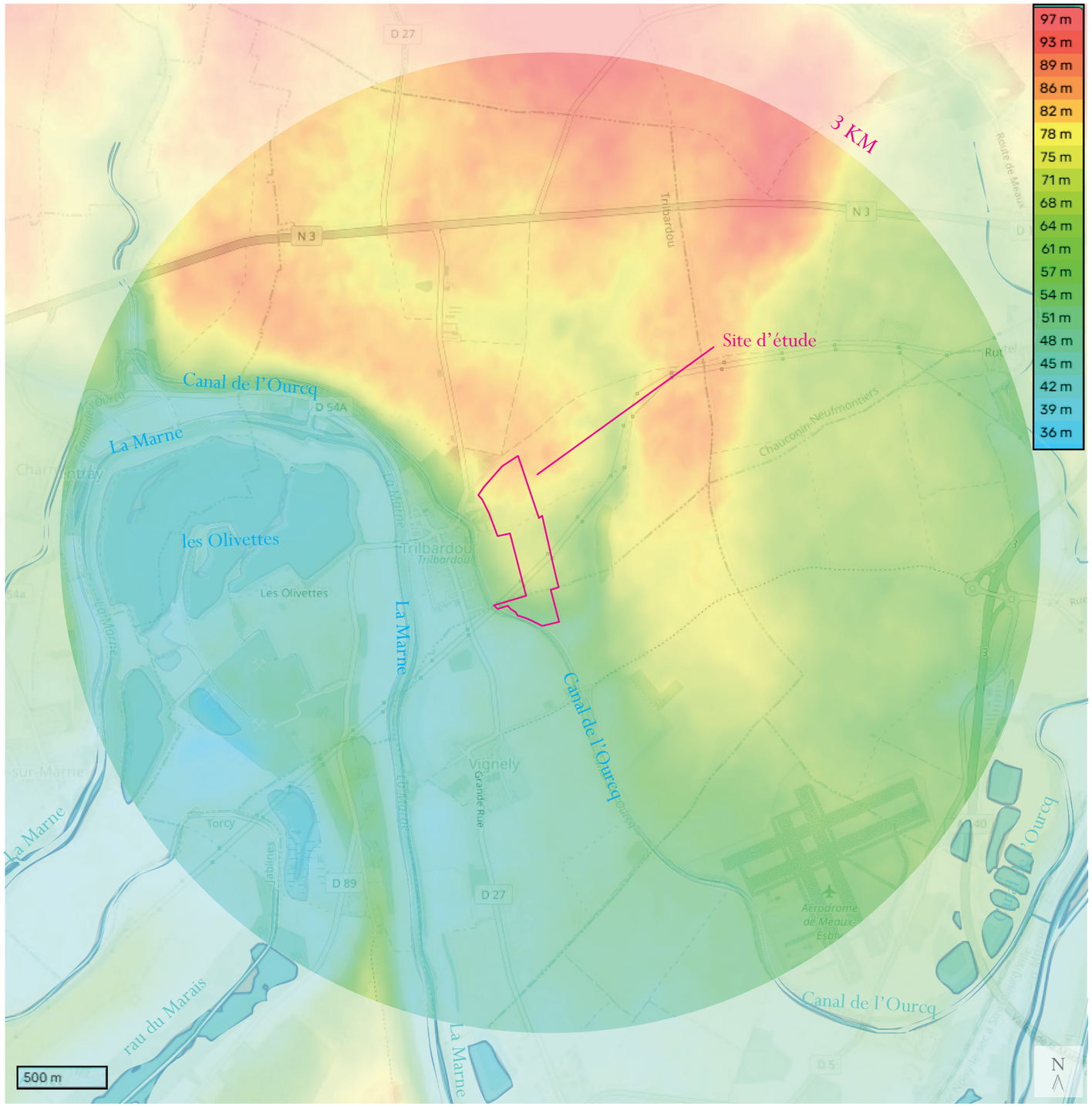
LE CONTEXTE TOPOGRAPHIQUE ET HYDROGRAPHIQUE

Le territoire de Trilbardou s'inscrit dans la vallée de la Marne, dont la morphologie est fortement influencée par les méandres du cours d'eau. Dans ce secteur, la Marne décrit une large boucle qui structure l'organisation du relief et des paysages. Cette dynamique fluviale a façonné une plaine alluviale étendue, bordée de versants aux pentes douces, créant une succession de formes souples où s'articulent fond de vallée et rebords de plateau.

La présence de cette boucle induit une organisation spatiale particulière, dans laquelle les lignes de relief accompagnent les inflexions du cours d'eau. Le paysage se développe ainsi selon une logique enveloppante, où les coteaux participent à la mise en scène de la vallée, tout en structurant les perceptions et les continuités visuelles. L'hydrographie joue ici un rôle déterminant, non seulement dans la formation du relief, mais également dans la répartition des usages et des milieux, entre espaces agricoles ouverts et secteurs plus humides en fond de vallée.

À une échelle plus locale, la parcelle étudiée se situe sur un coteau en position intermédiaire entre le fond de vallée et le plateau. Ce coteau, identifié comme relativement sec, se distingue des secteurs alluviaux plus humides par ses caractéristiques pédologiques et son occupation agricole. Sa position en hauteur relative lui confère une situation de surplomb par rapport à l'eau, et à la ville tout en restant partiellement en retrait des axes visuels directs. Cette implantation participe à une lecture du site à la fois inscrite dans la structure générale de la vallée et marquée par des conditions locales spécifiques, liées à la topographie et à la nature des sols.





Carte du reflief 1: 25 000 ème

LE CONTEXTE PAYSAGER

RÉSEAU VIAIRE ET MAILLAGE VÉGÉTAL

Dans un rayon d'environ 3 km, le territoire est organisé autour de terres agricoles, du réseau hydrographique et de quelques villages : Charmantray, Vignely, Lesches, Villenoy et Isles-lès-villenoy.

Le secteur est desservi par la route nationale RN3 reliant Claye Souilly à Meaux. Le réseau hydrographique structure fortement le paysage. La Marne traverse le secteur au nord tandis que le canal de l'Ourcq longe la commune. Ces deux éléments créent des coupures naturelles dans le territoire et influencent l'organisation des voies de circulation et des espaces agricoles. Les abords du canal accueillent également une véloroute utilisée pour les déplacements de loisirs et les trajets cyclables locaux.

L'occupation du sol autour de Trilbardou est dominée par les cultures agricoles, entrecoupées de boisements et de bandes végétalisées le long des cours d'eau. Les espaces boisés restent relativement dispersés mais constituent des repères paysagers importants dans un environnement largement ouvert.

À proximité de la commune se trouve aussi une unité de méthanisation agricole. Cette installation traite des matières organiques issues principalement de l'agriculture afin de produire du biogaz injecté dans le réseau énergétique. Le site se rattache davantage à une activité agro-industrielle qu'à une industrie classique et participe à l'exploitation énergétique des ressources agricoles locales.



Espaces boisés
Cours d'eau et étendue d'eau
Site d'étude
Espaces bâtits
RN
RD
Limites communales
Méthaniseur de Charmantray

LE CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE

LE PATRIMOINE

Parmi les éléments du patrimoine architectural présents à proximité de Trilbardou figure en premier lieu l'usine élévatoire de Trilbardou (1), édifice industriel du XIXe siècle lié au fonctionnement du canal de l'Ourcq. Ce bâtiment, partiellement protégé au titre des monuments historiques, constitue un élément patrimonial majeur du secteur, à la fois technique et paysager, en lien direct avec la gestion hydraulique de la vallée de la Marne.

Le Château de Trilbardou (2), situé en surplomb de la vallée, participe également à l'identité patrimoniale locale. Bien que son statut de protection soit plus limité selon les périmètres considérés, il constitue un repère bâti important dans la lecture du paysage, notamment en lien avec la structure ouverte de la vallée et les perceptions depuis les coteaux.

L'église Sainte-Geneviève de Trilbardou (3) complète ce patrimoine bâti de proximité. Elle s'inscrit dans l'histoire communale et participe à la structuration du village, sans constituer toutefois un élément patrimonial de grande échelle, mais contribuant à la continuité des repères bâtis dans le territoire rural.

Par ailleurs, le secteur est marqué par la présence d'espaces naturels sensibles, notamment les zones humides et plans d'eau des Olivettes (4), qui, bien que non bâtis, constituent un patrimoine écologique reconnu à l'échelle départementale. Ces espaces participent à la diversité des milieux de la vallée de la Marne et à la continuité des trames écologiques locales.



ENS - Les Olivettes



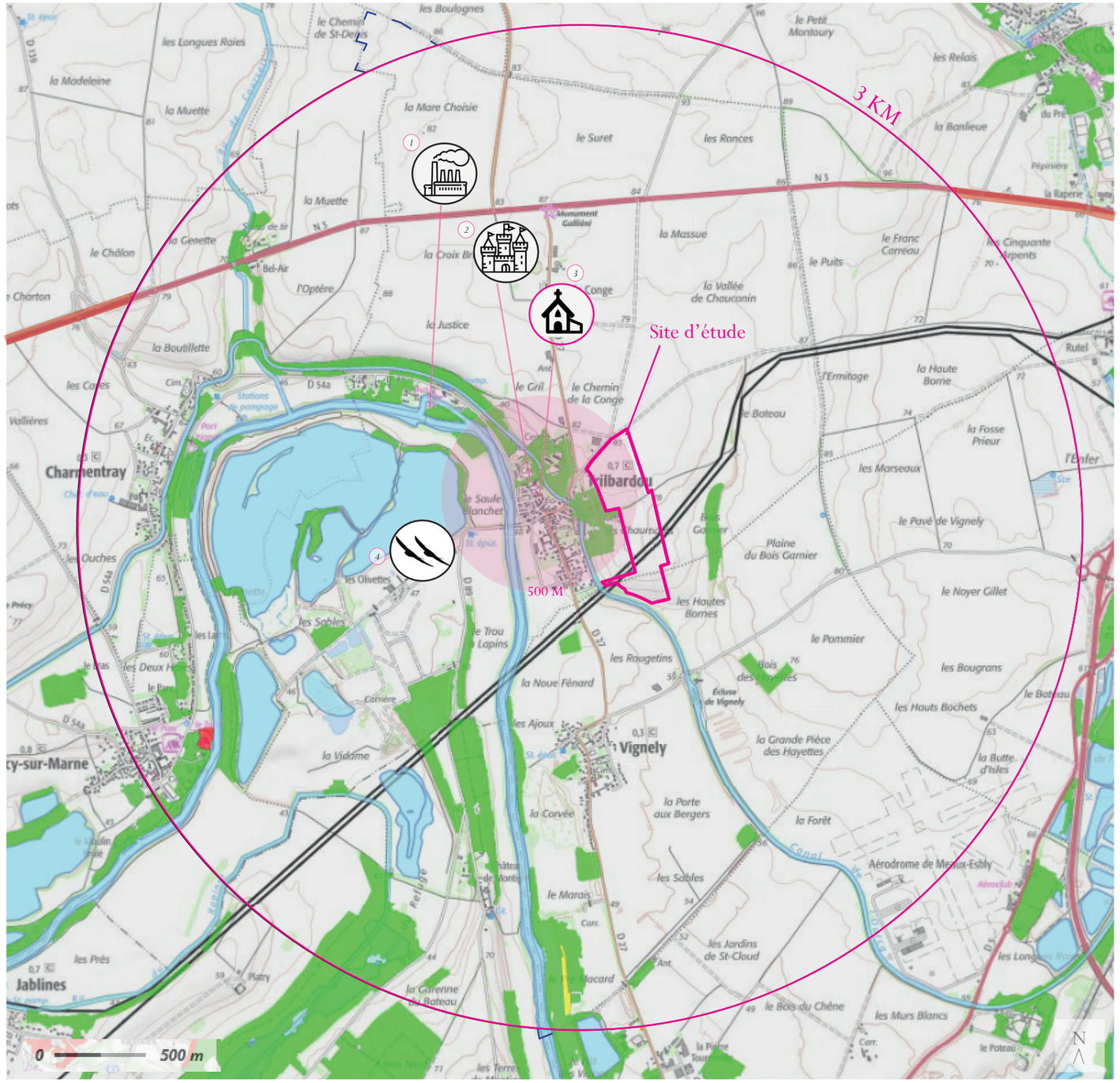
Château de Trilbardou



Usine élévatoire de Trilbardou



Eglise de Trilbardou



LE PLAN LOCAL D'URBANISME

COMMUNE DE TRILBARDOU ET VIGNELY - ZONE AGRICOLE A

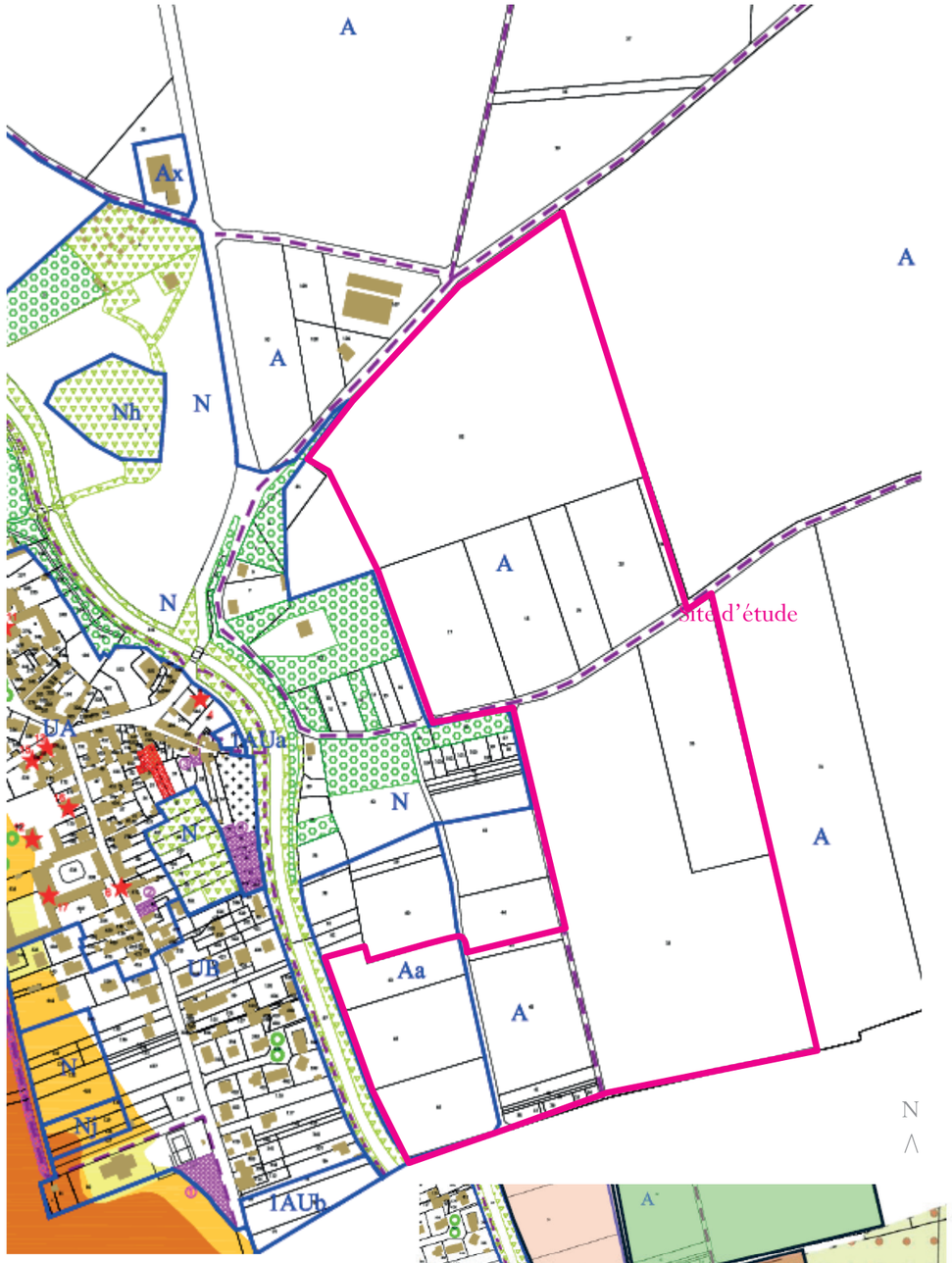
La zone A recouvre les espaces agricoles du territoire communal. Elle est destinée à offrir les conditions optimales pour le maintien des activités agricoles existantes et l'accueil de nouvelles activités agricoles. La valeur agronomique des terres impose d'assurer la pérennité des exploitations en interdisant toute utilisation du sol de nature à mettre obstacle à leur fonctionnement ou à porter atteinte à l'équilibre économique ou écologique qui leur est indispensable. La zone est divisée en trois sous-secteurs : Aa, Ac et Ar. Dans cette zone, sont autorisées, dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière dans l'unité foncière où elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages :

-Les constructions et installations d'intérêt collectif liées à la voirie, à la gestion forestière et au transport de l'énergie électriques sont admises dans la zone A mais pas dans les zones Aa et Ac.

Dans la zone A, Les installations photovoltaïques ne peuvent y être admises qu'à titre d'agri-voltaïsme, sous réserve qu'elles contribuent durablement au maintien ou au développement de l'activité agricole, qu'elles préservent le potentiel agronomique des sols et qu'elles présentent un caractère réversible. les zones Aa et Ac devront être évités dans le cadre du projet.

SERVITUDES HTE

Le site est traversé par une ligne aérienne HTB exploitée par RTE. Cette infrastructure génère un couloir de servitude imposant des contraintes d'implantation pour les plantations et les aménagements projetés. Les arbres de haut jet seront évités sous l'emprise de la ligne et un recul de précaution sera maintenu autour des pylônes afin de garantir l'accès technique et la sécurité des ouvrages. Un recul de 10 mètres doit être réservé pour l'implantation de panneaux photovoltaïques.



Extrait du Plan Local d'urbanisme de Trilbardou



Zonage du site d'étude sur la zone AC - Electricité d'Azur

ORIENTATIONS GÉNÉRALES DU TERRITOIRE

Le site étudié est concerné :

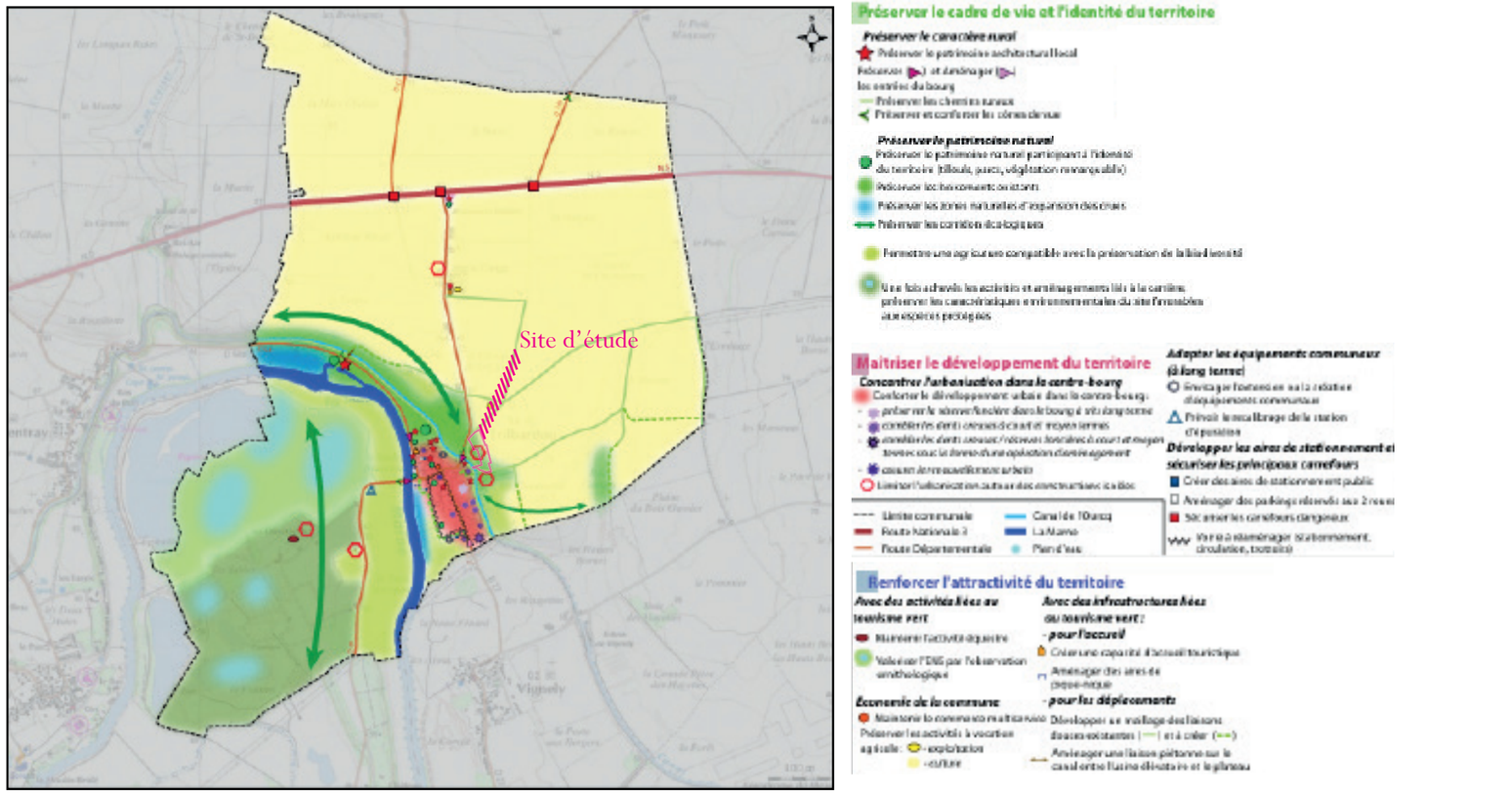
- par le PADD car en limite directe des parcelles concernées,
- par l'OAP entrée de ville car la ZIP peut être visible depuis l'entrée de bourg.

PADD

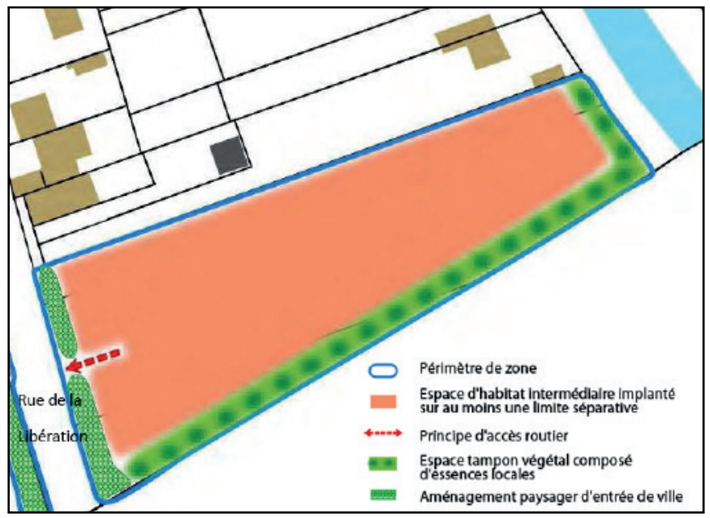
Le Projet d'Aménagement et Développement Durable prévoit la préservation du cadre et de vie du territoire. Une attention particulière devra être apportée à :
-la préservation du patrimoine naturel, lié au château et au parc bien que non protégé.
-la préservation des boisements existants en évitant les coupures dans la masse boisée pour préserver le cadre verdoyant de la commune.
-la préservation et l'aménagement du centre bourg et notamment les entrées du village dans une volonté de maintenir ou rétablir le caractère rural de la commune.
-Préserver le caractère rural du territoire en maintenant les chemins ruraux donnant accès aux différentes entités rurales présentes sur le territoire

OAP

L'OAP n°1 prévoit en particulier de soigner l'entrée de Ville au Sud de Trilbardou dans la rue de la libération. Dans ce contexte, une vigilance devra être accordée s'il devait y avoir une covisibilité en ce point de manière à respecter la volonté de maintenir une identité rurale de la commune.



Projet d'Aménagement et Développement Durable de Trilbardou (Source : PLU de Trilbardou)



Orientations d'aménagement et de programmation de l'entrée Sud de Trilbardou (Source : PLU de Trilbardou)

LES PROTECTIONS ENVIRONNEMENTALES

Le site d'étude se trouve à proximité de plusieurs périmètres de protection et d'inventaire environnemental.

RÉSEAU NATURA 2000

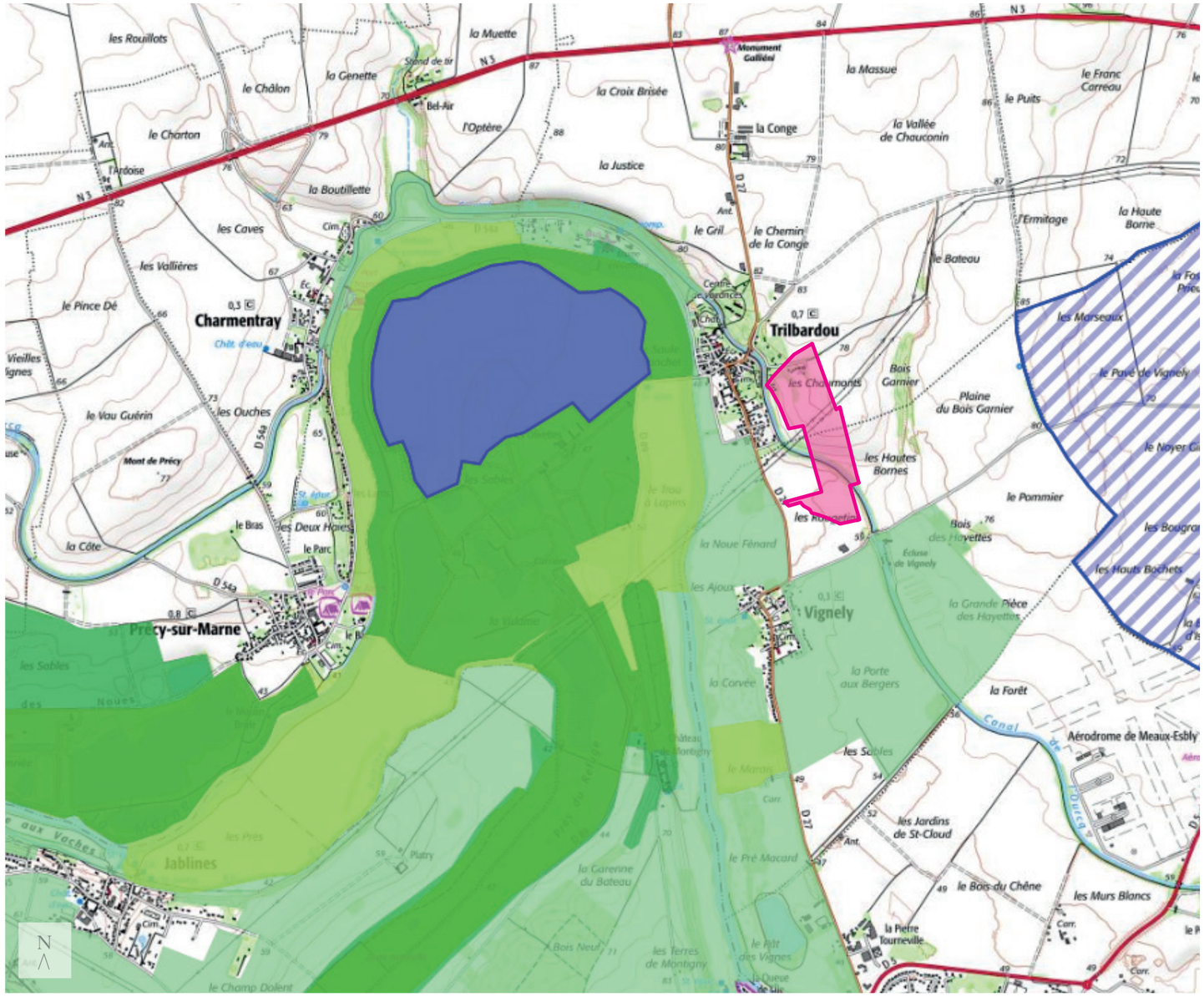
Le site Natura 2000 « Boucles de la Marne », classé au titre de la directive Oiseaux (Zone de Protection Spéciale), est localisé à proximité du site d'étude. Ce périmètre vise à préserver des habitats alluviaux et des zones humides favorables à de nombreuses espèces d'oiseaux d'intérêt communautaire. Au regard de la localisation du projet, les parcelles ne sont pas incluses dans ce périmètre.

ZNIEFF

Le site est également concerné par des zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF). Il se situe à proximité de ZNIEFF de type I, correspondant notamment aux plans d'eau de Trilbardou et à des secteurs boisés et prairiaux présentant des enjeux écologiques localisés. Il est également inclus dans la ZNIEFF de type II « Vallée de la Marne de Coupvray à Pomponne », qui constitue un grand ensemble naturel cohérent, caractérisé par une mosaïque de milieux (zones humides, prairies, boisements) et jouant un rôle majeur dans les continuités écologiques. Au regard de la localisation du projet, les parcelles ne sont pas incluses dans ce périmètre.

ENS

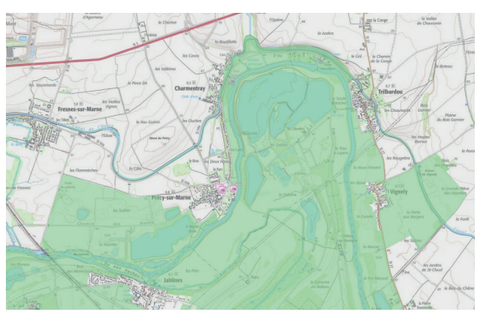
Par ailleurs, le site d'étude est situé à proximité immédiate de l'Espace Naturel Sensible des Olivettes, géré par le Département de Seine-et-Marne. Cet espace, issu d'anciennes gravières, constitue aujourd'hui un ensemble de plans d'eau et de milieux humides présentant un fort intérêt écologique et paysager. Il s'inscrit dans un contexte écologique globalement lié à la vallée de la Marne. Au regard de la localisation du projet, les parcelles ne sont pas incluses dans ce périmètre.



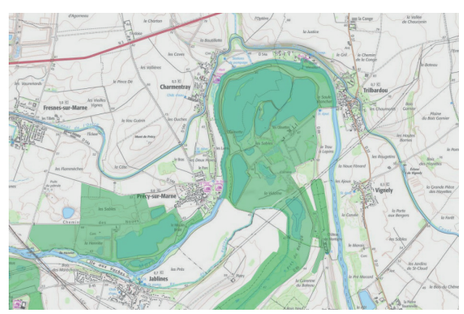
Carte des protections environnementales_Source : Géoportail 1 : 25 000 ème



ENS- les olivettes



ZNIEFF type II



ZNIEFF type I



NATURA 2000_Directive Oiseaux

PARTIE 3
DIAGNOSTIC

DIAGNOSTIC ÉCOLOGIQUE

Le diagnostic écologique réalisé par OGE met en évidence un site à dominante agricole, largement occupé par des cultures intensives, au sein duquel les milieux semi-naturels restent ponctuels et localisés (lisières, haies, friches et boisements en bordure du canal de l'Ourcq). En conséquence, la valeur écologique intrinsèque du site apparaît globalement faible à modérée, mais certains éléments jouent un rôle fonctionnel important à l'échelle du paysage.

Du point de vue de la faune, l'enjeu principal concerne l'avifaune des milieux ouverts agricoles. Plus de 120 espèces d'oiseaux ont été recensées à l'échelle du secteur, dont plusieurs présentent un statut de conservation défavorable (espèces vulnérables à en danger). Le site est utilisé à la fois comme zone de nidification, d'alimentation et de transit migratoire. Il constitue ainsi un habitat complémentaire au sein d'un réseau écologique plus large, en lien notamment avec les espaces naturels voisins et le site Natura 2000 des Boucles de la Marne.

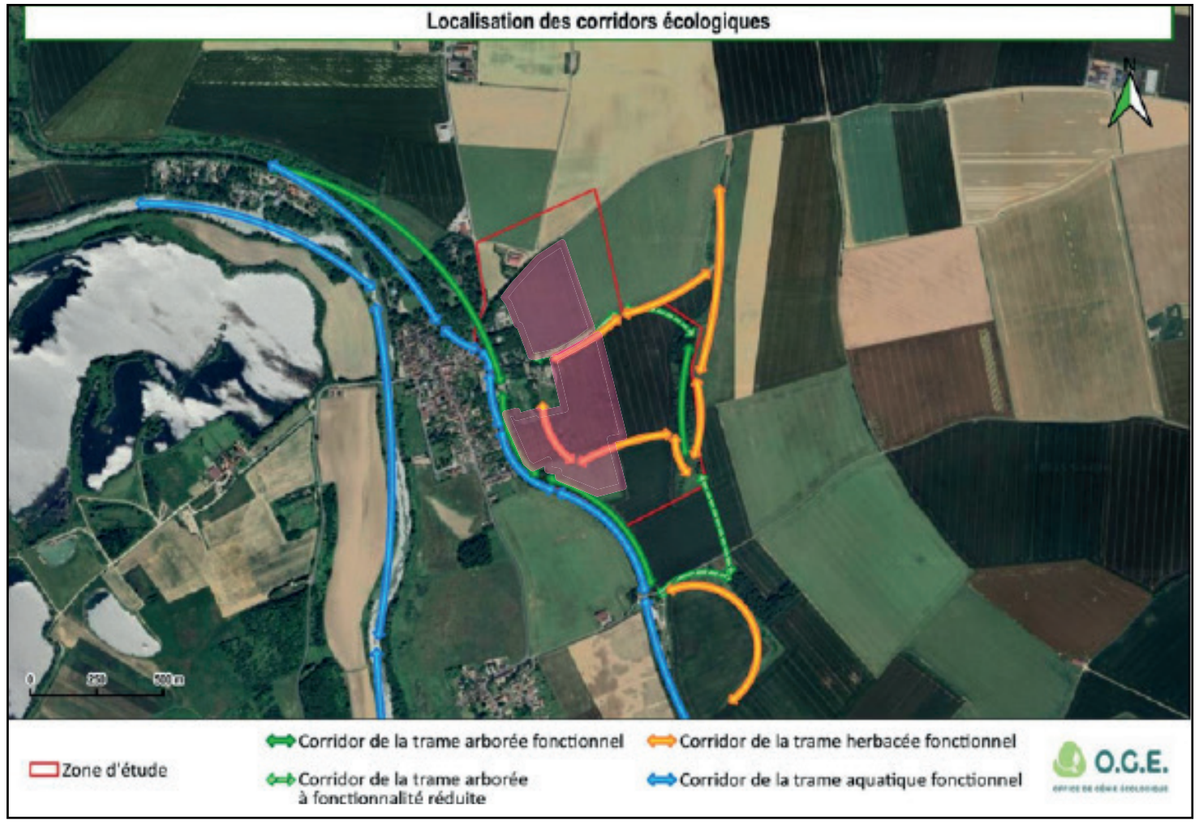
Les autres groupes faunistiques présentent des enjeux plus modérés. Les chiroptères utilisent principalement les lisières boisées et les abords du canal comme zones de chasse et axes de déplacement. Les reptiles, amphibiens et insectes sont présents mais en diversité limitée, en lien avec l'absence de milieux humides fonctionnels et la faible diversité des habitats.

Concernant les habitats, aucune zone humide n'a été identifiée sur l'emprise du projet, malgré des indices préalables. Les milieux observés sont majoritairement banals et anthropisés. Toutefois, les structures linéaires telles que les haies, les lisières et les boisements présentent un intérêt écologique non négligeable, notamment en tant qu'habitats refuges et supports de déplacement pour la faune.

L'analyse des continuités écologiques constitue un point central du diagnostic. Le site s'inscrit dans la trame verte et bleue locale, en particulier grâce au canal de l'Ourcq, qui représente un axe majeur de déplacement pour de nombreuses espèces (oiseaux, chiroptères, insectes). Les haies, lisières et boisements assurent des connexions secondaires entre les milieux, jouant un rôle de corridors écologiques à l'échelle locale. Ainsi, bien que le site ne constitue pas un réservoir de biodiversité, il participe activement aux dynamiques de circulation des espèces.

Les principaux enjeux écologiques identifiés portent donc sur la préservation de l'avifaune des milieux agricoles et sur le maintien des continuités écologiques. Le risque majeur associé au projet réside dans la fragmentation de ces corridors et la perturbation des usages du site par les espèces, notamment en période de reproduction ou de migration. À l'inverse, les enjeux liés à la flore et aux zones humides apparaissent limités.

Le site présente donc un intérêt écologique modéré mais fonctionnel, nécessitant une attention particulière au maintien des structures paysagères et des continuités écologiques afin de limiter les impacts sur la faune, en particulier l'avifaune.







DIAGNOSTIC PAYSAGER

LES CO-VISIBILITÉS

Le relief, les boisements, les haies et le bâti constituent des éléments qui, combinés entre eux, limitent la visibilité du site d'implantation. Dans un environnement agricole ouvert comme celui-ci, ces éléments jouent un rôle important dans les co-visibilités.

Dans le cas présent, le caractère ouvert du plateau agricole, combiné à la faible densité bâtie, favorise des perceptions visuelles du site depuis la RN3.

Le canal de l'Ourcq sépare le village de Trilbardou du plateau agricole situé à l'est plaçant une partie du plateau en hauteur par rapport à l'eau.
La végétation bordant le canal associée au relief de la berge Est, et la lisière boisée associée au relief bordant le site à l'ouest, constituent deux franges qui empêchent toute visibilité depuis le sud dans le village de Trilbardou situé en contrebas.

Ce relief marqué vient casser la visibilité mais à distance cette position en haut de coteau peut entrainer une succession de champs de visibilité avec des co-visibilités importantes entre le village et le site d'implantation, d'autant plus que la zone d'implantation s'étend sur presque toute la frange Est du secteur bâti et même au delà pour les parcelles situées sur Vignely. C'est notamment le cas depuis la Départementale 89 ou la co-visibilité risque d'être importante.
Le site peut également être visible depuis la Départementale 27 rue de la république au niveau de l'entrée de ville. Il y a risque de co-visibilité avec le patrimoine culturel bâti du village.

A l'ouest, la Nationale 330 est située à 3 km du site étudié : si les panneaux sont légèrement visibles, ils seront peu perceptibles à cette distance et seront en partie occultés par le Bois Garnier qui constitue une barrière visuelle.

Le site est enclavé dans la végétation et le relief. Il offre des visbilités et co-visibilités à proximité immédiate en bord de parcelle et dans un périmètre plus élargi en 3 points. Au delà de 3 km, le site d'implantation n'est que peu perceptible.



Carte des co-visibilités 1: 25 000e

Site d'étude

Visibilité envisagée

REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

Le volet photographique est organisé en 4 séquences paysagères :

Séquence 1 : Plateau agricole -Trilbardou Nord

- Les visibilités lointaines :

1) depuis la RN3, pour évaluer la co-visibilité à l'entrée Nord de Trilbardou

- Les visibilités proches :

2) Depuis La RD27, la zone sur le plateau agricole afin d'évaluer les possibles visibilités depuis l'entrée de ville au Nord

3) 4) et 5) Depuis le chemin agricole pour évaluer la visibilité dans le cadre de randonnées pédestres sur ce chemin

Séquence 2 : Plateau agricole -Trilbardou Est

- Les visibilités lointaines :

7) depuis la Route Nationale 330 pour évaluer la co-visibilité au niveau du plateau agricole

8) depuis la Route Nationale 330 pour évaluer la co-visibilité au niveau du plateau agricole

Séquence 3 : Village dans la Vallée - Trilbardou Sud-Ouest

- Les visibilités lointaines :

10) depuis la RD 89, pour évaluer la co-visibilité village/ZIP

11) depuis la RD 27, au niveau de la ligne HTE

- Les visibilités proches :

9) Depuis le chemin des vignes pour évaluer la visibilité avec les habitations présentes

12) depuis la rue de la république pour évaluer l'impact sur le caractère rural souhaité par la commune

Séquence 4 : Village de Trilbardou

Pour évaluer la visibilité depuis le Bourg



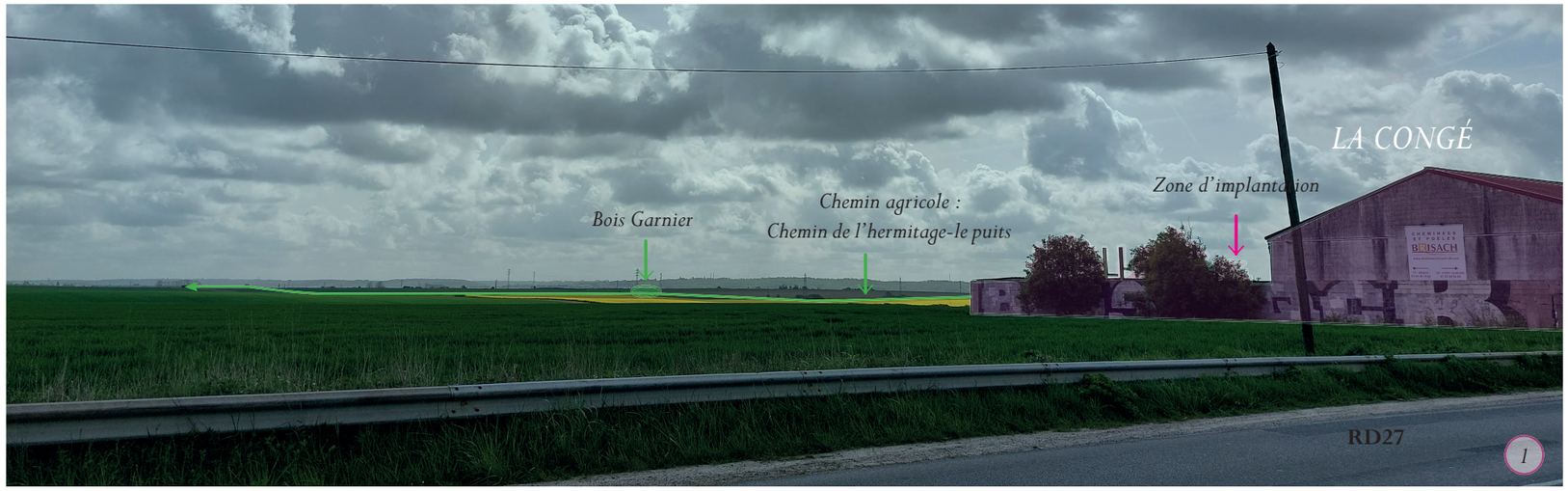
Carte des co-visibilités 1: 25 000e

Site d'étude

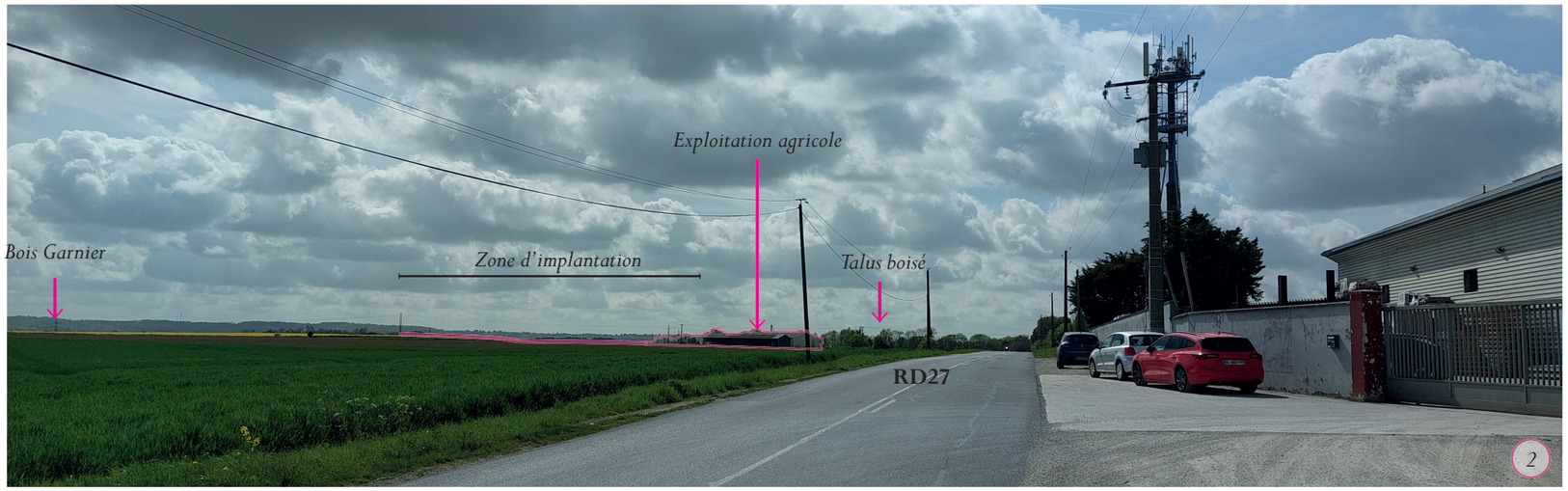
Visibilité envisagée

SÉQUENCE 1 : PLATEAU AGRICOLE -TRILBARDOU NORD

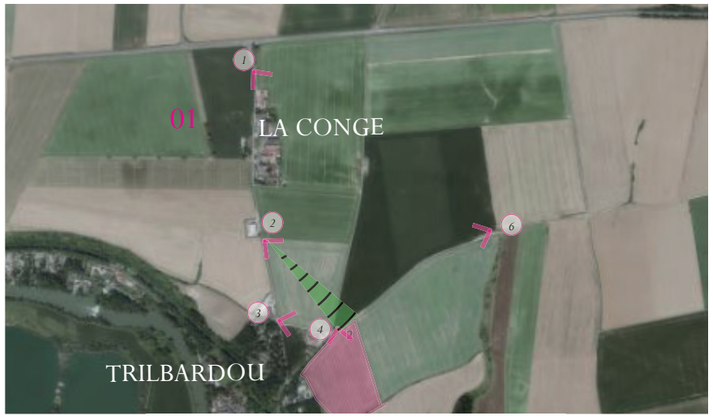
VISIBILITÉ LOINTAINE



VISIBILITÉ PROCHE







(1) Comme le montrent les photos ci-contre, le site d'étude n'est pas visible depuis La Congé. La zone bâtie qui commence avec ce bâtiment occulte le site depuis le RD 27 en ce point.

(2) La parcelle devient partiellement visible seulement après avoir dépassé la zone d'activité, s'ouvrant alors sur un paysage agricole. Ce paysage est largement ouvert et dominé par les cultures, avec très peu de haies. Les haies existantes associées au relief masquent le site en direction du Village de Trilbardou mais le site reste visible bien qu'écrasé. Un traitement paysager pourrait être envisagé afin de maintenir le caractère rural de cette entrée de village.

(3) A proximité de l'exploitation agricole, le site est visible mais reste néanmoins très localisé en arrière de l'exploitation. Sa présence n'est pas marquante car en continué de l'espace bâti que constitue l'exploitation agricole.

VISIBILITÉ PROCHE





VISIBILITÉ LOINTAINE





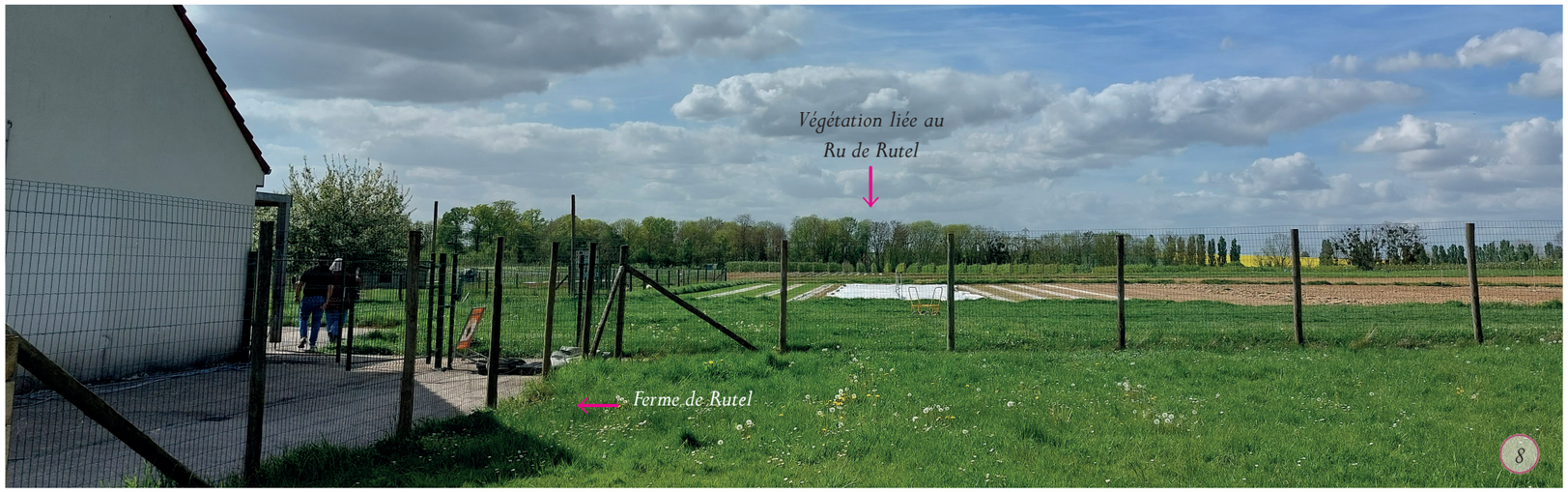
(4) A proximité directe, la zone est très visible et imposante lorsqu'on arrive sur le chemin de l'hermitage. Cet effet est moins marqué lorsqu'on chemine le long du chemin car la parcelle occupe peu de linéaire comparé à la longueur du Chemin. La hauteur des panneaux associée à cette entrée de chemin pourrait donner une impression de grande envergure en ce point.

(5) Le site est enclavé dans la végétation qui constitue le talus. La zone est très visible en ce point mais est très peu perceptible le long du chemin de l'hermitage en allant vers le Village de Trilbardou. En raison du dénivelé important, la zone est imperceptible depuis le village.

(6) En ce point le long du chemin agricole dit «le Puit», l'ampleur de la zone d'implantation apparaît, elle constitue un linéaire important dans le paysage. Néanmoins en raison de la topographie descendante vers le site, le site ne devrait pas être perceptible sur toute sa longueur, mais devrait constituer tout de même une ligne forte qu'il s'agit de considérer, le chemin rural étant utilisé comme chemin de randonnée pédestre.

SÉQUENCE 2 : PLATEAU AGRICOLE - TRILBARDOU EST





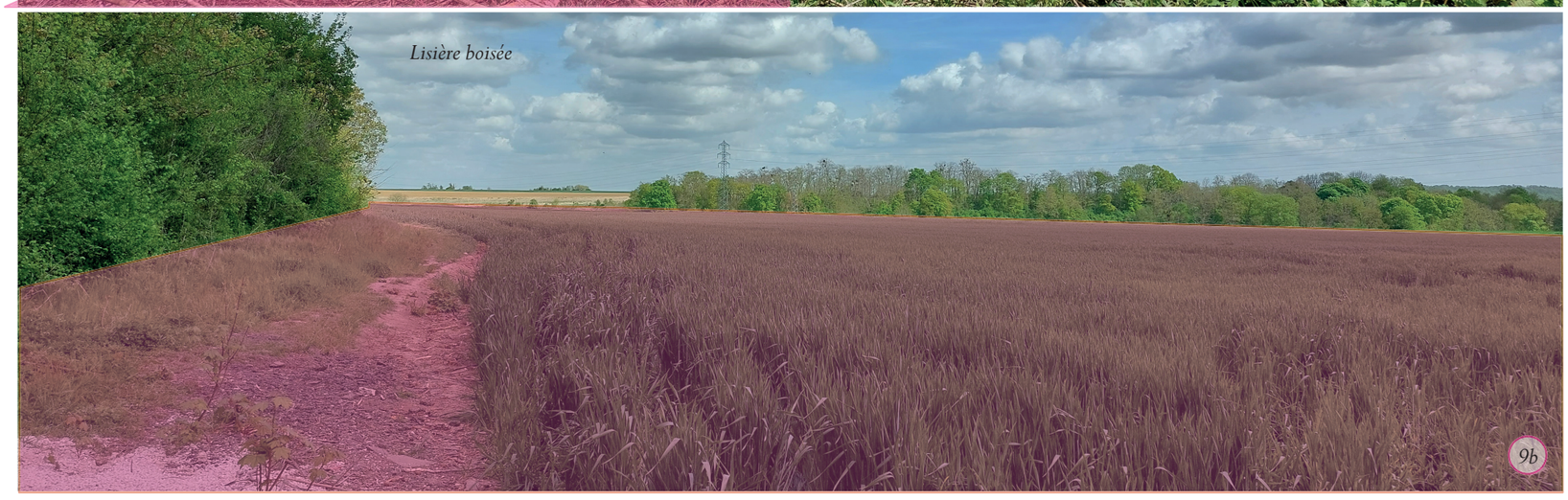


(7) La zone d'implantation est perceptible depuis la RD 330 mais à 3 km de distance, elle ne sera que peu perceptible en ce point précis.

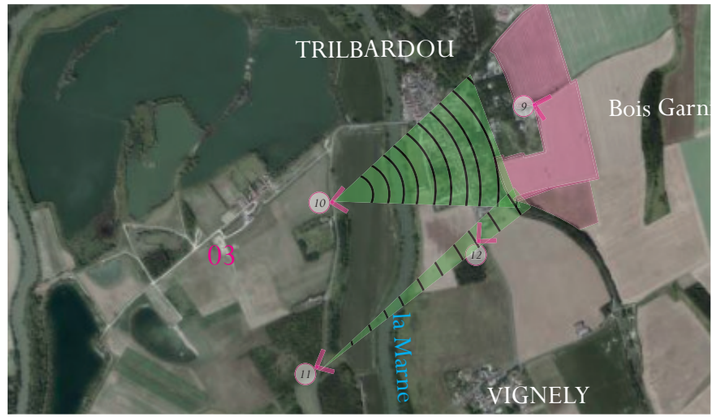
(8) Au niveau de la ferme du Rutel passe le Ru de Rutel, ce ru est bordé de végétation arborée qui constitue un écran végétal qui occulte la visibilité sur le site.

SÉQUENCE 3 : VILLAGE DANS LA VALLÉE - TRILBARDOU SUD-OUEST









(9) Au niveau du chemin des vignes (a), le site est directement au contact d'une des habitations. Une large haie arborée sépare la vue sur le jardin, des percées visuelles de cette haie laissent paraitre le site le long du chemin (b).

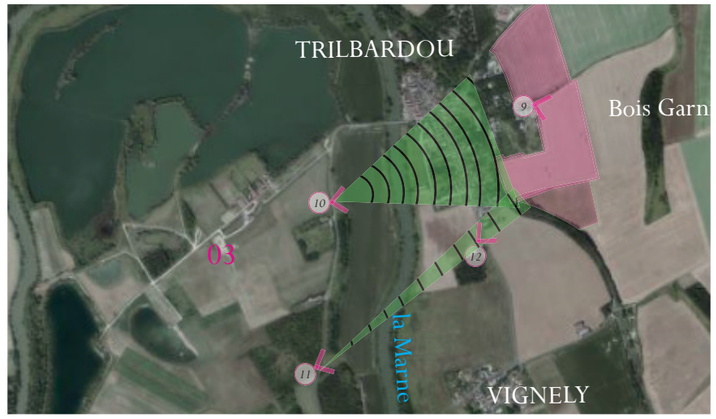
Au niveau de l'implantation d'un lieu de vie des gens du voyage (c), le site est très persceptible bien qu'un haie soit présente par endroit(d).







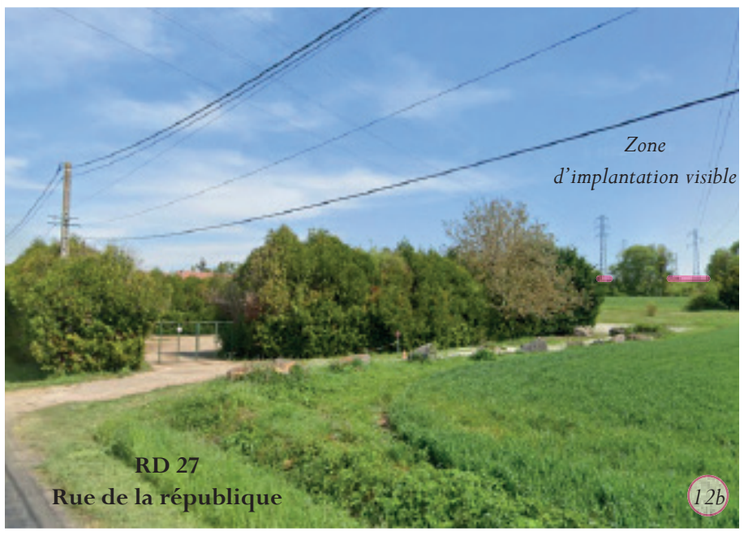




(10) Depuis le RD 89, le site est visible en co-visibilité avec le village, en effet sa position en hauteur par rapport au village situé dans la vallée rend le site visible. Cette perception visuelle peut être partiellement masquée par les écrans végétaux, mais elle devient plus marquée en période hivernale, lorsque les arbres sont dépourvus de feuillage. Il y a ici un fort risque de co-visibilité impactant directement l'aspect bucolique des lieux. Cette forte visibilité est renforcée par le linéaire très important de la zone couvrant la superficie de l'espace bâti du village.

(10) Les espaces ouverts liés aux contraintes d'entretien des pylônes électriques génèrent des points de vue dégagés offrant des perceptions visuelles sur le site. La zone d'implantation peut donc être perceptible en ces points. Au milieu de cette densité de pylônes, le projet peut rester peu perceptible car appartenant au même langage industriel.

(11) et (12) A l'entrée du village de Trilbardou au Sud, ce dégagement peut laisser voir le site d'implantation, l'impact est plus important à cet endroit si l'on considère la nécessité d'une préservation du caractère rural de l'entrée de bourg.



SÉQUENCE 4 : DANS LE VILLAGE


Eglise Sainte Geneviève


Eglise Sainte Geneviève




rue de l'Acacia en direction de la Marne


Parc du Château en direction du Site d'implantation


Rue de l'église, Entrée du Parc du Château


rue de l'église en direction de la place


Château de Trilbardou et son Parc

La position du Village de Trilbardou en contre-bas par rapport au site d'implantation n'offre pas de visibilité sur celui-ci. Situé entre le canal de l'Ourcq et la Marne, l'ambiance agricole des alentours ne se ressent pas dans le bourg. La configuration du village encaissée associée à l'agencement dense des habitations isole le centre bourg de la plaine agricole. Il n'y a pas de point de recul qui permettrait de voir le site, excepté dans le Parc du Château, mais la végétation au bord du Canal vient créer un écran haut et dense qui empêche la moindre visibilité. Il n'y a donc pas de co-visibilité avec l'église. Toutefois, le site peut-être visible depuis le clocher ou les hauteurs du Château qui peuvent venir surplomber la cime des arbres. Cette visibilité est néanmoins atténuée par la présence d'une large masse végétale arborée constituée par le parc du château et le Haras des vignes rouges située à hauteur du site et pouvant l'occulter.

LES COMPOSANTES PAYSAGÈRES

Le site, situé sur le plateau agricole en hauteur, est à la croisée de deux univers, le village étant implanté entre le canal et le contrebas. Il s'inscrit dans un paysage aux deux identités très différentes : le plateau agricole et le paysage de vallée

LE PLATEAU AGRICOLE

La plaine agricole offre de grands panoramas ouverts, entrecoupés de quelques bosquets. La végétation liée à la vallée vient créer des horizons paysagers verdoyants. Ce panorama très ouvert offre des vues sur le site d'implantation.

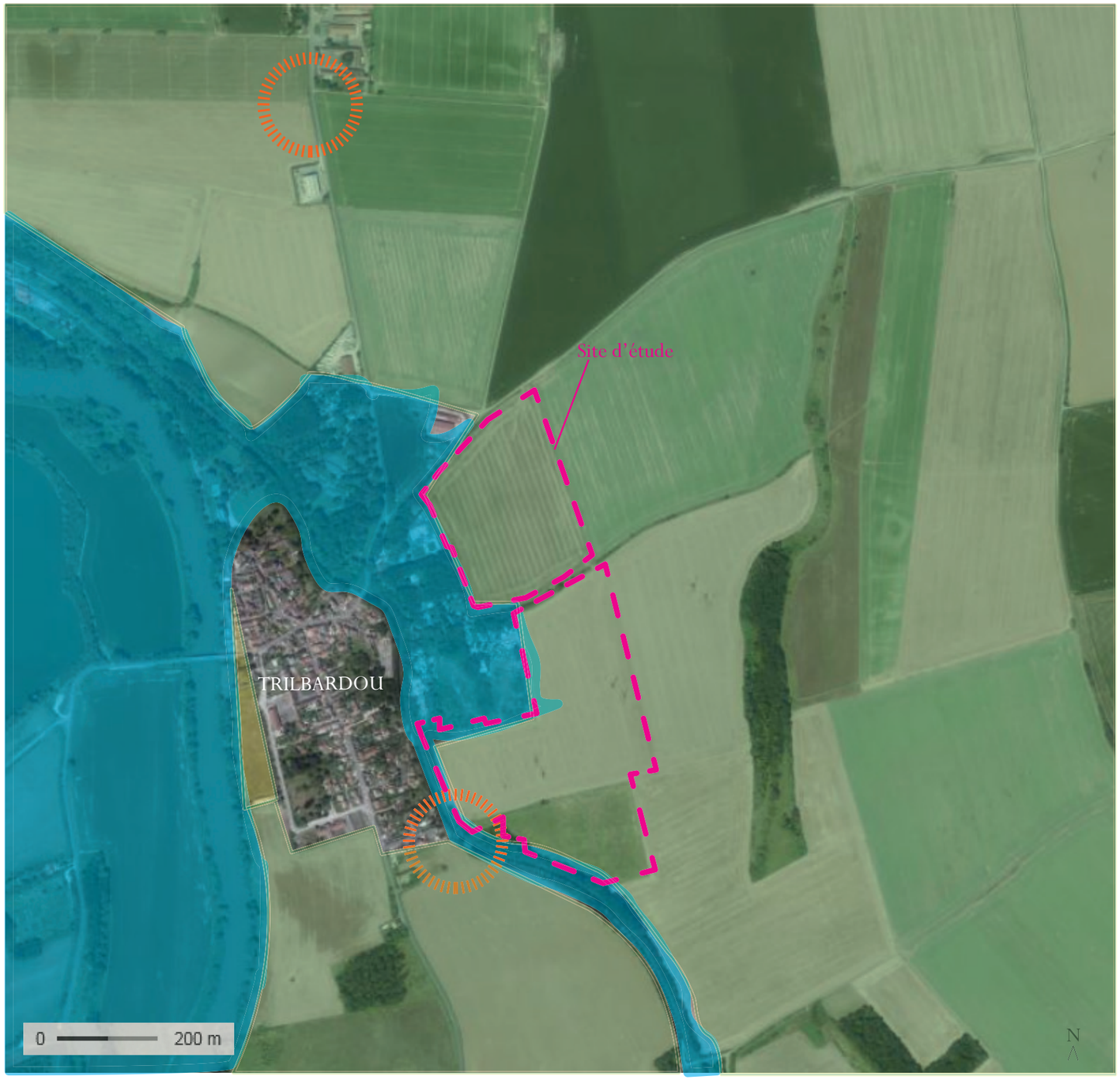
LES STRUCTURES ARBORÉES ET TALUS LIÉS À LA PRÉSENCE DE L'EAU

L'eau occupe une place importante dans ce paysage. Le canal et la Marne sont bordés d'une strate arborée qui accompagne les cours d'eau. Associée au relief marqué séparant la plaine agricole, elle crée des plans verdoyants dans lesquels le village de Trilbardou s'insère. Les structures arborées et les talus créent des zones de préservation visuelle. Le relief, très marqué, préserve les vues proches sur le site mais, lorsqu'on s'en éloigne, le site, situé en point haut, redevient visible en covisibilité avec l'intégralité du village.

LES ENTRÉES DE VILLE : RD 27

Les entrées de ville : la RD 27 constitue l'axe traversant le village de Trilbardou et permet de rejoindre Vignely puis la RN3. Le paysage y est ouvert, en relation avec les plaines agricoles, ce qui génère par endroits des visibilités sur le site. Préserver le caractère rural des entrées de ville est ici primordial. Bien que l'eau constitue l'élément déterminant de la commune de Trilbardou, les entrées de ville dialoguent également avec la plaine agricole.





Carte des composantes paysagères 5 000 ème

Patrimoine bâtit

Patrimoine culturel

Château de Trilbardou

Usine élévatoire de Trilbardou

Périmètre de protection de l'église de Trilbardou

Entrée de Ville à préserver

Patrimoine naturel

Haie champêtre à préserver

Zone à enjeu écologique

Masse arborée

Cours d'eau

Surfaces cultivées

Dénivelé

Infrastructures

Chemin rural

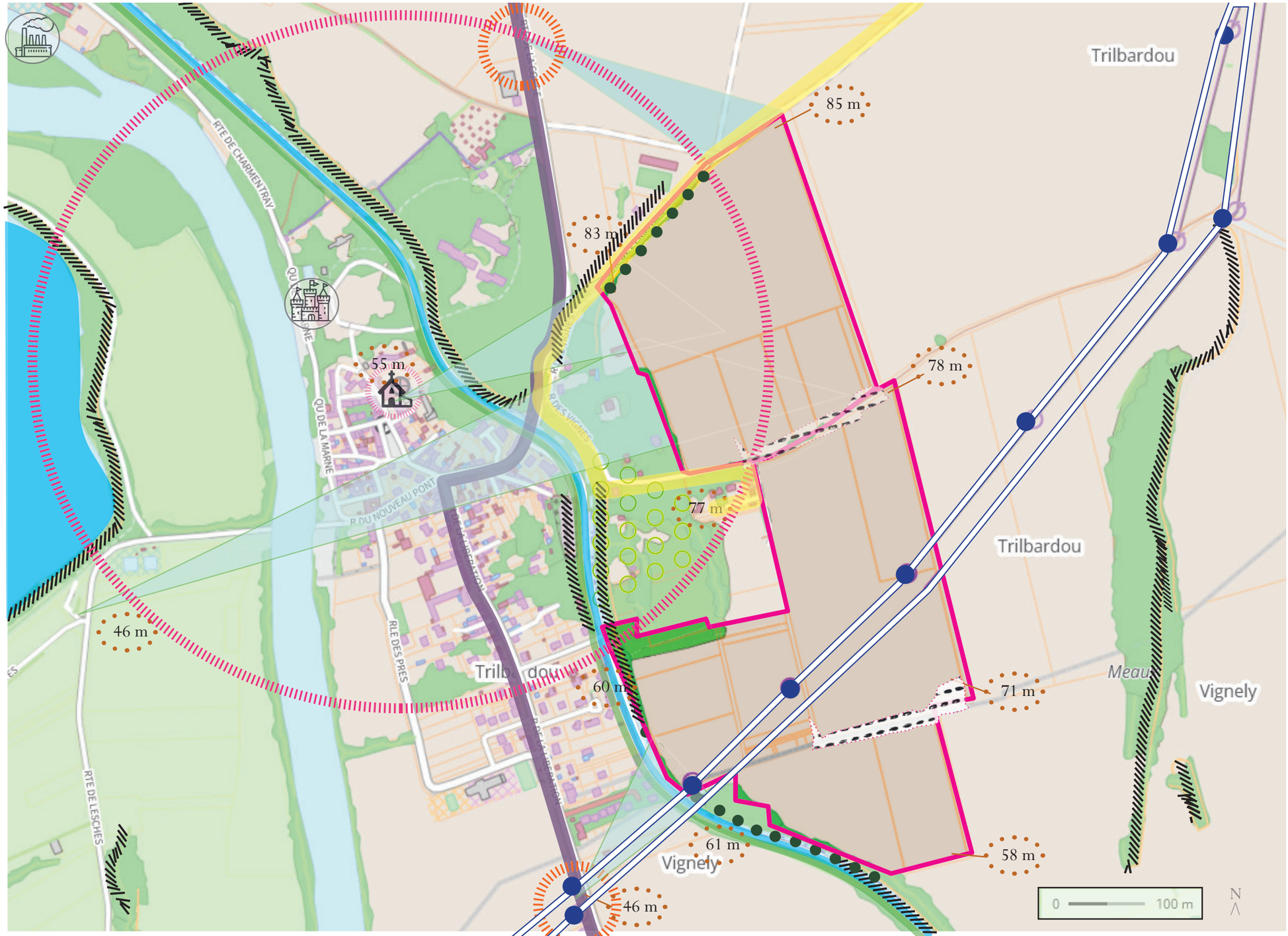
Véloroute

Route Départementale

Ligne HTE

Visibilités

Cônes de visibilité



Carte des composantes paysagères 5 000 ème

LES ENJEUX PAYSAGERS

ENJEUX URBAINS

Préserver le caractère rural des deux entrée de ville de Trilbardou, depuis la RN27

Préserver le caractère buccolique du village et les covisibilités associées

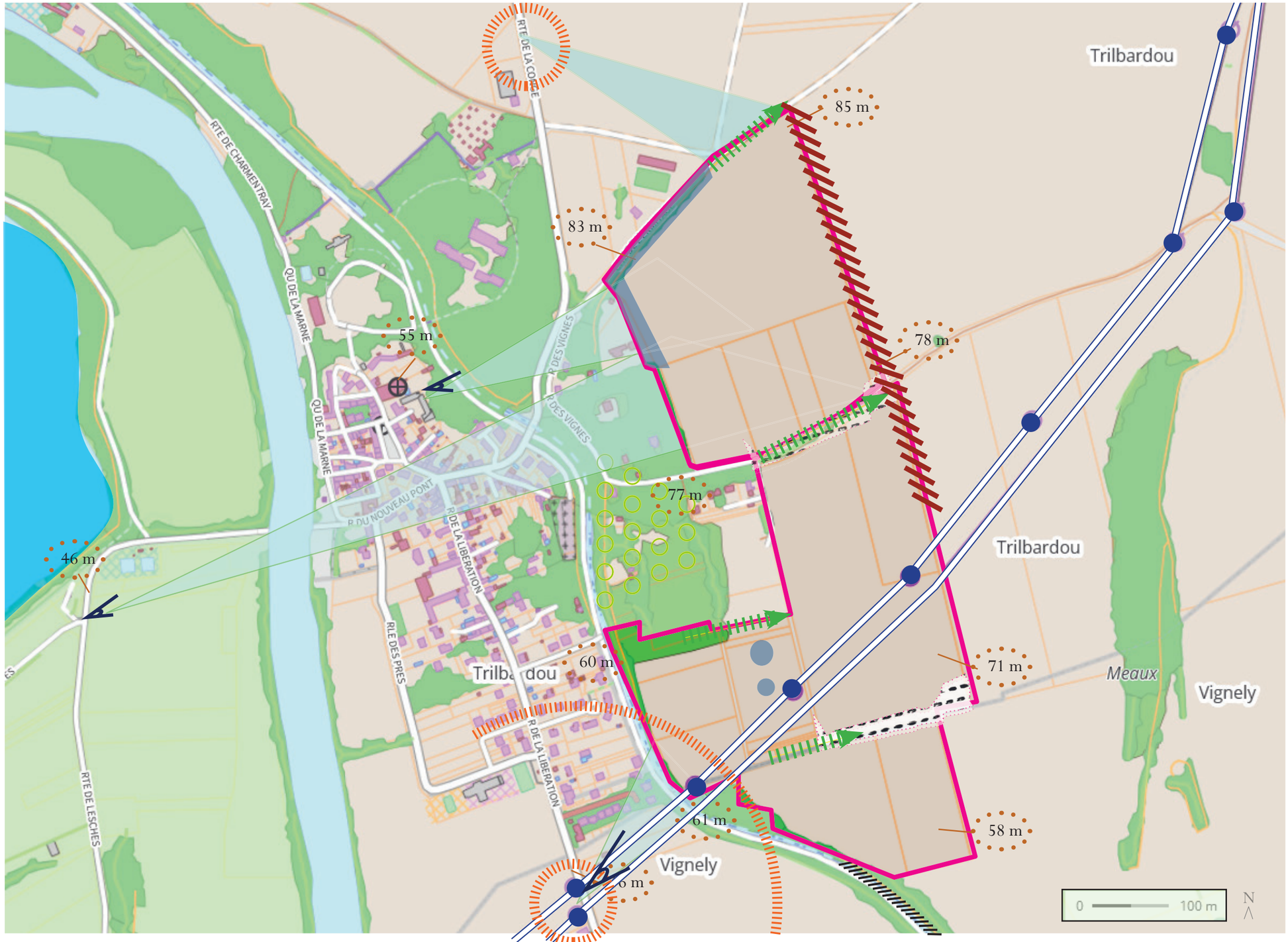
- Préserver la vue depuis l'église

ENJEUX AGRICOLES

- Préserver le caractère rural du plateau : parcelles de grandes cultures ; bande végétale occultant les horizons dégagés et les vues lointaines.

ENJEUX ÉCOLOGIQUES

- Conserver les haies existantes et éviter leur fragmentation



Carte des enjeux- 5 000 ème

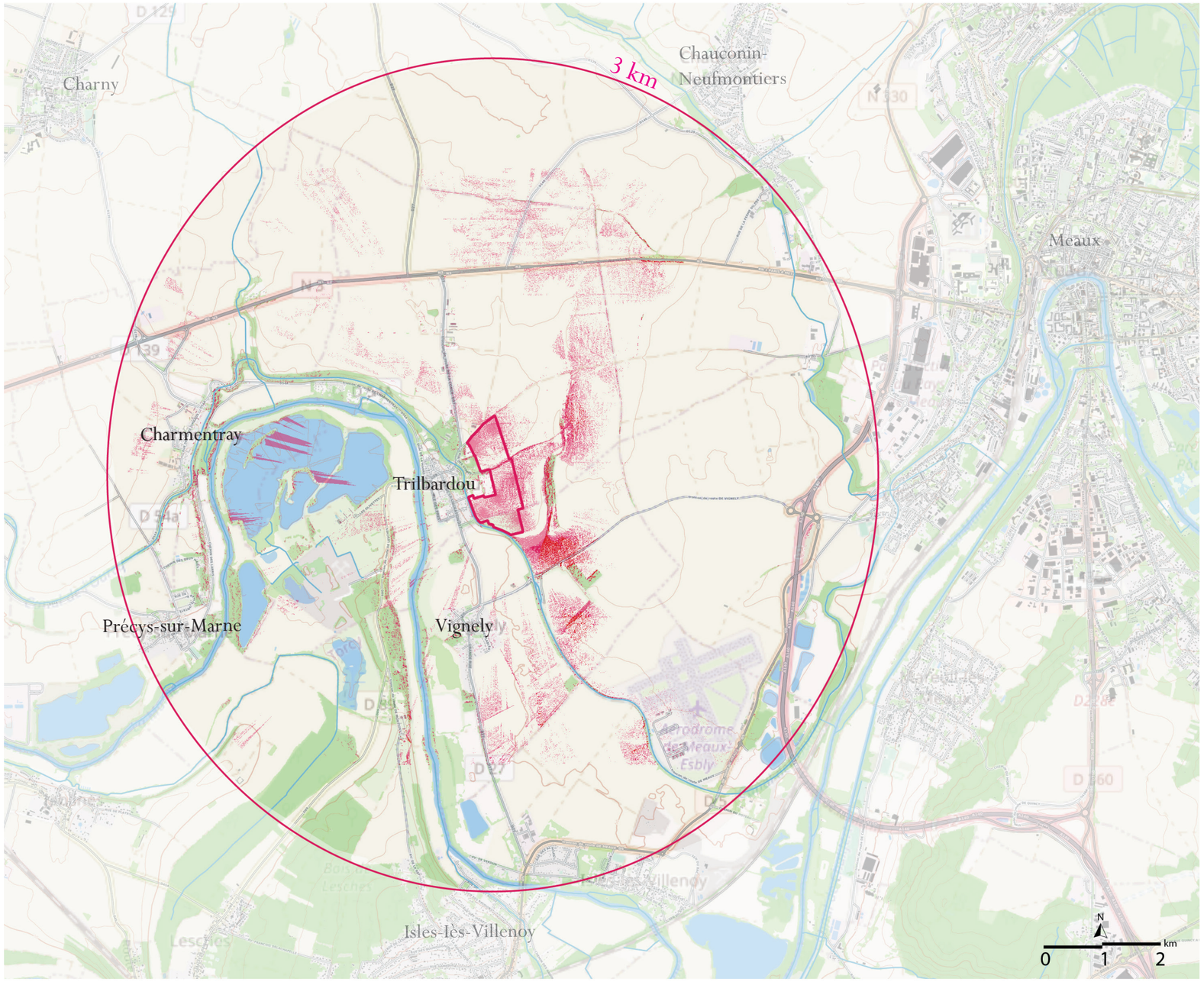
PARTIE 4

ORIENTATIONS PAYSAGÈRES

LES CO-VISIBILITÉ EXISTANTES

Pour rappel, les covisibilités apparaissent globalement limitées et localisées. La carte met en évidence une visibilité principalement concentrée dans les espaces ouverts situés à proximité immédiate du site, notamment au sein des parcelles agricoles et le long de certains axes de circulation. À l'inverse, les secteurs urbanisés, les lisières boisées ainsi que les vallées encaissées réduisent fortement les perceptions visuelles plus lointaines.

Les perceptions les plus marquées concernent essentiellement les points hauts et les zones dégagées situées dans un rayon rapproché autour du projet. Au-delà, la trame végétale et les éléments bâtis fragmentent les vues et atténuent la présence du site dans le paysage. Ainsi, malgré un contexte relativement ouvert, l'implantation bénéficie d'un niveau d'intégration paysagère favorable, avec des impacts visuels qui demeurent modérés et circonscrits.



Faible covisibilité Forte covisibilité Courbe de niveau

Carte des co-visibilités existantes

ORIENTATIONS PAYSAGÈRES

La zone d'implantation est importante au regard de la taille du village de Trilbardou.

Cependant, la position du site d'implantation, bien qu'en partie haute du coteau, est peu visible depuis le village de Trilbardou, celui-ci étant situé en contrebas. Le canal qui sépare la zone du village, associé à de grands espaces au nord, offre une végétation luxuriante permettant d'isoler le site d'implantation.

En revanche, au vu de l'ampleur du projet, celui-ci risque d'être visible depuis les points hauts (clocher de l'église, fenêtres du château) ainsi qu'à distance, notamment depuis la RD89, où une covisibilité existe avec le clocher de l'église et le village situé à flanc de coteau.

Le projet risque également d'être visible au nord et au sud lors de l'entrée dans le village. Il convient donc d'envisager un aménagement du projet initial de manière à préserver le paysage.

ENJEUX URBAINS

PRESERVER LES ENTREES DE TRILBARDOU

1 **Maintien de zones de recul cultivées pour mettre à distance le projet vis-à-vis des risques de covisibilités**

Laisser une zone de recul non amenagée mais cultivée en frange ouest :
- au sud et sud-ouest de part et d'autre des lignes électriques.

Cette disposition contribue à préserver le caractère rural et ouvert du plateau agricole tout en assurant une transition paysagère cohérente avec les abords du canal.

PRESERVER LA COVISIBLITE AVEC LES HABITATIONS ET L'EGLISE

2 **Création d'une haie d'occultation à proximité des habitations de Trilbardou**

Créer une haie permettant d'occulter les panneaux photovoltaïque visibles depuis certaines habitations riveraines. Cette haie participe également au maintien du caractère bocager et boisé du coteau.

Les essences retenues seront identiques à celles actuellement présentes sur le site, afin d'assurer une continuité paysagère et végétale.



Carte des orientations paysagers - 5 000 ème

Enjeu urbain : Entrée de ville

Zone de recul non aménagée pour éviter les covisibilités depuis la RD 86 en entrée de ville et avec l'église

Enjeu agricole : Maintien de la mosaique

Plantation d'une haie bocagère occultant le site dans l'esprit du bois garnier. Implantation à l'intérieur de la parcelle.

Enjeux écologiques

Haie bocagère existante à conserver

Haie bocagère à créer conservant ou favorisant les corridors. Implantation à l'extérieur de la parcelle

Haie bocagère à créer conservant ou favorisant les corridors. Implantation à l'intérieur de la parcelle

Zone d'emprise et orientation des panneaux photovoltaiques

Zone à préserver ligne HTE

ENJEUX AGRICOLES

PRESERVER LA MOSAIQUE AGRICOLE

3 **Création de franges arborées en haies champêtres en écho au Bois Garnier**

Créer des franges arborées en haie champêtre en écho au bois Garnier de manière à

- préserver la visibilité depuis le chemin agricole utilisé comme chemin de randonnée pédestre
- renforcer les corridors écologiques de la strate arborée
- renforcer la mosaïque paysagère des champs ponctués de bosquets.

Cette haie champêtre participera à limiter la perception du linéaire de panneaux photovoltaïques dans le grand paysage tout en renforçant la trame écologique et la mosaïque paysagère locale.

ENJEUX ECOLOGIQUES

PRESERVER LA MOSAIQUE AGRICOLE

4 **Préservation et prolongement des haies existantes**

Préserver les haies existantes et créer des haies paysagères afin de renforcer les continuités écologiques, tout en valorisant leur rôle paysager et leur contribution à la covisibilité. Cette mesure consolide les continuités écologiques et améliore l'intégration paysagère du projet dans les vues proches et lointaines.



Carte des orientations paysagers - 5 000 ème

Enjeu urbain : Entrée de ville

Zone de recul non aménagée pour éviter les covisibilités depuis la RD 86 en entrée de ville et avec l'église

Enjeu agricole : Maintien de la mosaique

Plantation d'une haie bocagère occultant le site dans l'esprit du bois garnier. Implantation à l'intérieur de la parcelle.

Enjeux écologiques

Haie bocagère existante à conserver

Haie bocagère à créer conservant ou favorisant les corridors. Implantation à l'extérieur de la parcelle

Haie bocagère à créer conservant ou favorisant les corridors. Implantation à l'intérieur de la parcelle

Zone d'emprise et orientation des panneaux photovoltaiques

Zone à préserver ligne HTE

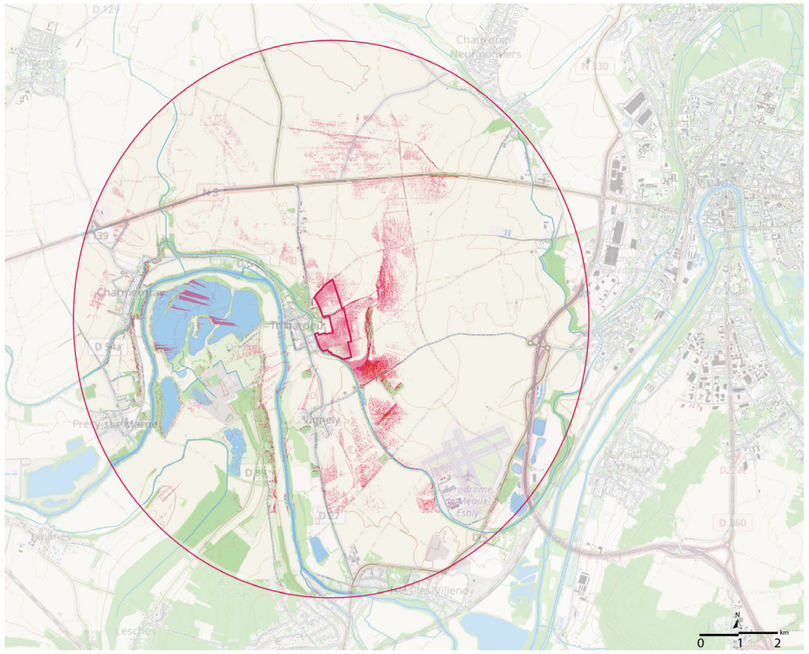
LES CO-VISIBILITÉ PROJETÉES

Le maintien de zones de recul cultivées, la plantation d'arbres isolés en limite sud-ouest du site, ainsi que la création de franges arborées sous forme de haies champêtres et le renforcement des haies existantes permettent de limiter les co-visibilités du projet avec son environnement proche et lointain.

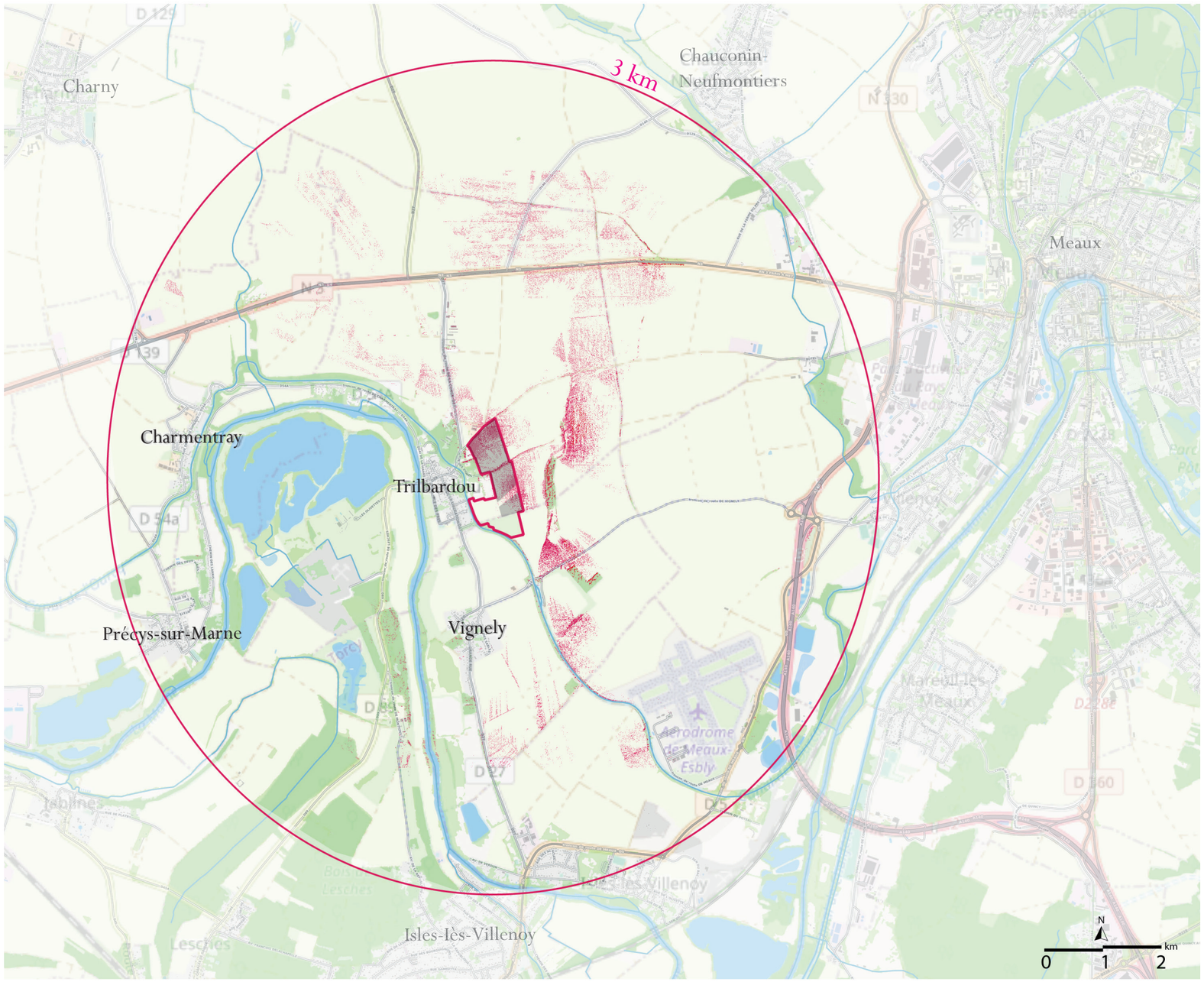
La prise en compte des enjeux paysagers et la mise en place de ces dispositifs contribuent à une réduction des perceptions visuelles du projet. La carte associée illustre les zones de co-visibilité en tenant compte de l'emprise du projet. La réduction de cette surface d'implantation limite désormais les perceptions principalement à la partie agricole située à l'est.

Il est toutefois à noter que les haies projetées ne sont pas modélisées dans cette analyse cartographique. Leur prise en compte permettrait de renforcer davantage la diminution des co-visibilités observées.

À l'échelle des villages environnants, les co-visibilités apparaissent globalement très limitées, voire inexistantes depuis certains points sensibles, notamment depuis l'église.



Carte des co-visibilités existantes



Faible covisibilité

Forte covisibilité

Courbe de niveau

Surface d'implantation des panneaux photovoltaiques

Carte des co-visibilités projetées

Conseil

Oka

Paysage & Urbanisme