

**Avis conforme de la Mission Régionale d'Autorité
environnementale (MRAe) de Nouvelle-Aquitaine relatif au projet
de modification simplifiée n°2 du plan local d'urbanisme (PLU) de
la commune de Béost (64)**

Avis conforme NA-2026-019839/KK AC PLU

**Avis conforme rendu
en application du deuxième alinéa de l'article R. 104-33 du Code de l'urbanisme**

La Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) de la Région Nouvelle-Aquitaine

Vu la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

Vu le Code de l'urbanisme notamment son article R. 104-33 deuxième alinéa ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'Autorité environnementale ;

Vu le décret n°2016-1110 du 11 août 2016 relatif à la modification des règles applicables à l'évaluation environnementale des projets, plans et programmes ;

Vu le décret n°2022-1025 du 20 juillet 2022 substituant la dénomination « Inspection générale de l'environnement et du développement durable » à la dénomination « Conseil général de l'environnement et du développement durable » ;

Vu le décret n°2022-1165 du 20 août 2022 relatif à l'inspection générale de l'environnement et du développement durable modifié par le décret n°2023-504 du 22 juin 2023 portant diverses dispositions relatives à l'évaluation environnementale des plans et programmes ;

Vu la décision du 19 juin 2026 de la Mission Régionale d'Autorité environnementale portant délégation de compétence à ses membres pour statuer sur les demandes d'examen au cas par cas présentées au titre des articles R. 104-33 et suivants du Code de l'urbanisme ;

Vu le dossier fourni par la personne publique responsable enregistré sous le numéro de dossier figurant dans l'encadré ci-dessus, déposé par commune de Béost (64), reçu le 22 juin 2026 relatif à la modification simplifiée n°2 de son PLU, en application des articles R. 104-33 deuxième alinéa à R. 104-35 du Code de l'urbanisme ;

Vu l'avis de l'Agence régionale de santé en date du 23 juillet 2026 ;

Considérant que la commune de Béost (64), 231 habitants en 2023 (source INSEE) sur un territoire de 43,5 km², souhaite apporter une seconde modification simplifiée à son plan local d'urbanisme (PLU) approuvé le 7 mai 2007 ;

Considérant que cette modification porte sur :

- la délimitation d'un nouveau secteur NI de 0,3 hectare pour permettre l'extension (construction de deux nouveaux chalets d'une superficie maximale de 25 m² chacun) d'une activité d'hébergements touristiques comprenant deux chalets déjà existants d'une surface de 40m² chacun;
- l'évolution des principes de desserte de deux zones à urbaniser AU en prévoyant des accès en cohérence avec la topographie des lieux et des constructions existantes ;
- les règles d'implantation (limites séparatives) des constructions en zone urbaine U ;

Attendu que, selon l'article R. 104-35 du Code de l'urbanisme, le dossier de modification simplifiée n°2 du PLU de Béost est transmis à la MRAe à un stade précoce et, au plus tard, avant l'examen conjoint, la soumission pour avis ou la notification aux personnes publiques associées ; qu'il convient d'ajuster le projet de modification simplifiée n°2, avant son approbation, afin de :

- prescrire dans le nouveau secteur NI la préservation des arbres existants et limiter à deux maximum le nombre de chalets de type Hébergement Léger de Loisirs (HLL), sans fondations et transportables ;
- préciser, compte tenu de la sensibilité du milieu, les dispositions garantissant le bon fonctionnement de l'assainissement individuel envisagé en lien avec les installations déjà existantes ;

Considérant les informations fournies par la collectivité et les attendus de la MRAe à prendre en compte par la personne publique responsable ;

rend un avis conforme

sur **l'absence de nécessité** de réaliser une évaluation environnementale pour le projet de modification simplifiée n°2 du PLU de Béost (64).

Conformément à l'article R. 104-33 du Code de l'urbanisme, la commune de Béost rendra une décision en ce sens.

Le présent avis sera joint au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public.

Le présent avis conforme sera publié sur le portail des publications de l'évaluation environnementale <https://evaluation-environnementale.ecologie.gouv.fr/#!/public/portalReviews>

Le présent avis conforme ne dispense pas des obligations auxquelles le projet présenté peut être soumis par ailleurs. Il ne dispense pas les projets, éventuellement permis par ce plan, des autorisations administratives ou procédures auxquelles ils sont soumis.

À Bordeaux, le 11 août 2026

Pour la MRAe Nouvelle-Aquitaine,
le membre délégataire

Signé

Mathieu Anglade