



Amaury Le Dantec 06.32.22.68.81
parcelle.archi@gmail.com
51, Avenue de Pont-Cher 37200 Tours

Parcelle - RCS 850 195 637
représenté par Amaury Le Dantec
en sa qualité d'architecte
inscrit au tableau de l'ordre de la région
Centre Val de Loire sous le N°086686

La Chaumine de Maupillier
PERMIS DE CONSTRUIRE
Le Puy du Fou
85590 LES EPESES

SOMMAIRE

Cadastre...
Plan de situation...
Photographies...
Plan masse 5000e...
Extrait de plan masse 200e & Coupe
Notice
Façades...
Plan...
Insertions...

p.02
p.03
p.04
p.05
p.06
p.07
p.08
p.09
p.10



DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
VENDEE

Commune :
EPESSES (LES)

Section : F
Feuille : 000 F 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/4000

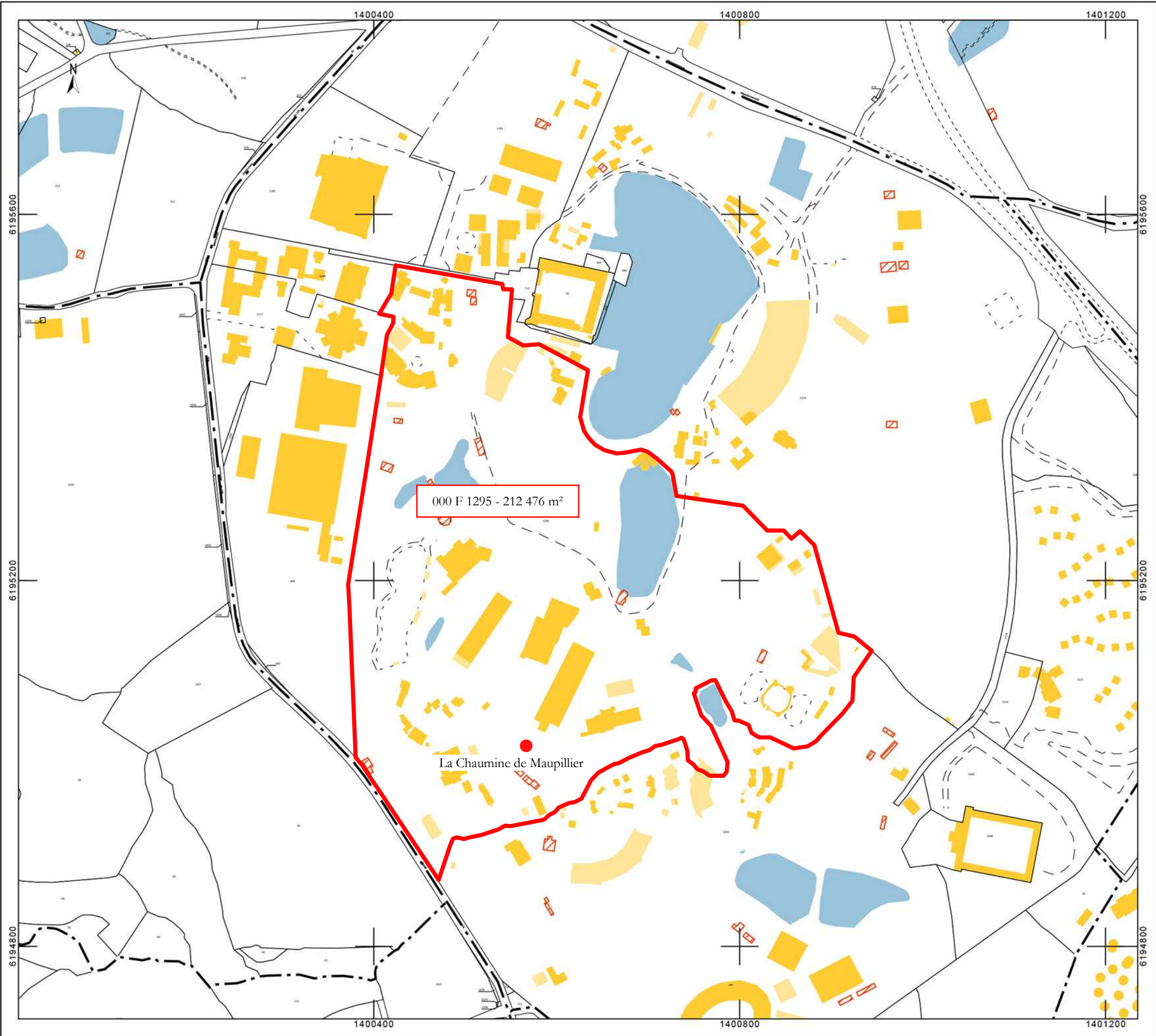
Date d'édition : 28/05/2026
(fuseau horaire de Paris)

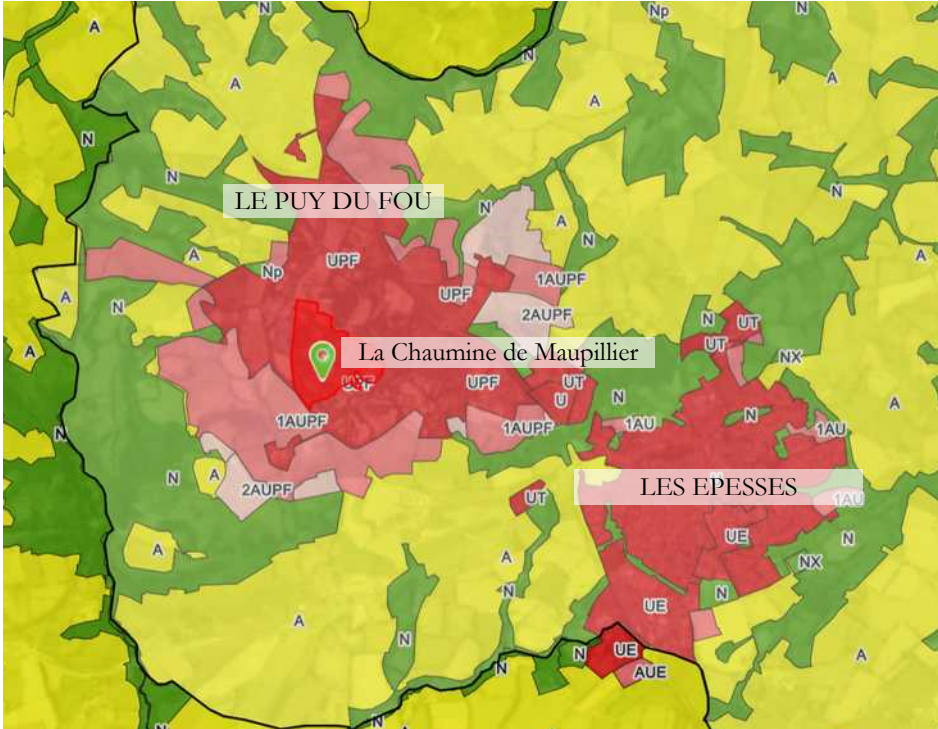
Coordonnées en projection : RGF93CC47

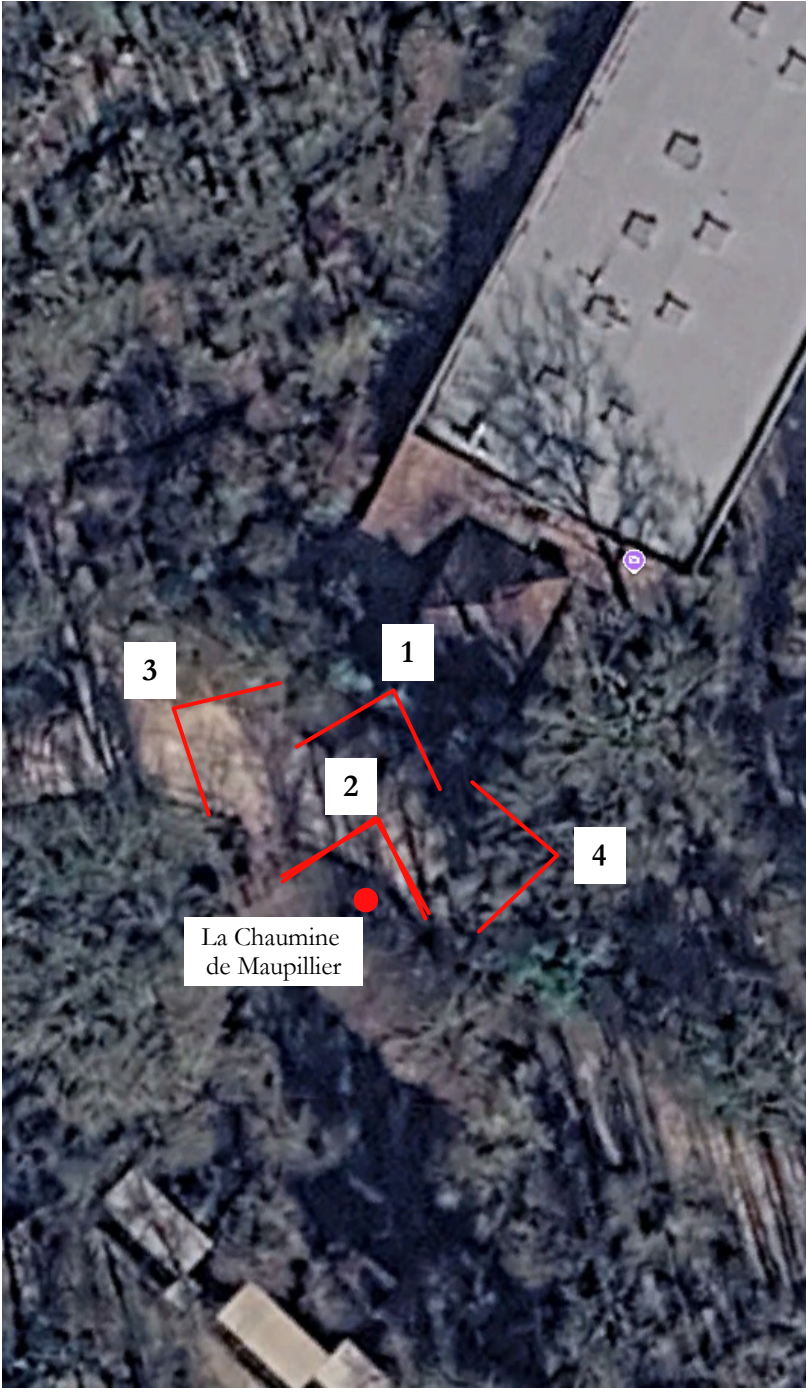
Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
Pôle Topographique Gestion Cadastre
VENDEE
Cité Administrative TRAVOT Rue du 93ème RI
85020
85020 LA ROCHE SUR YON CEDEX
tél. 02 51 45 12 39 -fax
ptgc.vendee@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics

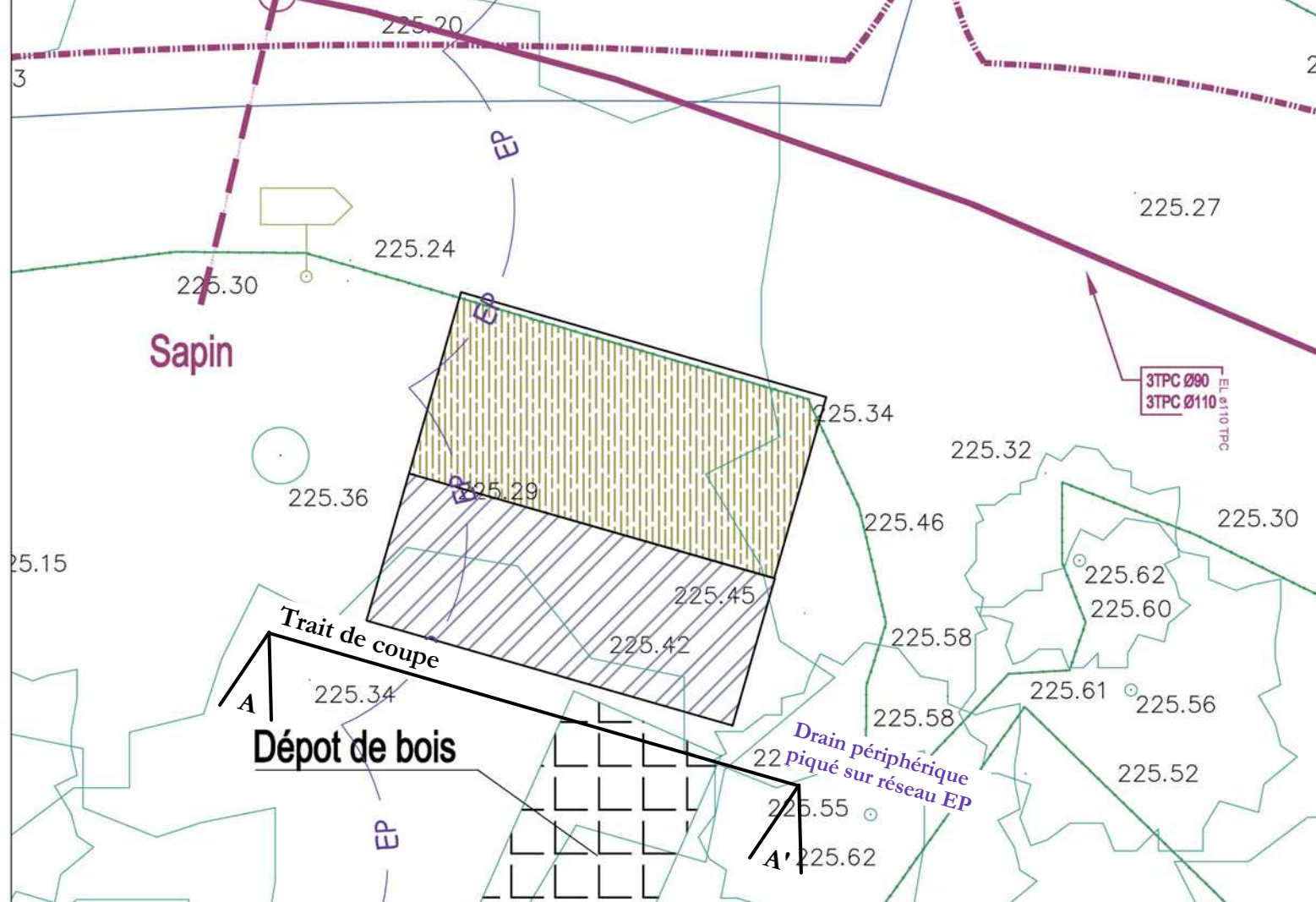
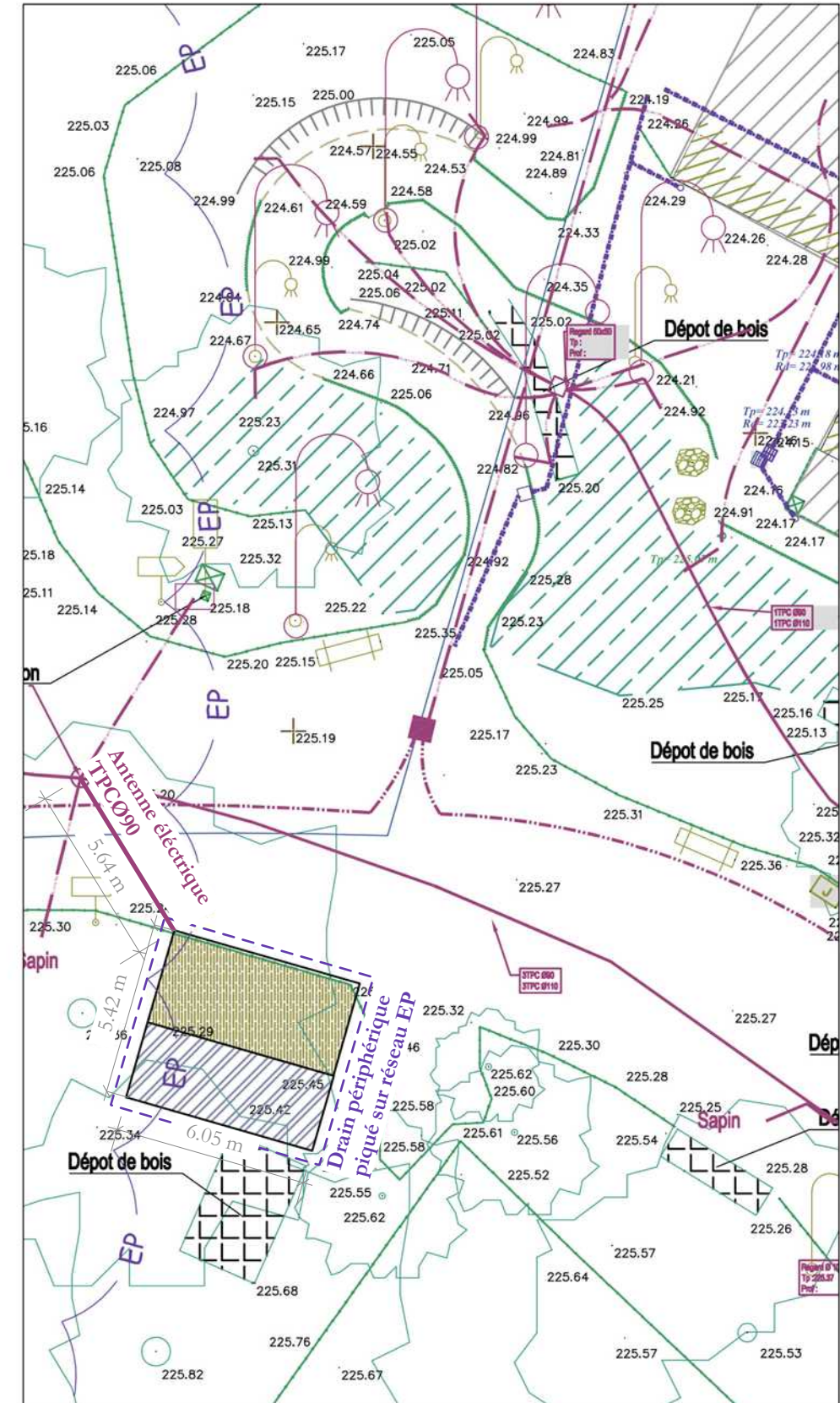








PLAN MASSE 1/200e



Notice.

La présente demande d'autorisation de construire a pour objet la réalisation d'un petit bati bois pour une activité de vente au sein du parc "le Puy du Fou".

Environnement et Implantation :
Le projet concerne le quart sud-ouest du parc "le Puy du Fou" dans un environnement proche constitué d'edifices orthogonaux de grande taille, bardés de bois, les batis à toit double pente sont coiffés de tuiles et de chaume
. Le projet se loge au sein d'un taillis sous futaie ouvert composé de chênes clairsemés gagnés par le lierre grimpant, d'arbustes tels que l'aubépine ou le noisetier, et tapissé de lierre au sol. Le futur édifice vient border un chemin de sable stabilisé clair/ocre protégé par un barriérage bois existant, légèrement vermoulu/grisé, h=±1m afin d'être le plus facilement accessible aux visiteurs. le projet s'inscrit donc sur le même niveau de sol que le chemin. Une petite réservation sans végétation était dédiée au stockage du bois de bucheronnage elle offre l'espace nécessaire pour établir le bati.

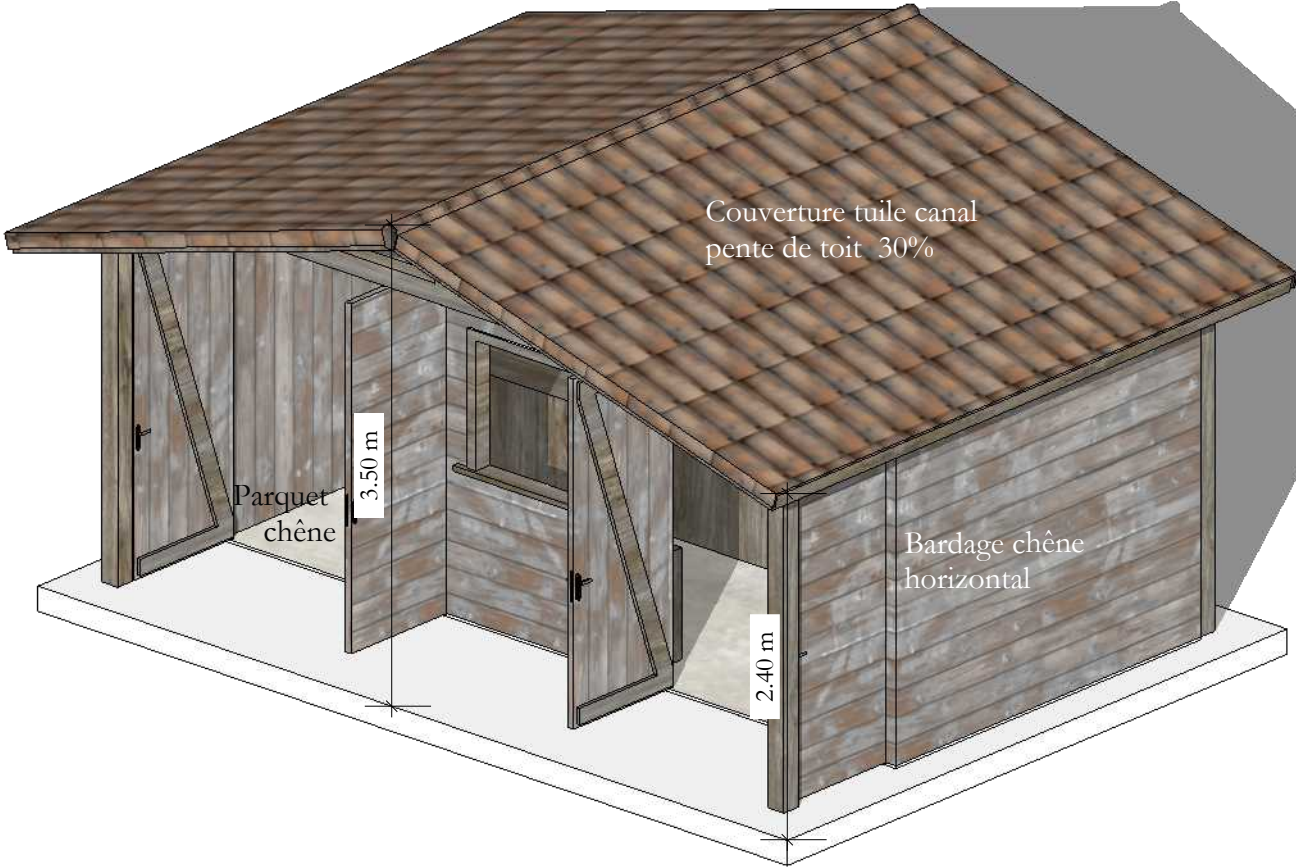
Volumétrie, Forme, Matériaux :
Bati à double pente, le pied de toiture est à +2.40m du TN, le faîtage est à +3.50m du TN. Au nord un volume de préau est créé via une avancée de toiture en pignon et une ferme de charpente. (±11m²). Le projet est pensé selon une esthétique forestière, il sera bardé de chêne (bardage horizontal) et couvert de tuiles canal dites "tiges de botte".

Surfaces : surface plancher 17m² et emprise au sol 36m².

Traitements des ouvertures :
Il reçoit 3 ouvertures façade nord (vers le cheminement) 2 ouvertures de plain pied à double porte de dimensions1.92m x 2.45m (hauteur). Entre les 2 ouvertures, une baie à fermeture amovible de dimensions 1.52m x 1.00m (hauteur). La façade nord reçoit une série de 5 portes 0.8m x 2.10m (hauteur) ouvrant sur un espace de stockage.

Réseaux :

EU : Sans objet
EP : Les descentes d'eau pluviale et le drain périphérique seront connectés au réseau d'eau pluviale qui passe à 1m de l'ouvrage.
AEP : Sans objet
Electricité : Un réseau d'électricité conséquent est installé dans le chemin. Une antenne de longueur 5.60m permettra la connection électrique du bâtiment. Un tableau avec toutes les protections réglementaires permettra la répartition des circuits à l'intérieur.
Telecommunications : sans objet



Façade Nord 1/50e
ouverte

