Colmar

PLAN LOCAL D'URBANISME

*Projet de modification n°4*

# Saisine de l'autorité environnementale (avis conforme)

Annexe rubrique 2.5 – Documents cartographiques

Août 2026

**SOMMAIRE**

**LOCALISATION DES SECTEURS MODIFIÉS ..... 5**

**1) SECTEUR DE LA CROIX-BLANCHE ..... 6**

**2) SECTEUR TIEFENBACH ..... 7**

**3) SECTEUR RUE DES AUNES ..... 8**

**4) SECTEUR NIKLAUSBRUNN WEG ..... 9**

**5) SECTEUR SEMM NORD ..... 10**

**6) SECTEUR SILBERRUNZ EST ..... 11**

**7) SECTEUR BLUM ..... 12**

**8) SECTEUR GLAÏEULS ..... 13**

**9) SECTEUR LAUCH WERB ..... 14**

**10) SECTEUR VINAIGRERIE ..... 15**

**11) SECTEUR BIOPÔLE ..... 16**

**PLAN DE ZONAGE MIS EN COMPATIBILITÉ (NORD – 1 / 5 000) ..... 17**

**PLAN DE ZONAGE MIS EN COMPATIBILITÉ (SUD – 1 / 5 000) ..... 18**

**PLAN DE ZONAGE MIS EN COMPATIBILITÉ (SUD – 1 / 20 000) ..... 19**

**TABLEAU DES SURFACES DU PLU MODIFIÉ ..... 20**

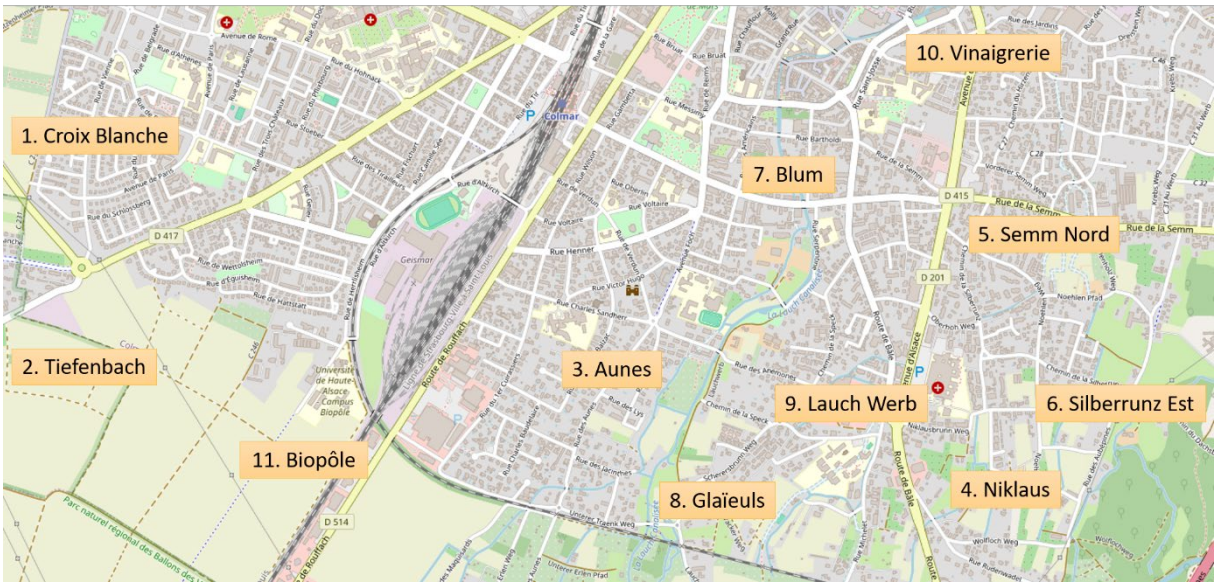
A) DÉTAIL DE L'ENSEMBLE DES SURFACES ..... 20

B) SYNTHÈSE DES GRANDS ÉQUILIBRES DU ZONAGE ..... 24

**LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS DU PLU MODIFIÉE ..... 25**

# Localisation des secteurs modifiés

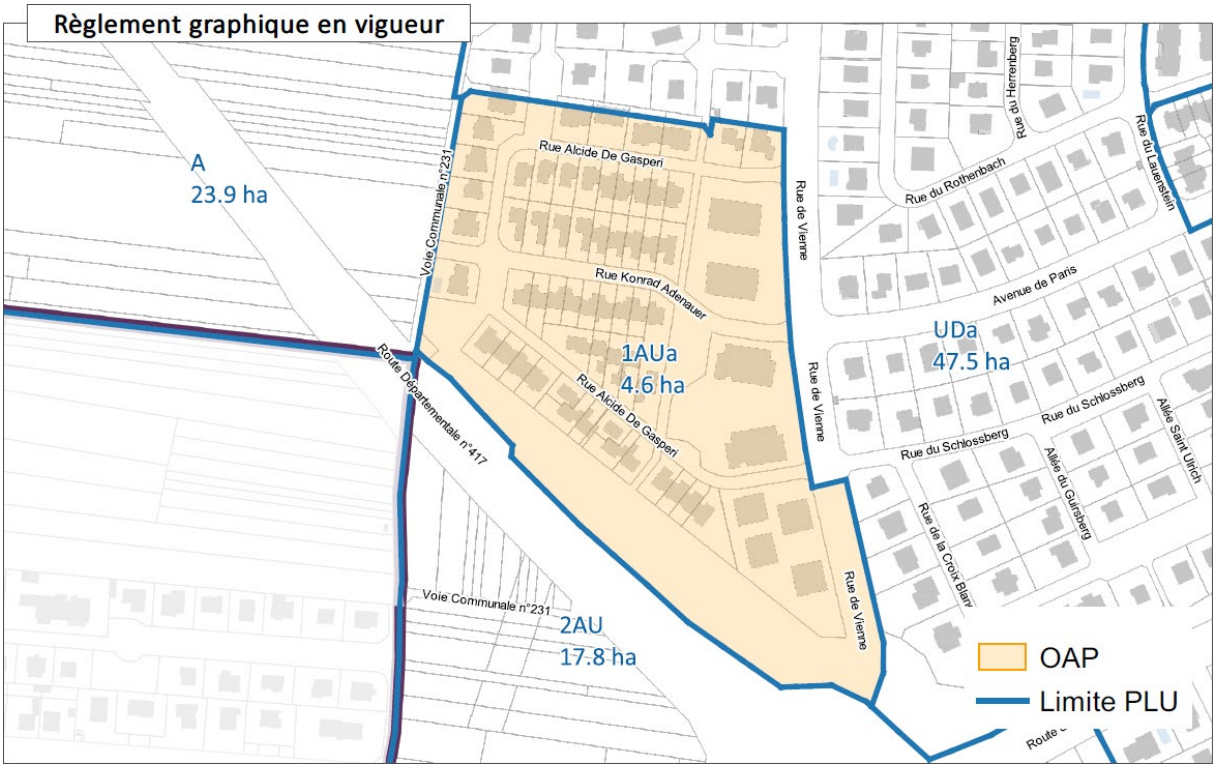
## 11 secteurs AU reclassés en U dans le projet de modification n°4

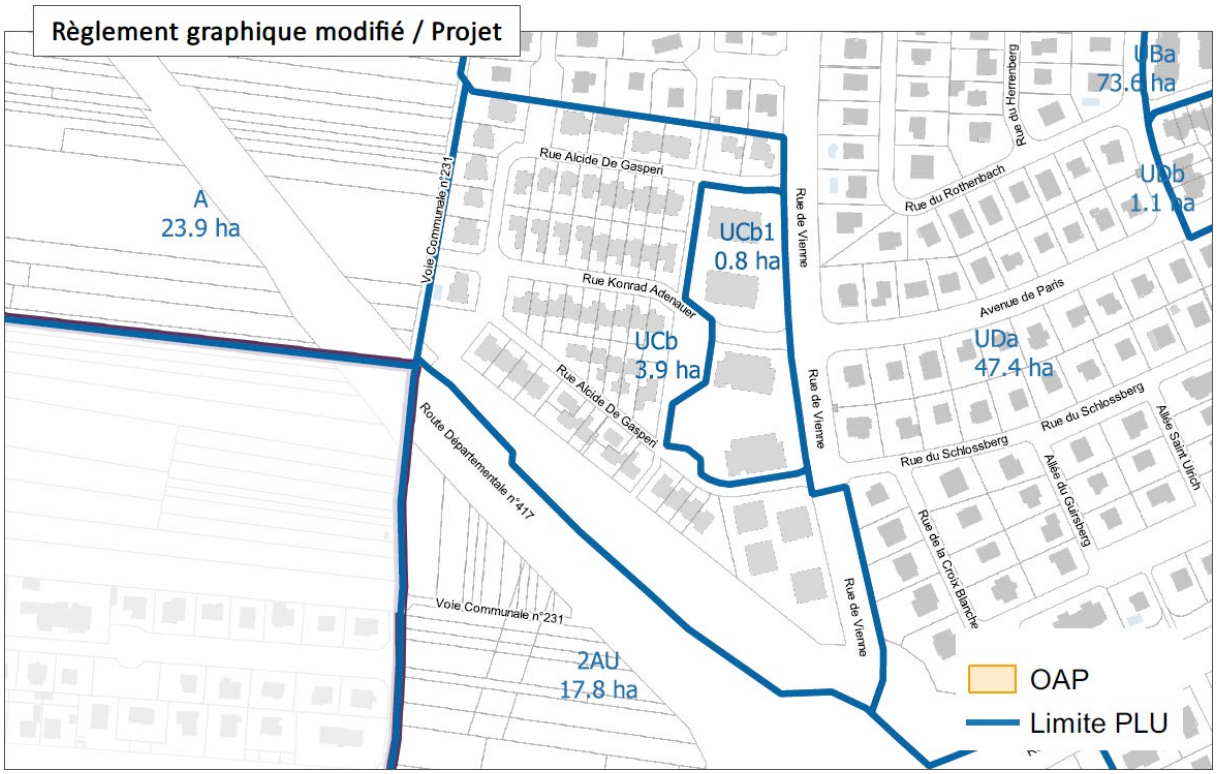



Le projet de modification n°4 procède au reclassement en zones urbaines des secteurs, ou parties de secteurs, 1AU dont l'urbanisation est achevée ou en voie de l'être.

Ainsi, ce projet de modification constitue une mesure d'actualisation réglementaire du document d'urbanisme, tirant les conséquences de l'urbanisation déjà réalisée ou engagée des secteurs concernés, sans incidence environnementale supplémentaire par rapport à celles déjà évaluées dans le cadre du PLU approuvé en 2017.

# 1) Secteur de la Croix-Blanche

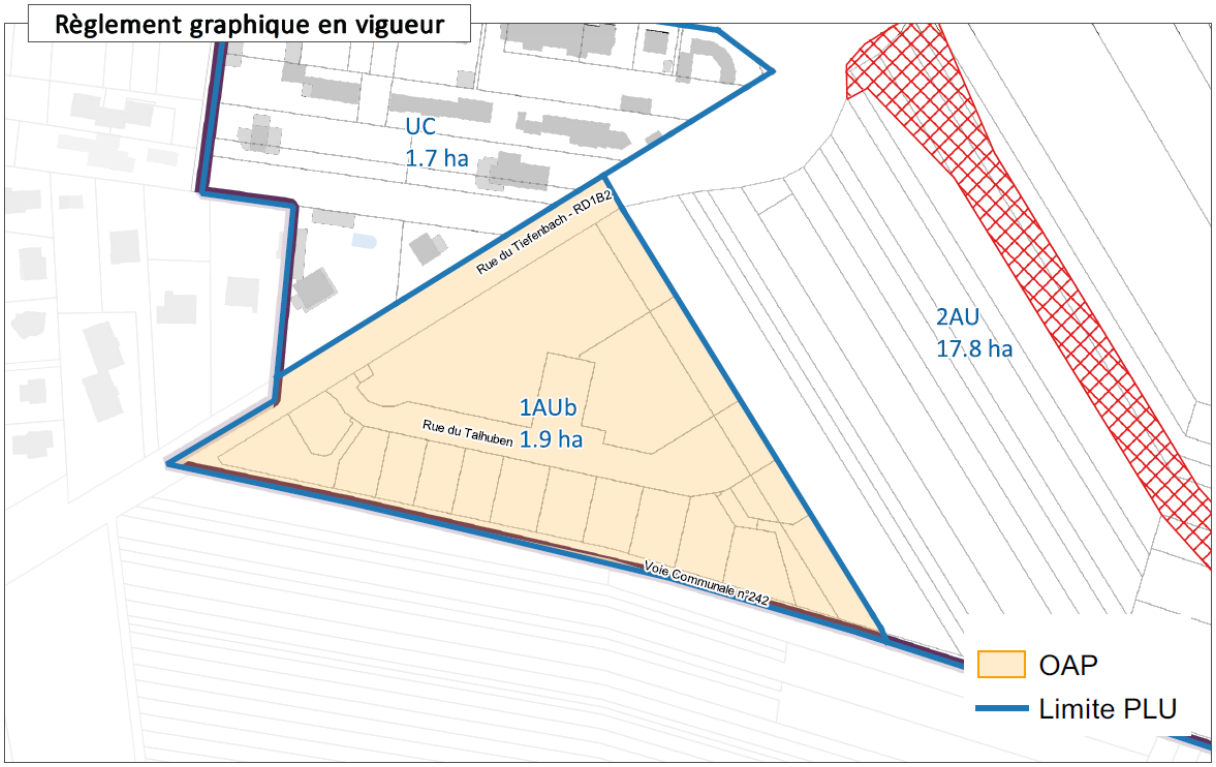


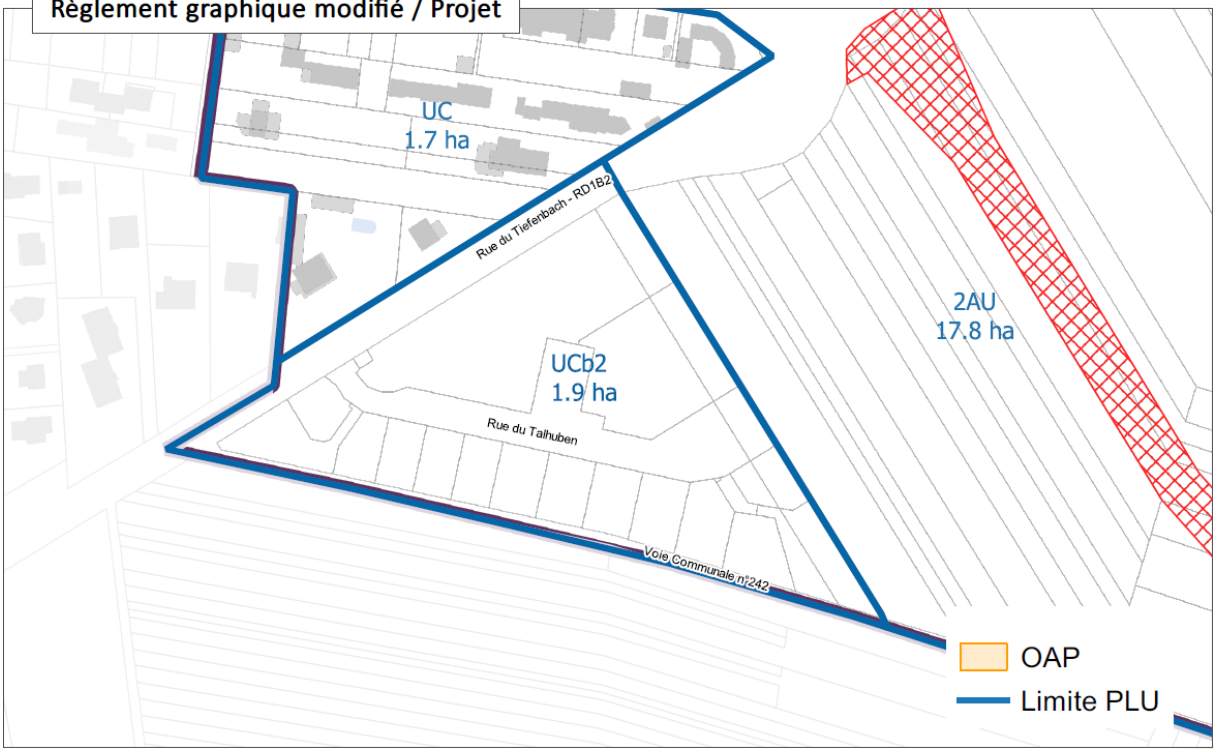

La zone 1AUa (4,6 ha) est reclassée en secteur UCb (3,9 ha) et en sous-secteur UCb1 (0,8 ha). De plus, au nord de la rue Alcide de Gasperi, le trait de zonage est rectifié pour intégrer les fonds de parcelles. Enfin, la trame graphique OAP est supprimée.

# 2) Secteur Tiefenbach

**Règlement graphique en vigueur**

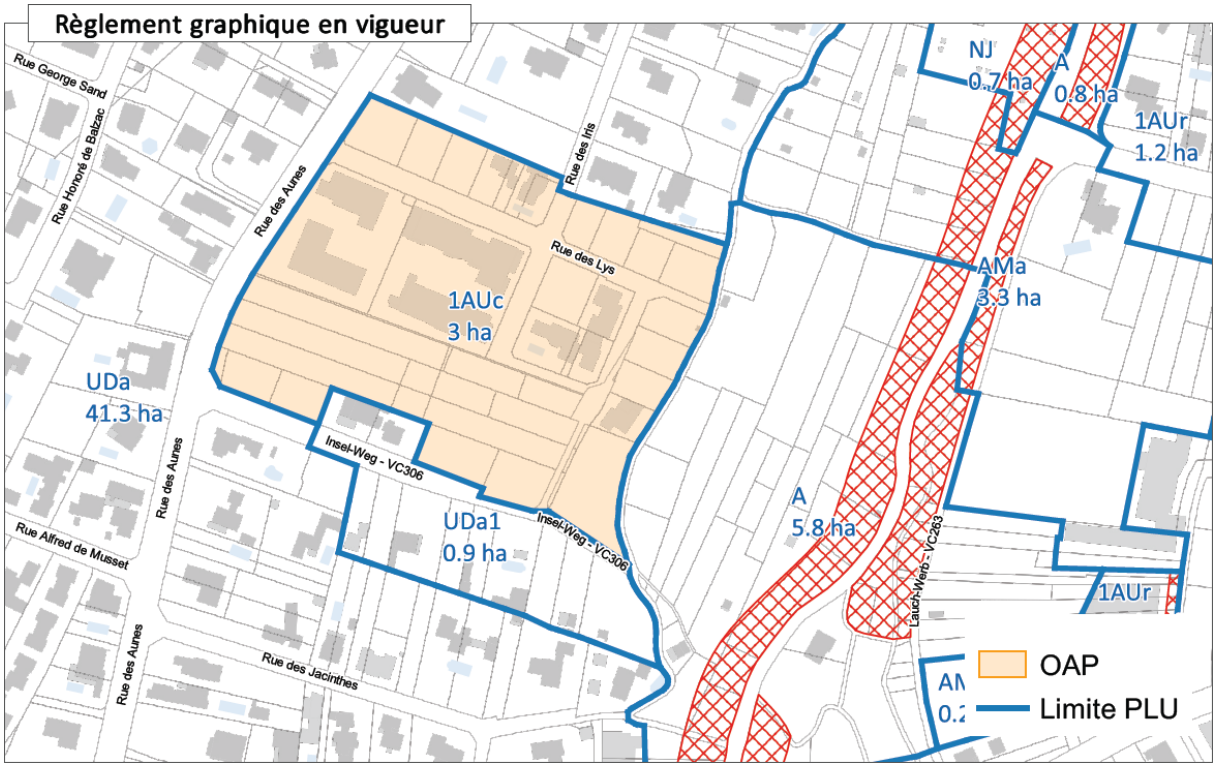


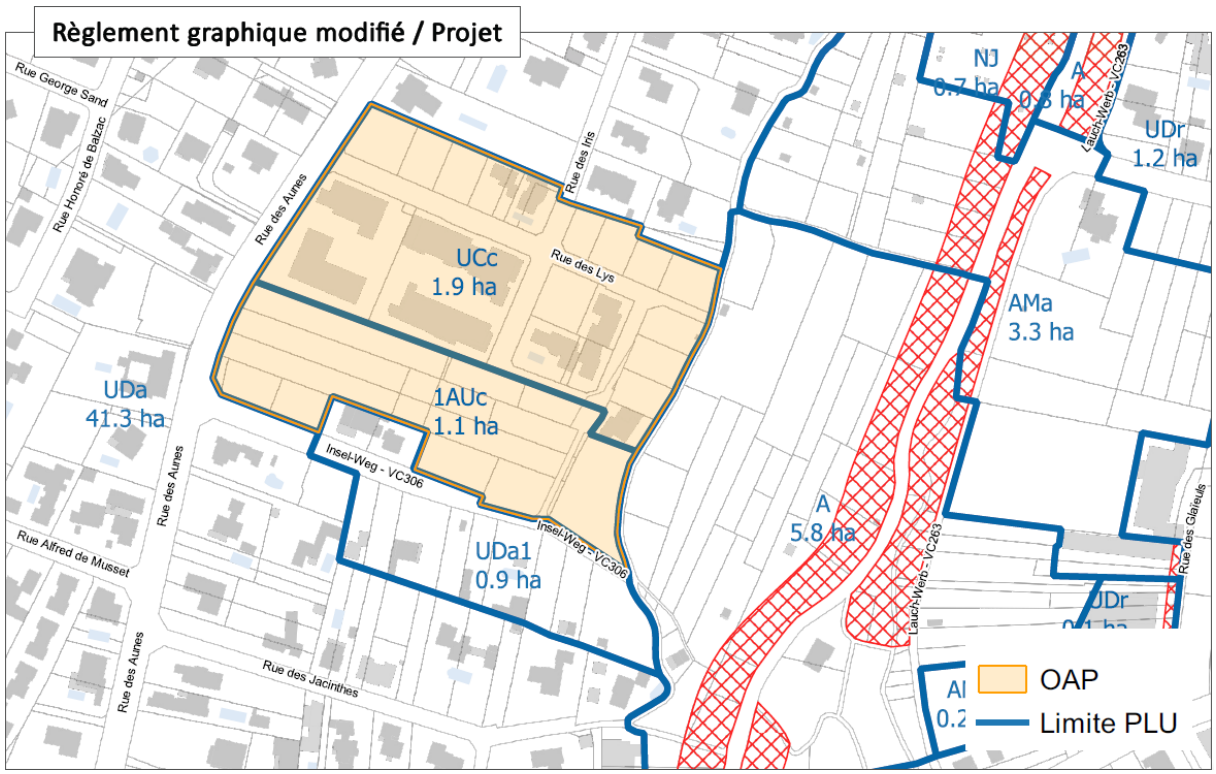

**Règlement graphique modifié / Projet**




La zone 1AUb (1,9 ha) est reclassée dans le sous-secteur UCb2. De plus, la trame graphique OAP est supprimée.

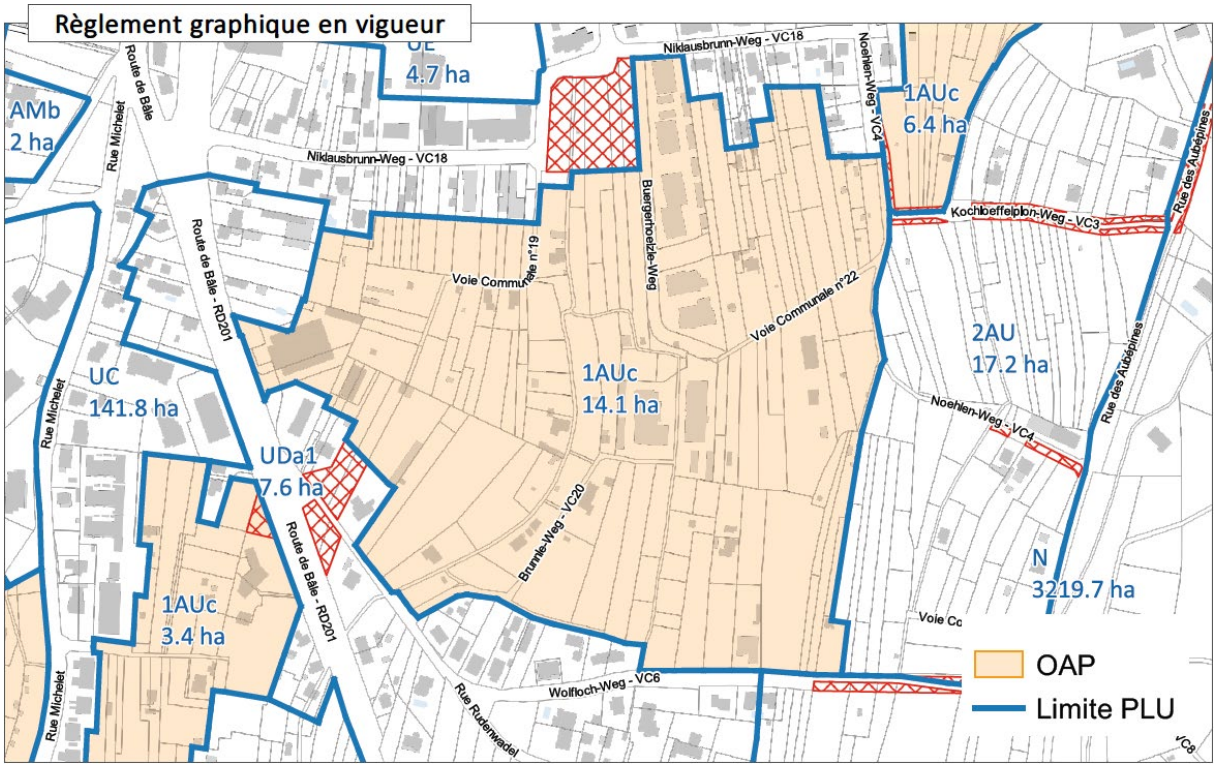
# 3) Secteur rue des Aunes

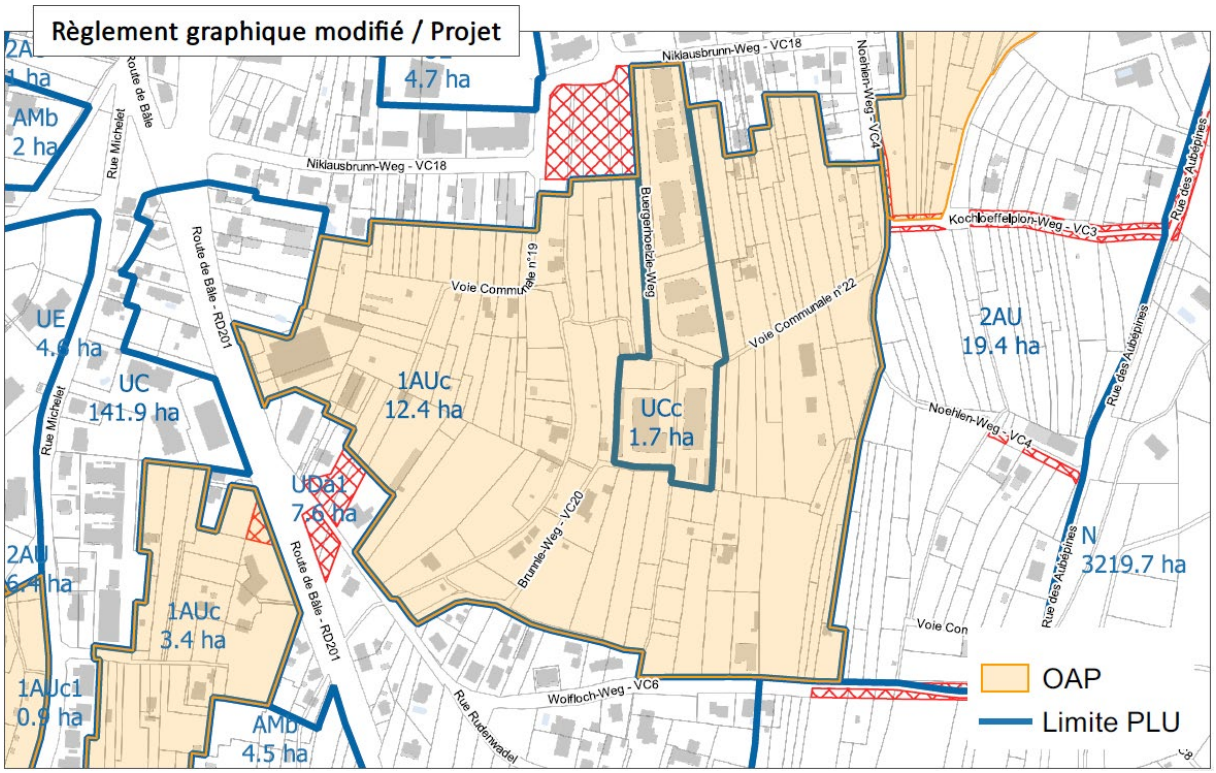



Les deux tiers nord de la zone 1AUc (3 ha) sont reclassés en secteur UCc (1,9 ha). De plus, deux parcelles au nord-est sont reclassées en UDa et retirées de la trame graphique OAP, car elles correspondent à unité foncière non comprise dans le permis d'aménager.

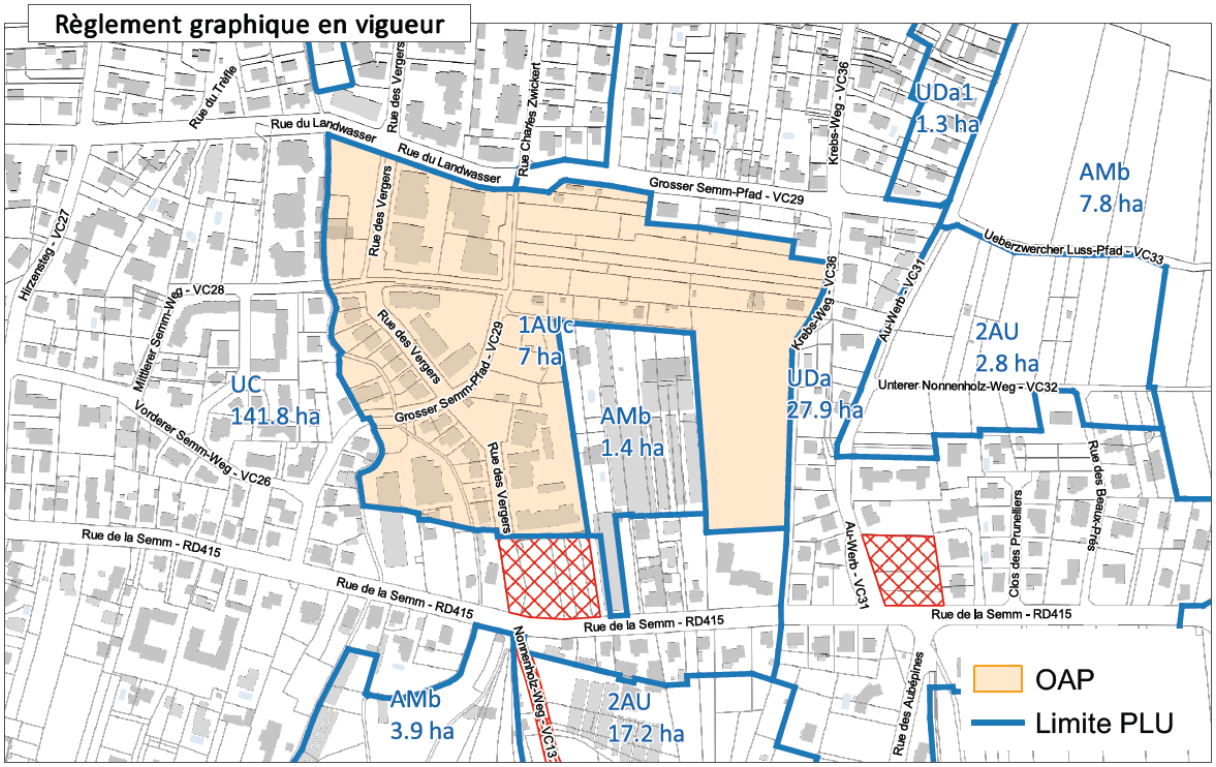
# 4) Secteur Niklausbrunn Weg

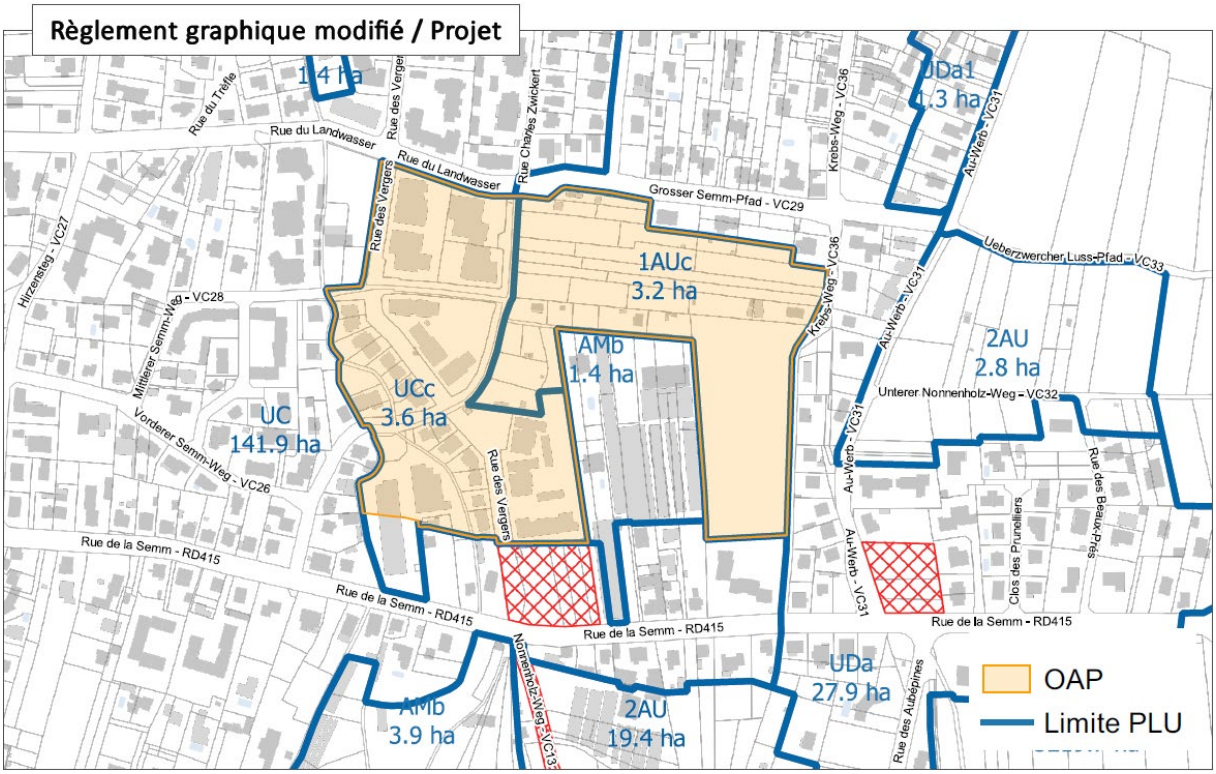



Au sein de la zone 1AUc (14,1 ha), les parcelles correspondantes à l'opération « Émergence 1 » sont reclassées dans un secteur UCc (1,7 ha).

# 5) Secteur Semm Nord

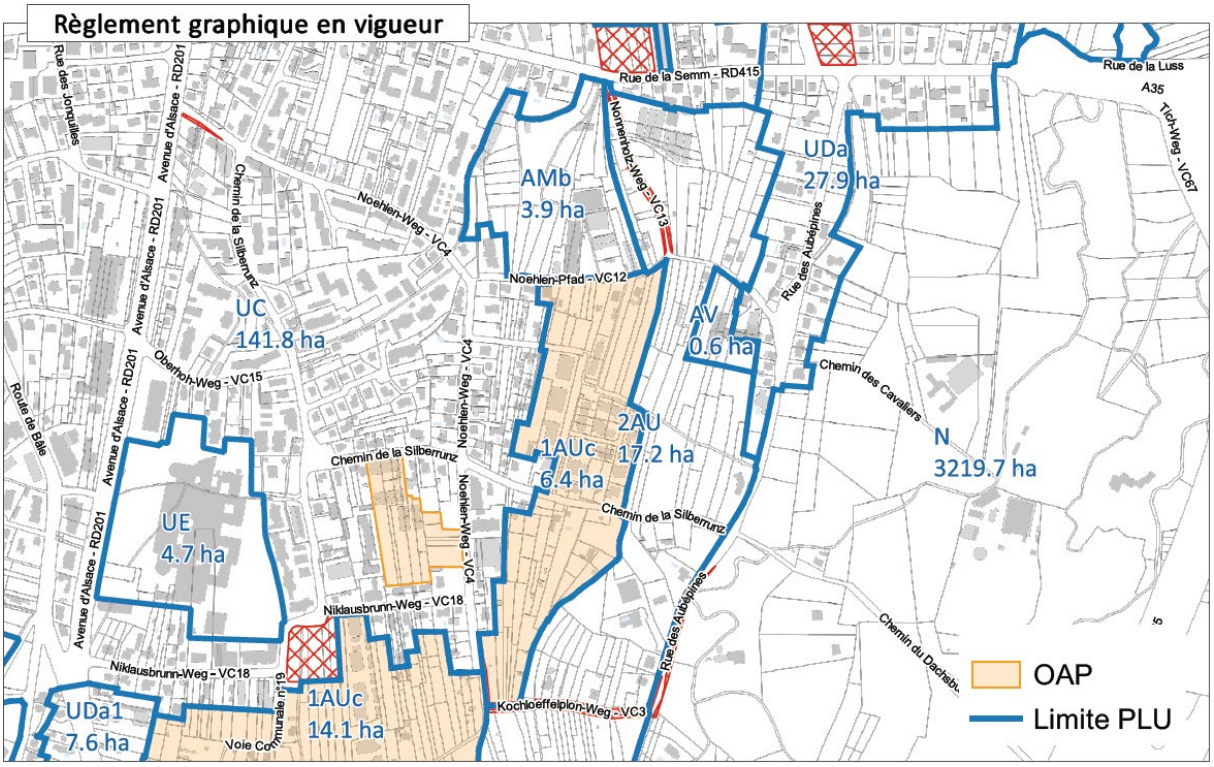


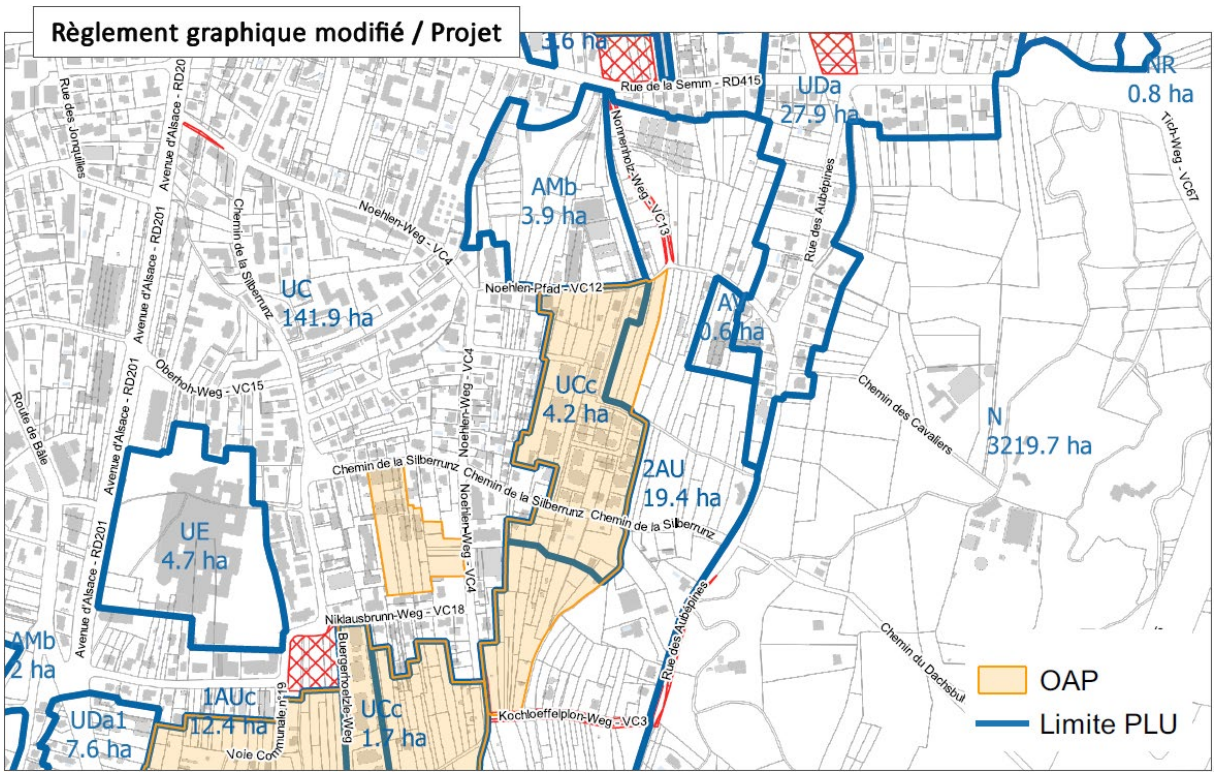

Au sein de la zone 1AUc (7 ha), les périmètres des permis d'aménagement réalisés sont reclassés en un secteur UCc (3,6 ha). Au nord-ouest les parcelles déjà bâties exclues des permis d'aménager sont reversées dans la zone UC attenante et retirées de la trame graphique OAP.

# 6) Secteur Silberrunz Est

**Règlement graphique en vigueur**

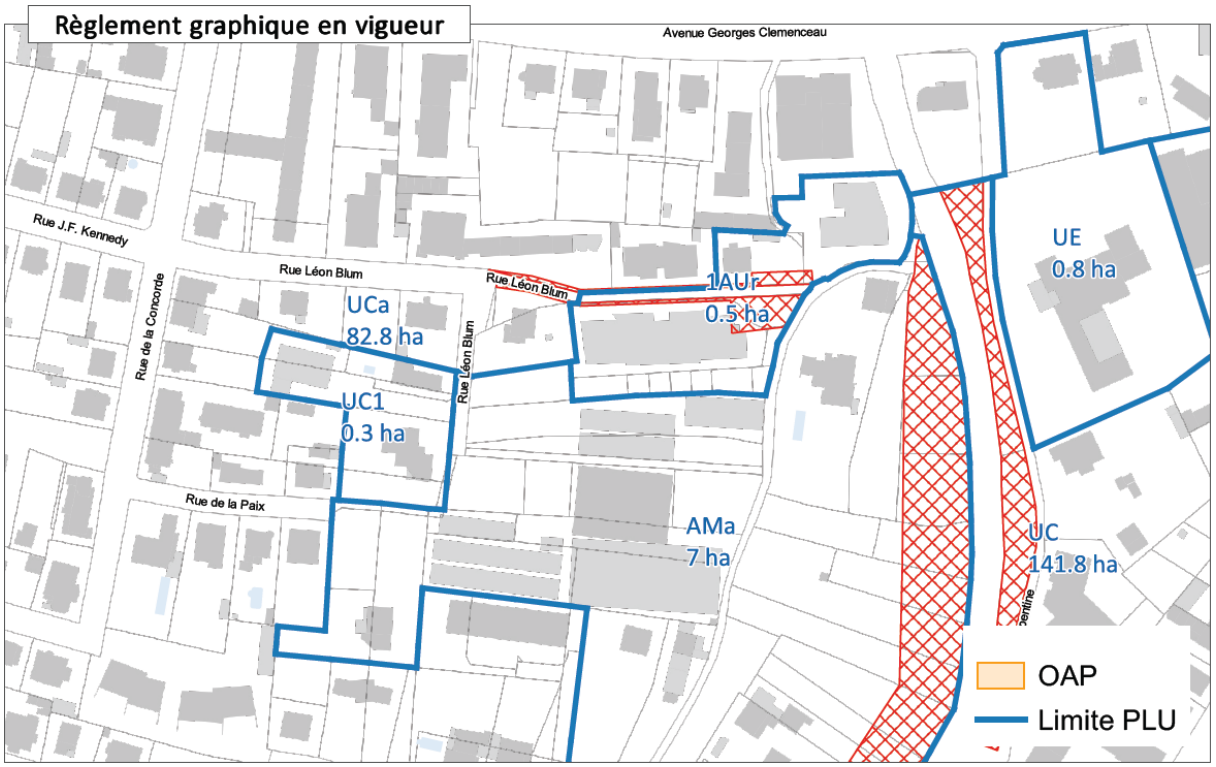


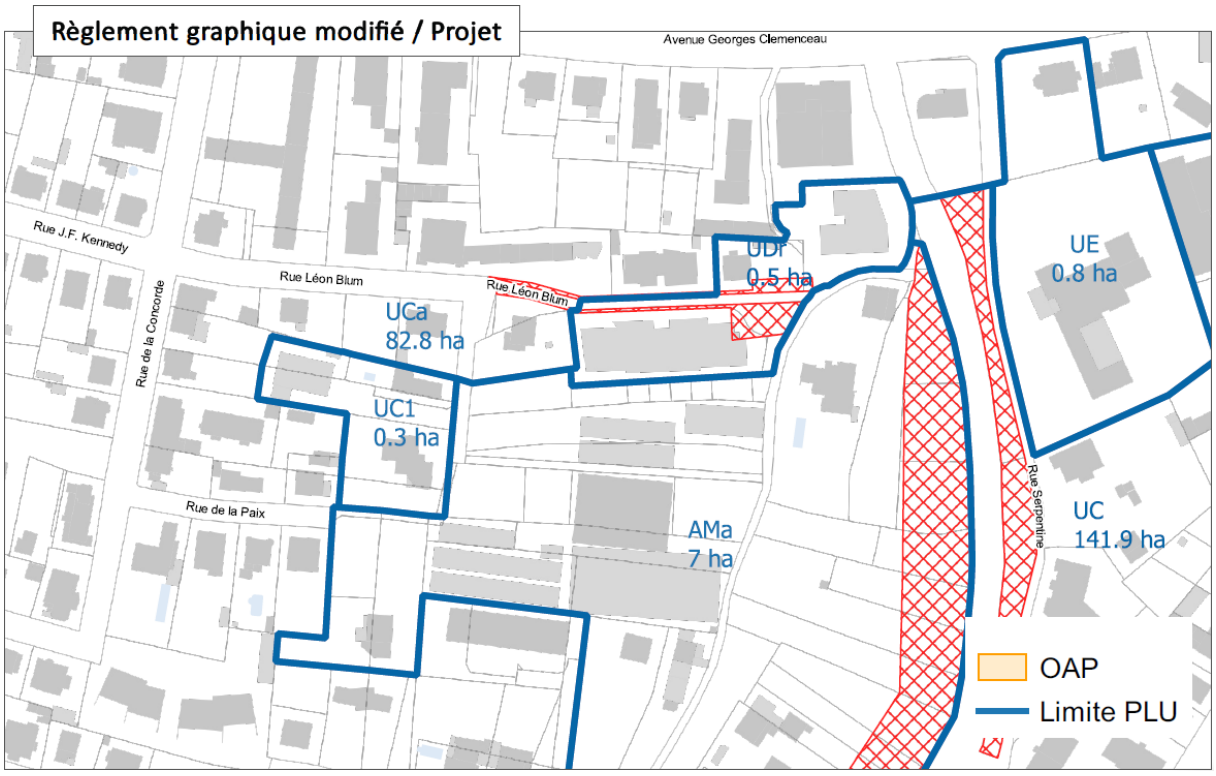

**Règlement graphique modifié / Projet**




Au sein de la zone 1AUc (6,4 ha) les parties urbanisées au centre et au nord sont reclassées dans un secteur UCc (4,2 ha), et les parties non urbanisées au sud et au nord-est sont reversées dans la zone de réserve foncière 2AU attenante, notamment du fait de l'absence de réseaux, et de la configuration du foncier qui complexifie la poursuite de l'aménagement.

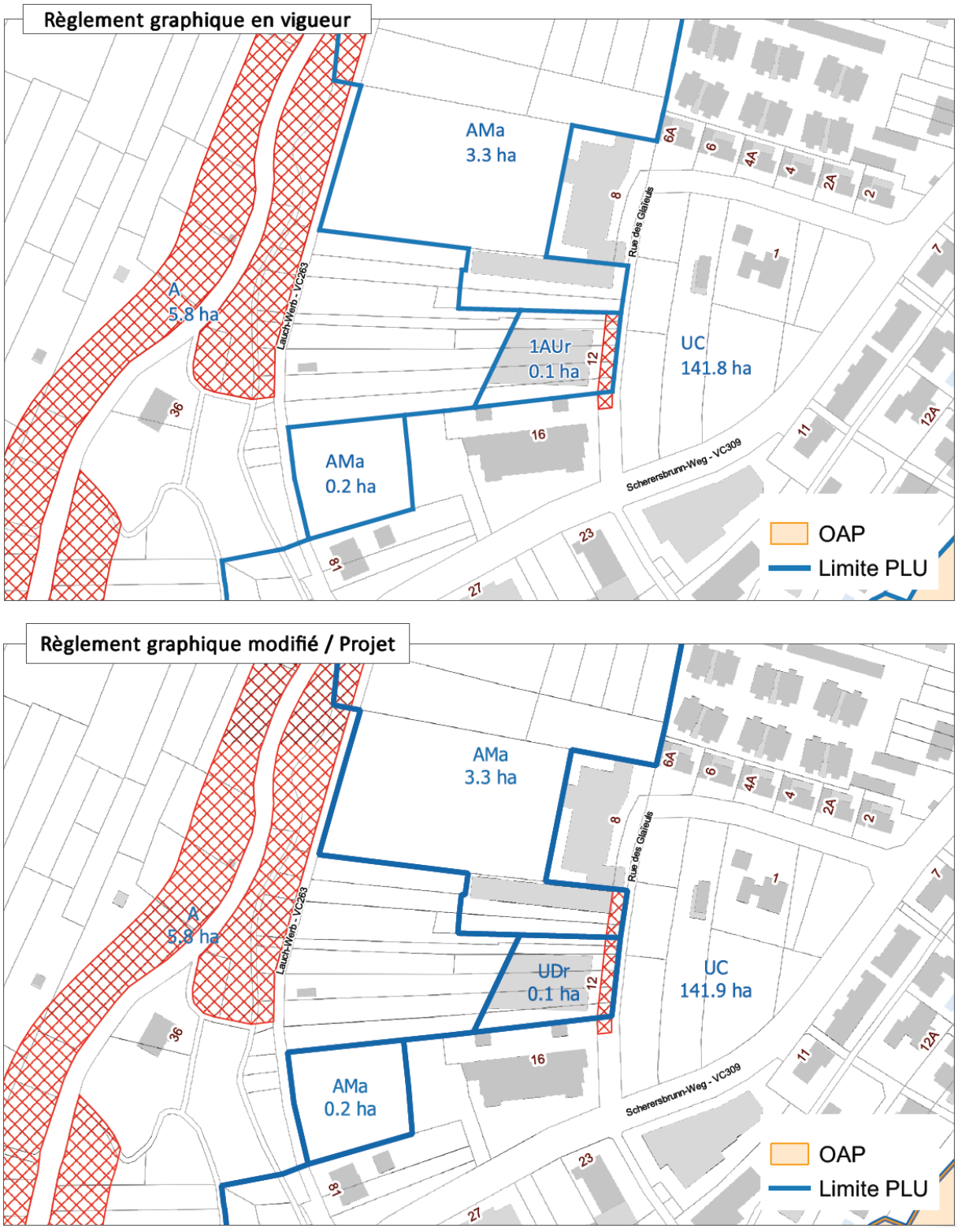
# 7) Secteur Blum



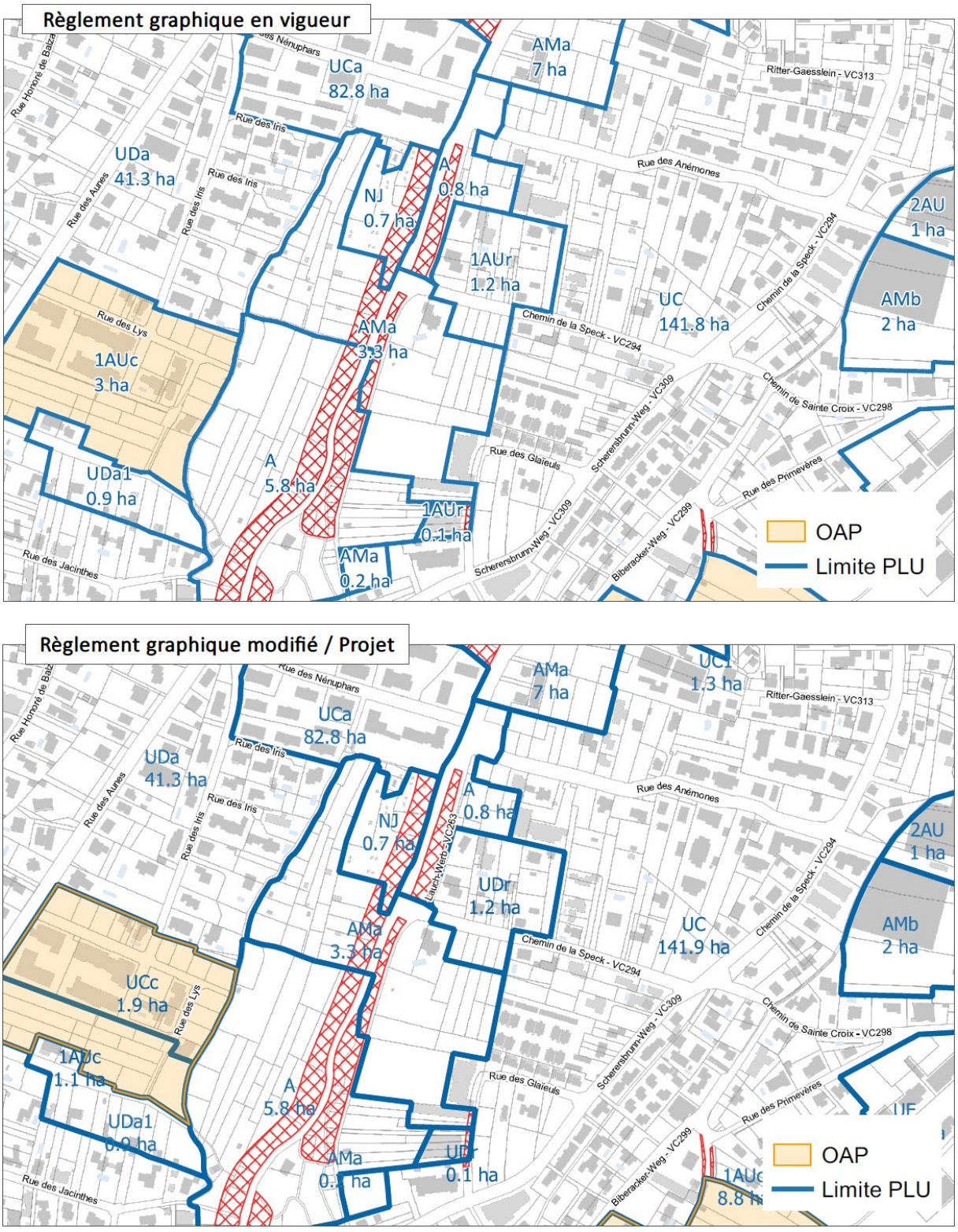

La zone 1AUr (0,5 ha) est reclassée en secteur UDr (0,5 ha), sauf les parcelles tout au sud qui correspondent à des jardins privatifs et sont reversées dans la zone agricole AMa attenante.

# 8) Secteur Glaïeuls



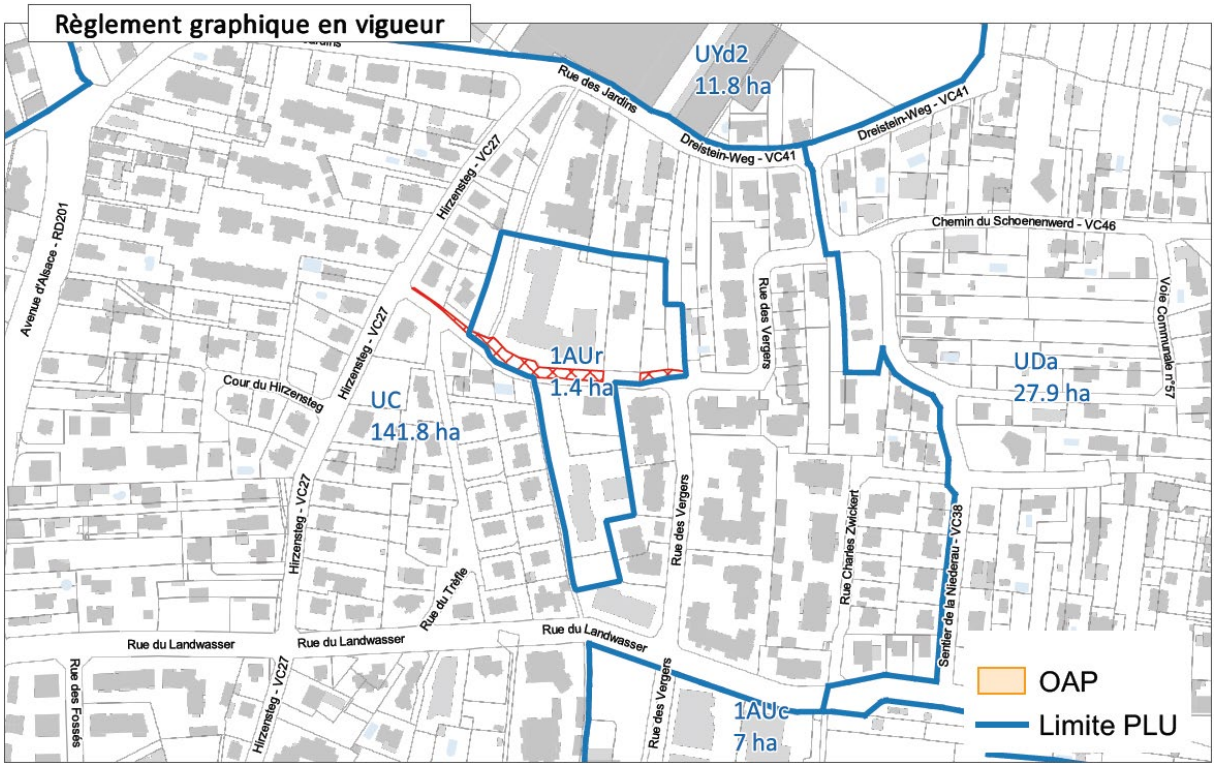

La zone 1AUr (0,1 ha) est reclassée en secteur UDr (0,1 ha). De plus, l'emplacement réservé n°35 pour l'élargissement de la rue des Glaïeuls est prolongé vers le nord, afin de permettre la réalisation d'un aménagement le plus sécurisé.

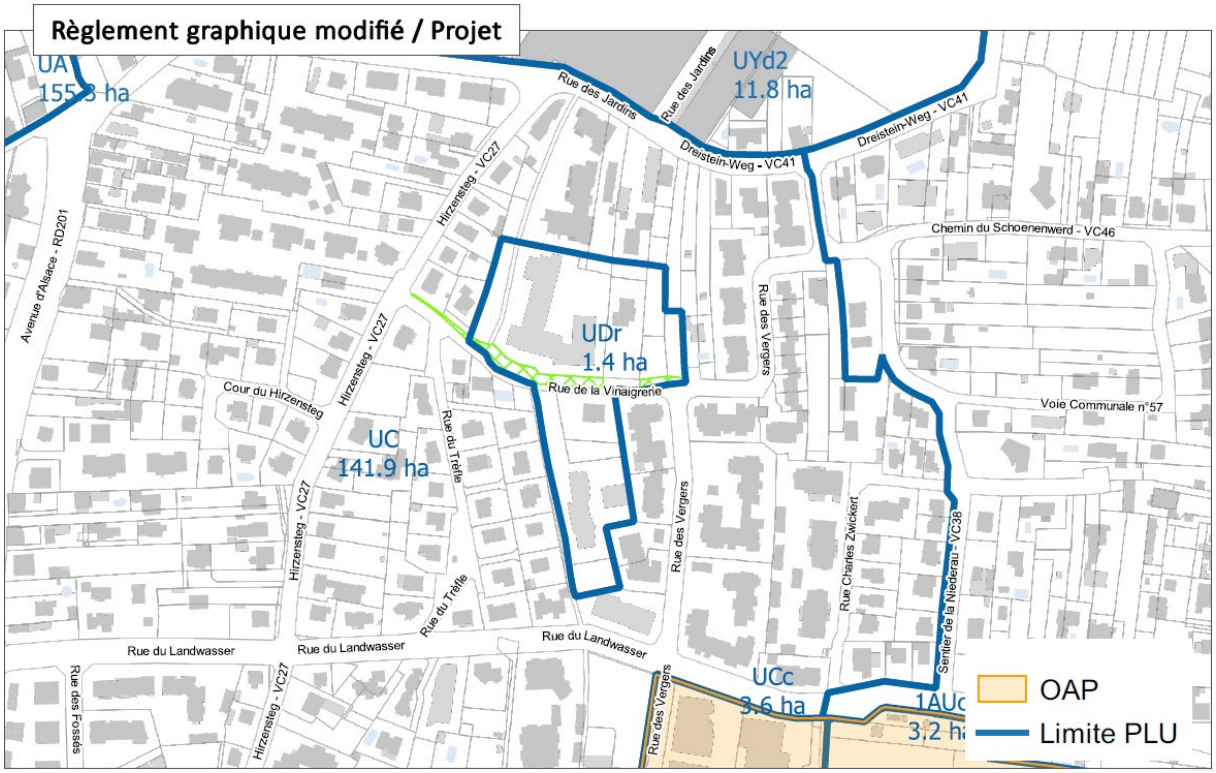
# 9) Secteur Lauch Werb




La zone 1AUr (1,2 ha) est reclassée en secteur UDr (1,2 ha).

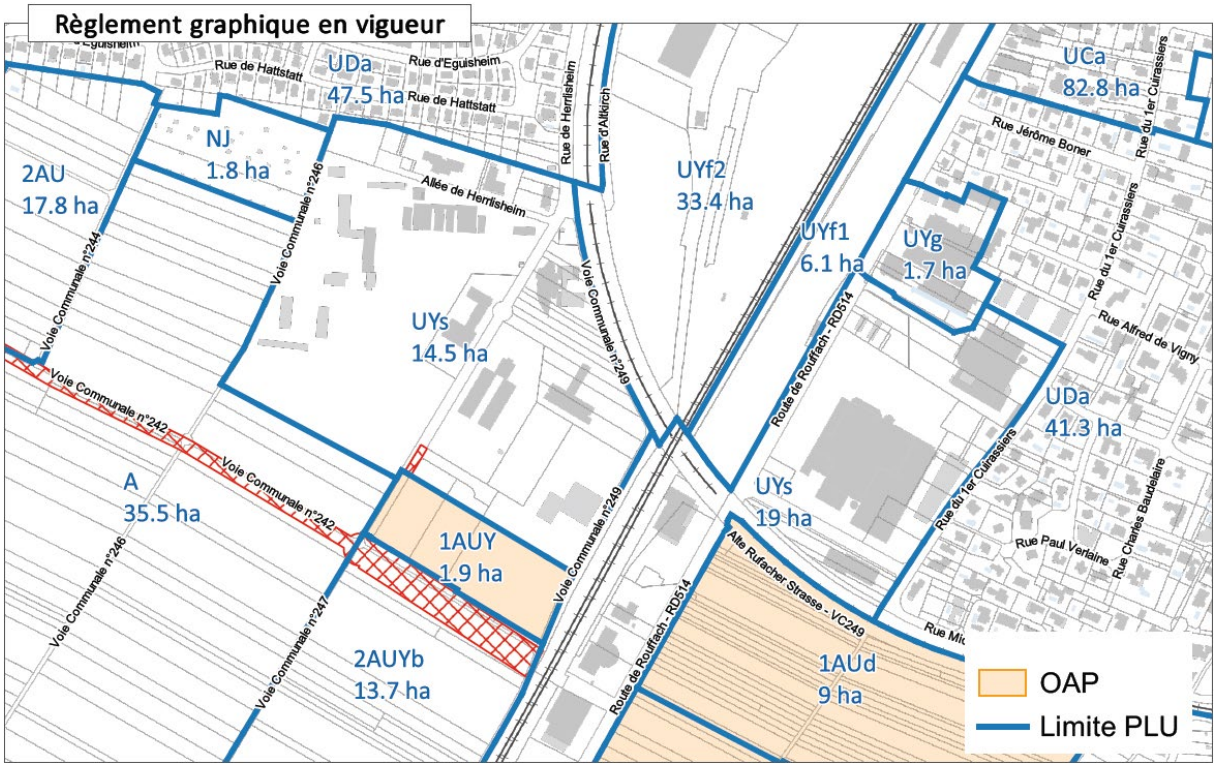
# 10) Secteur Vinaigrerie

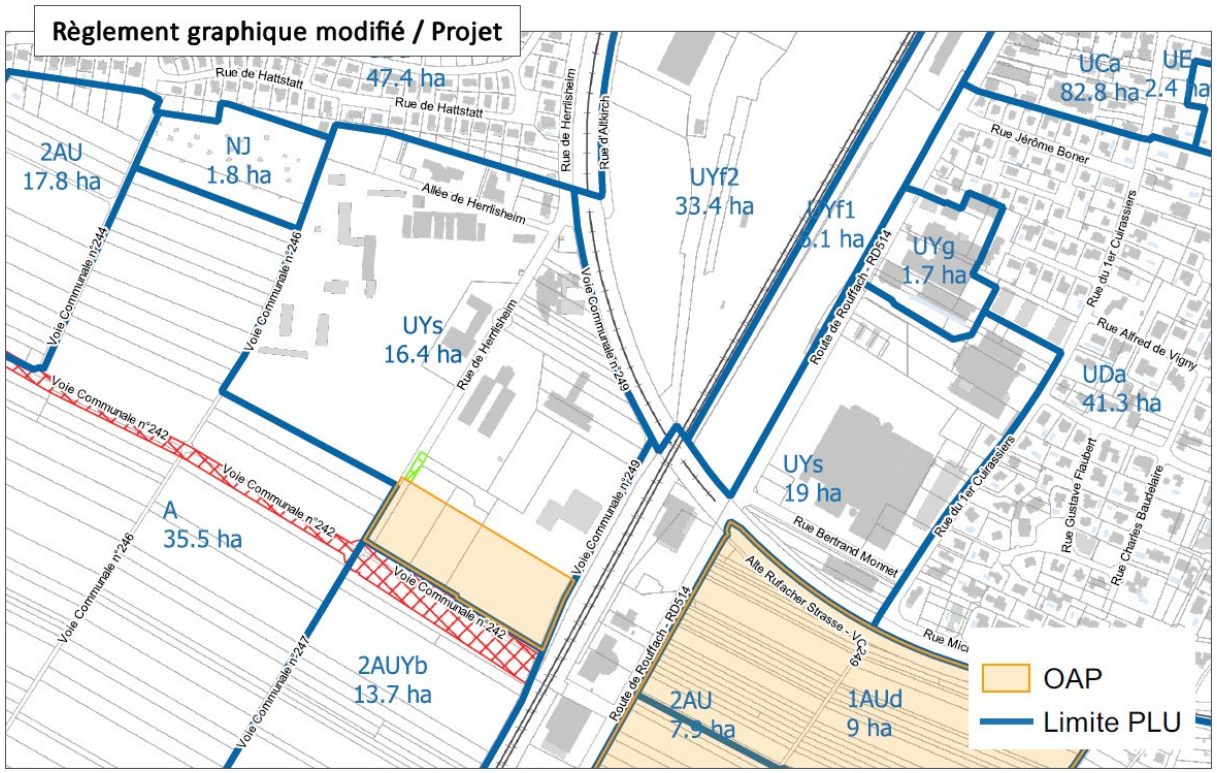



La zone 1AUr (1,4 ha) est reclassée en secteur UDr (1,4 ha). De plus, l'emplacement réservé n°14 est supprimé, car la rue de la Vinaigrerie a été réaménagée.

# 11) Secteur Biopôle




La zone 1AUY (1,9 ha) est reclassée dans le secteur UYs attenant. De plus, l'emplacement réservé n°23 est supprimé, car il n'est plus nécessaire à la desserte de la zone depuis la création de l'allée Katia et Maurice Krafft.

Département du Haut-Rhin

Ville de Colmar
Direction de l'Urbanisme

# Plan Local d'Urbanisme
# Projet de modification n°4

## Plan de Zonage modifié

Echelle : 1 / 5 000

### Plan C.2- Plan de Zonage Nord

Ville de Colmar
Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil Municipal du 27 mars 2017.
Mis à jour par arrêté municipal du 31 mars 2017.
Modifié par délibération du Conseil Municipal en date du 24 septembre 2018.
Annulé partiellement par jugement du Tribunal Administratif du 11 octobre 2018.
Mis à jour par arrêté prefectoral en date du 18 octobre 2018.
Mis à jour par arrêté municipal en date du 28 janvier 2019.
Mis à jour par arrêté municipal en date du 31 octobre 2019.
Mis à jour par arrêté municipal en date du 18 janvier 2021.
Modifié par délibération du Conseil Municipal en date du 31 janvier 2022.
Mis à jour par arrêté municipal en date du 11 février 2022.
Mis à jour par arrêté municipal en date du 18 octobre 2022.
Modifié par délibération du Conseil Municipal en date du 04 avril 2023.
Mis à jour par arrêté municipal en date du 4 septembre 2023.
Mis à jour par arrêté municipal en date du 21 octobre 2024.
Mis en compatibilité par délibération du Conseil Municipal en date du 8 décembre 2025.

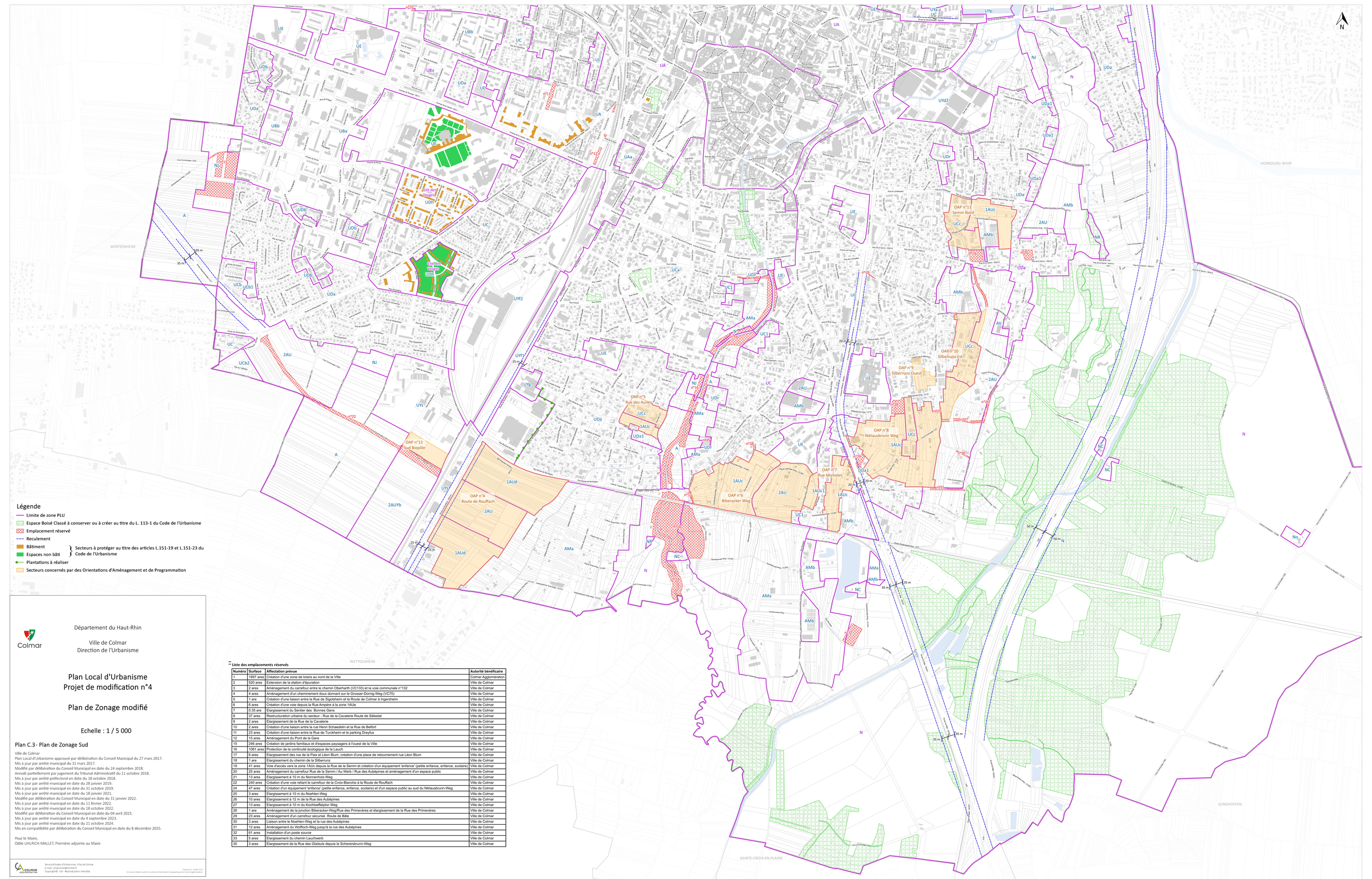
Pour le Maire,
Odile UHLRICH-MALLET, Première adjointe au Maire

Service Etudes d'Urbanisme, Ville de Colmar
e-mail : urbanisme@colmar.fr
Copyright© : CA - Reproduction interdite
Impression : juillet 2026
Document établi à partir du Système d'Information Géographique de Colmar Agglomération

**Liste des emplacements réservés**

| Numéro | Surface | Affectation prévue | Autorité bénéficiaire |
|---|---|---|---|
| 1 | 1897 ares | Création d'une zone de loisirs au nord de la Ville | Colmar Agglomération |
| 2 | 520 ares | Extension de la station d'épuration | Ville de Colmar |
| 3 | 2 ares | Aménagement du carrefour entre le chemin Oberharth (VC133) et la voie communale n°132 | Ville de Colmar |
| 4 | 4 ares | Aménagement d'un cheminement doux donnant sur le Grosser-Dornig-Weg (VC70) | Ville de Colmar |
| 5 | 1 are | Création d'une liaison entre la Rue de Sigolsheim et la Route de Colmar à Ingersheim | Ville de Colmar |
| 6 | 6 ares | Création d'une voie depuis la Rue Ampère à la zone 1AUe | Ville de Colmar |
| 7 | 0.35 are | Elargissement du Sentier des Bonnes Gens | Ville de Colmar |
| 8 | 37 ares | Restructuration urbaine du secteur - Rue de la Cavalerie Route de Sélestat | Ville de Colmar |
| 9 | 2 ares | Elargissement de la Rue de la Cavalerie | Ville de Colmar |
| 10 | 2 ares | Création d'une liaison entre la rue Henri Schaedelin et la Rue de Belfort | Ville de Colmar |
| 11 | 23 ares | Création d'une liaison entre la Rue de Turckheim et le parking Dreyfus | Ville de Colmar |
| 12 | 15 ares | Aménagement du Pont de la Gare | Ville de Colmar |
| 15 | 246 ares | Création de jardins familiaux et d'espaces paysagers à l'ouest de la Ville | Ville de Colmar |
| 16 | 1061 ares | Protection de la continuité écologique de la Lauch | Ville de Colmar |
| 17 | 6 ares | Elargissement des rue de la Paix et Léon Blum, création d'une place de retournement rue Léon Blum | Ville de Colmar |
| 18 | 1 are | Elargissement du chemin de la Silberrunz | Ville de Colmar |
| 19 | 41 ares | Voie d'accès vers la zone 1AUc depuis la Rue de la Semm et création d'un équipement 'enfance' (petite enfance, enfance, scolaire) | Ville de Colmar |
| 20 | 25 ares | Aménagement du carrefour Rue de la Semm / Au Werb / Rue des Aubépines et aménagement d'un espace public | Ville de Colmar |
| 21 | 13 ares | Elargissement à 10 m du Nonnenholz-Weg | Ville de Colmar |
| 22 | 240 ares | Création d'une voie reliant le carrefour de la Croix-Blanche à la Route de Rouffach | Ville de Colmar |
| 24 | 47 ares | Création d'un équipement 'enfance' (petite enfance, enfance, scolaire) et d'un espace public au sud du Niklausbrunn-Weg | Ville de Colmar |
| 25 | 3 ares | Elargissement à 10 m du Noehlen-Weg | Ville de Colmar |
| 26 | 10 ares | Elargissement à 12 m de la Rue des Aubépines | Ville de Colmar |
| 27 | 13 ares | Elargissement à 10 m du Kochloeffelplon Weg | Ville de Colmar |
| 28 | 1 are | Aménagement de la jonction Bilberacker-Weg/Rue des Primevères et élargissement de la Rue des Primevères | Ville de Colmar |
| 29 | 23 ares | Aménagement d'un carrefour sécurisé Route de Bâle | Ville de Colmar |
| 30 | 3 ares | Liaison entre le Noehlen-Weg et la rue des Aubépines | Ville de Colmar |
| 31 | 12 ares | Aménagement du Wolfloch-Weg jusqu'à la rue des Aubépines | Ville de Colmar |
| 32 | 61 ares | Installation d'un poste source | Ville de Colmar |
| 33 | 5 ares | Elargissement du chemin Lauchwerb | Ville de Colmar |
| 35 | 3 ares | Elargissement de la Rue des Glaieuls depuis le Scherersbrunn-Weg | Ville de Colmar |

Légende
- Limite de zone PLU
- Espace Boisé Classé à conserver ou à créer au titre du L. 113-1 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé
- Reculement
- Bâtiment
- Espaces non bâti
- Secteurs à protéger au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Plantations à réaliser
- Secteurs concernés par des Orientations d'Aménagement et de Programmation




## Légende

- Limite de zone PLU
- Espace Boisé Classé à conserver ou à créer au titre du L. 113-1 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé
- Reculement
- Bâtiment
- Espaces non bâti
- } Secteurs à protéger au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Plantations à réaliser
- Secteurs concernés par des Orientations d'Aménagement et de Programmation

Département du Haut-Rhin

Ville de Colmar
Direction de l'Urbanisme

# Plan Local d'Urbanisme
# Projet de modification n°4

## Plan de Zonage modifié

Echelle : 1 / 5 000

## Plan C.3- Plan de Zonage Sud

Ville de Colmar
Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil Municipal du 27 mars 2017.
Mis à jour par arrêté municipal du 31 mars 2017.
Modifié par délibération du Conseil Municipal en date du 24 septembre 2018.
Annulé partiellement par jugement du Tribunal Administratif du 11 octobre 2018.
Mis à jour par arrêté préfectoral en date du 18 octobre 2018.
Mis à jour par arrêté municipal en date du 28 janvier 2019.
Mis à jour par arrêté municipal en date du 31 octobre 2019.
Mis à jour par arrêté municipal en date du 18 janvier 2021.
Modifié par délibération du Conseil Municipal en date du 31 janvier 2022.
Mis à jour par arrêté municipal en date du 11 février 2022.
Mis à jour par arrêté municipal en date du 18 octobre 2022.
Modifié par délibération du Conseil Municipal en date du 04 avril 2023.
Mis à jour par arrêté municipal en date du 4 septembre 2023.
Mis à jour par arrêté municipal en date du 21 octobre 2024.
Mis en compatibilité par délibération du Conseil Municipal en date du 8 décembre 2025.

Pour le Maire,
Odile UHLRICH-MALLET, Première adjointe au Maire

**Liste des emplacements réservés**

| Numéro | Surface | Affectation prévue | Autorité bénéficiaire |
|---|---|---|---|
| 1 | 1897 ares | Création d'une zone de loisirs au nord de la Ville | Colmar Agglomération |
| 2 | 520 ares | Extension de la station d'épuration | Ville de Colmar |
| 3 | 2 ares | Aménagement du carrefour entre le chemin Oberharth (VC133) et la voie communale n°132 | Ville de Colmar |
| 4 | 4 ares | Aménagement d'un cheminement doux donnant sur le Grosser-Dornig-Weg (VC70) | Ville de Colmar |
| 5 | 1 are | Création d'une liaison entre la Rue de Sigolsheim et la Route de Colmar à Ingersheim | Ville de Colmar |
| 6 | 6 ares | Création d'une voie depuis la Rue Ampère à la zone 1AUe | Ville de Colmar |
| 7 | 0.35 are | Elargissement du Sentier des Bonnes Gens | Ville de Colmar |
| 8 | 37 ares | Restructuration urbaine du secteur - Rue de la Cavalerie Route de Sélestat | Ville de Colmar |
| 9 | 2 ares | Elargissement de la Rue de la Cavalerie | Ville de Colmar |
| 10 | 2 ares | Création d'une liaison entre la rue Henri Schaedelin et la Rue de Belfort | Ville de Colmar |
| 11 | 23 ares | Création d'une liaison entre la Rue de Turckheim et le parking Dreyfus | Ville de Colmar |
| 12 | 15 ares | Aménagement du Pont de la Gare | Ville de Colmar |
| 15 | 246 ares | Création de jardins familiaux et d'espaces paysagers à l'ouest de la Ville | Ville de Colmar |
| 16 | 1061 ares | Protection de la continuité écologique de la Lauch | Ville de Colmar |
| 17 | 6 ares | Elargissement des rue de la Paix et Léon Blum, création d'une place de retournement rue Léon Blum | Ville de Colmar |
| 18 | 1 are | Elargissement du chemin de la Silberrunz | Ville de Colmar |
| 19 | 41 ares | Voie d'accès vers la zone 1AUc depuis la Rue de la Semm et création d'un équipement 'enfance' (petite enfance, enfance, scolaire) | Ville de Colmar |
| 20 | 25 ares | Aménagement du carrefour Rue de la Semm / Au Werb / Rue des Aubépines et aménagement d'un espace public | Ville de Colmar |
| 21 | 13 ares | Elargissement à 10 m du Nonnenholz-Weg | Ville de Colmar |
| 22 | 240 ares | Création d'une voie reliant le carrefour de la Croix-Blanche à la Route de Rouffach | Ville de Colmar |
| 24 | 47 ares | Création d'un équipement 'enfance' (petite enfance, enfance, scolaire) et d'un espace public au sud du Niklausbrunn-Weg | Ville de Colmar |
| 25 | 3 ares | Elargissement à 10 m du Noehlen-Weg | Ville de Colmar |
| 26 | 10 ares | Elargissement à 12 m de la Rue des Aubépines | Ville de Colmar |
| 27 | 13 ares | Elargissement à 10 m du Kochloeffelplon Weg | Ville de Colmar |
| 28 | 1 are | Aménagement de la jonction Biberacker-Weg/Rue des Primevères et élargissement de la Rue des Primevères | Ville de Colmar |
| 29 | 23 ares | Aménagement d'un carrefour sécurisé Route de Bâle | Ville de Colmar |
| 30 | 3 ares | Liaison entre le Noehlen-Weg et la rue des Aubépines | Ville de Colmar |
| 31 | 12 ares | Aménagement du Wolfloch-Weg jusqu'à la rue des Aubépines | Ville de Colmar |
| 32 | 61 ares | Installation d'un poste source | Ville de Colmar |
| 33 | 5 ares | Elargissement du chemin Lauchwerb | Ville de Colmar |
| 35 | 3 ares | Elargissement de la Rue des Glaieuls depuis le Scherersbrunn-Weg | Ville de Colmar |

Service Etudes d'Urbanisme, Ville de Colmar
e-mail: urbanisme@colmar.fr
Copyright© - CA - Reproduction interdite
Impression : juillet 2025
Document établi à partir du système d'information Géographique de Colmar Agglomération

Département du Haut-Rhin

Ville de Colmar
Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement

# Plan Local d'Urbanisme
# Projet de modification n°4

## Plan de Zonage modifié

Echelle : 1 / 20 000

### Plan C.1- Plan de Zonage 1/20 000

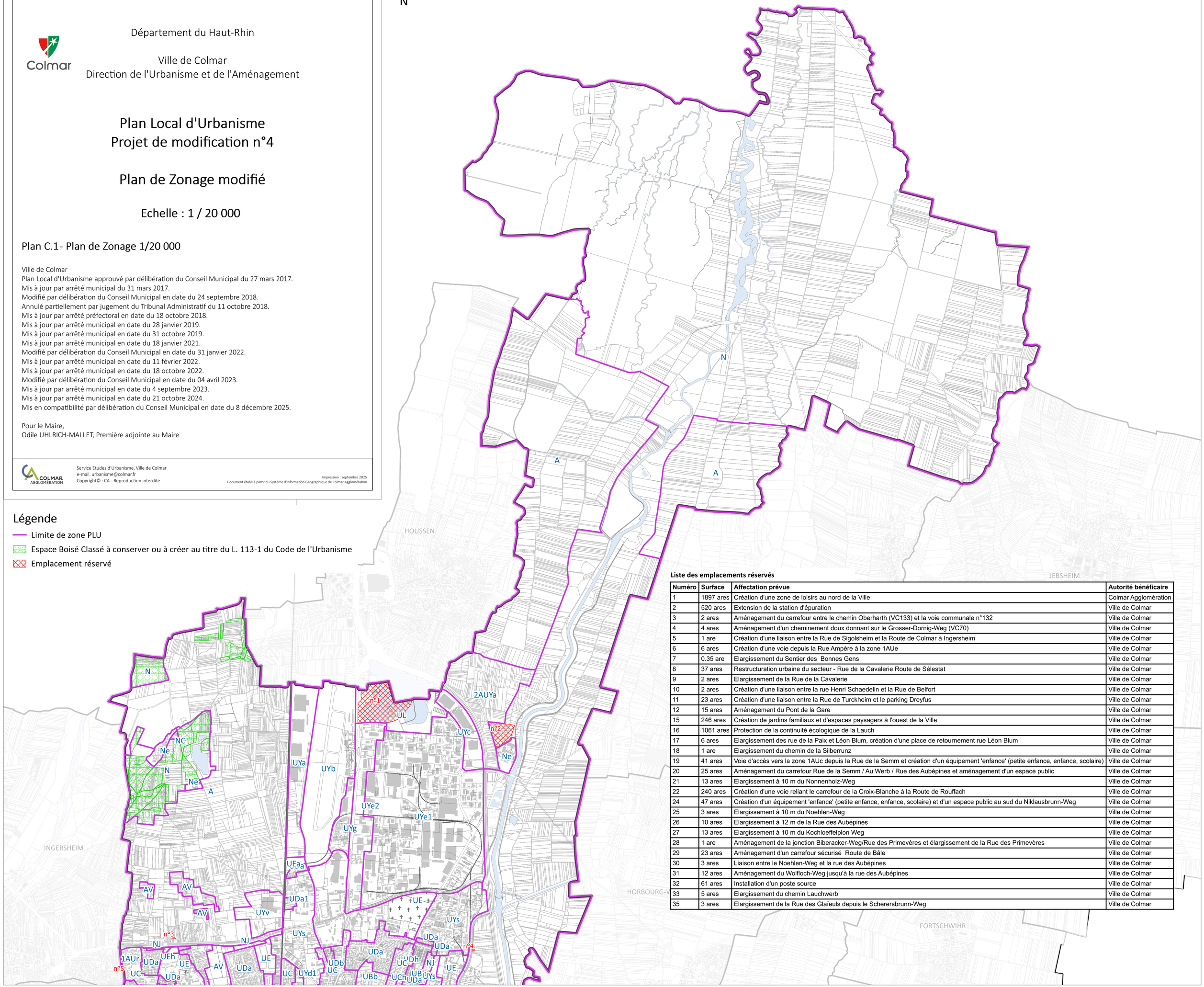
Ville de Colmar
Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil Municipal du 27 mars 2017.
Mis à jour par arrêté municipal du 31 mars 2017.
Modifié par délibération du Conseil Municipal en date du 24 septembre 2018.
Annulé partiellement par jugement du Tribunal Administratif du 11 octobre 2018.
Mis à jour par arrêté préfectoral en date du 18 octobre 2018.
Mis à jour par arrêté municipal en date du 28 janvier 2019.
Mis à jour par arrêté municipal en date du 31 octobre 2019.
Mis à jour par arrêté municipal en date du 18 janvier 2021.
Modifié par délibération du Conseil Municipal en date du 31 janvier 2022.
Mis à jour par arrêté municipal en date du 11 février 2022.
Mis à jour par arrêté municipal en date du 18 octobre 2022.
Modifié par délibération du Conseil Municipal en date du 04 avril 2023.
Mis à jour par arrêté municipal en date du 4 septembre 2023.
Mis à jour par arrêté municipal en date du 21 octobre 2024.
Mis en compatibilité par délibération du Conseil Municipal en date du 8 décembre 2025.

Pour le Maire,
Odile UHLRICH-MALLET, Première adjointe au Maire

Service Etudes d'Urbanisme, Ville de Colmar
e-mail: urbanisme@colmar.fr
Copyright© : CA - Reproduction interdite

Impression : septembre 2025
Document établi à partir du Système d'Information Géographique de Colmar Agglomération

N




## Légende

- Limite de zone PLU
- Espace Boisé Classé à conserver ou à créer au titre du L. 113-1 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé

**Liste des emplacements réservés**

| Numéro | Surface | Affectation prévue | Autorité bénéficaire |
|---|---|---|---|
| 1 | 1897 ares | Création d'une zone de loisirs au nord de la Ville | Colmar Agglomération |
| 2 | 520 ares | Extension de la station d'épuration | Ville de Colmar |
| 3 | 2 ares | Aménagement du carrefour entre le chemin Oberharth (VC133) et la voie communale n°132 | Ville de Colmar |
| 4 | 4 ares | Aménagement d'un cheminement doux donnant sur le Grosser-Dornig-Weg (VC70) | Ville de Colmar |
| 5 | 1 are | Création d'une liaison entre la Rue de Sigolsheim et la Route de Colmar à Ingersheim | Ville de Colmar |
| 6 | 6 ares | Création d'une voie depuis la Rue Ampère à la zone 1AUe | Ville de Colmar |
| 7 | 0.35 are | Elargissement du Sentier des  Bonnes Gens | Ville de Colmar |
| 8 | 37 ares | Restructuration urbaine du secteur - Rue de la Cavalerie Route de Sélestat | Ville de Colmar |
| 9 | 2 ares | Elargissement de la Rue de la Cavalerie | Ville de Colmar |
| 10 | 2 ares | Création d'une liaison entre la rue Henri Schaedelin et la Rue de Belfort | Ville de Colmar |
| 11 | 23 ares | Création d'une liaison entre la Rue de Turckheim et le parking Dreyfus | Ville de Colmar |
| 12 | 15 ares | Aménagement du Pont de la Gare | Ville de Colmar |
| 15 | 246 ares | Création de jardins familiaux et d'espaces paysagers à l'ouest de la Ville | Ville de Colmar |
| 16 | 1061 ares | Protection de la continuité écologique de la Lauch | Ville de Colmar |
| 17 | 6 ares | Elargissement des rue de la Paix et Léon Blum, création d'une place de retournement rue Léon Blum | Ville de Colmar |
| 18 | 1 are | Elargissement du chemin de la Silberrunz | Ville de Colmar |
| 19 | 41 ares | Voie d'accès vers la zone 1AUc depuis la Rue de la Semm et création d'un équipement 'enfance' (petite enfance, enfance, scolaire) | Ville de Colmar |
| 20 | 25 ares | Aménagement du carrefour Rue de la Semm / Au Werb / Rue des Aubépines et aménagement d'un espace public | Ville de Colmar |
| 21 | 13 ares | Elargissement à 10 m du Nonnenholz-Weg | Ville de Colmar |
| 22 | 240 ares | Création d'une voie reliant le carrefour de la Croix-Blanche à la Route de Rouffach | Ville de Colmar |
| 24 | 47 ares | Création d'un équipement 'enfance' (petite enfance, enfance, scolaire) et d'un espace public au sud du Niklausbrunn-Weg | Ville de Colmar |
| 25 | 3 ares | Elargissement à 10 m du Noehlen-Weg | Ville de Colmar |
| 26 | 10 ares | Elargissement à 12 m de la Rue des Aubépines | Ville de Colmar |
| 27 | 13 ares | Elargissement à 10 m du Kochloeffelplon Weg | Ville de Colmar |
| 28 | 1 are | Aménagement de la jonction Biberacker-Weg/Rue des Primevères et élargissement de la Rue des Primevères | Ville de Colmar |
| 29 | 23 ares | Aménagement d'un carrefour sécurisé  Route de Bâle | Ville de Colmar |
| 30 | 3 ares | Liaison entre le Noehlen-Weg et la rue des Aubépines | Ville de Colmar |
| 31 | 12 ares | Aménagement du Wolfloch-Weg jusqu'à la rue des Aubépines | Ville de Colmar |
| 32 | 61 ares | Installation d'un poste source | Ville de Colmar |
| 33 | 5 ares | Elargissement du chemin Lauchwerb | Ville de Colmar |
| 35 | 3 ares | Elargissement de la Rue des Glaïeuls depuis le Scherersbrunn-Weg | Ville de Colmar |

# Tableau des surfaces du PLU modifié

## a) Détail de l'ensemble des surfaces

Les tableaux suivants présentent en détail l'ensemble des zones et secteurs du PLU :

| Zone/secteur | Surface avant (ha) | Surface après (ha) | Évolution |
|---|---|---|---|
| UA | 155,3 | 155,3 | 0,0 |
| UAa | 1,6 | 1,6 | 0,0 |
| UBa | 73,6 | 73,6 | 0,0 |
| UBb | 33,1 | 33,1 | 0,0 |
| UBc | 12,5 | 12,5 | 0,0 |
| UC | 306,8 | 307,0 | 0,1 |
| UC1 | 1,9 | 1,9 | 0,0 |
| UCa | 82,8 | 82,8 | 0,0 |
| UCb | 0,0 | 3,9 | 3,9 |
| UCb1 | 0,0 | 0,8 | 0,8 |
| UCb2 | 0,0 | 1,9 | 1,9 |
| UCc | 0,0 | 11,4 | 11,4 |
| UCh | 5,0 | 5,0 | 0,0 |
| UDa | 246,8 | 246,8 | 0,0 |
| UDa1 | 12,5 | 12,5 | 0,0 |
| UDb | 8,0 | 8,0 | 0,0 |
| UDh | 27,4 | 27,4 | 0,0 |
| UDr | 0,0 | 3,2 | 3,2 |
| UE | 188,3 | 188,3 | 0,0 |
| UEa | 2,4 | 2,4 | 0,0 |
| UEh | 0,8 | 0,8 | 0,0 |
| UL | 37,6 | 37,6 | 0,0 |
| UYa | 61,9 | 61,9 | 0,0 |
| UYb | 85,3 | 85,3 | 0,0 |
| UYc | 17,3 | 17,3 | 0,0 |
| UYd1 | 3,4 | 3,4 | 0,0 |
| UYd2 | 11,8 | 11,8 | 0,0 |
| UYe1 | 226,7 | 226,7 | 0,0 |
| UYe2 | 41,6 | 41,6 | 0,0 |
| UYf1 | 6,1 | 6,1 | 0,0 |
| UYf2 | 33,4 | 33,4 | 0,0 |
| UYg | 14,2 | 14,2 | 0,0 |
| UYp | 2,7 | 2,7 | 0,0 |
| UYs | 129,9 | 131,9 | 1,9 |
| UYv | 19,8 | 19,8 | 0,0 |
| **Sout total "U"** | **1 850,5** | **1 873,7** | **23,2** |

Parmi les zones urbaines :

- La zone UC augmente de 0,1 ha. Il s'agit principalement de parcelles déjà urbanisées qui se trouvaient en limite de zones 1AUc et n'ont pas été incluses dans les permis d'aménager récents.
- Le secteur UCb (et ses sous-secteurs UCb1 et UCb2) ont été créés pour en prendre en compte l'aménagement des zones 1AUa (Croix Blanche) et 1AUb (Tiefenbach). Il représente au total 6,6 ha.
- Le secteur UCc a été créé pour prendre en compte l'urbanisation de certaines zones 1AUc. Il représente au total 11,9 ha.
- Le secteur UDr a été créé pour prendre en compte l'urbanisation de certaines zones 1AUr. Il représente au total 3,2 ha.
- La zone UYs augmente de 1,9 ha. Il s'agit de la poursuite du Biopôle (ancien 1AUY).

Logiquement, les zones AU font apparaître le pendant des évolutions U→AU :

| Zone/secteur | Surface avant (ha) | Surface après (ha) | Évolution |
|---|---|---|---|
| 1AUa | 4,6 | 0,0 | -4,6 |
| 1AUb | 1,9 | 0,0 | -1,9 |
| 1AUc | 42,6 | 28,9 | -13,7 |
| 1AUc1 | 0,9 | 0,9 | 0,0 |
| 1AUd | 16,9 | 16,9 | 0,0 |
| 1AUe | 1,3 | 1,3 | 0,0 |
| 1AUr | 3,5 | 0,3 | -3,2 |
| 1AUY | 1,9 | 0,0 | -1,9 |
| 2AU | 53,1 | 55,3 | 2,2 |
| 2AUYa | 58,8 | 58,8 | 0,0 |
| 2AUYb | 13,7 | 13,7 | 0,0 |
| **Sout total "AU"** | **199,2** | **176,0** | **-23,3** |

- La zone 1AUa (Croix Blanche) est supprimée (reclassée en UCb et UCb1).
- La zone 1AUb (Tiefenbach) est supprimée (reclassée en UCb2).
- La zone 1AUc est réduite de 13,7 ha (majoritairement reversés en UCc).
- La zone 1AUr est réduite de 3,2 ha (majoritairement reversés en UDr).
- La zone 1AUY (Biopôle) est supprimée (reclassée en UYs).
- La zone de réserve foncière 2AU augmente de 2,2 ha. Il s'agit des terrains non aménagés du secteur Silberrunz Est (au sud et au nord-est du secteur UCc créé).

On constate une seule évolution en zone agricole :

| Zone/secteur | Surface avant (ha) | Surface après (ha) | Évolution |
|---|---|---|---|
| A | 1 091,4 | 1 091,4 | 0,0 |
| AMa | 94,2 | 94,2 | 0,1 |
| AMb | 23,9 | 23,9 | 0,0 |
| AV | 23,6 | 23,6 | 0,0 |
| **Sout total "A"** | **1 233,1** | **1 233,1** | **0,1** |

La zone AMa augmente de 0,1 ha. Il s'agit du verger au sud de l'immeuble de logements collectifs rue Léon Blum (ancien secteur 1AUr reclassé en majeure partie en UDr).

La zone naturelle demeure inchangée :

| Zone/secteur | Surface avant (ha) | Surface après (ha) | Évolution |
|---|---|---|---|
| N | 3 301,6 | 3 301,6 | 0,0 |
| NC | 2,5 | 2,5 | 0,0 |
| Ne | 11,3 | 11,3 | 0,0 |
| NJ | 15,5 | 15,5 | 0,0 |
| No | 0,8 | 0,8 | 0,0 |
| NR | 1,0 | 1,0 | 0,0 |
| **Sout total "N"** | **3 332,7** | **3 332,7** | **0,0** |

## b) Synthèse des grands équilibres du zonage

Le tableau suivant présente les grands équilibres du zonage et ses évolutions :

| Superficie par zones | Actuellement | | Après évolution | |
|---|---|---|---|---|
| | Superficie (en ha) | Pourcentage de la superficie du territoire | Superficie (en ha) | Pourcentage de la superficie du territoire |
| **Zones "U"** | 1 850,5 | 28,0% | 1 873,7 | 28,3% |
| **Zones "1AU"** | 73,6 | 1,1% | 48,2 | 0,7% |
| **Zones "2AU"** | 125,6 | 1,9% | 127,8 | 1,9% |
| **Zones "A"** | 1 233,1 | 18,6% | 1 233,1 | 18,6% |
| **Zones "N"** | 3 332,7 | 50,4% | 3 332,7 | 50,4% |
| **Total** | 6 615,5 | 100,0% | 6 615,5 | 100,0% |

La modification n°4 ne bouleverse pas l'équilibre général du zonage. On constate une hausse de la superficie totale des zones urbaines d'environ 0,3 % et une baisse correspondante de la superficie totale des zones à urbaniser.

Un résultat logique, puisque cette procédure constitue une actualisation réglementaire du PLU, en conséquence de l'urbanisation réalisée ou en voie d'achèvement.

# Liste des emplacements réservés du PLU modifiée

Comme l'ont développé les points précédents, la présente modification n°4 supprime deux emplacements réservés et en allonge un troisième :

- L'emplacement réservé n°14 est supprimé, car la rue de la Vinaigrerie a été réaménagée ;
- L'emplacement réservé n°23 est supprimé, car il n'apparaît plus nécessaire à la desserte de la zone depuis la création de l'allée Katia et Maurice Krafft ;
- La surface de l'emplacement réservé n°35 est actualisée pour tenir compte de son extension vers le nord.

La liste des emplacements réservés à jour est la suivante :

| Numéro | Surface | Affectation prévue | Autorité bénéficiaire |
|---|---|---|---|
| 1 | 1897 ares | Création d'une zone de loisirs au nord de la Ville | Colmar Agglomération |
| 2 | 520 ares | Extension de la station d'épuration | Ville de Colmar |
| 3 | 2 ares | Aménagement du carrefour entre le chemin Oberharth (VC133) et la voie communale n°132 | Ville de Colmar |
| 4 | 4 ares | Aménagement d'un cheminement doux donnant sur le Grosser-Dornig-Weg (VC70) | Ville de Colmar |
| 5 | 1 ares | Création d'une liaison entre la Rue de Sigolsheim et la Route de Colmar à Ingersheim | Ville de Colmar |
| 6 | 6 ares | Création d'une voie depuis la Rue Ampère à la zone 1AUe | Ville de Colmar |
| 7 | 0,35 ares | Elargissement du Sentier des Bonnes Gens | Ville de Colmar |
| 8 | 37 ares | Restructuration urbaine du secteur - Rue de la Cavalerie Route de Sélestat | Ville de Colmar |
| 9 | 2 ares | Elargissement de la Rue de la Cavalerie | Ville de Colmar |
| 10 | 2 ares | Création d'une liaison entre la rue Henri Schaedelin et la Rue de Belfort | Ville de Colmar |
| 11 | 23 ares | Création d'une liaison entre la Rue de Turckheim et le parking Dreyfus | Ville de Colmar |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 12 | 15 ares | Aménagement du Pont de la Gare | Ville de Colmar |
| ~~13~~ | ~~51 ares~~ | ~~Extension de l'Hôtel du Département~~ (supprimé – procédure précédente) | ~~Département~~ |
| ~~14~~ | ~~8 ares~~ | ~~Elargissement de la rue de la Vinaigrerie~~ (supprimé - modification n°4) | ~~Ville de Colmar~~ |
| 15 | 246 ares | Création de jardins familiaux et d'espaces paysagers à l'ouest de la Ville | Ville de Colmar |
| 16 | 1061 ares | Protection de la continuité écologique de la Lauch | Ville de Colmar |
| 17 | 6 ares | Élargissement des rues de la Paix et Léon Blum, création d'une place de retournement rue Léon Blum | Ville de Colmar |
| 18 | 1 ares | Élargissement du chemin de la Silberrunz | Ville de Colmar |
| 19 | 41 ares | Voie d'accès vers la zone 1AUc depuis la Rue de la Semm et création d'un équipement 'enfance' (petite enfance, enfance, scolaire) | Ville de Colmar |
| 20 | 25 ares | Aménagement du carrefour Rue de la Semm / Au Werb / Rue des Aubépines et aménagement d'un espace public | Ville de Colmar |
| 21 | 13 ares | Élargissement à 10 m du Nonnenholz-Weg | Ville de Colmar |
| 22 | 240 ares | Création d'une voie reliant le carrefour de la Croix-Blanche à la Route de Rouffach | Ville de Colmar |
| ~~23~~ | ~~3 ares~~ | ~~Création d'une liaison entre la Rue de Herrlisheim et la zone 1AUY~~ (supprimé - modification n°4) | ~~Ville de Colmar~~ |
| 24 | 47 ares | Création d'un équipement 'enfance' (petite enfance, enfance, scolaire) et d'un espace public au sud du Niklausbrunn-Weg | Ville de Colmar |
| 25 | 3 ares | Élargissement à 10 m du Noehlen-Weg | Ville de Colmar |
| 26 | 10 ares | Élargissement à 12 m de la Rue des Aubépines | Ville de Colmar |
| 27 | 13 ares | Élargissement à 10 m du Kochloeffelplon Weg | Ville de Colmar |
| 28 | 1 ares | Aménagement de la jonction Biberacker-Weg/Rue des Primevères et élargissement de la Rue des Primevères | Ville de Colmar |
| 29 | 23 ares | Aménagement d'un carrefour sécurisé Route de Bâle | Ville de Colmar |
| 30 | 3 ares | Liaison entre le Noehlen-Weg et la rue des Aubépines | Ville de Colmar |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 31 | 12 ares | Aménagement du Wolfloch-Weg jusqu'à la rue des Aubépines | Ville de Colmar |
| 32 | 61 ares | Installation d'un poste source | Ville de Colmar |
| 33 | 5 ares | Élargissement du chemin Lauchwerb | Ville de Colmar |
| ~~34~~ | ~~4 ares~~ | ~~Création d'une liaison douce à partir de l'Avenue d'Alsace~~ (supprimé – procédure précédente) | ~~Ville de Colmar~~ |
| 35 | 3 ares | Élargissement de la Rue des Glaïeuls depuis le Scherersbrunn-Weg | Ville de Colmar |




CONTACT

Service études d’urbanisme, Ville de Colmar
03 68 09 03 05
urbanisme@colmar.fr