

68 places - Calcul des surfaces

AIRE DE STATIONNEMENT

	Désignation	Coef.	Surfaces réelle (m²)	Surfaces ALUR (m²)
Surface à prendre en compte pleinement	VOIRIE <i>Enrobé Imperméable</i>	1	1692.6	1692.6
	ABORDS PIETONS <i>Sol drainant Perméable</i>	1	61.3	61.3
	PLACES DE STATIONNEMENT <i>Enrobé Imperméable</i>	1	32.7	32.7
Surface à prendre en compte pour moitié	PLACES DE STATIONNEMENT <i>Pavé drainant Perméable</i>	0.5	653.0	326.5
	STATIONNEMENT PREEQUIPE <i>Pavé drainant Perméable</i>	0.5	130.0	65.0
Surface à ne pas prendre en compte	RAMPE DE QUAI <i>Béton Intérieur</i>	0	166.1	0.0
Surface à soustraire	STATIONNEMENT ELECTRIQUE <i>Pavé drainant Perméable</i>	-1	55.5	-55.5
	PLEINE TERRE	-1	1656.3	-1656.3
	ESPACE DE STOCKAGE <i>Parc à chariot et vélo Imperméable</i>	-1	16.3	-16.3
EMPRISE AU SOL DE L'AIRE DE STATIONNEMENT			2791.2	450.0
SURFACE AUTORISEE				
	Surface de plancher	0.75	1380.5	1035.4
				585.4

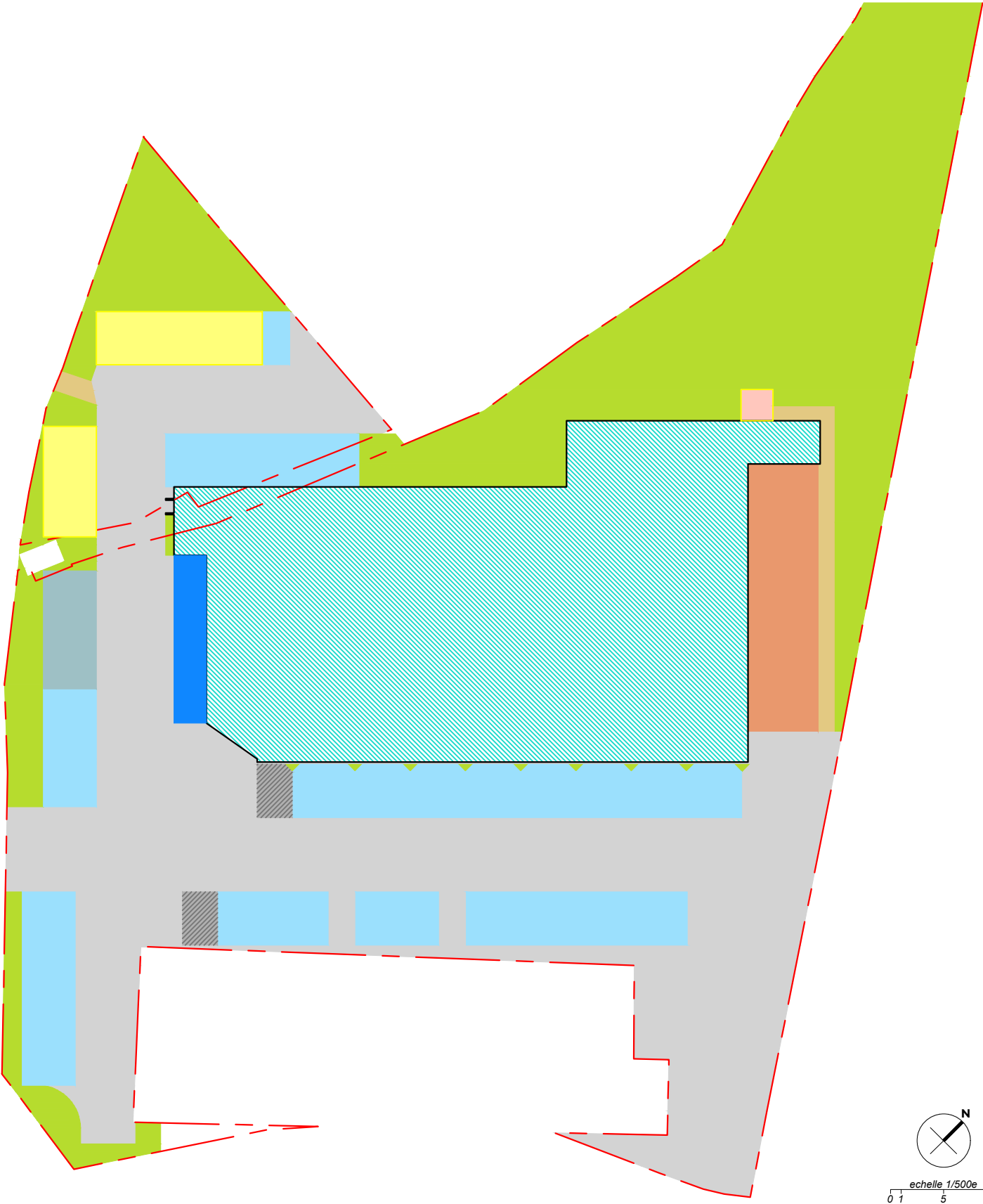
Projet conforme loi ALUR

ESPACES PAYSAGERS

Désignation	Surfaces (m²)
PLEINE TERRE	877.4
BASSIN	0.0
TOTAL	877.4

DIVERS

Désignation	Surfaces (m²)
DALLE TECHNIQUE <i>Pavé drainant Perméable</i>	8.8
EMPRISE AU SOL	1463.7
SURFACE TERRAIN	5993.0
OMBRIERE	0.0



IMMALDI ET COMPAGNIE S.A.S
33 Rue des Vanesses
Bâtiment Exelmans
93420 VILLEPINTE
Siret: 378 568 636 00084
TVA: FR 50 378 568 636



Projet Aldi - Démolition/Reconstruction
33 Rue des Vanesses, 93420 VILLEPINTE

Plan ALUR

ALDI L'ARGENTIERE LA BESSEE
2 Rue du Plan d'Ergué, 05120 L'Argentière-la-Bessée

Ces pièces sont réalisées dans le cadre de procédures administratives. Il ne s'agit pas de plans d'exécution de travaux

Vincent Cretin
Architecte DPLG - N° OA 049438

Echelle : 1:500e

PC A1

11 juin 2026

artekarchitecture@gmail.com
786 chemin Longue Toque
84190 GIGONDAS