

CITE DES MUSIQUES ACTUELLES - EXTENSION DE LA SIRENE à La Rochelle

TABLEAU DE SURFACES - Janvier 2026 Phase APD

MOA : CDA La Rochelle / MOE : Equipe CONSTRUIRE

		PROJET				EFFECTIFS
N°	Désignation	S.U. (m²)	S.D.P. (m²)	S.U. Concours (m²)	E.S. (m²)	pers.
A-ENTREE - ESPACE COMMUNS	RDP +0,00 / 5,83 NGF					
	Infirmierie 1	10,7		12,3		
	Blocs Sanitaires public mixtes	77,0		116,3		
	PAF sanitaires			20,0		
	PAF entrée/accueil			28,0		
	PAF boutique			50,0		
	Pertuis salon accès sanitaires	0,0		64,2		
	sous total	87,7	0,0	290,8		
	RDC +5,56 / 11,39 NGF					
	Hall d'entrée distribution Pertuis (dont bar 28 m² et regie mobile 20m²)	389,0				
	Vestiaires repliés	28,0				
	Sas entrée Pertuis	13,3		0,0		
	Sas entrée Pertuis 2	8,9		0,0		
	Sas vers grande salle	18,8		18,2		
	Sas vers grande salle	16,8		18,1		
	Sas escalier vers RDP Pertuis	7,0		6,0		
	Blocs sanitaires mixtes	32,0		0,0		
	Blocs sanitaires mixtes	41,0		0,0		
	sous total	554,8	0,0	42,3		
B- ESPACE SCENIQUE : GRANDE SALLE	RDP +0,00 / 5,83 NGF					
	SAS 1 déchargement - arrière scène	28,0		41,0		
	Sanitaire circulation loge	4,0		0,0		
	Aire de service 1 (stockage tampon)	69,0		66,0		
	Aire de service 2 (stockage tampon)	57,0		22,0		
	Espace Scénique	431,0		442,0		
	Salle parterre accessible au public	665,0		946,0		
	Bar amovible grande salle	64,0				
	Régie mobile grande salle	30,0				
	Espace rangement gradin	64,0				
	Espace crash barrières	34,0				
	Sas 6 - artistes staff	7,0		13,0		
	Loge 1	19,0		28,0		
	Espace tour manager	13,0		20,0		
	Loge 3 - collective-groupe	30,0		32,0		
	Loge 4	19,0		19,0		
	Loge 5	31,0		21,0		
	Loge 6	19,0		22,0		
	Magasin-réserve loges	15,8		12,7		
	Local armoire divisionnaire	5,0		3,0		
	Local nodal- son	3,0		11,0		
	Sas 2 - grande salle	11,0		10,1		
	Sas 3 - grande salle	10,6		9,8		
	Sas 4 - grande salle	18,8		9,8		
	Sas 5 - grande salle	18,9		9,6		

C-LOCAUX TECHNIQUE- LOGISTIQUE- ANNEXES	Rangement grande salle	12,6		12,8		
	sous total	1679,7	0,0	1750,8		
	RDC +5,56 / 11,39 NGF					
	1er balcon cour	70,0		86,2		
	1er balcon jardin	70,0		86,2		
	Sas vers 2ème balcons	7,2		0,0		
	Sas vers 2ème balcons	6,5		0,0		
	Sas vers carré			20,0		
	Carré			57,7		
	Stockage arrière-scène	52,0		170		
	circulation arrière scène	49,0				
	sous total	254,7	0,0	420,1		
	2ème Balcons +10,01/ 15,64 NGF (variable)					
	2ème balcon cour	82,4		144,0		
	2ème balcon jardin	82,4		144,0		
	sous total	164,8	0,0	288,0		
	RDP +0,00 / 5,83 NGF					
	Atelier 1 - Construction	43,0		0,0		
	Sas Atelier 1	0,0		0,0		
	Atelier 2	25,6		55,9		
	Stockage et ménage	40,0		9,0		
	Bureau agents technique	20,2		55,8		
	Vestiaire technicien homme + douches	39,0		27,9		
	Vestiaire technicienne femme + douches	30,6		20,8		
	Salle catering 2	85,4		83,8		
	Lingerie principale + annexe	16,6		16,5		
	Local CTA	26,0		28,0		
	Local TGBT	5,0		5,0		
	Sanitaire aire de service	4,0		0,0		
	Sanitaire circulation loge	4,0		0,0		
	Accueil Artistes Techniciens	62,4		77,8		
	PAF accueil sécurité			18,0		
	sous total	401,8	0,0	398,5		
	RDC +5,56 / 11,39 NGF					
	Accueil sécurité Pertuis	19,1		8,9		
	Local CTA arrière scène	42,0		134		
	Local ménage	16,8		0		
	Réserve bar	17,0		0		
	sous total	94,9	0,0	142,9		
	Espaces poursuites +8,10 / 13,93 NGF					
	Espace poursuites	110,8		122,0		
	Passerelles vers espaces poursuites	12,0		0,0		
	sous total	110,8	0,0	122,0		
	Passerelles techniques +11,00 / 16,83 NGF					
	Passerelles techniques	223,0		195,0		
	Plateforme vers passerelle	42,0		0,0		
	sous total	265,0	0,0	195,0		
	Passerelles techniques +14,20 / 20,03 NGF					
	Passerelles techniques hautes	84,0		77,0		
	Passerelles techniques hautes	106,0		0,0		
	Plateforme vers passerelle	20,0				
	sous total	210,0	0,0	77,0		

D-ESPACES EXTERIEURS	RDP +0,00 / 5,83 NGF					
	Aire de déchargement arrière scène	61,0	61,0	23,0		
	Passerelle vers Pertuis	152,0	152,0	143,5		
	Ponton bois Pertuis	69,0	69,0	69,0		
	Ponton bois loge	114,0				
	Emprise escalier Pertuis Sud	44,0	44,0			
	Local Poubelles	32,0	25,0	0,0		
	RDC +5,56 / 11,39 NGF					
	Terrasse Atelier 1			0,0		
	Palier+ escalier métallique Pertuis Nord	36,0	36,0	10,0		
	Palier escalier entrée	36,0	36,0	57,0		
	Passerelle IS	21,4	21,4	21,4		
	Passerelle IS	22,9	22,9	22,9		
	Passerelle IS	20,0	20,0	20,0		
	Passerelle IS	19,9	19,9	19,9		
	Palier escalier Atelier 1	15,0	15,0			
	WC extérieur façade Sud			0,0		
	Terrasse Pertuis	66,0	66,0	66,0		
	sous total	709,2	588,2	452,7		
E - CIRCULATIONS	RDP +0,00 / 5,83 NGF					
	Circulation Catering	30,0	30,0	33,0		
	Circulation Loge	70,0	70,0	83,0		
	Circulation Cour	22,0	17,1	16,7		
	Palier Escalier vers RDC Pertuis	13,9	13,9			
	Circulation Jardin	27,0		47,0		
	Circulation vers grande salle/Pertuis (sas)	12,0	11,0	3,9		
	sous total	174,9	142,0	183,6		
TOTAL RDP +0,00		2169,2	2454	2440,1		
TOTAL RDC +5,56		904,4	952	605,3		
TOTAL Espaces Poursuites +8,10m		110,8				
TOTAL 2ème balcons		164,8	276	410		
TOTAL Passerelles techniques + 11,00m		265	243	195		
TOTAL Passerelles techniques +14,00m		210	190	77		
TOTAL Extérieurs		709,2	588,2	452,7		
TOTAL Circulations +0,00		174,9	142	183,6		
TOTAL intérieurs dont circulations		3999,1	4115,0	3727,4		
TOTAL Intérieurs sans passerelles techniques		3524,1	3824,0	3639,0		