LEGENDE PLAN MASSE (1/250EME)

Foncier & implantation

- Périmètre d'intervention
- Emprise des batiments
- Passerelle et éléments surélevés

Minéral

- Béton balayé
- Enrobé
- Enrobé existant conservé
- Pontons et platelage bois *(hors lot PAY)*
- Stabilisé *(sortie de secours / bâtiment)*
- Dalle béton existante conservée *(Interface arbre existant conservé)*
- Concassé *(réemploi démol.)*
- *Pavés béton à joints enherbés*
- Places de stationnement en pavés joints enherbés
- Bordures béton
- Bordures béton *Vue de 5 à 29cm*
- Marche béton *accès local transfo*

Plantations

Strate basse

- Semis / prairie
- Semis / Noue
- Vivaces et couvre-sols *Talus, Quai haut et jardin des loges*
- Vivaces et couvre-sols & grimpantes *limites du site*

Strate arborée

- Arbres existants à conserver (dont 2 platanes protégés au Plui)
- Arbre existant à abattre dans le cadre du projet 1 unité
- Arbres existants à conserver (2 pins)
- Arbres projet *(grands développement)* 18 unités
- Arbres projet *(moyens développement)* 16 unités
- Arbres projet *(petits développement) 37 unités*

Strate arbustive

- Arbustes

Nivellement et topographie

- 5.83 Nivellement existant
- 5.90 Nivellement projet
- 1,8% Principe de pente
- Noue pour gestion pluviale
- Massif drainant *(voir plan VRD)*

Mobiliers

- Arceaux vélos *(pour personnel)*
- Bornes parvis *(identifier réemploi possible)*
- Chasse roue
- Mâts d'éclairage hauteur 6m *(parking musiciens)*
- Mâts d'éclairage hauteur 3,5m *(quai haut)*

Serrurerie

- Clôture existante *(conservée)*
- Clôture projet *Préconisations du Manuel d'identités portuaire : Grand port maritime de la Rochelle*
- portail coulissant — Portail *(identifier réemploi possible)*
- Portillon piétons *(identifier réemploi possible)*
- Garde corps bois *(ponton d'accès aux loges - Hors lot PAY)*

Arrosage

- Bouche à clé *(pour Arrosage manuel)*

Cité des Musiques Actuelles

111 Bd Emile Delmas - 17000 La Rochelle

Maître d'ouvrage:
Communauté d'Agglomération de La Rochelle — 2 Av. de Fétilly – BP 30187 – 17006 LA ROCHELLE CEDEX 1, Tél. : 05 46 30 35 70, aurore.proust-barriere@agglo-larochelle.fr

Maîtrise d'OEuvre et scénographie – Mandataire
CONSTRUIRE — 16, rue Rambuteau - 75003 Paris, tel: 01 42 71 40 89 fax: 01 42 71 30 33, construire@construire.cc

Maîtrise d'OEuvre – Architectes Associés
Du Coeur A l'Ouvrage — 9 rue Sainte Anne – 75001 PARIS, tèl : 09 52 62 93 39, k.petit@dcao.fr

Bureau d'étude structure bois
BA Bois — 3 rue Bourgneuf - 79500 Melle, tel : 05 49 07 59 60, contact@ing-babois.fr

Bureau d'étude Gros-OEuvre et Métal
BAG — 7 rue du Bois d'Huré – 17140 LAGORD, tèl : 05 46 30 54 14, franck.gibeaux@bag17.com

Economie
HOECO — BP27 - 17220 Sainte-Soulle, tel : 05.46.30.85.29, pedro@hoeco.fr

Bureau d'étude fluides
LEEV – COBALT — 1 rue Maurice Mallet – 17300 ROCHEFORT, tel: 05 46 89 43 51, e.angel@be-leev.fr

Bureau d'étude VRD
SIT&A CONSEIL — 4 rue de la PAlenne – 17139 DOMPIERRE SUR MER, Tèl : 05 46 34 13 24, larochelle@siteaconseil.fr

Bureau d'étude Acoustique
Acoustex — 25 bis rue Alsace Lorraine - 79000 Niort, Tèl : 05 49 33 55 24, contact@acoustex.fr

Paysagiste
Atelier ROBERTA — 8 rue d'Annam – 75020 PARIS, 01 83 62 69 90, alice.mahin@atelierroberta.com

Bureau d'études SSI
NAMIXIS — 60 Av. du Centre – 78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX, tèl : 07.86.00.23.02, alexis.flauto@groupesystea.com

Bureau d'études Structure Métallo-Textile
ABACA — 5 rue Marceau – 34000 MONTPELLIER, tèl : 06 77 05 15 61, bet.abaca@gmail.com

Bureau d'études Développement Durable
CANOPÉE — 47 Chemin de la Taillat – BP 117 – 38243 MEYLAN, tèl : 04 76 89 08 95, a.beaugeard@be-canopee.fr

Graphistes
INTEGRAL DESIGNERS — 5 rue Jules Vallès – 75011 PARIS, tèl : 01 55 25 81 10, benjamin.ribeau@integral-designers.eu

BIM Manager
Atelier JUNO — 24 bis rue Edmond Nocard – 94410 SAINT MAURICE, tèl : 01 43 76 66 81, matthieu@atelierjuno.com

Scénographe
Daniel Sourt — tèl : 06 80 05 06 89, sourtfreixes@orange.fr

PLAN Aménagements extérieurs		Phase:	APD	Ech. :	1/250
Emetteur: ATELIER ROBERTA	Indice: A	N° :		Date :	janvier 2026