

ANNEXE 3

Plans de situation



Fig.1 : Localisation du site de l'opération au 1/25 000 (Google maps, 2026)

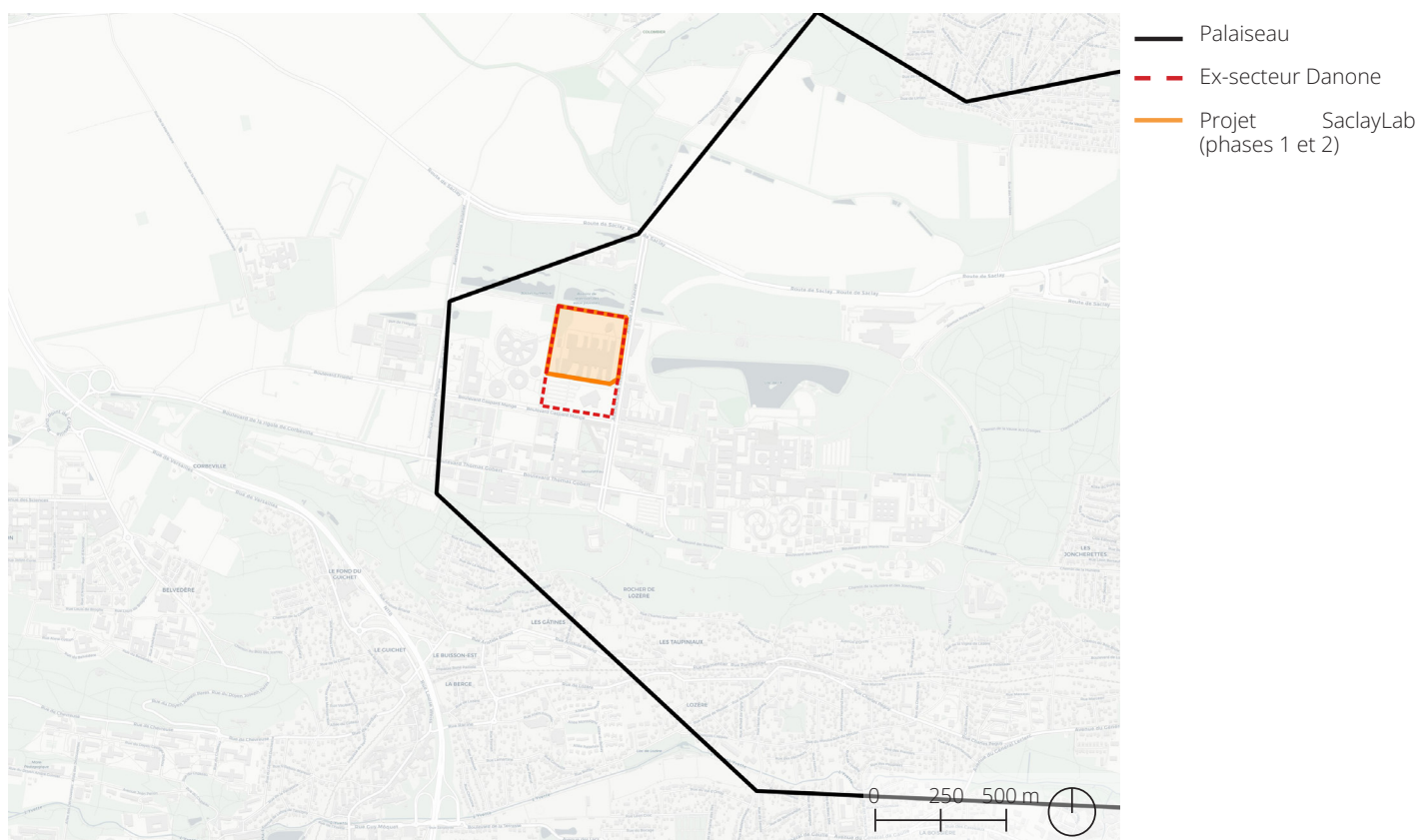


Fig.2 : Localisation du site de l'opération au 1/25 000 (Open street map, 2026)



Fig.3 : Localisation du site de l'opération (Google maps, 2026)

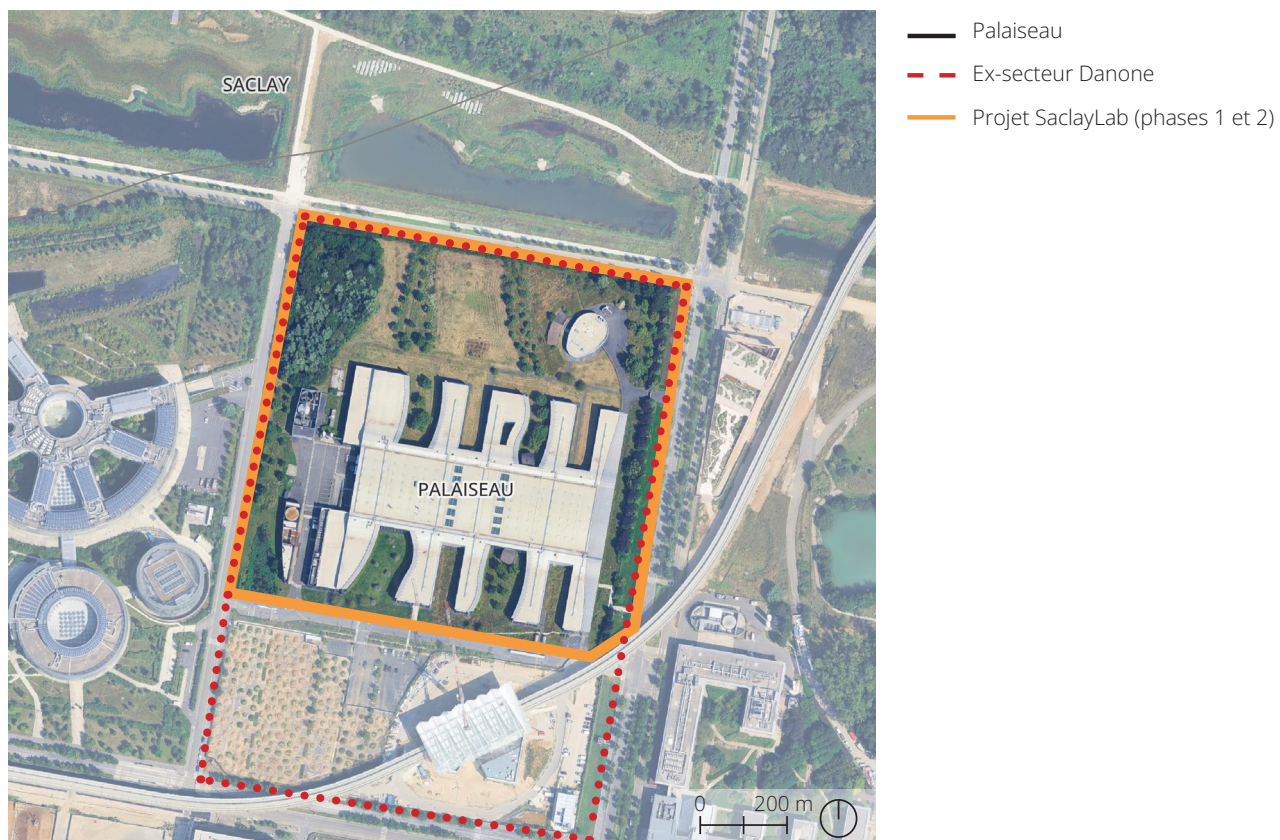


Fig.4 : Localisation du site de l'opération (Google maps, 2026)



Fig.5 : Localisation du secteur d'étude par rapport aux ZAC (Google maps, 2026)

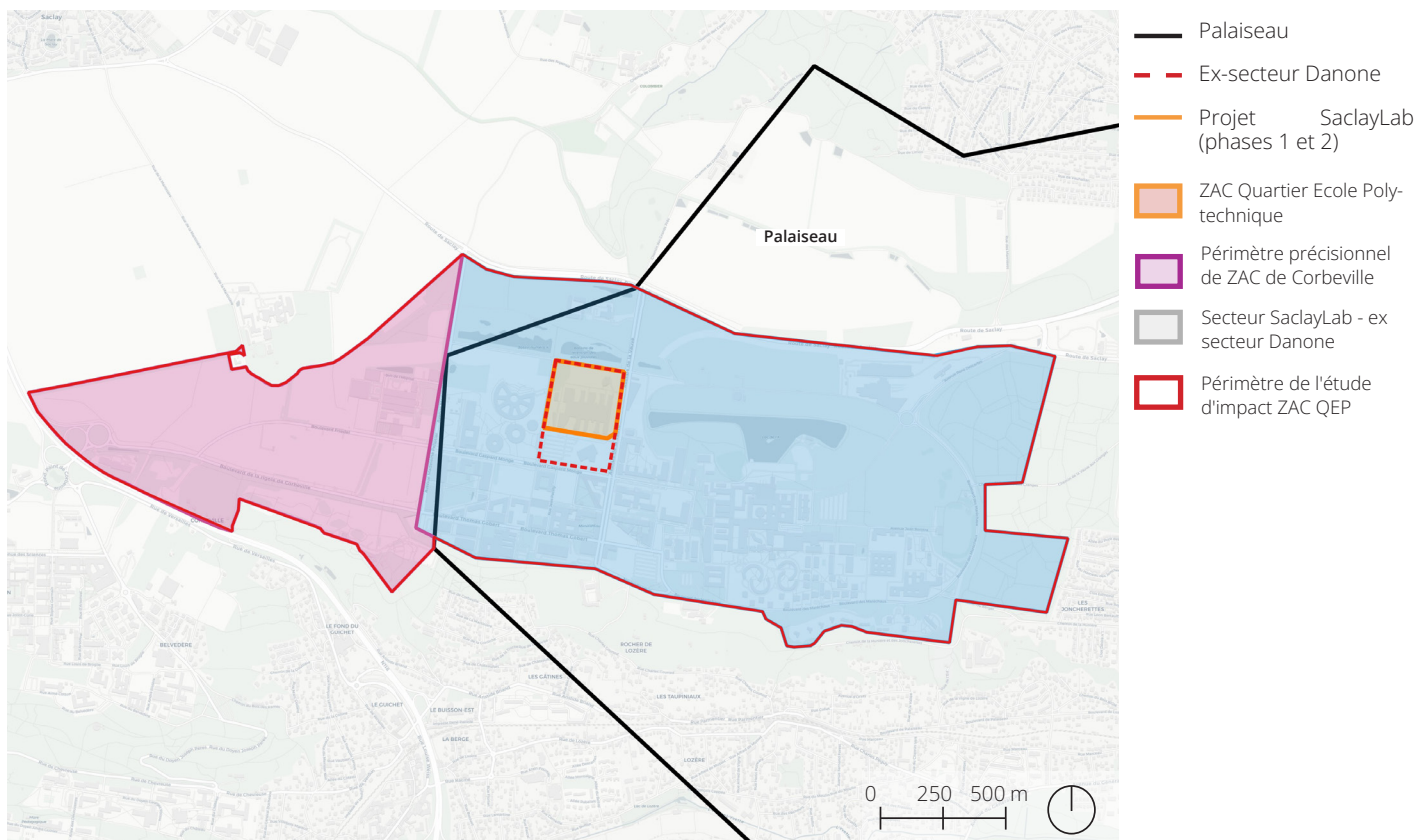


Fig.6 : Localisation du secteur d'étude par rapport aux ZAC (Open street map, 2026)

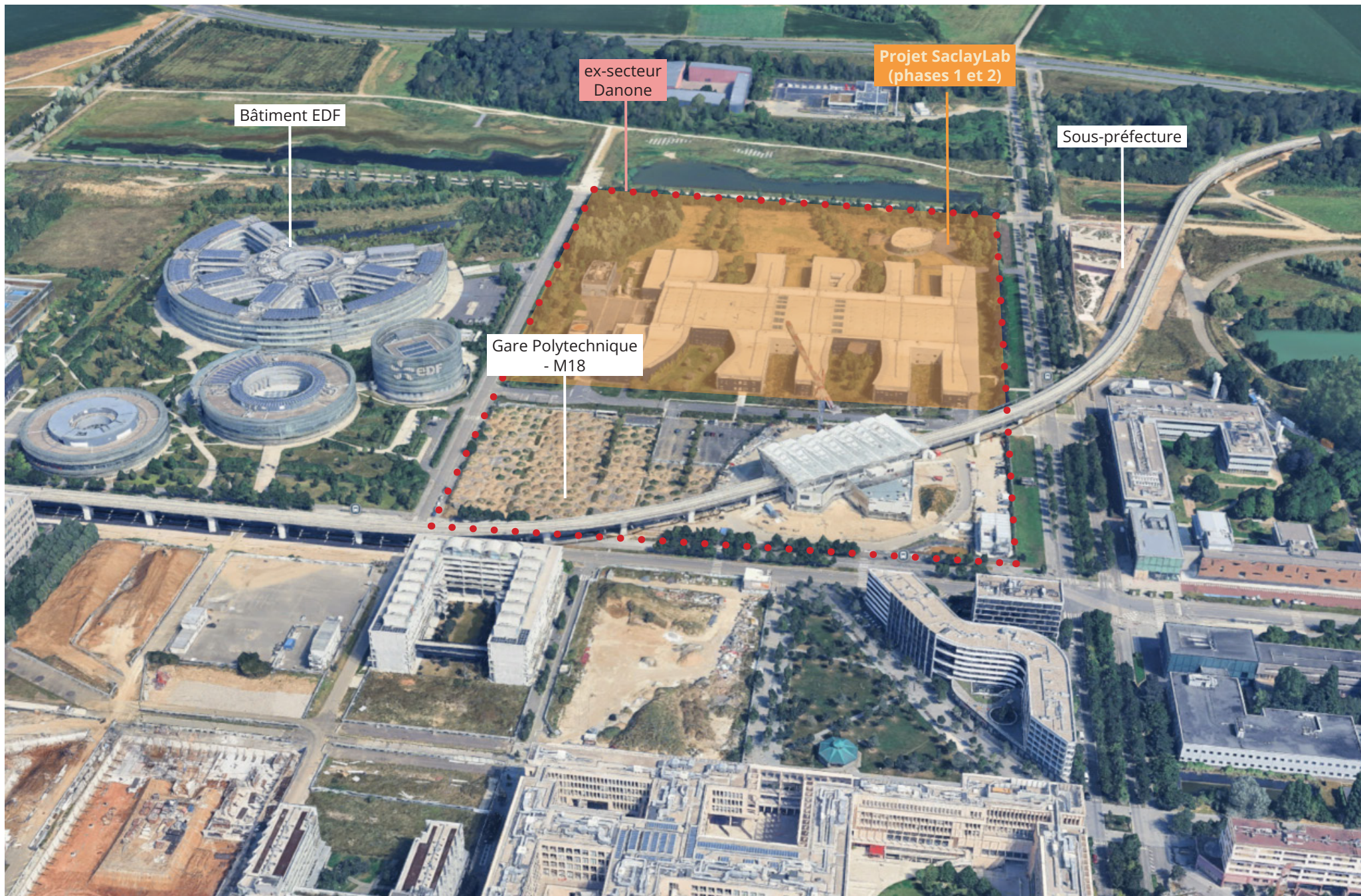


Fig.7 : Vue proche depuis le sud du projet (Google Earth, 2026)



Fig.8 : Vue proche depuis l'est du projet (Google Earth, 2026)

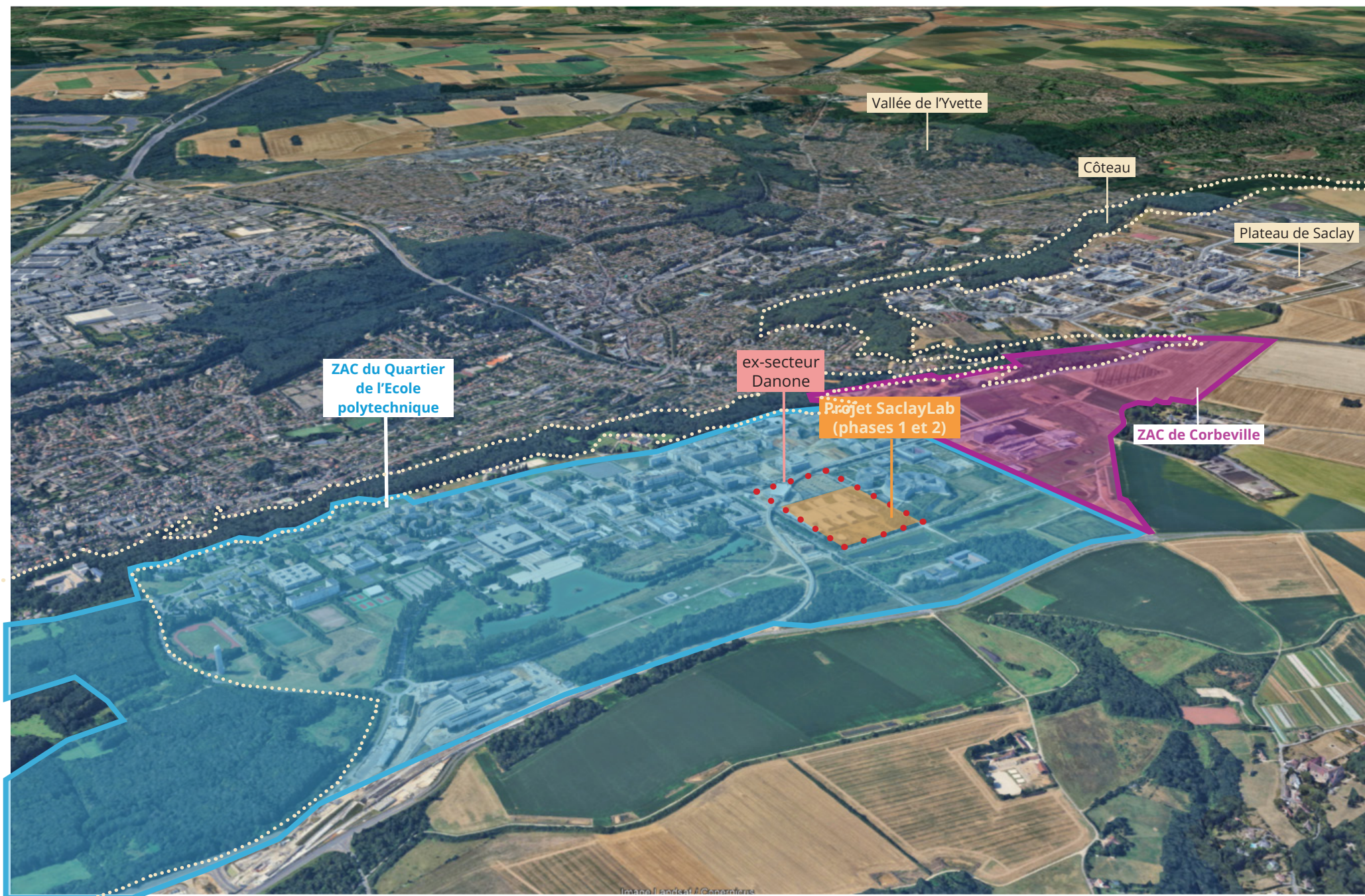


Fig.9 : Vue lointaine depuis le nord du projet (Google Earth, 2026)



Fig.10 : Vue lointaine depuis le nord du projet (Google Earth, 2026)

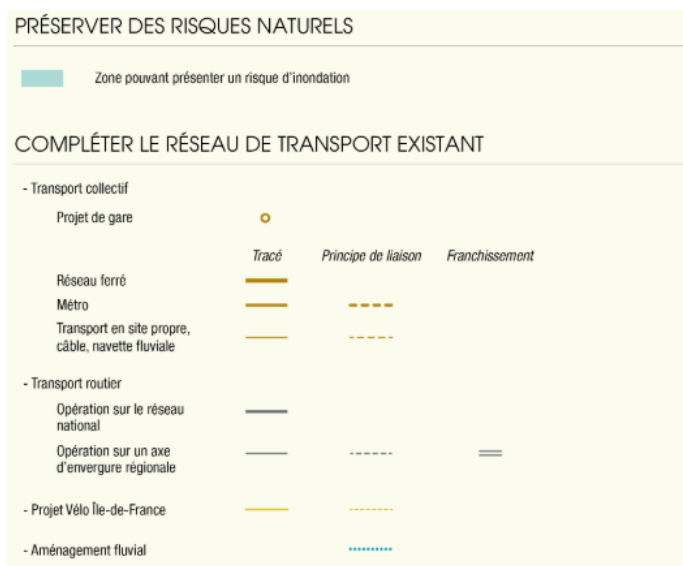
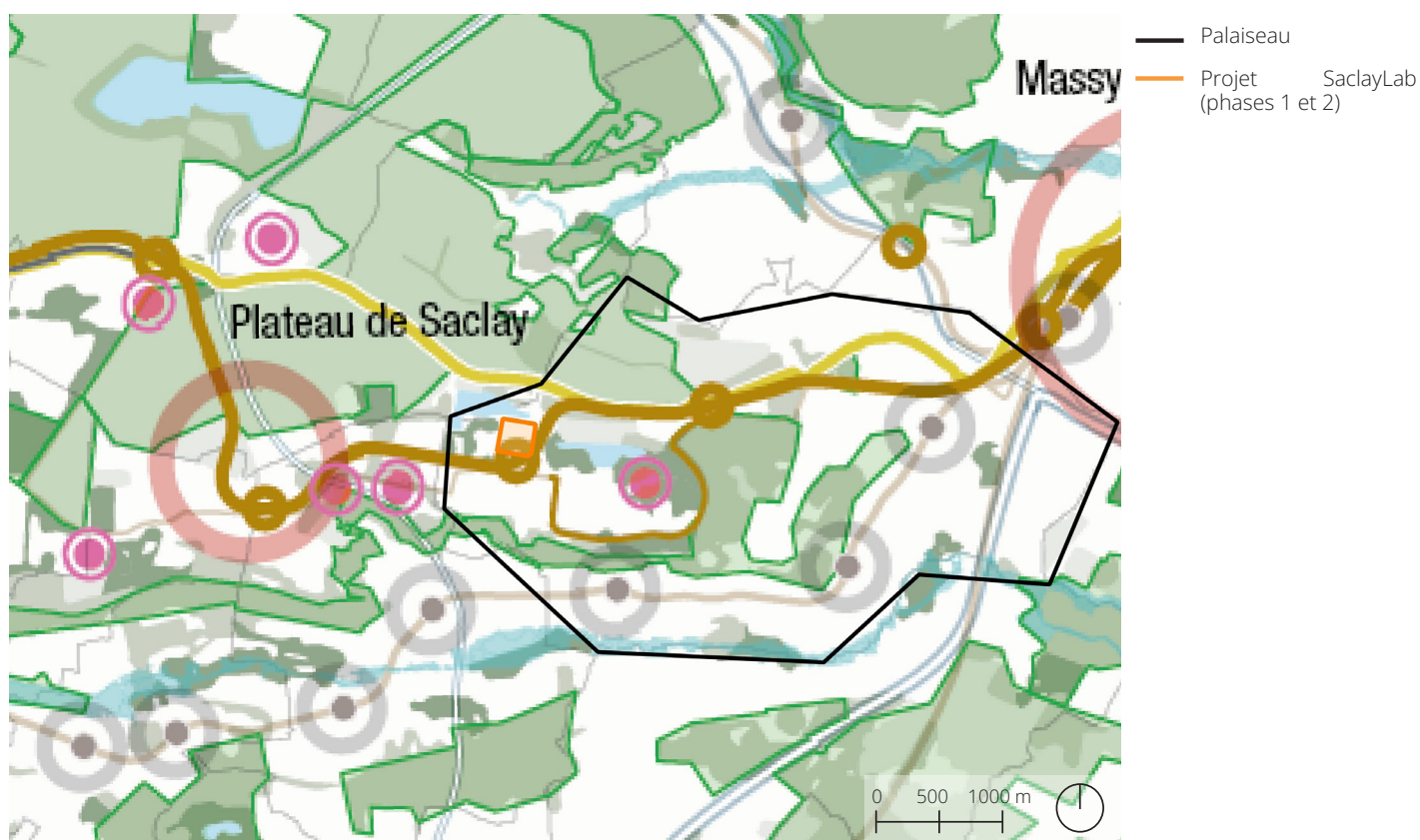


Fig.11 : Situation au regard du SDRIF-e : Maîtriser le développement urbain (Région Ile-de-France, 2026)

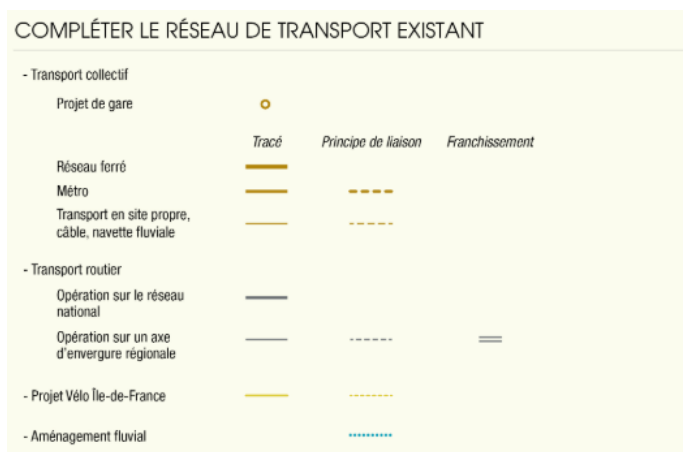
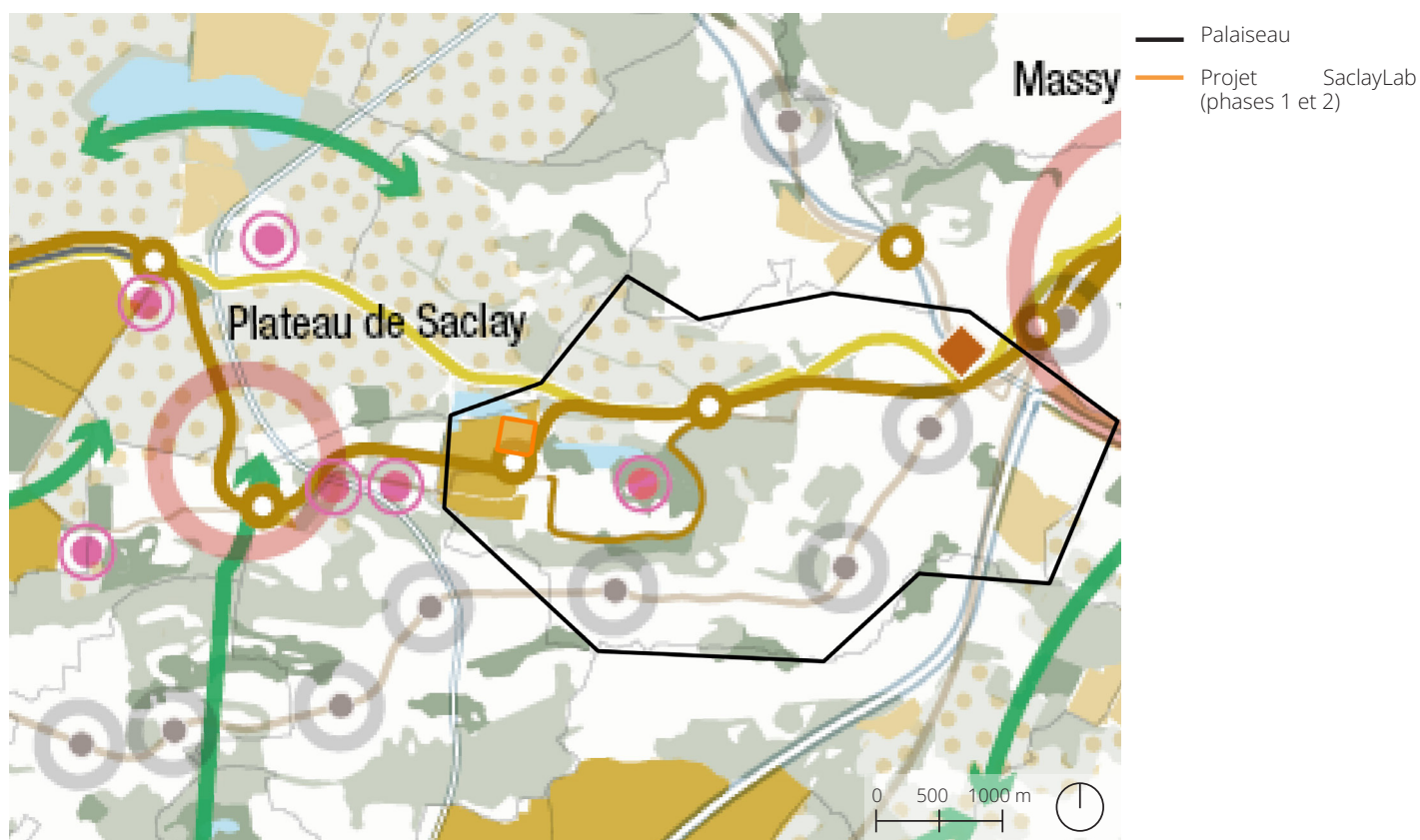


Fig.12 : Situation au regard du SDRIF-e : Développer l'indépendance productive régionale (Région Ile-de-France, 2026)



RENFORCER ET VALORISER LE RÉSEAU DES ESPACES OUVERTS

-  Sanctuariser l'armature verte
-  Conforter les unités paysagères
-  Valoriser les forêts de protection
-  Encadrer l'urbanisation dans la limite du front vert d'intérêt régional
-  Renforcer la liaison
-  Maintenir les connexions écologiques d'intérêt régional
-  Rétablir un franchissement d'infrastructure linéaire
-  Préserver le cours d'eau et reconquérir les berges

DÉVELOPPER LA NATURE EN VILLE

-  Créer un espace vert et/ou un espace de loisirs d'intérêt régional
-  Favoriser la réouverture et/ou la renaturation des cours d'eau

PRÉSERVER DES RISQUES NATURELS

-  Zone pouvant présenter un risque d'inondation

Fig.13 : Situation au regard du SDRIF-e : Placer la nature au coeur du développement régional (Région Ile-de-France, 2026)

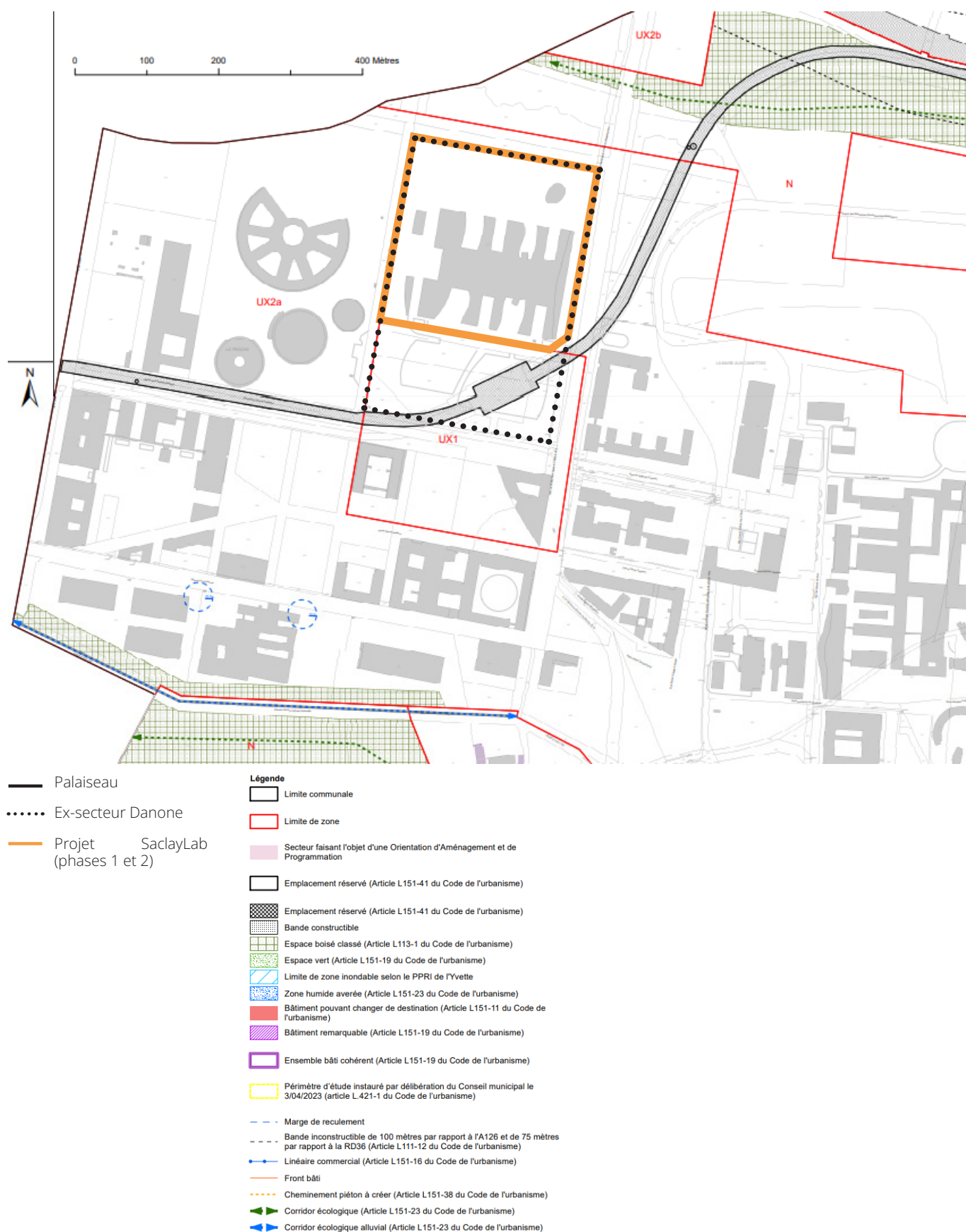


Fig.14 : Extrait du zonage du PLU (Ville de Palaiseau, 2018)