

MÉTROPOLE GRAND LYON

LYON 7er

CITE JARDIN - Aménagement des rues

AVP

MÉMOIRE DESCRIPTIF

DUM DMOU

Février 2026

Maitrise d’ouvrage
Métropole de Lyon Direction de la Maîtrise d’Ouvrage Urbaine
Chef de projet : Nadège Adoneth

Maitrise d’œuvre
Métropole de Lyon Direction de la Maîtrise d’Ouvrage Urbaine
Équipe Bureau d’études: Fanny Anthoine-Milhomme (pays.), Johanna Bignon (Ing.), Julien MIGNATON (Dess.) Marie Poly (Tech.)

SOMMAIRE

1 // CADRE DE L'ETUDE
- Contexte
- Projets connexes
- Rappel arbitrages et études complémentaires
- Périmètres
- Rappel des enjeux issus du diagnostic

2// LES ORIENTATIONS ISSUES DE L'ESQUISSE ET EVOLUTIONS DE PROGRAMME
- Sens de circulations
- Orientations issues de l'esquisse
- Synthèse prévention situationnelle

3// PRINCIPES D'AMENAGEMENT AVP
- Orientations, principes généraux
- Voie nouvelle
- Focus hypothèses rue de l'Effort
- Venelle et parvis des Bains douches
- Traitement mur/clôture parc du Château des Mères

4 // VOCABULAIRE D'AMENAGEMENT
- Mobiliers
- Principes paysagers

5 // PRINCIPES ACCESSIBILITE ET SECURITE
- Accessibilité pompiers
- Vidéo surveillance

6 // SUJETS TECHNIQUES
- Émergences et patrimoine arboré
- Nivellement, gestion des eaux pluviales, réseaux
- Sols

7 // PLANNING

8// ANNEXE : étude de stationnement

CITE JARDIN – Aménagement des rues

AVP

1 // CADRE DE L’ETUDE

CONTEXTE

La réhabilitation de la Cité Jardin, patrimoine urbain et architectural du XXe siècle, entre aujourd'hui dans sa phase opérationnelle.

Les grands axes de réhabilitation et de mutation des espaces publics et privés ont été définis au travers de différentes études, que ce soit à l'échelle urbaine, à l'échelle de la cité et des cœurs d'ilots.

Cette réhabilitation mobilise de nombreux acteurs en interface, Bailleur, Ville et Métropole de Lyon pour aménager le futur cadre de vie des habitants de la Cité jardin.

Le futur parc du Château des Mères et l'Arène qui seront aménagés par la Ville de Lyon en constituent les pièces maitresses



Fig. 48 : Esquisse, perspective cavalière de la Cité jardin de Gerlant. 1923, arch. : ROBERT et CHOLLAT. Source. *AML*



CONTEXTE - SYNTHESE DES ETUDES PRECEDENTES

La Cité Jardin a fait l'objet de nombreuses études depuis plusieurs années, à l'échelle urbaine, ou du quartier qui ont permis de dégager des enjeux et invariants

En premier lieu une clarification des espaces publics et privés (d'un point de vu foncier et d'usages) a été engagées pour définir :
- Les espaces privés (résidentialisation)
- Les espaces publics de voirie
- Les espaces publics d'agréments : futur Parc du Château des Mères et les Arènes

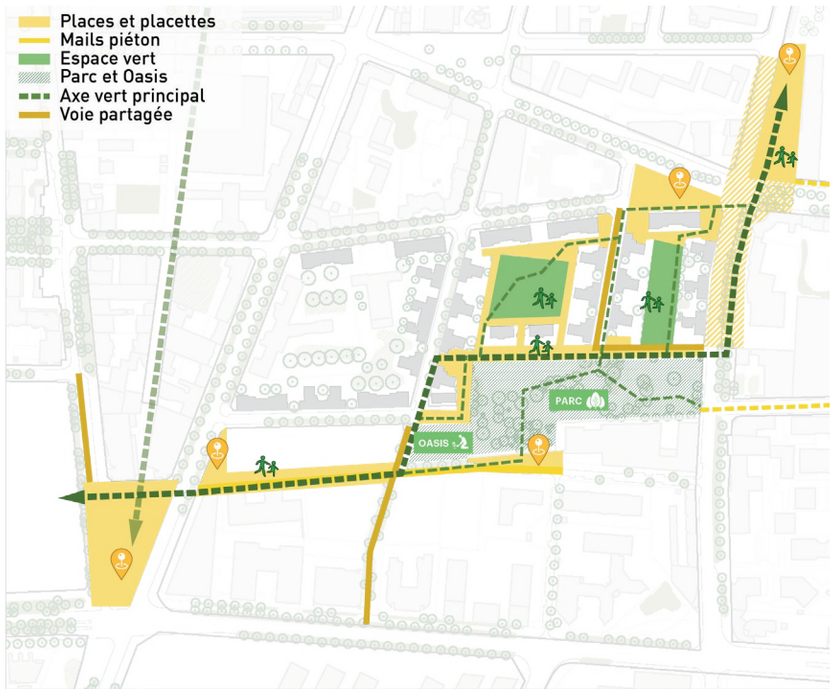
PATRIMOINE BATI ET RESIDENTIALISATION :
Une opération de réhabilitation des logements ainsi qu'un projet de résidentialisation est mené par le Bailleur GLH
- ➢ Cette opération se base sur le schéma directeur de Passager des Villes établi en 2024 qui définit les grands principes de limites, adressages, accès et principes paysagers

MAILLAGE DES ESPACES PUBLICS :
Deux espaces publics majeurs de quartiers :
L'aménagement du Parc du Château des Mères et les Arènes menés par la Ville de Lyon
- ➢ Leur programmation a été définit par Passager des Villes en 2024

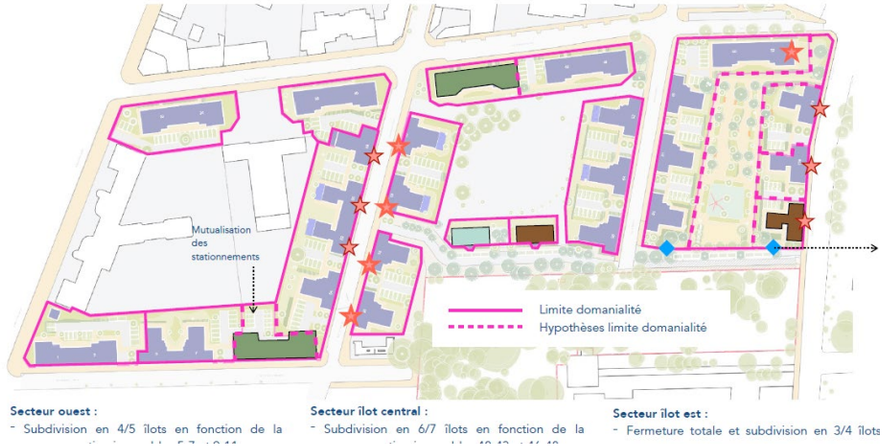
Des espaces publics de proximités (seuils, parvis) identifiés dans les précédentes études (Insolite 2022) dont le parvis des bain douches à aménager.

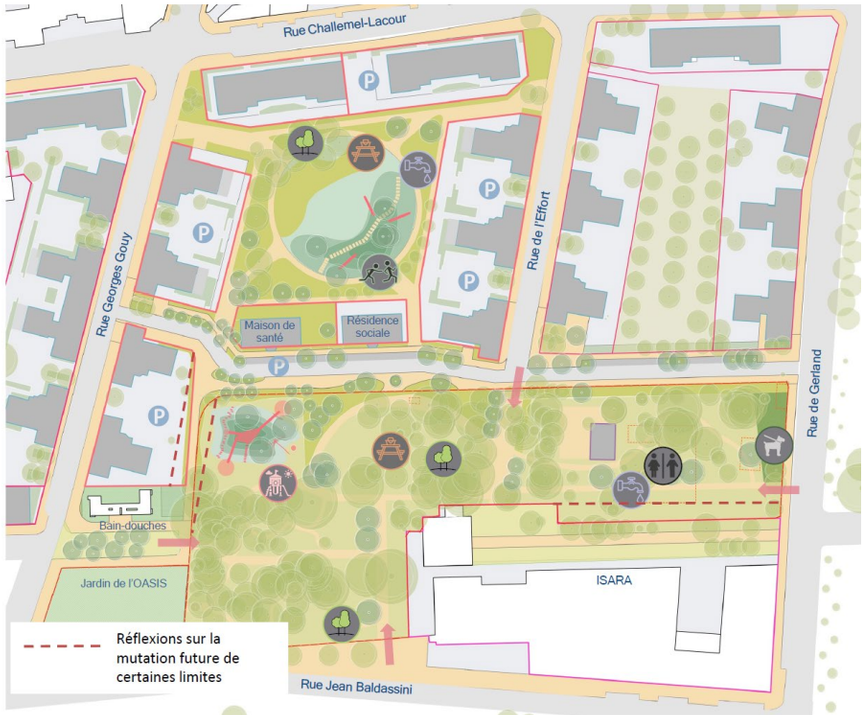
MAILLAGE MODE DOUX :
Création de continuité piétonnes depuis les grands axes et reliant les différents équipements du quartier Notamment via une nouvelle voie est Ouest et la requalification de la Venelle piétonne existante

MAILLAGE VIAIRE :
A l'issu des différentes études précitées : création d'une nouvelle voie Est ouest pour désenclaver le quartier.
Une volonté de hiérarchiser les voiries et de les apaisées (étude de circulation Transitec 2022)



ETUDE DE CADRAGE – Insolite - 2022





SCHEMA DIRECTEUR // ETUDE DE CADRAGE – Passager des Villes - 2024

PROJETS CONNEXES

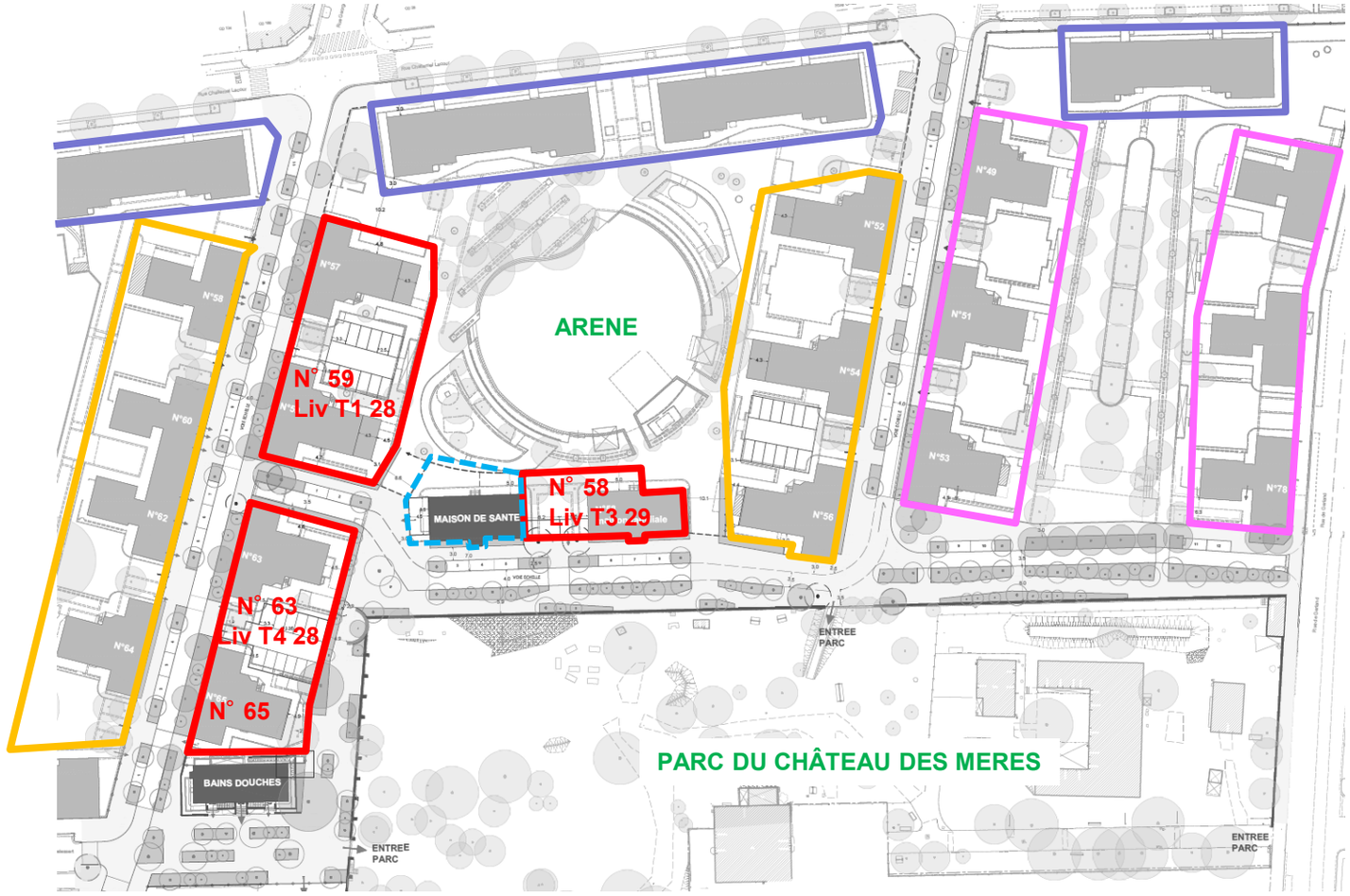
Le projet de création et requalification des espaces publics de voirie de la Cité jardin se retrouve à l'interface de nombreux projets portés par des acteurs différents et sur des temporalités différentes:

- Un projet de résidentialisation et rénovation des logements piloté par GLH phasé sur le temps long
- Un projet d'équipement porté par la Ville de Lyon (Centre de santé)
- 2 Espaces publics majeurs de quartier à aménager (Ville de Lyon) : Parc du château des Mères et Arène

Enjeux de trouver une cohérence d'ensemble alors que les plannings de conceptions des autres espaces publics arriveront après

Enjeux travail limite résidentialisation, initié en esquisse et à poursuivre dans le cadre de la Phase 1 de GLH qui constituera le modèle pour la suite de la résidentialisation.

Enjeux de phasage travaux pour permettre aux différents chantiers de se réaliser sans dégrader les espaces publics.



Projets GLH :

PHASE 1 : travaux de T4 2026 à T3 2029

PHASE 2 : travaux à partir de T2 2029

PHASE 3 : travaux à partir de T4 2031

PHASE 4 : travaux à partir de T2 2034

Projets Ville de Lyon :

Centre de santé :

démarrage conception 1T 2026

Travaux 2T 2027 > 4T 2028

Parc du Château des Mères et Arène :

Démarrage conception : 2T 2026

Travaux : 4T 2027 > 3T 2028

RAPPEL ARBITRAGES ET ETUDES COMPLEMENTAIRES

COPIL 06/06/2025 – SYNTHESE ARBITRAGES :

- l'aménagement de la **rue Challemel-Lacourt** n'est pas prioritaire pour la MA7. Avis défavorable à l'installation d'un tête-bêche dans cette rue ;

- par rapport à l'évocation du scenario **Zone de Rencontre** sur l'ensemble du périmètre de l'étude, cela a déjà été débattu et écarté dès le début. Demande des élus Ville de ne pas revenir sur cet arbitrage ;

- **Nouvelle voirie :** l'esquisse répond bien aux orientations d'un sens unique accessible aux forces de l'ordre avec une promenade pour faire la jonction piétonne entre le parc et la Cité. Le stationnement est à étudier en phase AVP afin de bien le calibrer par rapport aux besoins du centre de santé notamment ;

- **requalification des rues G Gouy et Effort** : intérêt des profils asymétriques qui permettent de mettre à distance les balcons (logements) mais il n'est pas possible d'annoncer 30 suppressions de places de stationnement par rue. L'entretien de la végétation est également un paramètre à prendre en compte. **L'équilibre reste à trouver entre sécurité/mise à distance et maintenir du stationnement**

Études complémentaires menées:

Réalisation d'une étude de stationnement présentée en coordo espaces publics du 30/09/25 :

- Mettre à jour les données de stationnement datant de 2021
- Mesurer l'impact du passage au stationnement payant dans le quartier
- Répondre aux doutes formulés par la mairie du 7ème lors du dernier COPIL
- Vérifier la faisabilité de notre Esquisse sur le volet stationnement (suppression de 57 places)
- Compléter nos études et dimensionner précisément le besoin en stationnement en vue du démarrage de notre AVP

Conclusion de l'Étude :

Le projet d'esquisse permet de satisfaire la demande projetée

Éléments nouveaux :

- Travaux effectués réseau de chaleur urbain sur G. Gouy ne permettant plus la réalisation d'un profil asymétrique
- Demande de rester dans le périmètre initial du projet (pas d'arbitrage financier à ce jour)

Suite à donner :

- AVP resserré sur périmètre initial (Venelle, parvis, voie nouvelle)
- Poursuite des études de faisabilités sur rue de l'Effort en intégrant une hypothèse à minima compatible avec le phasage des travaux GLH

PERIMETRES

La mission confiée au Bureau d'étude à en premier lieu porté sur un diagnostic et une faisabilité qui ont permis de dégager des éléments de programmes et de préciser le périmètre opérationnel.

Le périmètre de réflexion sur lequel a porté le diagnostic comprend la Cité Jardin dans son ensemble et le macro lot dans lequel elle s'inscrit.

La faisabilité a porté sur :

- La création d'une voie nouvelle entre la rue G. Gouy et Gerland
- Le ré aménagement de la Venelle et du parvis des Bains douches
- Les rues de l'Effort et G. Gouy
- Les limites avec le futur parc du Château des Mères

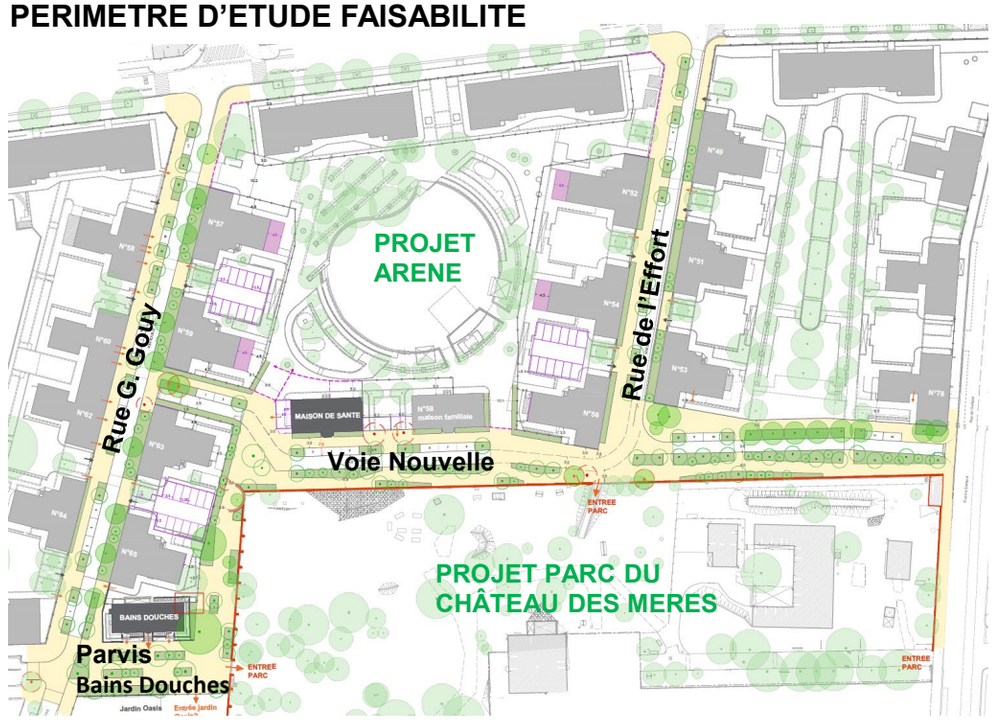
A l'issu de la faisabilité, un nouveau périmètre opérationnel a été arbitré :

- La rue G. Gouy est pour l'instant mise de côté
- La rue de l'Effort reste dans le périmètre opérationnel, mais une reprise de faisabilité avec propositions de différentes hypothèses est demandée

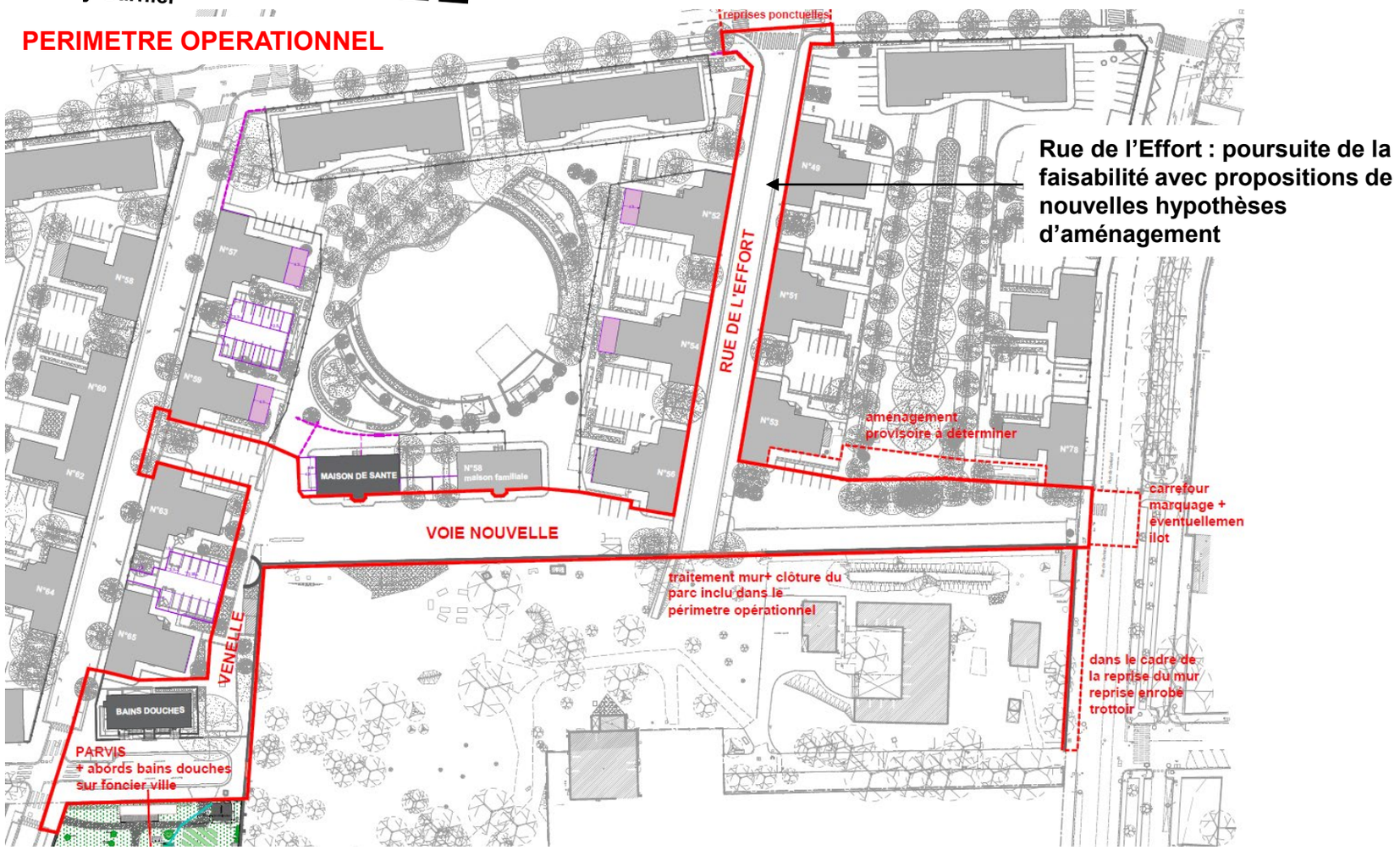
PERIMETRE DE REFLEXION



PERIMETRE D'ETUDE FAISABILITE



PERIMETRE OPERATIONNEL



Rue de l'Effort : poursuite de la faisabilité avec propositions de nouvelles hypothèses d'aménagement

RAPPEL DES ENJEUX ISSUS DU DIAGNOSTIC

ENJEUX PATRIMONIAUX :

- Mettre en évidence et se baser sur le tracé et les principes de composition urbain et paysagers historiques de la Cité Jardin
- Offrir une diversité d'espaces et d'usages tout un ayant une cohérence global sur les principes de traitement des espaces publics (traitement des limites, vocabulaire d'aménagement) comme marqueurs de l'identité de la Cité jardin
- Clarifier les entrées des résidences en dégageant les angles, les vues et les perspectives.
- Mettre en valeur des séquences et perspectives stimulantes en valorisant les tracés historiques et le paysage de la Cité Jardin.
- Valoriser le patrimoine arboré existant
- Adapter la composition végétale en ajustant la densité, la hauteur et l'aération de la végétation pour ouvrir le champ visuel tout en préservant l'intimité des habitants.
- Retravailler la limite du futur parc pour retrouver de la porosité (mur actuel)

Un diagnostic patrimonial a été réalisé en 2015 par Archipat

Le schéma directeur de 2024 (Passager des Villes) vient compléter les enjeux et préconisations sur les espaces extérieurs

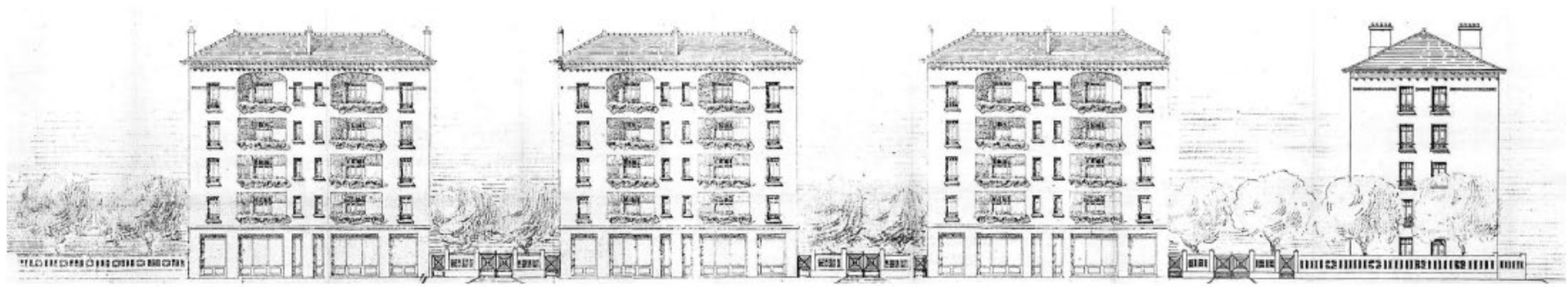


Fig. 49 : Esquisse, élévation chemin de Gerland, 1924, arch. : ROBERT et CHOLLAT. Source. *AML*

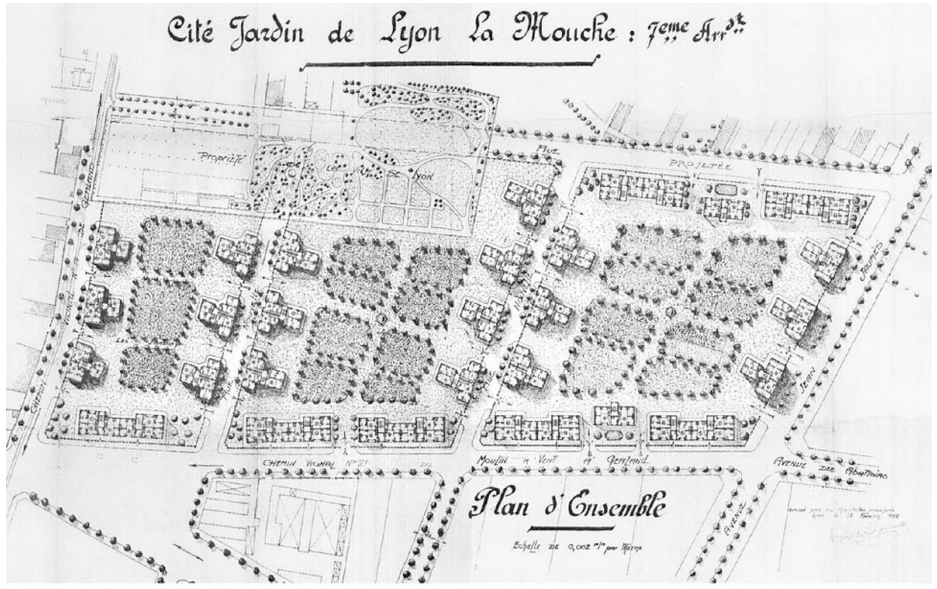
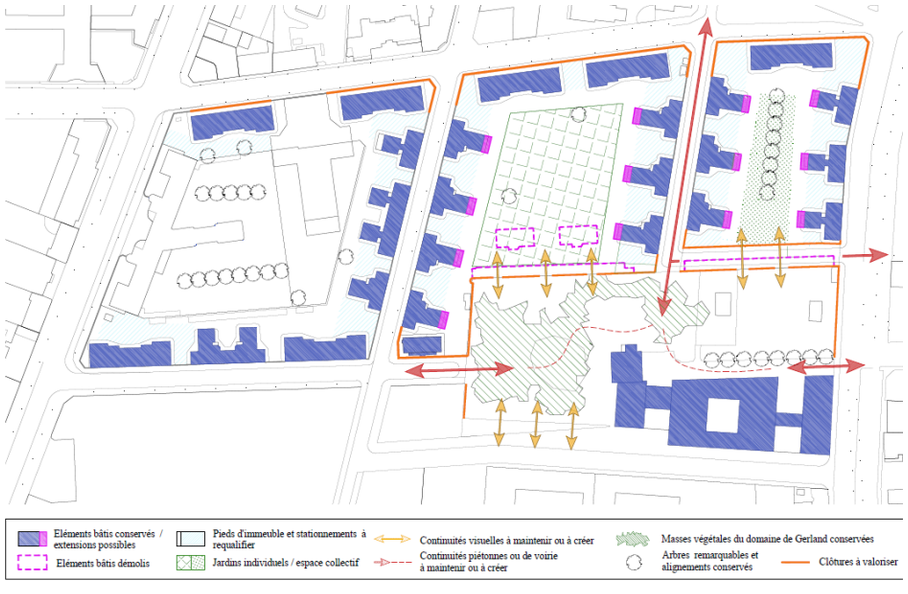
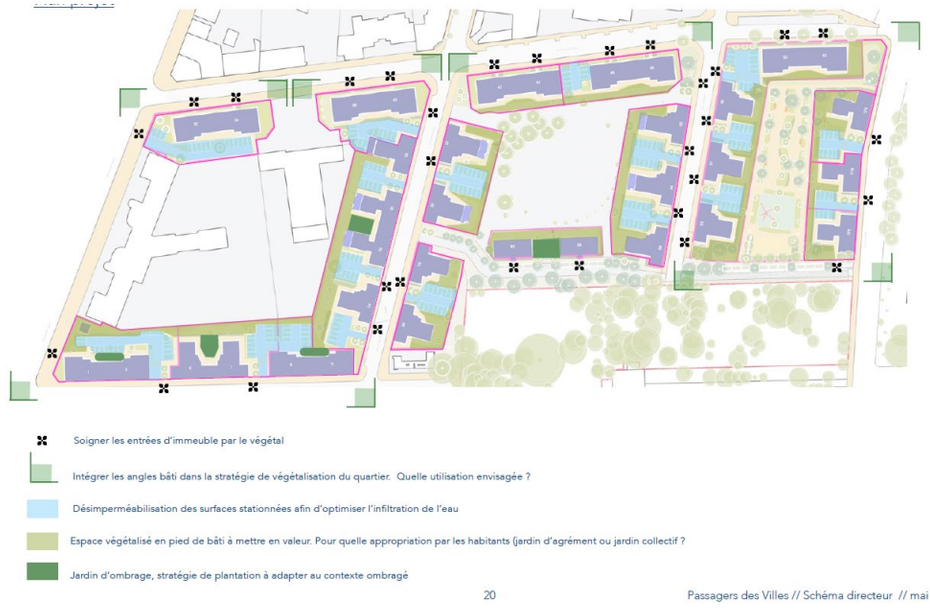


Fig. 50 : Esquisse, plan d'ensemble de la Cité jardin de Gerland. 1923, arch. : ROBERT et CHOLLAT. Source. *AML*



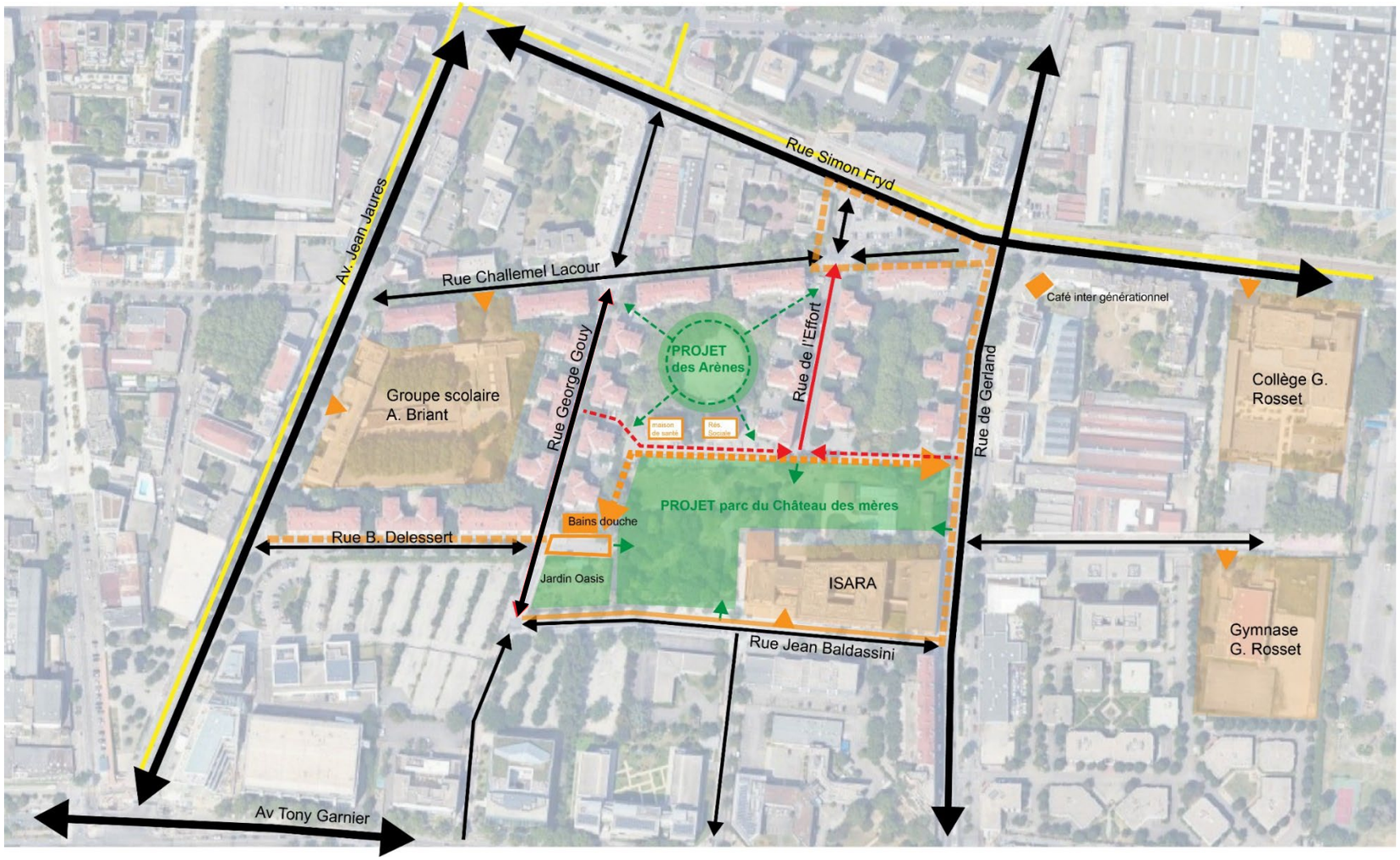


RAPPEL DES ENJEUX ISSUS DU DIAGNOSTIC

APPROCHE FONCTIONNELLE:

RUES DE DESSERTE DU QUARTIER :
Des niveaux d'aménagement très disparates
Des rues fortement dégradées (Delessert) ou récemment aménagées (Baldassini)
Globalement une logique de rue stationnées très fortement – avec arbres d'alignement (peu de place au pied). Trottoirs peu larges (excepté rue Jean Baldassini)
Pas tellement de vocabulaire commun excepté le caniveau pavé

INVARIANTS issus de l'étude de cadrage urbain sur le périmètre opérationnel :
Passage de la rue de l'Effort en sens unique
Création d'une voie est ouest à sens unique
Un enjeux de continuité modes actifs est ouest traversant la cité jardin via la nouvelle voie
Requalification du parvis des Bains douches et création d'une venelle piétonne
Traitement des limites avec le futur parc



Sens de circulation VL
Passage à sens unique
Création voie nouvelle
Aménagements cyclables existants
Équipements

CITE JARDIN – Aménagement des rues

AVP

2 // LES ORIENTATIONS ISSUES DE L'ESQUISSE ET EVOLUTIONS DE PROGRAMME

SENS DE CIRCULATIONS – EVOLUTIONS DE PROGRAMME

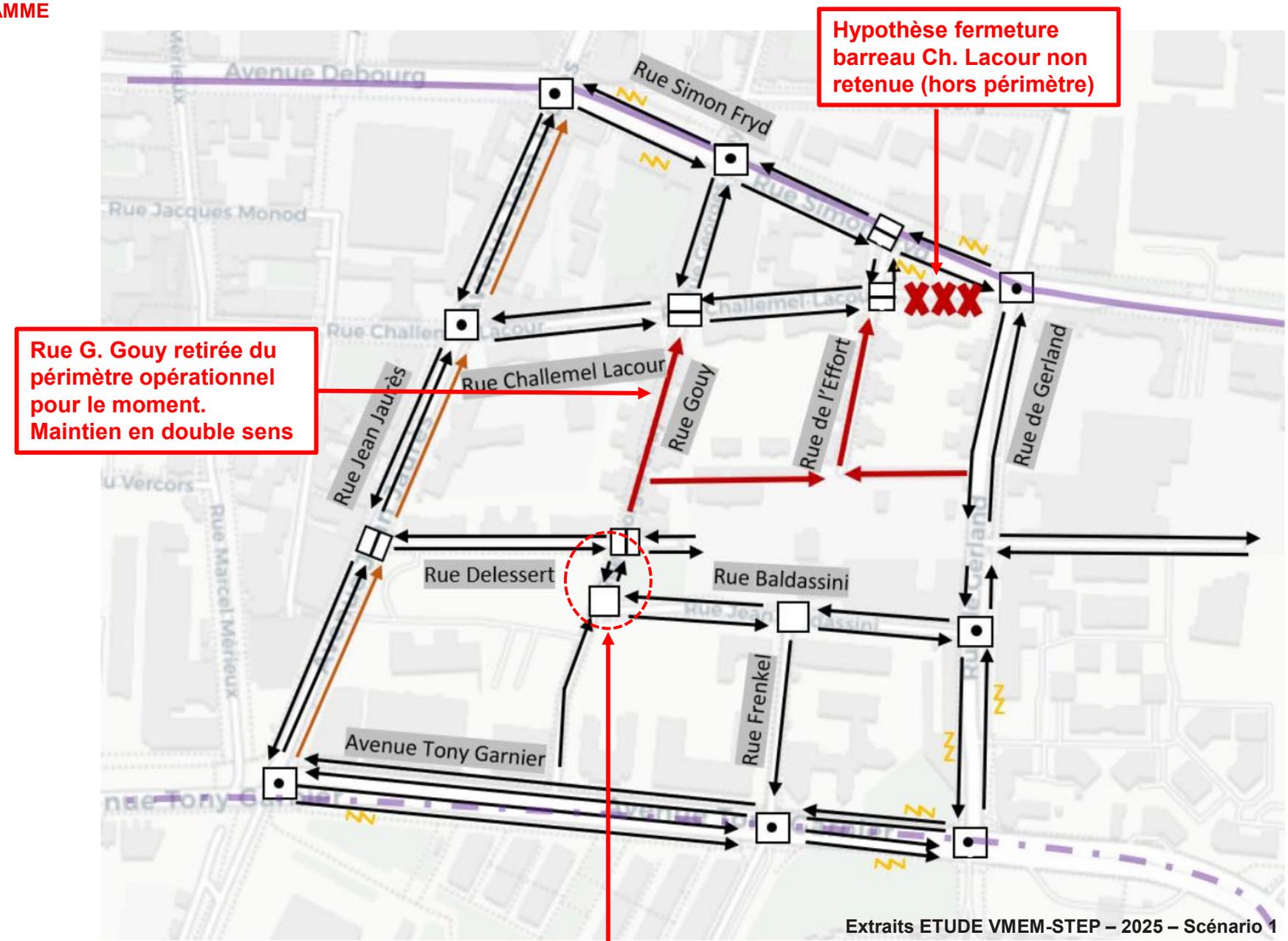
ETUDE VMEM-STEP – avril 2025

SCENARIO 1 préconisé pour apaiser le quartier *(zone 30 actuelle maintenue)* **:**

- Rue Georges Gouy sens unique montant **(rue retirée du périmètre)**
- **Rue de l'Effort sens unique montant**
- **Voie nouvelle : sens unique « tête bêche » entrant.**
- **Interdiction de tourné à gauche en venant du sud de rue de Gerland**

- Proposition de fermeture du barreau de Challemel Lacour **(Hors périmètre : non retenue)**

NOTA : le fait de maintenir le rue G. Gouy en double sens : on revient sur le plan de circulation envisagé lors des études précédentes (étude Transitec 2023)



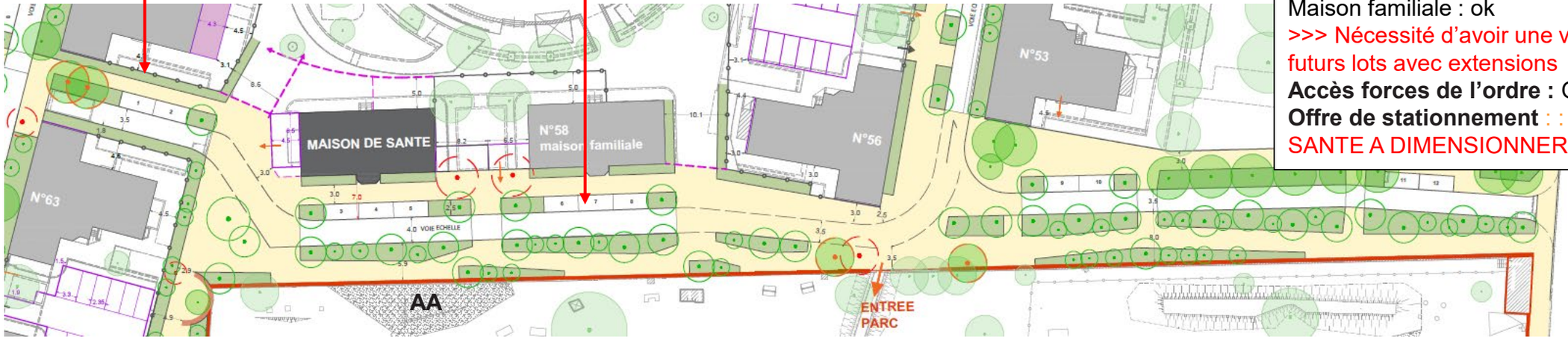
Extraits ETUDE VMEM-STEP – 2025 – Scénario 1

Étude complémentaire VMEM STEP décembre 25 sur passage de ce barreau en sens unique :
Conclusion de l'étude : non préconisé à ce stade : pas de réelle plus value sur apaisement et risque de shunt

ORIENTATIONS ISSUES DE L'ESQUISSE – VOIE NOUVELLE

Demande pompiers : voie échelle sur n° 59 (extension)

Dimensionner offre de stationnement au droit de la maison de santé +
2 places PMR
1 stationnement VSL

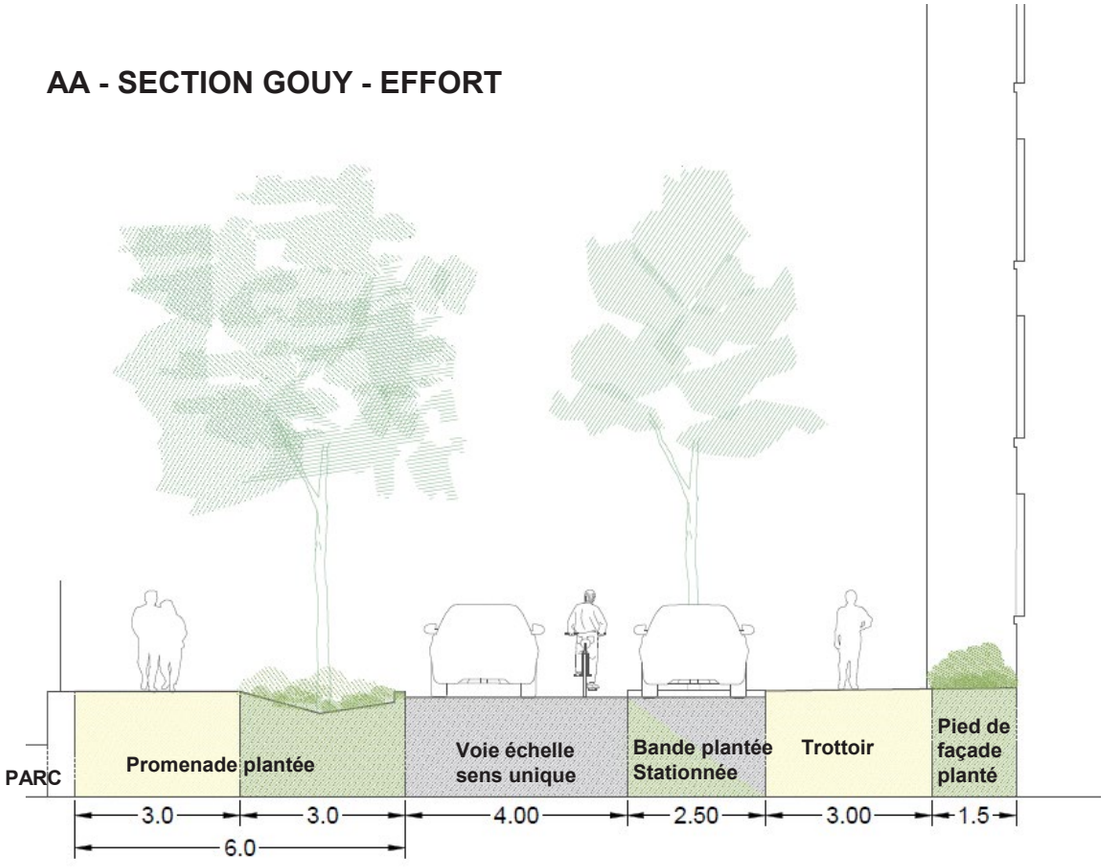


Enjeux urbain set paysagers :
- Trottoir nord : 3m
- Promenade sud : bonne largeur pour traiter une promenade paysagère en lien avec le parc
- Cycles : contre sens cyclable simple (faible trafic, zone 30)
- Rue apaisée : plateaux, peu de lignes droites

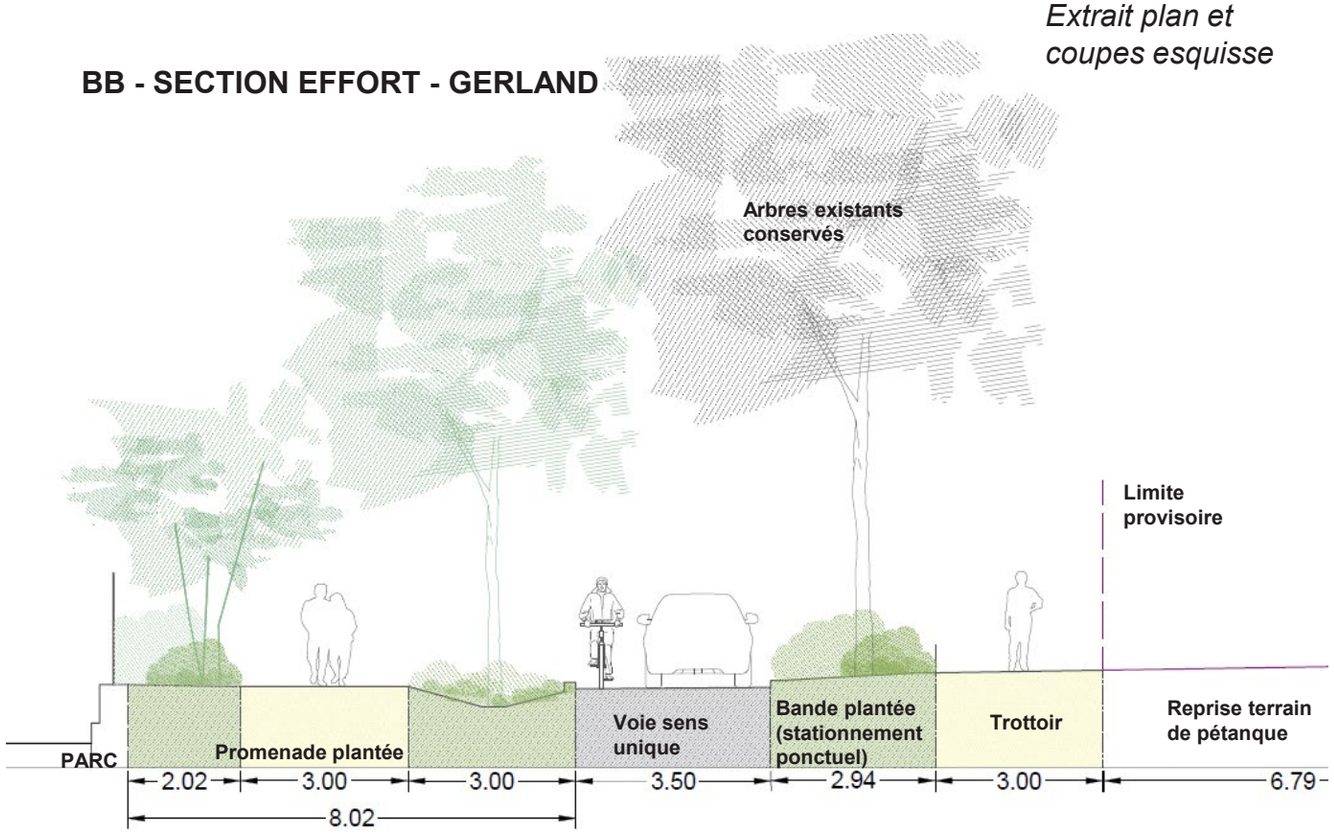
Enjeux fonctionnels
Défense incendie : Voie échelle Maison de santé et Maison familiale : ok
>>> Nécessité d'avoir une voir échelle pour les futurs lots avec extensions
Accès forces de l'ordre : Ok
Offre de stationnement : : BESOIN MAISON DE SANTE A DIMENSIONNER et à répartir

Extrait plan et coupes esquisse

AA - SECTION GOUY - EFFORT



BB - SECTION EFFORT - GERLAND



ORIENTATIONS ISSUES DE L'ESQUISSE – VENELLE





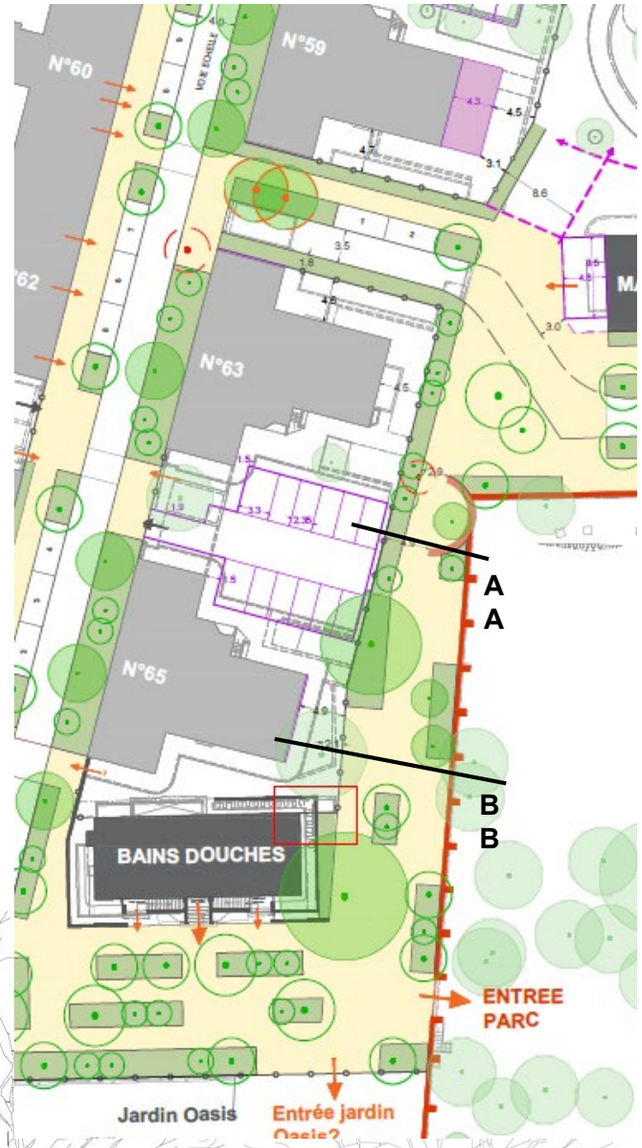
Photos existant

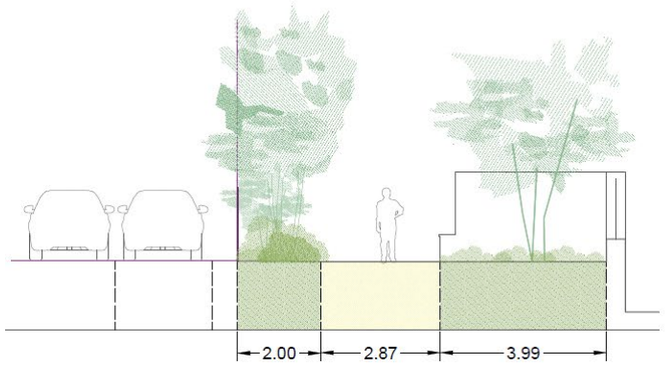
Invariants :
- résidentialisation logement : clôture en rive ouest
- Maintien d'une venelle piétonne publique, futur Axe Nord Sud faisant le lien entre futur espace structurant de quartier (Arènes) / Centre de sante / Bains douches et Entrée parc

Enjeux identifiés :
Fonctionnels :
- Un espace dédié aux piétons, accessible PMR
- Un espace « sécurisé » : ouvert, lumineux incitant au passage.
- Vidéo surveillance

Enjeux urbain et paysagers :
- Effet de perspective Nord Sud depuis jardin Oasis vers l'Arène
- Question traitement du mur : lien visuels avec le parc – Promenade en balcon?
- Limite résidentialisation (traitement limite clôture privée)
- Mise en valeur de l'ancienne tourelle

Extrait plan et coupes esquisse







ORIENTATIONS ISSUES DE L'ESQUISSE – PARVIS DES BAINS DOUCHES

Enjeux urbains et paysagers :

- **Un espace piétonnier** sans véhicule, accessible à tous
- **Un espace à végétaliser**, porte d'entrée vers le parc
- Une continuité à trouver (piétonne, paysagère, visuelle) **depuis l'Arène, le Centre de santé vers le les Bains douches et le jardin Oasis**
- **Un axe historique est ouest depuis la rue Delessert vers l'ancien château à intégrer dans la composition**
- **Un espace de rencontre entre usagers des bains douches, du jardins et des habitants du quartier :**
    - Un espace d'attente de pause (assise, ombrage)
    - Permettre l'appropriation festive (espaces libres pour installer tables et barnums

Enjeux fonctionnels, sécurité

- **Retrouver un espace lisible, sans recoins** (repenser les limites du bâtiment des bains douches, intégrer vidéo surveillance) : **Travail sur clôture bain douches confirmé**
- **La question de la pérennisation d'une offre de sanitaires sur le parvis : besoin confirmé**
- **Pas de besoin de place de livraison**
- **Prévoir une place PMR**

- Accessibilité pompier : pas besoin de voie échelle et engins. Accès depuis la rue.



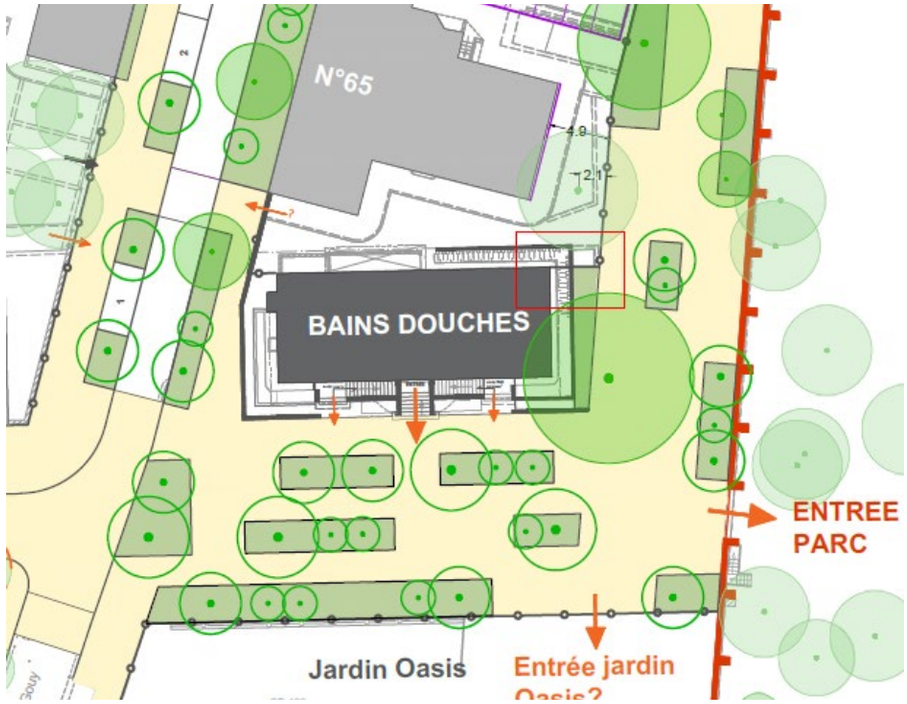


Campement sonore LALCA - 2021

PROPOSITIONS PROGRAMMES (non statué) :

- **Mobiliers conviviaux ?** (tables pique nique et/ou jeux)

- **Un parvis marqueur du patrimoine social des bains douches** – Quelle pérennisation du travail initié par LALCA (fresques, archives sonores, photos…)



Extrait plan esquisse

ORIENTATIONS ISSUES DE L'ESQUISSE – RUE DE L'EFFORT

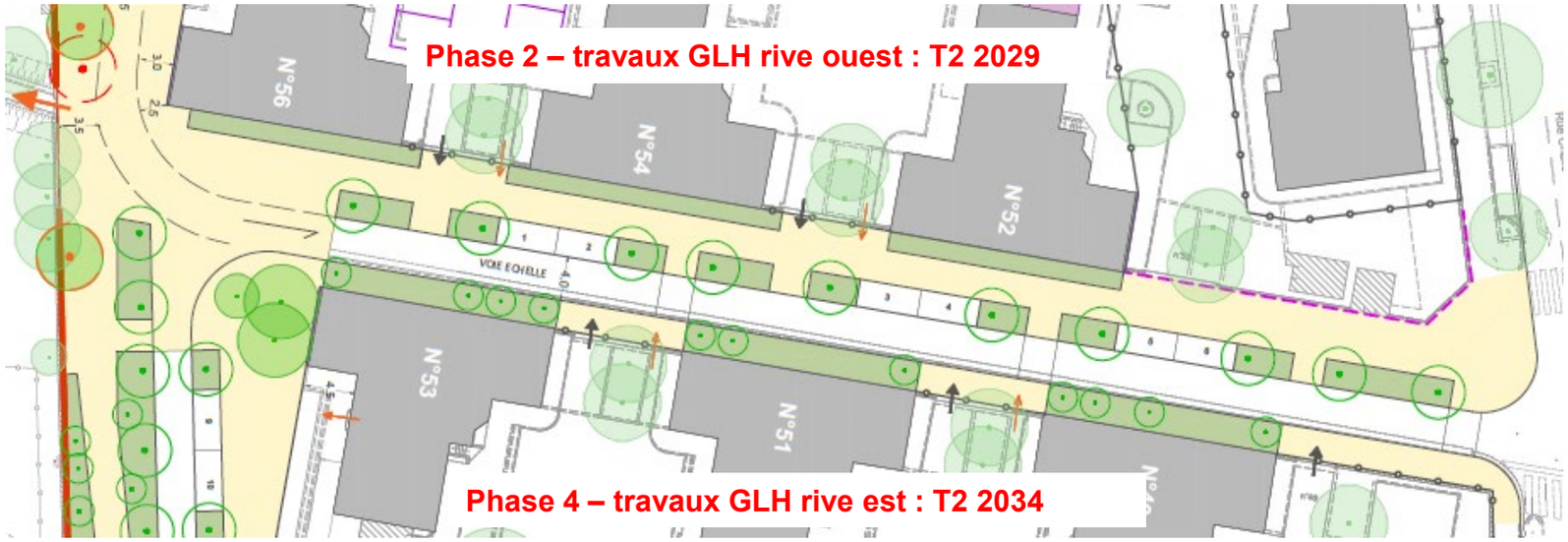
Enjeux urbains et paysagers
- Mise à distance RDC
- **Apaisement :** quels aménagement pour réduire la vitesse (ligne droite)
- **Un seul trottoir en rive ouest** > promenade plantée vers le parc : question traversées piétonnes depuis la rive sans trottoir?

Enjeux fonctionnels
Stationnement : (une 30aine de places supprimées) très ponctuel **–** (3 à 6 places) **– A DIMENSIONNER**
Pompiers : voie échelle 4m
Sécurité : ok – possibilité de se retourner ou stationner en cas d'intervention au niveau des entrée charretières

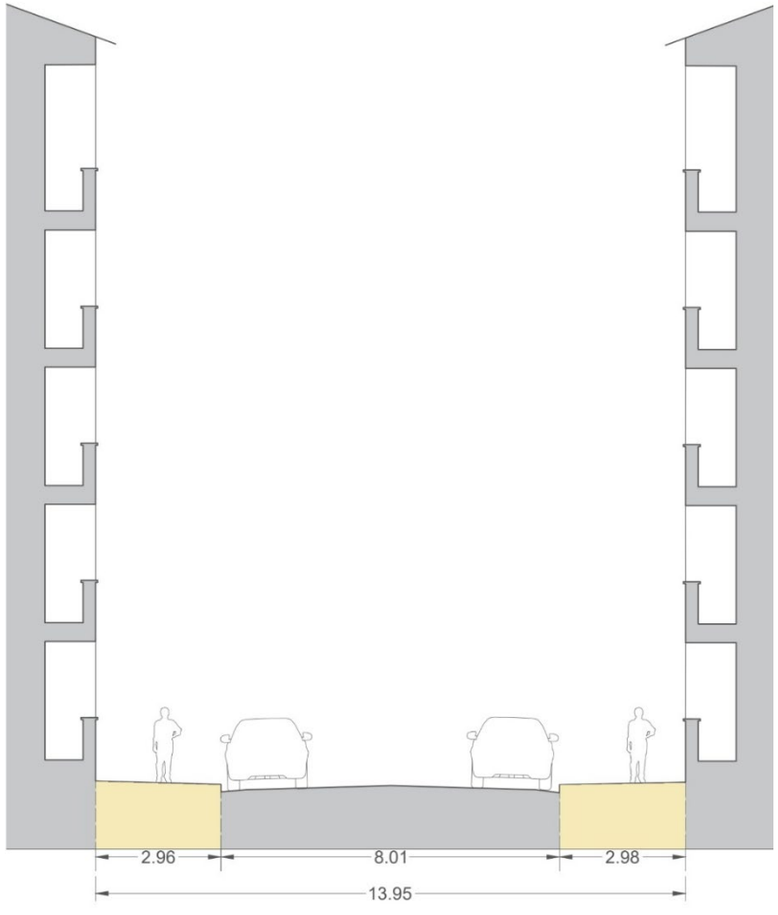
Cycles : contre sens cyclable simple (faible trafic, zone 30)

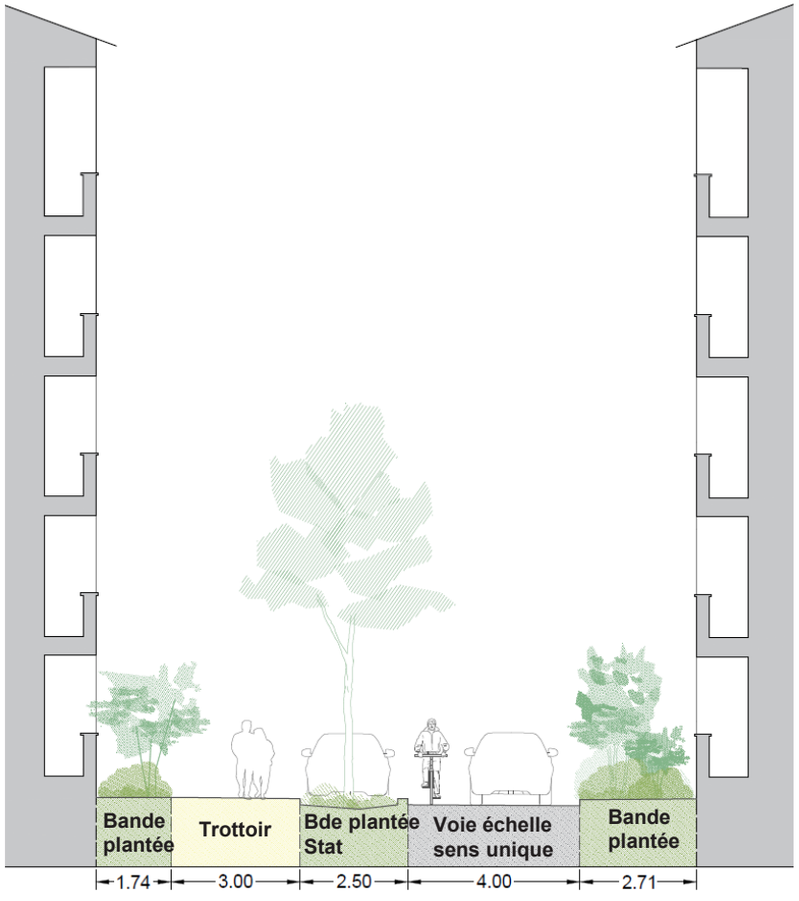


COMPLEMENT FAISABILITE A FAIRE :
Étudier 3 hypothèses :
- **Une hypothèse à court terme « à minima » en lien avec le phasage de la résidentialisation**
- **Deux hypothèses d'aménagement définitif proposant une rue apaisée et une mise à distance des RDC**



Extrait plan et coupes esquisse





SYNTHESE – PREVENTION SITUATIONNELLE

Relevé de décision réunion prévention situationnelle et sécurité du 22/04/25
(PM,DIPN, services Ville de Lyon)

Projet présenté compatible avec les exigences de la PN et PM

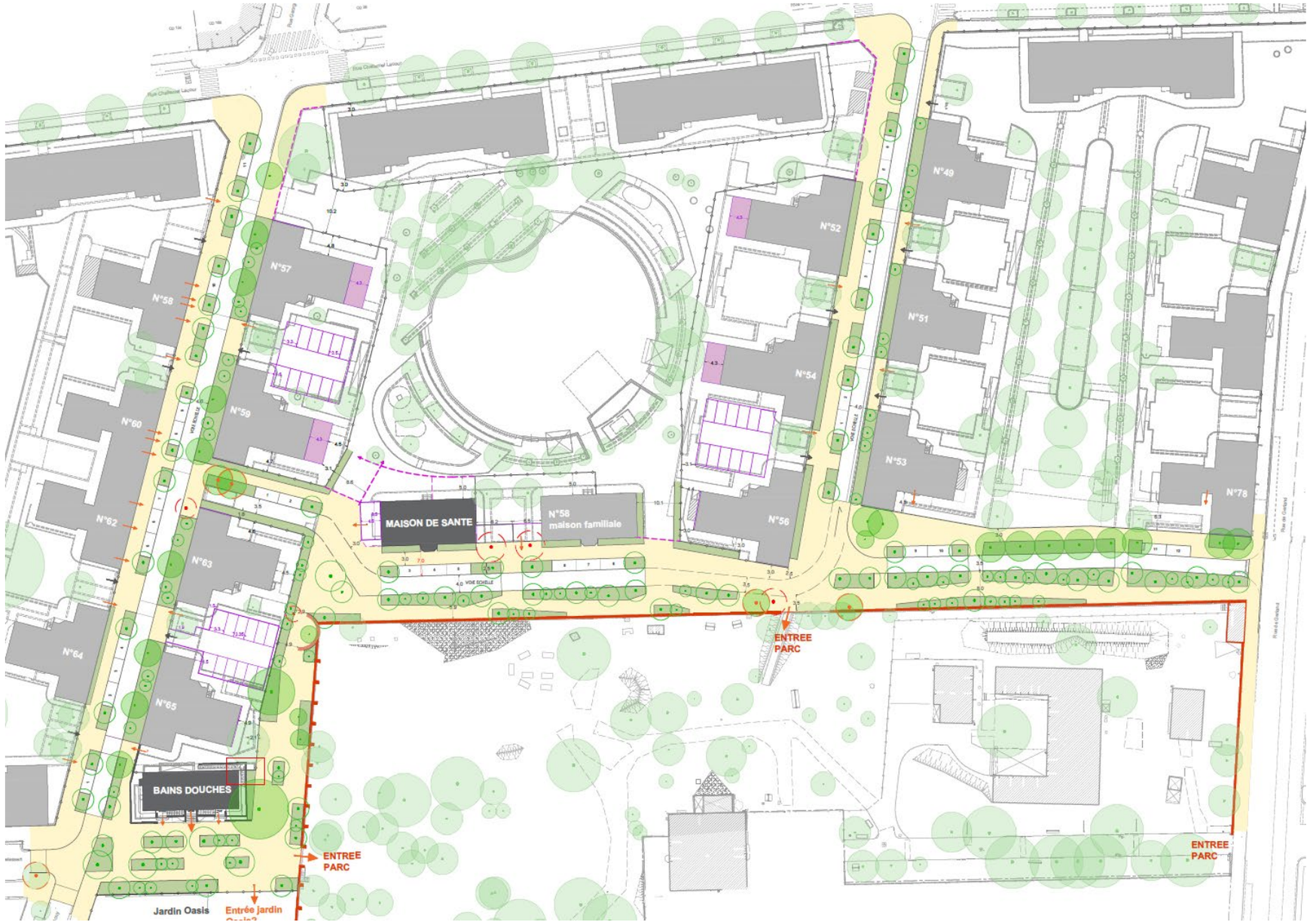
- Pas de piste cyclable avec séparateur pour permettre d'emprunter la voirie en sens inverse si urgence

- les entrées charretières rues G Gouy et Effort permettront aux véhicules de police de manœuvrer ou stationner en urgence si besoin)

- Vidéo- verbalisation à prévoir pour éviter trop de vitesse et stationnement gênant : attention à pouvoir maîtriser la végétation pour ne pas avoir d'obstacle visuel + enjeu défense incendie des bâtiments

- Besoin de stationnement et aires de livraison à préciser, notamment pour le centre de santé afin de bien dimensionner les installations (éviter que des patients se garent en double file)

- Accès au Parc à protéger contre les rodéos et 2 roues



CITE JARDIN – Aménagement des rues

AVP

3 // PRINCIPES D'AMENAGEMENT AVP

ORIENTATIONS – PRINCIPES GENERAUX

LA CITE JARDIN, UNE UNITE A TROUVER POUR LES FUTURS ESPACES OUVERTS

La Cité jardin constitue un ensemble architectural cohérent.
Dans le cadre de sa réhabilitation, il s'agit de proposer un aménagement des futurs espaces ouverts (privés et publics) proposant une unité et une identité spécifique en lien avec le patrimoine architectural.

Périmètre de la cité jardin

Espaces publics (existants ou à créer) de la cité jardin

Rues

Entrées

Équipements

ARENE — **Espace fédérateur de la cité jardin**

Placettes, parvis de la cité jardin

PARC — **Un nouveau parc de proximité pour les habitants de Gerland (identité spécifique)**

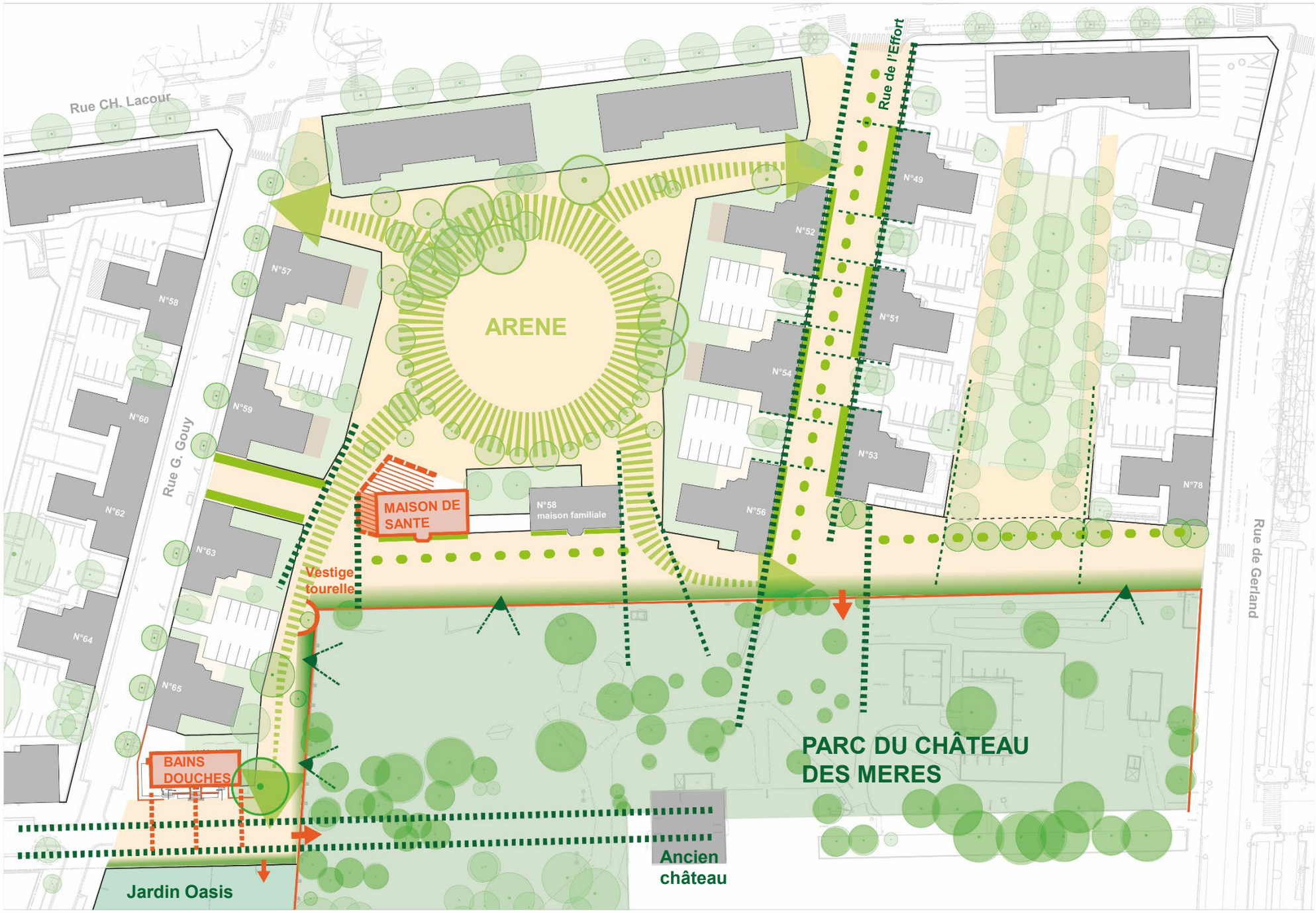


PRINCIPES PAYSAGERS ET DE COMPOSITION

S’appuyer sur les axes de compositions historiques (Rue de l’Effort / rue Delessert)

Mettre en valeur le « clos » (mur) et la tourelle

3 logiques paysagères qui se déclinent :
- **Les rues**
- **L’arène et la lisière du parc**



- Espaces publics
- Équipements
- Axes compositions / perspectives
- Points de vues
- Lisière du parc : promenade en balcon
- Logique paysagère de l’Arène
- Logique paysagère des rues

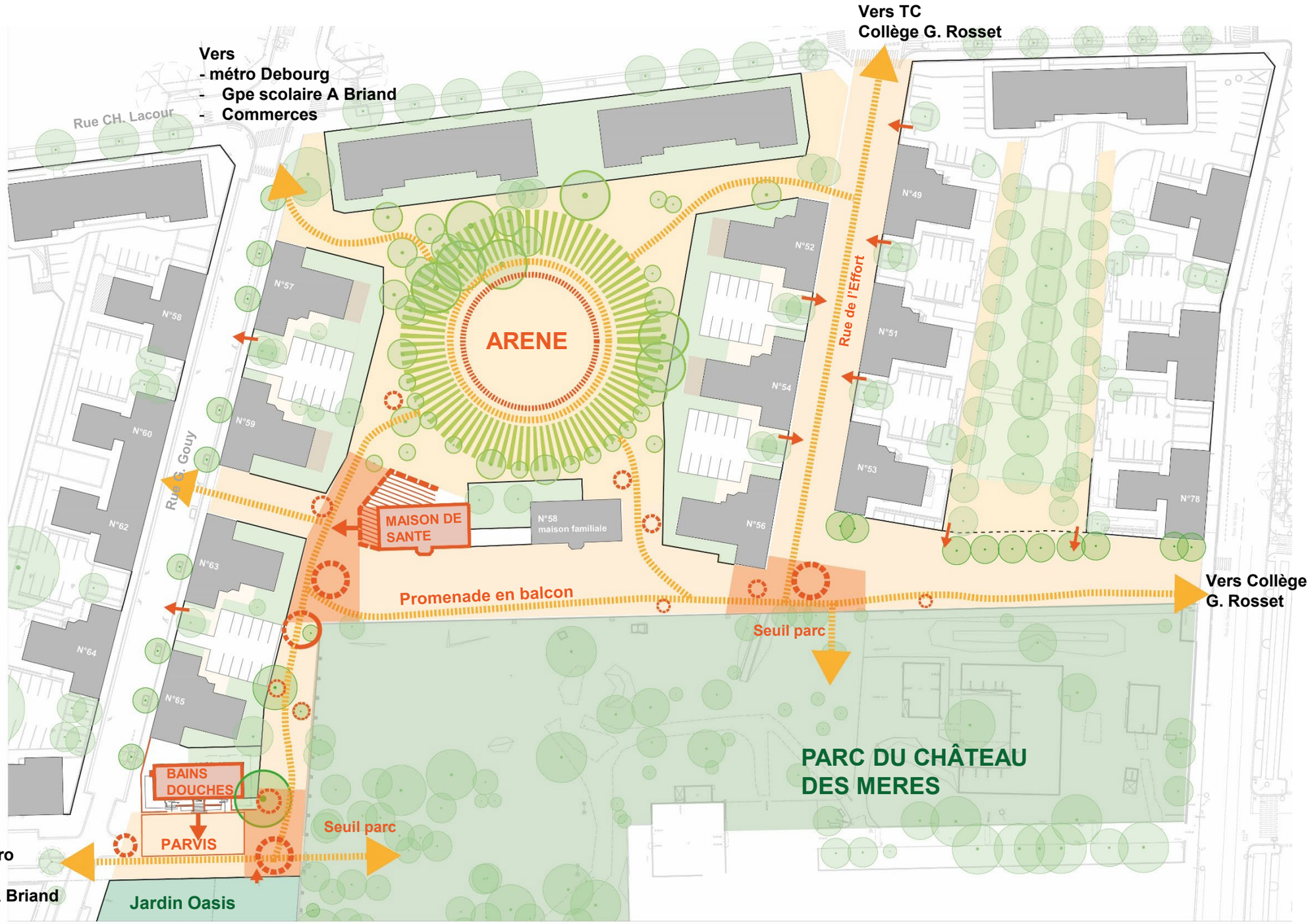
PRINCIPES PARCOURS / USAGES

Des parcours du quotidien, reliant des équipements et espaces publics de proximité

Des « points de bascules » à aménager , à la croisée des chemins et marquant des seuils vers les points d'attraction du quartier. Opportunité de créer des ponctuations, micro lieux d'usages.

Le statut particulier du futur parvis des Bains douches qui constitue actuellement un pôle d'attraction à l'échelle métropolitaine.

Une logique de parcours « du soin » qui se dessine entre Bains douches et centre de santé



- Espaces publics
- Équipements
- Parcours principaux
- Points de bascule
- Ponctuation des parcours

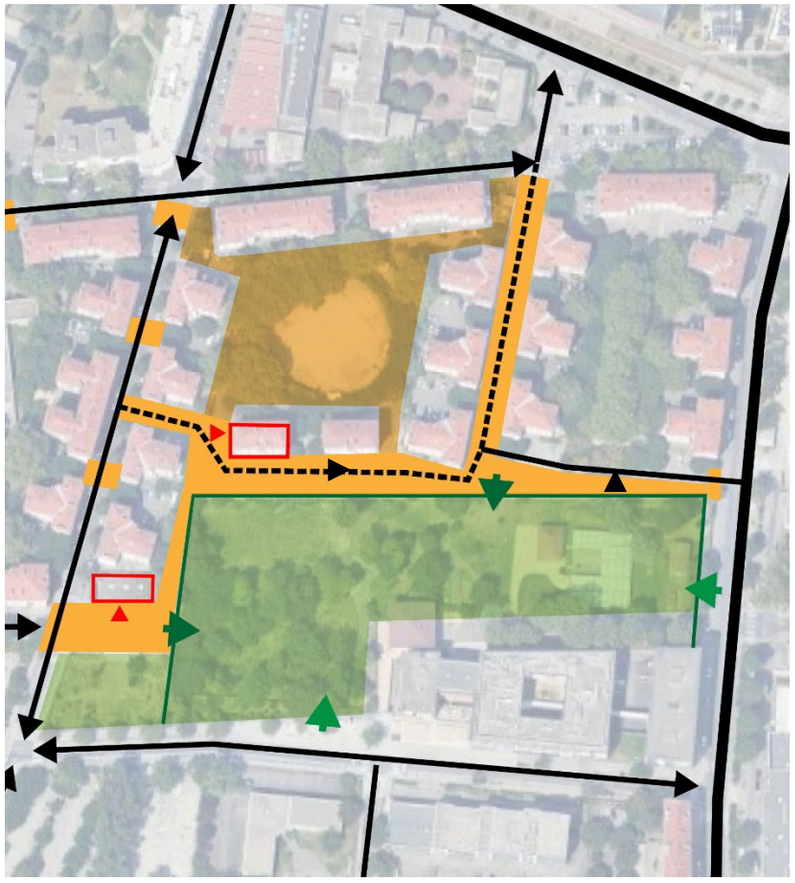
UN QUARTIER APAISE

PROPOSITION BASE
Au cœur du quartier, entre Arène et parc (voie nouvelle) : proposer une zone fortement apaisée à dominante piétonne « grand parvis traversant » (zone de rencontre) reliant les différents équipements

Qualifier les voies de dessertes locales (zone 30):
principes placettes traversantes (plateaux, trottoir traversant) pour marquer les entrées d'ilots et les entrées de la cité jardin



Une variante est proposée sur la rue de l'Effort :
Prolonger la zone de rencontre



Rues de desserte de la cité jardin : placettes traversantes

Cœur de quartier parvis traversants (zone de rencontre) à dominante piétonne

Espaces piétons

QUELLE LOGIQUE DE SOLS ?

HYPOTHESE 1
Un sol « continu »
- Privilégier une unité colorée dans le traitement des sols depuis l'Arène vers la lisière du parc (stabilisé / enrobé clair)
- Affirmer une rive du parc continue avec un traitement spécifique (stabilisé, pavés enherbés) marquant son caractère de promenade

HYPOTHESE A CONFIRMER TECHNIQUEMENT
- **En attente retour du Labo de voirie sur possibilité d'avoir un enrobé clair circulé**



Parvis, placettes traversantes et trottoirs :
Enrobé clair + chainettes pavés

Parvis des Bains douches :
Traitement spécifique
Pavés / dallage





Promenade en lisière de parc : Stabilisé –
Pavés enherbés ponctuels

QUELLE LOGIQUE DE SOLS ?

HYPOTHESE 2
Marquer les traversées

- Affirmer les placettes traversantes avec un revêtement particulier (pavés)
- 2 couleurs différentes : parcs et arènes (+ promenades) : stabilisé, revêtement clair) // espaces piétons de voirie : plutôt gris : pavés + enrobé grenaillé

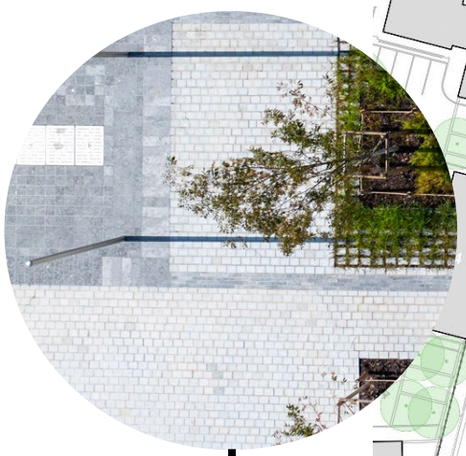




Parvis et placettes traversantes :
Pavés

Trottoirs et plateaux : enrobé grenaillé

Parvis des Bains douches :
Traitement spécifique
Pavés / dallage





Promenade en lisière de parc : Stabilisé –
Pavés enherbés ponctuels

CITE JARDIN – Aménagement des rues

AVP

3 // PRINCIPES D’AMENAGEMENT

VOIE NOUVELLE

VOIE NOUVELLE – PRINCIPES AMENAGEMENTS

ZONE DE RENCONTRE / entre Parc et Arène



Hypothèse revêtements 1

Parvis traversant Centre de santé

Parvis traversant Parc



Hypothèse revêtements 2

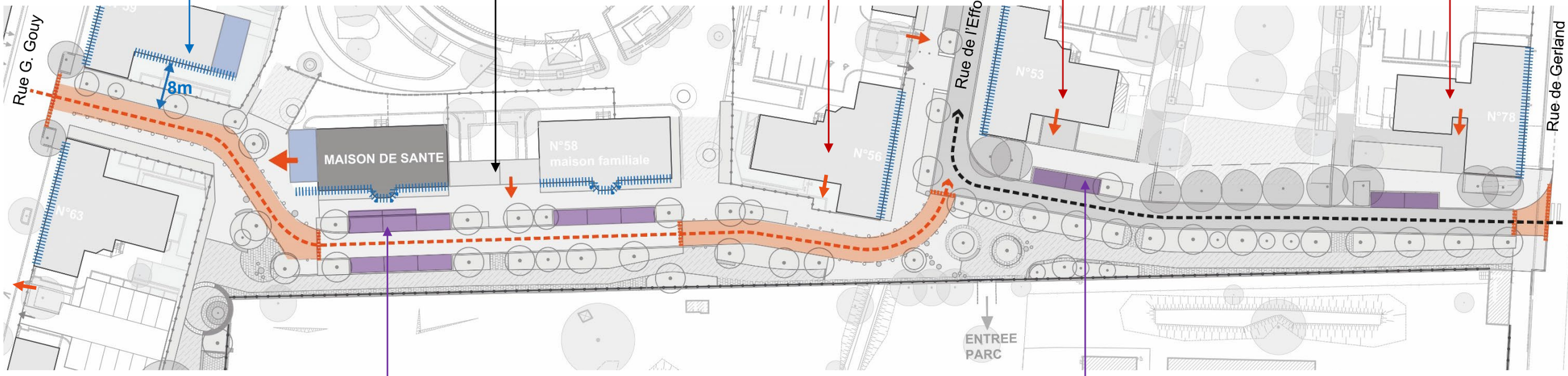
VOIE NOUVELLE – SCHEMA FONCTIONNEL

Création extension immeuble côté Arène : nécessité de défendre façade sud en plus de la façade sur rue G. Gouy

Façades à défendre : voie échelle
Fil d'eau à 8m
Arbres tous les 10m

Locaux OM centre de santé et maison familiale : confirmer ramassage OM directement dans les locaux

Accès piétons n°56, 53 et 78 actuellement sur voie nouvelle : amené à muter dans le cadre de la résidentialisation (aménagement provisoire à prévoir)

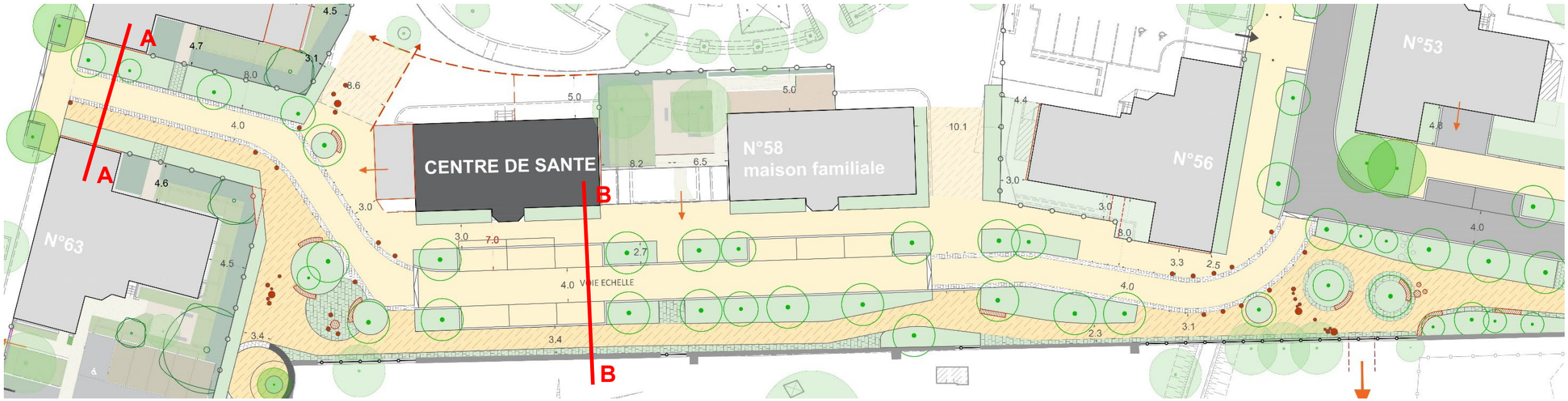


Façades à défendre
zone 30
zone de rencontre
Plateaux
rampants
Accès piétons bâtiments
Stationnements

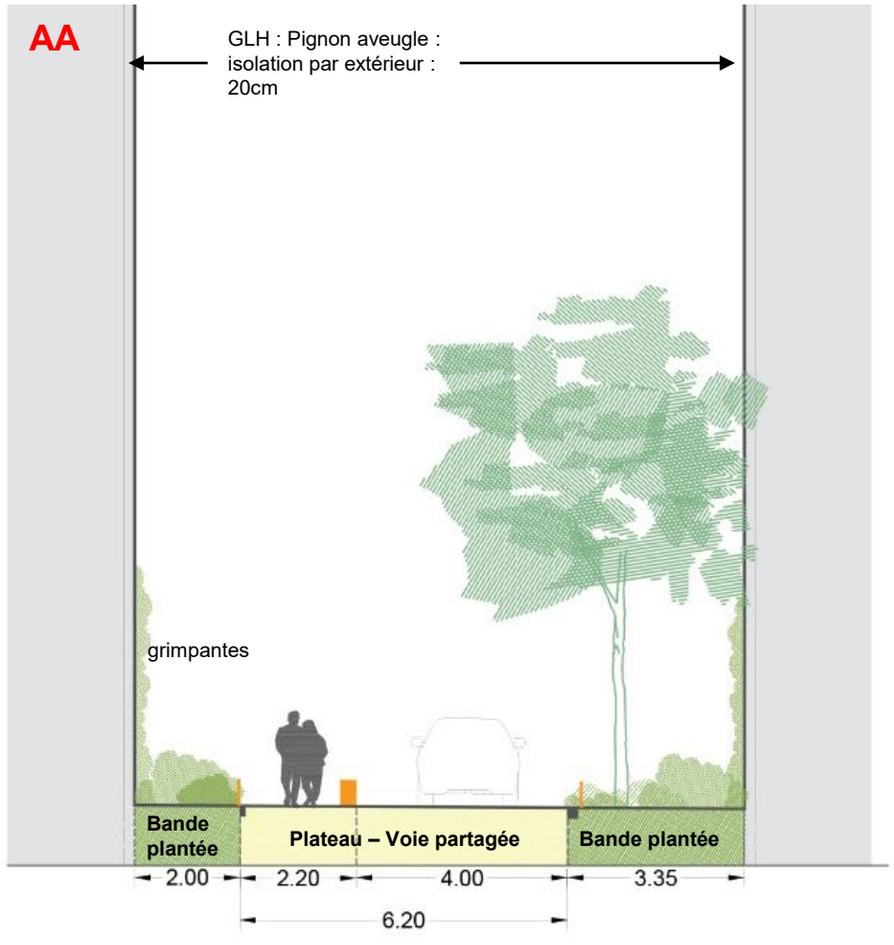
Abords maison de santé :
9 places de stationnement dont :
2 places PMR
1 dépose Taxis /VSL

Rive ilot 53/78
(résidentialisation en 2034)
Suppression des places en épi existantes
4 places de stationnement ponctuelles créées

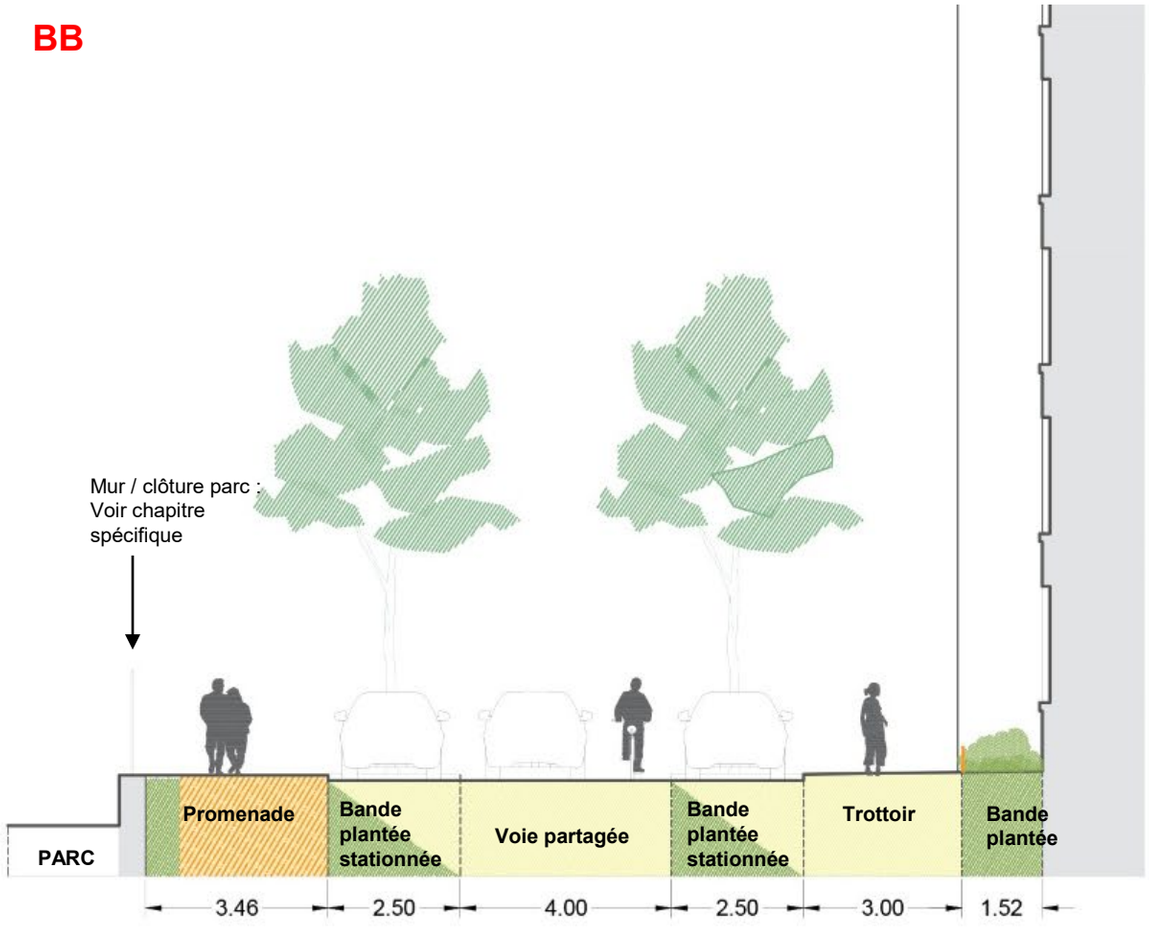
VOIE NOUVELLE – ZOOM SECTION GOUY / EFFORT



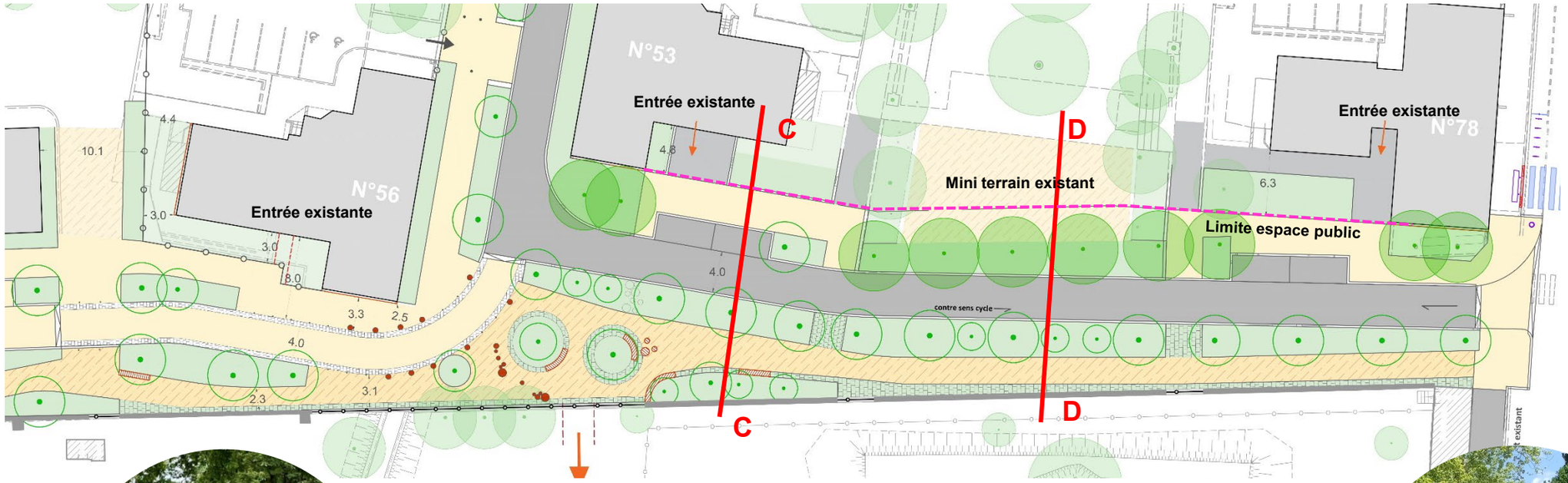
AA



BB



VOIE NOUVELLE – ZOOM SECTION GERLAND / EFFORT





Mini terrain existant

CC



DD



Conservation mini terrain en attente projet résidentialisation 2034 et éventuel création d'un trottoir

DUM DMOU

VOIE NOUVELLE – ZOOM POINTS DE BASCULE / PARVIS TRAVERSANTS

Parvis centre de santé



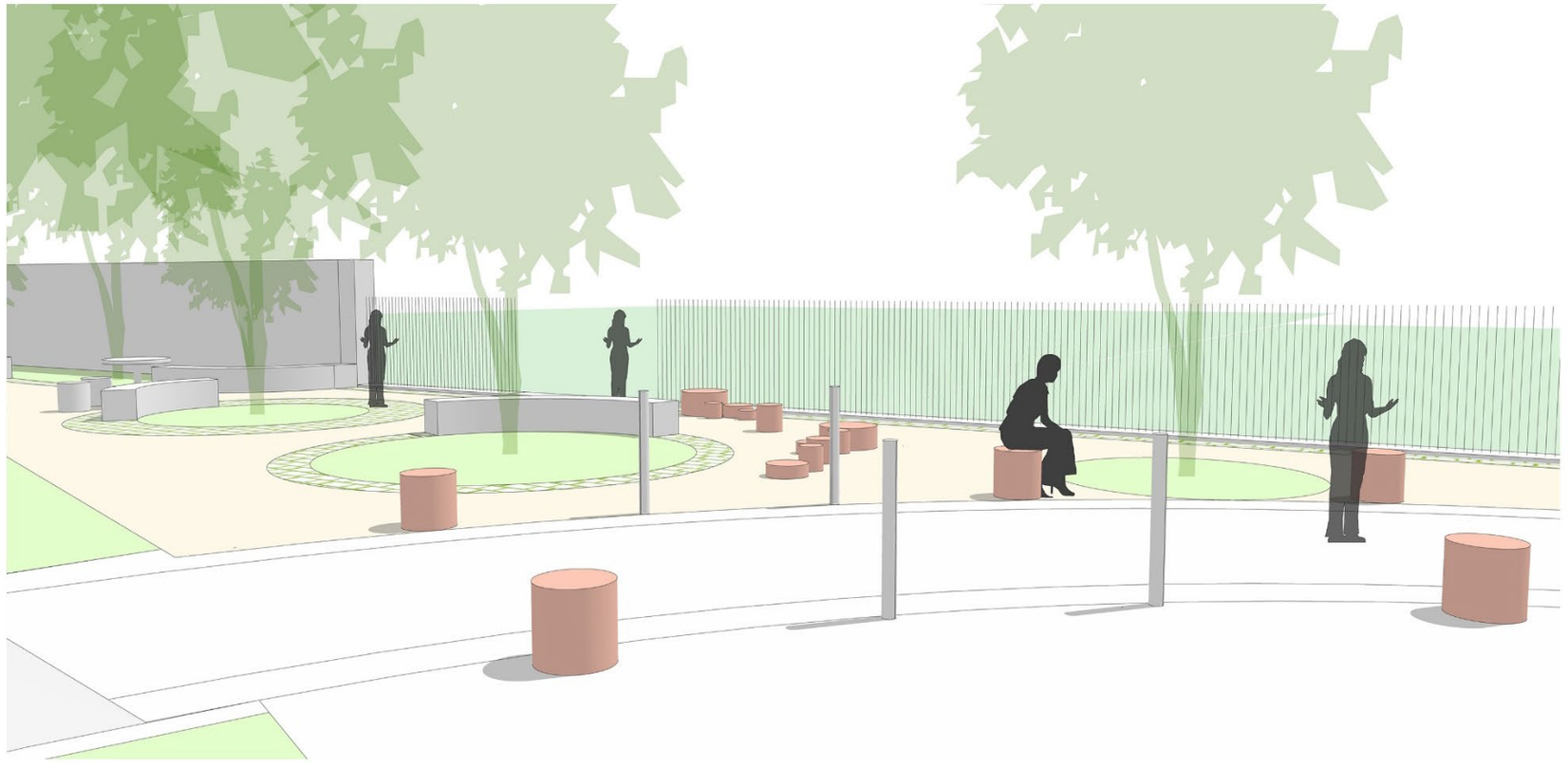




VOIE NOUVELLE – ZOOM POINTS DE BASCULE / PARVIS TRAVERSANTS

Parvis Effort





CITE JARDIN – Aménagement des rues

AVP

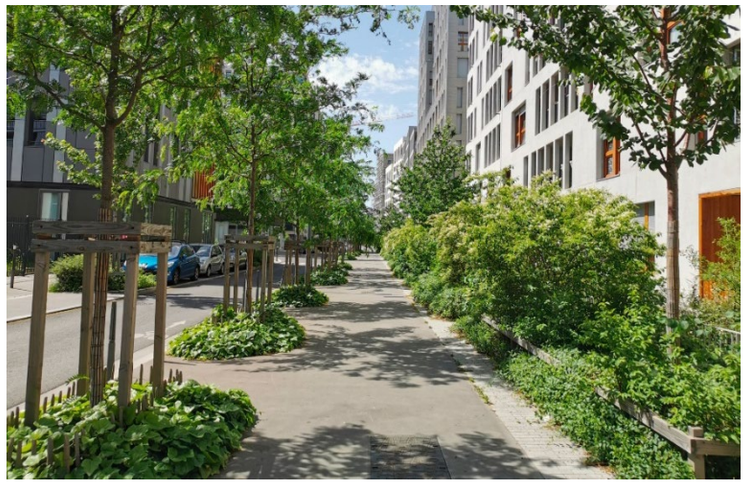
3 // PRINCIPES D’AMENAGEMENT

FOCUS HYPOTHESES RUE DE L’EFFORT

RUE DE l'EFFORT – SCENARIOS D'AMENAGEMENT A MOYEN TERME



Lyon rue du Vercors



Lyon ZAC des Girondins

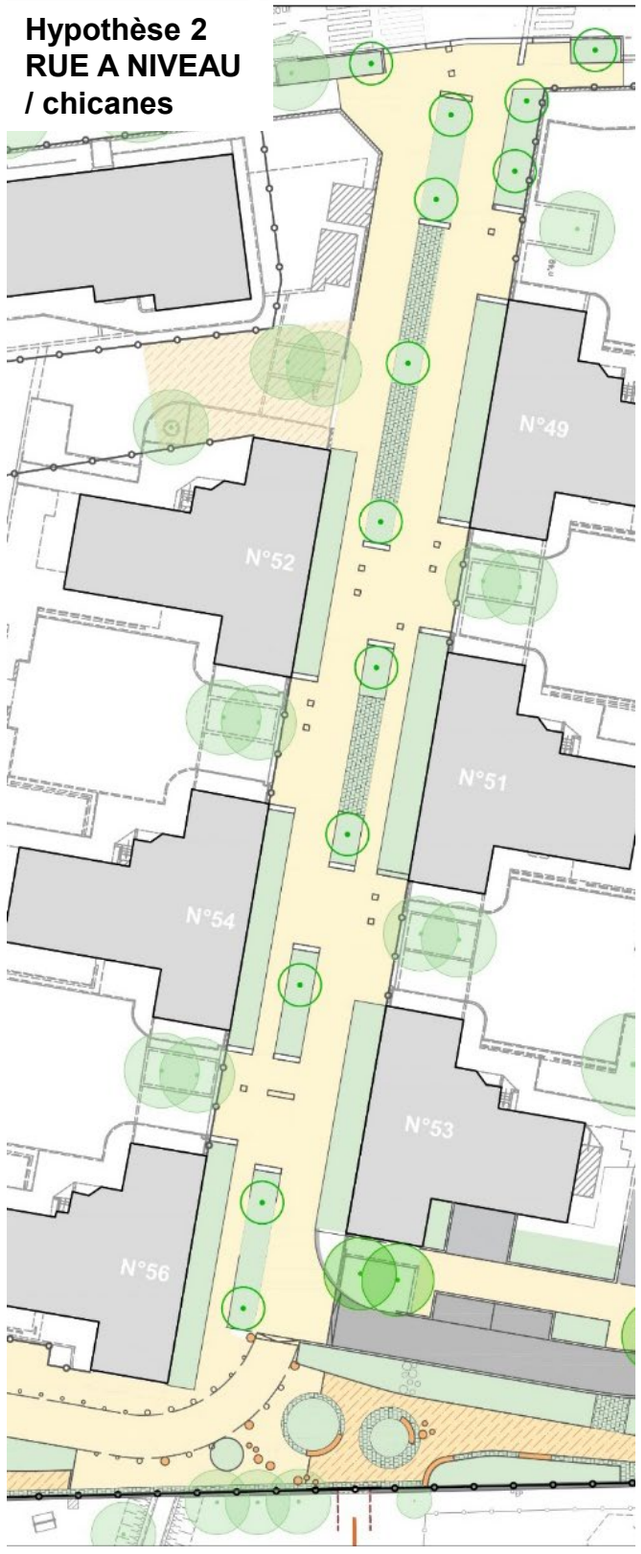


Vincennes – rues jardin

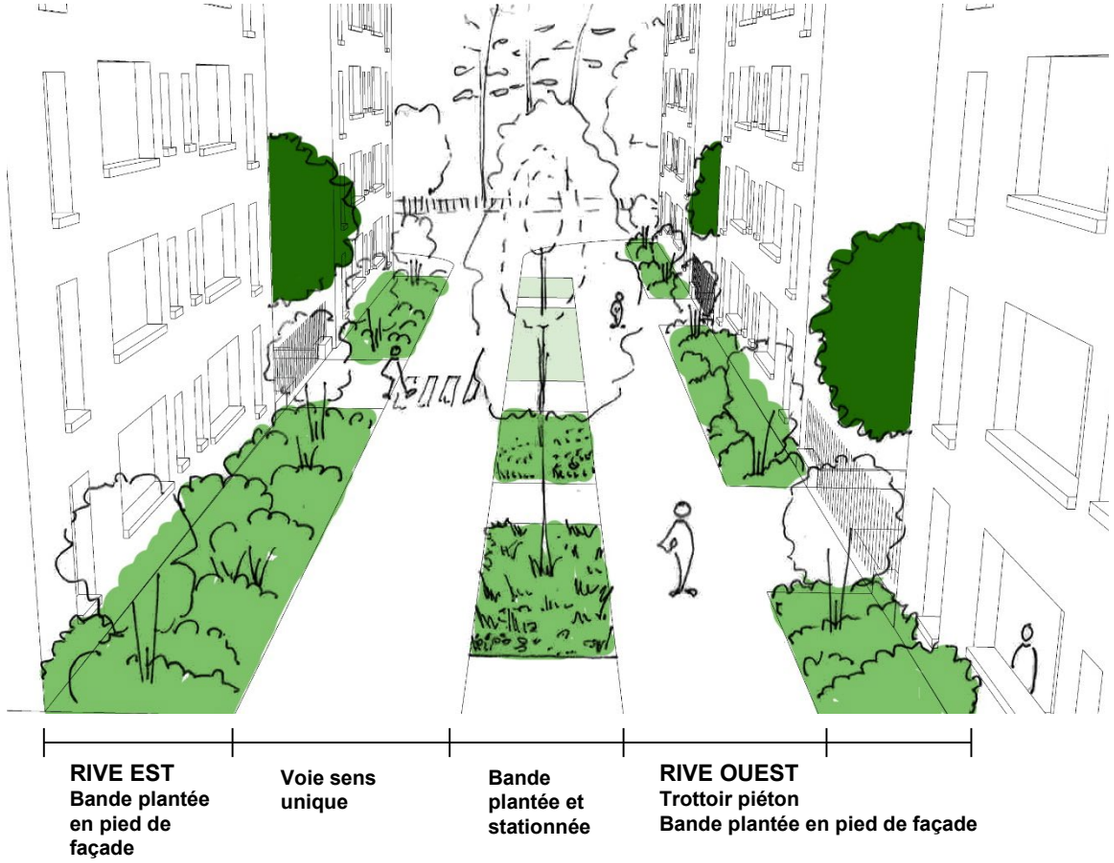
Hypothèse 1
PLACETTES TRAVERSANTES

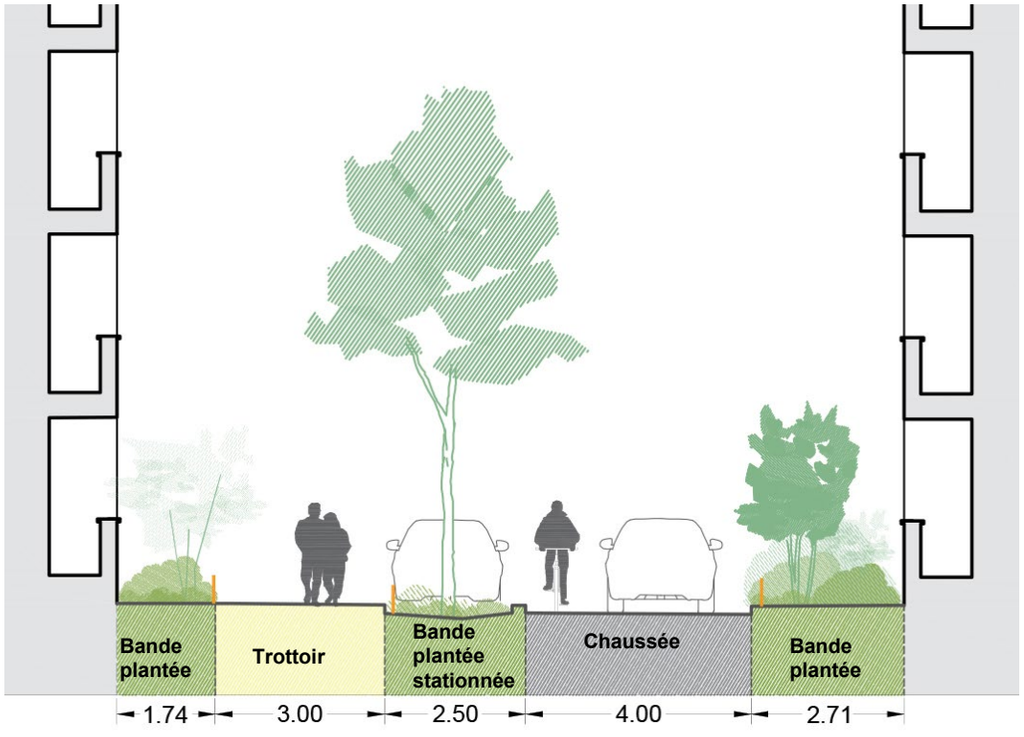


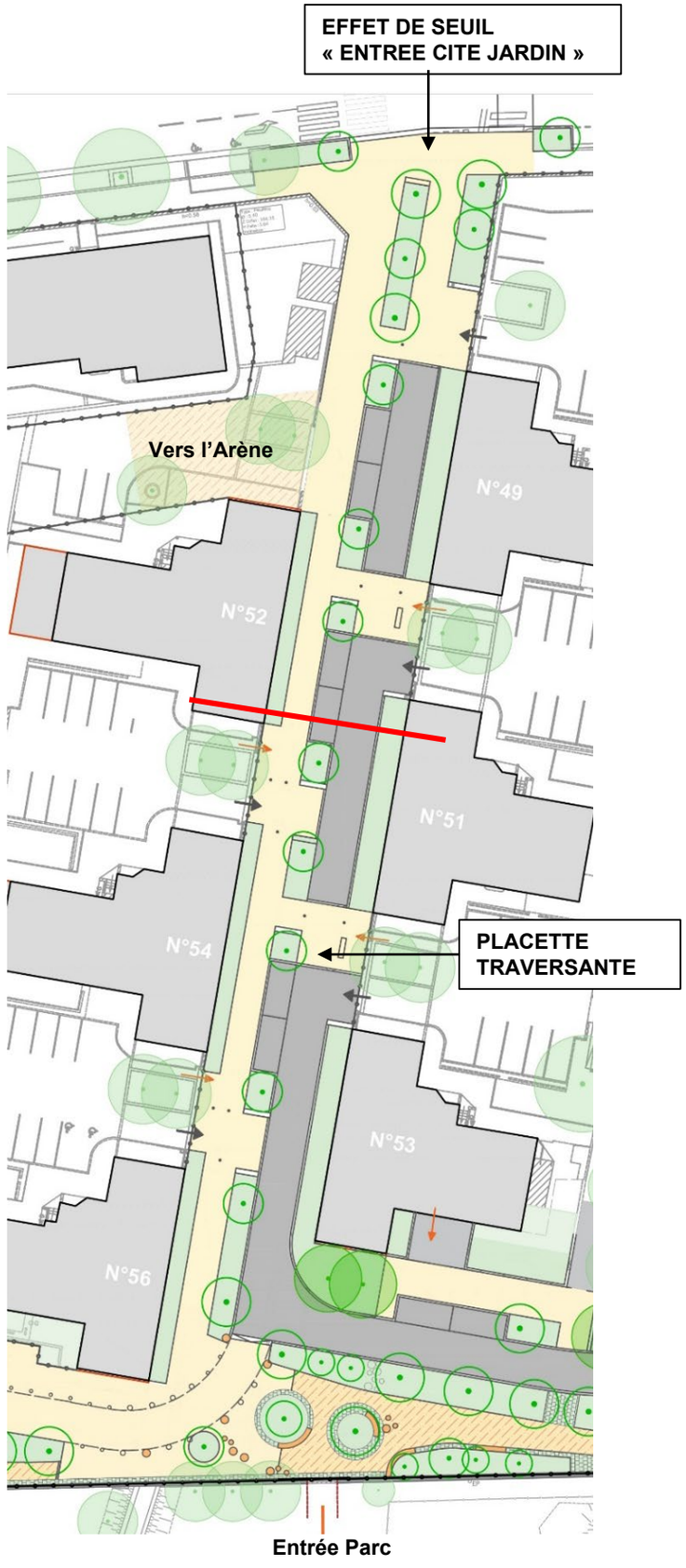
Hypothèse 2
RUE A NIVEAU / chicanes



RUE DE l'EFFORT – (Esquisse) H1 PLACETTES TRAVERSANTES







Enjeux urbain et paysagers :

Un profil asymétrique permettant la mise à distance des rdc et donnant à la rue un caractère jardiné et un caractère apaisé.

Des liens renforcés entre parc et Arène :

- Un seul trottoir généreux en rive ouest, en lien avec l'arène et le parc
- Des placettes traversantes (plateaux) permettant l'accès piéton depuis les ilots à l'Est et permettant de ralentir la circulation.

Un aménagement qui entre en résonnance avec l'architecture de la cité jardin :

- Placettes traversantes marquant l'entrée des ilots et l'entrée du quartier
- Perspectives vers le parc

Enjeux fonctionnels

Stationnement : (une 30aine de places supprimées) - très ponctuel : 3 à 6 places

Pompiers : voie échelle 4m, arbres tous les 10m

Sécurité : possibilité de se retourner ou stationner en cas d'intervention au niveau des entrée charretières

Cycles : contre sens cyclable simple (faible trafic, zone 30)

DUM DMOU

RUE DE l'EFFORT – (Esquisse) H2 RUE A NIVEAU - chicanes

Enjeux urbain et paysagers :

Affirmer le caractère apaisé et piétonnier de la rue de l'Effort, qui devient le prolongement de l'Arène du parc.

- Une rue à niveau avec une unité de traitement.
- Les RDC sont mis à distance par des bandes plantées en pied d'immeubles.
- Une logique de bandes plantées/ stationnées qui se décalent et créent, des effets de chicane pour les voitures tout en préservant les perspectives et des axes piétons continus.
- Un calepinage des bandes et du mobiliers créant des micro placettes au droit des entrées d'ilots.

Enjeux fonctionnels

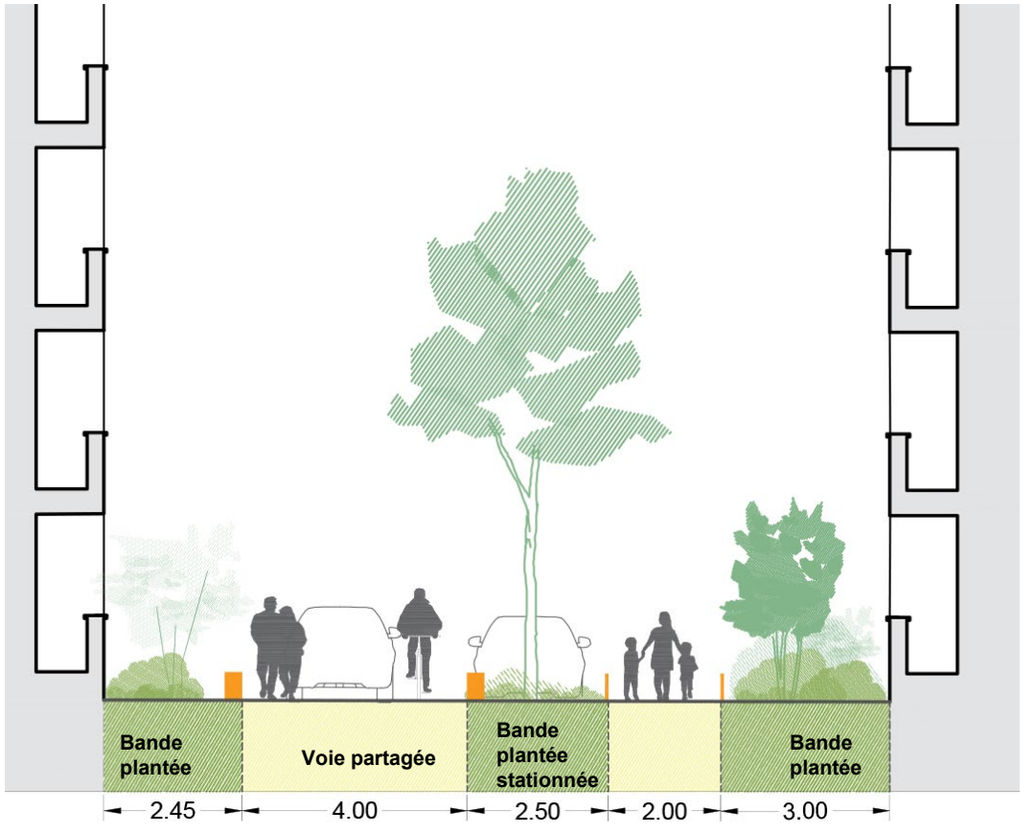
Stationnement : (une 30aine de places supprimées) - très ponctuel : 3 à 6 places

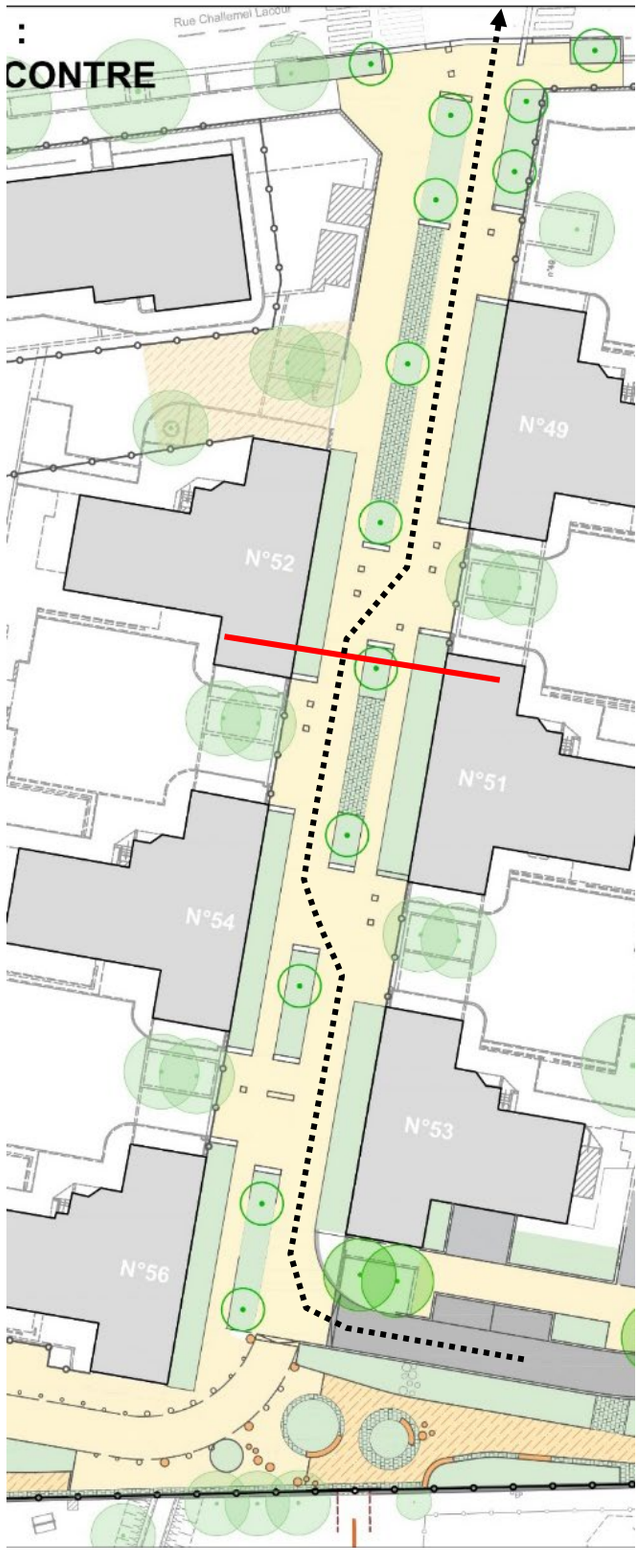
Pompiers : voie échelle 4m, arbres tous les 10m

Sécurité : Hypothèse à confirmer auprès de la prévention sécurité et police

Cycles : voie partagée

Hypothèse non souhaitée par ABF :
Perte de cohérence de l'espace et du lien avec le parc





RUE DE l'EFFORT – ESQUISSE D'AMENAGEMENT A COURT TERME

Une hypothèse permettant une phase provisoire à minima en lien avec le calendrier de résidentialisation des rives est et ouest

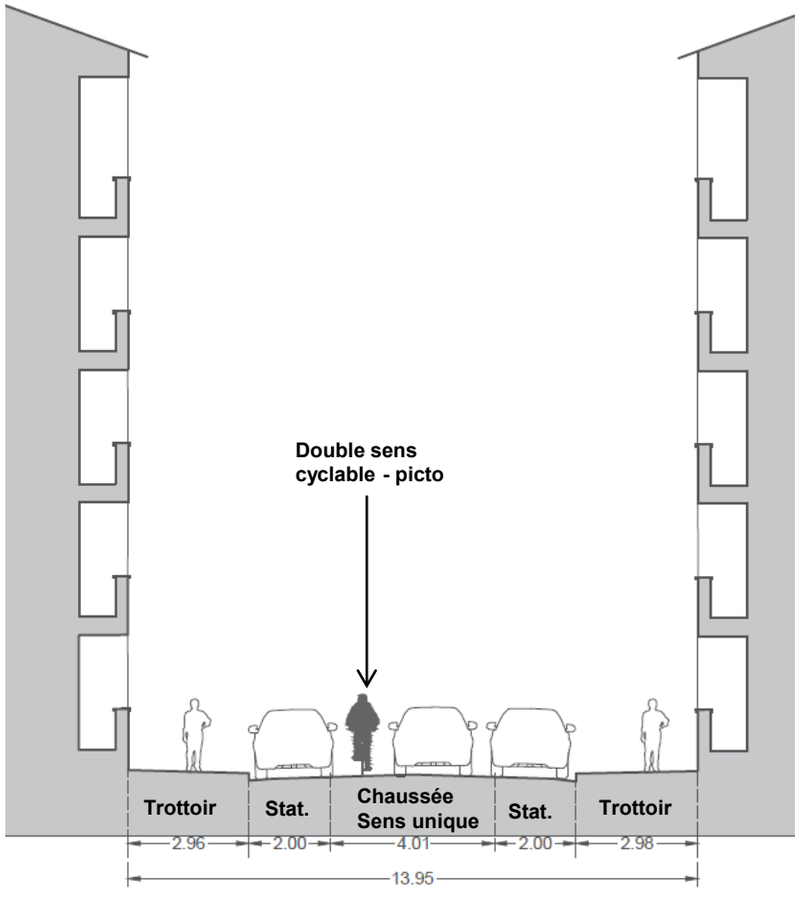
- Conservation du profil existant en reprenant si besoin les enrobés
- Mise en œuvre de marquage pour marquer les stationnements et le double sens cyclable

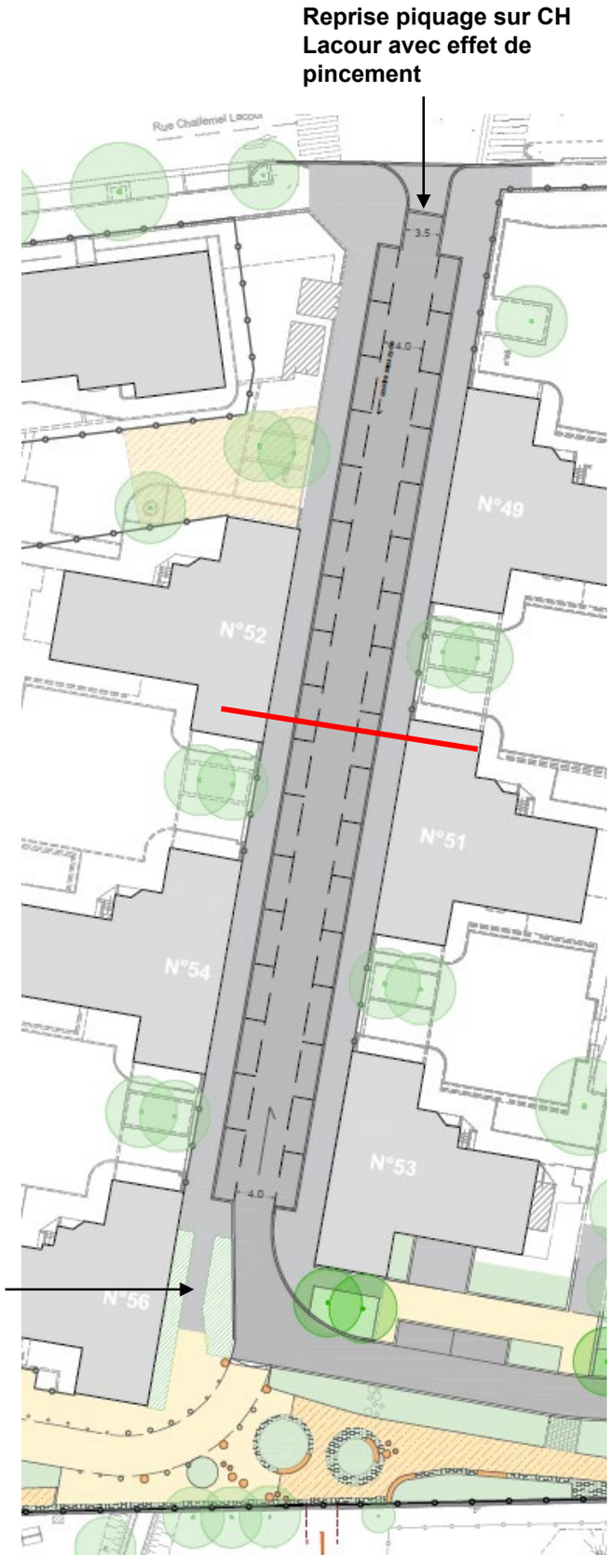
- Reprise du piquage sur Ch. Lacour avec un resserrement à 3m50 de la chaussée pour éviter la prise de la rue à contre sens par les véhicules.

- Au droit du parvis de l'entrée du parc (n° 56) : raccord provisoire avec bandes semées

- Conservation du stationnement existant





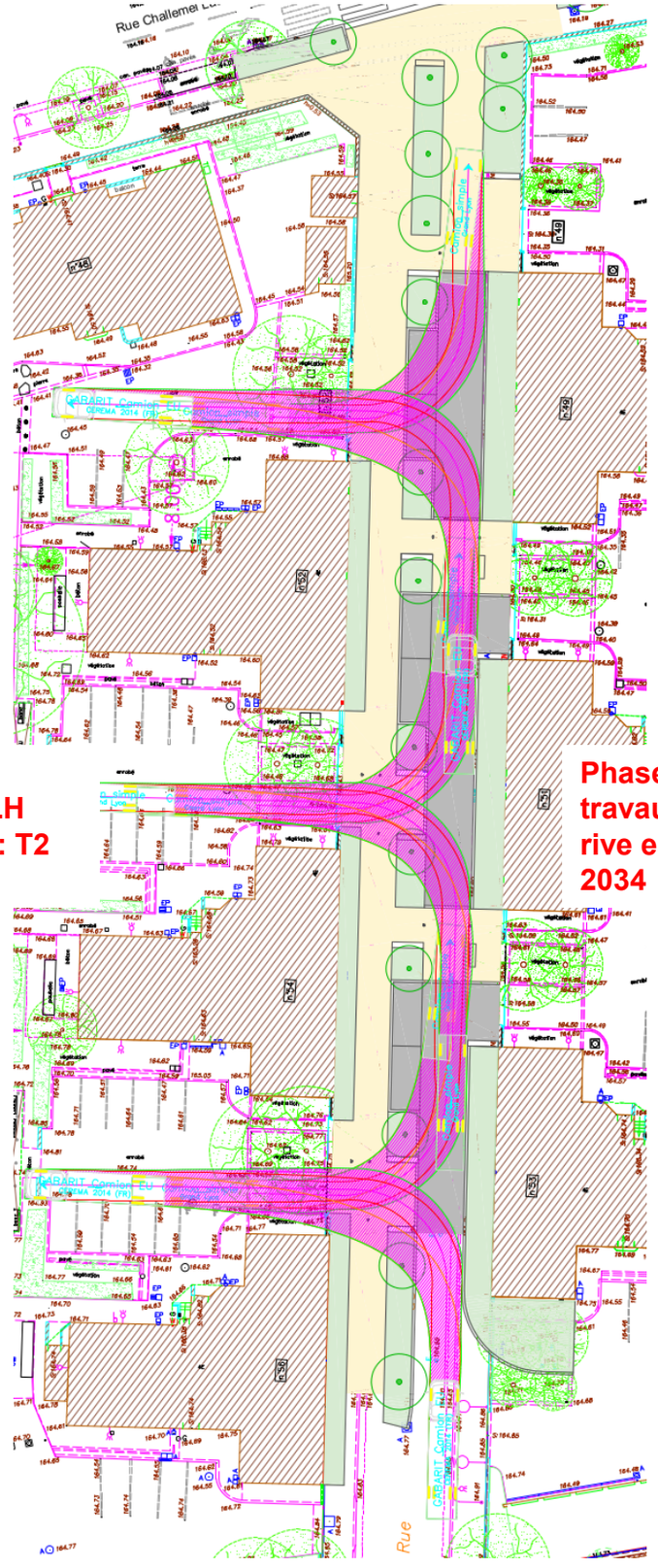


RUE DE l'EFFORT – CONTRAINTE PHASAGE

Compte tenu des girations qu'il faudrait permettre pour le chantier à venir des travaux sur les bâtiments à l'Ouest de la rue de l'Effort (phase 2 travaux GLH), nous préconisons d'effectuer les travaux de la rue de l'Effort en 2030 (à la suite des travaux phase 2 GLH)

Compte tenu du délai très long de réalisation des travaux sur les bâtiments à l'Est de la rue de l'Effort (phase 4) en 2034, ces travaux de résidentialisation devront prendre en compte les contrainte de la rue aménagée (possibilité d'accès par l'intérieure de la parcelle)

Plan girations véhicules de chantier pour réalisation de la phase 2 des travaux GLH



Phase 2 – travaux GLH rive ouest : T2 2029

Phase 4 – travaux GLH rive est : T2 2034

RUE DE l'EFFORT – ANALYSE MULTI CRITERES

Proposition MOE :

Dans le cadre des travaux d'espaces publics 2027 : réalisation de l'hypothèse à minima

En 2030 : réalisation de l'hypothèse « placettes traversantes »

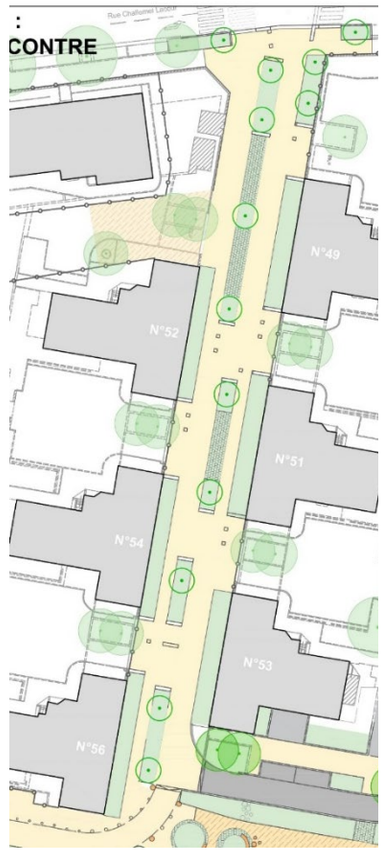
Hypothèse 0 A MINIMA



Hypothèse 1 PLACETTES TRAVERSANTES



Hypothèse 2
RUE A NIVEAU / chicanes
:
CONTRE



	A minima	Placettes	Chicanes
Qualité urbaine	Aucune / pas de mise à distance des RDC	Mise à distance RDC – unité de traitement, mise en valeur perspectives et architecture	Mise à distance RDC ok – mais perte de lisibilité et de cohérence (ABF)
Végétalisation	Aucune	oui	oui
Confort piétons	2 Trottoirs 3m Trottoir traversant au nord	Un grand trottoir côté arène, placettes et trottoirs traversantes à niveau	Une voie partagée, cependant efficience à cette endroit?
Circulation	Réduction vitesse et gabarit en entrée et sortie de rue – Mais grande ligne droite	Vitesse réduites : gabarit + placette traversante en plateau	Vitesse réduite chicanes
Stationnement	Stationnement existant conservé **(36 places)**	6 places conservées *(suppression 30pl : étude stationnement ok)*	6 places conservées + risque stationnement sauvage (chicanes…)
sécurité	Pas de changement	Validé par prévention situationnelle et police	A confirmé mais ne semble pas efficient
Gestion des eaux pluviales	Gestion inchangée	Infiltration bandes plantées / tranchées	Infiltration bandes plantées / tranchées
Impacts réseaux	Insertion RCU possible sans dévoiement	Compatibilité AEP / infiltration à confirmer Dévoiement assainissement, télécom et électricité à prévoir	Dévoiement assainissement, télécom, électricité et **AEP** à prévoir
Coût	€	€€	€€€

CITE JARDIN – Aménagement des rues

AVP

3 // PRINCIPES D’AMENAGEMENT

VENELLE ET PARVIS DES BAINS DOUCHES

PARVIS DES BAINS DOUCHES – PRINCIPES AMENAGEMENT

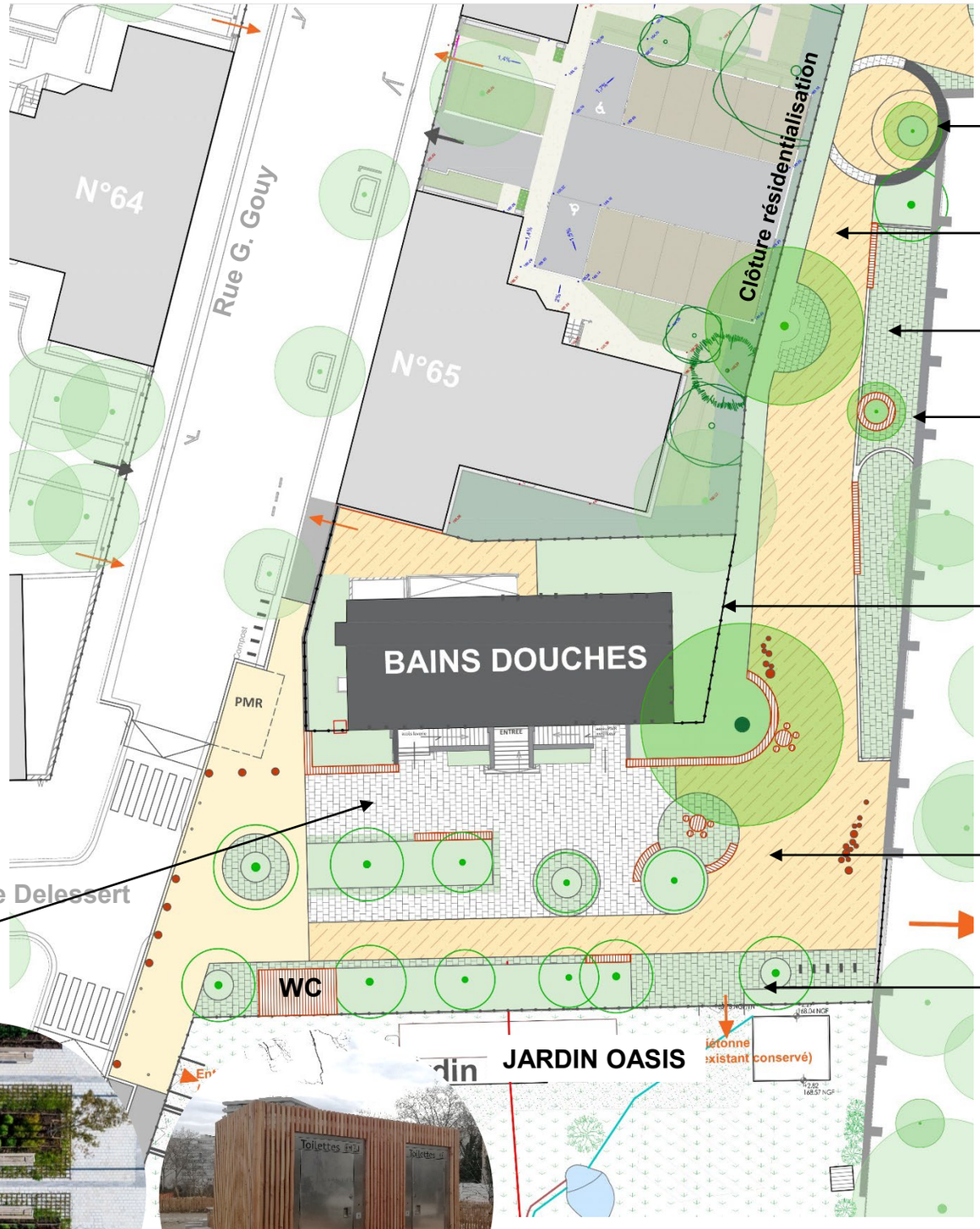
Un parvis piéton qui articule 3 espaces :
- **Le seuil des bains douches** : un espace spécifique, en lien avec son bâtiment, ses usagers.
- **La promenade** qui relie les différents polarités du quartier (venelle vers centre de santé, arène…)
- **Le seuil du parc** : point de bascule entre bains douches, parc et jardin oasis

Un principe de composition qui s'appuie sur l'axe historique est ouest (vers le château) et la conservation des arbres existants.

Des bandes plantées orientées pour créer de l'ombre sur le parvis

Une venelle « ré ouverte » *(voir chapitre spécifique traitement mur)* **:** promenade en balcon sur le parc, conservation et mise en valeur de la tourelle
Traitement végétal des limites privées

Requalification des abords directs du bâtiment des bains douches et mise en place d'une clôture

















PARVIS DES BAINS DOUCHES – USAGES

VENIR AUX BAINS DOUCHES :
Prévoir un jalonnement pour les usagers venant en transport ou voiture

Au quotidien :
Des points de pause ponctuant les parcours :
Chemin des écoliers, entrée du parc,
parcours de soins (maison de santé/ bain douches)
S'asseoir en petit groupe
Jouer 5min
Mobiliers d'assises intergénérationnel / Pmr





Seuil bains douches
Attendre
Fumer
Prendre son temps après une bonne douche
Faire sécher ses affaire
Nourrir son chien
Ranger son sac
Manger un bout
Discuter











Espace de convivialité
Petits évènements :
Pouvoir installer une tonnelle, quelques tables…
- *Préventions*
- *Fêtes en commun (oasis et bain douches)*
- *Bibliothèque de Gerland*
- *Petit concert acoustique*





PARVIS DES BAINS DOUCHES – SCHEMA FONCTIONNEL

QUESTIONS STATIONNEMENT :
Suppression parking devant les bains douches + passage au stationnement payant sur la zone :
Quelle offre pour les usagers des bains douches venant en véhicules (ferrailleurs par exemple)

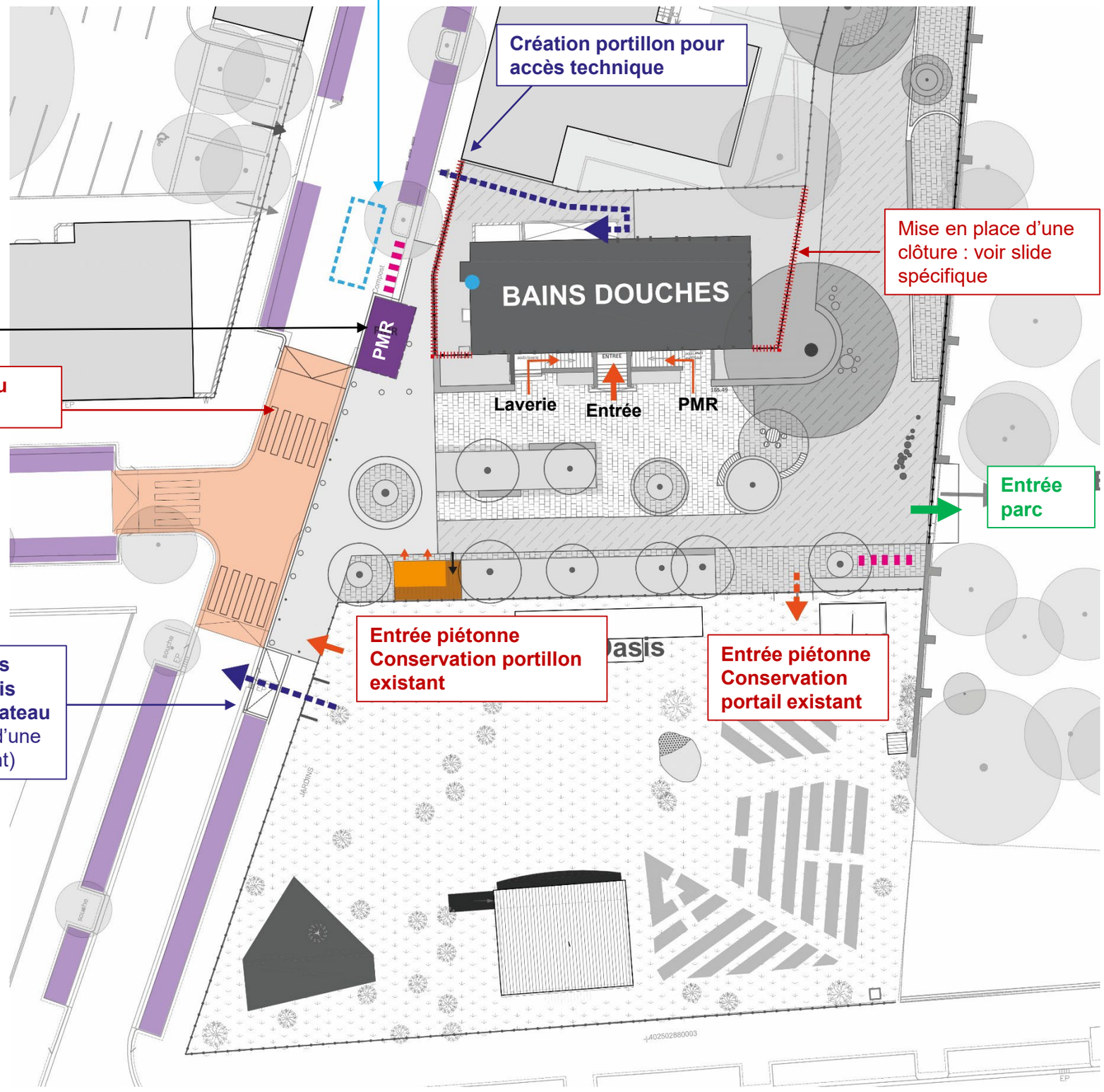


Compost à déplacer

Reprise partielle du plateau existant

Création portail accès technique jardin Oasis coté rue G. Gouy – Bateau à créer (suppression d'une place de stationnement)

Défense incendie : colonne sèche située coté G. Gouy. Pompiers interviennent depuis la chaussée. Pas d'aménagement spécifique à prévoir



- **Stationnement payant existant**
- **Création place PMR**
- **Reprise partielle plateau existant**
- **Sanitaires mis en place**
- **Création accès techniques**
- **Création accès piétons**
- **accès piétons existants**
- **Mise en place arceaux vélos**
- **Mise en place clôture**
- **Défense incendie**

PARVIS DES BAINS DOUCHES – PRINCIPES SPATIAUX





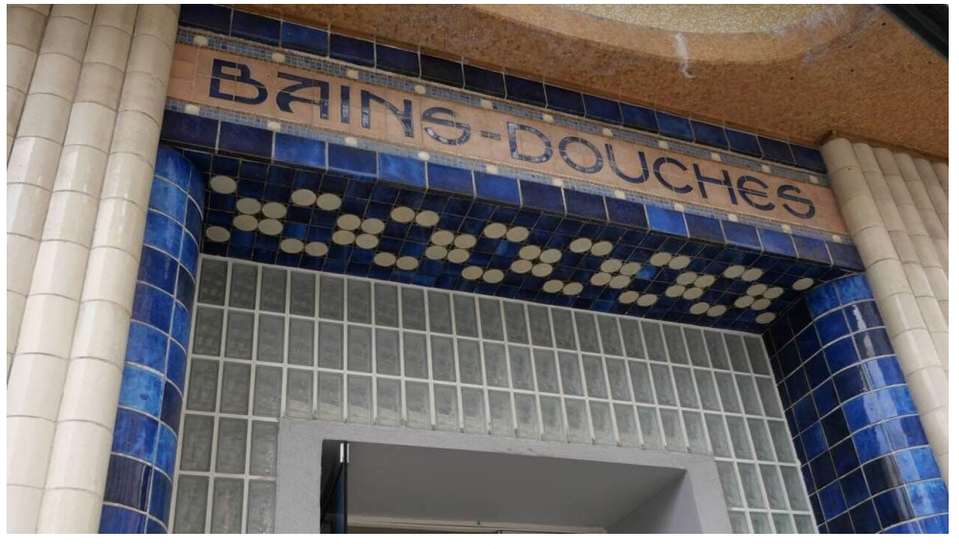


PARVIS DES BAINS DOUCHES – SEUIL – Quelle identité – mise en valeur du patrimoine sociale?





Anciens bains douches de la croix rousse





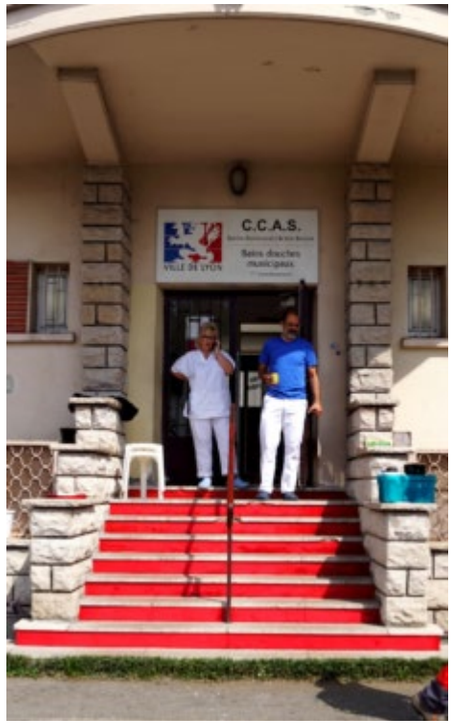
Exemples Entrées bains douches Paris

Bain douche Delessert : absence de qualification de l'entrée : titre intégrée au fronton, logos spécifique…





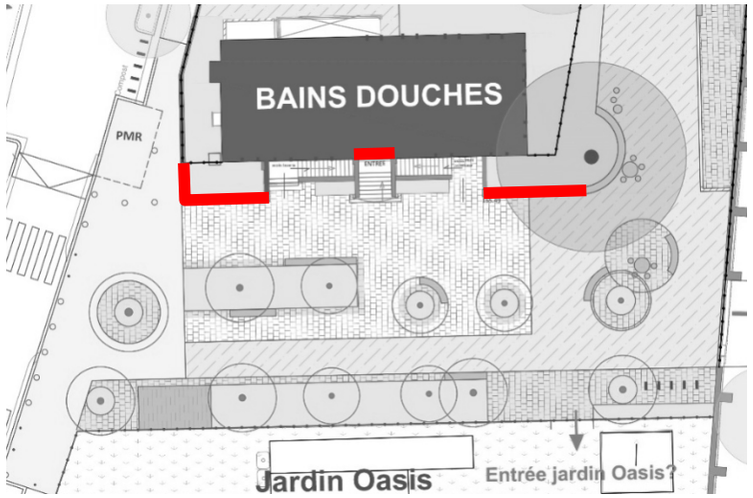
Photo Sihem Mathieu (2019) : agente aux BD Delessert – site Lalca



LALCA – Campement sonore 2019

RESIDENCE LALCA 2018-2022 - Quelle poursuite de la démarche initiée par LALCA dans l' aménagement du futur parvis?

PARVIS DES BAINS DOUCHES – SEUIL – Quelle identité – mise en valeur du patrimoine sociale?



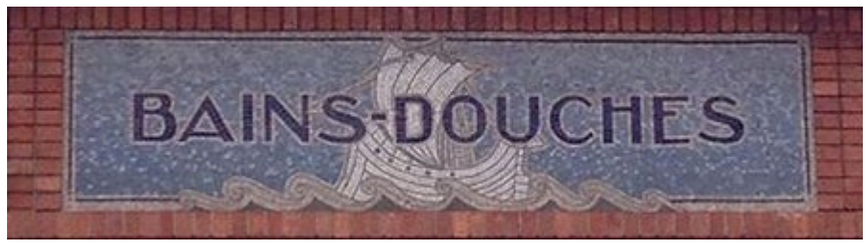
PROPOSITION :

Une intervention sur le futur parvis et/ ou seuil encadré par un intervenant (artiste…)
en associant les usagers, habitants cité jardins, association

Plusieurs hypothèses pourraient être envisagées :

Hypothèse 1 : SUR ESPACE PUBLIC (Métropole // ville)
Un grand banc support d'une mosaïque participative (localisations murets actuels)

Hypothèse 2 : Fronton des bains douches (Ville)





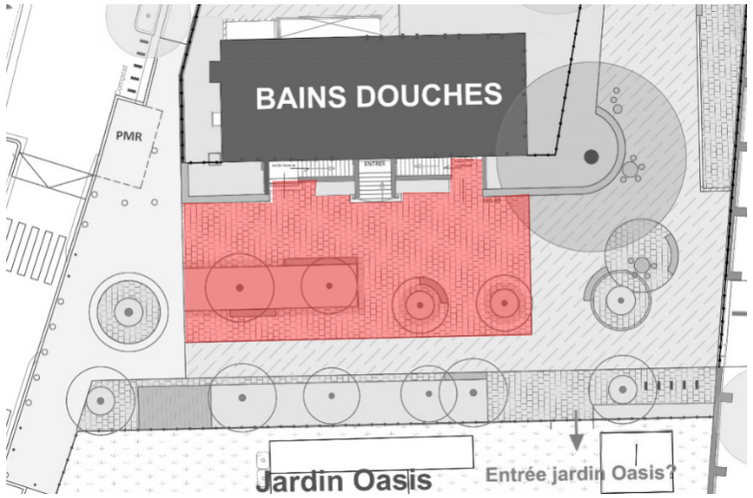
Corniche Kennedy Marseille



Campement sonore Lalca

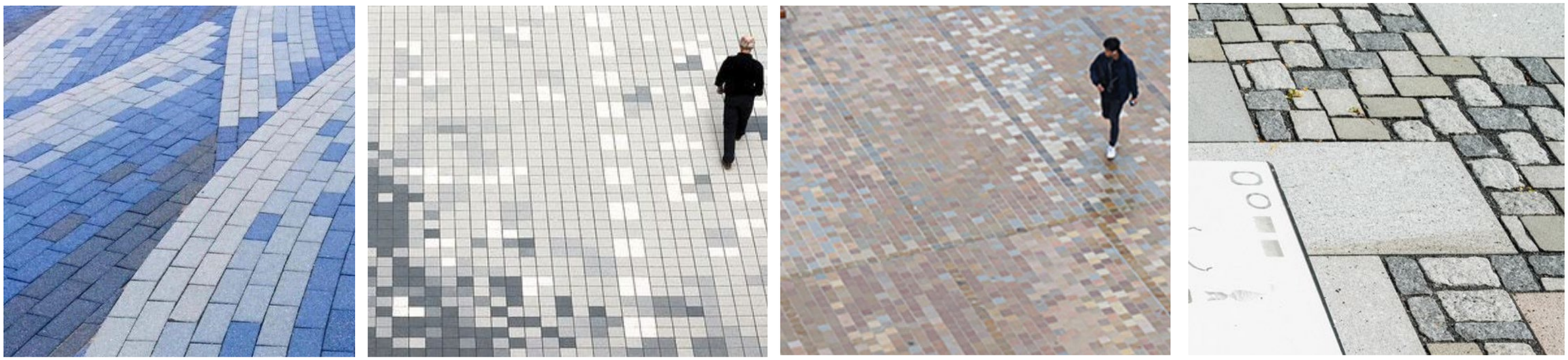


PARVIS DES BAINS DOUCHES – SEUIL



UN REVETEMENT SPECIFIQUE MARQUANT LE SEUIL DES BAINS DOUCHES

Principe : pavé, dallage avec un calepinage et ou variations de couleurs



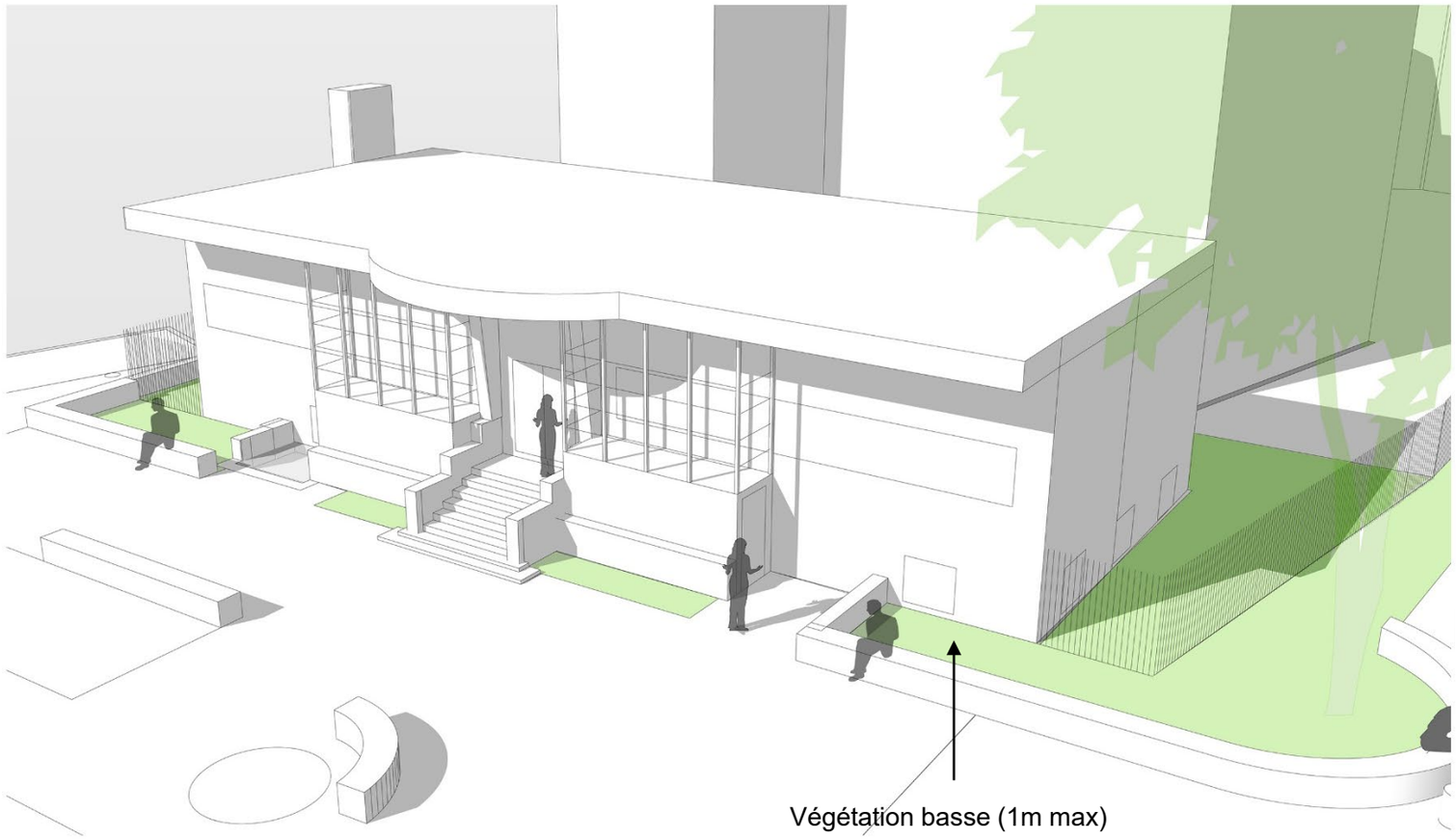


Inspirations dallage

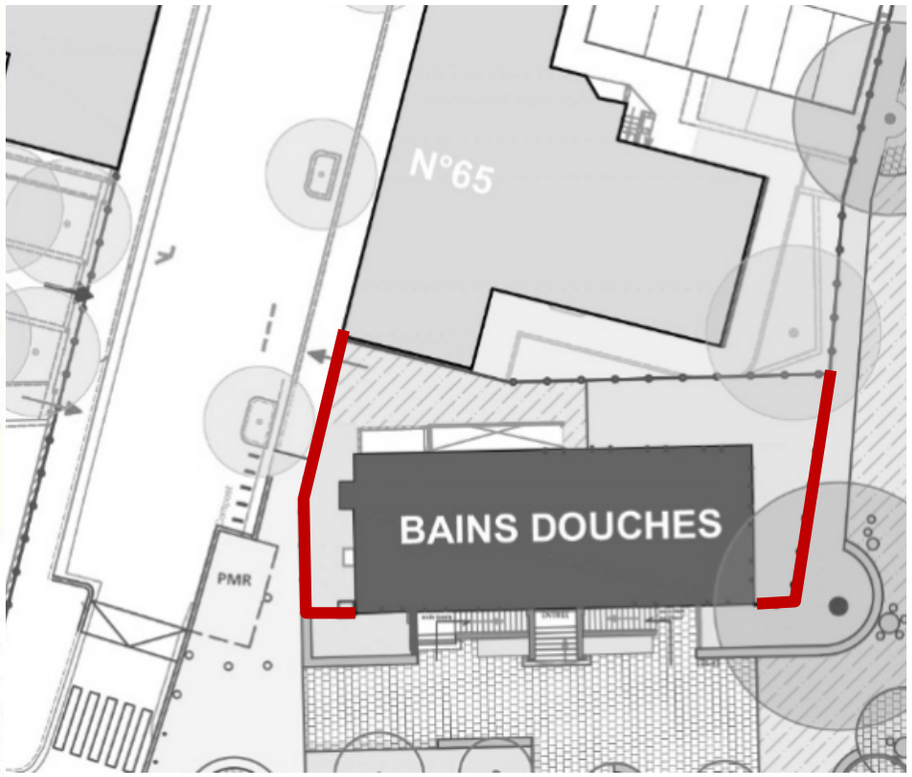
PARVIS DES BAINS DOUCHES – FOCUS CLOTURE Bains douches – Hypothèse 1







Hypothèse privilégiée par ABF :



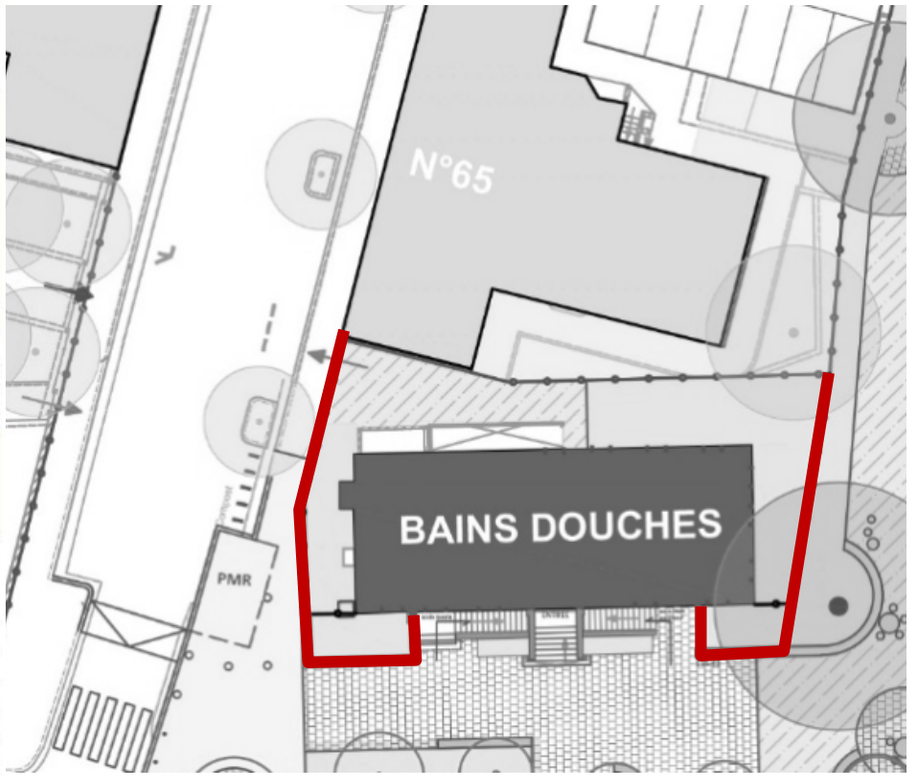
PARVIS DES BAINS DOUCHES – FOCUS CLOTURE Bains douches – Hypothèse 2





Hypothèse non souhaitée par ABF :
Créé un effet « cage » le bâtiment se retrouve en renfoncement plutôt que adressé sur le parvis





PARVIS DES BAINS DOUCHES – FOCUS CLOTURE Bains douches – Synthèse

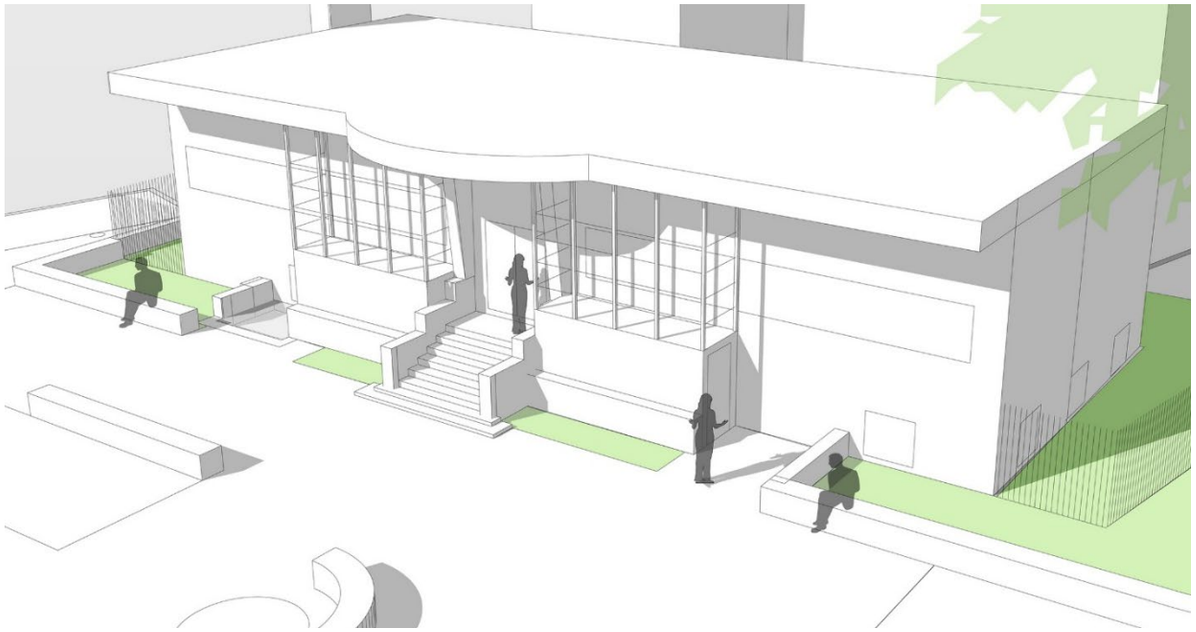
Proposition :

Invariant : Conserver un retournement de clôture sur la façade pour préserver la lisibilité du bâtiment

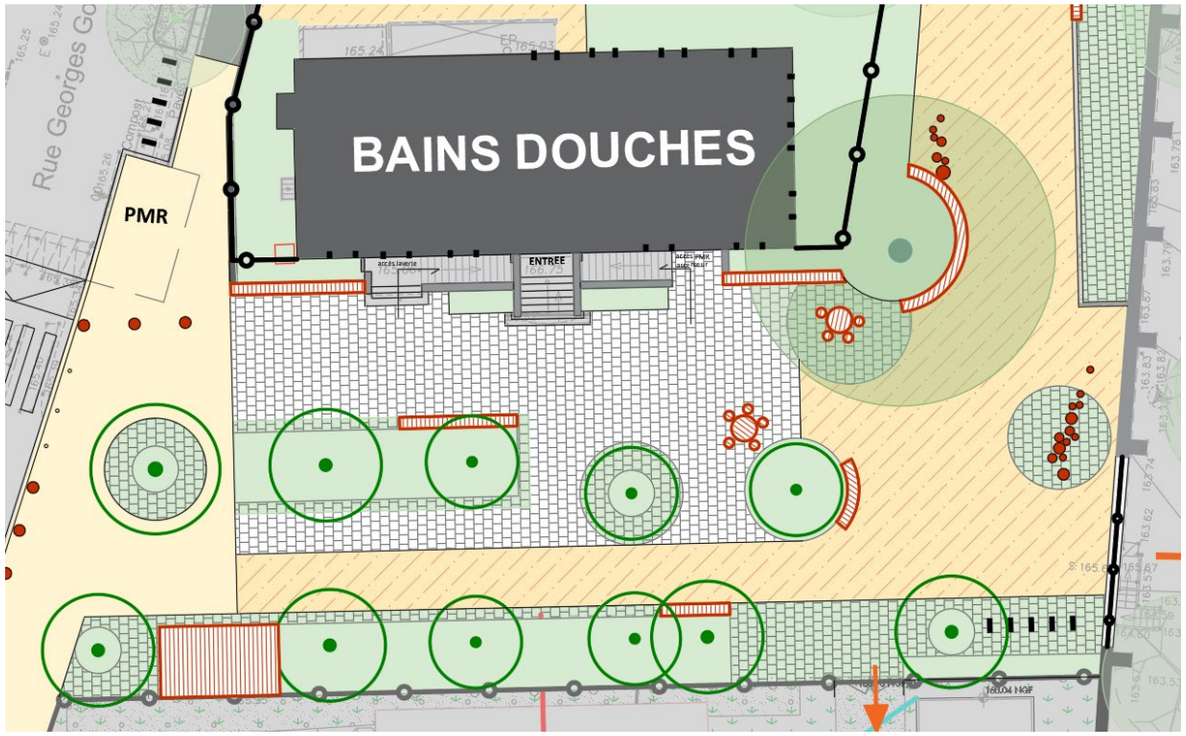
Hypothèse Base :
Conserver l'emplacement actuel des murets pour aménager des bancs.
A l'arrière, proposer des plantations arbustives basses (moins de 1m)

Hypothèse Variante (en cours de réflexion)
Réduire les espaces verts à l'arrière de bancs et poursuivre la logique des plantes grimpantes

Hypothèse Base :



Hypothèse variante - illustration :



CITE JARDIN – Aménagement des rues

AVP

3 // PRINCIPES D’AMENAGEMENT

Traitement mur / clôture parc du Château des Mères

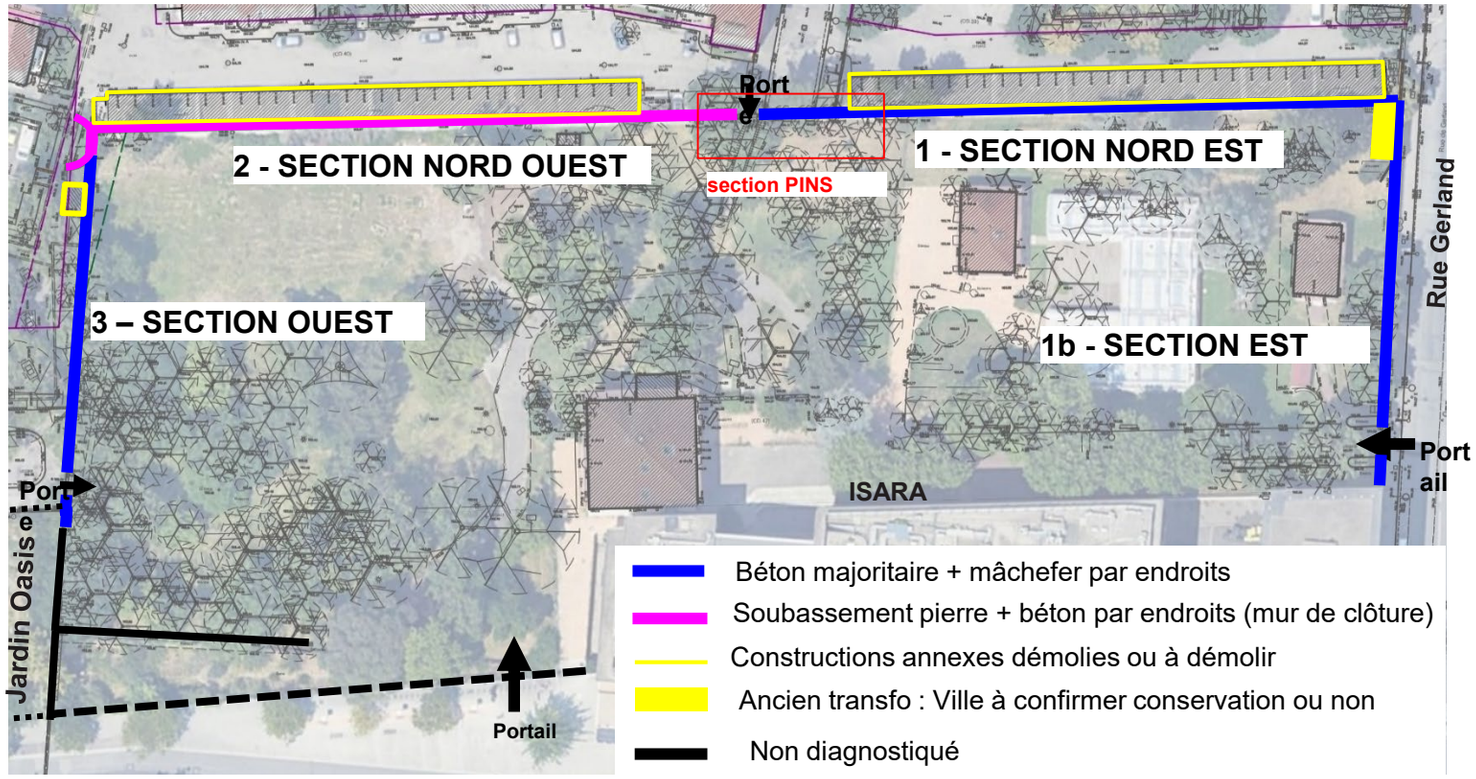
LIMITES PARC – TRAITEMENT MUR – RAPPEL ETAT DES LIEUX

1er diag visuel réalisé par DPEB
Diagnostic approfondi en cours
(service ouvrage d'art Métropole)

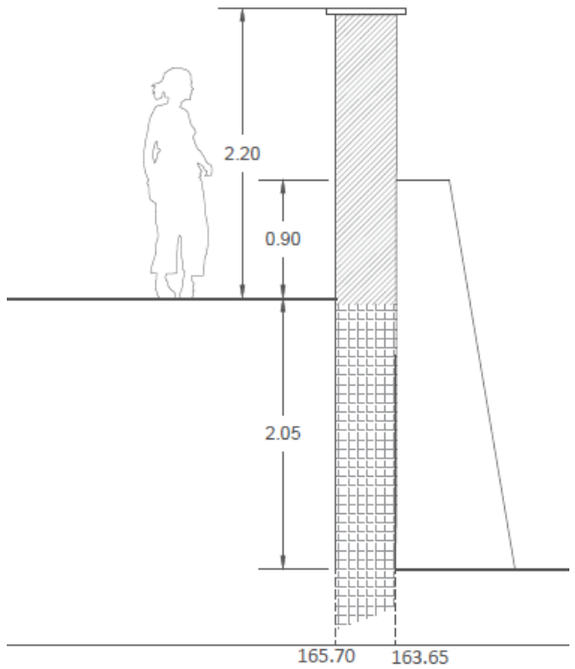




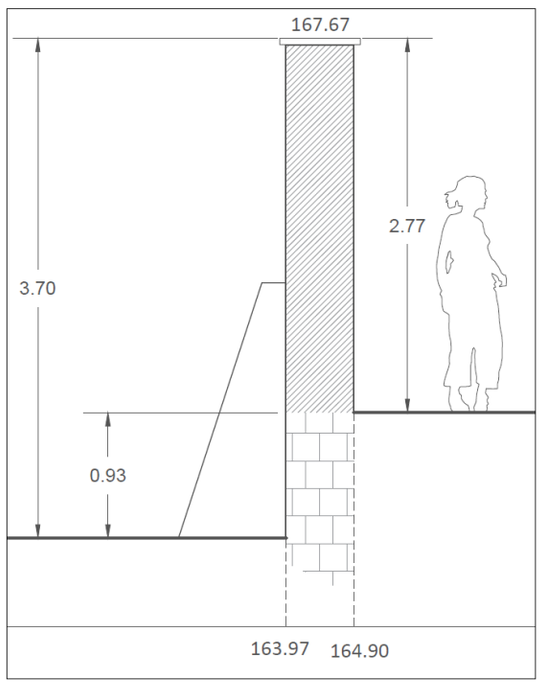




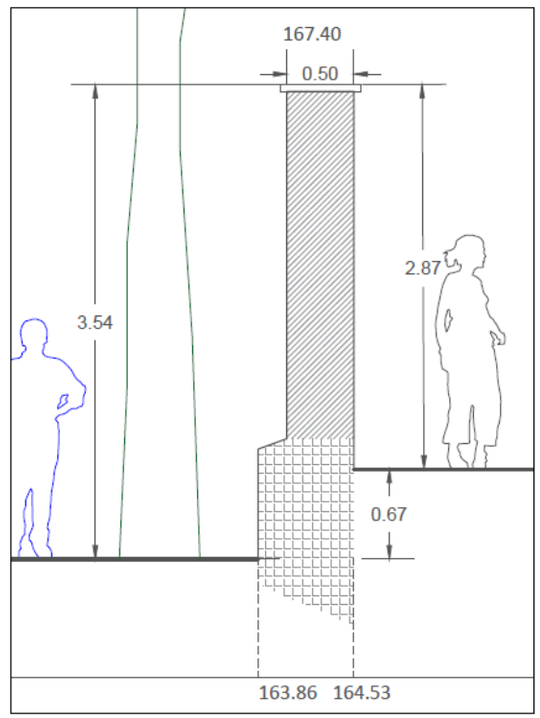
3 – SECTION OUEST



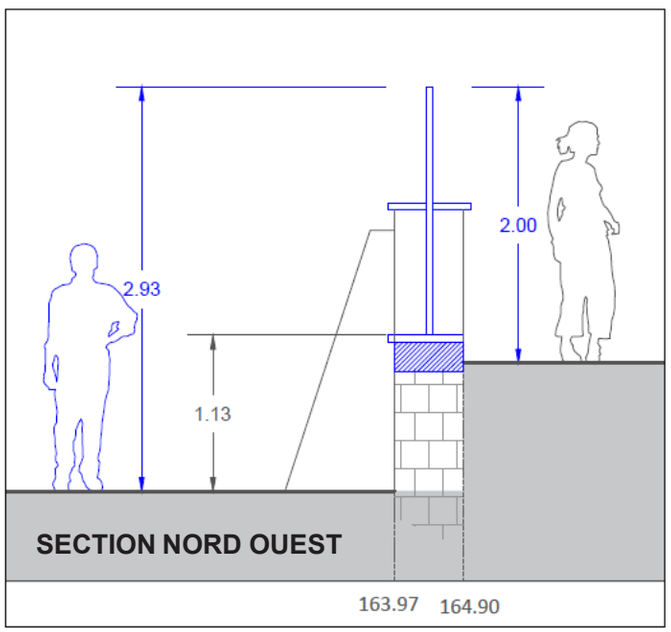
2 – SECTION NORD OUEST

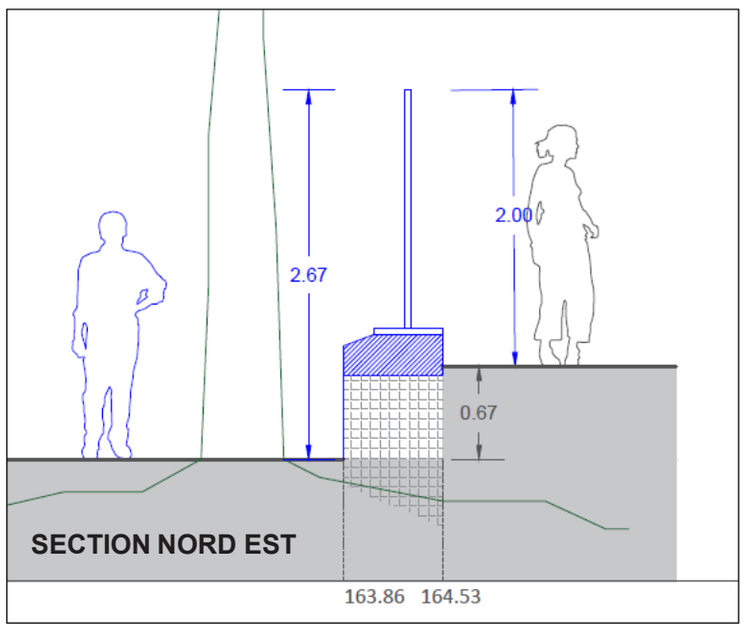


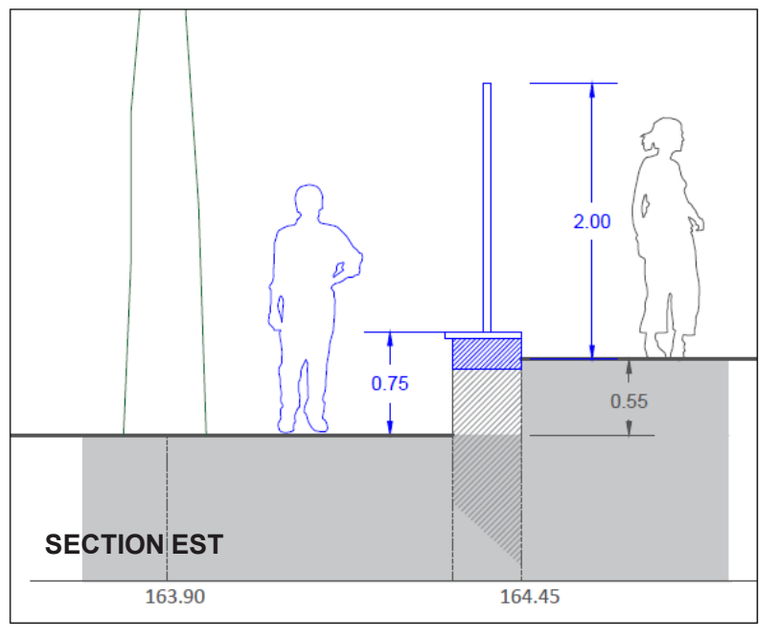
1 – SECTION NORD EST

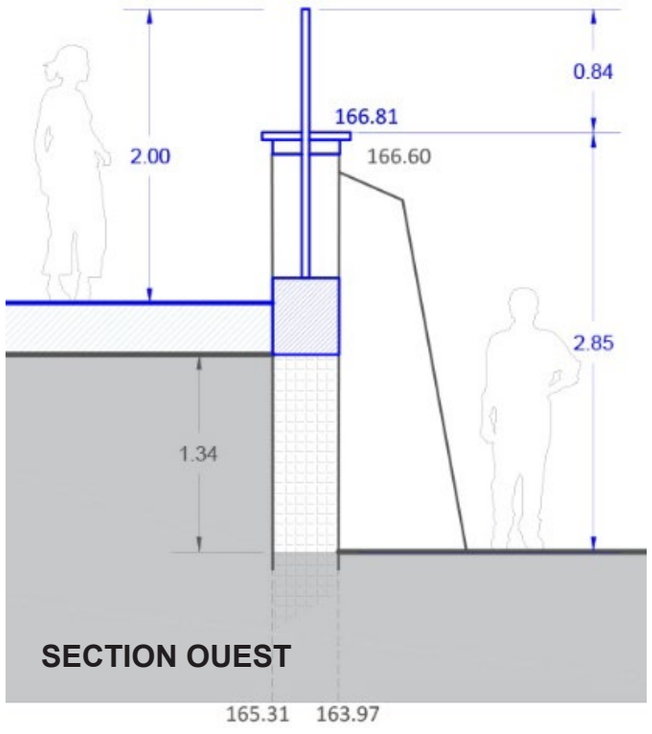


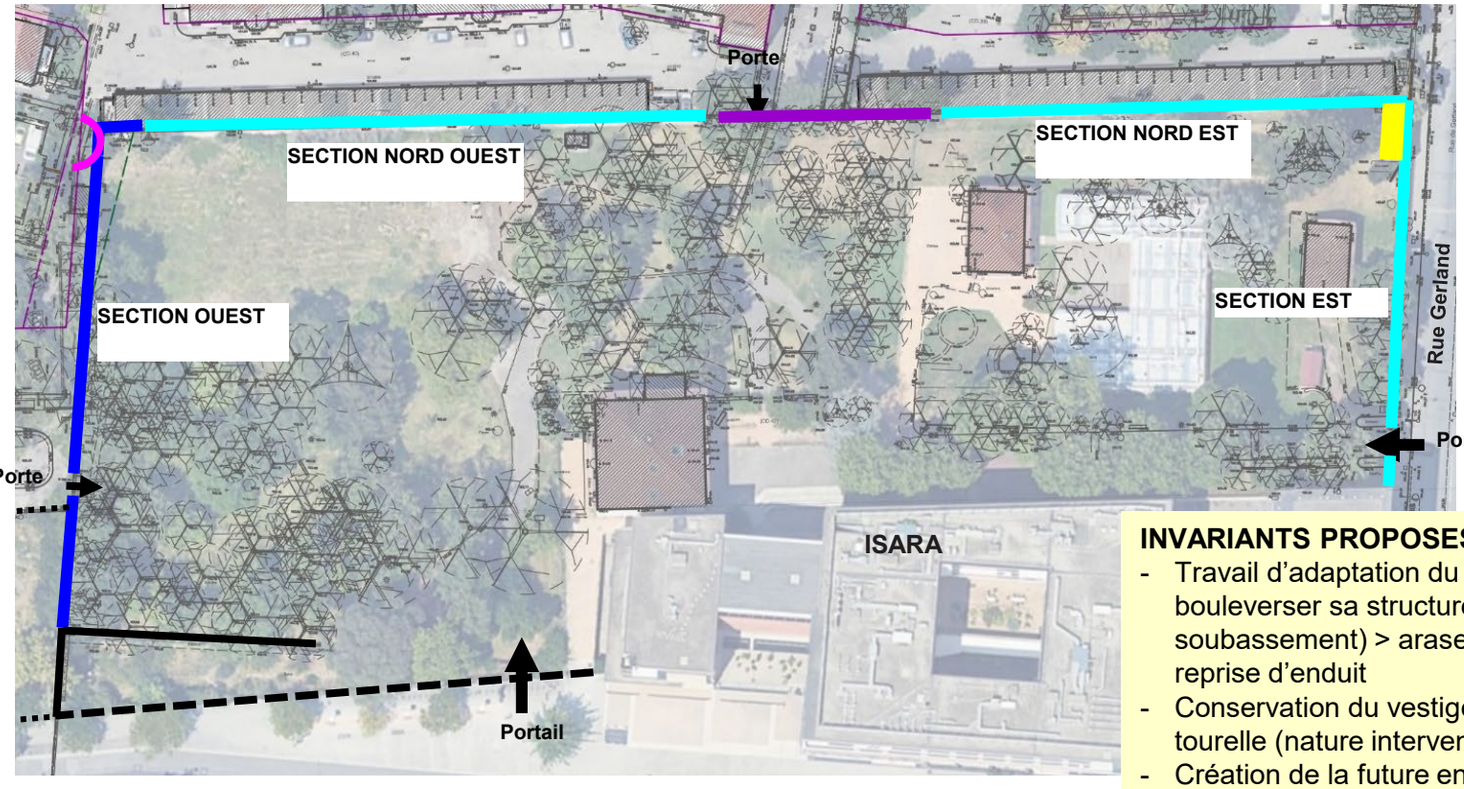
LIMITES PARC – TRAITEMENT MUR – PRINCIPES PAR SEQUENCES – HYPOTHESE 1 (issue de l'esquisse 2025)











Scénarios à stabiliser en AVP selon :

- **Étude structurelle + sondages en cours**
- **Retour ABF**
- **Échanges avec MOA parc Château des Mères au moment du PRO**

INVARIANTS PROPOSES :

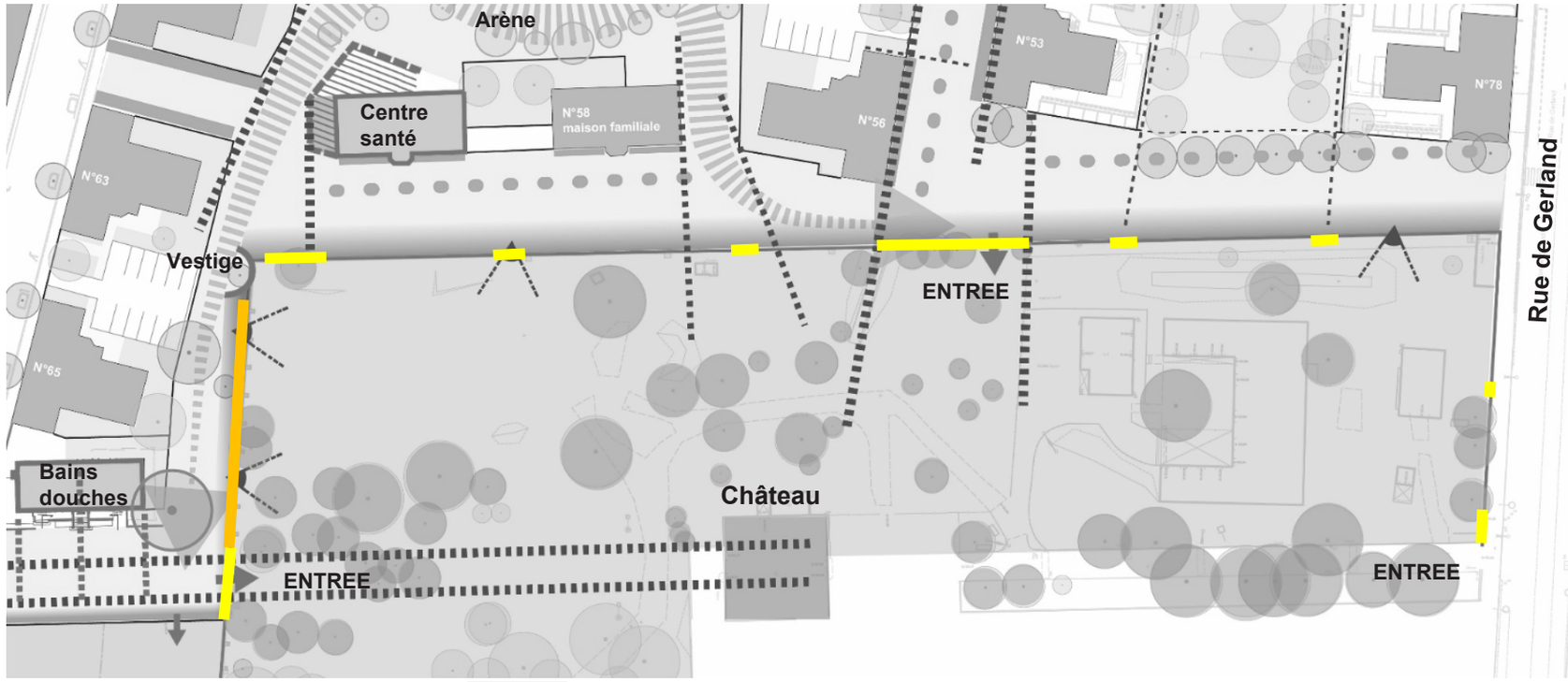
- Travail d'adaptation du mur existant sans bouleverser sa structure (contrefort, soubassement) > arasement, couventine; reprise d'enduit
- Conservation du vestige de l'ancienne tourelle (nature interventions à déterminer)
- Création de la future entrée du parc (portail ou portillon clôture barreaudée : dimensions à déterminer)

LIMITES PARC – TRAITEMENT MUR – PRINCIPES PAR SEQUENCES – HYPOTHESE 2 – Suite réunion avec ABF

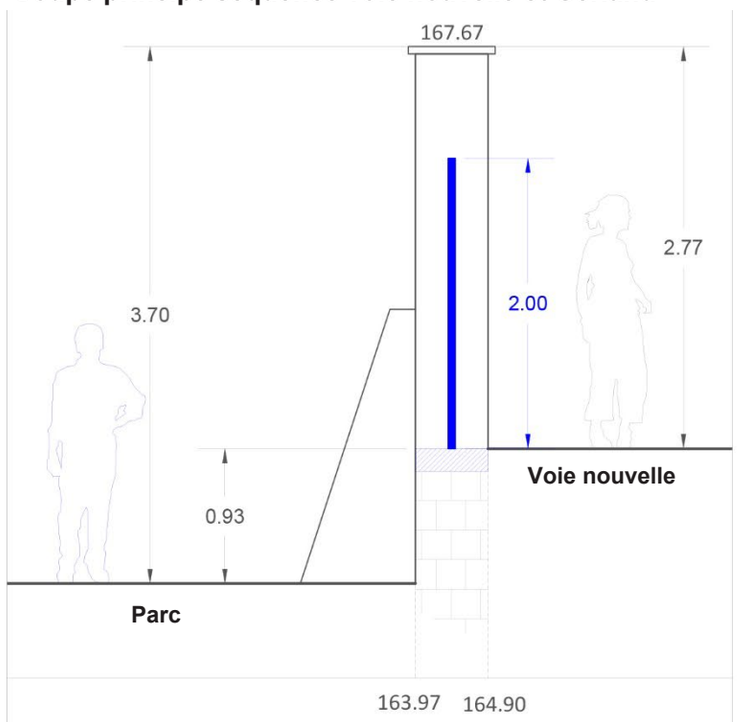
Important de conserver le coté "clos" avec le mur sur toute sa hauteur qui constitue à la fois un marqueur patrimonial et un éléments de qualification de l'ambiance du futur parc

Hypothèses à travailler :
Séquence voie nouvelle // Gerland :

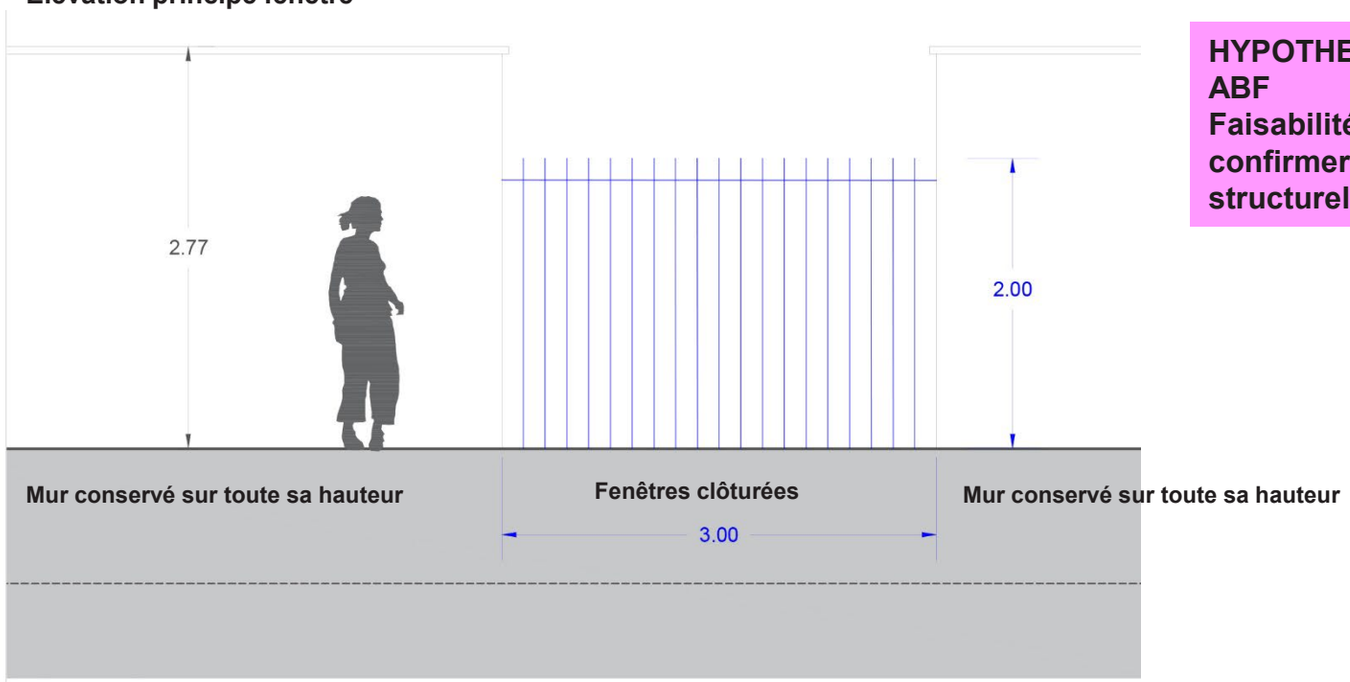
- conserver le mur sur toute sa hauteur. Créer de larges ouvertures (clôturées) aux endroit stratégiques : entrée parc coté effort et au droit du parvis du centre de santé
- Ponctuer la promenade avec des ouvertures ponctuelles plus restreintes ("fenêtres") pour donner à voir le parc.



Coupe principe séquence voie nouvelle et Gerland



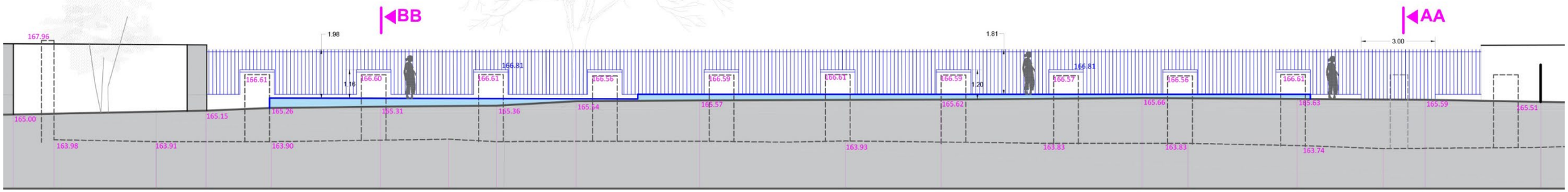
Élévation principe fenêtre

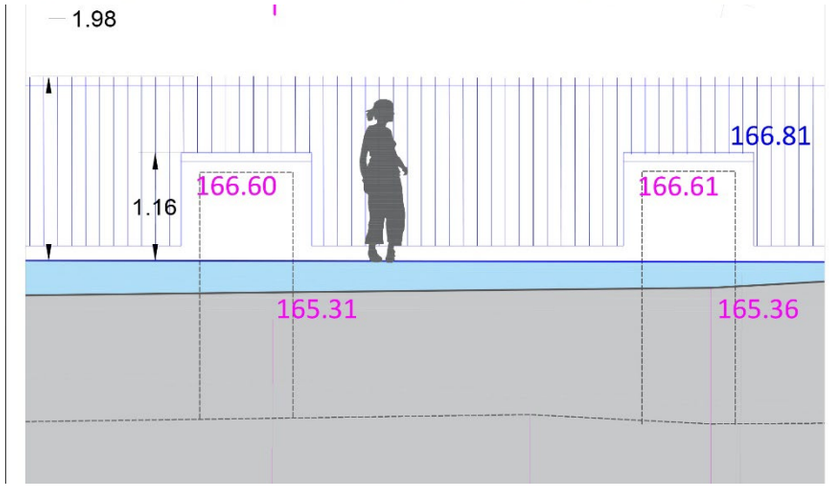


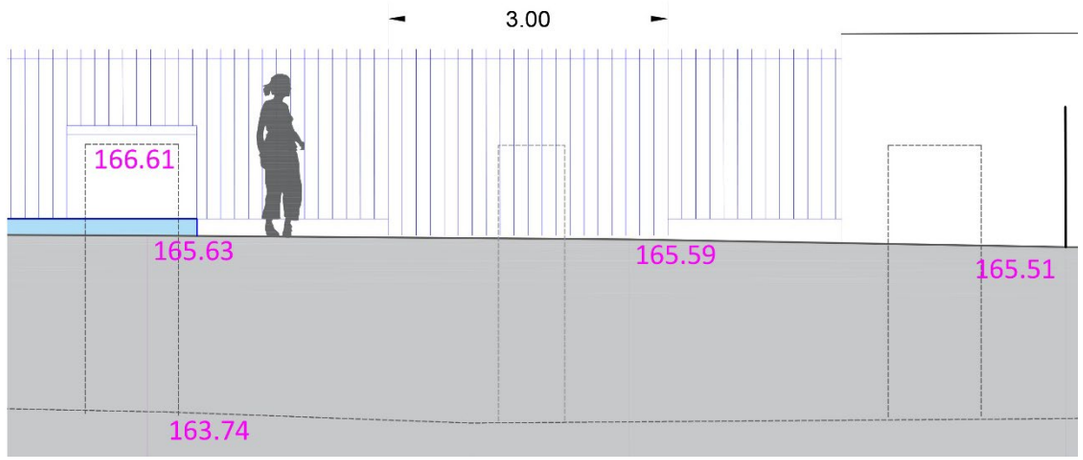
HYPOTHESE PRIVILEGIEE PAR ABF
Faisabilité technique à confirmer selon diagnostic structurel en cours

LIMITES PARC – HYPOTHESE 1 TRAITEMENT MUR OUEST (venelle)

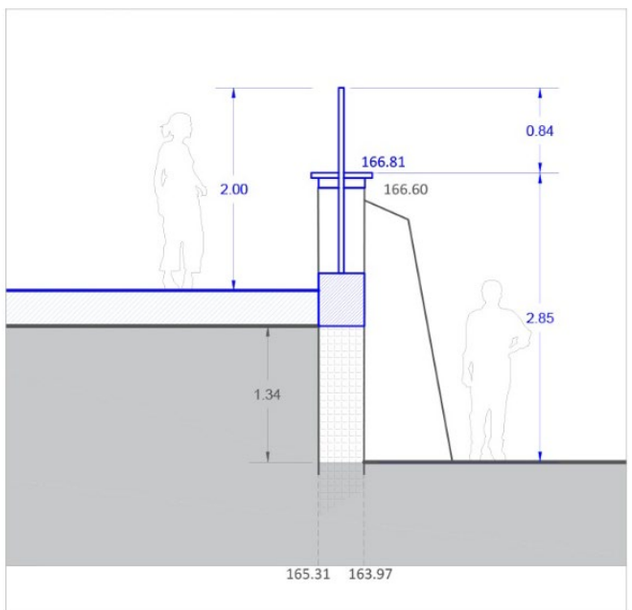
Hypothèse arasement du mur non souhaitée par ABF
- Importance de garder un parapet et de conserver l'aspect « clôt » historique







COUPE BB VENELLE

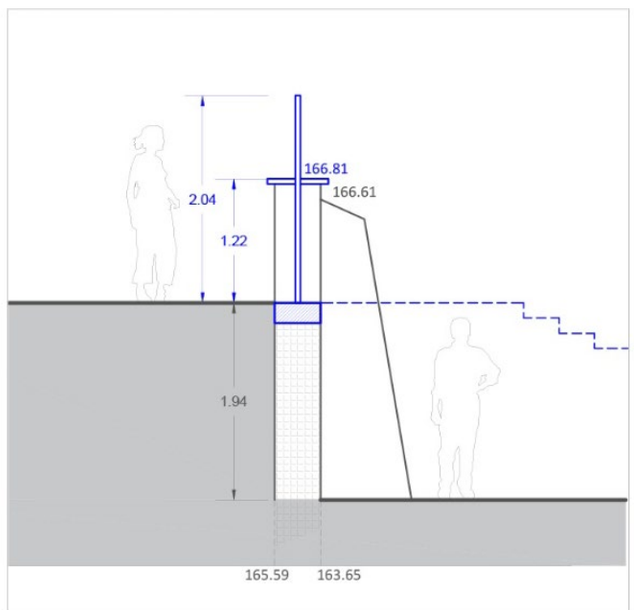


Principes interventions :

- Arasement du mur de clôture existant en restant à 20cm des contreforts
- Création couvertine (nature, dimensions à définir) + assise
- Mise en place d'une clôture barreaudée

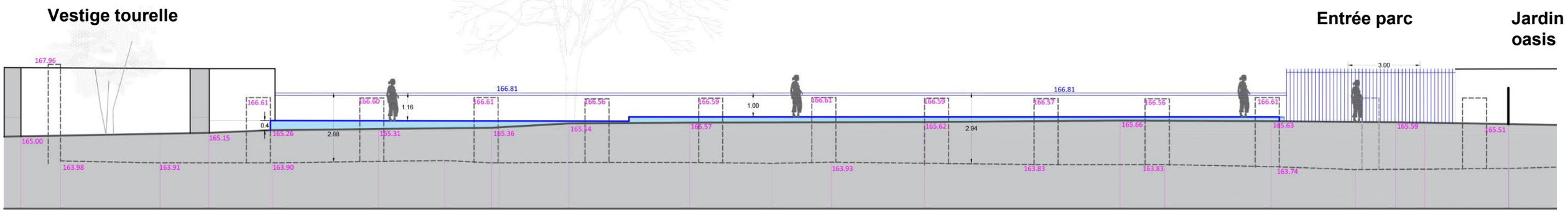
Entrée : intervention plus lourde : Démolition ensemble escalier + contrefort existant
Reprise arase mur + portail
>>> Interface avec MOE Parc à prévoir pour limites d'intervention.

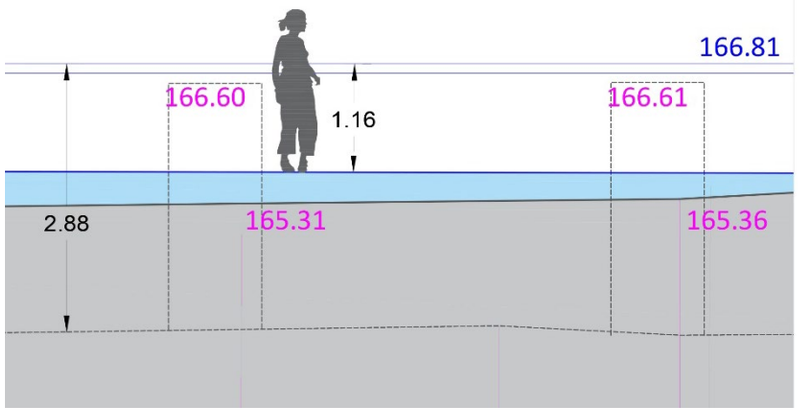
COUPE AA ENTREE PARC



LIMITES PARC – HYPOTHESE 2 MUR OUEST (venelle)

Hypothèse privilégiée par ABF

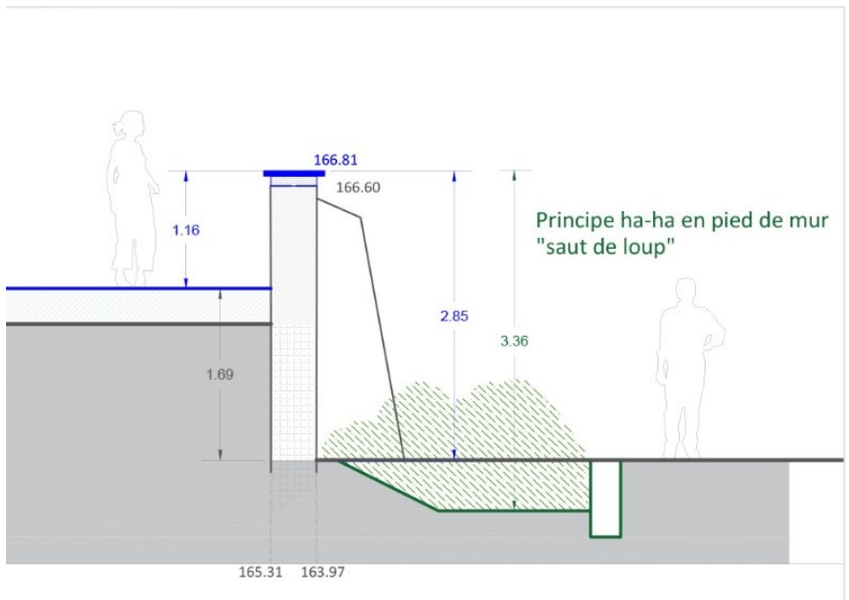




A voir si possibilité de ne pas avoir de clôture sur ce linéaire pour pouvoir avoir une vraie promenade en balcon et ouvrir visuellement l'espace de la venelle

- Question sécurité (entrée dans le parc en sautant le parapet….)
- Question à envisager en lien avec la future MOE du parc : quels aménagements possibles en pied de mur pour dissuader de sauter?)

COUPE BB VENELLE





Parc des Docks Saint Ouen

CITE JARDIN – Aménagement des rues

AVP

4 // VOCABULAIRE D’AMENAGEMENT

MOBILIERS

Principes déclinaison mobilier

BANCS : béton + ponctuellement plug assises bois acier

Bornes // support ludique : béton

Usage spécifique (tables ou autre) : bois acier

Protections bandes plantées : bois (type ganivelle ou clôture basse planche + piquets?) à définir avec futur gestionnaire

Reprendre les couleurs de la cité jardin

1 2 retour et fond de loggia + frise et décors attique
teinte WEBER 315 Ronge foncé

Ponctuel (aciers?)

3 fresque et décors historiques masqués de DEVAUX
teinte WEBER 055 Terre rouge

masqués de DEVAUX
teinte WEBER 001 Blanc cassé

Assises et bornes bétons

FACADES COURANTES réalisées en deux couches :
- sous-enduit à la chaux aérienne
- enduit à la chaux aérienne de 3 à 4 mm d'épaisseur finition talochée teinte WEBER 016 Ton pierre

8



BANCS



Bornes + support ludique





Tables

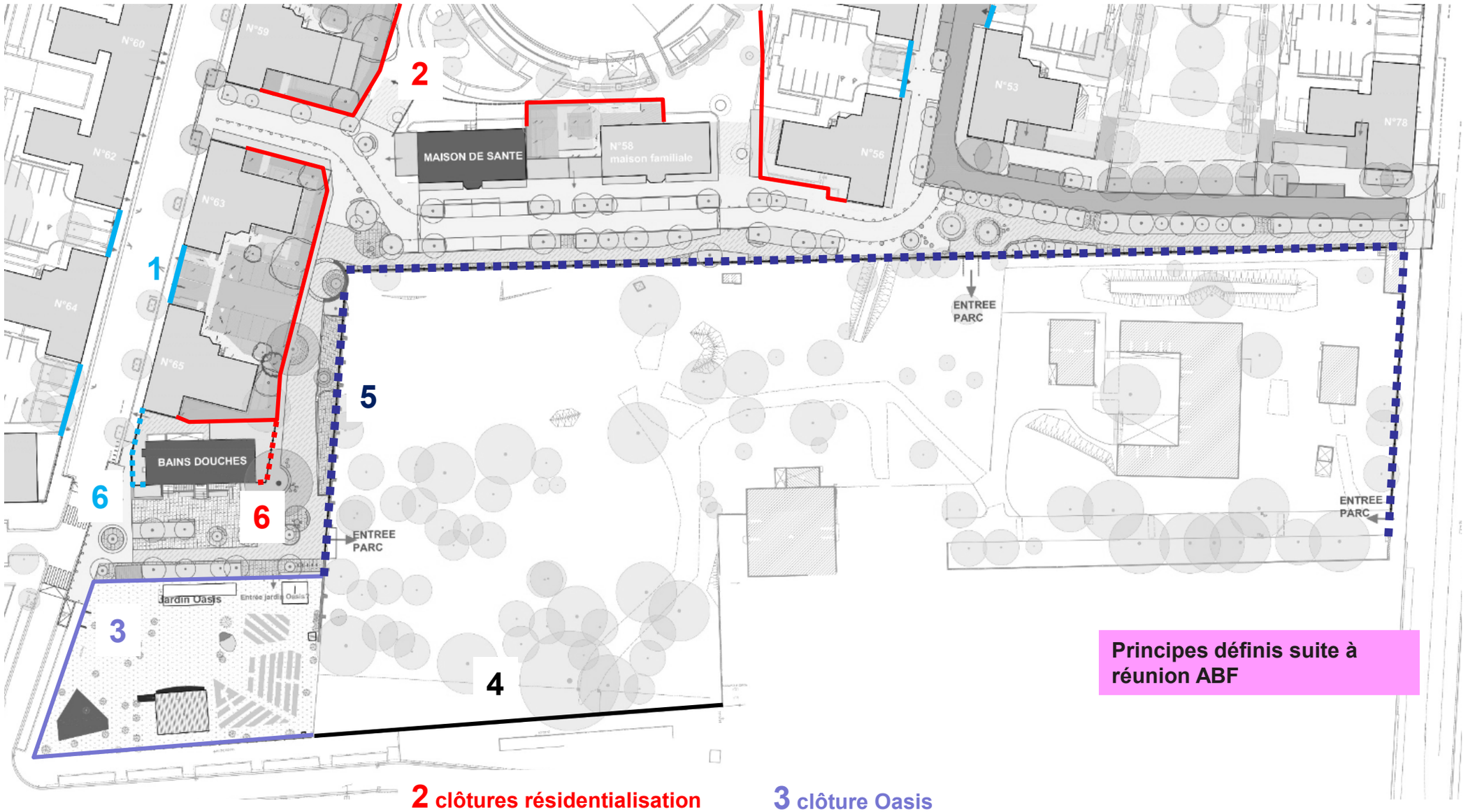


MOBILIERS - CLOTURES

6 Clôture Bains douche Côté venelle :
poursuivre la logique de clôture « résidentialisation » type Normaclo 5010

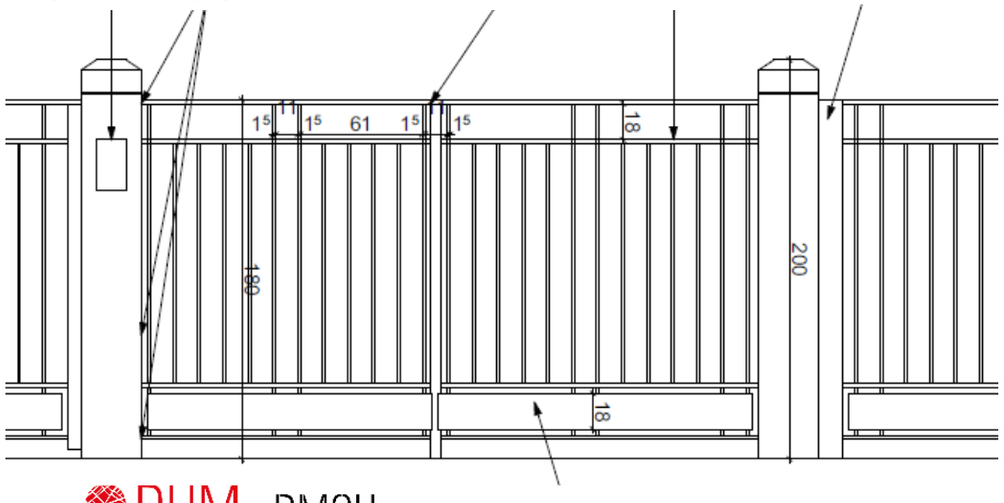
6 Clôture bains douches Côté rue :
Décliner la clôture sur mesure des entrées (sans les poteaux bétons)

5 Clôture du parc :
- Voir slide spécifique ci après



Principes définis suite à réunion ABF

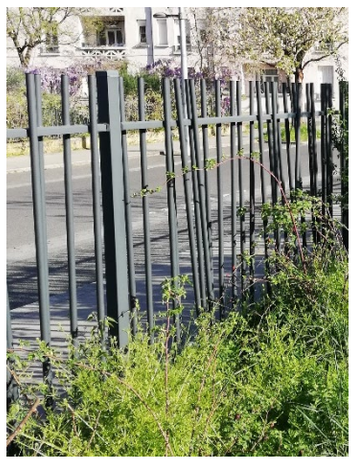
1 entrées sur rue projet GLH : serrurerie sur mesure reprenant logique des clôtures d'origine



2 clôtures résidentialisation projet GLH : Normaclo 5010 teinte 7030 gris pierre



3 clôture Oasis existant
Normaclo OObamboo



4 clôture Parc Baldassini existant
Sur mesure mais fragile



DUM DMOU

MOBILIERS - CLOTURES

FOCUS CLOTURE PARC - REFERENCES

HYPOTHESE 2 : proposition clôture plus « légère » visuellement



Normaclo 1515 – *(sur site internet : hauteur max 1m75)*



Clôture Parc de la Roseraie Villeurbanne – *(fournisseur – normaclo 1515?)*

Principes définis suite à réunion ABF

Plutôt partir sur une clôture qui soit spécifique au parc et plus qualitative que celle de la résidentialisation.

Référence donnée par ABF (sur mesure) : clôture du parc de Gerland)

Type de clôture (de catalogue ou sur mesure) à affiner selon hypothèse traitements du mur retenue (fenêtres, continue?) et contraintes budgétaires

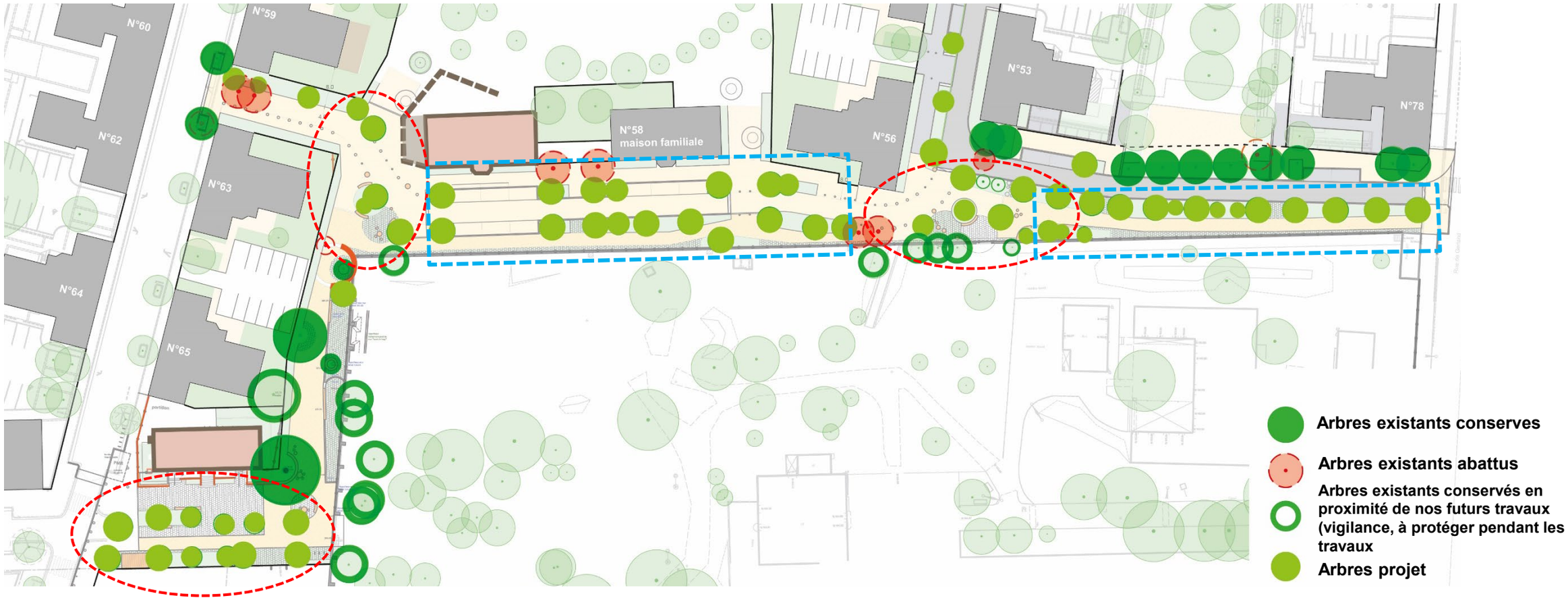


Clôture RIZE Villeurbanne – *(fournisseur?)*



Clôture parc de Gerland– *(sur mesure)*

PRINCIPES PAYSAGERS – STRATE ARBOREE



Parvis et placettes (points de bascules)

Une palette spécifiques, des arbres « marqueurs », fleuris
Quelques tiges, majorité de cépées
Arbres moyens grands développement types :
- Melia azédarach
- Zelkova serrata

Arbres petits / moyens développements types
- Koeulretaria paniculata
- Euodia danielli
- Chitalpa tashkentensis

Bandes plantées (noues) / alignements voie nouvelle et promenade

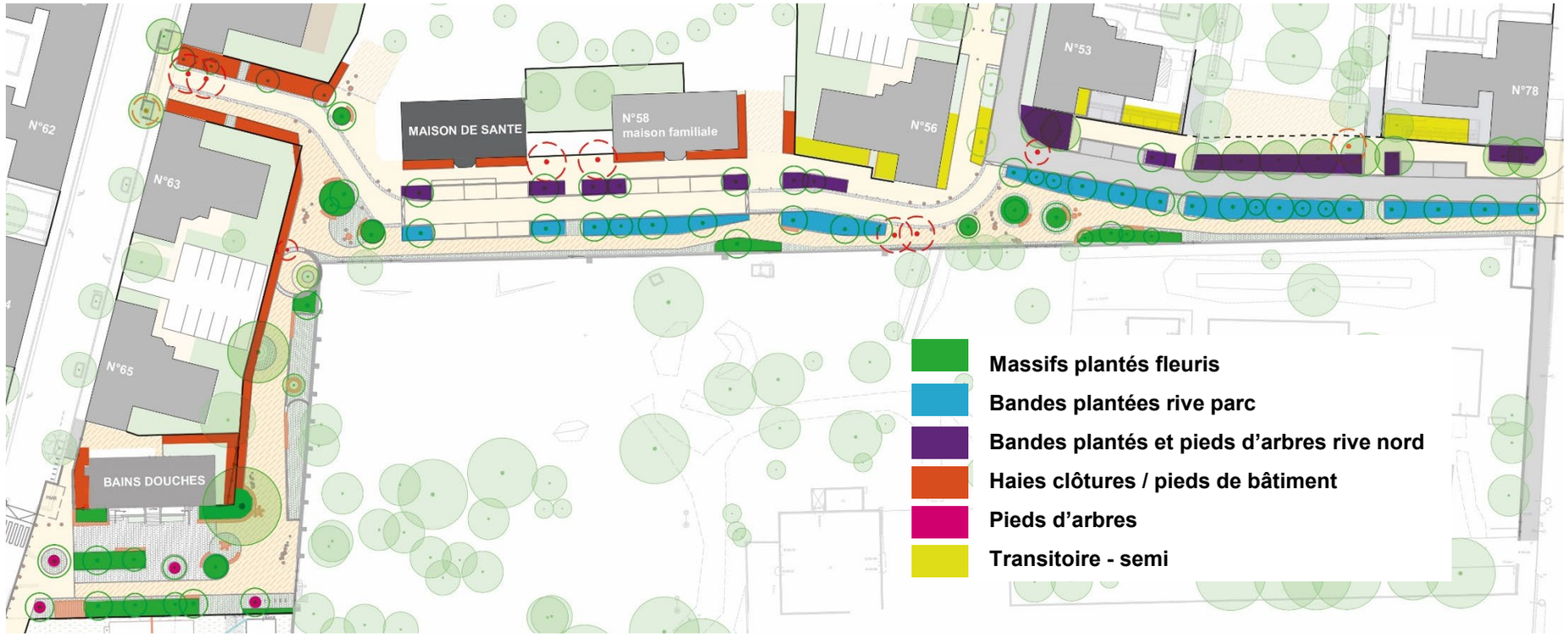
Associations arbres tiges (cépées très ponctuelles)
Arbres grands développement types :
- Quercus cerris
- Alnus spaetti

Arbres petits / moyens développements
- Quercus ilex
- Tilia cordata
- Acer campestre

PRINCIPES PAYSAGERS – STRATE BASSE

PARVIS ET PLACETTES :
Massifs plantés
Diversité recherchée mélangeant arbustes et vivaces fleuries.
Une hauteur moyenne de 1m max pour éviter les masques à la visibilité.
Quelques arbustes plus hauts ponctuels pour animer les espaces
Exemples associations :
Symphoricarpos albus, Medicago arborea, cistus salvifolius, potentilla fruticosa
Abbotswood, association de salvia, sedum spectabile…
Quelques graminées : stipa tenuifolia, pennisetum alopecuroides…

Pieds d'arbres
Des couvres sols (*lierres, vinca*)



EXEMPLES AMBIANCES RECHERCHEES – PARVIS ET PLACETTES



Bron-caserne Raby





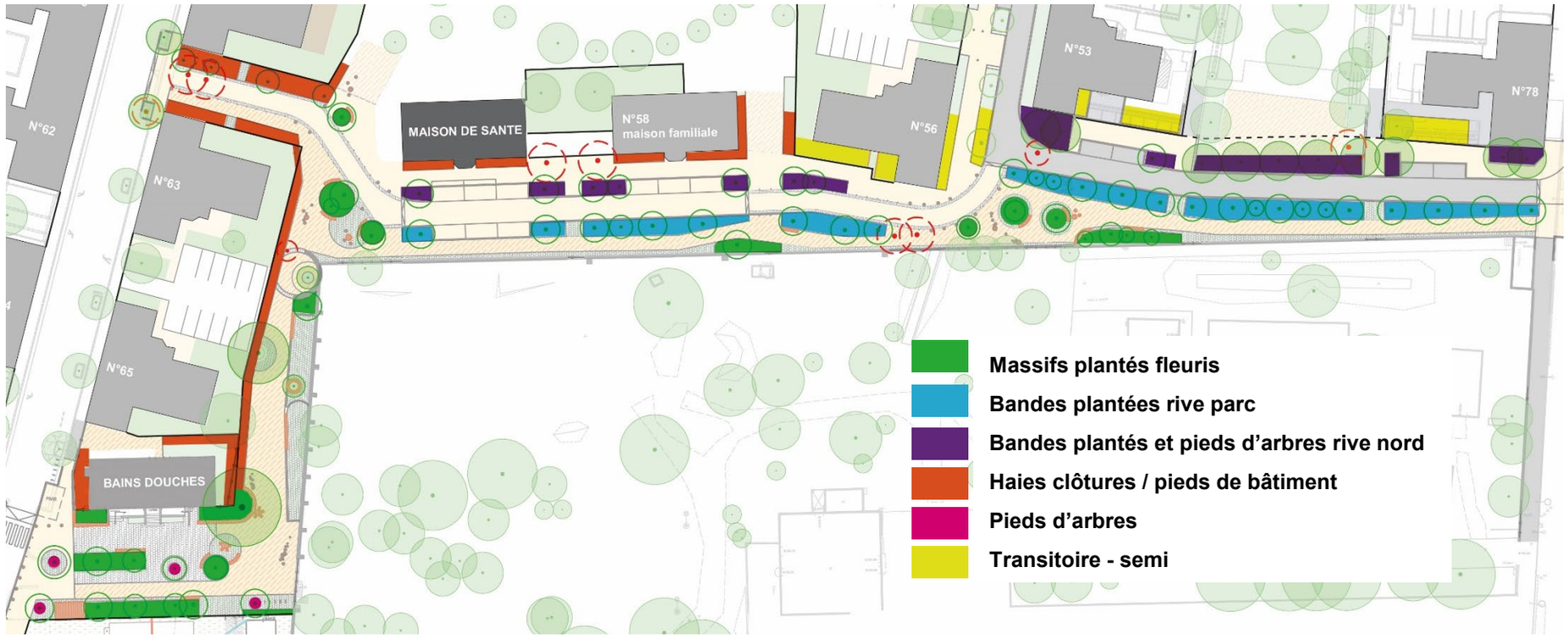
PRINCIPES PAYSAGERS – STRATE BASSE

BANDES PLANTEES

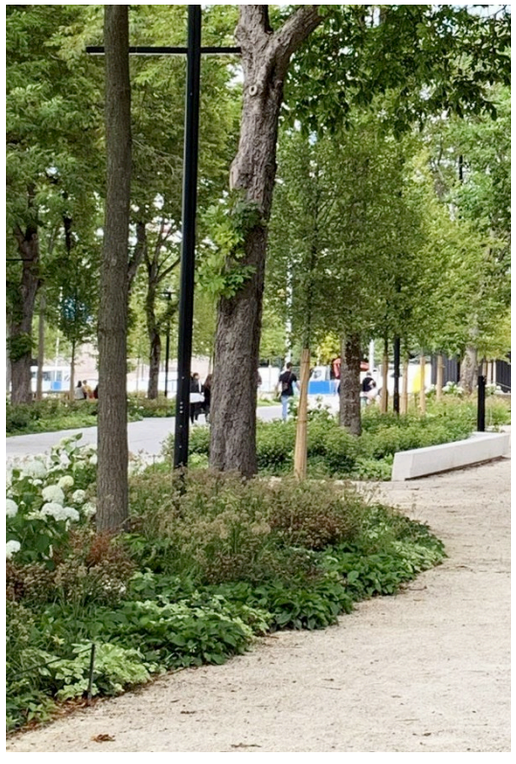
Une logique plus extensive, majorité d'arbustes et quelques touches fleuries, végétation adaptée (jardins de pluie)
Hauteur moyenne 1m, quelques arbustes plus hauts
Exemples associations :
Viburnum carlesii aurora
spiraea chamaedryfolia
salix rosmarinifolia
cornus alba
Euonymus fortunei emerald gold

Verbena hastata
Achillea Moonshine
gaura lindheimeri

Iris germanicum
Hedera helix



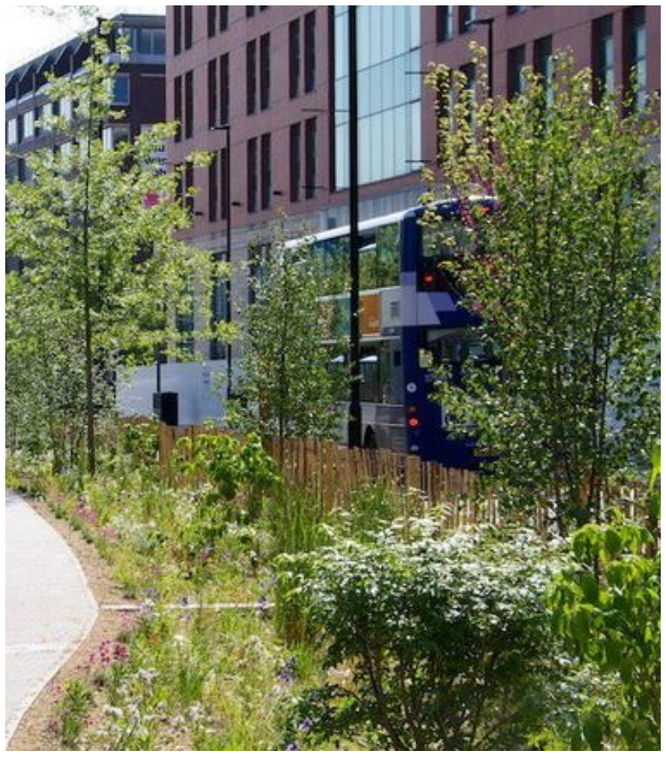
EXEMPLES AMBIANCES RECHERCHEES – BANDES PLANTEES





Lyon pré Gaudry





PRINCIPES PAYSAGERS – STRATE BASSE

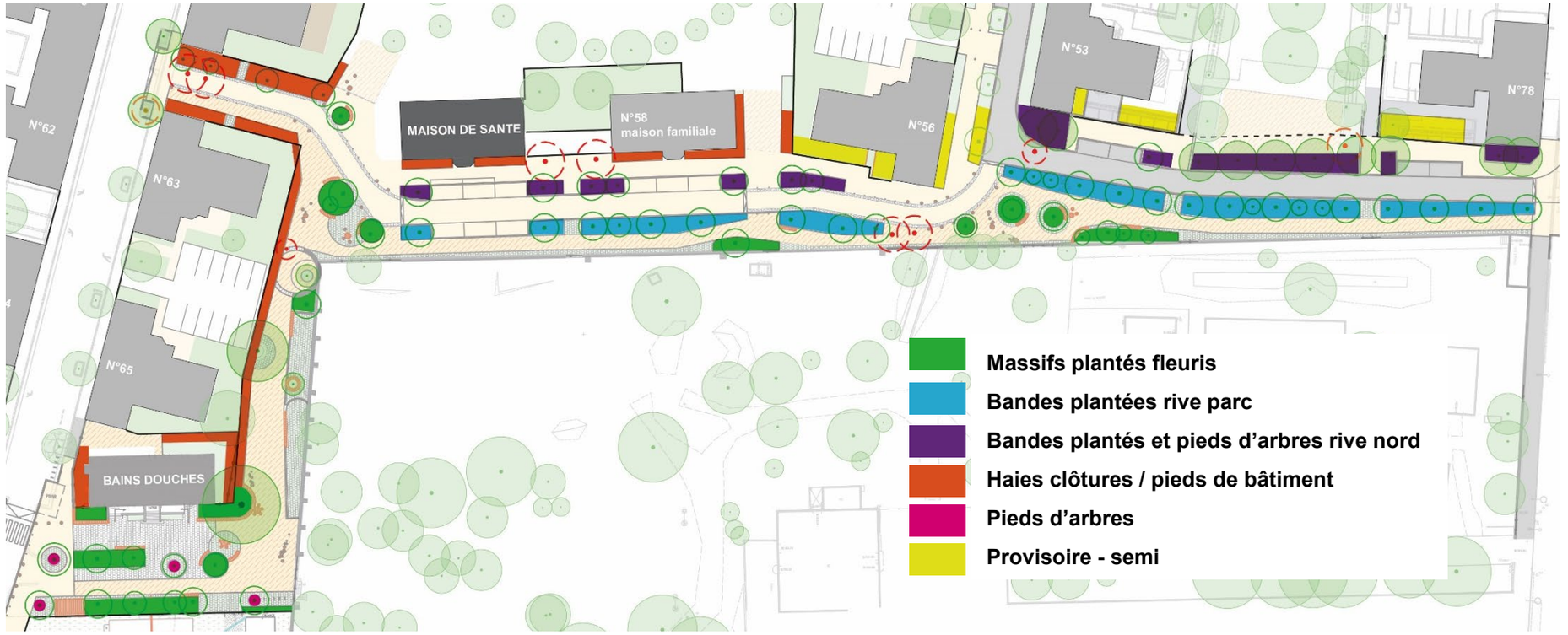
LIMITES ESPACES PRIVES

Les haies en limites de résidentialisation (clôture)
Venir compléter la palette des haies coté privé en animant la clôture avec des hauteurs différentes.
Majorité arbustes + couvres sols et quelques grimpantes
Exemples associations :
Arbutus unedo
Myrtus communis
cornus sanguinea
Euonymus alatus
colutea media Coper Beauty

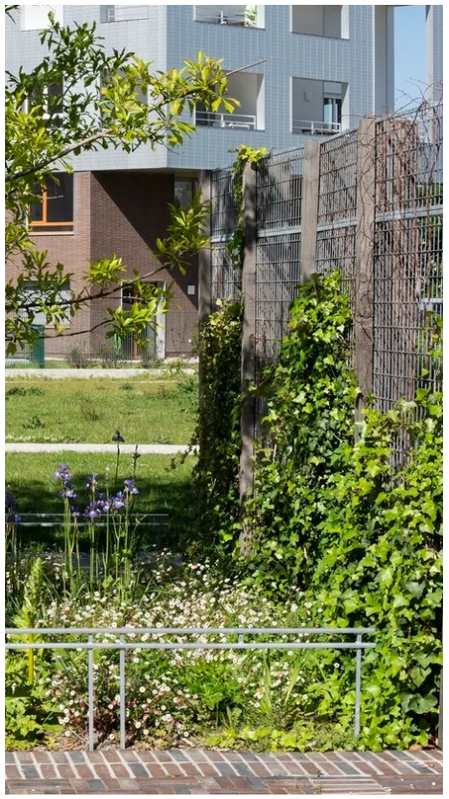
Acanthus mollis
Erigeron karvinskiannus, géranium sanguineum, hedera helix, vinca minor

Grimpantes
sur clôtures :
rosa banksia lutea
Trachelospermum asiaticum
Sur murs pignons :
akebia quinata
clematis flammula terniflora

AMENAGEMENTS PROVIOIRES
Semis prairie



EXEMPLES AMBIANCES RECHERCHEES – LIMITES ESPACES PRIVES





CITE JARDIN – Aménagement des rues

AVP

5 // PRINCIPES ACCESSIBILITES ET SECURITE

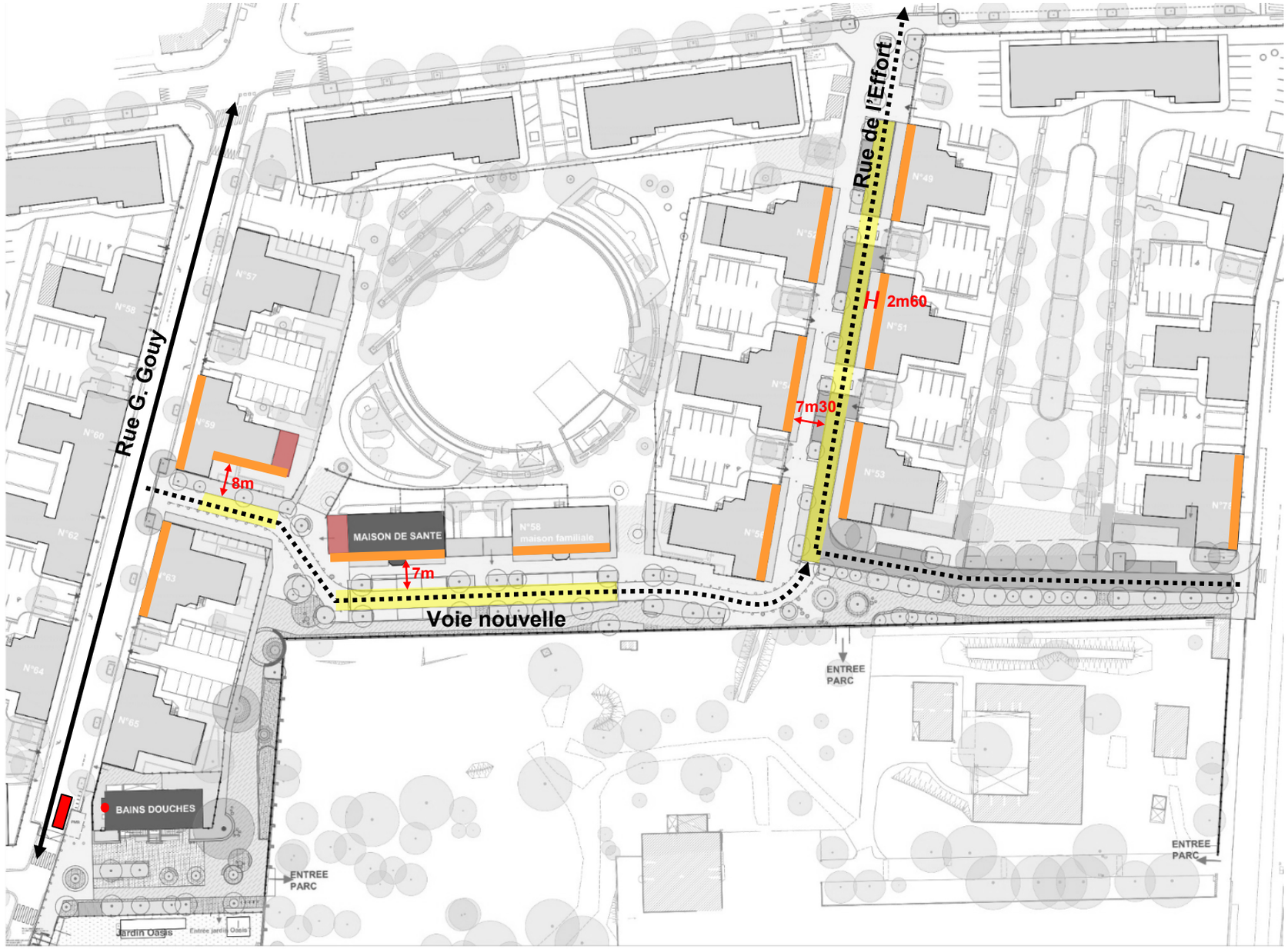
ELEMENTS DIMENSIONNANTS : ACCESSIBILITE POMPIERS

Règlementation concernant le gabarit des voies échelles pris en compte :

- Voie 4m (stationnement du camion 3m + 50cm de part et d'autre pour poser les patins)
- Le fil d'eau de la voie doit se trouver à 8m maximum de la façade à défendre
- Calepinage arbres tous les 10m

Girations camions pompiers : *voir carnet de girations*

Accessibilité bains douches : depuis la chaussée (rue Gouy) (colonne sèche, bâtiment 1 étage)



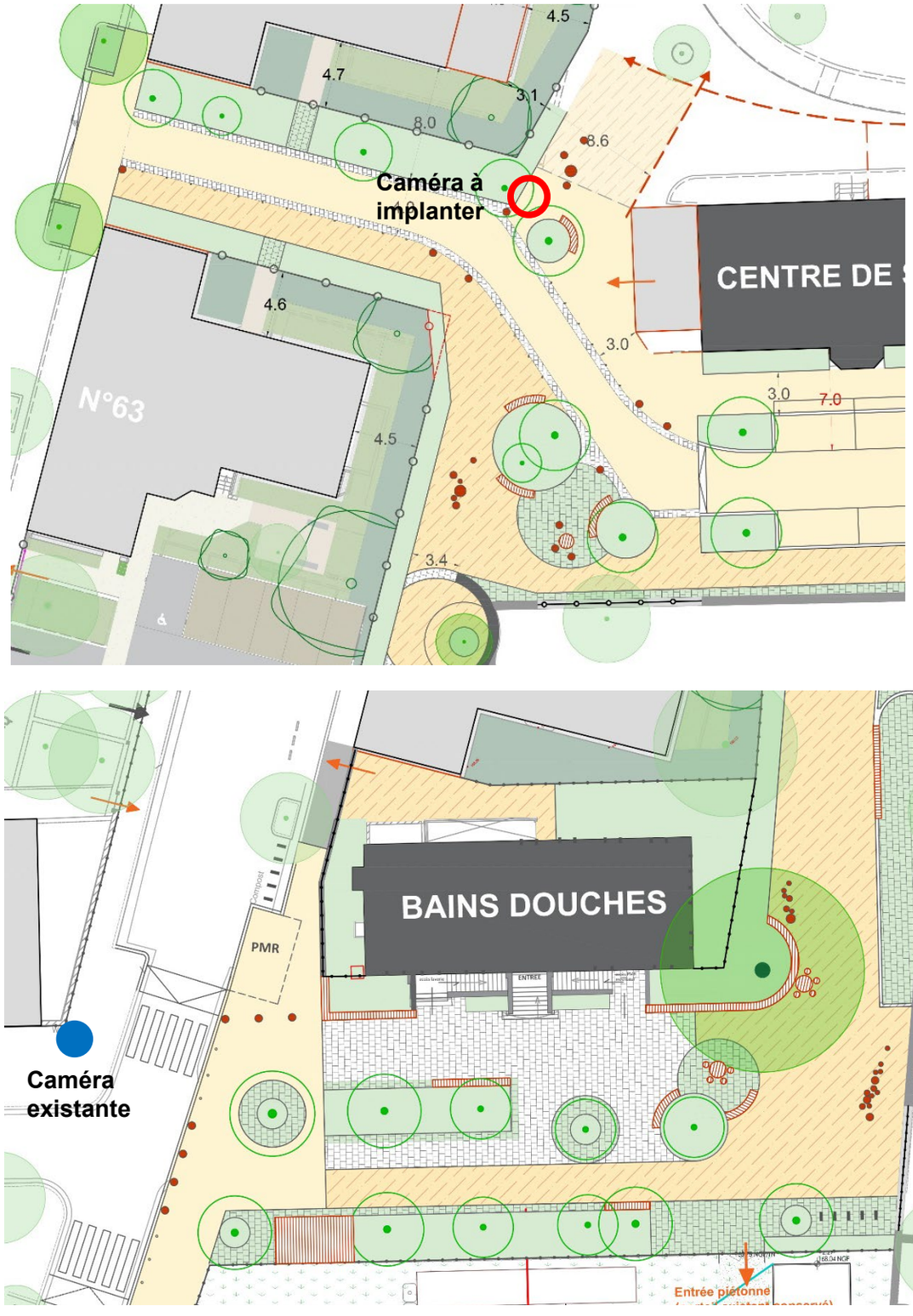
Façades à défendre

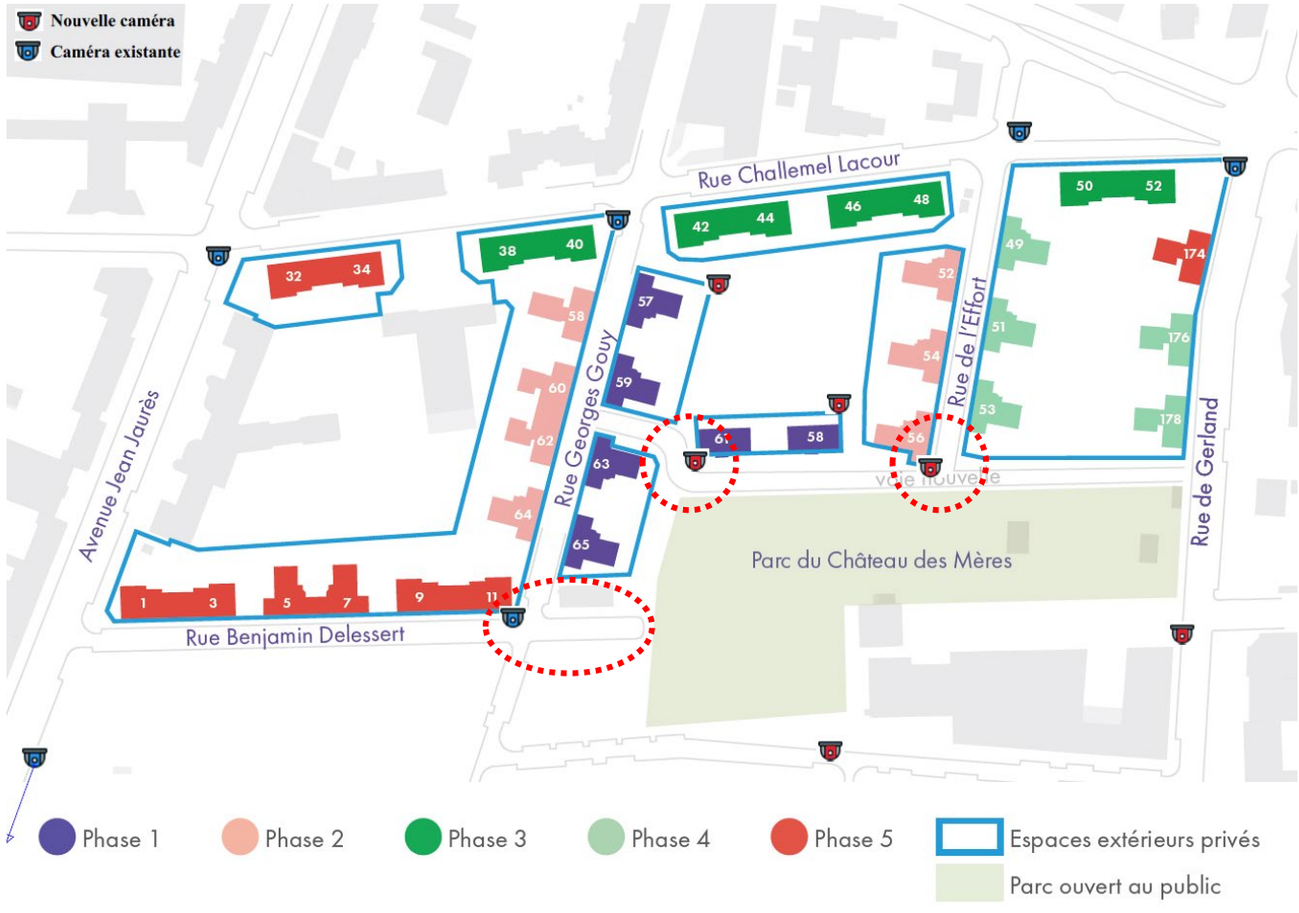
Voies échelle

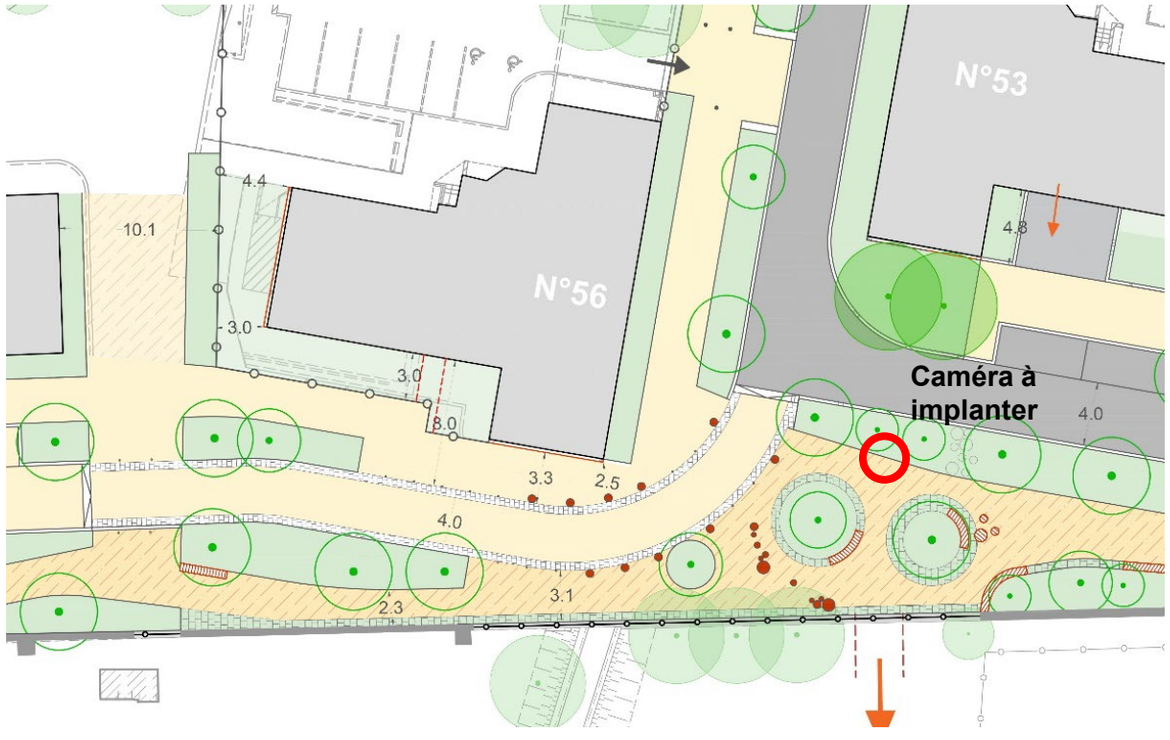
Sens de circulation existants

Sens de circulation créés / modifiés

VIDEO SURVEILLANCE







CITE JARDIN – Aménagement des rues

AVP

6 // SUJETS TECHNIQUES

Émergences et Patrimoine arboré

SUJETS TECHNIQUES – PATRIMOINE ARBORE

État des lieux des rues à l'échelle de la cité jardin (arbres déjà sur domaine public de voirie)

RUE G. GOUY
section Lacour/Delessert : Pyrus calleryana Chanticleer
Section Delessert / Tony Garnier :
Prunus serrulata

RUE BALDASSINI
Section Gouy / Frenkel :
Gleditsia triacantos inermis
Section Frenkel / Gerland : Prunus serrulata

RUE DELESSERT :
Ulmus hollandica

RUE CH. LACOUR :
Acer saccharinum + remplacements récents : acer pseudoplatanus Negenia

TRIANGLE NORD :
Liquidambar styraciflua

RUE DE GERLAND :
Au nord paulownia tomentosa
Au sud : Ulmus

Au global, les arbres diagnostiqués sur les rues de la cité jardin semblent en bonne santé.
Cependant, il s'agit d'alignements mono spécifiques, présentant pour la plus-part de nombreuses blessures (ancienne et récente) notamment dues aux choques avec les véhicules stationnés.



Diagnostic phytosanitaires arbres voiries - PVO

SUJETS TECHNIQUES – PATRIMOINE ARBORE

État des lieux à l'échelle du périmètre opérationnel

Patrimoine arboré géré par GLH. Dans le cadre du futur aménagement, certains arbres vont être sur le domaine public de voirie

Arbres pouvant se retrouver à terme sur espace public :

59 – 58 // 75 – 76 / 150-151-152 // 177-178
9 muriers platanes (+ 2 non repérés)
Pas de contrôle, suivi nécessaires identifiés
Cependant : de nombreuses plaies de tailles au niveau des branches et du tronc

51 – 55 : **2 platanes**
RAS – cependant croissance ralentie

52 : **micocoulier** - RAS

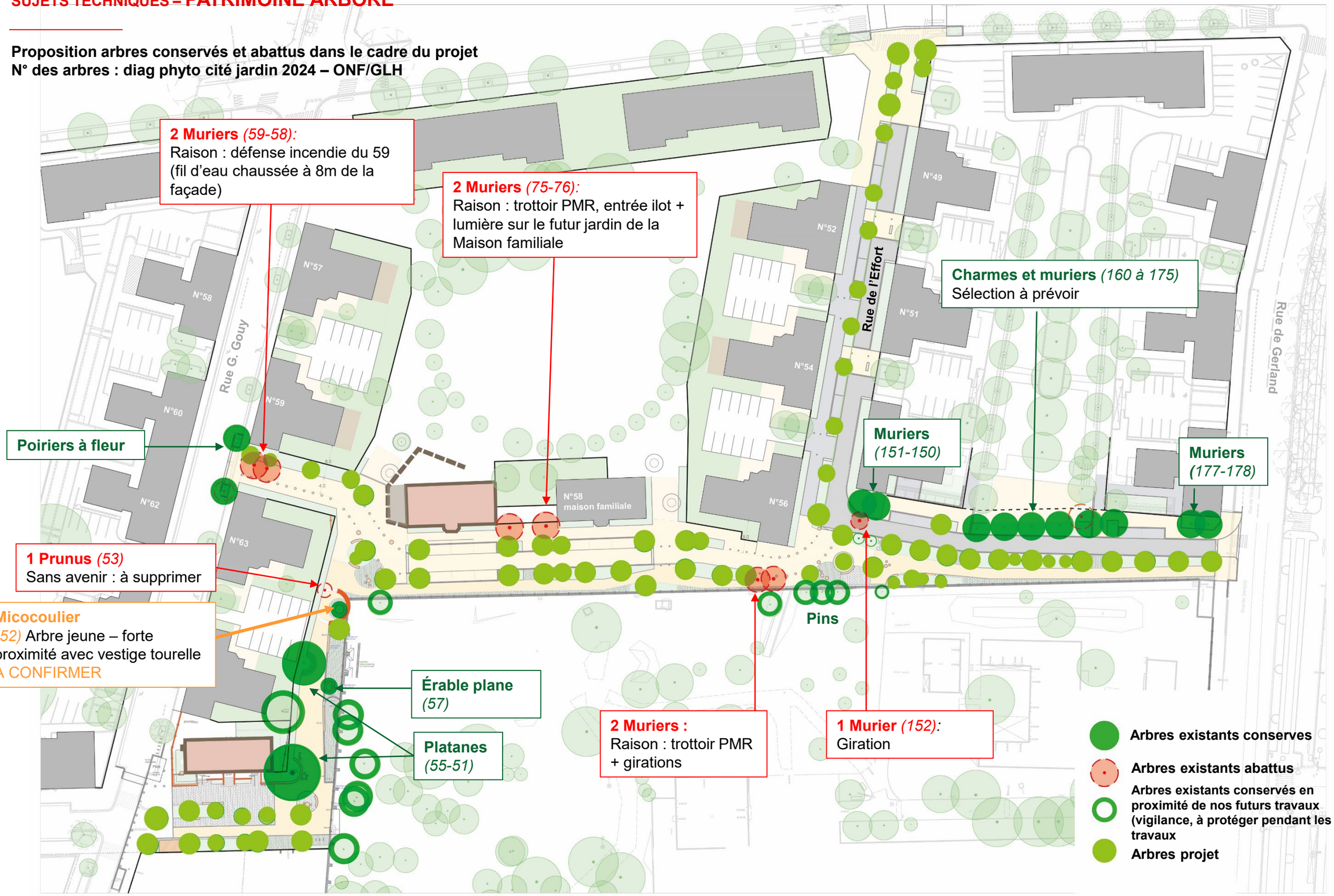
57 – 56 : **2 érables plane**
RAS – taille nécessaire par gestionnaire actuel (GLH)

Diagnostic phytosanitaires arbres cité jardin (09/24)



SUJETS TECHNIQUES – PATRIMOINE ARBORE

Proposition arbres conservés et abattus dans le cadre du projet
N° des arbres : diag phyto cité jardin 2024 – ONF/GLH



SUJETS TECHNIQUES – EMERGENCES – VESTIGE TOURELLE









Vestige en pierre :

Diagnostic visuel DPEB:
- Mur en pierre probablement une ancienne tourelle avec un accès au parc qui a été condamné et remblayé
- État structurel : pierres dé jointoyées 1 ou 2 fissures à reprendre

A COMPLETER

Diagnostic structurel en cours

SUJETS TECHNIQUES – EMERGENCES

La démolition des locaux de la Ville alloués aux associations est prévue dans le présent AVP.
Le suivi sera assuré par l'unité Démolition Dépollution (Délégation RHMG, Direction Patrimoine et Maintenance, service Appui technique).

Une borne à compost sera à déplacer sur Gouy pour permettre l'implantation d'une place PMR.





CITE JARDIN – Aménagement des rues

AVP

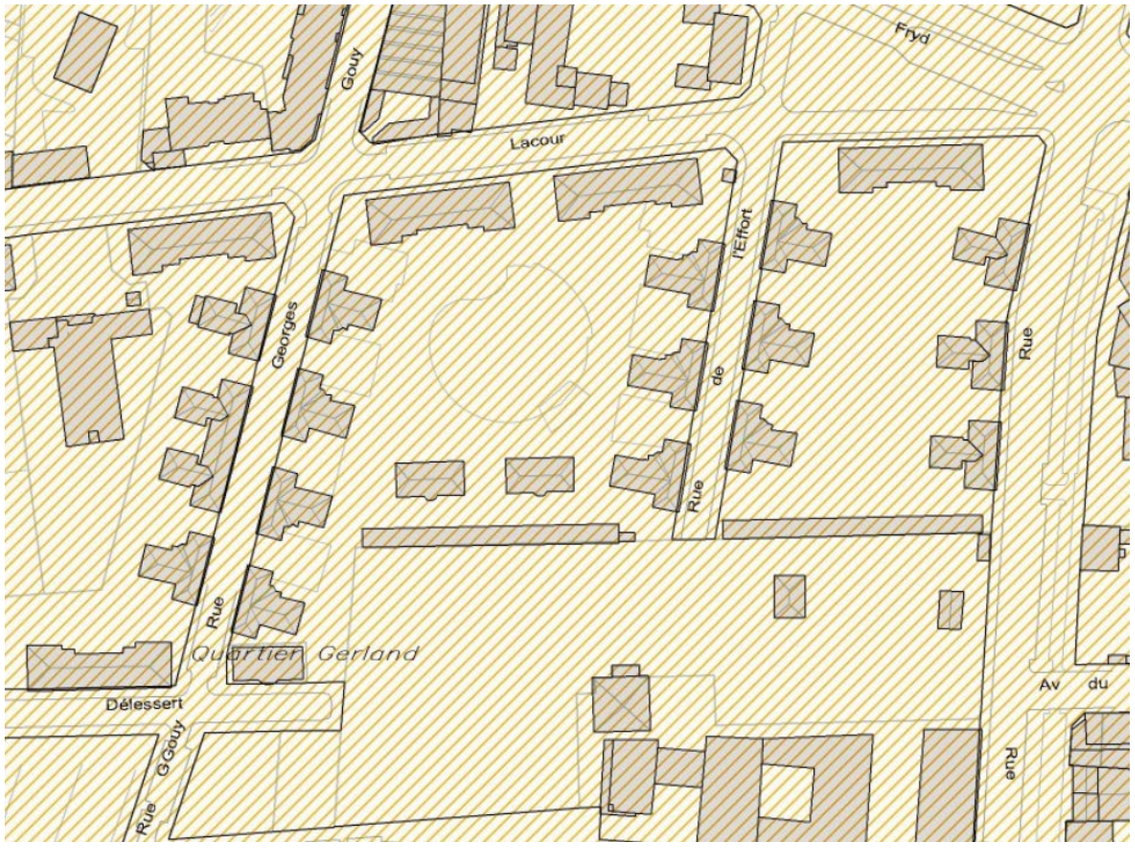
6 // SUJETS TECHNIQUES

Nivellement, gestion des eaux pluviale et réseaux

SUJETS TECHNIQUES – GESTION DES EAUX PLUVIALES – REGLEMENTATION

PLU H

Le site est en périmètre de production tertiaire, il faut donc gérer a minima une pluie de **période de retour 5 ans.**



PPRNI Rhône Saône

Le site est à cheval entre les zones bleues B2 et verte (extrait du PPRNI ci-dessous).



I.6.2.2. La zone bleue B2

C'est la partie du territoire, inondable à la crue exceptionnelle, dont l'enjeu principal est de réglementer l'implantation des établissements présentant les plus forts enjeux.

La zone bleue B2 délimite le champ d'inondation de la crue exceptionnelle au-delà du champ d'expansion de la crue centennale, en zone urbanisée.

I.6.3. La zone verte

La zone verte matérialise les secteurs soumis à un risque d'inondation lié soit à une remontée du niveau piézométrique de la nappe, soit au débordement d'un réseau d'assainissement suite à sa saturation.

Afin de prendre en compte la problématique d'inondation des sous-sols, récurrente sur le territoire du Grand Lyon notamment en bordure de la Saône et du Rhône, le risque matérialisé par la zone verte inclut les zones où le premier niveau de sous-sol est potentiellement exposé.

Cette zone n'est soumise à aucune restriction particulière.

L'information présentée est sommaire et partielle, et sera enrichie et précisée dans les années à venir avec principalement les résultats de l'étude hydrogéologique en cours, pilotée par le Grand Lyon.

SUJETS TECHNIQUES – GESTION DES EAUX PLUVIALES – PERMEABILITE

Des sondages réalisés par Fondasol le 17/11//25 mettent en avant une **perméabilité faible à très faible.**
Notamment, la perméabilité est très faible sur la voie nouvelle.

(source : PR.RAGT.25.0276)

SD 1 : K = 3,8 e -6 m/s
SD 2 : K = 2,2 e -5 m/s
SD 3 : K = 4,6 e -6 m/s
SD 4 : K < 1 e -7 m/s
SD 5 : K = 1,6 e -6 m/s
SD 6 : K < 1 e -6 m/s



SUJETS TECHNIQUES – NIVELLEMENT ET GESTION DES EAUX PLUVIALES

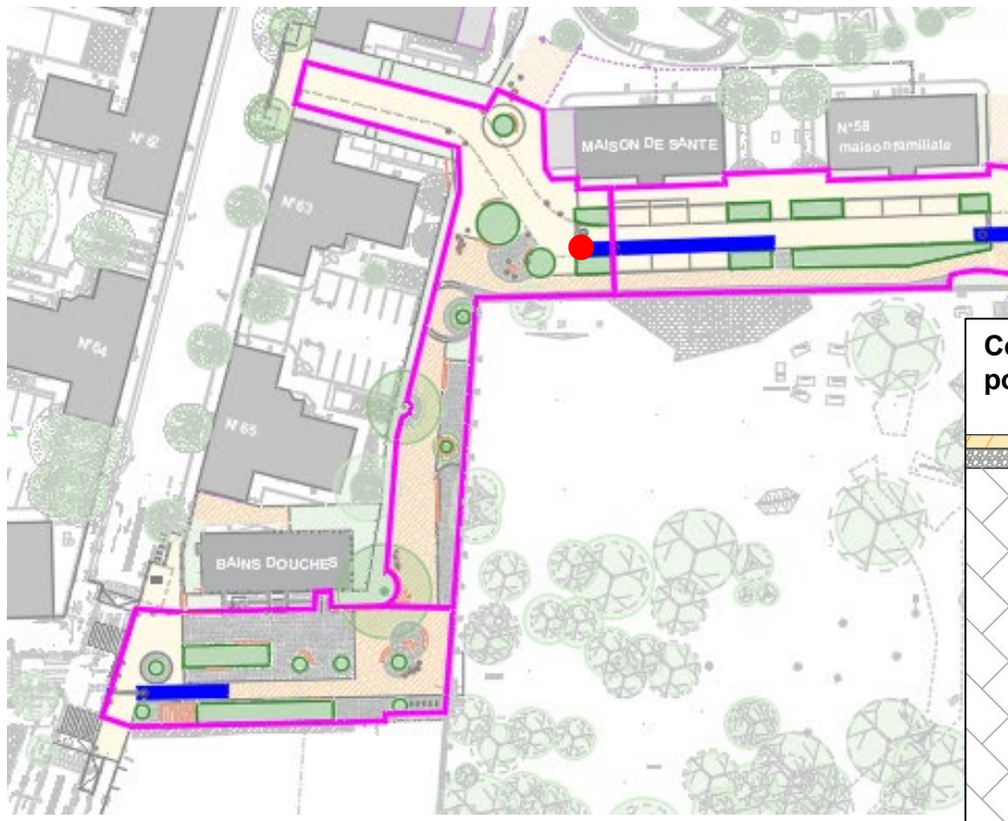
Principes de gestion des eaux pluviales

Le projet de gestion des eaux pluviales consiste en :

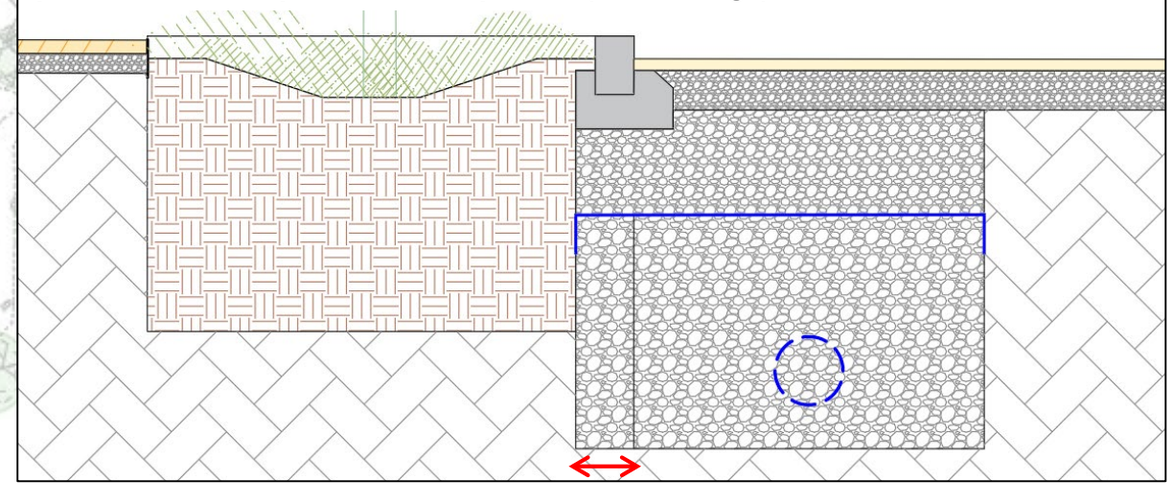
- Décaisser les bandes plantées pour y stocker et infiltrer les premiers mm de pluie
- En complément, gérer les eaux pluviales dans des tranchées souterraines en matériau granulaire de 40% de vide, alimentées soit par les bandes plantées soit par des grilles.
- Ces tranchées sont :
  - Infiltrantes quand la perméabilité le permet, sur Effort, la venelle et le parvis des bains douches
  - De rétention sur la voie nouvelle, où la perméabilité est très faible
- Sur la voie nouvelle, trois rejets à débit limité à 1L/s sont prévus (points rouges sur le plan) :
  - Bassin versant Ouest : rejet vers le réseau allant sur Gouy
  - Bassin versant central : rejet vers le réseau allant sur Effort
  - Bassin versant Est : rejet vers le réseau allant sur Gerland
- Il sera étudié, conjointement avec les MOE et MOA du parc, la possibilité de gérer tout ou partie des eaux pluviales de la voie nouvelle dans le parc.

Direction du cycle de l'eau rencontrée à ce sujet le 09/12/25



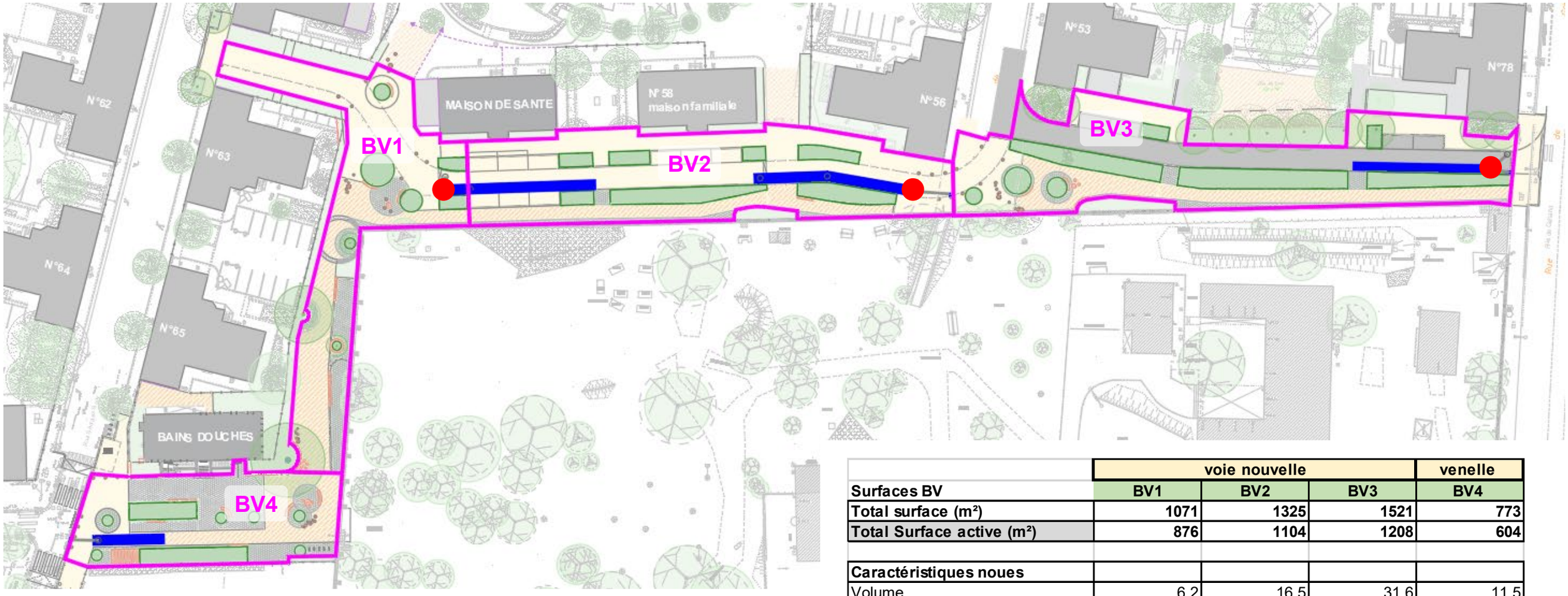


Coupe sur un agrandissement ponctuel de tranchée pour alimentation par une bande plantée (flèche rouge)



SUJETS TECHNIQUES – GESTION DES EAUX PLUVIALES

Principes de gestion des eaux pluviales, premier dimensionnement
Voie nouvelle, venelle et parvis



	voie nouvelle			venelle
Surfaces BV	**BV1**	**BV2**	**BV3**	**BV4**
Total surface (m²)	**1071**	**1325**	**1521**	**773**
Total Surface active (m²)	**876**	**1104**	**1208**	**604**
Caractéristiques noues				
Volume	6,2	16,5	31,6	11,5
Caractéristiques tranchées				
longueur tranchée	28	30	26	13
largeur tranchée	1,8	1,8	1,5	1,8
hauteur tranchée	1,2	1,2	1	1
Volume rétention 40 % vide	24,2	25,9	15,6	9,4
TOTAL Volume disponible (m3)	30,4	42,4	47,2	20,9
Calcul débit de fuite				
Surface infiltration sur le fond + moi				151,4
Débit de fuite en l/s	1,000	1,000	1,000	0,696
Volume nécessaire (m3)	30	42	47	20
Temps de vidange (h)	8	12	13	8

Trois rejets à débit limité à 1L/s sont prévus sur la voie nouvelle.

Il sera étudié, conjointement avec les MOE et MOA du parc, la possibilité de gérer tout ou partie des eaux pluviales de la voie nouvelle dans le parc.

Bassin versant

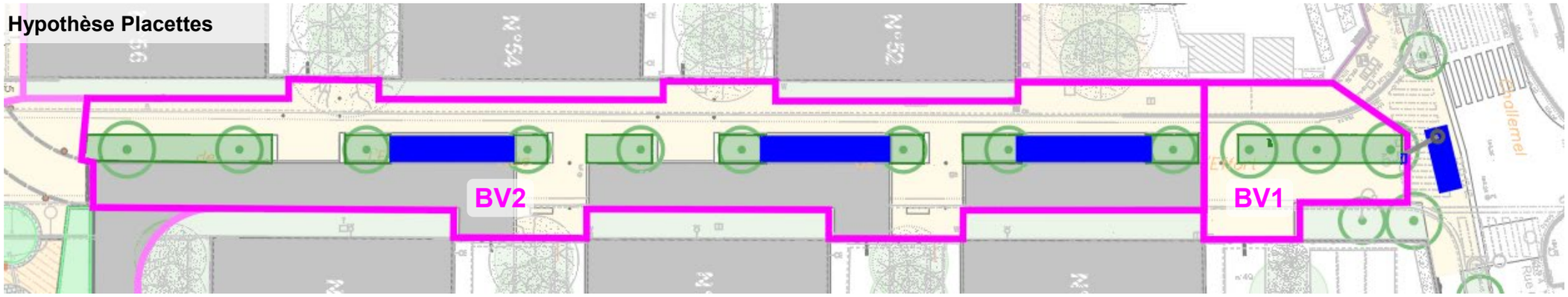
Tranchée d'infiltration

Noue plantée

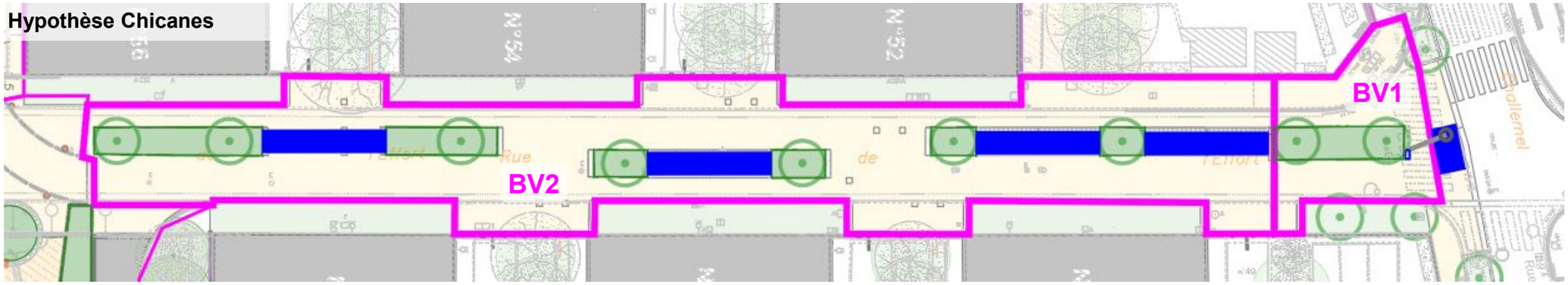
SUJETS TECHNIQUES – GESTION DES EAUX PLUVIALES

Principes de gestion des eaux pluviales, premier dimensionnement
Rue de l'Effort

Hypothèse Placettes



Hypothèse Chicanes



Bassin versant

Tranchée d'infiltration

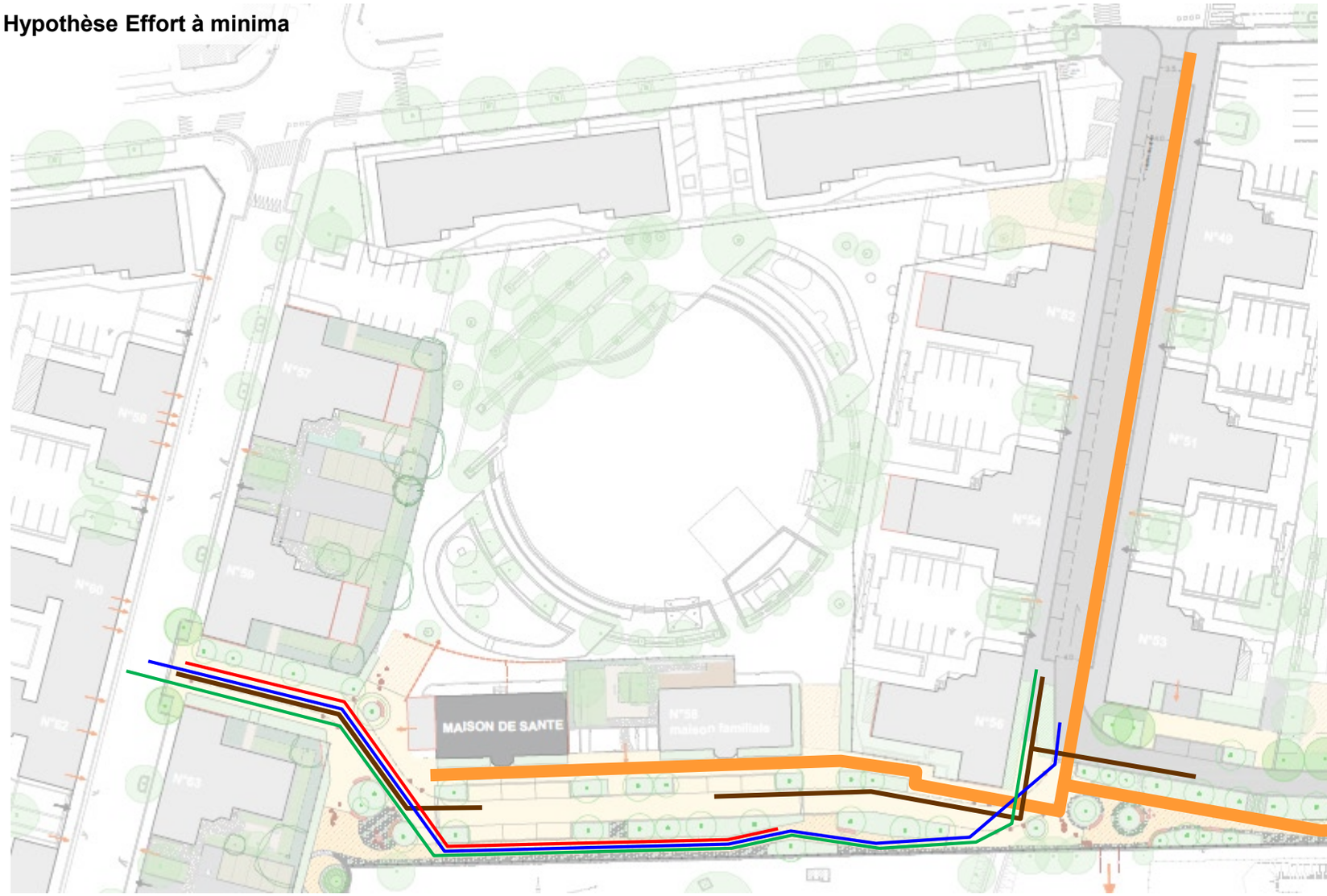
Noue plantée

	effort			
	placettes		chicanes	
Surfaces BV	**BV1**	**BV2**	**BV1**	**BV2**
Total surface (m²)	**205**	**1086**	**185**	**1100**
Total Surface active (m²)	**168**	**946**	**151**	**966**
Caractéristiques noues				
Volume	2,9	9,1	2,6	8,4
Caractéristiques tranchées				
longueur tranchée	5,5	34,5	4	44
largeur tranchée	2	2,2	2,2	2,1
hauteur tranchée	1,2	1,4	1,4	1,2
Volume rétention 40 % vide	5,3	42,5	4,9	44,4
TOTAL Volume disponible (m3)	8,2	51,6	7,6	52,8
Calcul débit de fuite				
Surface infiltration sur le fond + moi	53,6	238,2	47,4	250,2
Débit de fuite en l/s	0,086	0,381	0,076	0,400
Volume nécessaire (m3)	8	50	7	51
Temps de vidange (h)	26	36	26	35

SUJETS TECHNIQUES – RESEAUX

RÉSEAUX, nouveaux faisceaux sur le plan projet

Hypothèse Effort à minima



RCU
Assainissement
AEP
RMT
Électricité
Telecom

Concessionnaires rencontrés le 12/01/2026

- Création RCU sur voie nouvelle et Effort
- Création RMT sur voie nouvelle entre Gouy et Effort
- Maillage AEP sur voie nouvelle entre Gouy et Effort (diam 100)
- Réseau électrique à créer sur voie nouvelle entre Gouy et maison familiale (réunion Enedis à monter)
- Réseau d'assainissement à reprendre sur la voie nouvelle (en cours d'inspection par la DCE)
- Des réseaux d'éclairage et de SLT seront à dévoyer ou supprimer sur la voie nouvelle pour mettre en œuvre le RCU.

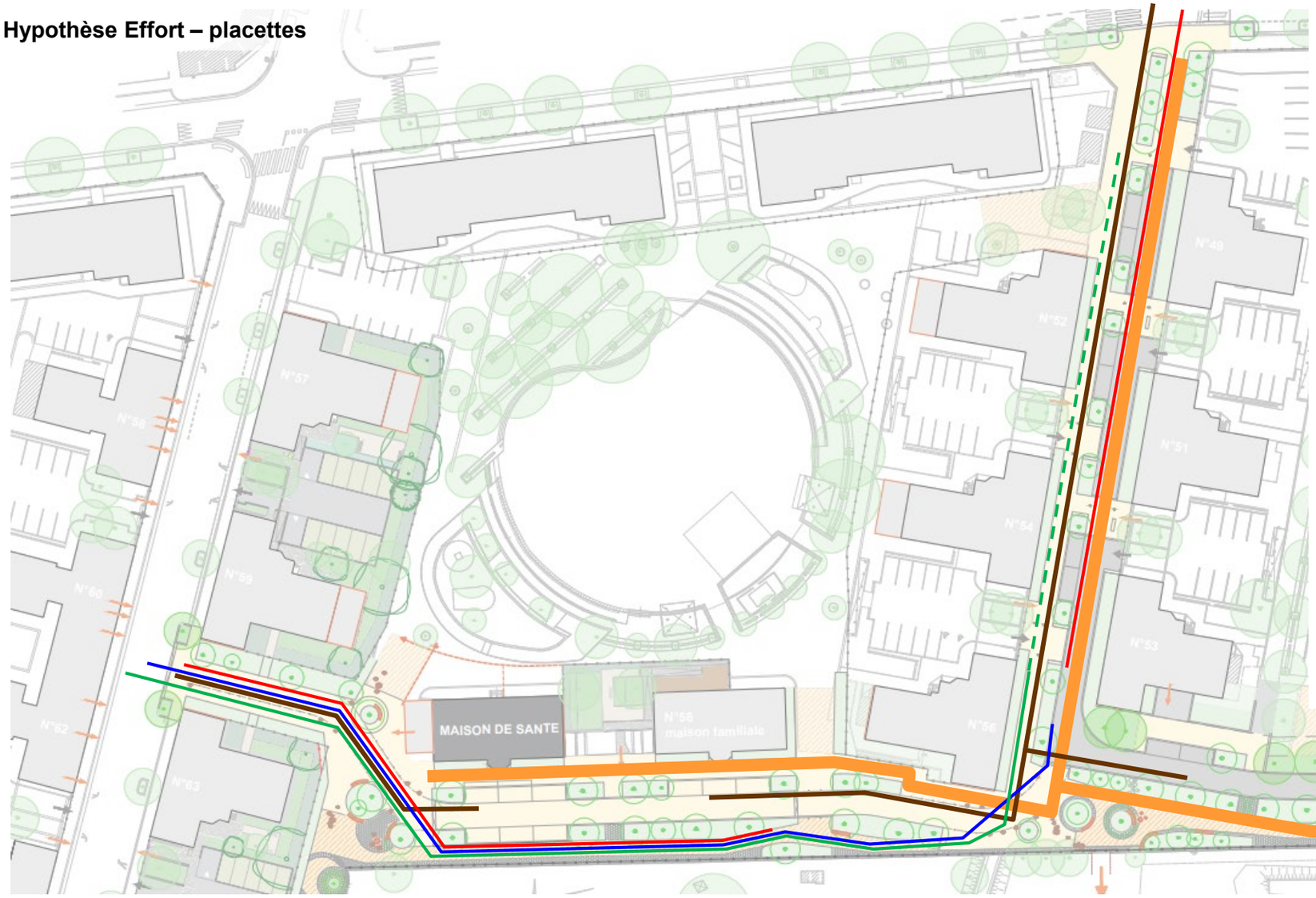
Les croisements RCU / assainissement seront à vérifier.

Cf. plans réseaux

SUJETS TECHNIQUES – RESEAUX

RÉSEAUX, nouveaux faisceaux sur le plan projet

Hypothèse Effort – placettes



RCU
Assainissement
AEP
RMT
Électricité
Telecom

Concessionnaires rencontrés le 12/01/2026

- Création RCU sur voie nouvelle et Effort
- Création RMT sur voie nouvelle entre Gouy et Effort
- Maillage AEP sur voie nouvelle entre Gouy et Effort (diam 100)
- Réseau électrique à créer sur voie nouvelle entre Gouy et maison familiale (réunion Enedis à monter)
- Réseau d'assainissement à reprendre sur la voie nouvelle (en cours d'inspection par la DCE)
- Dévoiements sur Effort :
  - Assainissement
  - Électricité
  - Telecom
- Des réseaux d'éclairage et de SLT seront à dévoyer ou supprimer sur la voie nouvelle pour mettre en œuvre le RCU

Les croisements RCU / assainissement seront à vérifier.

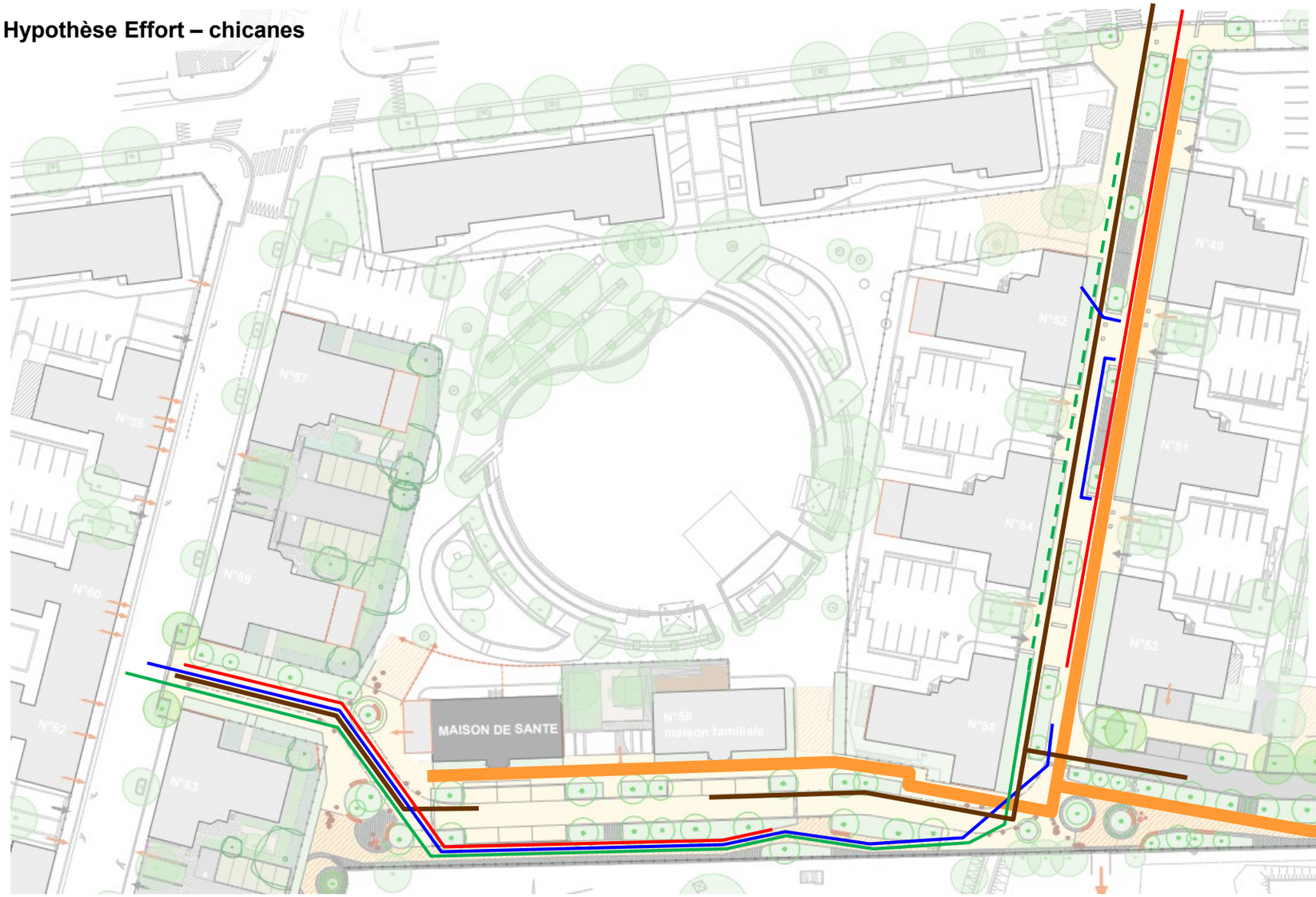
La compatibilité entre le réseau d'AEP et les tranchées d'infiltration sur Effort est à confirmer.

Cf. plans réseaux

SUJETS TECHNIQUES – RESEAUX

RÉSEAUX, nouveaux faisceaux sur le plan projet

Hypothèse Effort – chicanes



RCU
Assainissement
AEP
RMT
Électricité
Telecom

Concessionnaires rencontrés le 12/01/2026

- Création RCU sur voie nouvelle et Effort
- Création RMT sur voie nouvelle entre Gouy et Effort
- Maillage AEP sur voie nouvelle entre Gouy et Effort (diam 100)
- Réseau électrique à créer sur voie nouvelle entre Gouy et maison familiale (réunion Enedis à monter)
- Réseau d'assainissement à reprendre sur la voie nouvelle (en cours d'inspection par la DCE)
- Dévoiements sur Effort :
  - Assainissement
  - Électricité
  - Telecom
  - AEP (réseau récent)
- Des réseaux d'éclairage et de SLT seront à dévoyer ou supprimer sur la voie nouvelle pour mettre en œuvre le RCU

Les croisements RCU / assainissement seront à vérifier.

Cf. plans réseaux

CITE JARDIN – Aménagement des rues

AVP

6 // SUJETS TECHNIQUES

SOLS

SUJETS TECHNIQUES – POLLUTION

Extraits du diagnostic de pollution des sols au droit de la future voirie (secteur Métropole)
Prestations A200 et A270 selon la norme NF X31-620
EODD pour la Ville de Lyon, rapport du 21/02/2025, sondages de novembre 2024

Une réunion avec la DFI est prévue à ce sujet le 26/02/2026

Diagnostic EODD – novembre 2024 – objet du rapport	
Investigations réalisées	• Réalisation de 5 sondages au carottier battu jusqu'à - 3m de profondeur, • Prélèvements et analyses des principaux polluants traceurs des activités historiques (HCT C10-C40, HAP, HC C5-C10, COHV et 8 ETM) et pack ISDI.
Résultats et interprétation	**Qualité des sols :** Remblais de mauvaise qualité avec des anomalies métalliques et des anomalies de concentrations ponctuelles et non significatives en HCT C10-C40 (quantifiés uniquement sur T8 avec une teneur max. de 480 mg/kg dans les remblais de surface). **Gestion des déblais :** D'après les résultats d'analyses, les sols présentent des concentrations inférieures aux critères d'admissibilité en ISDI définis dans l'arrêté du 12/12/2014, exception faite au droit des horizons suivants qui présentent un léger dépassement d'antimoine sur éluât (max. à 0,15 mg/kg) : • **T5** entre **0-0,7 m** et **1,4-1,7 m** ; • **T9** entre **1-2 m** ; • **T10** entre **1-1,5 m.** Au regard des résultats disponibles, les matériaux issus de ces sondages pourraient être admissibles en ISDI aménagées (ISDI+) sous réserve de vérifier auprès des exploitants des filières que les terres du site respectent leurs conditions d'acceptation (présence de teneurs en métaux sur brut notamment).
Recommandations	
Au regard de ces éléments, EODD Ingénieurs Conseils recommande : • De poursuivre la caractérisation des futurs déblais dans le secteur non investigué des Bains douches si les travaux d'aménagement de la future voirie consistent à terrasser les remblais profonds (au-delà de -1 m) ; • D'évacuer les terres excavées en filières appropriées ; • De conserver la mémoire de la qualité environnementale du sous-sol du site et transmettre la présente étude aux entreprises / BET en charge de la conception et de la réalisation du projet.	

Les sondages ont été réalisés à une profondeur de -3 m, de manière à caractériser à la fois les futurs déblais ainsi que les sols laissés en place dans le cadre de la mise en place de la voirie.

A noter, que la sécurisation des sondages a relevé une anomalie le long des garages les plus à l'est. Le sondage T8 a donc été décalé. Un refus a été constaté à 1,2 m de profondeur au droit du sondage T8. Le sondage a été décalé une nouvelle fois.
D'après le gardien de la Cité Jardin, des travaux sur les canalisations d'eau au niveau des garages ont mis en évidence la présence de voûte enterrée.

Les principales anomalies de concentrations sont représentées sur l'illustration suivante.

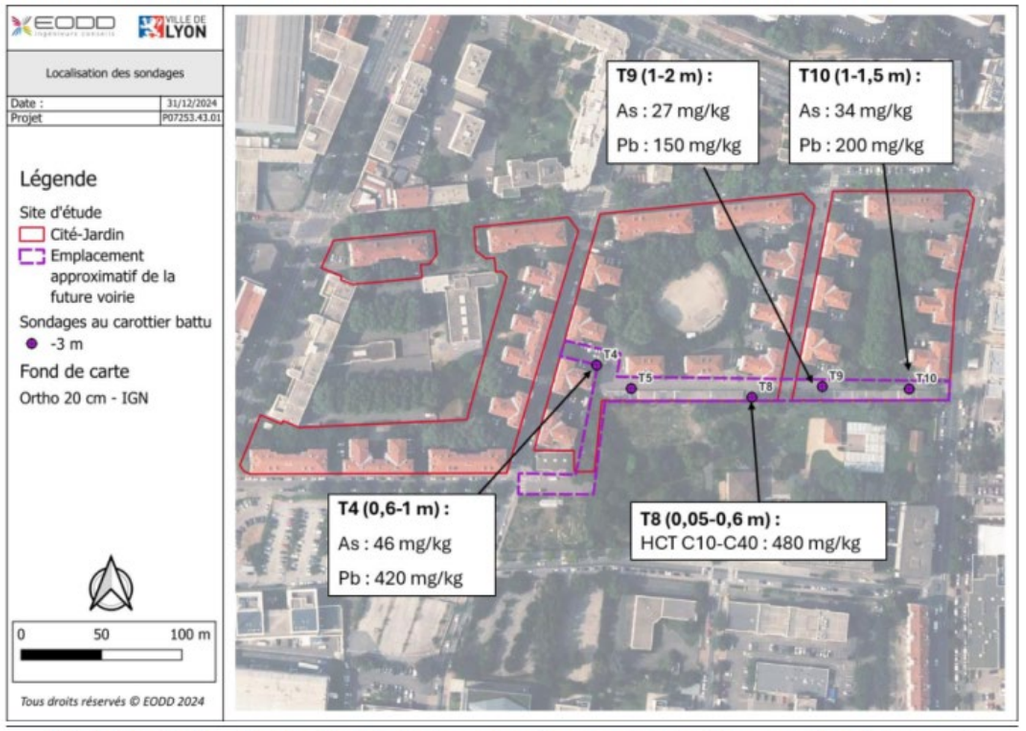


Illustration 8 : Localisation des principales anomalies de concentrations mesurées dans les sols

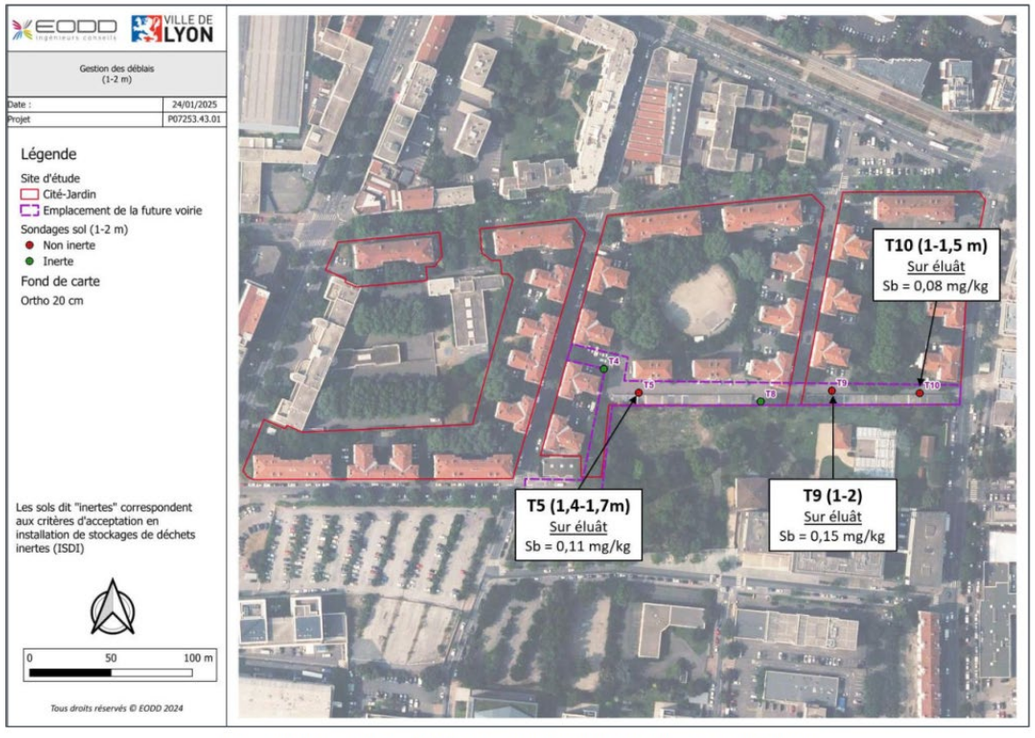
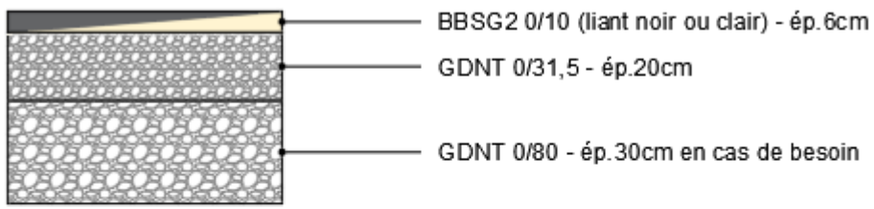


Illustration 10: Gestion des déblais 1-2 m - Localisation des sols inertes et non inertes

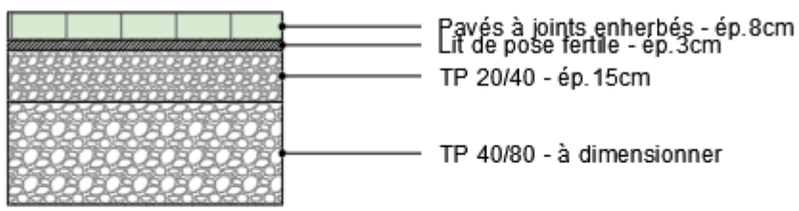
SUJETS TECHNIQUES – STRUCTURES

Hypothèse enrobé clair

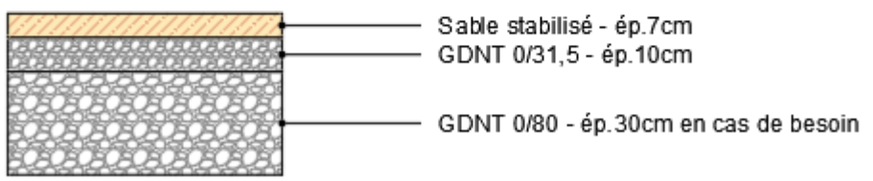
Chaussée enrobé noir ou clair



Trottoir pavés enherbés



Trottoir stabilisé

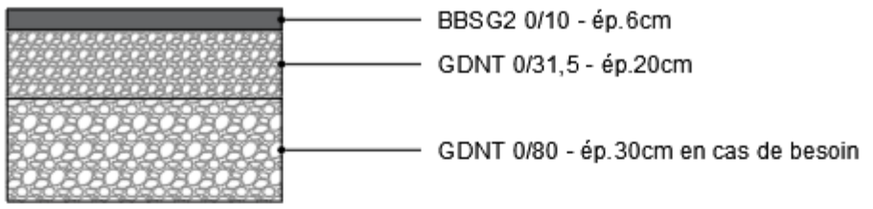


Trottoir pavés

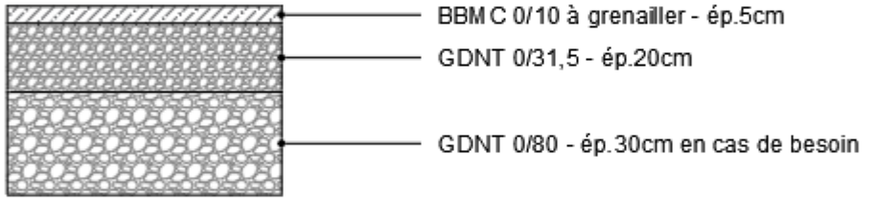


Hypothèse enrobé grenaillé / pavés

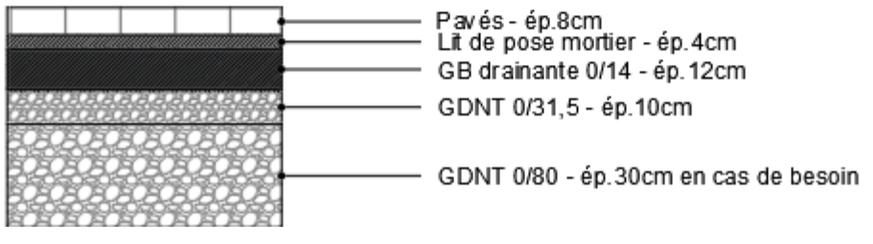
Chaussée enrobé



Chaussée enrobé grenaillé



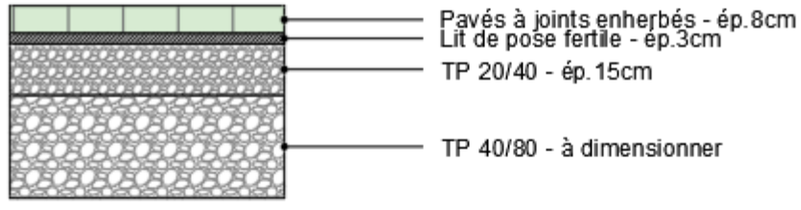
Chaussée pavés



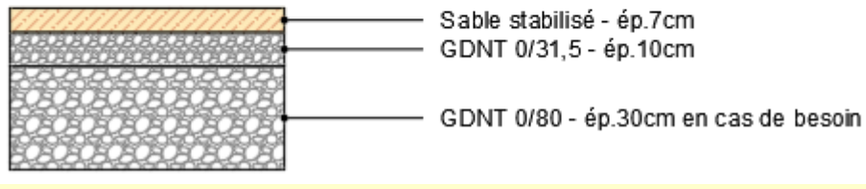
Trottoir pavés



Trottoir pavés enherbés



Trottoir stabilisé



NB : les couches de forme seront dimensionnées en fonction des données à venir sur le sol. Dans le chiffrage, la reprise de la couche de forme sur 30cm est prévue sur 30% des surfaces.

CITE JARDIN – Aménagement des rues

AVP

7 // PLANNING

PLANNING

Cf. planning

Planning prévisionnel	2026				2027				2028				2029				2030			
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
	2 3	4 5 6	7 8 9	10 11 12	1 2 3	4 5 6	7 8 9	10 11 12	1 2 3	4 5 6	7 8 9	10 11 12	1 2 3	4 5 6	7 8 9	10 11 12	1 2 3	4 5 6	7 8 9	10 11 12
MET - DMOU BE - Dossiers réglementaires																				
Permis d'aménager				PA instruction																
DLE				DLE instruction																
Agence de l'eau				Agence de l'eau																
MET - DMOU BE - Etudes																				
AVP - rendu mi février 26																				
Validation - mi mai 26	V																			
PRO - rendu mi septembre 26		PRO																		
Validation - mi octobre 26																				
DCE - mi décembre 26				DCE																
Consultation travaux - avril 27					consult tvx															
Période de préparation																				
Travaux espaces publics																				
Dévoiement réseau éclairage et suppression réseau SLT					Dévoiement réseau éclairage et suppression réseau SLT															
RCU voie nouvelle					RCU voie nouvelle															
EU 58 effort > effort					EU 58 effort > effort															
EU maison de santé > Gouy					EU maison de santé > Gouy															
EU voie nouvelle Est					EU voie nouvelle Est															
Démolition mur et pose clôture					Démolition mur et pose clôture															
Nouveaux réseaux sur voie nouvelle (AEP, électricité, RMT)					Nouveaux réseaux sur voie nouvelle (AEP, électricité, RMT)															
VRD voie nouvelle entre Gerland et Effort (+ilot Gerland)					VRD voie nouvelle entre Gerland et Effort (+ilot Gerland)															
VRD barreau Gouy / maison de santé					VRD barreau Gouy / maison de santé															
VRD voie nouvelle Ouest - voirie provisoire + trottoir Sud					VRD voie nouvelle Ouest - voirie provisoire + trottoir Sud															
VRD voie nouvelle Ouest - trottoir Nord provisoire					VRD voie nouvelle Ouest - trottoir Nord provisoire															
VRD carrefour Effort / Challemel Lacour *(si Effort non requalifiée)*					VRD carrefour Effort / Challemel Lacour															
Plantations voie nouvelle Est					Plantations voie nouvelle Est															
VRD venelle et parvis bains douches					VRD venelle et parvis bains douches															
VRD voie nouvelle Ouest - finalisation chaussée, trottoir Nord et mobilier					VRD voie nouvelle Ouest - finalisation cha															
Plantations voie nouvelle Ouest					Plantations voie nouvelle Ouest															
Plantations venelle et parvis bains douches					Plantations venelle et parvis bains															
RCU Effort					RCU Effort															
Si Effort requalifiée																				
EU Effort																	EU Effort			
VRD Effort - en provisoire sur le trottoir Ouest																		VR		

CITE JARDIN – Aménagement des rues

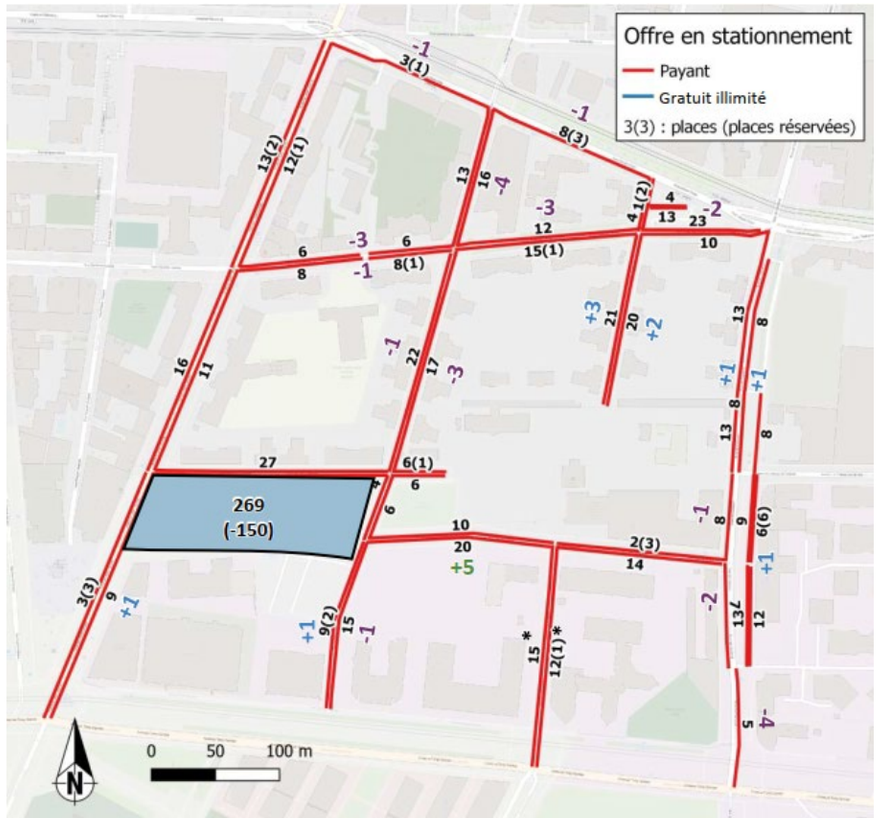
AVP

8 // ANNEXE – Synthèse étude de stationnement 2025

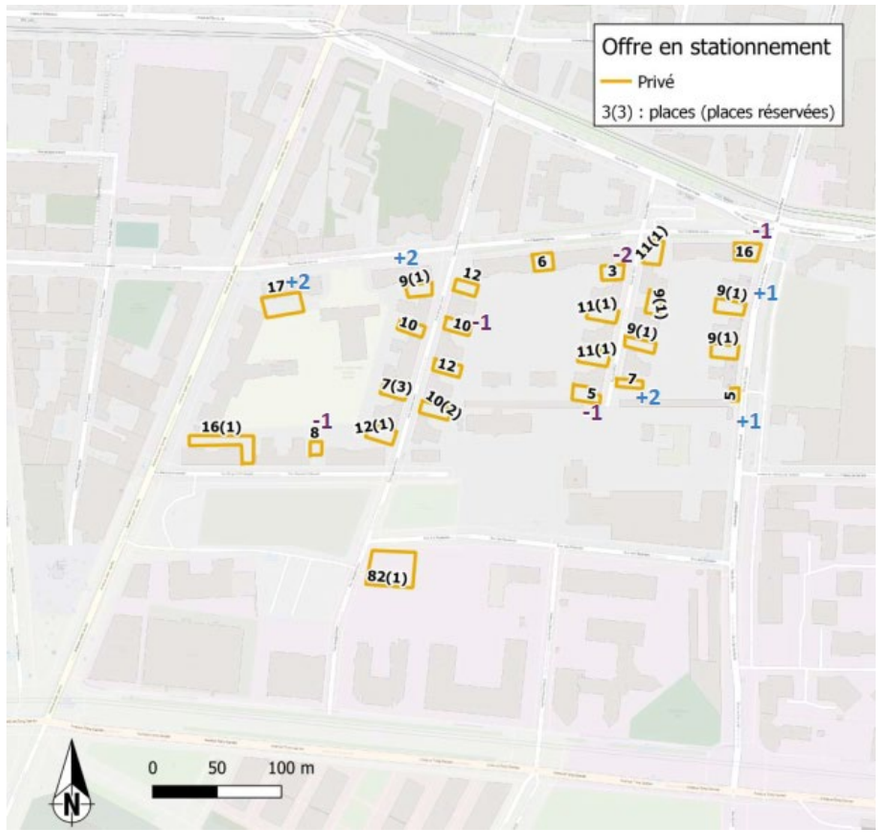
SYNTHESE ETUDE DE STATIONNEMENT 2025

Objectifs de l'étude :

- **Mettre à jour les données de stationnement datant de 2021**
- **Mesurer l'impact du passage au stationnement payant dans le quartier**
- **Répondre aux doutes formulés par la mairie du 7ème lors du dernier COPIL**
- **Vérifier la faisabilité de l'esquisse sur le volet stationnement (suppression de 57 places)**
- **Dimensionner précisément le besoin en stationnement pour l'AVP**







Évolution de l'offre de stationnement depuis 2021 :

Public

- 904 places de stationnement publiques :

269 places sur l'ancien P+R (-150 places p/r à 2021)

- 573 places sur voiries (-15 places)
- 31 places réservées (livraison, PMR, élec, autopartage)

Privé

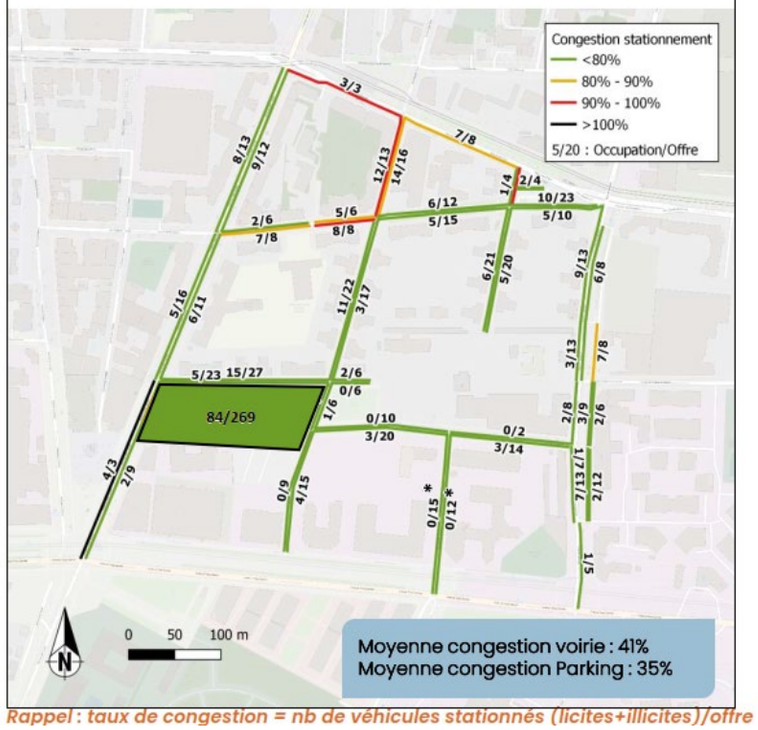
265 places des stationnement privées (-60 places liées à la démolition des box)

SYNTHESE ETUDE DE STATIONNEMENT 2025

Une congestion en forte baisse, notamment grâce au passage payant dans le quartier.

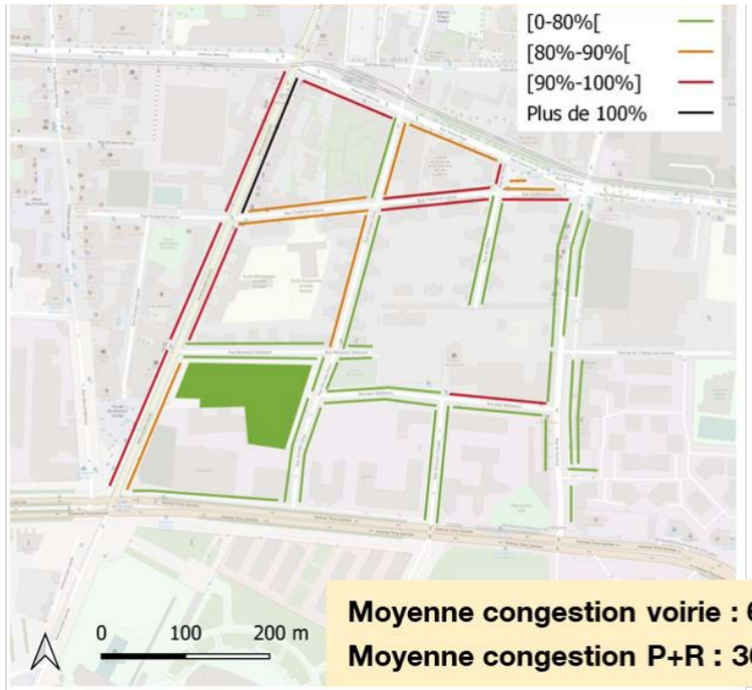
Pas de changement sur le domaine privé

Congestion nuit : 5h-6h

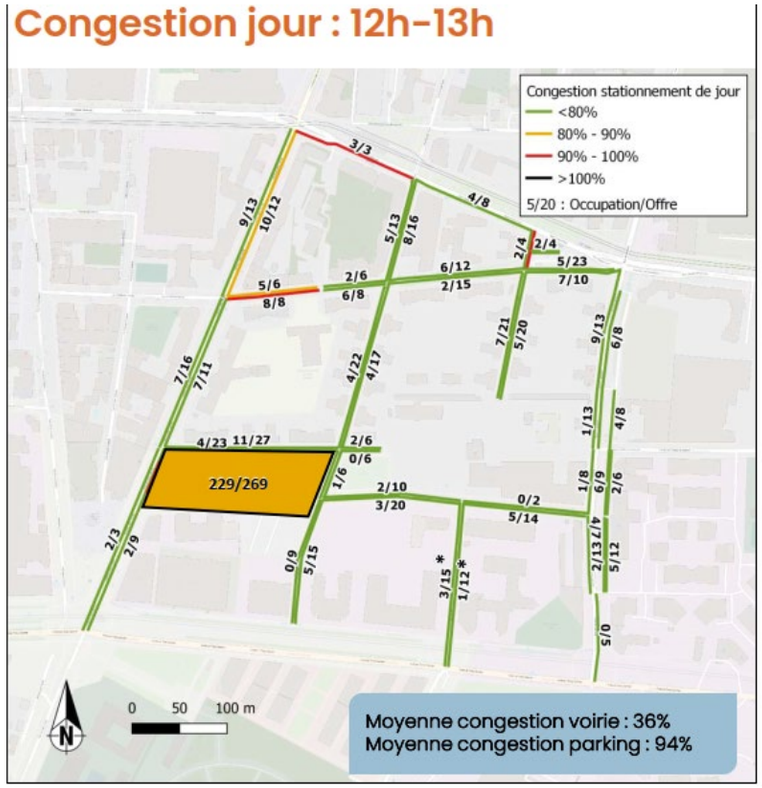


Rappel : taux de congestion = nb de véhicules stationnés (licites+illicites)/offre

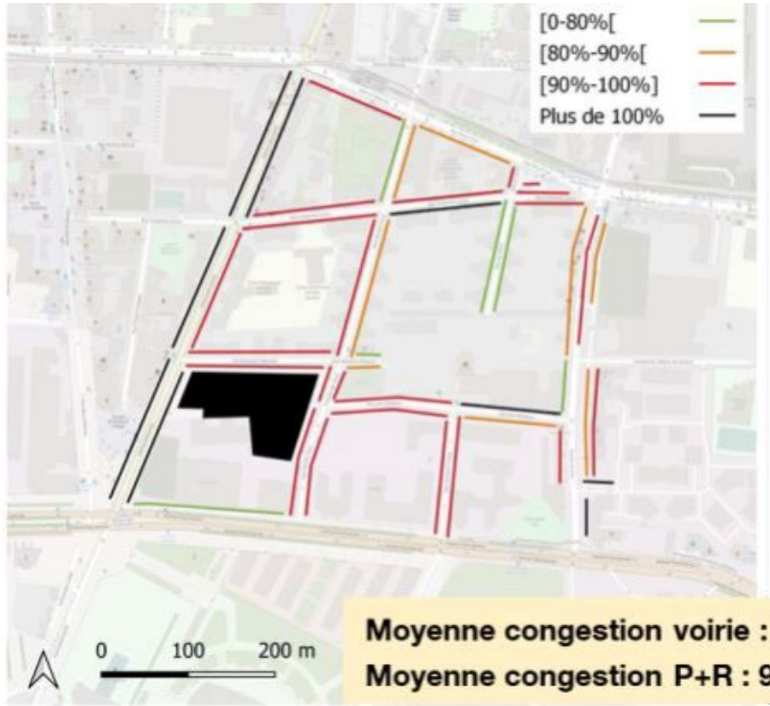
Rappel 2021



Congestion jour : 12h-13h



Rappel 2021



SYNTHESE ETUDE DE STATIONNEMENT 2025

Hypothèses et projection de l'étude :

Hypothèses

- Nombre de ménages stable dans la cité jardin
- Évolution du taux de motorisation selon les observations de l'IRIS entre 2020 et 2021 (diminution linéaire de 1,2% par an – hypothèse mise à jour par apport à la dernière étude)
- Passage payant du P+R entraine une baisse de la fréquentation de 65% (selon observations voirie)
- Suppression du P+R ne modifiera pas la demande et entrainera 100% de report sur la voirie

Projection

BILAN PUBLIC		2021	Actuel	*Travaux Espaces publics* **2028**	*Suppression P+R* 2032
Offre en stationnement totale	Nombre de places voirie (+ P+R)	619 (+419)	573 (+269)	516 (+269)	516
Demande en stationnement totale de jour	Nombre de véhicules	979	461	295	274
	Taux de congestion	94%	55%	38%	53%
Demande en stationnement totale de nuit	Nombre de véhicules	522	327	263	245
	Taux de congestion	50%	39%	34%	47%

CONCLUSIONS :

Stationnement public

- **La demande a fortement baissé par rapport à 2021 grâce à la nouvelle réglementation, sans report sur le P+R**
- **Le projet Esquisse permet de satisfaire la demande projetée avec un taux de congestion inférieur à 50%**
- **Une marge de manœuvre est conservée à l'échelle du périmètre d'étude pour d'éventuels autres projets : possible de supprimer jusqu'à 150 places tout en conservant un taux de congestion à 75%. (par exemple rue Chalemmel-Lacour et rue de Gerland)**

Stationnement privé

- **Inclus dans l'étude mais pas dans cette présentation car peu d'évolution depuis 2021 et dans l'offre projetée**
- **Le stationnement privé est en limite de congestion (97% sur 250 places) et peut entrainer un report sur voirie (pris en compte dans le dimensionnement de l'offre publique)**
- **La réhabilitation et la résidentialisation devraient permettre de réduire les voitures ventouses, garages sauvages et le nombre de personnes extérieures utilisant les parkings privés**
- **L'offre privée projetée semble donc adaptée aux besoins des résidents Cité Jardin.**