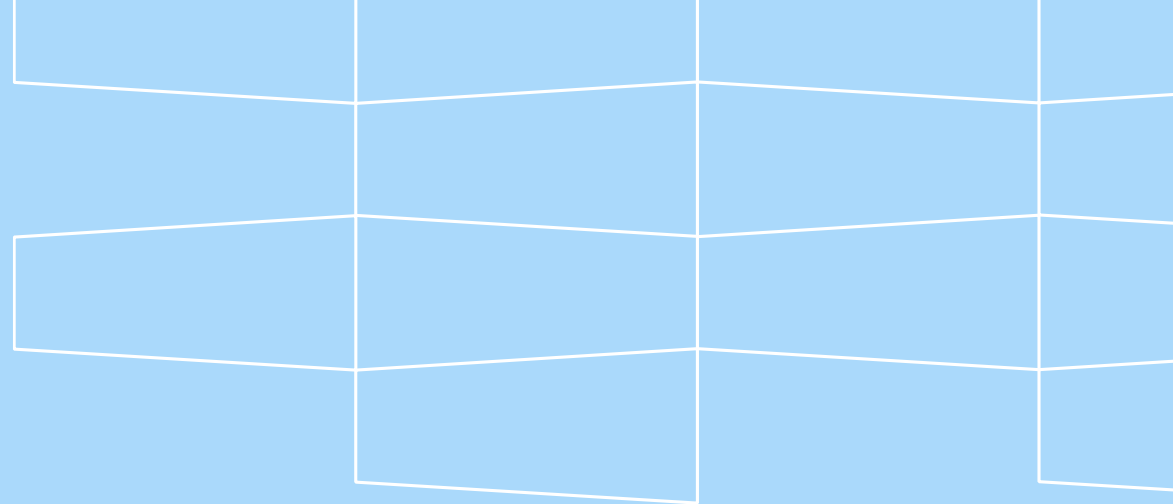


PROJET AGRIVOLTAÏQUE SUR LA COMMUNE DE COURGENARD (72)

Photographies du site

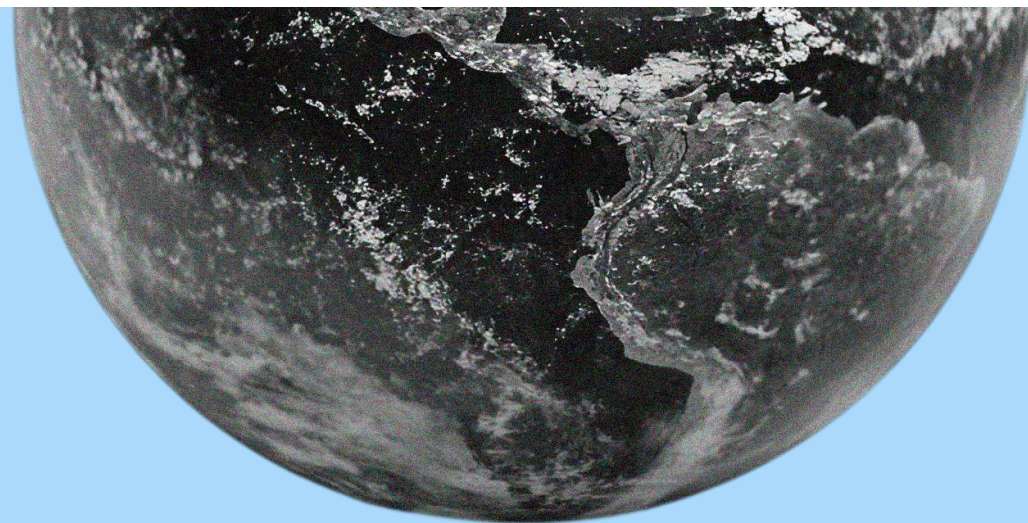
Réalisées le 26 mai 2026





1

Reportage photographique du site





Vue 1

Vue 1 :

Cette photographie offre une vue dégagée sur la partie est de l'AEI, qui présente une occupation du sol agricole (culture de blé). La topographie est plane et homogène.

Le sud de la zone semble entouré par des alignements d'arbres, qui font office d'écran de végétation. Il est cependant possible d'apercevoir des habitations, à droite sur la photographie. Elles correspondent à un gîte de France (gîte Beau Soleil).

Vue 4 :

Tout comme la prise de vue n°1, cette photographie offre une vue dégagée sur la partie est de l'AEI, mais cette fois-ci depuis le sud de la zone.

Cette prise de vue permet de visualiser la bande de friche herbacée dense qui parcourt la zone du nord au sud. La partie nord de l'AEI est entourée d'alignements d'arbres.



Vue 4

Légende

- Aie d'étude immédiate (AEI)
- Bâtiment cadastré
- Liaison routière locale

Ecrans visuels

- Bosquet
- Haie
- Alignement d'arbres
- Butte

Reportage photographique

- ✎ Localisation et orientation des prises de vue





Vue 7

Vue 7 :

Cette prise de vue permet de visualiser l'ensemble de la partie ouest de l'AEI, également composée de cultures de blé et d'une topographie plane.

Le gîte Beau Soleil est visible depuis cette prise de vue. Cette partie de l'AEI est également entourée de végétation.



Vue 8

Vue 8 : Cette photographie permet de visualiser la bande de friche herbacée dense depuis le nord du site.



Vue 13

Vue 13 : Vue de la partie ouest du site depuis le coin inférieur gauche de l'AEI, qui semble entourée de végétation et plane. Cependant, la proximité immédiate du gîte Beau Soleil est bien visible sur cette photographie. De plus, il est possible d'apercevoir des bâtiments agricoles, situés au dernier plan de cette photographie (dans le dos de la prise de vue n°1).

Légende

- Aie d'étude immédiate (AEI)
- Bâtiment cadastré
- Liaison routière locale

Ecrans visuels

- Bosquet
- Haie
- Alignement d'arbres
- Butte

Reportage photographique

- 📍 Localisation et orientation des prises de vue





Ces photographies illustrent l'inter-visibilité entre l'AEI et l'exploitation agricole située au nord-est.

Vue 1 : Une haie ainsi que des arbres ponctuels occultent la vue sur les bâtiments depuis l'AEI. Cependant, un bâtiment est visible. Celui-ci n'est pas orienté en direction de la zone de projet et n'est pas habité.

Vue 2 : Vue rapprochée des bâtiments agricoles et de la haie occultante.

L'enjeu pour cette zone de bâti est faible.



Vue 3 et vue 4 : Ces photographies illustrent la visibilité sur la partie sud du gîte Beau Soleil depuis l'AEI. La partie sud du gîte est clairement visible depuis l'AEI. Les fenêtres situées à l'étage de ces bâtiments donnent directement sur la zone d'étude.

L'enjeu est fort pour la partie sud du gîte Beau Soleil.



Vue 6 : Cette photographie illustre la visibilité sur la partie nord du gîte Beau Soleil (maison circulaire) depuis l'AEI. L'alignement d'arbres ne permet pas la visibilité de cette partie du gîte depuis la zone de projet. En période hivernale, une ouverture plus importante des vues peut avoir lieu.

Légende	Ecrans visuels
Aire d'étude immédiate (AEI)	Bosquet
Bâtiment cadastré	Haie
Liaison locale	Alignement d'arbres
	Butte
Reportage photographique	Inter-visibilité théorique
Localisation et orientation des prises de vue	Visibilité



Vue 5 : Cette vue présente la visibilité sur l'AEI depuis la partie sud du gîte Beau Soleil. La vue est dégagée et la zone est nettement visible.



Vue 5



Photographie du portail d'entrée du gîte Beau Soleil

Légende		Ecrans visuels
	Aire d'étude	 Bosquet
	immédiate (AEI)	 Haie
	Bâtiment	 Alignement d'arbres
	cadastré	 Butte
	Liaison locale	
Reportage photographique		Inter-visibilité théorique
	Localisation et orientation des prises de vue	 Visibilité



Vue 11

Vue 11 : Cette photographie illustre l'environnement présent au sud de l'AEI. Elle permet de constater qu'aucun bâtiment n'est visible, dû à de nombreux écrans de végétation.



Vue 14

Vue 14 : Cette photographie illustre l'environnement présent au nord de l'AEI, et notamment la butte et l'alignement d'arbres, qui occultent la visibilité vers le nord.

Vue 7 : Vue sur la ferme de la Hérissonnière depuis le chemin menant à l'AEI. La ferme de la Hérissonnière est visible depuis le chemin. En revanche, les écrans de végétation (alignement d'arbres et haie) ne permettent pas de distinguer la ferme depuis l'AEI.



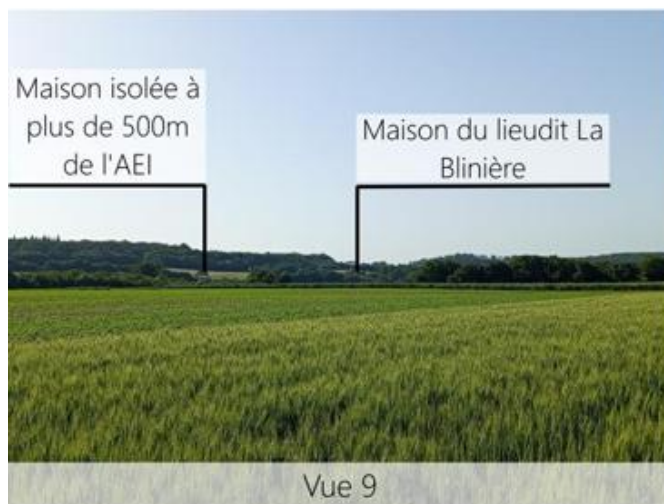
Vue 7



Vue 8

Vue 8 : Vue sur l'AEI depuis le chemin menant à la ferme. Les écrans de végétations ne permettent pas de voir l'AEI depuis le chemin et la ferme.

L'enjeu d'inter-visibilité est considéré comme négligeable pour la ferme de la Hérissonnière.



Vue 9



Vue 10

Vue 9 : Le toit d'un des bâtiment du lieudit La Blinière est visible depuis l'AEI. Il est également possible d'apercevoir une maison isolée au milieu d'un champs, située à 700 m à l'est de la zone.

Vue 10 : Prise de vue de l'entrée de la propriété, qu'il n'a pas été possible de pénétrer. En revanche, les nombreux écrans de végétation présents entre le lieudit et l'AEI laissent à penser que la visibilité est très limitée.

L'enjeu d'inter-visibilité est considéré comme négligeable pour les habitations du lieudit La Blinière.

Légende	
	Aire d'étude immédiate (AEI)
	Aire d'étude rapprochée (AER)
	Bâtiment cadastré
Route	
	Autoroute
	Liaison locale
Inter-visibilité théorique	
	Visibilité
Reportage photo	
	Localisation et orientation des prises de vue
Ecrans visuels	
	Bosquet
	Haie
	Alignement d'arbres
	Forêt
	Butte



Vue 12 : Il est possible d'apercevoir le toit d'une des habitations présente sur le lieudit Chenival depuis la zone de projet. Une petite portion de l'autoroute A11 passant à 700 m au nord de la zone est également visible.

Vue 13 : Il n'a pas été possible de se rendre sur le terrain de la maison visible sur la vue 12. En revanche, la vue 13 a été prise depuis l'unique trouée située quelques dizaines de mètres à l'est du lieudit. Cette photographie illustre que la visibilité sur l'AEI est occultée par la topographie et les écrans de végétation.

L'enjeu d'inter-visibilité est jugé comme négligeable pour les habitations du lieudit Chenival.



Légende

- Aire d'étude immédiate (AEI)
- Aire d'étude rapprochée (AER)
- Bâtiment cadastré

Route

- Autoroute
- Liaison locale

Inter-visibilité théorique

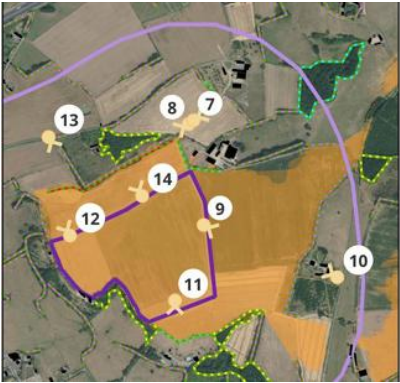
- Visibilité

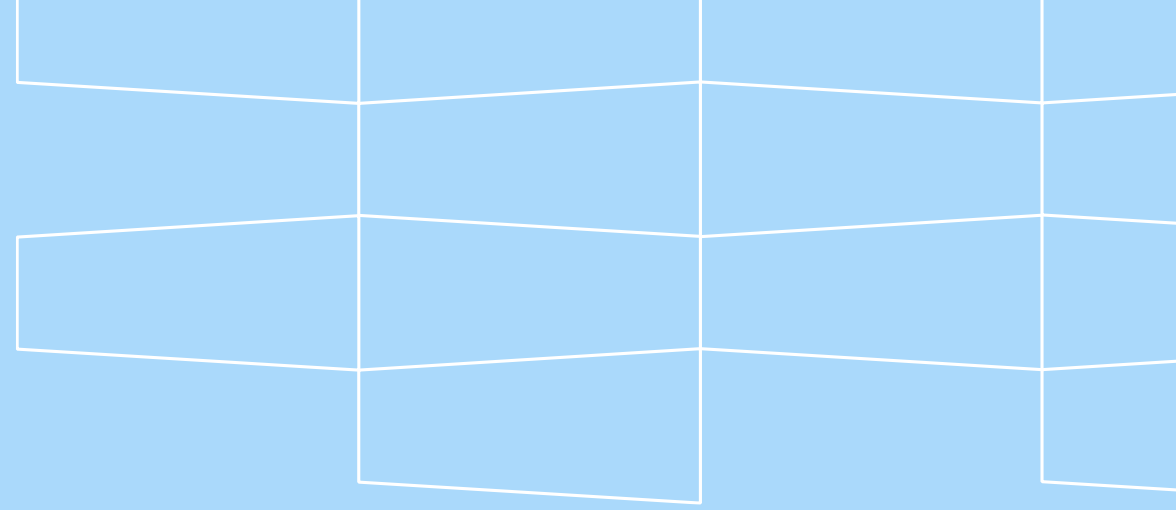
Reportage photo

- Localisation et orientation des prises de vue

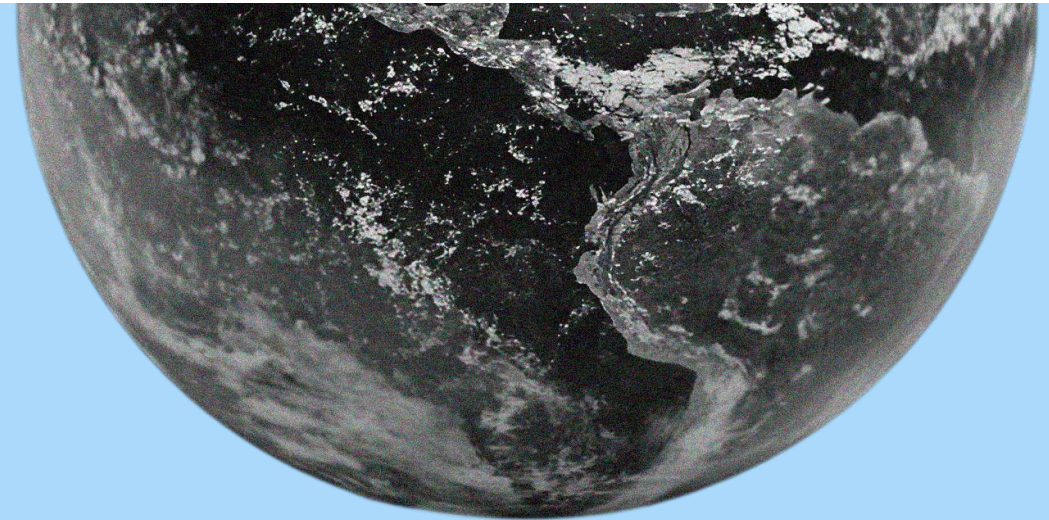
Ecrans visuels

- Bosquet
- Haie
- Alignement d'arbres
- Forêt
- Butte





2 Photomontages



Reportage photo - localisation des prises de vue



Légende

-  Zone d'implantation potentielle du projet
-  Limites communales
-  Prise de vue

0 200 400 m



**Projet agrivoltaïque
Commune de Courgenard**

Courgenard

PHOTOGRAPHIE DU SITE - VUE PAR LE NORD-EST



Photomontages - sans mesures



Photomontages - avec mesures

