

Grille d'analyse cas par cas projet	
Nom du projet et commune (dpt)	Réalisation d'un bâtiment de type entrepôt frigorifique à Bailleul-Sir-Berthoult (62)
Nom du pétitionnaire	FORESTATE FRANCE
N° NOVAE	021836/KK P
Complet le	31/07/26
Date limite de réponse	05/09/26
Rédacteur de la grille	Thomas TINTILLIER
Signataire	SGAR si soumission

1. Description du projet

Le projet proposé consiste en la réalisation d'un bâtiment de type entrepôt accueillant un atelier de meubles frigorifiques en R+3, un atelier d'entretien de containers frigorifiques en RDC et une partie bureau en R+2. L'entrepôt mesurera 14 m de hauteur à l'acrotère et aura une surface au sol de 4 450 m² à usage d'atelier d'entretien, de stockage de mobilier et containers frigorifiques et de bureaux qui sera implanté sur une parcelle de 15 632 m², situé au Nord Est d'Arras, dans la commune de Bailleul-Sir-Berthoult, dans le parc d'activité « Actiparc », section cadastrale 000 ZH 01 sur les parcelles n° 264, 252, 249, 254, 236, 238, 60.

Ce bâtiment composé de 2 entrepôts :Petit Forestier meuble (PFM) et petit Forestier containers (PFCO) et d'un bâtiment de bureaux sur une surface de plancher de 9 715 m². Il s'agit d'un bâtiment de type entrepôts de forme et volumétrie simple en format isolé et en recul des limites parcellaires. Le bâtiment sera exploité de la façon suivante:

-Partie bureaux: en R+2 : RDC : 4 bureaux, un espace convivialité, un bloc sanitaire accessible UFR, une réserve, un local ménage.

au 1ier étage: 1 salle de détente de 69m², 2 vestiaires H&F

au 2ème étage: 4 bureaux, une salle de réunion de 42m², un bloc sanitaire, un local informatique.

-Pour la partie entrepôt principale en R+2 (pour PFM): RDC : une zone de stockage de 2563m², un magasin de 91m², une zone carrosserie de 105 m², une zone lavage de 102 m², une zone soufflage de 113 m², une zone canalis de 113m², 2 sanitaires.

au 1ier étage : une zone de stockage de 2253 m².

au 2ème étage : une zone de stockage de 2563m² avec une zone d'exposition une mezzanine de 579m².

-Partie entrepôts secondaire (pour PFCO).

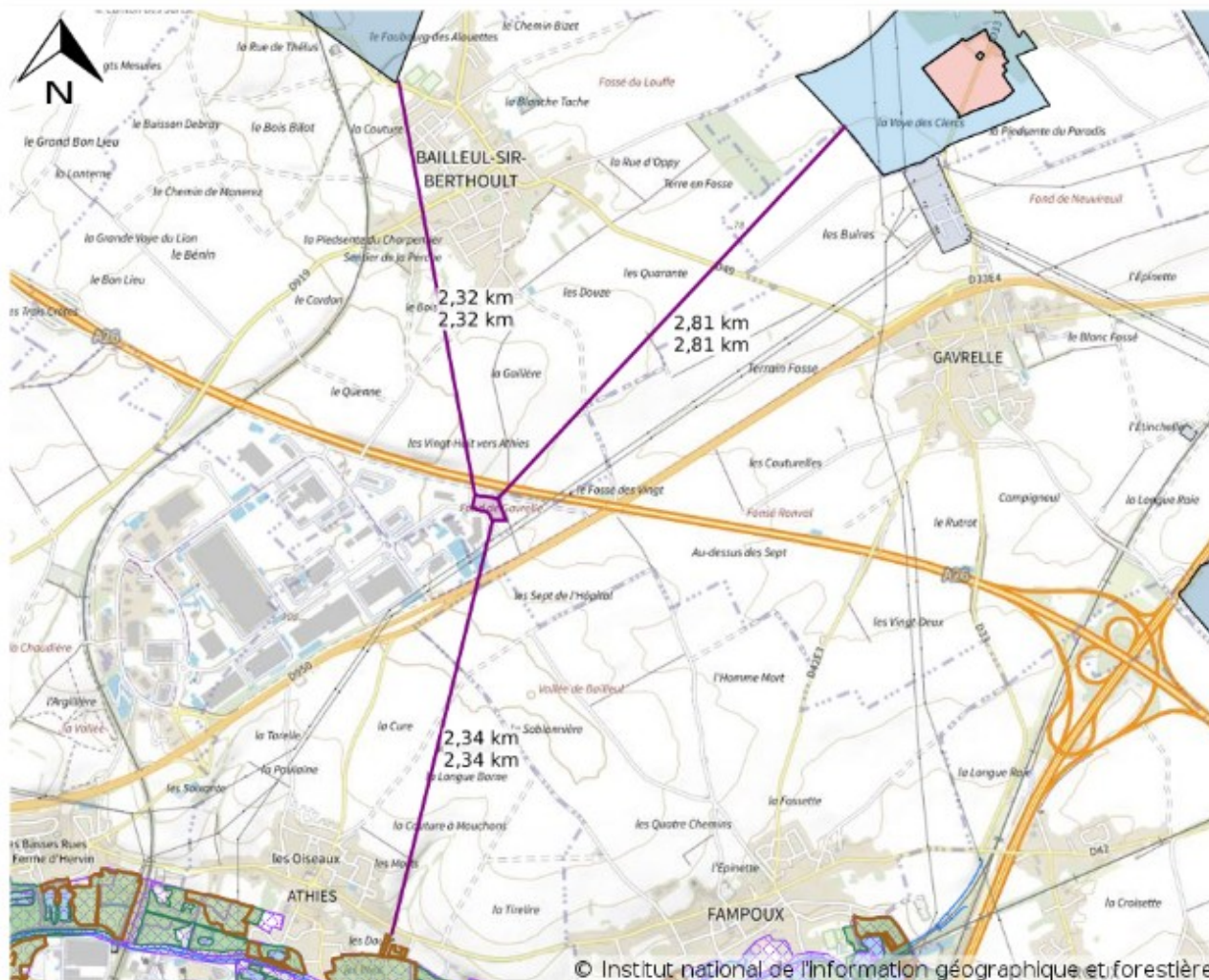
Au RDC : une zone d'atelier de réparation pour les conteneurs frigorifiques de 1020m².

un local peinture de 9m² environ.

Pour les besoins en stationnements, ils seront couverts par la réalisation de 45 places de parking en extérieur, dont 2 adaptées UFR et 1 zone pour le pacage de 9 vélos.

Cartes de localisation

AEP et zone Humides

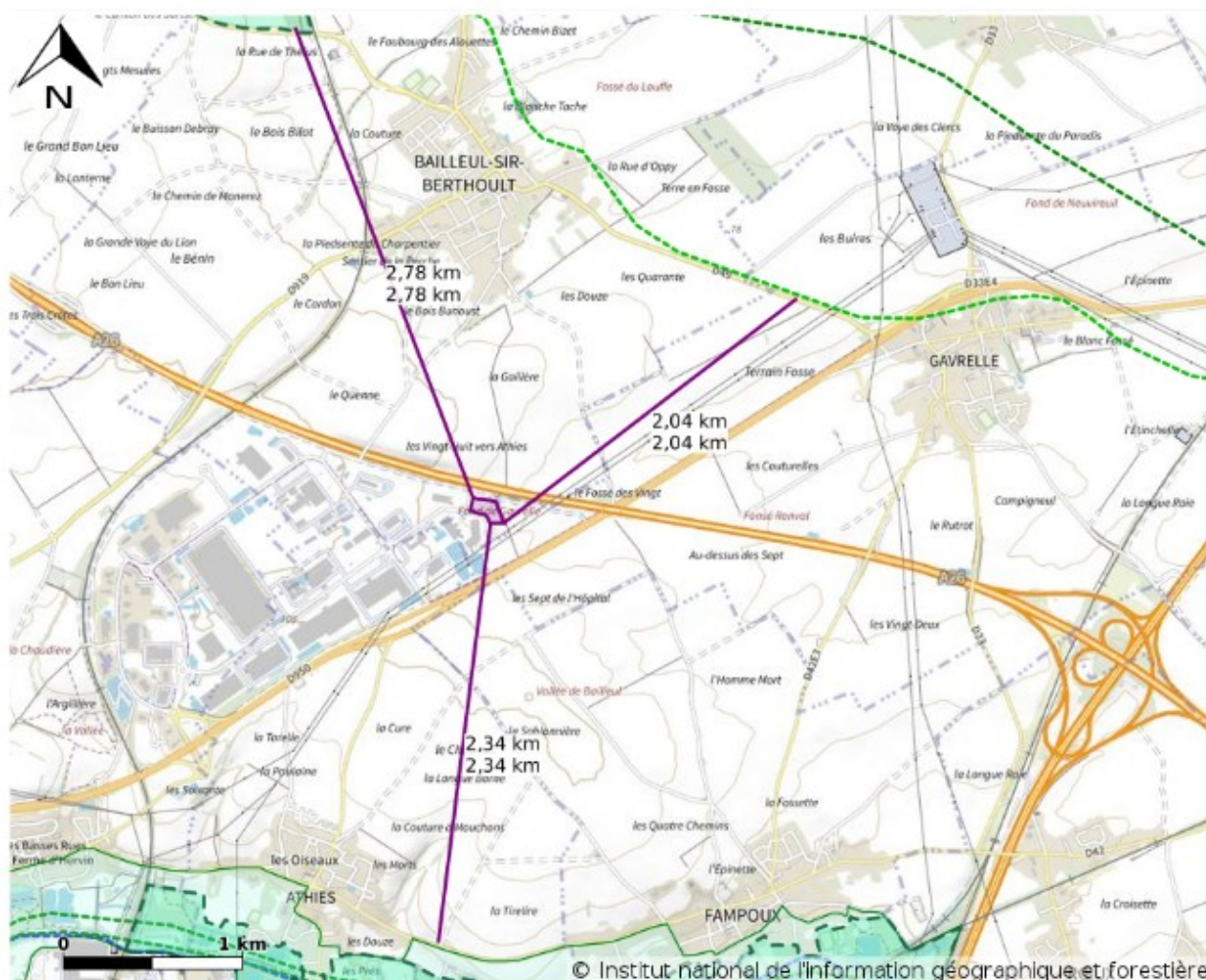


Légende

- Tronçons hydrographiques 59 et 62
- Zones humides soumises au régime du SAGE
- Zones humides SAGE à préserver
- Zones humides SAGE à restaurer
- Zones humides SAGE Agricoles
- Zones à dominante humides - SDAGE
- Aire alimentation captage Artois-Picardie
- SUI* AS1 - l'«*arrêté de protection de captages*»
- Protection éloignée
- Protection immédiate
- Protection rapprochée

Commentaires

zonage Biodiversité et continuité écologique

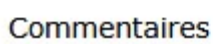


Légende

-  ZNIEFF de type I
-  ZNIEFF de type II
-  Corridors écologiques N°1 et N°2 (SIRCE)
-  Ce ruisseau
-  Ce zones humides
-  Ce prairies et/ou bocage
-  Ce forêt

Commentaires

 **PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE**
*Liberté
Égalité
Fraternité*



 Cimetière militaire HdF

risques technologiques



Légende

- Zone PPI (Plans Particuliers d'Intervention)
- Risques Technologiques Effets type A-D**
- SEI : Seuls Effets Irréversibles
- SEIH : Seuls Effets Irréversibles en Hauteur
- SUP 11 HdF (sans niveau SUP 1)**
- Air Liquide France Industrie
- NATRAM

Commentaires

2. Analyse de la complétude (examen sur la forme)

Dossier complet sur la forme	Oui
------------------------------	-----

3. Pré-analyse des enjeux

Thématique	Enjeux vis-à-vis de la localisation	Enjeux et impacts pressentis vis-à-vis du projet	Niveau d'enjeu	Consultation du service expert
Consommation d'espace	Le projet consommera 1,5 hectares d'espaces en zone Uem du PLUI communauté urbaine d'arras	Le projet consommera 1,5 hectares d'espaces en zone Uem du PLUI communauté urbaine d'arras	Faible	Non
Biodiversité	La zone de projet n'est pas comprise dans une ZNIEFF. La ZNIEFF la plus proche est la Vallée de la Scarpe entre Arras et Vitry en Artois (Identifiant national : 310013375) située à plus de 2 km au sud du site.	Au regard de la proximité à la zone industrielle et des champs alentours, l'impact paraît limité à la perte de zones de chasse.	Faible	Non
Paysage et patrimoine	A 3,5 km au nord-est du site classé du domaine de Vaudry Fontaine	A priori impact limité, considérant la localisation de l'autre côté d'une zone industrielle.	Faible	Non
Eau (ressource et milieux aquatiques)	SDAGE Artois-Picardie SAGE Marque-Deule pas de zone humide	Le principal enjeu porte sur l'imperméabilisation des sols et la gestion des eaux pluviales des voiries. Les eaux pluviales résultant des toitures et des voiries seront collectées par un réseau et envoyées aux bassins d'infiltration après passage dans un déboureur/déshuileur (pour les eaux voiries).	Faible	Non
Risques naturels	/	/	Faible	Non
Risques technologiques	Situé à priori dans la servitude d'une canalisation de gaz. Le site se situe dans une zone industrielle. Plusieurs ICPE se situent à proximité du site d'étude, et notamment l'établissement BATTRI qui est classé Seveso seuil haut et qui se situe à environ 1.70 km à l'ouest du site d'étude.	Le site est un entrepôt frigorifique, avec un risque incendie.	Moyen	Oui UD Artois : classement ICPE éventuel ? SR/PRAT : servitude canalisation
Nuisances (bruit, odeurs, poussières, vibrations ...)	Hors des servitudes des captages AEP	Les principales nuisances seront les nuisances sonores, à priori avec un enjeu limité pour les populations au regard de l'implantation dans la zone industrielle et au bord de	Faible	Non

		l'autoroute.		
--	--	--------------	--	--

Pré-analyse des effets cumulés potentiels			
Présence de projet connus (a minima décisions et avis rendus sur la commune et les communes voisines)	Enjeux pressentis vis-à-vis du projet	Niveau d'enjeux	Consultation du service expert
		Faible	Non
Pré-analyse de la compatibilité du projet avec les plans-programmes			
Plans-programmes concernés	Enjeux pressentis vis-à-vis du projet	Niveau d'enjeux	Consultation du service expert
		Faible	Non

4. Propositions DREAL

Principaux enjeux pressentis (Services experts à consulter)	
Situé en fond de zone industrielle et en bordure de l'autoroute, les principaux enjeux du projet d'entrepôt frigorifique portent sur le risque technologiques, notamment l'incendie de l'entrepôt, et la bonne prise en compte de la servitude relative à une canalisation de gaz proche. UD du Hainaut : classement ICPE éventuel ? SR/PRAT : servitude canalisation DDTm 62 ARS Si délai de réponse inférieur au délai de 15j de rigueur, à préciser ici :	
Le cas échéant, date de validation et nom du valideur	

5. Motivation de la proposition de décision

Synthèse des retours des contributeurs	
Analyse	
Proposition de décision	Non soumission / Soumission