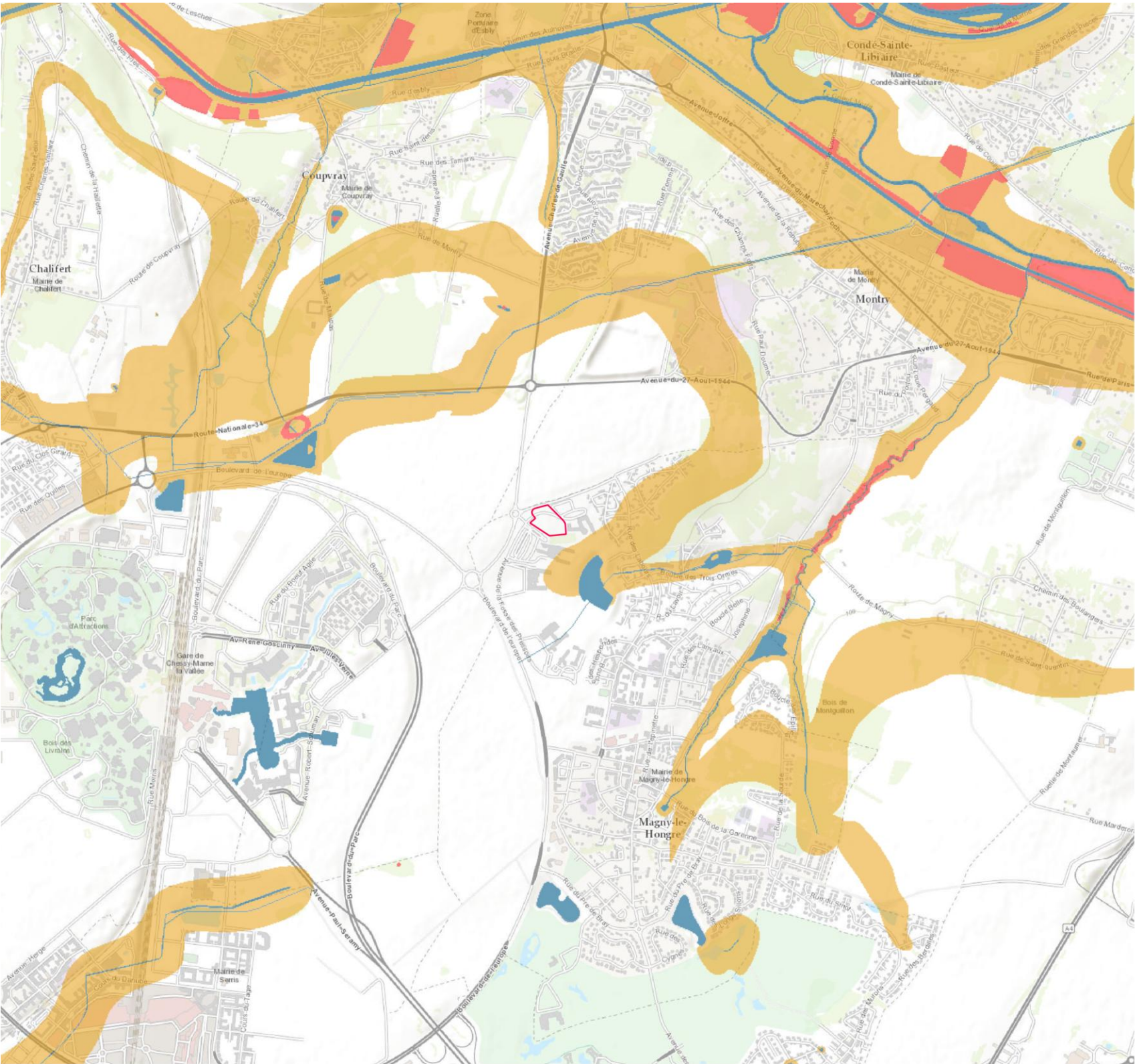


Annexe 8.5. Connaissance régionale des zones humides



Zones humides à proximité du projet
hotelier à Magny-le-Hongre :

Site de projet (parcelle ZA235-p1)

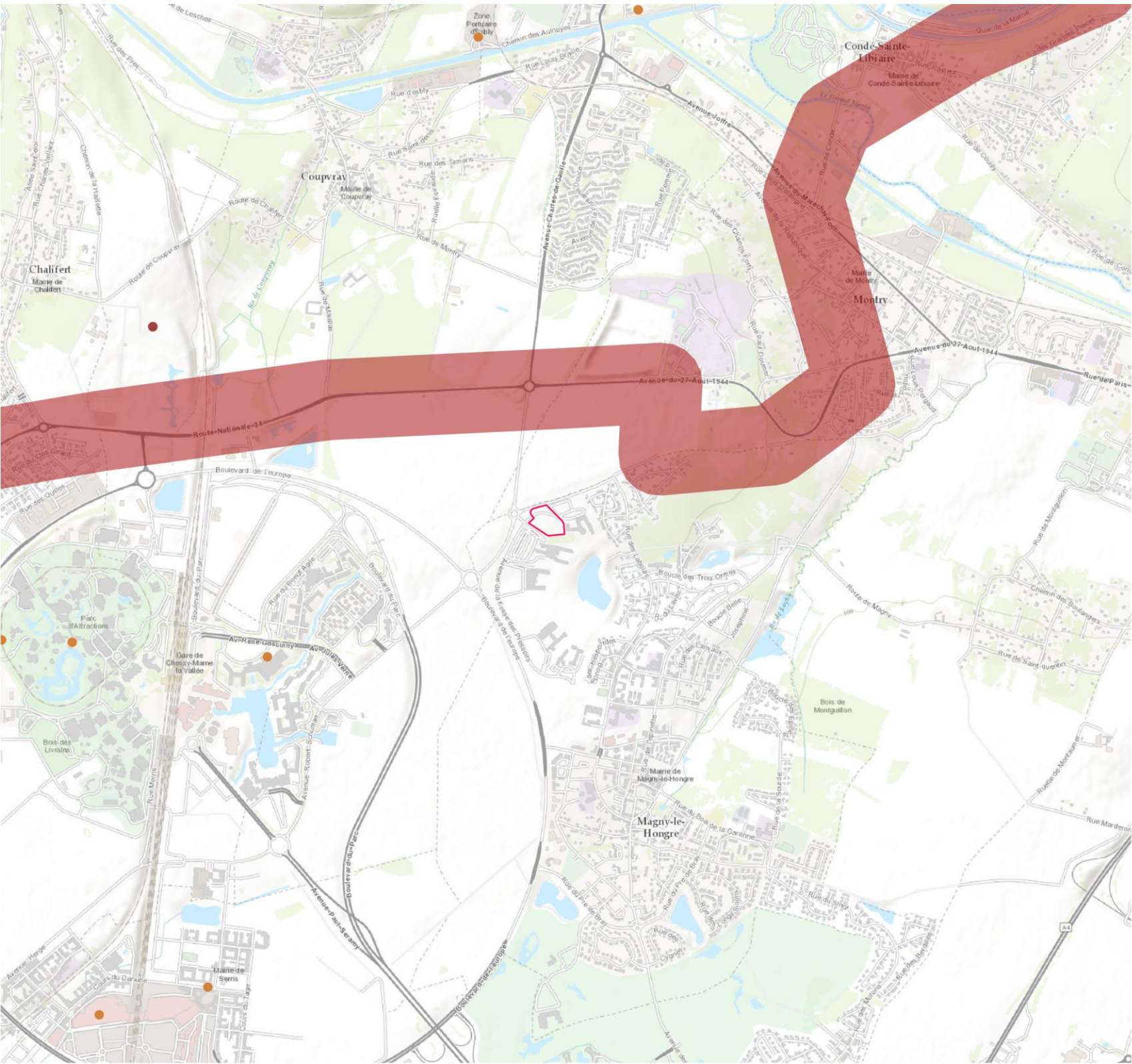
Enveloppe d'alerte de zone
humide (DRIEAT-IDF) :

- A : Zones humides avérées dont le caractère humide peut être vérifié et les limites à préciser
- B : Probabilité importante de zones humides, mais le caractère humide et les limites restent à vérifier et à préciser
- C: Enveloppe en dehors des maques des 2 classes précédentes, pour laquelle soit il manque des informations, soit des données indiquent une faible probabilité de présence de zones humides.
- Non humides : plan d'eau et réseau hydrographique



Cartographie : URBAN-ECO^{SCOP}, 06/2026
Source : DRIEAT, IGN
Fond : Plan IGN V2

Annexe 8.6. Gazoduc aux abords du projet



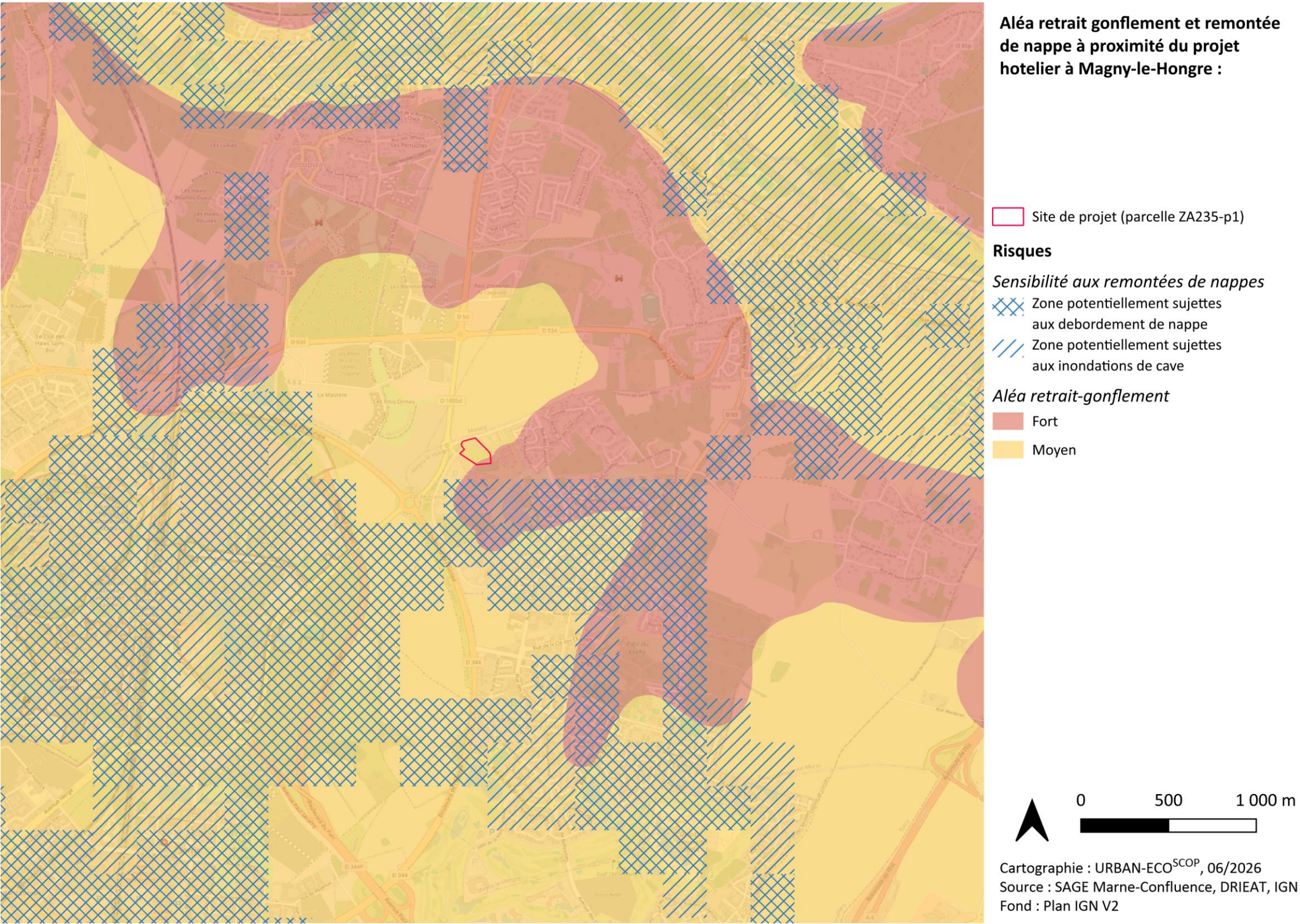
Risque de transport de matière dangereuse à proximité du projet hôtelier à Magny-le-Hongre :

- Site de projet (parcelle ZA235-p1)
- Canalisation de transport de matière dangereuse

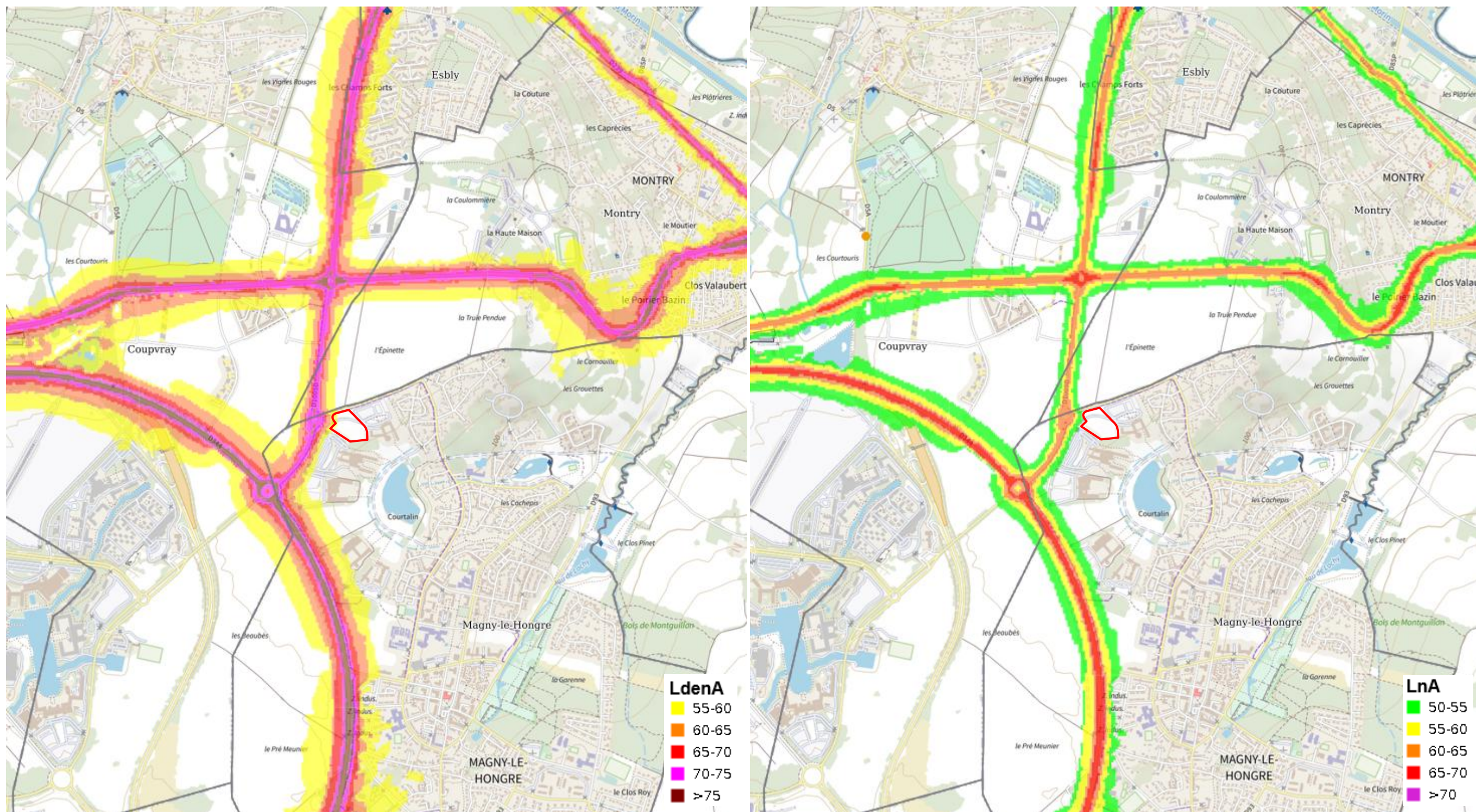


Cartographie : URBAN-ECO^{SCOP}, 06/2026
Source : SAGE Marne-Confluence, DRIEAT, IGN
Fond : Plan IGN V2

Annexe 8.7. Risques naturels aux abords du projet

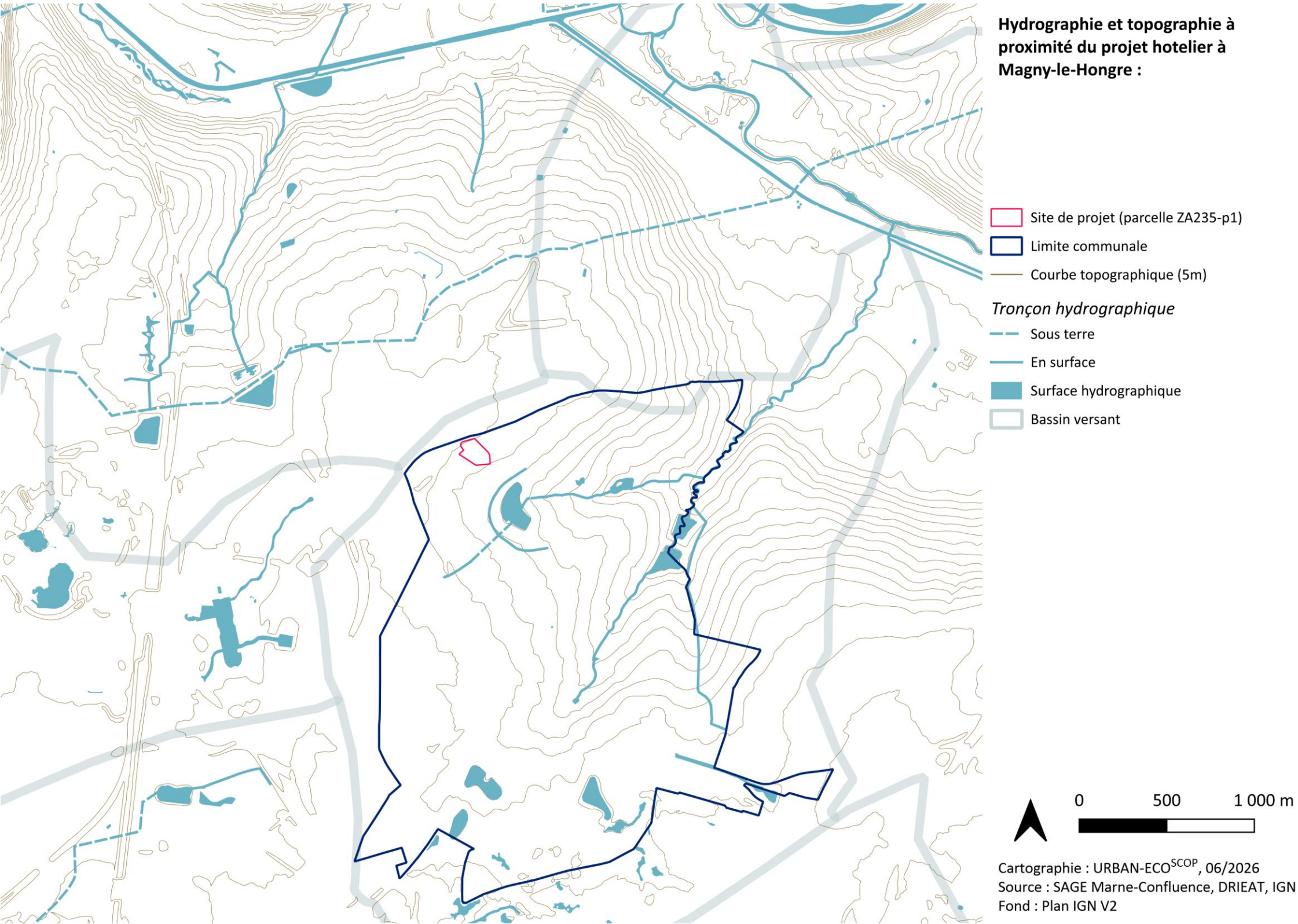


Annexe 8.8. Environnement sonore

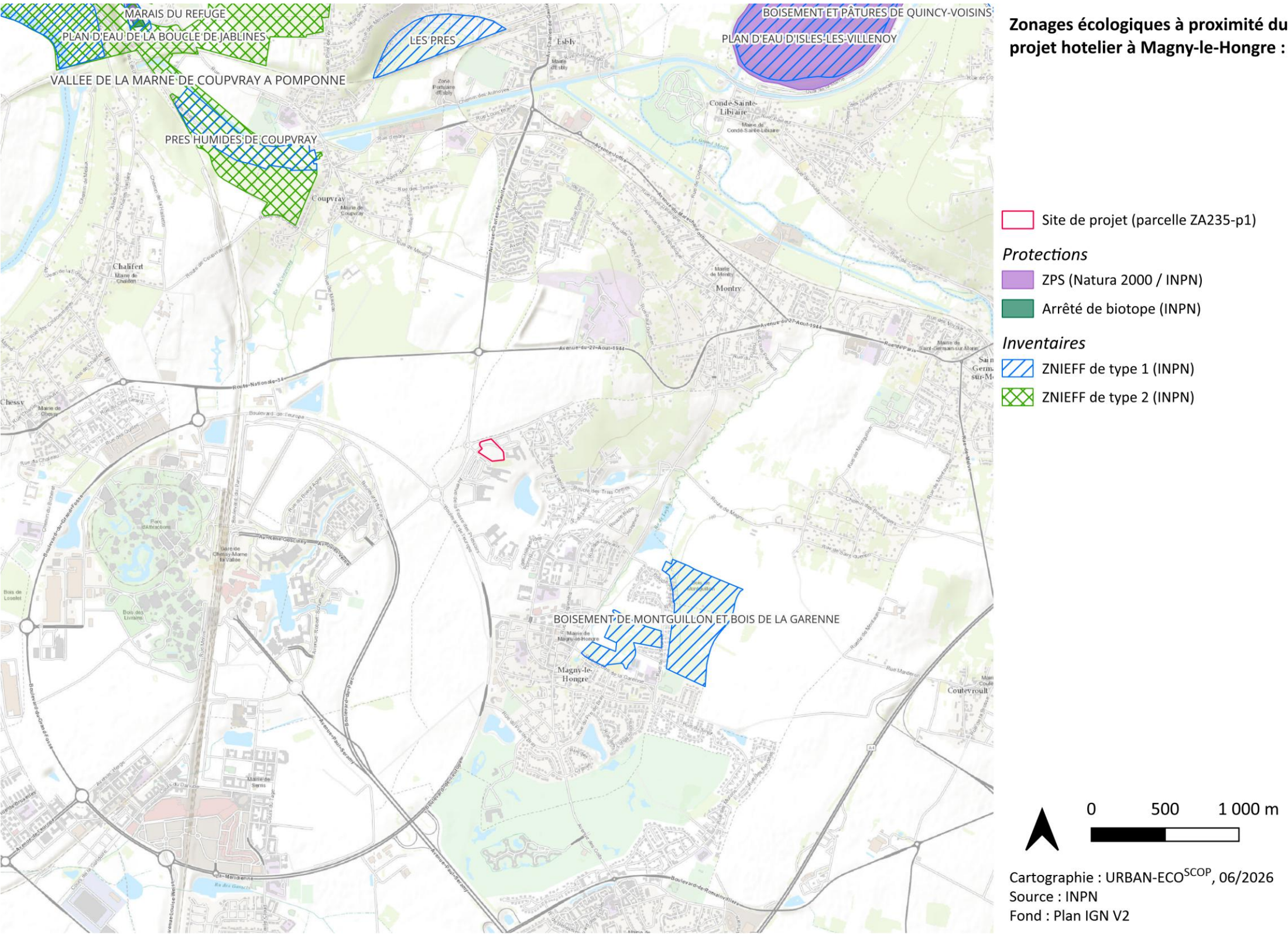
Figure 1. Extrait des cartes de bruit stratégique GITT échéance 4 (<https://carto2.geo-ide.din.developpement-durable.gouv.fr/>)

Annexe 8.1. Situation topographique du projet

2

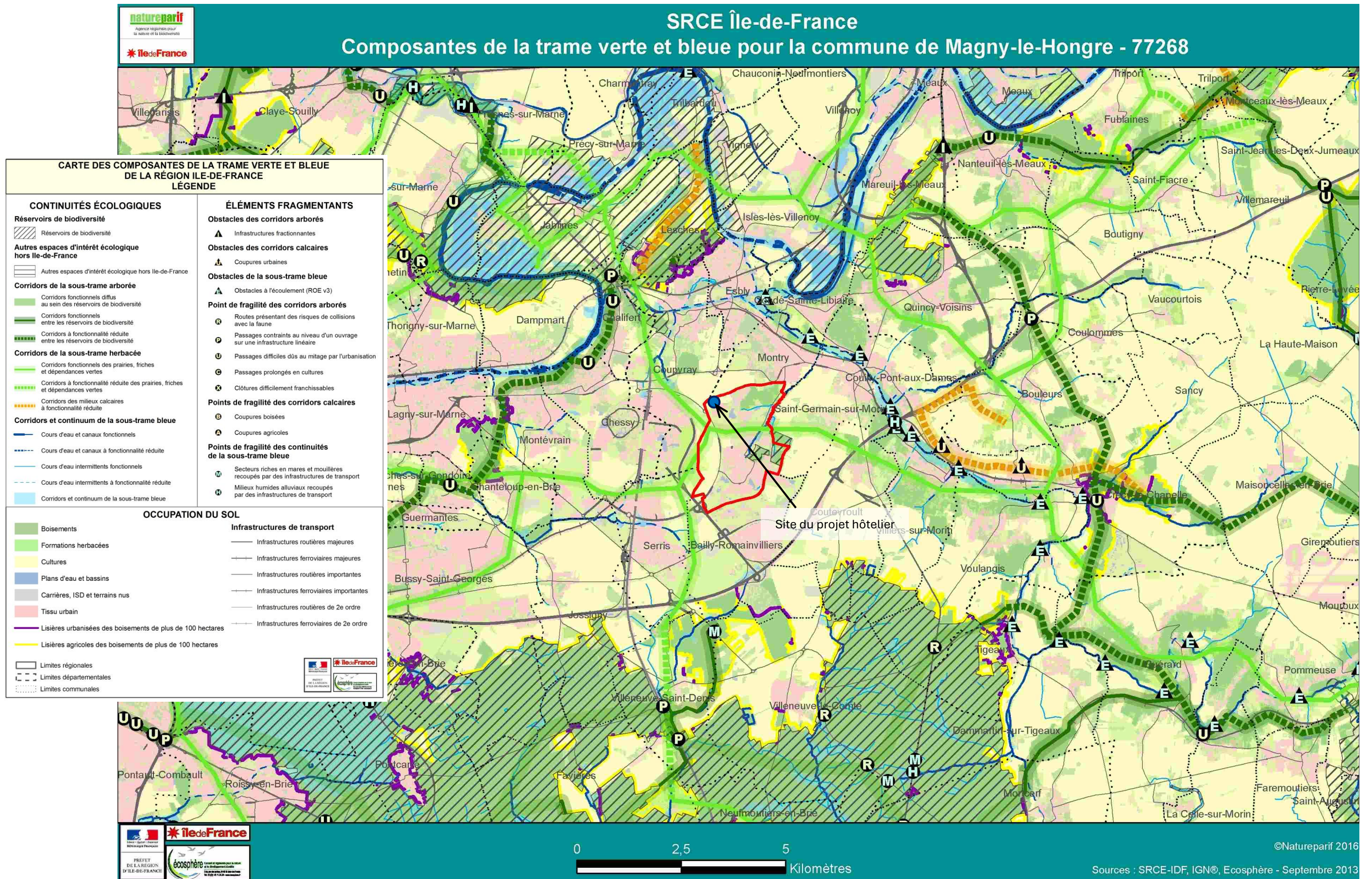


Annexe 8.2. Localisation du projet par rapport aux zonages officiels d’inventaire et de protection des milieux naturels



Demande d' examen au cas par cas- Annexes- V1 – 28/07/2026

Annexe 8.3. Localisation du projet et des continuités écologiques régionales





Annexe 8.4. Localisation du projet par rapport aux protections du paysage et des monuments historiques

