

PERMIS DE CONSTRUIRE  
USINE DE METHANISATION  
31220 ST JULIEN SUR GARONNE

**Terrain :** Parcelle(s) N°-000 B 17, 18, 19, 23, 24, 25, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884 et 893  
Chemin rural de BERGERY  
31220 ST JULIEN SUR GARONNE

**Etat initial du terrain :** Le projet se situe à Saint Julien sur Garonne 31220.  
Le terrain est en Section B et comprend deux parcelles n° 17, 18, 19, 23, 24, 25, 878, 879, 880, 881, 882 ,883, 884 et 893 d'une surface totale de 22 398 m<sup>2</sup>, issues terres agricoles cultivées. L'accès se fera depuis le chemin rural de Bergery.

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Description du projet : | <p>Le projet consiste en la réalisation d'une usine de méthanisation agricole dans un secteur agricole. L'aspect extérieur des différentes constructions sera en accord avec les paysages environnants, afin de permettre une meilleure intégration du projet. L'ensemble paysager sera soigné et répondra aux exigences de l'environnement végétal.</p> <p>Le projet est une unité de production de biogaz et fonctionnera principalement avec des substrats végétaux et effluents animaux. Le biogaz épuré en biométhane sera injecté sur le réseau de distribution GRDF.</p> <p>Le digestat, engrais naturel issu de la digestion des matières intégrées dans l'unité, sera épandu sur les parcelles agricoles des agriculteurs voisins, également apporteurs de matières végétales et effluents animaux, en remplacement d'engrais minéraux.</p> |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Eléments du projet :<br/>matériaux, couleurs et<br/>dimensions</p> | <p>Le complexe se divise en :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1- Poste injection GRDF.</li> <li>2 - Poste de transformation HT et groupe électrogène : Ouvrage monobloc préfabriqué couleur gris.</li> <li>3- Pont-bascule : hors-sol.</li> <li>4- Cuves Digesteurs : Niveau dessus de radier : 229.30 NGF. Cuves voiles béton + bardage extérieur. Couleur bardage sur Digesteur : gris moyen. Membrane gazomètre extérieur couleur : gris clair.</li> <li>5- Cuves Stoker : Niveau dessus de radier : 229.30 NGF. Cuves voiles béton nu. Membrane gazomètre extérieur couleur : gris clair.</li> <li>6- Bassin tampon Eaux Pluviales sera étanché en membrane PEHD noir.<br/>Altitude fond de bassin : 229.40. Profondeur : 2.40m. Volume total : 853.00m<sup>3</sup></li> <li>7- Bassin de rétention sera enherbé pour permettre l'infiltration. Altitude fond de bassin : 229.30. Profondeur : 2.50m. Volume total : 737.80m<sup>3</sup></li> <li>8- Citerne souple réserve incendie : 180 m<sup>3</sup></li> </ol> <p>Des discussions sont en cours avec les services locaux pour la mise en œuvre en substitution éventuellement d'un poteau incendie de 90m<sup>3</sup>/h en entrée site.</p> <p>9- Silos de stockage non couvert : Aire de stockage avec sol enrobé. Parois de soutènement fond de silos et latérale dans le talus en murs béton préfa en L. Parois de soutènement entre silos en murs béton préfa en U.</p> <p>10- Chaudière : Couleur bardage conteneurs : gris moyen</p> <p>11- Torchère</p> <p>12 - Bâtiment d'exploitation (fumière, digestat solide, atelier + vestiaires et bureaux) : Bâtiment en structure métallique de forme rectangulaire avec une zone de trémis . A l'intérieur les murs seront en plaques de béton sur charpente sur 4 m de hauteur côté stockage digestats solides et sur 3 m de la hauteur côté fumière. La finition extérieure sera en bardage simple peau de couleur gris moyen. Menuiseries : PVC ou alu blanc.</p> <p>La toiture en double pente avec un faîtage déporté sera composée d'un pan court d'une pente de 46° en bacs aciers de couleur gris foncé et d'un pan long d'une pente de 23°.</p> <p>Hauteur max faitage : 10.06 m</p> |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Accès au terrain

La voirie interne sera en enrobé et permettra aux véhicules de desservir les différents éléments et bâtiments de la zone de traitement. Un parking de 5 places pour véhicules légers dont 1 place PMR est prévu près du bâtiment bureaux. Le site sera clôturé en périphérie par une clôture grillagée à maille soudée d'une hauteur de 2m, dont l'entrée sera protégée par un portail coulissant de 8 m créé pour la fermeture du passage.

L'Electricité se raccordera sur le réseau collectif.

L'adduction d'eau sera réalisée par le réseau AEP en bord de parcelle.

L'assainissement sera non collectif et les Eaux Pluviales seront gérées de façon séparative.

## Surfaces

|                         | Emprise au sol        | Surface de plancher |
|-------------------------|-----------------------|---------------------|
| Cuves                   | 1273.2 m <sup>2</sup> |                     |
| Bâtiment d'exploitation | 900.2 m <sup>2</sup>  | 180 m <sup>2</sup>  |
| Poste d'injection       | 14.6 m <sup>2</sup>   | 13 m <sup>2</sup>   |
| Chaudière               | 15 m <sup>2</sup>     | 14 m <sup>2</sup>   |
| TOTAL                   | 2203 m <sup>2</sup>   | 207 m <sup>2</sup>  |

## Paysage

Pour ce projet nous avons fait appel aux services de Mme Bulle CHAULIAC, paysagiste dplg, pour l'intégration paysagère.

## Photovoltaïque

Des panneaux photovoltaïques seront positionnés sur le pan sud-ouest du bâtiment principal. La puissance installée sera de 400 kw.

Archicad : GPC DEVIC 0207.pln - Suivi par : Maella Bacheran

*Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction*



SCOP SARL au capital variable  
N° SIRET487 749 095 00021  
APE 7111Z  
n° d'ordre S10731 Occitanie

113, Bd LAMASQUERE - 31600 MURET  
contact@enzo-rosso.fr  
Tel 05 34 46 19 48

MAITRE D'OUVRAGE : SAS VOLVESTRE BIOGAZ  
445 chemin de Bergery  
31220 Saint-Julien-sur-Garonne

METHA DEVIC  
Notice architecturale  
format : A3

PC  
phase

04.1  
planche

06/07/2026  
date

Caractère agricole :

Conformément à l’article R.151-23 du code de l’Urbanisme, peuvent être autorisées en zone A, les constructions et installations nécessaires à l’exploitation agricole ou au stockage et à l’entretien de matériel agricole par les coopératives d’utilisation de matériel agricole [...].

Il résulte des dispositions du PLU de Saint-Julien-sur-Garonne que dès lors qu’elles sont nécessaires à l’exploitation agricole, les constructions peuvent être autorisées en zone A.

En vertu de l’article L.311-1 du Code rural et de la pêche maritime sont réputées agricoles les activités de production et de commercialisation, par un ou plusieurs exploitants agricoles, de biogaz, d’électricité et de chaleur par la méthanisation, lorsque cette production est issue pour au moins 50% de matières provenant d’exploitations agricoles.

Selon l’article D.311-18 du même Code, pour que la production et, le cas échéant, la commercialisation de biogaz, d’électricité et de chaleur par la méthanisation soient regardées comme acticités agricoles, l’unité de méthanisation doit être exploitée et l’énergie commercialisée par un exploitant agricole ou une structure détenue majoritairement par des exploitants agricoles.

En l’espèce, le projet concerne une unité de méthanisation qui doit être regardée comme une activité agricole au sens du Code rural.

En effet, la SAS VOLVESTRE BIOGAZ, créée le 29 juin 2026 pour porter le projet de méthanisation agricole, a notamment pour objet, en plus d’autres objets agricoles : la production et la commercialisation d’énergie issue d’activités agricoles, notamment photovoltaïque et méthanisation. La gérance est assurée par Jérôme DEVIC.

Le capital social de la société SAS VOLVESTRE BIOGAZ s’élève à 6 000 euros, réparti comme suit :

- Jérôme DEVIC, exploitant agricole : 2 000 euros de capital soit 33,33%
- Jean-Benoît DEVIC, exploitant agricole : 2 000 euros de capital soit 33,33%
- Jean-Marc DEVIC, exploitant agricole : 2 000 euros de capital soit 33,33%

Jérôme, Jean-Benoît et Jean-Marc DEVIC sont exploitants agricoles et sont tous les trois associés au sein de l’exploitation agricole EARL du BERGE qui a une activité de grandes cultures et d’élevage (bovins allaitants).

Les intrants sont à 100% d’origine agricole (CIVE, effluents d’élevage et déchets de céréales) :

| Dénomination du substrat | Tonnage brut (t/an) | Provenance                                            | % du tonnage total | % CH4 du total |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------|--------------------|----------------|
| Ensilage d'herbe         | 1 984               | EARL du BERGE                                         | 18,1%              | 18,6%          |
| CIVE d'hiver             | 6 328               | EARL du BERGE                                         | 57,8%              | 59,3%          |
| CIVE d'été               | 1 008               | EARL du BERGE                                         | 9,2%               | 10,7%          |
| Paille de céréales       | 319                 | EARL du BERGE                                         | 2,9%               | 4,9%           |
| Fumier bovin             | 1 300               | EARL du BERGE +<br>2 exploitations agricoles voisines | 11,9%              | 6,5%           |
| Total                    | 10 939              |                                                       |                    |                |

Par conséquent, au regard de l’interprétation qu’a souhaité donner le législateur aux dispositions de l’article L.151-11 du Code de l’urbanisme en se basant sur la jurisprudence administrative rendue en la matière, le projet peut être considéré comme nécessaire à l’exploitation agricole.

Intérêt collectif :

De plus, la sous-destination « Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés », définie par les dispositions des articles R.151-27 et R.151-28 du code de l'urbanisme ainsi que par l'arrêté du 10 novembre 2016 relatif aux destinations et sous-destinations des constructions, comprend notamment : « les constructions techniques nécessaires au fonctionnement des services publics, les constructions techniques conçues spécialement pour le fonctionnement de réseaux ou de services urbains, les constructions industrielles concourant à la production d'énergie (...) ainsi que les constructions permettant la production d'énergie reversée dans les réseaux publics de distribution et de transport d'énergie ».

L'unité de méthanisation projetée assure la production de biométhane destiné à être injecté dans le réseau public de distribution de gaz géré par GRDF. À ce titre, elle participe au fonctionnement d'un réseau public de distribution d'énergie et concourt à la production d'une énergie renouvelable destinée à l'alimentation des usagers.

Par ailleurs, le projet contribue aux objectifs nationaux de transition énergétique, de développement des énergies renouvelables et d'économie circulaire, en assurant la valorisation de matières organiques et la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Compte tenu de sa vocation de production d’énergie, de son raccordement au réseau public de distribution de gaz et de son utilité pour la collectivité, le projet peut être regardé comme relevant de la sous-destination « Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés » et présente un caractère d'intérêt collectif.



## **PROJET DE MÉTHANISATION**

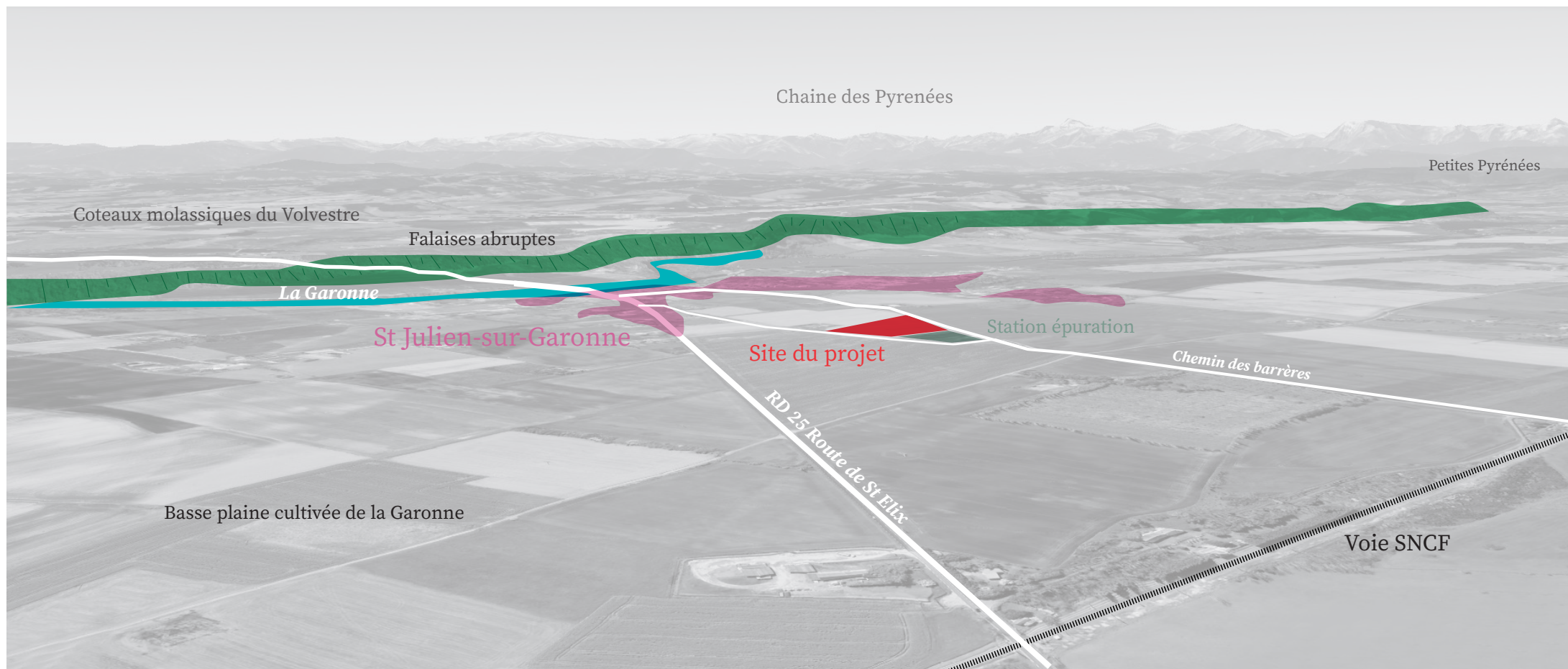
*Permis de construire volet paysage*

Commune de St Julien-sur-Garonne

Site Bergery

juin 2026

# LES ÉLÉMENTS CLES DU PAYSAGE



Le site de projet se situe dans la basse plaine de la Garonne, à l'ouest du centre bourg de St Julien-sur-Garonne. Le paysage est caractéristique de la basse plaine de la Garonne. Il est marqué par les horizons lointains sur la chaîne des Pyrénées mais aussi par les falaises boisées qui marquent la rencontre entre les coteaux du Volvestre et le fleuve. Le lit mineur de la Garonne est le lieu d'une richesse naturelle très forte avec une ripisylve caractéristique et la présence d'une faune importante. Le lit mineur de la Garonne est Natura 2000, ZNIEFF type I et II.

Le paysage est perçu essentiellement depuis les routes mais aussi depuis la voie ferrée. Il est donc toujours à la fois statique et dynamique. Le site de projet est visible depuis la RD 25, axe majeur d'entrée dans la commune qui relie Saint Julien à Saint Elix. Il est bordé au nord et au sud par deux chemins bien moins larges et moins empruntés qui se rejoignent à l'aplomb de la station d'épuration : le chemin de Bergery qui dessert quatre habitations et les parcelles agricoles et le chemin de Barrères au sud.

# SEQUENCES DE PAYSAGE À SAINT-JULIEN-SUR-GARONNE



Il est marqué par trois grands types d'occupations des sols différentes le long de la Route départementale: industrielle avec les gravières, agricoles avec les cultures céréalières, l'habitat. Par leurs factures, ces occupations de sols composent 5 séquences de paysage très différentes à mesure que l'on s'engage dans la basse plaine pour rentrer dans le centre bourg.

- Le paysage exploité des gravières.
- Le paysage de la plaine masquée par les haies
- Un paysage ouvert sur les lointains.
- Le début des parcelles pavillonnaires.
- L'entrée dans le village.

Le site où s'implante le projet est dans la séquence de paysage ouvert perçu depuis la route départementale. Un enjeu fort réside donc dans le maintien de l'ouverture visuelle dans le cadre du projet

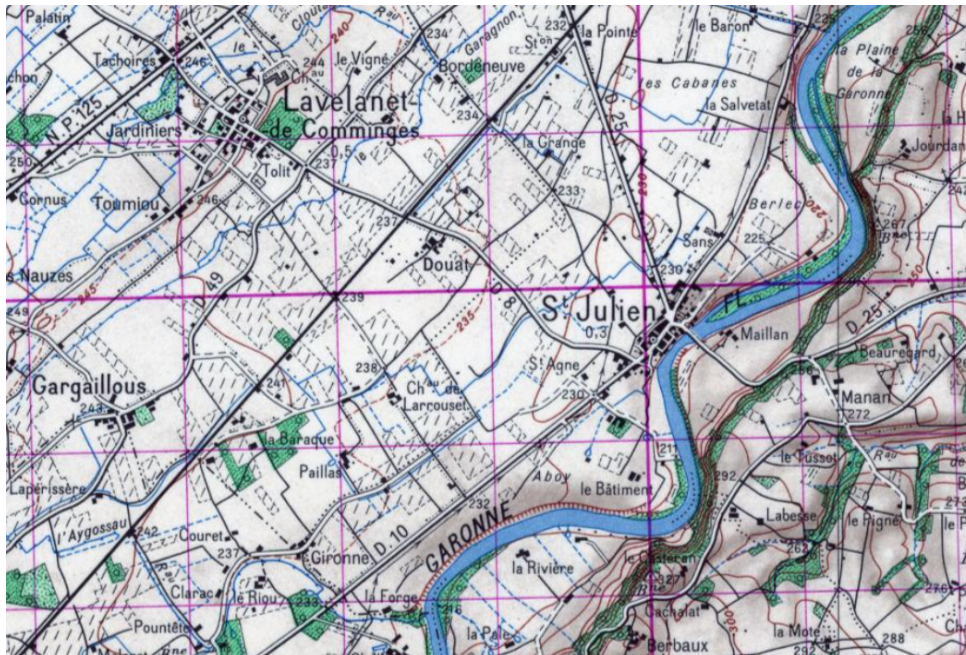
# ANALYSE DIACHRONIQUE : RÉVÉLER LE PALIMPSESTE DU PAYSAGE



Carte de Cassini fin XVIIIème



Carte d'Etat major 1820-1866

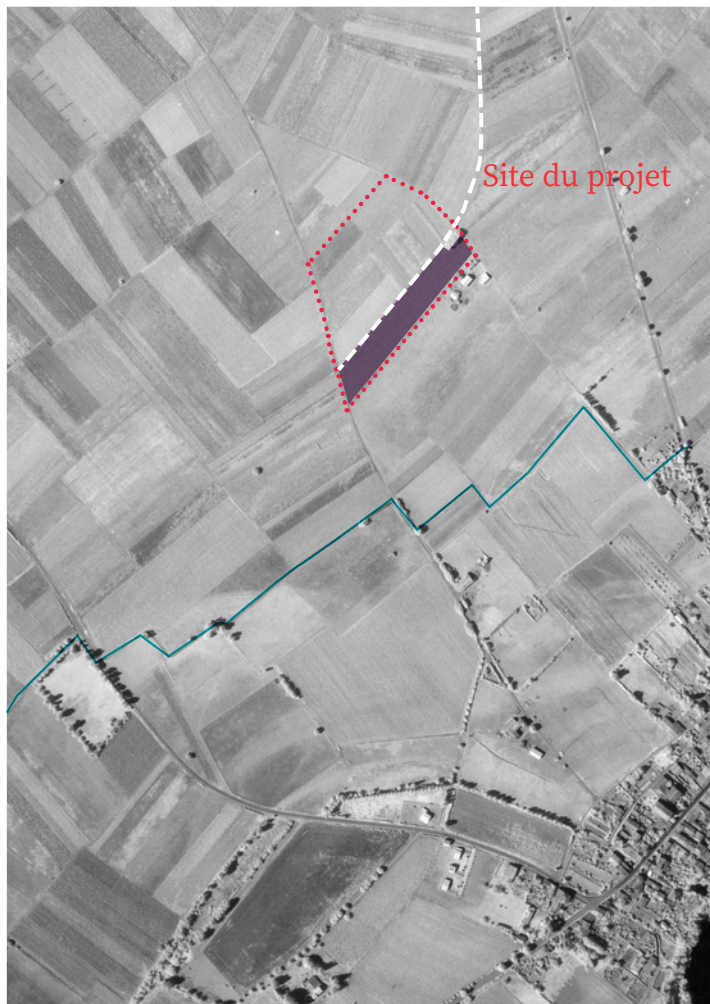


Carte IGN historique 1950

A Saint Julien, l'évolution des paysages de la basse plaine de Garonne se lit au travers des cartes historiques et photos aériennes. Cette lecture diachronique nous renseigne sur les dynamiques des paysages et permet d'ancrer une stratégie pour l'avenir renseignée par les évolutions du passé. Le paysage est dynamique, toujours, mais il convient de se saisir de cet état mouvant pour mieux en identifier les enjeux essentiels et propres à la spécificité de chaque territoire. Ici on note un paysage marqué par la direction donnée par la plaine. Les axes de circulations historiques suivent cette direction par les routes puis le rail au XIX<sup>e</sup> siècle.

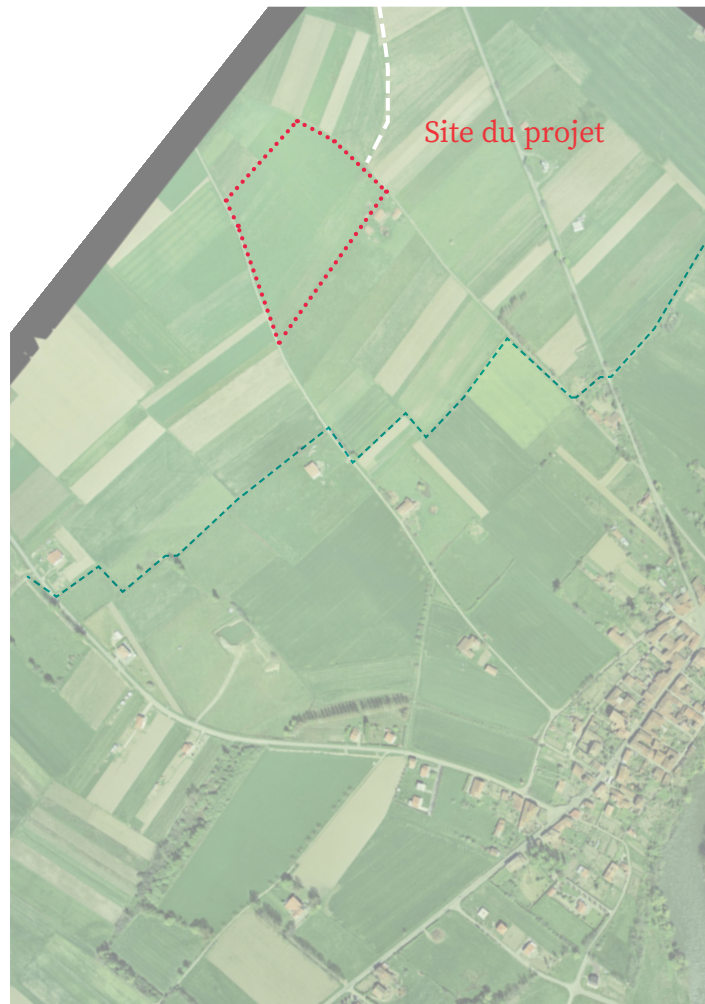
Les tracés des chemins ruraux bien identifiables sur la carte d'état major se multiplient en transverses de dessertes des parcelles agricoles fortement marquées par la viticulture jusque dans les années 50. La maladie du phylloxéra à la fin du XIX<sup>e</sup> puis la mécanisation de l'agriculture et l'évolution de la consommation marquent fortement le territoire avec une bascule notable sur la culture céréalière dès le début des années 70.

# ANALYSE DIACHRONIQUE : RÉVÉLER LE PALIMPSESTE DU PAYSAGE



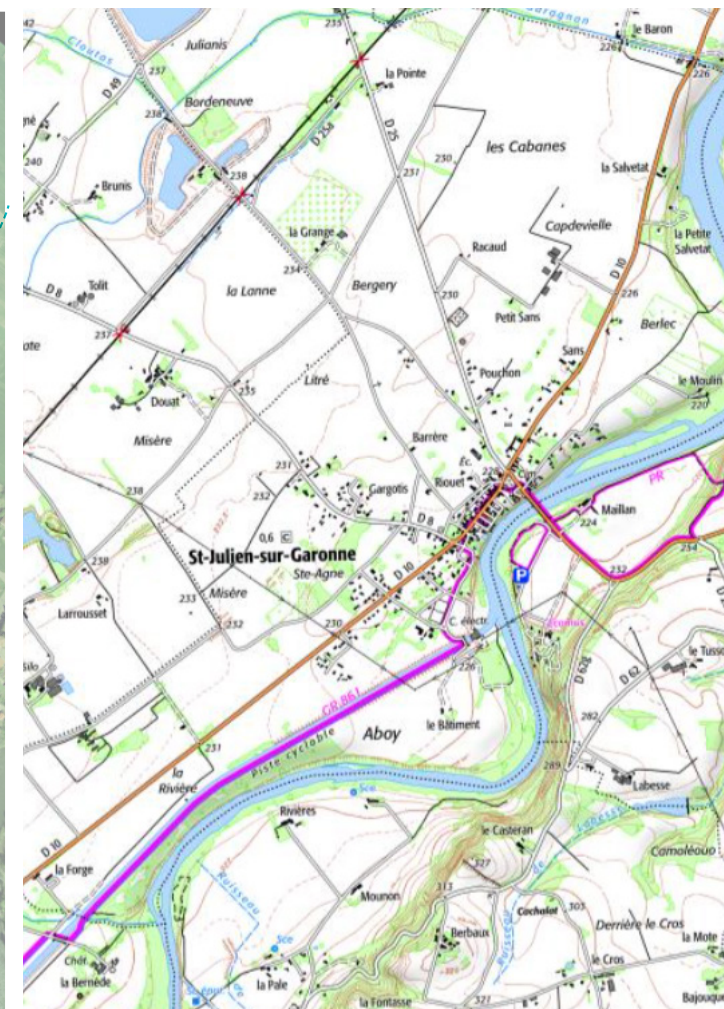
Photographie aérienne 1962

Plaine ouverte, polyculture : céréales, fourrage et vignes. La parcelle étudiée était encore marquée par la présence de la vigne et de l'irrigation des cultures via les dispositifs de canalets reliés au canal de St Martory notamment. Le chemin rural était lisible à la jonction entre 2 types de cultures différentes



Photographie aérienne 1972

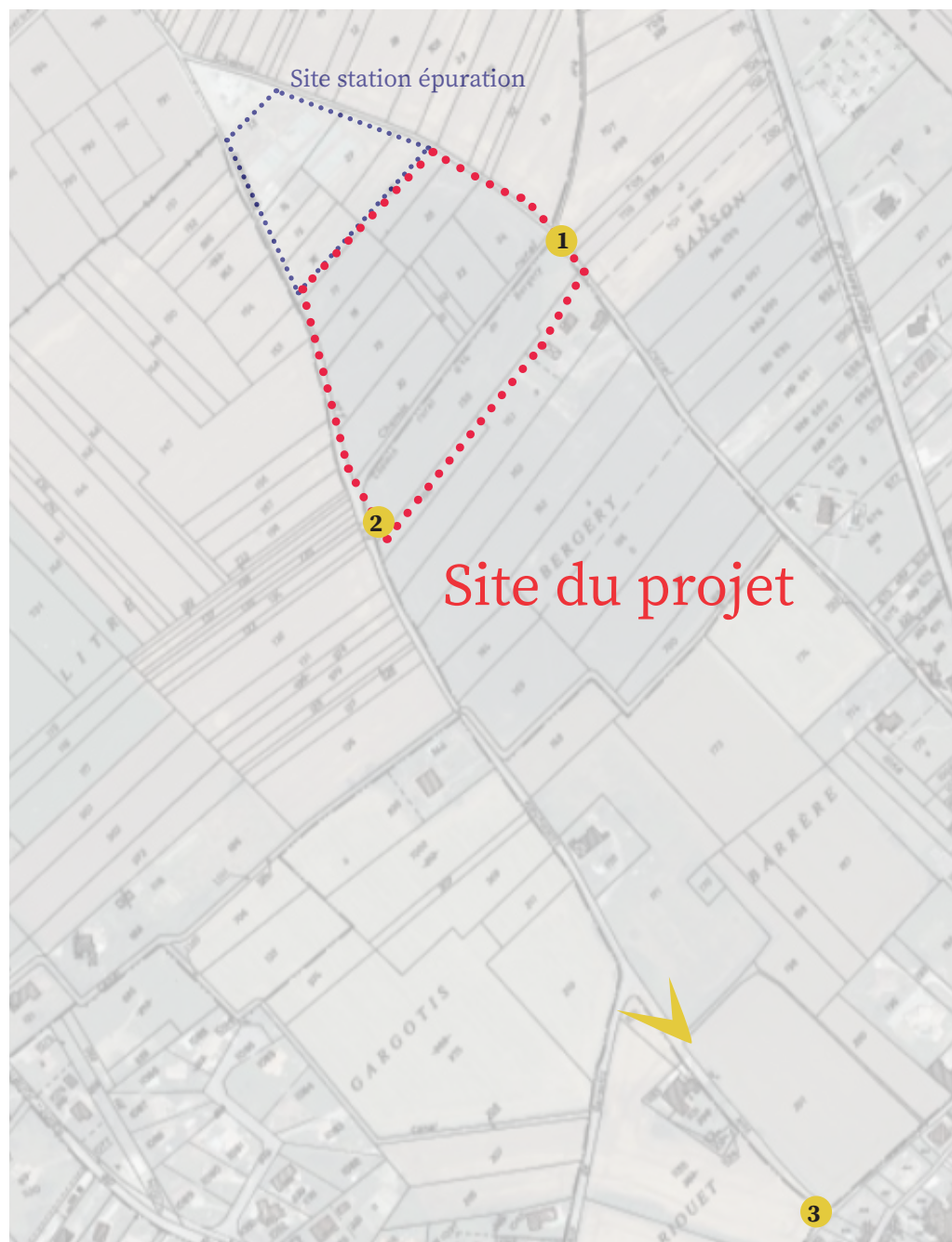
Développement de la mécanisation : augmentation des cultures céréalières. Perte des usages réguliers des chemins ruraux. Les tracés sont encore sensibles pour les passages des tracteurs mais la visibilité du chemin rural diminue drastiquement jusqu'à disparaître de nos jours car il est «noyé» entre deux cultures semblables de céréales. Il apparaît alors comme une perte de connaissance. Une «privatisation des usages de chemin publics». Constance des arbres isolés, ripisylves et repères d'angles des canalets d'irrigation.



Carte IGN 2013

Effacement récent de la représentation du réseau hydrographique des canalets sur la cartographie IGN de précision au même titre que l'effacement de la représentation des tracés des chemins ruraux. Le tracé s'efface à l'image de la raréfaction des usages communs de déplacements piétons des espaces de la basse plaine.

# ANALYSE DIACHRONIQUE : RÉVÉLER LE PALIMPSESTE DU PAYSAGE



L'observation in situ a révélé des usages par les habitants à pieds et à vélo des chemins de Bergery et du chemin de Barrère. Quelques croix revelent la proximité du chemin rural oublié.

Les personnes font demi tour ou elles bouclent au croisement situé à la station d'épuration. Un fois passées les dernières habitations, la promenade est en plein soleil, bénéficie de la vue sur les Pyrénées mais n'a pas le confort de l'ombrage si nécessaire en période estivale.

Le projet est l'occasion de redécouvrir l'ancien chemin rural pour apporter de la qualité d'usage et du confort au habitants dans le cadre de promenades familiales récurrentes.

Dans le cadre du projet nous proposons d'en décrire des conditions aimables, favorables à la biodiversité dans la basse plaine et qui maintiendra les vues stratégique sur la chaine des Pyrénées.

La trame plantée permettra de diminuer l'impact visuel des édifices de méthanisation depuis les sorties du centre bourg également.

# ANALYSE DIACHRONIQUE : RÉVÉLER LE PALIMPSESTE DU PAYSAGE



Les dispositifs des canalets typiques de la plaine de la Garonne sont encore présents à ceux qui ont le regard affûté et renseigné par la pratique agricole et la connaissances des usages passés de l'irrigation dans la basse plaine.

La création d'une boucle de promenade pourra être l'occasion de mieux les révéler au grand public.

Le chemin pourrait faire l'objet d'un dispositif pédagogique plus global sur l'irrigation, l'agriculture et ses dynamiques ainsi que la biodiversité de la basse plaine de Garonne.

Nous suggérons qu'il soit réfléchi pour être adapté au public scolaire notamment.

Il pourrait faire l'objet d'atelier avec le periscolaire ou les équipes enseignantes.

# BILAN

## ATOUTS

- Existance de la station d'épuration sur la parcelle voisine qui marque l'aspect technique dévolu au tènement en recul du centre bourg.
- Présence d'un talus de plus de 3 mètres de haut lié à la station d'épuration en limite nord du terrain qui fabrique déjà un masque à la parcelle de projet vue depuis le nord.
- Présence de haies arbustives sur les parcelles privées situées entre la parcelle de projet et le centre bourg assurent déjà un masque visuel sur la parcelle de projet depuis le village.

## OPPORTUNITES

- Présence du fossé agricole à moins de 300 mètres
- Présence du chemin rural.
- Route départementale disposant déjà d'un accès à moins de 300m
- Le projet est l'occasion de retravailler la couche de roulement d'une section du chemin de Bergery sans frais pour la municipalité.

## FAIBLESSES

- Pas de fossé ou ouvrage hydraulique existant permettant le rejet au milieu naturel des eaux pluviales au sein de la parcelle de projet.
- Pas d'arbre ou haies sur la parcelle.
- Plaine ouverte avec un deficit d'habitat refuge pour la petite faune en dehors du corridor natura 2000 de la ripisylve de la Garonne.
- Perte de connaissance de l'existence du chemin rural.
- 1 voisin à proximité directe : parcelle habitat en locatif.
- Pas d'accessibilité directe depuis la route départementale.
- Le chemin de Bergery est trop étroit pour un passage fluide des camions.

## CONTRAINTES

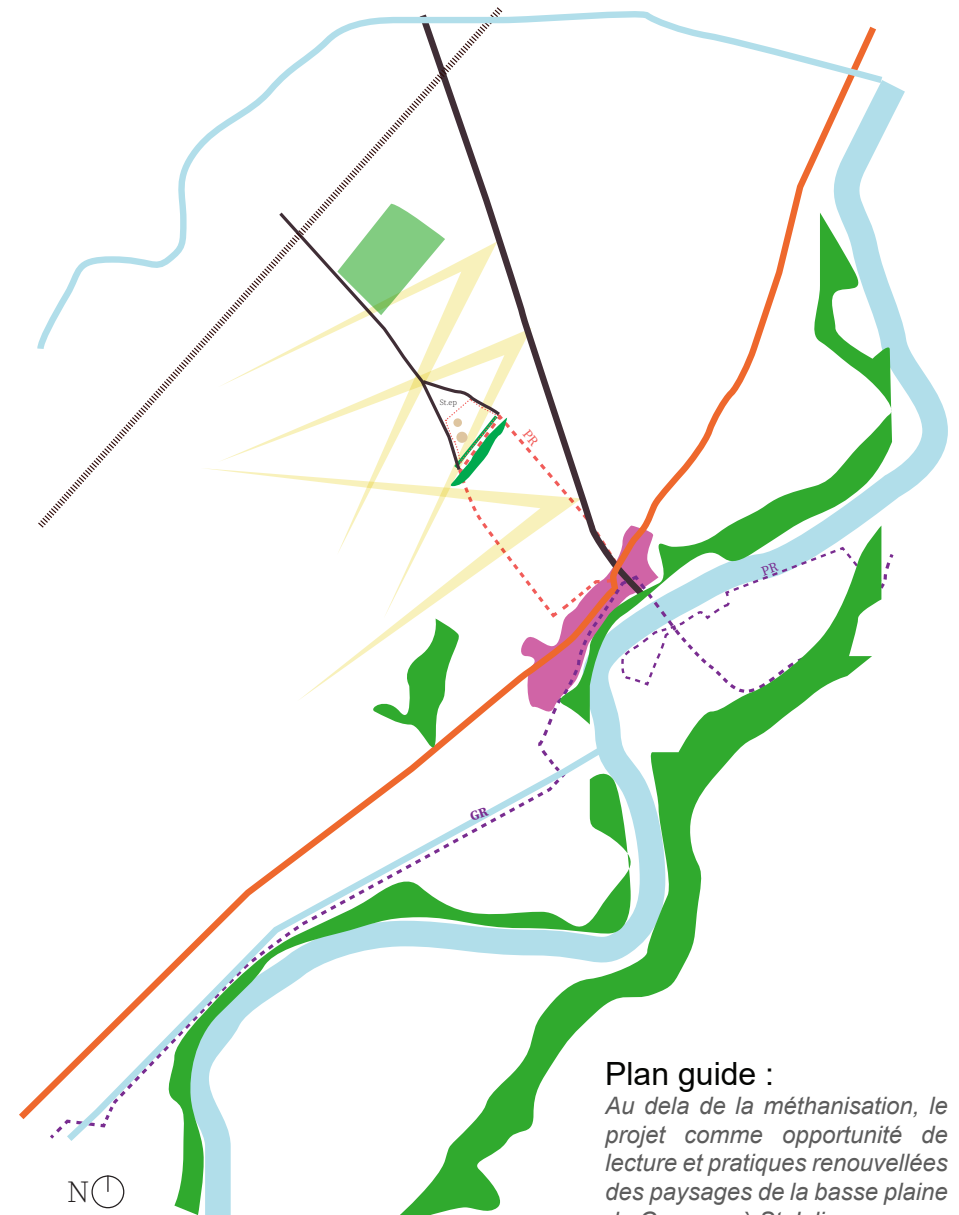
- Celles de l'ICPE, recul de toutes plantations des bâtiments.
- Clôture obligatoire du site ICPE
- Accès depuis la RD25 sur point de raccordement existant.

# ENJEUX

- Enjeu d'intégration du projet de méthanisation dans le paysage de la basse plaine de la vallée de Garonne. Avec le maintien d'une ouverture visuelle Nord/sud pour garantir un panorama sur le massif pyrénéen.
- Enjeu de trame des circulations pédestres dans la plaine agricole et de revitalisation des usages de chemins ruraux.
- Enjeu de pédagogie et de transmission de la connaissance des systèmes historiques d'irrigation de la basse plaine de Garonne aux générations futures.

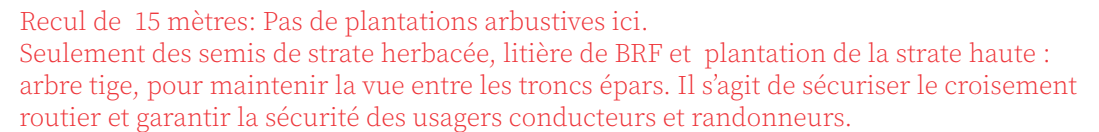
# OBJECTIFS

- Maintenir la vue sur le massif pyrénéen et plus globalement l'ouverture visuelle Nord/Sud.
- Révéler les anciens chemins ruraux dont les tracés et usages se sont perdus au cours du XX et début du XXI siècle et compléter ainsi l'offre des chemins de randonnées pédestres de la commune.
- Masquer l'unité de production depuis le bourg habité en participant au maillage de haie et petit bois au cortège végétal endémique et adapté au réchauffement climatique dans la plaine de Garonne.
- Limiter l'imperméabilisation en s'appuyant dès que possible et en rénovant la trame viaire existante
- Limiter l'impact des camions pour les riverains en créant un accès sur la RD 25 avant l'entrée du centre bourg.



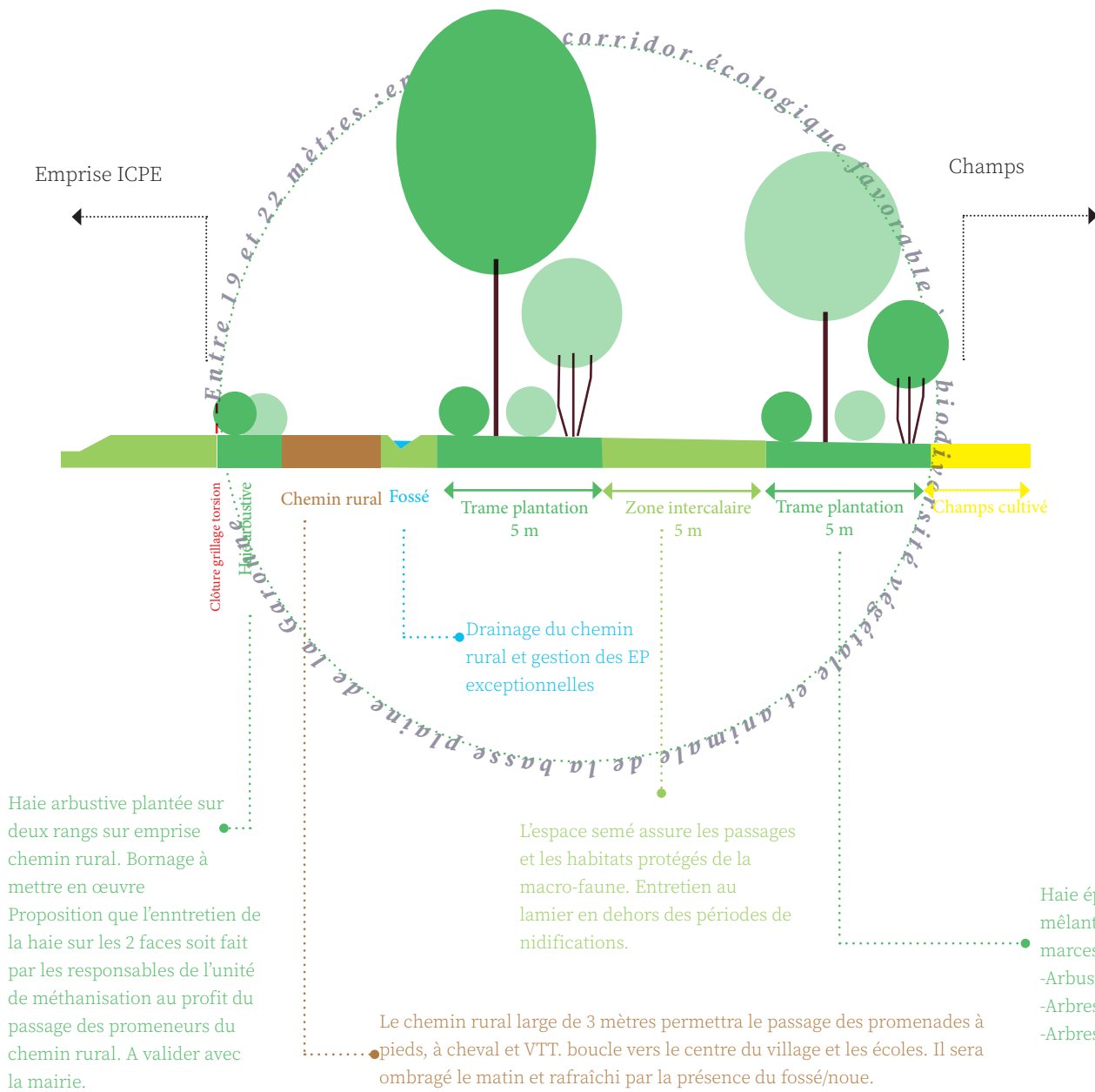
**Plan guide :**  
*Au delà de la méthanisation, le projet comme opportunité de lecture et pratiques renouvelées des paysages de la basse plaine de Garonne à St Julien.*

## Plan schématique



# Projet paysager : Reactiver les traces et usages oubliés, planter avec stratégie pour l'avenir.

## Coupes de principes et palette végétale



- |                                                                                       |                  |                                                                                       |                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|    | Érable champêtre |    | Nerprun alaterné<br>feuillage persistant  |
|    | Frêne oxyphylle  |    | Noisetier<br>feuillage persistant         |
|    | Alisier          |    | Seringat vulgare                          |
|    | Charme houblon   |    | Sambucus nigra                            |
|   | Chêne pubescent  |    | Viburnum lantana                          |
|  | Chêne vert       |   | Ligustrum vulgare<br>feuillage persistant |
|                                                                                       |                  |  | Viburnum utilis<br>feuillage persistant   |
|                                                                                       |                  |  | Cornus sanguinea                          |
|                                                                                       |                  |  | Arbustus unedo<br>feuillage persistant    |