



Analyse PLU Projet	
Références cadastrales de la parcelle	0001 LU2a
Surface terrain projet	16 474 m²
Zone PLU	LU2a
Surface emprise au sol projet	2809 m²
Dont surface bâtiment d'activité	1749 m²
Dont voirie	
COS maximum PLU	80%
COS projet	
CES maximum PLU	Non définie
CES projet	
Surface d'espace verts minimum PLU	Non définie
Surface espace vert projet	2939 m²
Dont surface stationnement permise	637 m²
Rapport d'espace verts / surface terrain	18 %
Recul de voirie	5 m
Recul de limites séparatives	3 m
Hauteur maximum des constructions PLU	Non définie
Hauteur maximum projet	8.50 m
Stationnement obligatoire PLU	6 places / 100m²
Stationnement projet	90
Loi Alur	
Surface plancher bâtiment	2 661 m²
Surface max imperméable autorisée	1 995.75 m²
Surface loi Alur projet	1 957.5 m²
Dont surface voirie	1 299 m²
Dont surface stationnement électrique	142 m²
Dont surface stationnement permise	558.5 m²

Legende plan masse

- AEP + RIA
- EU
- EP
- ENEDIS
- ELEC
- PTT

- Cotes projet 0.00
- Cotes existantes 0.00

René FOLLEZOU
25 rue Farouk
22100 BARRIEUX

MOA : SARL Armor Agriculture Loisir
Opération : Création d'un magasin Espace Emeraude
Adresse du projet : UZEL

Dessiné par :

Ref dossier :
251 -

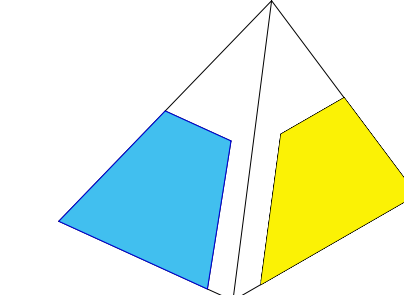
Date :
02/2026

Version :

PC 2 - Plan de masse
PC 5 - Plan des toitures

Ech :
1/200

AMO BAT
INGENIERIE
MAITRISE D'OEUVRE D'EXECUTION • ETUDE ET REALISATION
AMOBAT INGENIERIE
Bâtiment infinity
9 Bis rue Hélène Boucher
22 190 PLERIN
Tél : 02 96 76 63 54



Architecte Cabinet FOLLEZOU
2 rue Paul Richet
22 120 POMMERET
Tél 06 67 51 61 75
mail: follezeourene@gmail.com