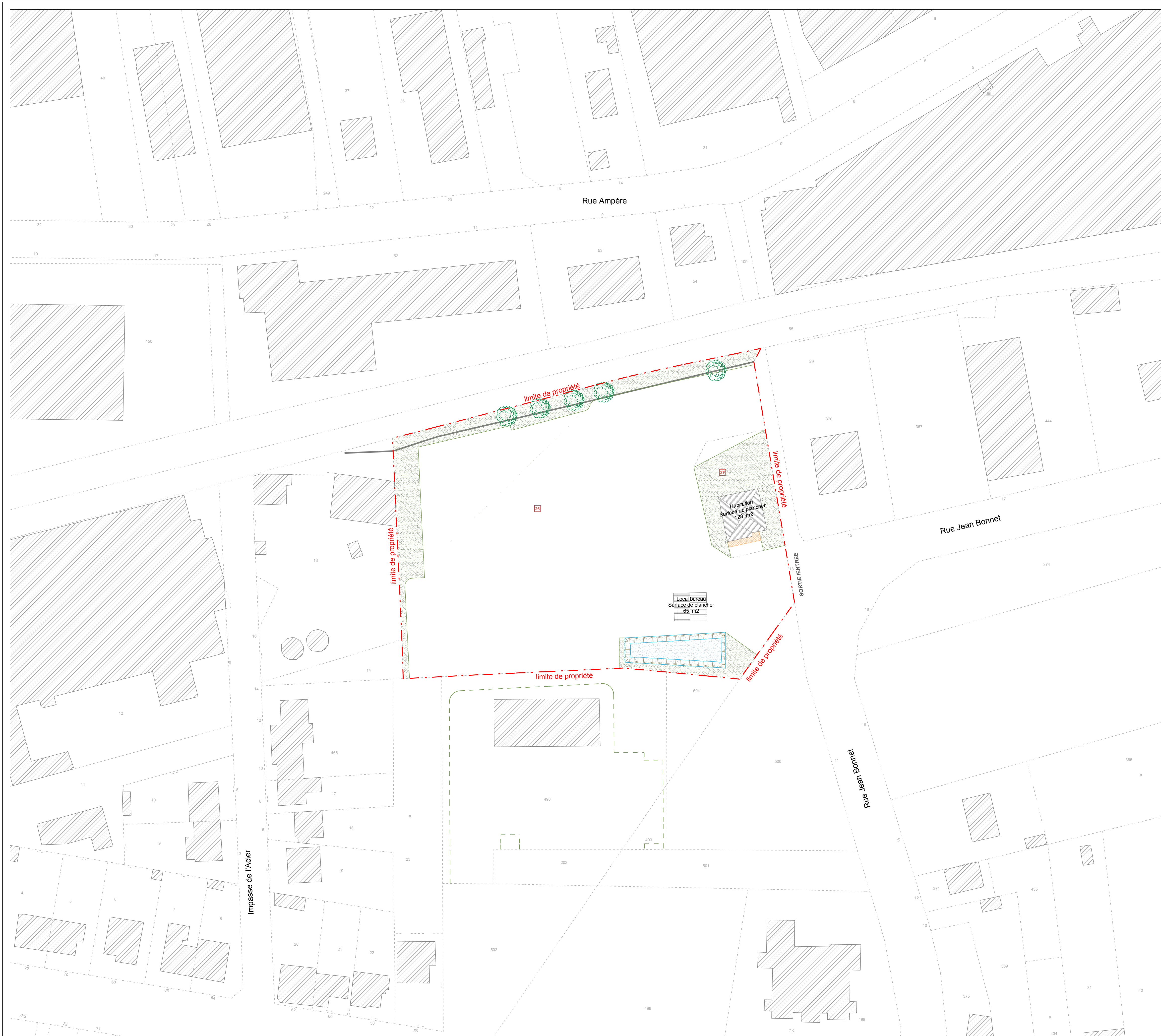


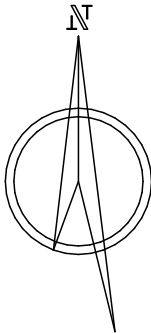


Les aménagements du terrain à l'État des Lieux aboutissent à un CPE de 18,72% (voir Annexe).

LEGENDE

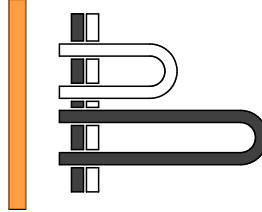
 Arbres feuillus - 5 Existants.

 Espaces verts en pleine terre.



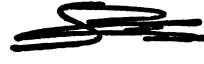
INFORMATIONS PROJET

Surface Parcelles : 7506m2.
Surface Enrobé Imperméable : 5873m2.
Surface Enrobé Perméable : 0m2.
Emprise au sol : 193m2 soit 2,57 % d'occupation de la parcelle (7506m2).
Surface P.V : 0m2.
Surface E.V : 1233m2 soit 16,43 % d'espaces verts sur la parcelle (7506m2).
Nombre d'Arbres : 5 Arbres existants.



BOUCHETARCHITECTURE
Inscrit à l'Ordre des Architectes Auvergne-Rhône-Alpes n°504332
4, rue Roger Lorisson BP.107
42163 ANDRÉZIEUX-BOUTHÉON
Tel : 04 77 55 20 13
E-mail : pbarchit@club-internet.fr

GÉLINE COIFFET
ARCHITECTE DE/HMONP
PASCAL BOUCHET
ARCHITECTE DESA



Maitre d'ouvrage
MATAM IMMO


Projet
Création d'un Actiparc (Terrain Praxy)

Lieu
CUSSET

Dossier n°
24 070

PLAN MASSE
EDL

☐ APS
☒ PC
☐ PE
☐ DOE

Date
19/08/2026

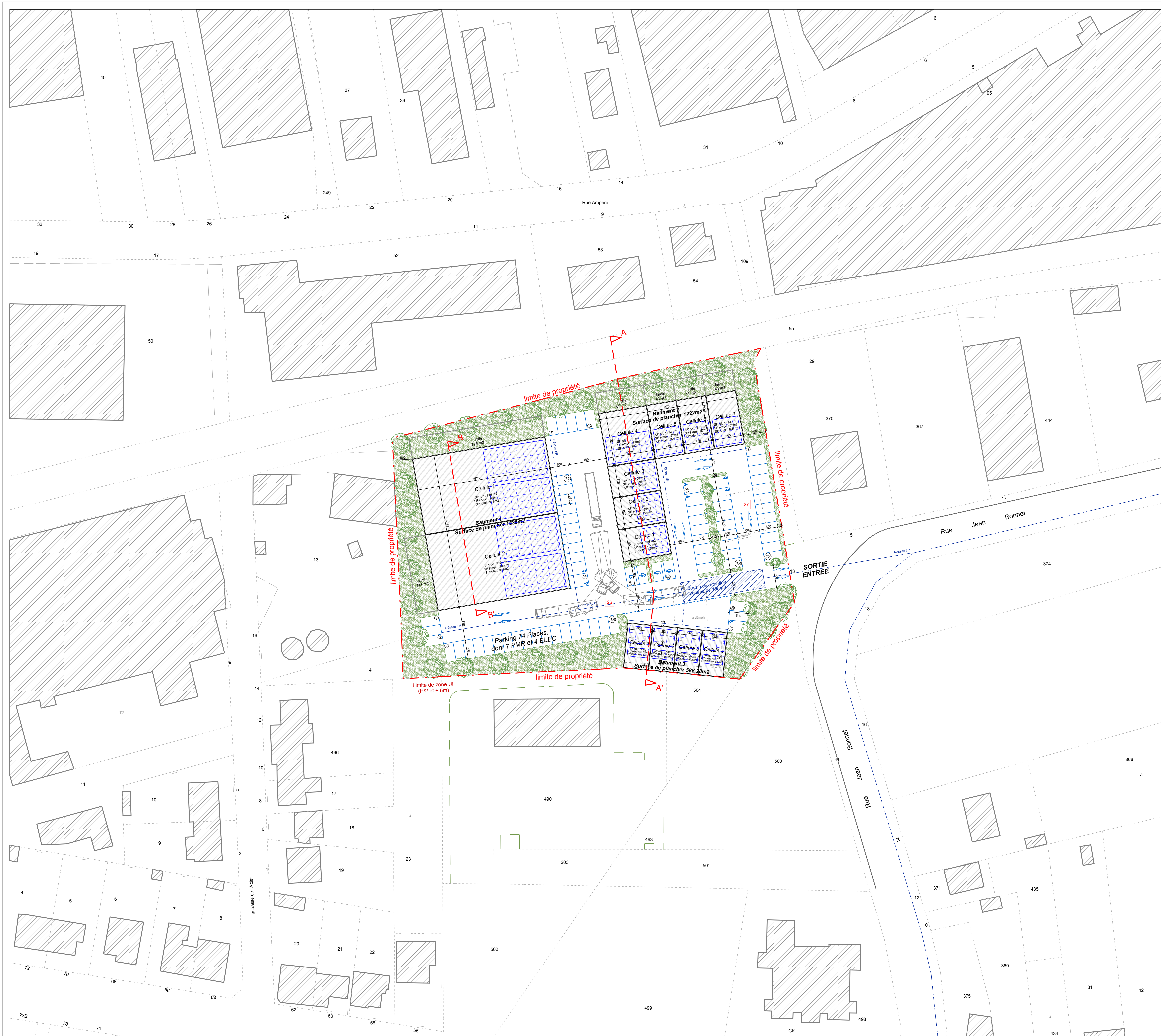
Échelle
1/500

n°

Responsable
Dessin
Celine COIFFET

Dessin
Lilian PERRIN

Ce plan est la propriété du maître d'oeuvre. Toute copie ou modification sans autorisation est interdite.



Des Locaux Déchets seront aménagés à l'intérieur de chacune des cellules. Ces locaux disposeront également de différentes bennes de recyclages. Ces dernières permettront d'optimiser et de valoriser au maximum le recyclage. Elles seront relevées régulièrement par un prestataire privé.

Le terrain à l'État des Lieux ayant obtenu un CPE de 18,72%, les aménagements du projet doivent obtenir un CPE > 20%. Ainsi, ces aménagements résultent à un CPE de 47,14% (voir Annexe).

LEGENDE

- Arbres feuillus - 33 Plantés et 5 Existants.
- Espaces verts en pleine terre.
- Panneaux Photovoltaïques

INFORMATIONS PROJET

Surface Parcelles : 7506m².
Surface Enrobé Imperméable : 2822m².
Surface Enrobé Perméable : 0m².
Emprise au sol : 2651m² soit 35,32 % d'occupation de la parcelle (7506m²).
Surface P.V : 1100m² soit 30% de la surface de plancher totale.
Surface E.V : 2033m² soit 27,08 % d'espaces verts sur la parcelle (7506m²).
Nombre d'Arbres : 33 Arbres plantés et 5 Arbres existant.
Places de Parking : 74 places, dont 7 PMR et 4 places ELEC.

BOUCHET ARCHITECTURE
Inscrit à l'Ordre des Architectes Auvergne-Rhône-Alpes n°504332
4, rue Roger Lorisson BP.107
42163 ANDRÉZIEUX-BOUTHÉON
Tel : 04 77 55 20 13
E-mail : pbarchit@club-internet.fr

DÉLINE COIFFET
ARCHITECTE DE/HMONP
PASCAL BOUCHET
ARCHITECTE DESA

Maitre d'ouvrage
MATAM IMMO

PLAN MASSE PROJET

☐ APS
☒ PC
☐ PE
☐ DOE

Projet
Création d'un Actiparc (Terrain Praxy)

Date
07/08/2026

Échelle
1/500

n°

Lieu
CUSSET

Responsable Dessin
Celine COIFFET

Dossier n°
24 070

Dessin
Lilian PERRIN

Ce plan est la propriété du maître d'œuvre. Toute copie ou modification sans autorisation est interdite.