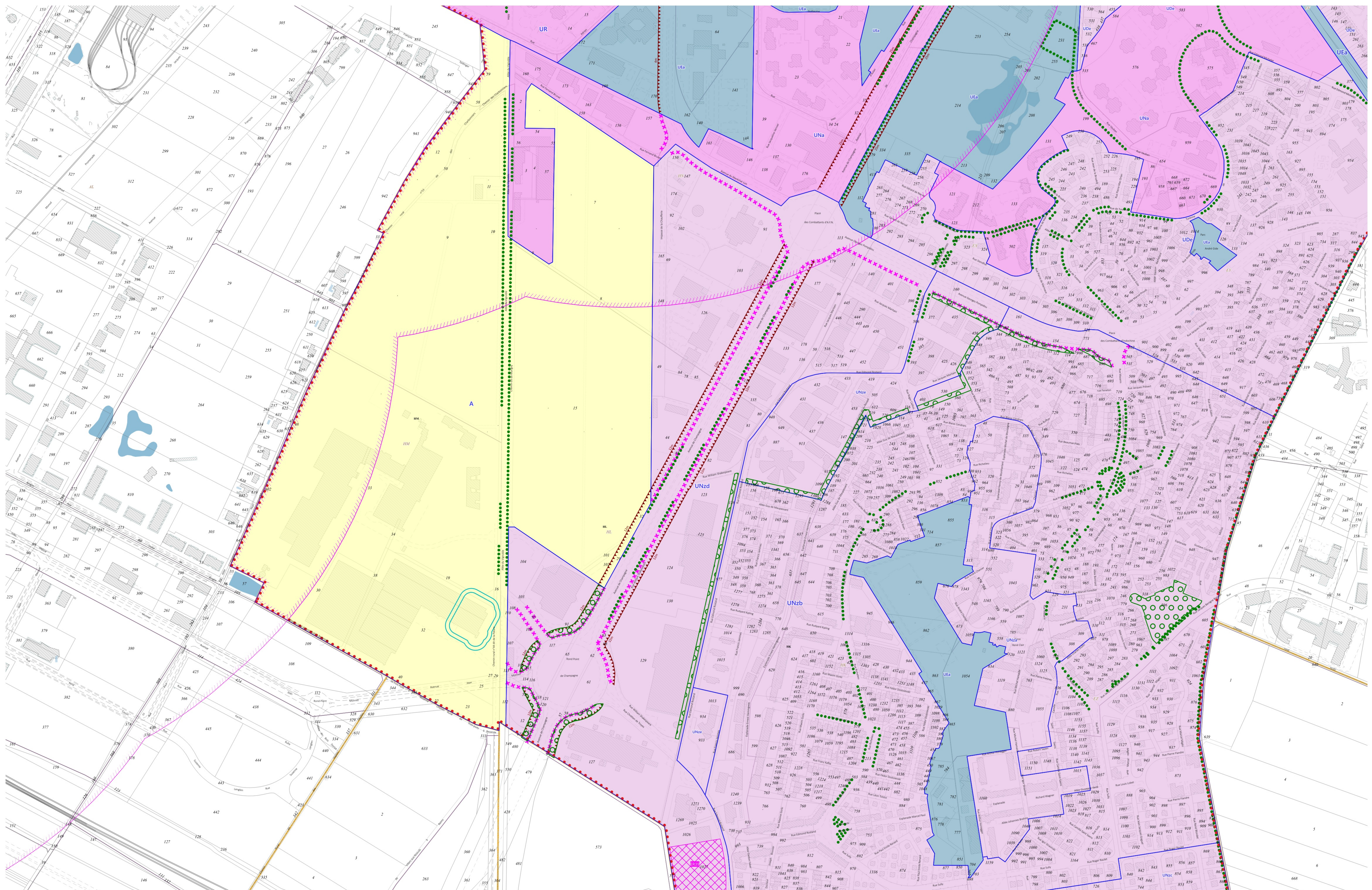




0	1
2	3
4	5
6	7
8	9
10	11
12	13
14	15
16	17
18	19
20	21
22	23
24	25
26	27
28	29
30	31
32	

Origine des données :
DIALIA - Grand Reims 16/07/2026,
DREAL 10/02/016, DDT 10/02/019.
Réalisation du plan : DSN - SDG -
Grand Reims
17/07/2026

Pour le Président,
Le Vice-Président,
Stanislas Creusat

Révision approuvée le 28/09/2017
Séne Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
Séne Mise à jour approuvée le 04/12/2020
Séne Révision allégée approuvée le 26/06/2024
Séne Modification approuvée le 18/12/2024
Séne Révision allégée approuvée le 26/06/2025
Séne Modification simplifiée approuvée le 30/09/2021
Séne Modification approuvée le 14/12/2022
Séne Mise à jour approuvée le 14/02/2023
Séne Révision allégée approuvée le 30/05/2023

Aléne Mise à jour approuvée le 24/08/2023
Séne Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
Séne Mise en compatibilité approuvée le 24/09/2024
Séne Révision allégée approuvée le 26/06/2024
Séne Modification approuvée le 18/12/2024
Séne Révision allégée approuvée le 26/06/2025
Séne Mise à jour approuvée le 27/07/2025
Aléne Modification approuvée le 14/02/2023

Légende

Prescriptions

- Perimètres d'orientation
- Aménagement et de programmation
- Emplacements réservés
- Aléa argile Faible
- Espaces boisés classés
- Alignements d'arbres
- Faisceau de vue

Secteurs plan masse

- Marge de recul
- Alignements
- Patrimoine d'intérêt local
- Régie architecturale particulière
- Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [100]

Informations

Perimètre issu du PDU de réduction des normes de stationnement

Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers

Prescriptions liées aux ZAC

- Zones d'Aménagement Concerté
- Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général

Espaces vert à créer

- Zones non aedificandi
- Espaces publics à créer ou à modifier
- Accès véhicules interdit
- Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage

Zone A

Zone UV

Zone AUx

Zone AUb

Zone AUc

Zone N

Zone UZ, UX

Zone UE

Zone UA, UA, UC

Zone UF

Zone UNz, UD

Zone UNz, UR

Zone UNz

Zone UM

N° Objet

39

Aménagement de la zone d'expansion du Roullat

Bénéficiaire



Planche de zonage 27

