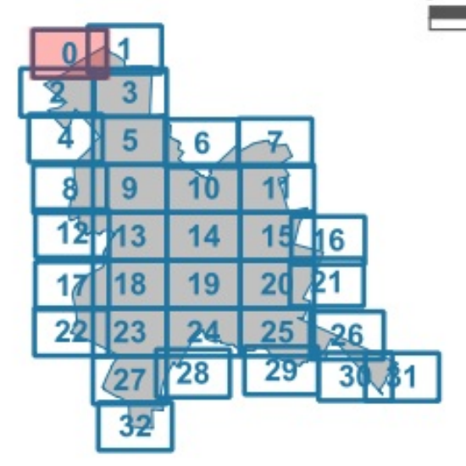


Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 16/07/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : DSN - SDIG - Grand Reims
17/07/2026

Pour le Président,
Le Vice-Président,
Stanislas Creusat

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025
5ème Mise à jour approuvée le 27/10/2025
4ème Modification arrêtée le XX/XX/XXXX

Légende

Prescriptions

- Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- Emplacements réservés
- Aléa argile Faible
- Espaces boisés classés
- Alignements d'arbres
- Faisceau de vue
- Secteurs plan masse
- Marge de recul
- Alignements
- Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- Régle architecturale particulière
- Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]
- Périmètre issu du PDU de réduction des normes de stationnement

Informations

- Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers

Prescriptions liées aux ZAC

- Zones d'Aménagement Concerté
- Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général
- Espaces vert à créer
- Zones non aedificandi
- Espaces publics à créer ou à modifier
- Accès véhicules interdit
- Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage

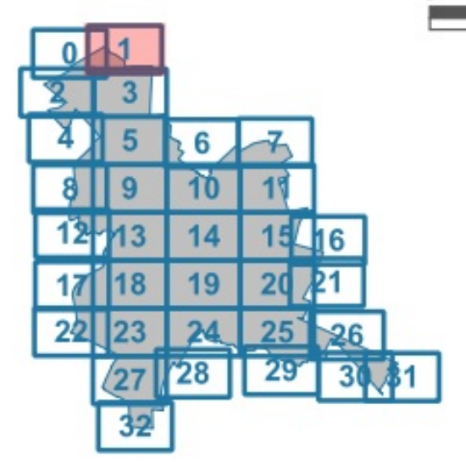
- Zone A
- Zone UV
- Zone AUx
- Zone AUb
- Zone AUe
- Zone N
- Zone UZ, UX
- Zone UE
- Zone UA, UB, UC
- Zone UF
- Zone UNz, UD
- Zone UNa, UR
- Zone UP
- Zone UM

PLU
PLAN LOCAL D'URBANISME

Planche de zonage 0

Reims
GRAND REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

ZH
ZE
ZI
ZL
A
N
Chemin rural dit des Egoutiers
Chemin rural n°1 dit des Tourillards
Chemin d'exploitation
0
100
200 m
1:2 000



Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 16/07/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : DSN - SDIG -
Grand Reims
17/07/2026

Pour le Président,
Le Vice-Président,
Stanislas Creusat

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025
5ème Mise à jour approuvée le 27/10/2025
4ème Modification arrêtée le XX/XX/XXXX

Légende

Prescriptions

- Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- Emplacements réservés
- Aléa argile Faible
- Espaces boisés classés
- Alignements d'arbres
- Faisceau de vue
- Secteurs plan masse
- Marge de recul
- Alignements
- Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- Régle architecturale particulière
- Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]
- Périmètre issu du PDU de réduction des normes de stationnement

Informations

- Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers

Prescriptions liées aux ZAC

- Zones d'Aménagement Concerté
- Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général

- Espaces vert à créer
- Zones non aedificandi
- Espaces publics à créer ou à modifier
- Accès véhicules interdit
- Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage

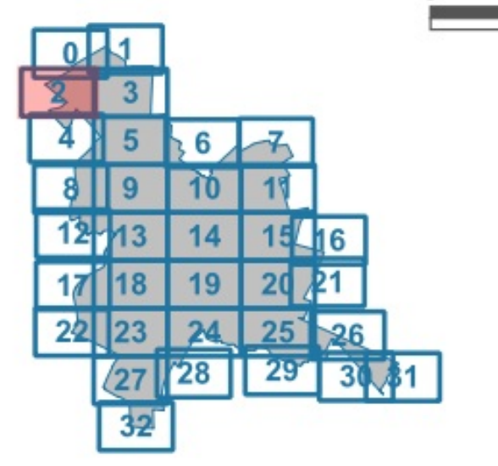
- Zone A
- Zone UV
- Zone AUx
- Zone AUb
- Zone AUe
- Zone N
- Zone UZ, UX
- Zone UE
- Zone UA, UB, UC
- Zone UF
- Zone UNz, UD
- Zone UNa, UR
- Zone UP
- Zone UM

PLU
PLAN LOCAL D'URBANISME

Reims

GRAND REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage I



0 100 200 m

1:2 000

Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 16/07/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : DSN - SDIG -
Grand Reims
17/07/2026

Pour le Président,
Le Vice-Président,
Stanislas Creusat

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025
5ème Mise à jour approuvée le 27/10/2025
4ème Modification arrêtée le XX/XX/XXXX

Légende

Prescriptions

- Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- Emplacements réservés
- Aléa argile Faible
- Espaces boisés classés
- Alignements d'arbres
- Faisceau de vue
- Secteurs plan masse
- Marge de recul
- Alignements
- Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- Régle architecturale particulière
- Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]
- Périmètre issu du PDU de réduction des normes de stationnement

Informations

- Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers

Prescriptions liées aux ZAC

- Zones d'Aménagement Concerté
- Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général

- Espaces vert à créer
- Zones non aedificandi
- Espaces publics à créer ou à modifier
- Accès véhicules interdit
- Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage

- Zone A
- Zone UV
- Zone AUx
- Zone AUb
- Zone AUe
- Zone N
- Zone UZ, UX
- Zone UE
- Zone UA, UB, UC
- Zone UF
- Zone UNz, UD
- Zone UNa, UR
- Zone UP
- Zone UM

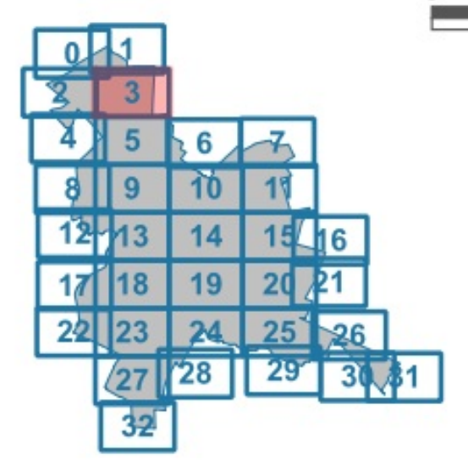
N°	Objet	Bénéficiaire
23	Prolongation du Parc Lemaire (en lien avec la Coulée Verte)	
40	Aménagement de la zone d'expansion de la Canetière	

PLU
PLAN LOCAL D'URBANISME

Reims

GRAND REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 2



Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 16/07/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : DSN - SDIG - Grand Reims
17/07/2026

Pour le Président,
Le Vice-Président,
Stanislas Creusat

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025
5ème Mise à jour approuvée le 27/10/2025
4ème Modification arrêtée le XX/XX/XXXX

Légende

Prescriptions

- ●●● Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- ☒ Emplacements réservés
- ☐ Aléa argile Faible
- ▨ Espaces boisés classés
- ● ● ● Alignements d'arbres
- ▨ Faisceau de vue
- ▦ Secteurs plan masse
- ▲▲▲ Marge de recul
- • • • Alignements
- ■■■ Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- ◆ ◆ Régle architecturale particulière
- ★ Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- ★ Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]
- ▨ Périmètre issu du PDU de réduction des normes de stationnement

Informations

- ▨ Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers

Prescriptions liées aux ZAC

- ●●● Zones d'Aménagement Concerté
- ☒ Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général
- ● ● Espaces vert à créer
- ▦ Zones non aedificandi
- ▦ Espaces publics à créer ou à modifier
- ✖ ✖ Accès véhicules interdit
- ◆ ◆ Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage

- ▭ Zone A
- ▨ Zone UV
- ▭ Zone AUx
- ▭ Zone AUb
- ▭ Zone AUe
- 🟩 Zone N
- ▭ Zone UZ, UX
- ▭ Zone UE
- ▭ Zone UA, UB, UC
- 🟧 Zone UF
- ▭ Zone UNz, UD
- ▭ Zone UNa, UR
- ▭ Zone UP
- 🟦 Zone UM

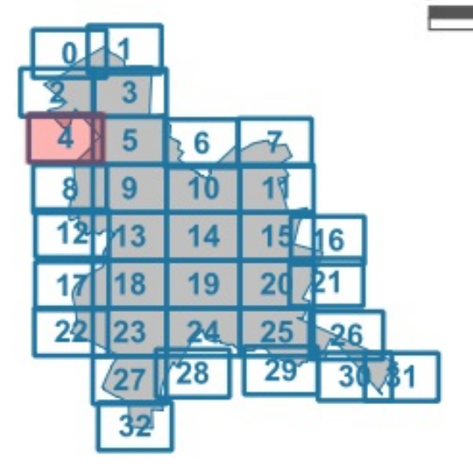
N°	Objet	Bénéficiaire
16	Elargissement du trottoir - rue de la 12eme Escadre	

PLU
PLAN LOCAL D'URBANISME

Reims

GRAND REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 3



0 100 200 m
1:2 000

Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 16/07/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : DSN - SDIG -
Grand Reims
17/07/2026

Pour le Président,
Le Vice-Président,
Stanislas Creusat

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025
5ème Mise à jour approuvée le 27/10/2025
4ème Modification arrêtée le XX/XX/XXXX

Légende

Prescriptions

- ● Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- ☒ Emplacements réservés
- ☐ Aléa argile Faible
- ▨ Espaces boisés classés
- ●●● Alignements d'arbres
- ▨ Faisceau de vue
- ▦ Secteurs plan masse
- ▲▲▲ Marge de recul
- • • • Alignements
- ■■■ Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- ◆ ◆ Régle architecturale particulière
- ★ Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- ★ Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]
- ▨ Périmètre issu du PDU de réduction des normes de stationnement

Informations

- ▨ Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers

Prescriptions liées aux ZAC

- ● Zones d'Aménagement Concerté
- ☒ Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général

- ● Espaces vert à créer
- ▦ Zones non aedificandi
- ▦ Espaces publics à créer ou à modifier
- ✖ ✖ Accès véhicules interdit
- ◆ ◆ Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage

- 🟨 Zone A
- ▨ Zone UV
- ▥ Zone AUx
- ▥ Zone AUb
- ▥ Zone AUe
- 🟩 Zone N
- 🟪 Zone UZ, UX
- 🟦 Zone UE
- 🟥 Zone UA, UB, UC
- 🟧 Zone UF
- 🟪 Zone UNz, UD
- 🟪 Zone UNa, UR
- 🟨 Zone UP
- 🟦 Zone UM

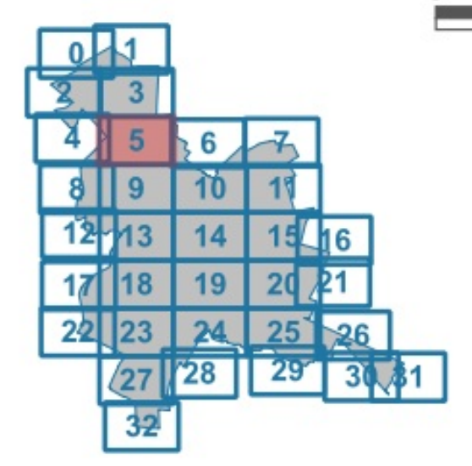
N°	Objet	Bénéficiaire
23	Prolongation du Parc Lemaire (en lien avec la Coulée Verte)	

PLU PLAN LOCAL D'URBANISME

Reims

GRAND REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 4



Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 16/07/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : DSN - SDIG -
Grand Reims
17/07/2026

Pour le Président,
Le Vice-Président,
Stanislas Creusat

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025
5ème Mise à jour approuvée le 27/10/2025
4ème Modification arrêtée le XX/XX/XXXX

Légende

Prescriptions

- Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- Emplacements réservés
- Aléa argile Faible
- Espaces boisés classés
- ●●● Alignements d'arbres
- Faisceau de vue
- Secteurs plan masse
- ▲▲▲ Marge de recul
- • • • Alignements
- Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- ◆ ◆ Régle architecturale particulière
- Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- ★ Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]
- Périmètre issu du PDU de réduction des normes de stationnement

Informations

- Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers

Prescriptions liées aux ZAC

- Zones d'Aménagement Concerté
- Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général

- Espaces vert à créer
- Zones non aedificandi
- Espaces publics à créer ou à modifier
- ✖ ✖ Accès véhicules interdit
- ◆ ◆ Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage

- Zone A
- Zone UV
- Zone AUx
- Zone AUb
- Zone AUe
- Zone N
- Zone UZ, UX
- Zone UE
- Zone UA, UB, UC
- Zone UF
- Zone UNz, UD
- Zone UNa, UR
- Zone UP
- Zone UM

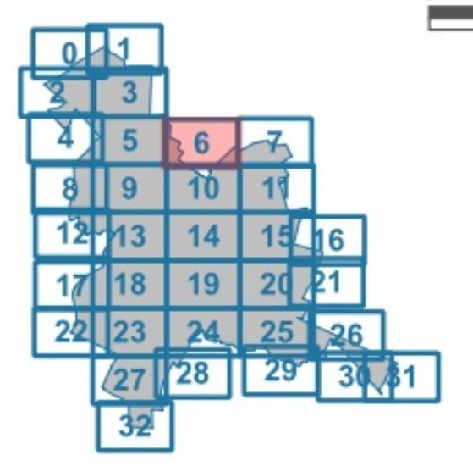
N°	Objet	Bénéficiaire
16	Elargissement du trottoir - rue de la 12eme Escadre	

PLU
PLAN LOCAL D'URBANISME

Reims

GRAND REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 5



Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 16/07/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : DSN - SDIG -
Grand Reims
17/07/2026

Pour le Président,
Le Vice-Président,
Stanislas Creusat

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025
5ème Mise à jour approuvée le 27/10/2025
4ème Modification arrêtée le XX/XX/XXXX

Légende

Prescriptions

- ● ● ● Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- ☒ Emplacements réservés
- ☐ Aléa argile Faible
- ▢ Espaces boisés classés
- ● ● ● Alignements d'arbres
- ▨ Faisceau de vue
- ⊞ Secteurs plan masse
- ▲▲▲ Marge de recul
- • • • Alignements
- ■-■-■ Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- ◆ ◆ Régle architecturale particulière
- ★ Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- ★ Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]
- ▨ Périmètre issu du PDU de réduction des normes de stationnement

Informations

- ▨ Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers

Prescriptions liées aux ZAC

- ● ● Zones d'Aménagement Concerté
- ☒ Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général

- ▢ Espaces vert à créer
- ⊞ Zones non aedificandi
- ▦ Espaces publics à créer ou à modifier
- ✖ ✖ Accès véhicules interdit
- ◆ ◆ Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage

- ▭ Zone A
- ▨ Zone UV
- ▭ Zone AUx
- ▭ Zone AUb
- ▭ Zone AUe
- ▭ Zone N
- ▭ Zone UZ, UX
- ▭ Zone UE
- ▭ Zone UA, UB, UC
- ▭ Zone UF
- ▭ Zone UNz, UD
- ▭ Zone UNa, UR
- ▭ Zone UP
- ▭ Zone UM

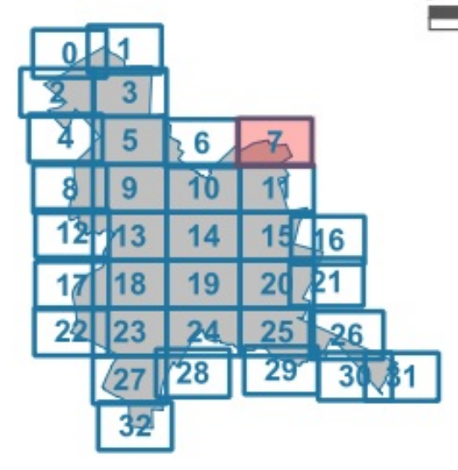
N°	Objet	Bénéficiaire
16	Elargissement du trottoir - rue de la 12eme Escadre	
17	Liaison Faucher Dauphinot - PDU - volet infrastructures - Action A1-2	

PLU
PLAN LOCAL D'URBANISME

Reims

GRAND REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 6



0 100 200 m
1:2 000

Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 16/07/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : DSN - SDIG -
Grand Reims
17/07/2026

Pour le Président,
Le Vice-Président,
Stanislas Creusat

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025
5ème Mise à jour approuvée le 27/10/2025
4ème Modification arrêtée le XX/XX/XXXX

Légende

Prescriptions

- Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- Emplacements réservés
- Aléa argile Faible
- Espaces boisés classés
- Alignements d'arbres
- Faisceau de vue
- Secteurs plan masse
- Marge de recul
- Alignements
- Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- Régle architecturale particulière
- Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]
- Périmètre issu du PDU de réduction des normes de stationnement

Informations

- Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers

Prescriptions liées aux ZAC

- Zones d'Aménagement Concerté
- Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général
- Espaces vert à créer
- Zones non aedificandi
- Espaces publics à créer ou à modifier
- Accès véhicules interdit
- Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

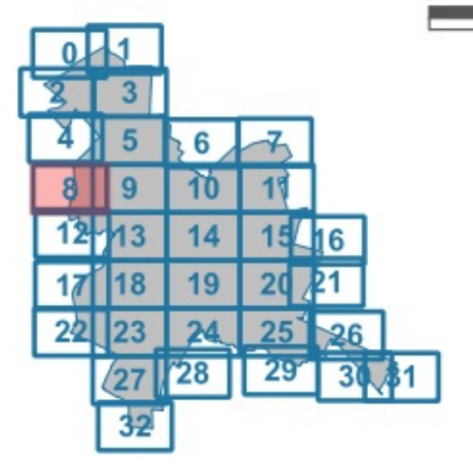
Zonage

- Zone A
- Zone UV
- Zone AUx
- Zone AUb
- Zone AUe
- Zone N
- Zone UZ, UX
- Zone UE
- Zone UA, UB, UC
- Zone UF
- Zone UNz, UD
- Zone UNa, UR
- Zone UP
- Zone UM

N°	Objet	Bénéficiaire
1	Contournement Est - PDU - volet infrastructures - Action A1-3	

PLU
PLAN LOCAL D'URBANISME
Reims
GRAND REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 7



0 100 200 m
1:2 000

Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 16/07/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : DSN - SDIG -
Grand Reims
17/07/2026

Pour le Président,
Le Vice-Président,
Stanislas Creusat

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025
5ème Mise à jour approuvée le 27/10/2025
4ème Modification arrêtée le XX/XX/XXXX

Légende

Prescriptions

- ● ● ● Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- ☒ Emplacements réservés
- ☐ Aléa argile Faible
- ▨ Espaces boisés classés
- ● ● ● Alignements d'arbres
- ▨ Faisceau de vue
- ▨ Secteurs plan masse
- ▲▲▲ Marge de recul
- • • • Alignements
- ■-■-■ Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- ◆ ◆ Régle architecturale particulière
- ★ Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- ★ Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]
- ▨ Périmètre issu du PDU de réduction des normes de stationnement

Informations

- ▨ Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers

Prescriptions liées aux ZAC

- ● ● ● Zones d'Aménagement Concerté
- ☒ Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général

- ● ● Espaces vert à créer
- ▦ Zones non aedificandi
- ▦ Espaces publics à créer ou à modifier
- ✖ ✖ Accès véhicules interdit
- ◆ ◆ Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage

- 🟨 Zone A
- ▨ Zone UV
- ▨ Zone AUx
- ▨ Zone AUb
- ▨ Zone AUe
- 🟩 Zone N
- 🟪 Zone UZ, UX
- 🟦 Zone UE
- 🟥 Zone UA, UB, UC
- 🟧 Zone UF
- 🟪 Zone UNz, UD
- 🟪 Zone UNa, UR
- 🟨 Zone UP
- 🟦 Zone UM

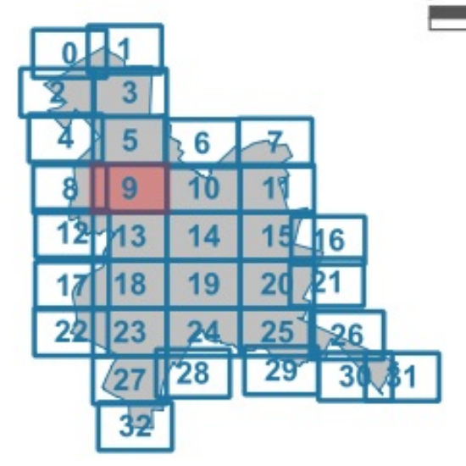
N°	Objet	Bénéficiaire
5	Liaison A4 _ Zone industrielle Ouest - contournement des jardins ouvriers PDU - volet infrastructures - Action A1 - 1	
42	Restructuration viaire	CUGR

PLU
PLAN LOCAL D'URBANISME

Reims

GRAND REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 8



Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 16/07/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : DSN - SDIG -
Grand Reims
17/07/2026

Pour le Président,
Le Vice-Président,
Stanislas Creusat

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025
5ème Mise à jour approuvée le 27/10/2025
4ème Modification arrêtée le XX/XX/XXXX

Légende

Prescriptions

- Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- Emplacements réservés
- Aléa argile Faible
- Espaces boisés classés
- Alignements d'arbres
- Faisceau de vue
- Secteurs plan masse
- Marge de recul
- Alignements
- Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- Régle architecturale particulière
- Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]
- Périmètre issu du PDU de réduction des normes de stationnement

Informations

- Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers

Prescriptions liées aux ZAC

- Zones d'Aménagement Concerté
- Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général
- Espaces vert à créer
- Zones non aedificandi
- Espaces publics à créer ou à modifier
- Accès véhicules interdit
- Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage

- Zone A
- Zone UV
- Zone AUx
- Zone AUb
- Zone AUe
- Zone N
- Zone UZ, UX
- Zone UE
- Zone UA, UB, UC
- Zone UF
- Zone UNz, UD
- Zone UNa, UR
- Zone UP
- Zone UM

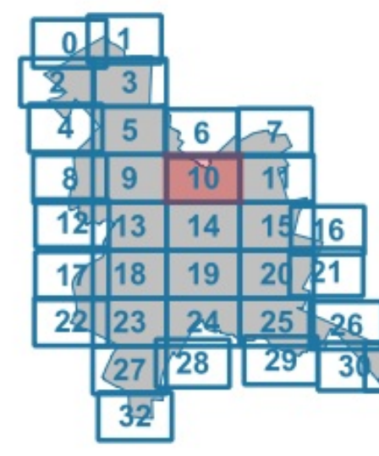
N°	Objet	Bénéficiaire
5	Liaison A4 _ Zone industrielle Ouest - contournement des jardins ouvriers PDU - volet infrastructures - Action A1 - 1	
12	Aménagement d'un jardin public	
16	Elargissement du trottoir - rue de la 12eme Escadre	

PLU
PLAN LOCAL D'URBANISME

Planche de zonage 9

Reims

GRAND REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE



Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 16/07/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : DSN - SDIG -
Grand Reims
17/07/2026

Pour le Président,
Le Vice-Président,
Stanislas Creusat

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025
5ème Mise à jour approuvée le 27/10/2025
4ème Modification arrêtée le XX/XX/XXXX

Légende

Prescriptions

- ●●● Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- ☒ Emplacements réservés
- ☐ Aléa argile Faible
- Espaces boisés classés
- ●●● Alignements d'arbres
- ▨ Faisceau de vue
- ⊞ Secteurs plan masse
- ▲▲▲ Marge de recul
- • • • Alignements
- ■■■ Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- ◆ ◆ Régle architecturale particulière
- ★ Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- ★ Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]
- ▨ Périmètre issu du PDU de réduction des normes de stationnement

Informations

- ▨ Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers

Prescriptions liées aux ZAC

- ●●● Zones d'Aménagement Concerté
- ☒ Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général

- Espaces vert à créer
- ⊞ Zones non aedificandi
- Espaces publics à créer ou à modifier
- ✖ ✖ Accès véhicules interdit
- ◆ ◆ Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage

- Zone A
- Zone UV
- Zone AUx
- Zone AUb
- Zone AUe
- Zone N
- Zone UZ, UX
- Zone UE
- Zone UA, UB, UC
- Zone UF
- Zone UNz, UD
- Zone UNa, UR
- Zone UP
- Zone UM

N°	Objet	Bénéficiaire
16	Elargissement du trottoir - rue de la 12eme Escadre	
17	Liaison Faucher Dauphinot - PDU - volet infrastructures - Action A1-2	
20	Elargissement de la rue de Nice	

PLU
PLAN LOCAL D'URBANISME

Reims

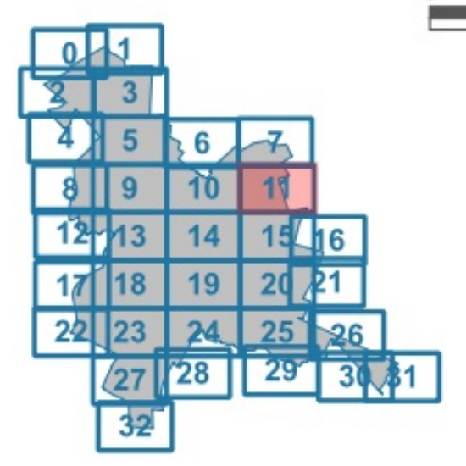
GRAND REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 10

UXb
UXa
UXb
UDa
UDe
UR
UDa
UNa
UEa
UEa
UNa
UBa
UXb
UDf
AUx
AUb
AUb
UEa
A
ZK
ER1
ER13
ER20
BV
BW
YC
YB
Chemin rural n°20 dit des Monts Germains
Chemin dit ancien chemin de Reims à Nogent l'Abbesse
Route départementale n°980 de Château Thierry à Vouziers
Chemin latéral à la route départementale n°980
Chemin d'Exploitation n°106 dit de la Saboterie
118 m NGF

0 100 200 m

1:2 000



Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 16/07/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : DSN - SDIG -
Grand Reims
17/07/2026

Pour le Président,
Le Vice-Président,
Stanislas Creusat

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025
5ème Mise à jour approuvée le 27/10/2025
4ème Modification arrêtée le XX/XX/XXXX

Légende

Prescriptions

- ●●● Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- ☒ Emplacements réservés
- ☐ Aléa argile Faible
- ▣ Espaces boisés classés
- ● ● ● Alignements d'arbres
- ▨ Faisceau de vue
- ⊞ Secteurs plan masse
- ▲▲▲ Marge de recul
- • • • Alignements
- ■-■-■ Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- ◆ ◆ Régle architecturale particulière
- ★ Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- ★ Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]
- ▨ Périmètre issu du PDU de réduction des normes de stationnement

Informations

- ▨ Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers

Prescriptions liées aux ZAC

- ●●● Zones d'Aménagement Concerté
- ☒ Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général
- ▣ Espaces vert à créer
- ⊞ Zones non aedificandi
- ▦ Espaces publics à créer ou à modifier
- ✖ ✖ Accès véhicules interdit
- ◆ ◆ Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage

- 🟨 Zone A
- ▨ Zone UV
- ▨ Zone AUx
- ▨ Zone AUb
- ▨ Zone AUe
- 🟩 Zone N
- 🟪 Zone UZ, UX
- 🟦 Zone UE
- 🟥 Zone UA, UB, UC
- 🟧 Zone UF
- 🟪 Zone UNz, UD
- 🟪 Zone UNa, UR
- 🟨 Zone UP
- 🟦 Zone UM

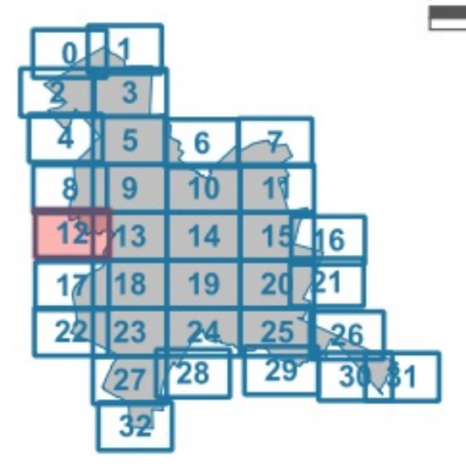
N°	Objet	Bénéficiaire
1	Contournement Est - PDU - volet infrastructures - Action A1-3	
13	Création d'une voie de liaison Dauphinot - Epinettes	
20	Elargissement de la rue de Nice	

PLU
PLAN LOCAL D'URBANISME

Reims

GRAND REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 11



Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 16/07/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : DSN - SDIG - Grand Reims
17/07/2026

Pour le Président,
Le Vice-Président,
Stanislas Creusat

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025
5ème Mise à jour approuvée le 27/10/2025
4ème Modification arrêtée le XX/XX/XXXX

Légende

Prescriptions

- ● Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- ☒ Emplacements réservés
- ☐ Aléa argile Faible
- ● Espaces boisés classés
- ● ● ● Alignements d'arbres
- ▨ Faisceau de vue
- ☐ Secteurs plan masse
- ▲▲▲ Marge de recul
- • • • Alignements
- ■■■ Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- ◆ ◆ Régle architecturale particulière
- ★ Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- ★ Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]
- ▨ Périmètre issu du PDU de réduction des normes de stationnement

Informations

- ▨ Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers

Prescriptions liées aux ZAC

- ● Zones d'Aménagement Concerté
- ☒ Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général

- ● ● Espaces vert à créer
- ▦ Zones non aedificandi
- ▦ Espaces publics à créer ou à modifier
- ✖ ✖ Accès véhicules interdit
- ◆ ◆ Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage

- 🟨 Zone A
- ▨ Zone UV
- 🟪 Zone AUx
- 🟧 Zone AUb
- ☐ Zone AUe
- 🟩 Zone N
- 🟪 Zone UZ, UX
- 🟦 Zone UE
- 🟥 Zone UA, UB, UC
- 🟧 Zone UF
- 🟪 Zone UNz, UD
- 🟪 Zone UNa, UR
- 🟨 Zone UP
- 🟦 Zone UM

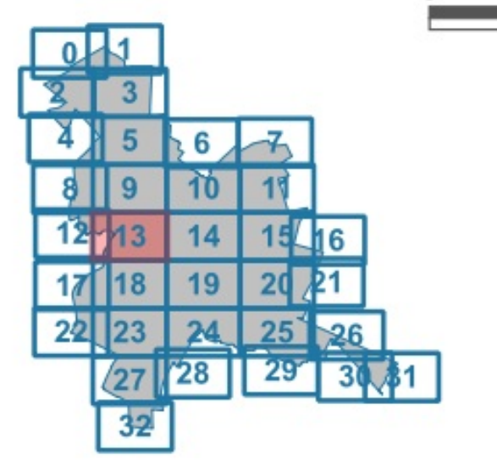
N°	Objet	Bénéficiaire
2	Passage le long des rives de Vesle	
5	Liaison A4 _ Zone industrielle Ouest - contournement des jardins ouvriers PDU - volet infrastructures - Action A1 - 1	
8	Prolongement de la rue de la Concorde	
42	Restructuration viaire	CUGR

PLU
PLAN LOCAL D'URBANISME

Reims

GRAND REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 12



Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 16/07/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : DSN - SDIG -
Grand Reims
17/07/2026

Pour le Président,
Le Vice-Président,
Stanislas Creusat

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025
5ème Mise à jour approuvée le 27/10/2025
4ème Modification arrêtée le XX/XX/XXXX

Légende

Prescriptions

- ● ● ● Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- ☒ Emplacements réservés
- ☐ Aléa argile Faible
- ○ Espaces boisés classés
- ● ● ● Alignements d'arbres
- ▨ Faisceau de vue
- ▦ Secteurs plan masse
- ▲▲▲ Marge de recul
- • • • Alignements
- ■-■-■ Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- ◆ ◆ Régle architecturale particulière
- ★ Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- ★ Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]
- ▨ Périmètre issu du PDU de réduction des normes de stationnement

Informations

- ▨ Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers

Prescriptions liées aux ZAC

- ● ● Zones d'Aménagement Concerté
- ☒ Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général

- ● ● Espaces vert à créer
- ▦ Zones non aedificandi
- ▦ Espaces publics à créer ou à modifier
- ✕ ✕ Accès véhicules interdit
- ◆ ◆ Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage

- ▭ Zone A
- ▨ Zone UV
- ▭ Zone AUx
- ▭ Zone AUb
- ▭ Zone AUe
- 🟩 Zone N
- ▭ Zone UZ, UX
- ▭ Zone UE
- ▭ Zone UA, UB, UC
- ▭ Zone UF
- ▭ Zone UNz, UD
- ▭ Zone UNa, UR
- ▭ Zone UP
- ▭ Zone UM

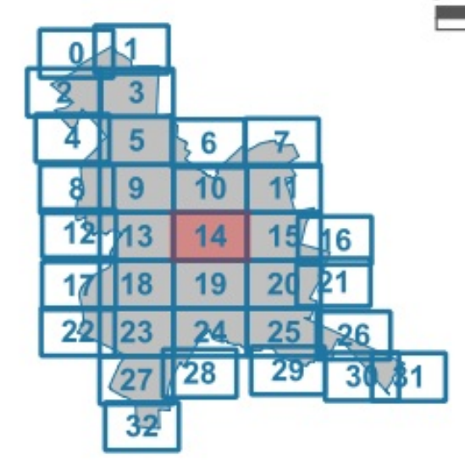
N°	Objet	Bénéficiaire
2	Passage le long des rives de Vesle	
5	Liaison A4 _ Zone industrielle Ouest - contournement des jardins ouvriers PDU - volet infrastructures - Action A1 - 1	
7	Sortie de l'échangeur Reims centre	
8	Prolongement de la rue de la Concorde	
33	Elargissement de la rue Vernouillet	
37	Requalification de la place Colin	
41	Aménagement d'une place publique et d'aménagements paysagers complémentaires	CUGR

PLU
PLAN LOCAL D'URBANISME

Planche de zonage 13

Reims
GRAND REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

0 100 200 m
1:2 000



Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 16/07/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : DSN - SDIG - Grand Reims
17/07/2026

Pour le Président,
Le Vice-Président,
Stanislas Creusat

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025
5ème Mise à jour approuvée le 27/10/2025
4ème Modification arrêtée le XX/XX/XXXX

Légende

Prescriptions

- ● Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- ☒ Emplacements réservés
- ☐ Aléa argile Faible
- ▨ Espaces boisés classés
- ● ● ● Alignements d'arbres
- ▨ Faisceau de vue
- ▦ Secteurs plan masse
- ▲▲▲ Marge de recul
- • • • Alignements
- ■■■ Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- ◆ ◆ Régle architecturale particulière
- ★ Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- ★ Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]
- ▨ Périmètre issu du PDU de réduction des normes de stationnement

Informations

- ▨ Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers

Prescriptions liées aux ZAC

- ● Zones d'Aménagement Concerté
- ☒ Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général

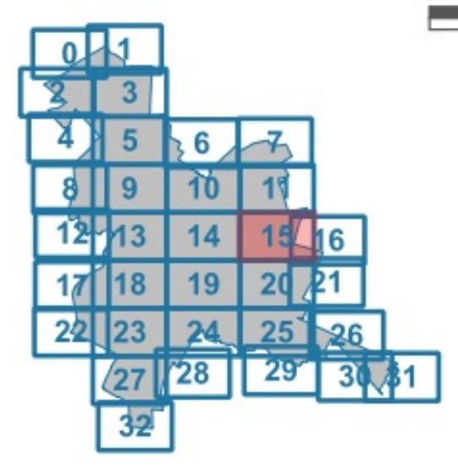
- ▨ Espaces vert à créer
- ▦ Zones non aedificandi
- ▦ Espaces publics à créer ou à modifier
- ✖ ✖ Accès véhicules interdit
- ◆ ◆ Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage

- ▭ Zone A
- ▨ Zone UV
- ▭ Zone AUx
- ▭ Zone AUb
- ▭ Zone AUe
- ▭ Zone N
- ▭ Zone UZ, UX
- ▭ Zone UE
- ▭ Zone UA, UB, UC
- ▭ Zone UF
- ▭ Zone UNz, UD
- ▭ Zone UNa, UR
- ▭ Zone UP
- ▭ Zone UM

PLU
PLAN LOCAL D'URBANISME
Reims
GRAND REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 14



Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 16/07/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : DSN - SDIG - Grand Reims
17/07/2026

Pour le Président,
Le Vice-Président,
Stanislas Creusat

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025
5ème Mise à jour approuvée le 27/10/2025
4ème Modification arrêtée le XX/XX/XXXX

Légende

Prescriptions

- ● Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- ☒ Emplacements réservés
- ☐ Aléa argile Faible
- Espaces boisés classés
- ● ● ● Alignements d'arbres
- ▨ Faisceau de vue
- Secteurs plan masse
- ▲▲▲ Marge de recul
- • • • Alignements
- Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- ◆ ◆ Régle architecturale particulière
- ★ Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- ★ Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]
- ▨ Périmètre issu du PDU de réduction des normes de stationnement

Informations

- ▨ Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers

Prescriptions liées aux ZAC

- ● Zones d'Aménagement Concerté
- ☒ Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général
- Espaces vert à créer
- Zones non aedificandi
- Espaces publics à créer ou à modifier
- ✖ ✖ Accès véhicules interdit
- ◆ ◆ Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage

- Zone A
- Zone UV
- Zone AUx
- Zone AUb
- Zone AUe
- Zone N
- Zone UZ, UX
- Zone UE
- Zone UA, UB, UC
- Zone UF
- Zone UNz, UD
- Zone UNa, UR
- Zone UP
- Zone UM

N°	Objet	Bénéficiaire
9	Aménagement d'un espace vert	
20	Elargissement de la rue de Nice	

PLU
PLAN LOCAL D'URBANISME

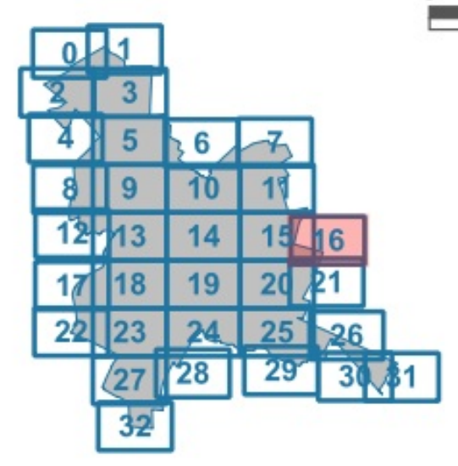
Planche de zonage 15

Reims

GRAND REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

A
UZg2
YA
ZL
ZM
ZY
ZR
Chemin d'exploitation n°25
Chemin d'exploitation n°73 dit de la Haute Borne
Chemin d'exploitation n°59 dit du Mont Gérin
Chemin d'exploitation n°72

0 100 200 m
1:2 000



Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 16/07/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : DSN - SDIG - Grand Reims
17/07/2026

Pour le Président,
Le Vice-Président,
Stanislas Creusat

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025
5ème Mise à jour approuvée le 27/10/2025
4ème Modification arrêtée le XX/XX/XXXX

Légende

Prescriptions

- Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- Emplacements réservés
- Aléa argile Faible
- Espaces boisés classés
- Alignements d'arbres
- Faisceau de vue
- Secteurs plan masse
- Marge de recul
- Alignements
- Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- Régle architecturale particulière
- Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]
- Périmètre issu du PDU de réduction des normes de stationnement

Informations

- Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers

Prescriptions liées aux ZAC

- Zones d'Aménagement Concerté
- Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général
- Espaces vert à créer
- Zones non aedificandi
- Espaces publics à créer ou à modifier
- Accès véhicules interdit
- Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage

- Zone A
- Zone UV
- Zone AUx
- Zone AUb
- Zone AUe
- Zone N
- Zone UZ, UX
- Zone UE
- Zone UA, UB, UC
- Zone UF
- Zone UNz, UD
- Zone UNa, UR
- Zone UP
- Zone UM

PLU
PLAN LOCAL D'URBANISME

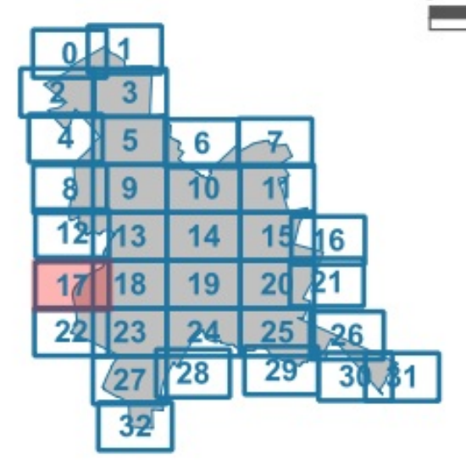
Reims

GRAND REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 16

0 100 200 m

1:2 000



Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 16/07/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : DSN - SDIG -
Grand Reims
17/07/2026

Pour le Président,
Le Vice-Président,
Stanislas Creusat

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025
5ème Mise à jour approuvée le 27/10/2025
4ème Modification arrêtée le XX/XX/XXXX

Légende

Prescriptions

- ● Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- ☒ Emplacements réservés
- ☐ Aléa argile Faible
- ▨ Espaces boisés classés
- ● ● ● Alignements d'arbres
- ▨ Faisceau de vue
- ▦ Secteurs plan masse
- ▲▲▲ Marge de recul
- • • • Alignements
- ■-■-■ Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- ◆ ◆ Régle architecturale particulière
- ★ Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- ★ Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]
- ▨ Périmètre issu du PDU de réduction des normes de stationnement

Informations

- ▨ Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers

Prescriptions liées aux ZAC

- ● Zones d'Aménagement Concerté
- ☒ Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général

- ● ● Espaces vert à créer
- ▦ Zones non aedificandi
- ▦ Espaces publics à créer ou à modifier
- ✖ ✖ Accès véhicules interdit
- ◆ ◆ Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage

- ☐ Zone A
- ☐ Zone UV
- ☐ Zone AUx
- ☐ Zone AUb
- ☐ Zone AUe
- 🟩 Zone N
- ☐ Zone UZ, UX
- ☐ Zone UE
- ☐ Zone UA, UB, UC
- ☐ Zone UF
- ☐ Zone UNz, UD
- ☐ Zone UNa, UR
- ☐ Zone UP
- ☐ Zone UM

PLU
PLAN LOCAL D'URBANISME

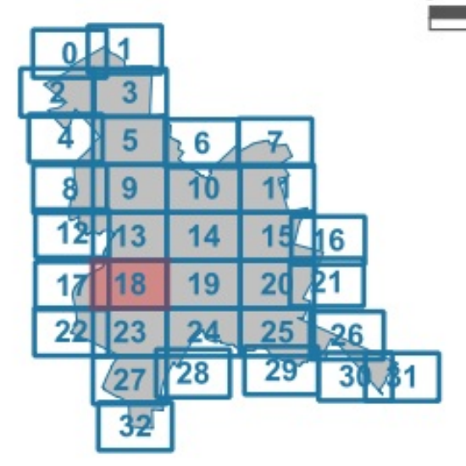
Reims

GRAND REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 17

0 100 200 m

1:2 000



Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 16/07/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : DSN - SDIG - Grand Reims
17/07/2026

Pour le Président,
Le Vice-Président,
Stanislas Creusat

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025
5ème Mise à jour approuvée le 27/10/2025
4ème Modification arrêtée le XX/XX/XXXX

Légende

Prescriptions

- ● Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- ☒ Emplacements réservés
- ☐ Aléa argile Faible
- ▨ Espaces boisés classés
- ● ● ● Alignements d'arbres
- ▨ Faisceau de vue
- ⊞ Secteurs plan masse
- ▲▲▲ Marge de recul
- • • • Alignements
- ■-■-■ Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- ◆ ◆ Régle architecturale particulière
- ★ Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- ★ Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]
- ▨ Périmètre issu du PDU de réduction des normes de stationnement

Informations

- ▨ Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers

Prescriptions liées aux ZAC

- ● Zones d'Aménagement Concerté
- ☒ Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général
- ● ● Espaces vert à créer
- ⊞ Zones non aedificandi
- ▦ Espaces publics à créer ou à modifier
- ✖ ✖ Accès véhicules interdit
- ◆ ◆ Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage

- 🟨 Zone A
- ▨ Zone UV
- ▨ Zone AUx
- ▨ Zone AUb
- ▨ Zone AUe
- 🟩 Zone N
- 🟪 Zone UZ, UX
- 🟦 Zone UE
- 🟥 Zone UA, UB, UC
- 🟧 Zone UF
- 🟪 Zone UNz, UD
- 🟪 Zone UNa, UR
- 🟨 Zone UP
- 🟦 Zone UM

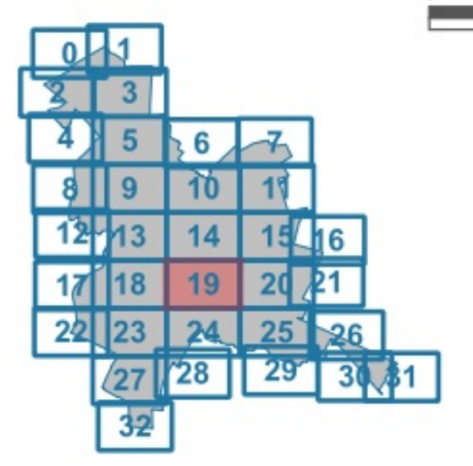
N°	Objet	Bénéficiaire
2	Passage le long des rives de Vesle	

PLU PLAN LOCAL D'URBANISME

Reims

GRAND REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 18



0 100 200 m

1:2 000

Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 16/07/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : DSN - SDIG -
Grand Reims
17/07/2026

Pour le Président,
Le Vice-Président,
Stanislas Creusat

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025
5ème Mise à jour approuvée le 27/10/2025
4ème Modification arrêtée le XX/XX/XXXX

Légende

Prescriptions

- Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- Emplacements réservés
- Aléa argile Faible
- Espaces boisés classés
- Alignements d'arbres
- Faisceau de vue
- Secteurs plan masse
- Marge de recul
- Alignements
- Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- Régle architecturale particulière
- Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- ★ Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]
- Périmètre issu du PDU de réduction des normes de stationnement

Informations

- Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers

Prescriptions liées aux ZAC

- Zones d'Aménagement Concerté
- Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général

- Espaces vert à créer
- Zones non aedificandi
- Espaces publics à créer ou à modifier
- ✕ ✕ Accès véhicules interdit
- ◆ ◆ Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage

- Zone A
- Zone UV
- Zone AUx
- Zone AUb
- Zone AUe
- Zone N
- Zone UZ, UX
- Zone UE
- Zone UA, UB, UC
- Zone UF
- Zone UNz, UD
- Zone UNa, UR
- Zone UP
- Zone UM

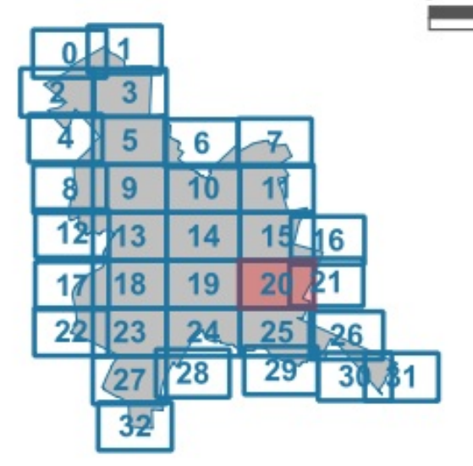
N°	Objet	Bénéficiaire
2	Passage le long des rives de Vesle	
15	Elargissement du trottoir - rue Lanson	
24	Liaison Europe - Croix Blandin	
38	Aménagement de l'entrée de ville - RD 944	

PLU PLAN LOCAL D'URBANISME

Reims

GRAND REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 19



Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 16/07/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : DSN - SDIG -
Grand Reims
17/07/2026

Pour le Président,
Le Vice-Président,
Stanislas Creusat

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025
5ème Mise à jour approuvée le 27/10/2025
4ème Modification arrêtée le XX/XX/XXXX

Légende

Prescriptions

- Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- Emplacements réservés
- Aléa argile Faible
- Espaces boisés classés
- Alignements d'arbres
- Faisceau de vue
- Secteurs plan masse
- Marge de recul
- Alignements
- Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- Régle architecturale particulière
- Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]
- Périmètre issu du PDU de réduction des normes de stationnement

Informations

- Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers

Prescriptions liées aux ZAC

- Zones d'Aménagement Concerté
- Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général
- Espaces vert à créer
- Zones non aedificandi
- Espaces publics à créer ou à modifier
- Accès véhicules interdit
- Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage

- Zone A
- Zone UV
- Zone AUx
- Zone AUb
- Zone AUe
- Zone N
- Zone UZ, UX
- Zone UE
- Zone UA, UB, UC
- Zone UF
- Zone UNz, UD
- Zone UNa, UR
- Zone UP
- Zone UM

N°	Objet	Bénéficiaire
24	Liaison Europe - Croix Blandin	
38	Aménagement de l'entrée de ville - RD 944	

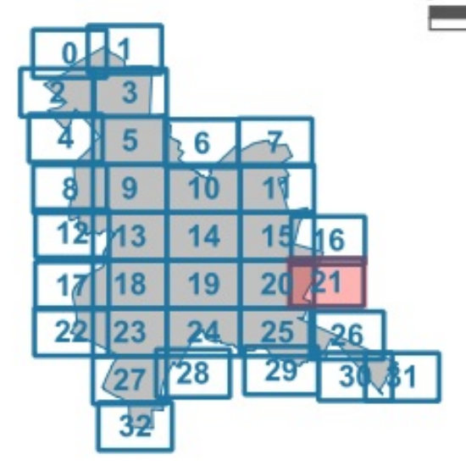
PLU PLAN LOCAL D'URBANISME

Reims

GRAND REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 20

0 100 200 m
1:2 000



Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 16/07/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : DSN - SDIG - Grand Reims
17/07/2026

Pour le Président,
Le Vice-Président,
Stanislas Creusat

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025
5ème Mise à jour approuvée le 27/10/2025
4ème Modification arrêtée le XX/XX/XXXX

Légende

Prescriptions

- ● Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- ☒ Emplacements réservés
- ☐ Aléa argile Faible
- ▨ Espaces boisés classés
- ● Alignements d'arbres
- ▨ Faisceau de vue
- ▦ Secteurs plan masse
- ▲ Marge de recul
- • Alignements
- ■ Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- ◆ Régle architecturale particulière
- ★ Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- ★ Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]
- ▨ Périmètre issu du PDU de réduction des normes de stationnement

Informations

- ▨ Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers

Prescriptions liées aux ZAC

- ● Zones d'Aménagement Concerté
- ☒ Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général
- ● Espaces vert à créer
- ▦ Zones non aedificandi
- ▦ Espaces publics à créer ou à modifier
- ✕ Accès véhicules interdit
- ◆ Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage

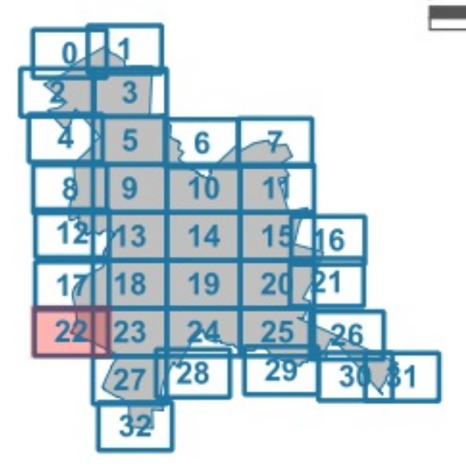
- Zone A
- Zone UV
- Zone AUx
- Zone AUb
- Zone AUe
- Zone N
- Zone UZ, UX
- Zone UE
- Zone UA, UB, UC
- Zone UF
- Zone UNz, UD
- Zone UNa, UR
- Zone UP
- Zone UM

PLU PLAN LOCAL D'URBANISME

Reims

GRAND REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 21



Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 16/07/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : DSN - SDIG -
Grand Reims
17/07/2026

Pour le Président,
Le Vice-Président,
Stanislas Creusat

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025
5ème Mise à jour approuvée le 27/10/2025
4ème Modification arrêtée le XX/XX/XXXX

Légende

Prescriptions

- ● Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- ☒ Emplacements réservés
- ☐ Aléa argile Faible
- ▨ Espaces boisés classés
- ●●● Alignements d'arbres
- ▨ Faisceau de vue
- ▦ Secteurs plan masse
- ▲▲▲ Marge de recul
- • • • Alignements
- ■■■ Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- ◆ ◆ Régle architecturale particulière
- ★ Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- ★ Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]
- ▨ Périmètre issu du PDU de réduction des normes de stationnement

Informations

- ▨ Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers

Prescriptions liées aux ZAC

- ● Zones d'Aménagement Concerté
- ☒ Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général

- ● ● Espaces vert à créer
- ▦ Zones non aedificandi
- ▦ Espaces publics à créer ou à modifier
- ✕ ✕ Accès véhicules interdit
- ◆ ◆ Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage

- 🟨 Zone A
- ▨ Zone UV
- ▥ Zone AUx
- ▥ Zone AUb
- ▥ Zone AUe
- 🟩 Zone N
- 🟪 Zone UZ, UX
- 🟦 Zone UE
- 🟥 Zone UA, UB, UC
- 🟧 Zone UF
- 🟪 Zone UNz, UD
- 🟪 Zone UNa, UR
- 🟨 Zone UP
- 🟦 Zone UM

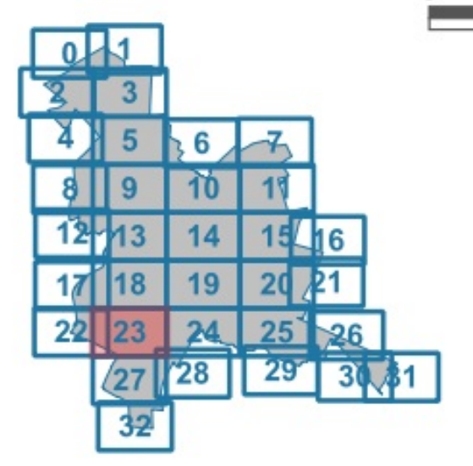
PLU PLAN LOCAL D'URBANISME

Reims

GRAND REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 22

0 100 200 m
1:2 000



Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 16/07/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : DSN - SDIG -
Grand Reims
17/07/2026

Pour le Président,
Le Vice-Président,
Stanislas Creusat

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025
5ème Mise à jour approuvée le 27/10/2025
4ème Modification arrêtée le XX/XX/XXXX

Légende

Prescriptions

- ● Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- ☒ Emplacements réservés
- ☐ Aléa argile Faible
- ▢ Espaces boisés classés
- ● ● ● Alignements d'arbres
- ▨ Faisceau de vue
- ▦ Secteurs plan masse
- ▲▲▲ Marge de recul
- • • • Alignements
- ■■■ Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- ◆ ◆ Régle architecturale particulière
- ★ Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- ★ Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]
- ▨ Périmètre issu du PDU de réduction des normes de stationnement

Informations

- ▨ Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers

Prescriptions liées aux ZAC

- ● Zones d'Aménagement Concerté
- ☒ Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général
- ● ● Espaces vert à créer
- ▦ Zones non aedificandi
- ▦ Espaces publics à créer ou à modifier
- ✖ ✖ Accès véhicules interdit
- ◆ ◆ Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage

- ▢ Zone A
- ▨ Zone UV
- ▢ Zone AUx
- ▢ Zone AUb
- ▢ Zone AUe
- 🟩 Zone N
- ▢ Zone UZ, UX
- ▢ Zone UE
- ▢ Zone UA, UB, UC
- 🟧 Zone UF
- ▢ Zone UNz, UD
- ▢ Zone UNa, UR
- ▢ Zone UP
- ▢ Zone UM

N°	Objet	Bénéficiaire
19	Extention de la bande verte paysagère le long de l'av. d'Epernay	

PLU PLAN LOCAL D'URBANISME

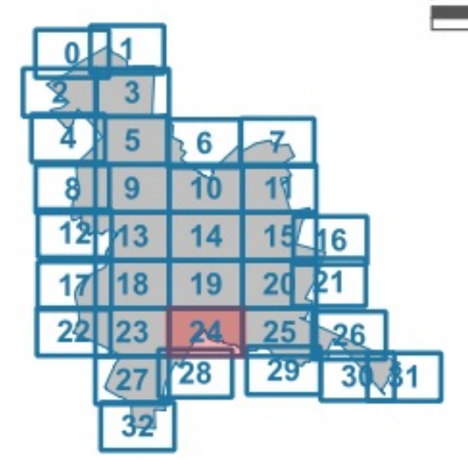
Reims

GRAND REIMS COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 23

0 100 200 m

1:2 000



Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 16/07/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : DSN - SDIG - Grand Reims
17/07/2026

Pour le Président,
Le Vice-Président,
Stanislas Creusat

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025
5ème Mise à jour approuvée le 27/10/2025
4ème Modification arrêtée le XX/XX/XXXX

Légende

Prescriptions

- ● Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- ☒ Emplacements réservés
- ☐ Aléa argile Faible
- ▨ Espaces boisés classés
- ● Alignements d'arbres
- ▨ Faisceau de vue
- ▦ Secteurs plan masse
- ▲ Marge de recul
- • Alignements
- ■ Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- ◆ Régle architecturale particulière
- ★ Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- ★ Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]
- ▨ Périmètre issu du PDU de réduction des normes de stationnement
- ● Espaces vert à créer
- ▦ Zones non aedificandi
- ▦ Espaces publics à créer ou à modifier
- ✕ Accès véhicules interdit
- ◆ Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Informations

- ▨ Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers

Prescriptions liées aux ZAC

- ● Zones d'Aménagement Concerté
- ☒ Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général

Zonage

- 🟨 Zone A
- ▨ Zone UV
- ▨ Zone AUx
- ▨ Zone AUb
- ▨ Zone AUe
- 🟩 Zone N
- 🟪 Zone UZ, UX
- 🟦 Zone UE
- 🟥 Zone UA, UB, UC
- 🟧 Zone UF
- 🟪 Zone UNz, UD
- 🟪 Zone UNa, UR
- 🟨 Zone UP
- 🟦 Zone UM

N°	Objet	Bénéficiaire
2	Passage le long des rives de Vesle	

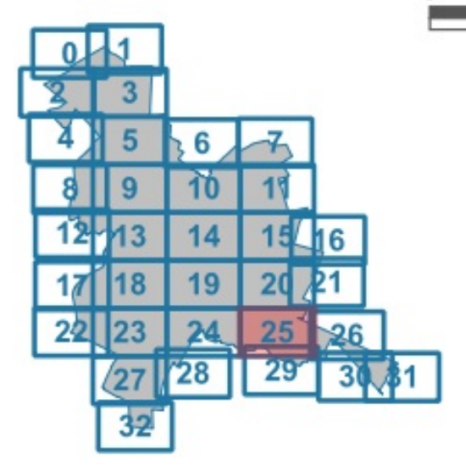
PLU
PLAN LOCAL D'URBANISME

Reims

GRAND REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 24

0 100 200 m
1:2 000



Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 16/07/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : DSN - SDIG -
Grand Reims
17/07/2026

Pour le Président,
Le Vice-Président,
Stanislas Creusat

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025
5ème Mise à jour approuvée le 27/10/2025
4ème Modification arrêtée le XX/XX/XXXX

Légende

Prescriptions

- ● Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- ☒ Emplacements réservés
- ☐ Aléa argile Faible
- ▨ Espaces boisés classés
- ● ● ● Alignements d'arbres
- ▨ Faisceau de vue
- ▦ Secteurs plan masse
- ▲▲▲ Marge de recul
- • • • Alignements
- ■■■ Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- ◆ ◆ Régle architecturale particulière
- ★ Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- ★ Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]
- ▨ Périmètre issu du PDU de réduction des normes de stationnement

Informations

- ▨ Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers

Prescriptions liées aux ZAC

- ● Zones d'Aménagement Concerté
- ☒ Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général

- ● ● Espaces vert à créer
- ▦ Zones non aedificandi
- ▦ Espaces publics à créer ou à modifier
- ✖ ✖ Accès véhicules interdit
- ◆ ◆ Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage

- ☐ Zone A
- ▨ Zone UV
- ▮ Zone AUx
- ▮ Zone AUb
- ▮ Zone AUe
- 🟩 Zone N
- 🟪 Zone UZ, UX
- ▮ Zone UE
- ▮ Zone UA, UB, UC
- 🟧 Zone UF
- ▮ Zone UNz, UD
- ▮ Zone UNa, UR
- ▮ Zone UP
- 🟦 Zone UM

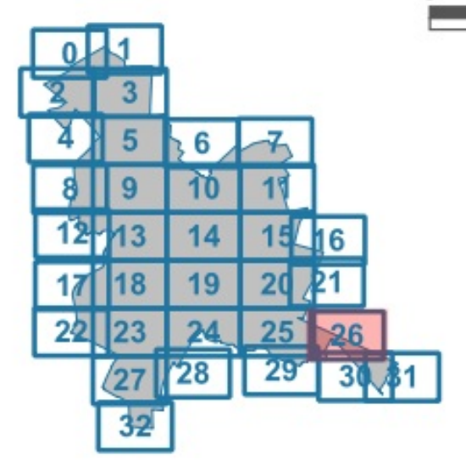
N°	Objet	Béneficiaire
2	Passage le long des rives de Vesle	

PLU
PLAN LOCAL D'URBANISME

Planche de zonage 25

Reims

GRAND REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE



Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 16/07/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : DSN - SDIG - Grand Reims
17/07/2026

Pour le Président,
Le Vice-Président,
Stanislas Creusat

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025
5ème Mise à jour approuvée le 27/10/2025
4ème Modification arrêtée le XX/XX/XXXX

Légende

Prescriptions

- ● Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- ☒ Emplacements réservés
- ☐ Aléa argile Faible
- ▢ Espaces boisés classés
- ● ● ● Alignements d'arbres
- ▨ Faisceau de vue
- ▦ Secteurs plan masse
- ▲▲▲ Marge de recul
- • • • Alignements
- ■-■-■ Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- ◆ ◆ Régle architecturale particulière
- ★ Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- ★ Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]
- ▨ Périmètre issu du PDU de réduction des normes de stationnement

Informations

- ▨ Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers

Prescriptions liées aux ZAC

- ● Zones d'Aménagement Concerté
- ☒ Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général
- ● ● Espaces vert à créer
- ▦ Zones non aedificandi
- ▦ Espaces publics à créer ou à modifier
- ✖ ✖ Accès véhicules interdit
- ◆ ◆ Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

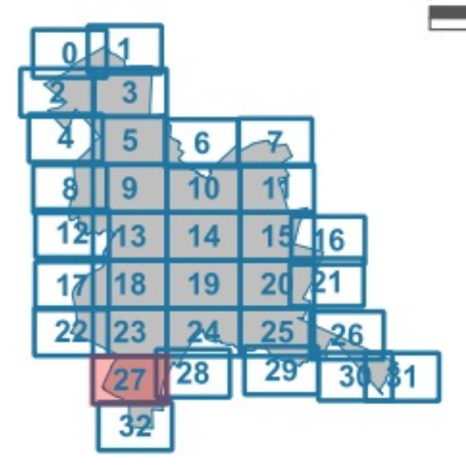
Zonage

- ▭ Zone A
- ▨ Zone UV
- ▭ Zone AUx
- ▭ Zone AUb
- ▭ Zone AUe
- 🟩 Zone N
- ▭ Zone UZ, UX
- ▭ Zone UE
- ▭ Zone UA, UB, UC
- ▭ Zone UF
- ▭ Zone UNz, UD
- ▭ Zone UNa, UR
- ▭ Zone UP
- ▭ Zone UM

PLU
PLAN LOCAL D'URBANISME
Reims
GRAND REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 26

100 200 m
1:2 000



Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 16/07/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : DSN - SDIG -
Grand Reims
17/07/2026

Pour le Président,
Le Vice-Président,
Stanislas Creusat

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025
5ème Mise à jour approuvée le 27/10/2025
4ème Modification arrêtée le XX/XX/XXXX

Légende

Prescriptions

- ● Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- ☒ Emplacements réservés
- ☐ Aléa argile Faible
- ▨ Espaces boisés classés
- ● ● ● Alignements d'arbres
- ▨ Faisceau de vue
- ▦ Secteurs plan masse
- ▲▲▲ Marge de recul
- • • • Alignements
- ■■■ Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- ◆ ◆ Régle architecturale particulière
- ★ Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- ★ Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]
- ▨ Périmètre issu du PDU de réduction des normes de stationnement

Informations

- ▨ Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers

Prescriptions liées aux ZAC

- ● Zones d'Aménagement Concerté
- ☒ Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général
- ● ● Espaces vert à créer
- ▦ Zones non aedificandi
- ▦ Espaces publics à créer ou à modifier
- ✖ ✖ Accès véhicules interdit
- ◆ ◆ Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage

- ▭ Zone A
- ▨ Zone UV
- ▭ Zone AUx
- ▭ Zone AUb
- ▭ Zone AUe
- ▭ Zone N
- ▭ Zone UZ, UX
- ▭ Zone UE
- ▭ Zone UA, UB, UC
- ▭ Zone UF
- ▭ Zone UNz, UD
- ▭ Zone UNa, UR
- ▭ Zone UP
- ▭ Zone UM

N°	Objet	Bénéficiaire
39	Aménagement de la zone d'expansion du Rouillat	

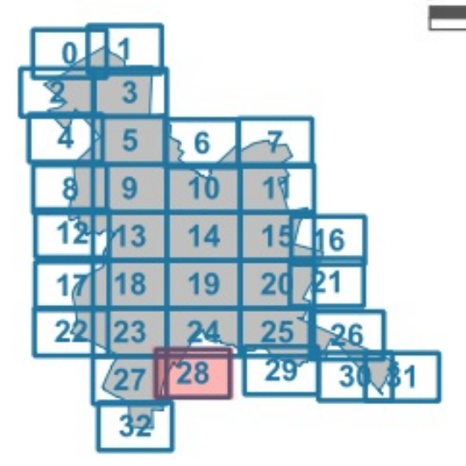
PLU PLAN LOCAL D'URBANISME

Reims

GRAND REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 27

0 100 200 m
1:2 000



Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 16/07/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : DSN - SDIG - Grand Reims
17/07/2026

Pour le Président,
Le Vice-Président,
Stanislas Creusat

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025
5ème Mise à jour approuvée le 27/10/2025
4ème Modification arrêtée le XX/XX/XXXX

Légende

Prescriptions

- ● ● Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- ☒ Emplacements réservés
- ▭ Aléa argile Faible
- ▨ Espaces boisés classés
- ● ● ● Alignements d'arbres
- ▨ Faisceau de vue
- ▦ Secteurs plan masse
- ▲▲▲ Marge de recul
- • • • Alignements
- ■-■-■ Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- ◆ ◆ Régle architecturale particulière
- ★ Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- ★ Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]
- ▨ Périmètre issu du PDU de réduction des normes de stationnement

Informations

- ▨ Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers

Prescriptions liées aux ZAC

- ● ● Zones d'Aménagement Concerté
- ☒ Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général
- ● ● Espaces vert à créer
- ▦ Zones non aedificandi
- ▦ Espaces publics à créer ou à modifier
- ✖ ✖ Accès véhicules interdit
- ◆ ◆ Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage

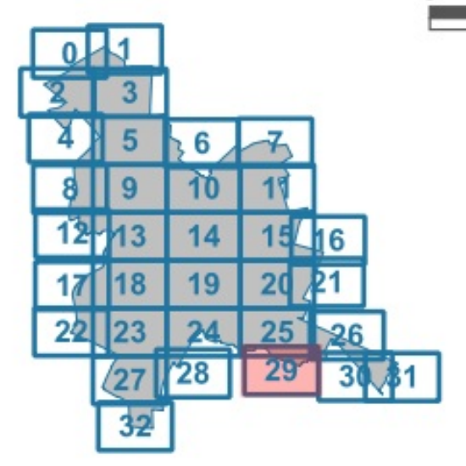
- ▭ Zone A
- ▨ Zone UV
- ▭ Zone AUx
- ▭ Zone AUb
- ▭ Zone AUe
- ▭ Zone N
- ▭ Zone UZ, UX
- ▭ Zone UE
- ▭ Zone UA, UB, UC
- ▭ Zone UF
- ▭ Zone UNz, UD
- ▭ Zone UNa, UR
- ▭ Zone UP
- ▭ Zone UM

PLU
PLAN LOCAL D'URBANISME

Reims

GRAND REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 28



0 100 200 m

1:2 000

Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 16/07/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : DSN - SDIG -
Grand Reims
17/07/2026

Pour le Président,
Le Vice-Président,
Stanislas Creusat

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025
5ème Mise à jour approuvée le 27/10/2025
4ème Modification arrêtée le XX/XX/XXXX

Légende

Prescriptions

- ● Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- ☒ Emplacements réservés
- ☐ Aléa argile Faible
- ▨ Espaces boisés classés
- ● Alignements d'arbres
- ▨ Faisceau de vue
- ▦ Secteurs plan masse
- ▲ Marge de recul
- • Alignements
- ■ Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- ◆ Régle architecturale particulière
- ★ Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- ★ Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]
- ▨ Périmètre issu du PDU de réduction des normes de stationnement

Informations

- ▨ Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers

Prescriptions liées aux ZAC

- ● Zones d'Aménagement Concerté
- ☒ Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général
- ● Espaces vert à créer
- ▦ Zones non aedificandi
- ▦ Espaces publics à créer ou à modifier
- ✕ Accès véhicules interdit
- ◆ Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage

- ▨ Zone A
- ▨ Zone UV
- ▨ Zone AUx
- ▨ Zone AUb
- ▨ Zone AUe
- 🟩 Zone N
- ▨ Zone UZ, UX
- ▨ Zone UE
- ▨ Zone UA, UB, UC
- ▨ Zone UF
- ▨ Zone UNz, UD
- ▨ Zone UNa, UR
- ▨ Zone UP
- ▨ Zone UM

N°	Objet	Bénéficiaire
2	Passage le long des rives de Vesle	

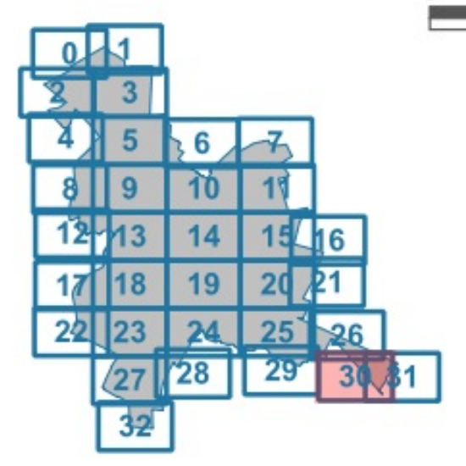
PLU PLAN LOCAL D'URBANISME

Reims

GRAND REIMS COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 29

0 100 200 m
1:2 000



Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 16/07/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : DSN - SDIG - Grand Reims
17/07/2026

Pour le Président,
Le Vice-Président,
Stanislas Creusat

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025
5ème Mise à jour approuvée le 27/10/2025
4ème Modification arrêtée le XX/XX/XXXX

Légende

Prescriptions

- ● Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- ☒ Emplacements réservés
- ☐ Aléa argile Faible
- ▨ Espaces boisés classés
- ● Alignements d'arbres
- ▨ Faisceau de vue
- ▦ Secteurs plan masse
- ▲ Marge de recul
- • Alignements
- ■ Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- ◆ Régle architecturale particulière
- ★ Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- ★ Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]
- ▨ Périmètre issu du PDU de réduction des normes de stationnement

Informations

- ▨ Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers

Prescriptions liées aux ZAC

- ● Zones d'Aménagement Concerté
- ☒ Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général

- ● Espaces vert à créer
- ▦ Zones non aedificandi
- ▦ Espaces publics à créer ou à modifier
- ✖ Accès véhicules interdit
- ◆ Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage

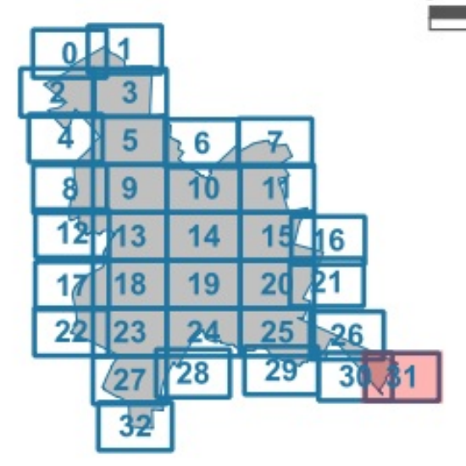
- ☐ Zone A
- ▨ Zone UV
- ☐ Zone AUx
- ☐ Zone AUb
- ☐ Zone AUe
- 🟩 Zone N
- ☐ Zone UZ, UX
- ☐ Zone UE
- ☐ Zone UA, UB, UC
- ☐ Zone UF
- ☐ Zone UNz, UD
- ☐ Zone UNa, UR
- ☐ Zone UP
- ☐ Zone UM

PLU
PLAN LOCAL D'URBANISME

Reims

GRAND REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 30



Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 16/07/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : DSN - SDIG - Grand Reims
17/07/2026

Pour le Président,
Le Vice-Président,
Stanislas Creusat

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025
5ème Mise à jour approuvée le 27/10/2025
4ème Modification arrêtée le XX/XX/XXXX

Légende

Prescriptions

- ● Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- ☒ Emplacements réservés
- ☐ Aléa argile Faible
- ▨ Espaces boisés classés
- ●●● Alignements d'arbres
- ▨ Faisceau de vue
- ▦ Secteurs plan masse
- ▲▲▲ Marge de recul
- • • • Alignements
- ■-■-■ Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- ◆ ◆ Régle architecturale particulière
- ☐ Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- ★ Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]
- ▨ Périmètre issu du PDU de réduction des normes de stationnement

Informations

- ▨ Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers

Prescriptions liées aux ZAC

- ● Zones d'Aménagement Concerté
- ☒ Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général

- ● Espaces vert à créer
- ▦ Zones non aedificandi
- ▦ Espaces publics à créer ou à modifier
- ✖ ✖ Accès véhicules interdit
- ◆ ◆ Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage

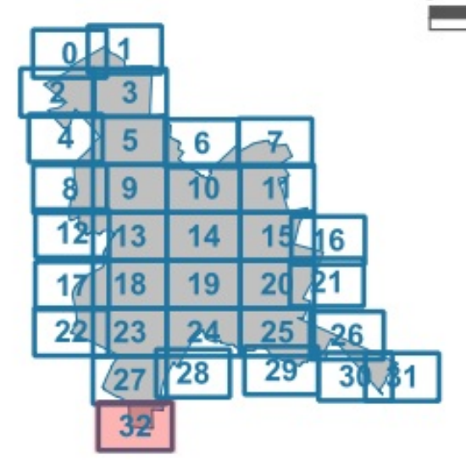
- ☐ Zone A
- ▨ Zone UV
- ☐ Zone AUx
- ☐ Zone AUb
- ☐ Zone AUe
- 🟩 Zone N
- ☐ Zone UZ, UX
- ☐ Zone UE
- ☐ Zone UA, UB, UC
- ☐ Zone UF
- ☐ Zone UNz, UD
- ☐ Zone UNa, UR
- ☐ Zone UP
- ☐ Zone UM

PLU
PLAN LOCAL D'URBANISME

Reims

GRAND REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 31



0 100 200 m

1:2 000

Origine des données :
DUAUA - Grand Reims 16/07/2026,
DREAL 10/2016, DDT 10/2019,
Réalisation du plan : DSN - SDIG -
Grand Reims
17/07/2026

Pour le Président,
Le Vice-Président,
Stanislas Creusat

Révision approuvée le 28/09/2017
1ère Modification approuvée le 19/12/2019
1ère Modification simplifiée approuvée le 19/12/2019
1ère Mise à jour approuvée le 04/12/2020
2ème Mise à jour approuvée le 30/05/2021
2ème Modification simplifiée approuvée le 24/06/2021
1ère Révision simplifiée approuvée le 30/09/2021
2ème Modification approuvée le 15/12/2022
3ème Mise à jour approuvée le 14/01/2023
2ème Révision allégée approuvée le 30/03/2023
4ème Mise à jour approuvée le 24/08/2023
3ème Modification simplifiée approuvée le 27/06/2024
1ère Mise en compatibilité approuvée le 26/09/2024
3ème Révision allégée approuvée le 26/09/2024
3ème Modification approuvée le 18/12/2024
4ème Révision allégée approuvée le 26/06/2025
5ème Mise à jour approuvée le 27/10/2025
4ème Modification arrêtée le XX/XX/XXXX

Légende

Prescriptions

- Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation
- Emplacements réservés
- Aléa argile Faible
- Espaces boisés classés
- Alignements d'arbres
- Faisceau de vue
- Secteurs plan masse
- Marge de recul
- Alignements
- Patrimoine d'intérêt local séquence remarquable
- Régle architecturale particulière
- Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- ★ Patrimoine d'intérêt local - immeuble isolé [210]
- Périmètre issu du PDU de réduction des normes de stationnement

Informations

- Zonage réglementaire des plans de prévention des risques naturels et miniers

Prescriptions liées aux ZAC

- Zones d'Aménagement Concerté
- Terrains concernés par la localisation d'équipements d'installation d'intérêt général
- Espaces vert à créer
- Zones non aedificandi
- Espaces publics à créer ou à modifier
- ✖ ✖ Accès véhicules interdit
- ◆ ◆ Cheminement piétonnier à créer ou à conserver

Zonage

- Zone A
- Zone UV
- Zone AUx
- Zone AUb
- Zone AUe
- Zone N
- Zone UZ, UX
- Zone UE
- Zone UA, UB, UC
- Zone UF
- Zone UNz, UD
- Zone UNa, UR
- Zone UP
- Zone UM

N°	Objet	Bénéficiaire
39	Aménagement de la zone d'expansion du Rouillat	

PLU
PLAN LOCAL D'URBANISME

Reims

GRAND REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

Planche de zonage 32