



EtherEnergy

Champs photovoltaïques éco-responsables



PROJET PHOTOVOLTAÏQUE

Saint-Macaire-du-Bois (49 260)

ANALYSE DES ENJEUX AUTOUR DU PROJET

CARTE DE SITUATION – 1/25 000 _ ANNEXE 3



Localisation projet

 Zone de projet

Limites administratives

 Régions

 Départements

 Intercommunalités

 Communes

Date: 29/04/2025

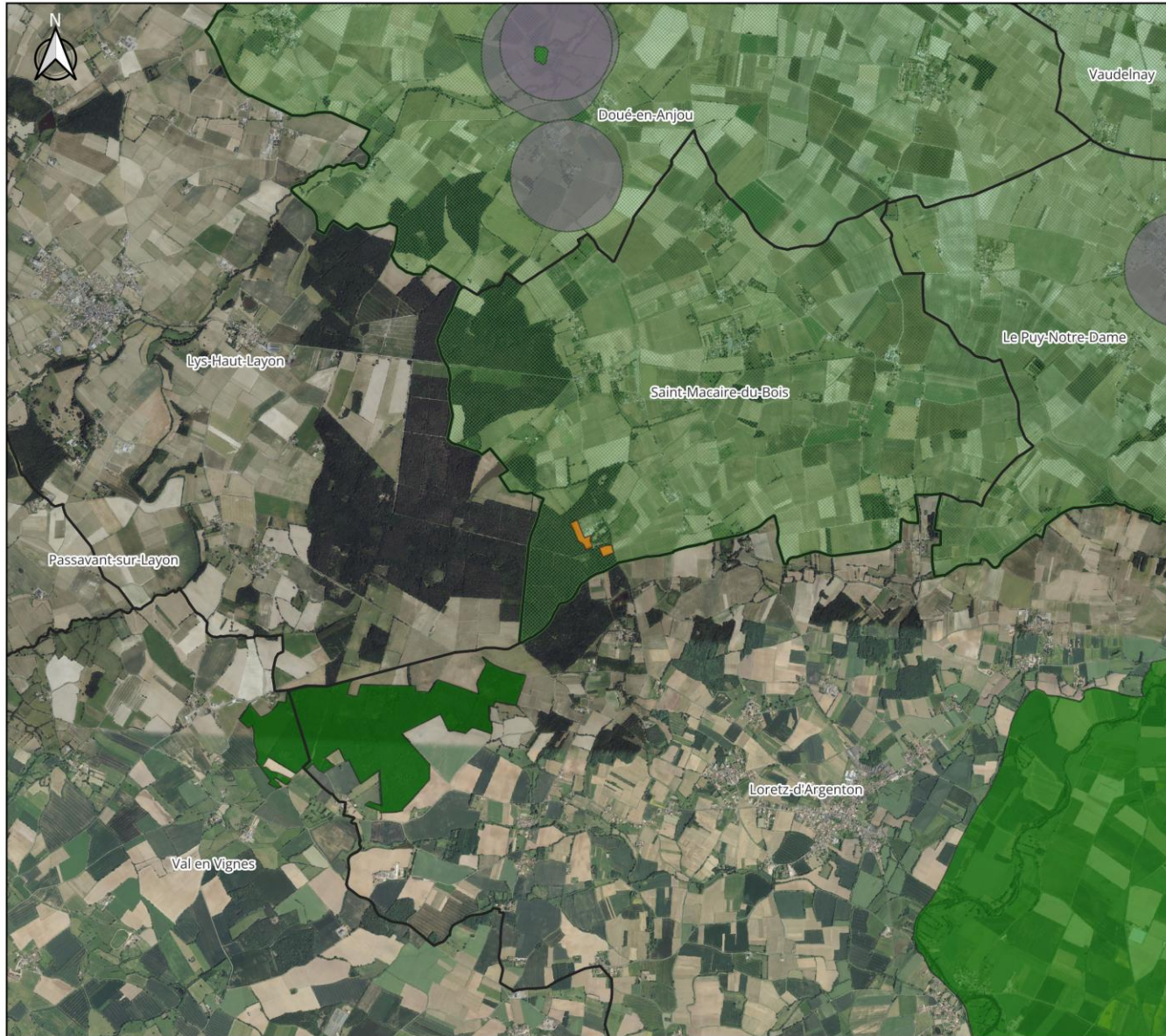
Réalisation : G. Moissat Sources : DataGouv, INPN, IGN, Bing

600 1200 m



SYNTHESE DE ENJEUX PAYSAGER ET ENVIRONNEMENTAUX _ ANNEXE 7

Aucun impact sur les monuments historiques du fait de la distance, du caractère vallonné du territoire et des massifs forestiers. Pas d'impact sur les différentes ZNIEFF1 qui correspondent à des milieux forestiers ou de bord de rivière, différent de celui rencontré sur la zone de projet.



Date: 29/04/2025

Réalisation : G. Moissat Sources : DataGouv, INPN, IGN, Bing

1000 2000 m

Environnement et paysage

 Zone de projet

Limites administratives

 Communes

Zonages écologiques

 Parc Naturel Régional

 ZNIEFF 1

Zonages paysager et patrimoniaux

 Protection des abords des monuments historiques- 500 mètres

 Bâtiments classés ou inscrits

Projet au sein du PNR Loire Anjou Touraine. Le projet est compatible avec la charte du PNR qui vise à : « Favoriser le déploiement des énergies renouvelables (solaire thermique et photovoltaïque, micro-éolien ou géothermie) dans les constructions neuves et la rénovation. Ce déploiement devra se faire dans le respect de l'évolution historique et patrimoniale des paysages, qui refléteront ainsi l'ère de la transition énergétique (Cf. mesures 18 et 34) ». Ce projet, par sa situation n'aura pas d'impact sur le patrimoine naturel, historique ou paysager (cf photos).

PRÊTER ATTENTION AUX ENJEUX URBANISTIQUES

Règlement zone A et N autorise du PLUi

Les constructions et installations nécessaires à des « équipements d'intérêt collectif ou à des services publics » aux conditions cumulatives suivantes :

- Qu'ils soient liés à la réalisation d'infrastructures et des réseaux ou qu'il s'agisse d'ouvrages (station de pompage, château d'eau, antennes de télécommunications, relai hertzien, ligne de transport ou de distribution et transformation d'électricité, constructions, installations et aménagements nécessaires à la réalisation, à la gestion et à l'exploitation des routes et autoroutes et aux aires de services et de repos, etc) ou qu'ils soient liés à la réalisation d'équipement existant ou en projet (cimetière, équipement à vocation de traitements de déchets, techniques, etc) ;
- Qu'ils ne soient pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole ou forestière dans l'unité foncière où ils sont implantés ;
- Qu'ils ne portent pas atteinte à la sauvegarde des paysages ;
- Qu'ils ne sauraient être implantés en d'autres lieux

Evitement de la zone humide identifiée au PLUi



Date:16/06/2025

Réalisation : G.Moissat Sources : DataGouv, INPN, IGN, Bing

Projet Agrivoltaïque Saint-Macaire-du-Bois

 Tables photovoltaïques trackers

Urbanisme

Zonage urbanisme

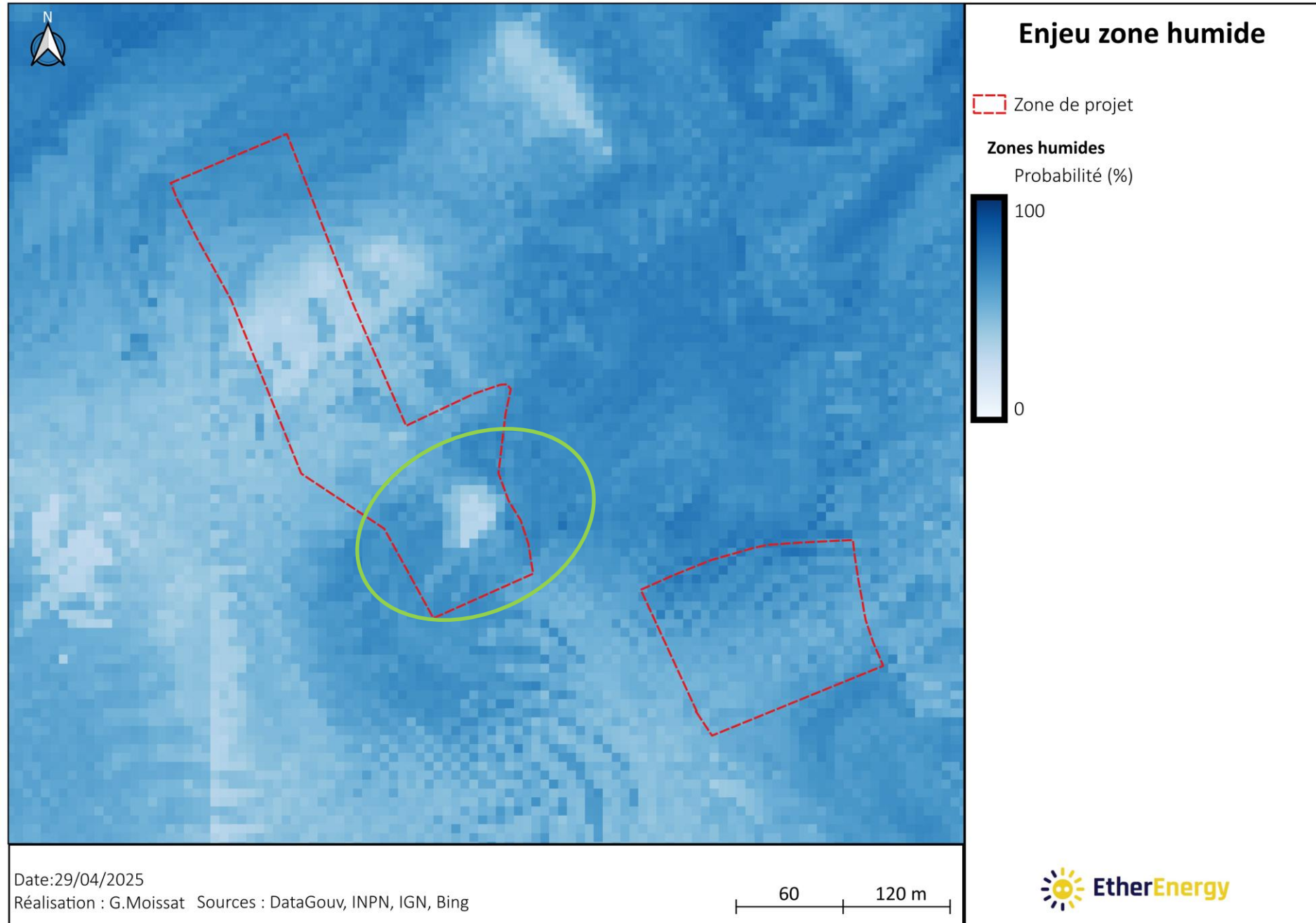
 A

 N

 Enjeux écologiques liés à des milieux humides identifiés au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme

PRÊTER ATTENTION AUX ZONES HUMIDES

La principale zone humide identifiée au PLUi a été évitée. La carte ci-contre montre une probabilité qu'une partie du reste de la zone soit également concernée par un milieu humide. Néanmoins l'impact généré par le projet sera négligeable : moins de 20m² artificialisé (surface de pieux et du bâtiments technique intégrant transformateur et onduleur).

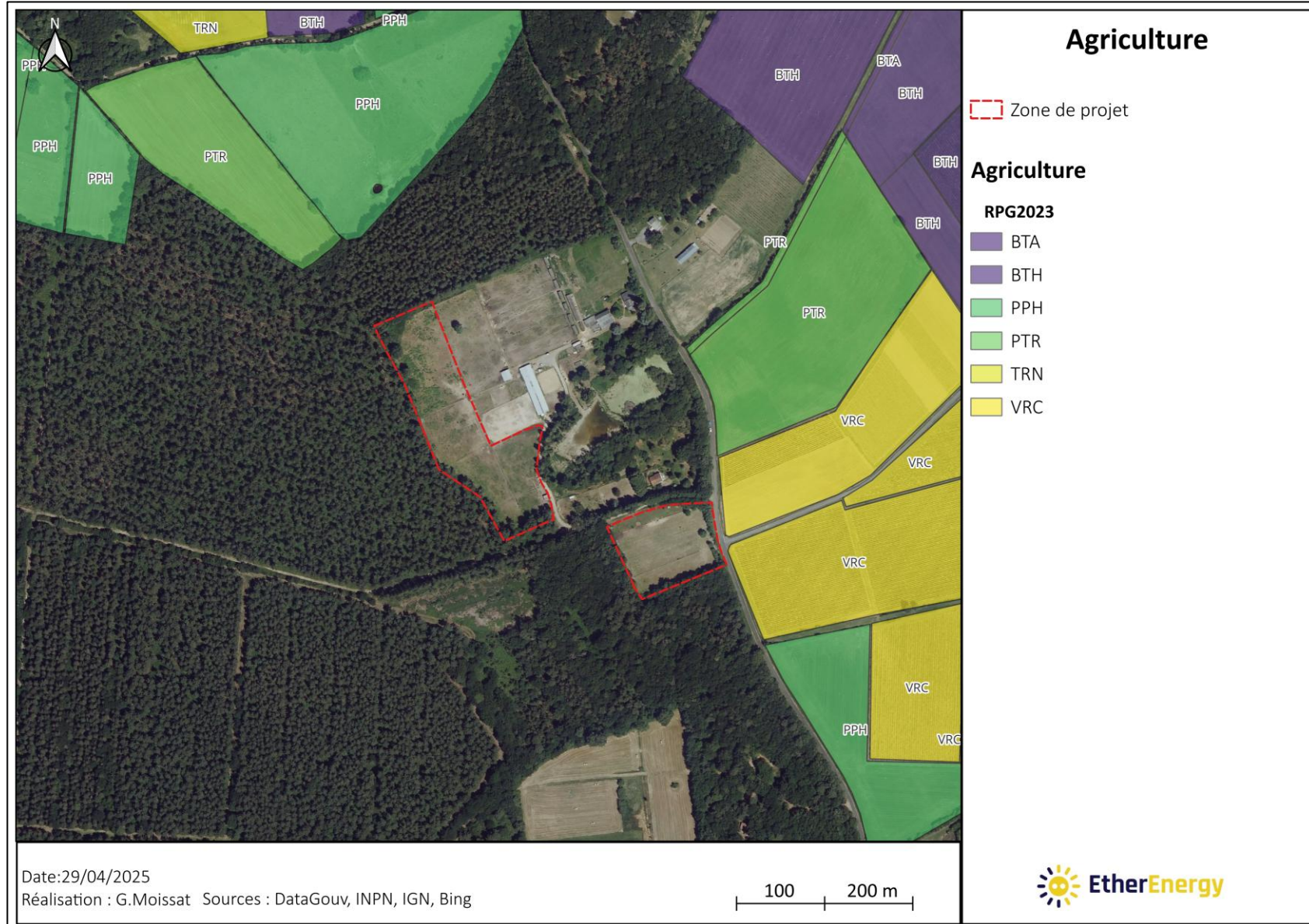


ASSURER L'INTÉRÊT AGRONOMIQUE DU PROJET À L'AGRICULTEUR

Assolements

Les parcelles ne sont pas déclarées à la PAC depuis plus de 10 ans. Des chevaux pâturent déjà sur site. Dans le cadre du projet un réensemencement de la prairie est prévu afin de l'améliorer.

Assolement 2023



ENJEUX IDENTIFIES ET IMPACTS POTENTIELS

PAYSAGER _ ANNEXE 4

Projet agrivoltaïque - Saint-Macaire-du-Bois

 Zone de projet

Massif
forestier
masquant le
projet



Date:01/10/2025

Réalisation : G.Moissat Sources : DataGouv, INPN, IGN, Bing

60 120 m

PAYSAGER _ ANNEXE 4

Photo 1



PAYSAGER _ ANNEXE 4

Photo 1

Projet



PAYSAGER _ ANNEXE 4

Photo 2



PAYSAGER _ ANNEXE 4

Photo 2

Projet



PAYSAGER _ ANNEXE 4

Photo 3



PAYSAGER _ ANNEXE 4

Photo 3

Projet
masqué
par les
arbres



PAYSAGER _ ANNEXE 4

Photo 4



PAYSAGER _ ANNEXE 4

Photo 4

Projet



PAYSAGER _ ANNEXE 4

Photo 5



PAYSAGER _ ANNEXE 4

Photo 5

Projet



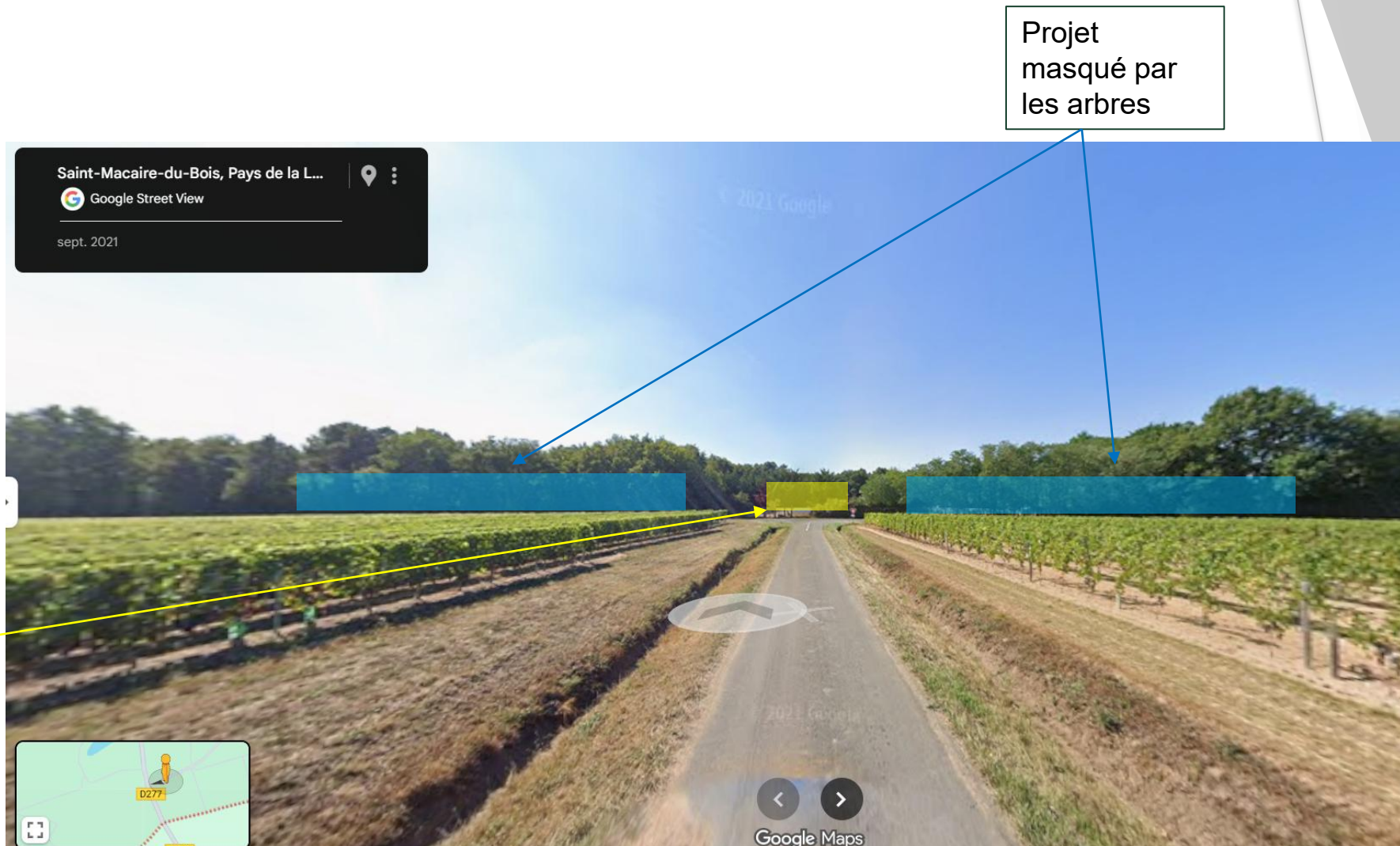
PAYSAGER _ ANNEXE 4

Photo 6



PAYSAGER _ ANNEXE 4

Photo 6



PAYSAGER _ ANNEXE 4

Photo 7



PAYSAGER _ ANNEXE 4

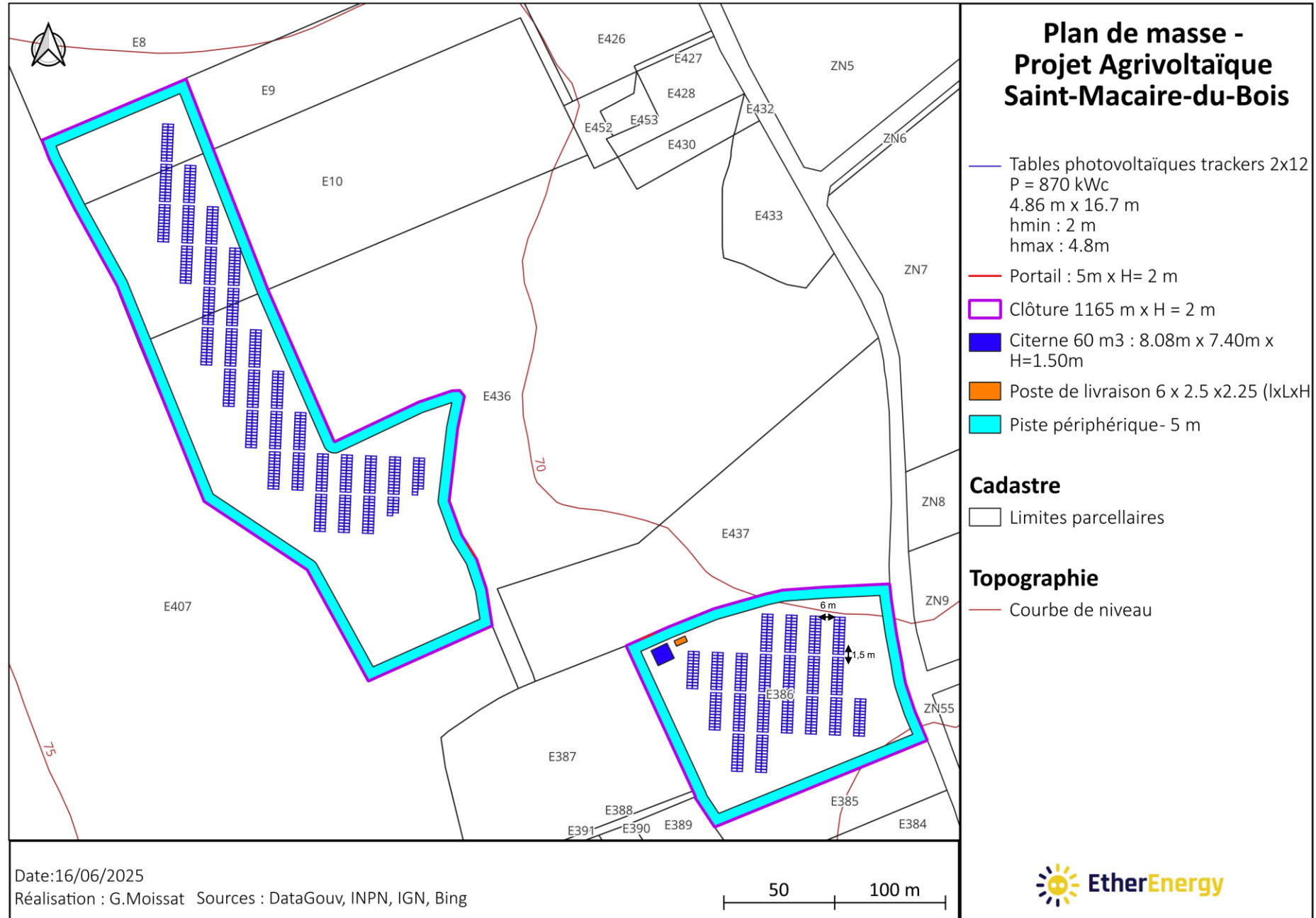
Photo 7

Projet masqué
par les
constructions
existantes



TECHNIQUE

TECHNIQUE ANNEXE 6

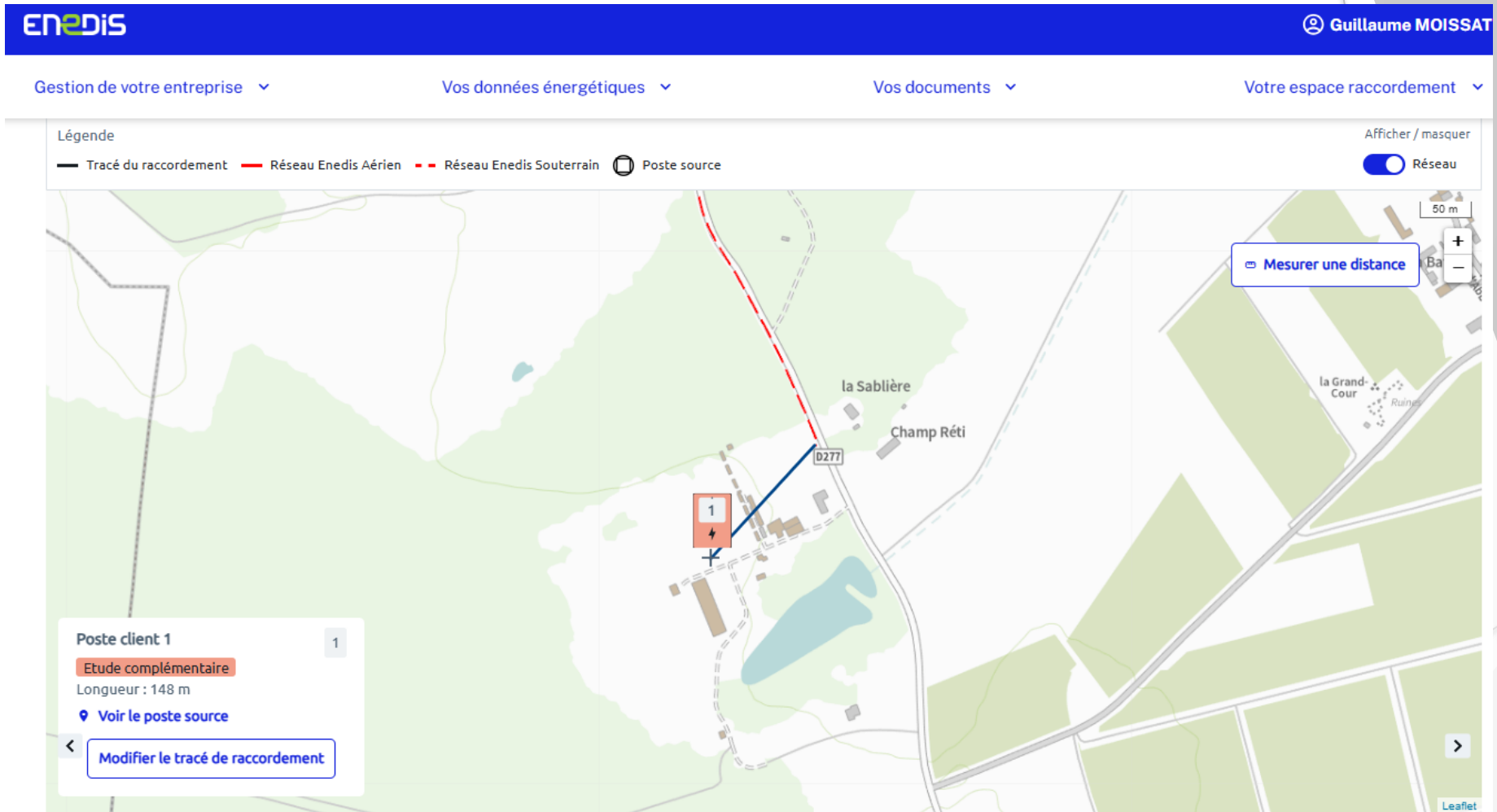


TECHNIQUE ANNEXE 6



TECHNIQUE _ ANNEXE 6

Raccordement





EtherEnergy

MERCI !

N'hésitez pas à nous contacter !

06 07 97 76 93

guillaume@etherenergy.net

www.etherenergy.eu