RÉSUMÉ NON TECHNIQUE DE L'ÉTUDE D'IMPACT
PROJET DE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE DE LA SAMASSALE

Commune de Lézignan-Corbières (Aude, 11)



Maître d'ouvrage : Albioma Solar Assets France 3, filiale de Albioma

Numéro d'affaire : 10012520

Mois/année : Mars 2026

ALBIOMA

inddigo

www.inddigo.com

VOS INTERLOCUTEURS

Guilhem DUPOUY

06.22.42.06.78

g.dupouy@inddigo.com

Valérie VENZAC

06.20.23.07.06

v.venzac@inddigo.com

INDDIGO

7, avenue du Général Sarrail

31290 Villefranche-de-Lauragais – France

Tél. : 05 61 81 69 00

Tout droit de reproduction et représentation sont réservés et la propriété exclusive d'INDDIGO SAS, y compris les textes et les représentations iconographiques, photographiques. L'utilisation, la reproduction, la transmission, modification, rediffusion ou vente de toutes les informations reproduites sur ce document (articles, photos et logos compris) ou partie de ce document (texte y compris) sur un support quel qu'il soit, ou encore la diffusion sur un site internet par le biais d'un groupe de discussion, forum ou autre système ou réseau informatique que ce soit, et ce dans le cadre d'une utilisation à caractère commercial ou non lucratif, sont formellement interdites sans l'autorisation préalable et écrite de la société INDDIGO SAS.

SOMMAIRE

CHAPITRE I. CADRE GENERAL 4

1. Introduction....4
2. Cadre règlementaire....4
3. Le pétitionnaire....4
4. Assemblage et rédaction de l'étude d'impact....4
5. Choix du site et définition des aires d'études....5

CHAPITRE II. ÉTAT ACTUEL DE L'ENVIRONNEMENT 7

1. Le milieu physique....7
2. Le milieu naturel....8
3. Le milieu humain....9
4. Le paysage et le patrimoine....10

CHAPITRE III. VARIANTES D'IMPLANTATION 12

CHAPITRE IV. DESCRIPTION DU PROJET RETENU 16

1. Le chantier de construction....16
2. Le projet en phase d'exploitation....17
3. Démantèlement, recyclage des déchets et remise en état du site....17

CHAPITRE V. INCIDENCES NOTABLES DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT 18

1. Incidences sur le milieu physique....18
2. Incidences sur le milieu naturel....19
3. Incidences sur le milieu humain....20
4. Incidences sur le paysage et le patrimoine....21

CHAPITRE VI. PRINCIPALES MESURES 26

1. Les mesures sur le milieu physique....26
2. Les mesures sur le milieu naturel....27
3. Les mesures sur le milieu humain....28
4. Les mesures sur le paysage et le patrimoine....28
5. Mesures mises en place en cas d'accidents ou de catastrophes majeurs....29

CHAPITRE VII. INCIDENCES CUMULEES 31

CHAPITRE VIII. CONCLUSION 33

CHAPITRE IX. ICONOGRAPHIE 34

1. Cartes....34
2. Figures....34
3. Tableaux....34

CHAPITRE I. CADRE GENERAL

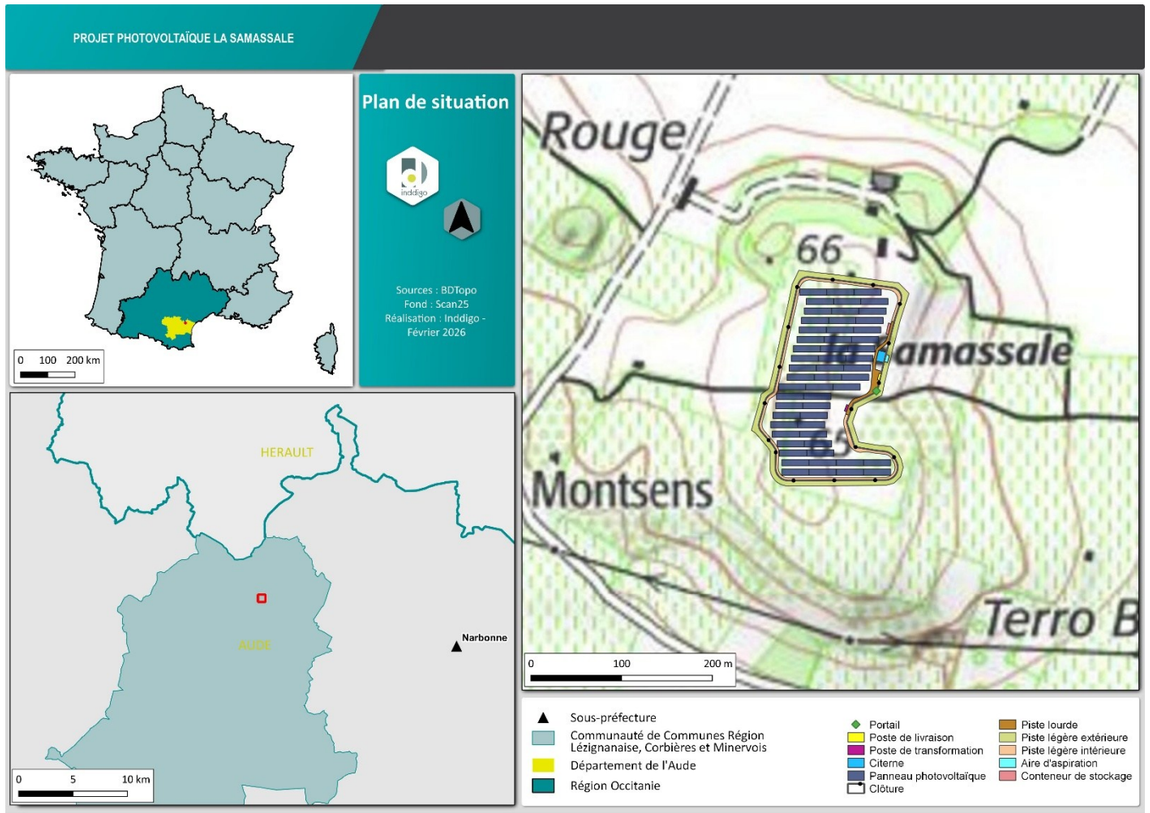
1. INTRODUCTION

Le présent document constitue le Résumé non technique (RNT) de l'Etude d'impact sur l'environnement (EIE) du projet de centrale photovoltaïque de La Samassale, sur la commune de Lézignan-Corbières dans le département de l'Aude (11). Ce document a pour objectif de résumer les différentes parties de l'EIE de façon claire et concise. Il s'agit d'un document illustré, à caractère pédagogique et distinct de l'étude d'impact. Il permet d'en faciliter la prise de connaissance par le public, d'en saisir les enjeux et de juger de sa qualité.

Le projet consiste en l'implantation d'une centrale photovoltaïque au sol d'une puissance totale de 3,089 MWc.

La technologie photovoltaïque permet de produire de l'énergie électrique par transformation de l'énergie lumineuse fournie par le soleil.

La carte suivante permet de localiser le site du projet.



Carte 1 : Cadre géographique et administratif du projet de centrale photovoltaïque de La Samassale

2. CADRE REGLEMENTAIRE

L'article 14 du décret n°2024-1023 du 13 novembre 2024 (article 40 de la loi APER) modifie la procédure d'urbanisme applicable aux centrales photovoltaïques au sol et aux ombrières photovoltaïques, en relevant le seuil de la déclaration préalable à 3 MW, pour les demandes déposées à compter du 1er décembre prochain (contre 1MW précédemment).

L'évaluation environnementale permet de décrire et d'apprécier de manière appropriée les incidences notables directes et indirectes d'un projet sur l'environnement. Conformément à l'article R122-2 I. du Code de l'environnement, cette procédure est applicable de façon systématique aux projets de centrales photovoltaïques au sol d'une puissance égale ou supérieure à 1 MWc (cas du présent projet).

L'étude d'impact s'insère dans le processus d'évaluation environnementale, inscrite dans le Code de l'environnement au Chapitre II du Titre II du Livre Ier, et caractérise les incidences du projet sur l'environnement. Son contenu est défini par l'article R.122-5 du Code de l'environnement.

3. LE PETITIONNAIRE

3.1. Le Groupe ALBIOMA, producteur d'énergie

ALBIOMA est un producteur d'énergie indépendant engagé dans la transition énergétique grâce à la biomasse, au photovoltaïque et à la géothermie.

Le Groupe, implanté en Outre-mer français, à l'Île Maurice, au Brésil, au Canada, en Australie et en Turquie a développé depuis 25 ans un partenariat unique avec le monde sucrier pour produire de l'énergie renouvelable à partir de la bagasse, résidu fibreux de la canne à sucre.

ALBIOMA dispose en 2024 d'une puissance installée de plus de 1 GW répartie entre 16 centrales thermiques cumulant 889 MW, 540 centrales photovoltaïques représentant 164 MW et 31 MW de géothermie. ALBIOMA produit 40 % de l'électricité de la Réunion, 27 % de l'électricité de la Guadeloupe, 18% de l'électricité de la Martinique et 35 % de l'électricité à l'ile Maurice.

3.2. Maître d'ouvrage : SASU Albioma Solar Assets France 3

Le maître d'ouvrage est la société SASU Albioma Solar Assets France 3. Il s'agit d'une Société par actions simplifiées à associé unique d'un capital de 10 000 €, créée le 09/08/2019 dont l'activité principale est la production d'électricité.

4. ASSEMBLAGE ET REDACTION DE L'ÉTUDE D'IMPACT

La réalisation de l'étude d'impact sur l'environnement a mobilisé une équipe d'experts autour du cabinet de conseil et d'ingénierie en développement durable INDDIGO. Depuis près de 35 ans, INDDIGO accompagne les acteurs publics et privés vers le développement durable, de la stratégie à la mise en œuvre, à toutes les échelles, des grands territoires aux équipements.

Tableau 1 : Cabinets d'experts ayant contribué à l'élaboration de l'étude d'impact sur l'environnement

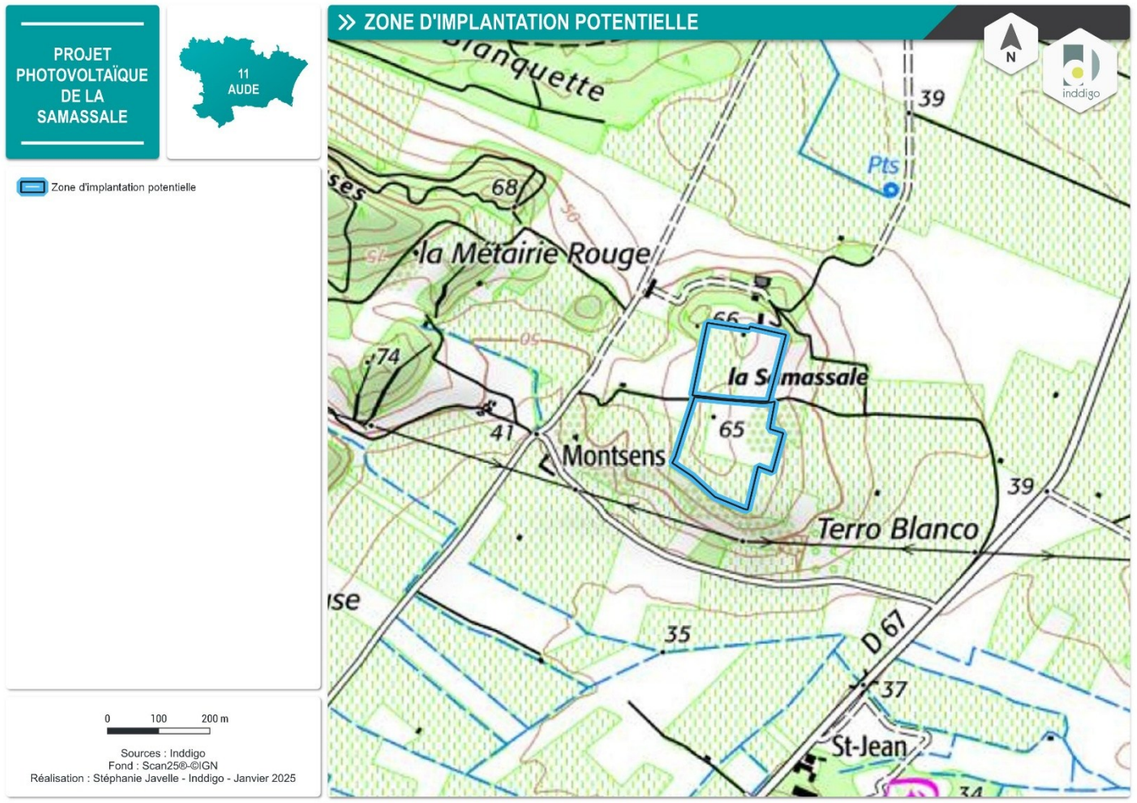
INDDIGO, cabinet de conseil et d'ingénierie en développement durable, a réalisé l'ensemble de la présente étude d'impact sur l'environnement, incluant le volet généraliste, le volet paysager et patrimonial, le volet écologique ainsi que les photomontages.	inddigo	**Agence** 7 Avenue du Général Sarrail 31 290 Villefranche-de Lauragais
CICENDIA, a réalisé deux passages flore et habitats naturels.	CICENDIA	**CIDENDIA** 81 000 ALBI
ARTIFEX, bureau d'ingénierie et de conseil en environnement, a réalisé l'Etude préalable agricole (EPA).	artifex	**ARTIFEX** 4 Rue Jean le Rond d'Alembert 81 000 ALBI

5. CHOIX DU SITE ET DÉFINITION DES AIRES D'ÉTUDES

Le choix d'un site de projet pour la réalisation d'une centrale photovoltaïque est le résultat d'une analyse s'appuyant sur différents critères, réalisée à l'échelle d'un territoire. Les premiers critères étudiés sont :

- le gisement solaire du site,
- l'existence de structures permettant d'accueillir et de redistribuer l'électricité produite par la centrale sur le réseau national,
- l'assurance de l'absence d'enjeux environnementaux majeurs ainsi que de contraintes et servitudes techniques et réglementaires rendant impossible ou difficile l'implantation de panneaux photovoltaïques.

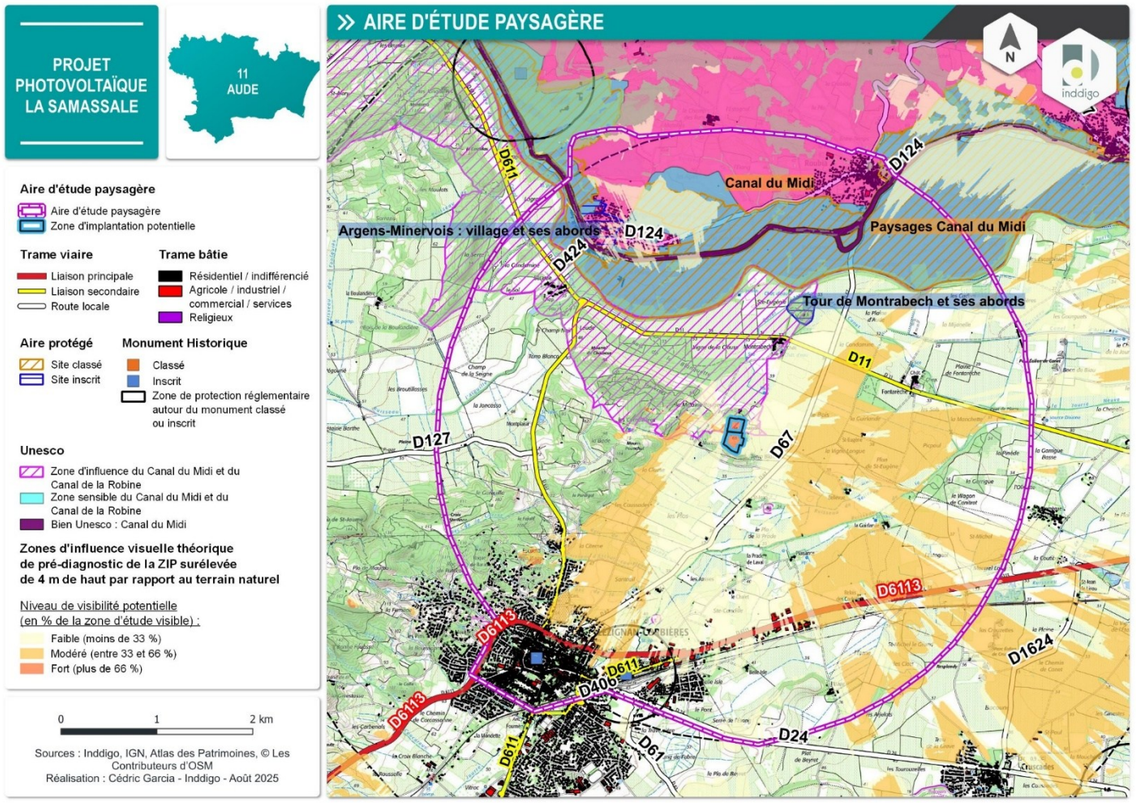
Au terme de cette analyse et de différents contacts avec les élus locaux et les propriétaires fonciers, le périmètre de la zone d'implantation potentielle (ZIP) du projet photovoltaïque de La Samassale a été défini (cf. carte suivante).



Carte 2 : Présentation de la zone d'implantation potentielle (ZIP) du projet photovoltaïque

Une étude d'impact doit évaluer les incidences du projet sur lequel elle porte au regard des sensibilités et des enjeux environnementaux du site. Ces enjeux peuvent concerner des périmètres variables selon les thématiques considérées : les impacts d'une centrale photovoltaïque sur le milieu physique (relief, eau, risques naturels notamment) se limitent le plus souvent aux emprises des aménagements réalisés et à leurs abords. Par contre, les incidences sur le paysage, du fait de la portée visuelle des panneaux photovoltaïques, ainsi que les incidences sur les zonages naturels d'intérêt peuvent s'étendre sur des distances allant jusqu'à plusieurs kilomètres autour du projet. Ainsi, plusieurs aires d'études ont été définies.

L'aire d'étude paysagère a été définie sur la base d'un rayon de 3 km autour du site du projet, ponctuellement réduite ou augmentée selon les secteurs afin de focaliser l'analyse sur les enjeux importants présentant une sensibilité potentielle. Ainsi, l'aire d'étude paysagère a été adaptée à la configuration du relief, des boisements principaux, des tracés routiers, des villages et du patrimoine. Elle permet de prendre en compte l'ensemble des secteurs potentiellement exposés aux visibilités sur le site du projet.



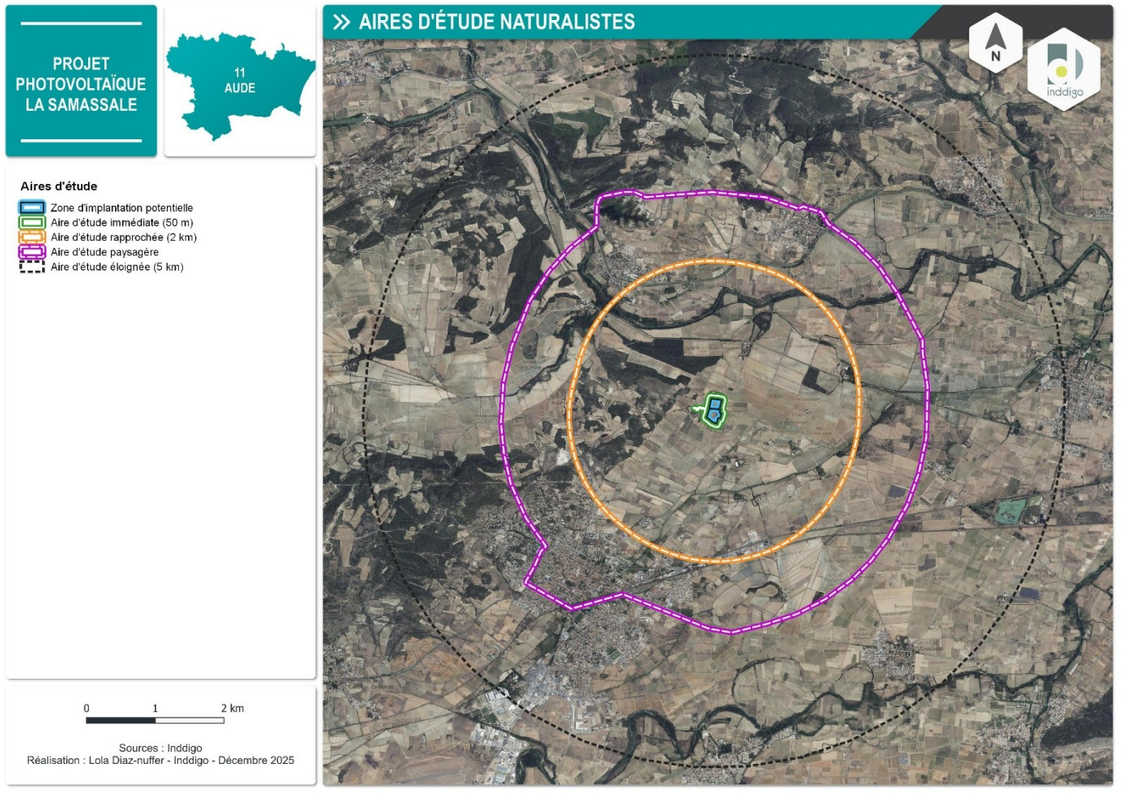
Carte 3 : Aire d'étude paysagère du projet photovoltaïque de La Samassale

Concernant **les expertises sur la faune, les habitats naturels et la flore**, les experts ont étudié finement l'ensemble des thématiques a minima au sein de la zone d'implantation potentielle et au niveau de ses bordures (aire d'étude immédiate).

Afin d'apprécier la place et le rôle du site du projet dans un contexte écologique plus global, une analyse a été menée à plus large échelle. Celle-ci concerne en particulier les zonages naturels d'intérêt (sites Natura 2000, ZNIEFF…), recensés dans l'aire d'étude éloignée (rayon de 5 km autour du projet), et les éléments de la trame verte et bleue régionale, appréhendés à l'échelle des planches cartographiques disponibles dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologie (SRCE) de la région Occitanie.

L'inventaire de l'avifaune et des chiroptères a été étendu au sein de l'aire d'étude rapprochée (2 km) pour la recherche de gîtes potentiels à chauves-souris, des éventuelles zones de nidification de rapaces remarquables, etc.

La carte suivante présente les aires d'études naturalistes.



Carte 4 : Présentation des aires d'études naturalistes

Enfin, précisons que **l'analyse des incidences cumulées** du projet avec les projets alentour a porté sur un rayon de 5 km autour du site du projet.

CHAPITRE II. ÉTAT ACTUEL DE L'ENVIRONNEMENT

L'analyse de l'état actuel de l'environnement permet d'identifier les enjeux environnementaux du site.

Enjeu : un enjeu est une « *valeur prise par une fonction ou un usage, un territoire ou un milieu au regard de préoccupations écologiques, patrimoniales, paysagères, sociologiques, de qualité de la vie et de santé.* » (Ministère de la Transition Écologique et de la cohésion des territoires).

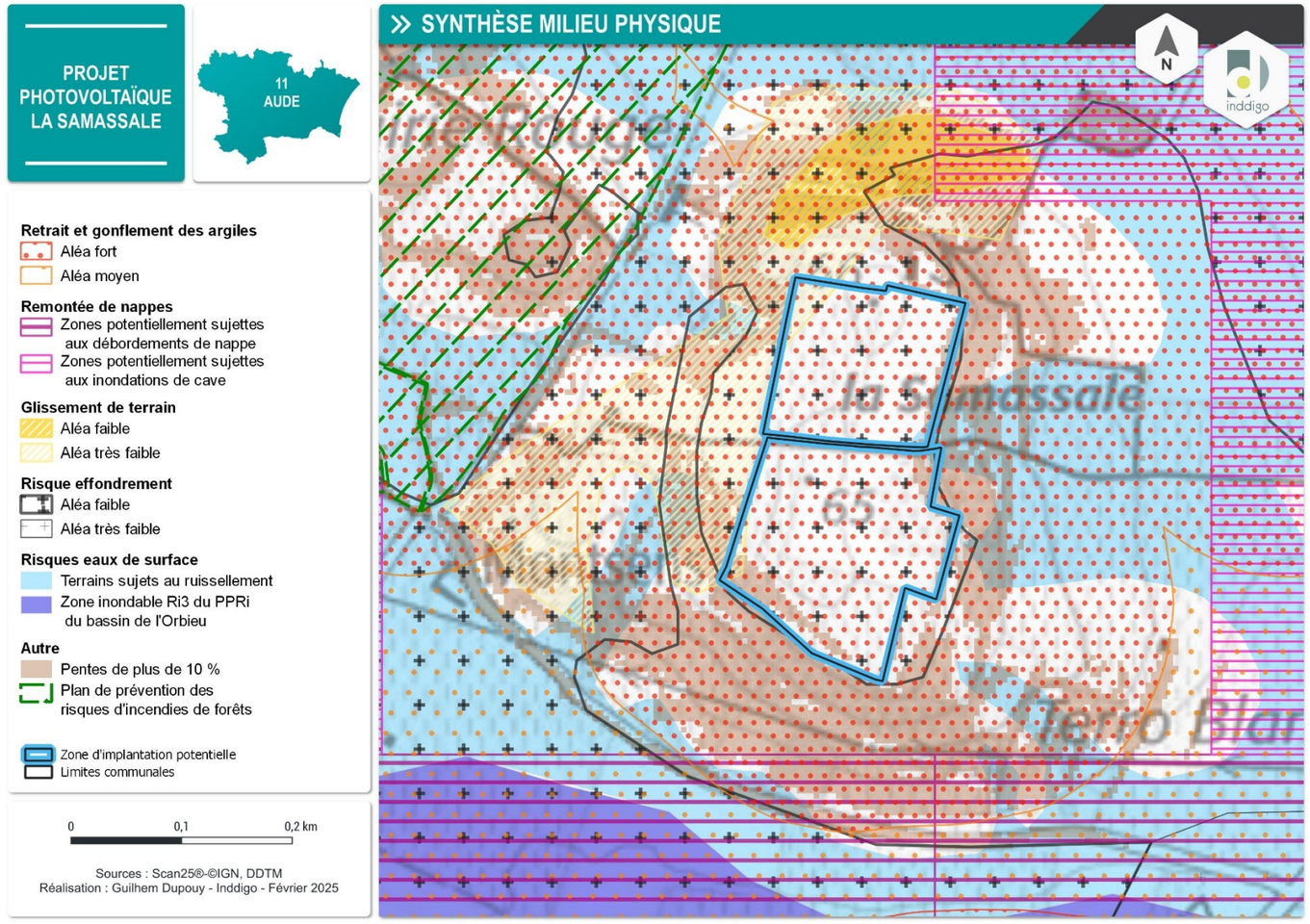
1. LE MILIEU PHYSIQUE

Les principales caractéristiques physiques du site sont les suivantes :

- La zone d'implantation potentielle du projet repose sur plusieurs **formations géologiques sédimentaires** dont les plus superficielles sont constituées d'alluvions et de limons rougeâtres du Quaternaire (enjeu modéré) ;
- **Les sols** reposants sur ce substrat géologique présentent des caractéristiques **globalement homogènes**. L'état de surface est marqué par une **pierrosité très élevée** sur l'ensemble de la parcelle, traduisant une forte présence d'éléments grossiers. La **texture du sol est majoritairement sableuse à limoneuse**, et la compacité est globalement faible à meuble. Dans l'ensemble, ce sol apparait sec, peu structuré biologiquement, très pierreux **et sans contrainte majeure liée à l'eau ou à l'érosion** (enjeu faible) ;
- La ZIP est située au sommet d'un puech, sur **une zone globalement plane**. Néanmoins**, ses abords sont marqués par des pentes** qui dépassent pour une bonne partie plus de 10 % (enjeu faible) ;
- La commune de Lézignan-Corbières s'inscrit au sein du **bassin versant de l'Aude**, qui s'écoule à 1,1 km au nord de la zone d'implantation potentielle du projet. **Aucun cours d'eau n'est recensé sur la ZIP et ses abords** (enjeu négligeable) ;
- **Une seule masse d'eau à dominante sédimentaire non affleurante** occupe le sous-sol. Il s'agit des *« **Formations molassiques de l'Eocène du bassin de Carcassonne** »* **en partie captive**, du fait d'une **couverture imperméable** en lien avec les marnes bariolées du Keuper, la protégeant du risque de pollution par infiltration des eaux de ruissellement (enjeu faible) ;
- **Le climat, de type méditerranée**n, se caractérise par des hivers doux et des étés chauds, un ensoleillement important et des vents violents fréquents. Les quelques jours de pluie sont irrégulièrement répartis sur l'année. Les précipitations peuvent apporter en quelques heures 4 fois plus d'eau que la moyenne mensuelle en un lieu donné (enjeu nul à l'échelle locale) ;
- Concernant **la qualité de l'air**, au vu de son utilisation agricole, et de sa situation en zone rurale, le site du projet est susceptible d'être concerné par des polluants atmosphériques provenant de l'agriculture (enjeu modéré).

La ZIP est concernée par plusieurs risques naturels :

- Elle se localise en zone de sismicité faible,
- Les mouvements de terrains :
  - Malgré l'absence de cavités souterraines recensées, l'enjeu est jugé faible du fait d'une nature du sous-sol (calcaires dolomitiques du Lias et lacustres du Miocène en particulier) ;
  - L'aléa retrait et gonflement des argiles est jugé fort sur le secteur, en lien avec la présence de marnes dans les formations géologiques (enjeu fort) ;
  - Les zones favorables aux glissements de terrain superficiels sont localisées sur les pourtours de la zone d'implantation potentielle (enjeu nul à très faible).
- A propos du risque incendie, la ZIP, bien qu'éloigné du massif forestier de la pinède de Lézignan-Corbières, reste soumise à l'aléa feu de forêt en lien avec la présence de pins d'Alep et de matorrals à Chêne vert sur les abords de son périmètre (enjeu modéré).
- Les formations géologiques au droit du projet de type calcaires, sableuses et argileuses constitutives des grands bassins sédimentaires présentent des teneurs en Uranium limitées (enjeu faible).



Carte 5 : Synthèse des enjeux relatifs au milieu physique sur la ZIP et ses abords

2. LE MILIEU NATUREL

Les expertises naturalistes ayant permis de définir l'état initial écologique du site de La Samassale ont été réalisées par les experts du bureau d'études INDDIGO. Elles se sont basées à la fois sur une recherche bibliographique et sur des prospections de terrain. Ces dernières se sont étalées entre janvier et octobre 2025 et ont porté sur les thématiques suivantes : flore et habitats naturels, zones humides, oiseaux, chauves-souris, reptiles et amphibiens, insectes et mammifères terrestres.

Contexte écologique : Plusieurs zonages naturels ZNIEFF sont présents dans les 5 km autour du site avec des habitats variés comme des pelouses, un étang ou des collines boisées. De nombreuses espèces de plantes déterminantes sont recensées. Une seule zone Natura 2000 est présente, il s'agit de la Vallée de l'Orbieu, un cours d'eau comprenant des espèces rares comme le Desman des Pyrénées ou l'Ecrevisse à pattes blanches. Ces espèces ne sont pas potentielles sur le site étudié.

Le projet n'est pas directement concerné par des éléments de la trame verte et bleue : il est mitoyen d'un corridor écologique et il est à proximité de plusieurs cours d'eau. A l'est se trouve un réservoir de biodiversité assez proche correspondant à un milieu ouvert et d'autres sont inclus à moins de 5 km.

Formations végétales – flore et zones humides : Deux habitats d'intérêt communautaire ont été recensés : les Pinèdes à Pin d'Alep, en mauvais état de conservation, à faible enjeu local, et les pelouses à Brachypode rameux, parfois en très bon état de conservation, à enjeu fort, seulement modéré lorsque l'état de conservation est moyen.

Les autres habitats sont un ensemble de friches agricoles, des stades de succession variés, allant des terres labourées nues aux fourrés denses à genêts, chêne kermès, en passant par des friches méditerranéennes avec développement du Brachypode qui tend à recoloniser l'espace.

Aucune espèce protégée et/ou menacée n'a été recensée. Aucune espèce à enjeu patrimonial n'est présente non plus. La flore est commune à très commune. Les enjeux pour la flore patrimoniale sont très faibles.

Deux espèces végétales exotiques envahissantes ont été recensées, le Séneçon du Cap et la Lampourde d'Italie. Le niveau de contrainte de ces espèces au regard du projet est jugé modéré en raison de la capacité de ces espèces à coloniser massivement tous types de milieux, notamment perturbés et remaniés.

Aucune zone humide n'a été recensée sur l'aire d'étude.

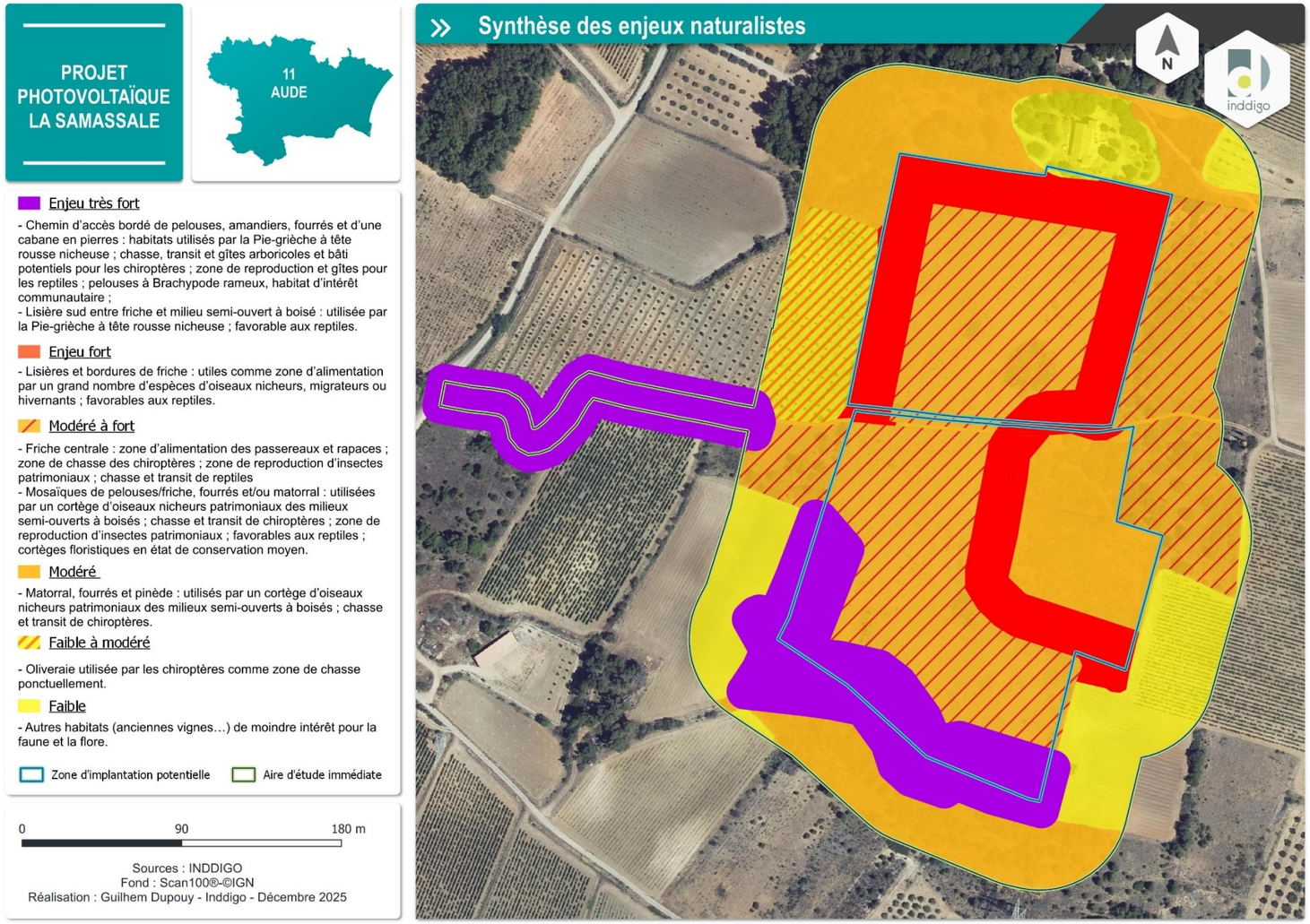
Oiseaux : Le site a totalisé 70 espèces d'oiseaux dont 38 patrimoniales et 58 protégées. 34 espèces de passereaux nicheurs ont été contactés donc la Pie-grièche à tête rousse. Plusieurs rapaces nichent à proximité du site et l'utilisent pour la chasse dont notamment le Circaète Jean-le-Blanc et le Faucon crécerelle. Le site est également attractif pour l'avifaune en période de migration et en hivernage. Les abords du site sont favorables à un cortège plus forestier d'oiseaux. Un enjeu très fort est attribué aux habitats de la Pie-grièche à tête rousse et méridionale, fort pour les bordures de la friche qui sont un habitat d'alimentation pour une majorité d'espèces d'enjeux très fort et fort, modéré pour la friche abritant de nombreuses espèces dont le Pipit farlouse, mais aussi modéré pour les boisements (Tourterelle des bois, Huppe fasciée, Engoulevent d'Europe, etc.) et faible pour le reste du site, notamment les zones en culture, comme l'oliverai ou bien les vignes

Chauves-souris : Le potentiel en gîtes à chauves-souris est concentré sur l'AEI, au niveau des alignements d'arbres à l'ouest du site et des deux cabanons abandonnés (ouest et est de l'AEI). L'enjeu est fort.

Les écoutes actives et passives ont recensé 15 espèces et 3 groupes d'espèces d'une richesse spécifique modérée, ont enregistré 3526 contacts totaux. L'activité est globalement modérée, surtout sur la partie centrale de l'AEI surtout en période estivale. 70,5 % des contacts provient de la Pipistrelle de Kuhl et 14,8 % avec la Pipistrelle communes. 12 espèces sont faiblement représentées (sous la barre des 20 contacts). 5 des 8 espèces mentionnées dans la bibliographie sont présentes, dans des proportions variées : Pipistrelle commune, Minioptère de Schreibers, Murin à oreilles échancrées, Grand rhinolophe et Petit rhinolophe. Un enjeu modéré est attribué aux matorrals et alignements d'arbres entourant la pelouse centrale. Le reste du site est d'enjeu faible.

Insectes – amphibiens – reptiles – mammifères terrestres : 17 espèces de papillons, 1 libellule et 17 criquets ont été contactées dans l'AEI. Parmi elles, 2 sont patrimoniales. Une espèce patrimoniale est potentielle sur le site : l'Œdipode occitane (enjeu fort). L'Œdipode occitane (espèces potentielles), la Decticelle à serpe et la Magicienne dentelée (espèce avérées) sont susceptibles de se reproduire dans les zones de friches. Aucun amphibien n'a été recensé sur le site. Quatre espèces de reptiles ont été observées sur AEI : la Couleuvre de Montpellier, le Psammodrome algire, le Seps strié et la Tarente de Maurétanie. Deux espèces de mammifères terrestres ont été observés sur le site. Aucune n'est patrimoniale. Une espèce protégée issue de la bibliographie est considérée comme présente sur le site : le Hérisson d'Europe. Un enjeu modéré est attribué aux habitats de la Decticelle à serpe, la Magicienne dentelée, la Couleuvre de Montpellier, le Psammodrome algire et le Seps strié. Un enjeu faible est attribué au Lézard catalan et à la Tarente de Maurétanie. L'ensemble des autres espèces comportent un enjeu très faible.

La carte suivante synthétise les enjeux relatifs à la faune, à la flore et aux formations végétales au sein de la ZIP.



Carte 6 : Synthèse des enjeux relatifs au milieu naturel sur la ZIP et à ses abords

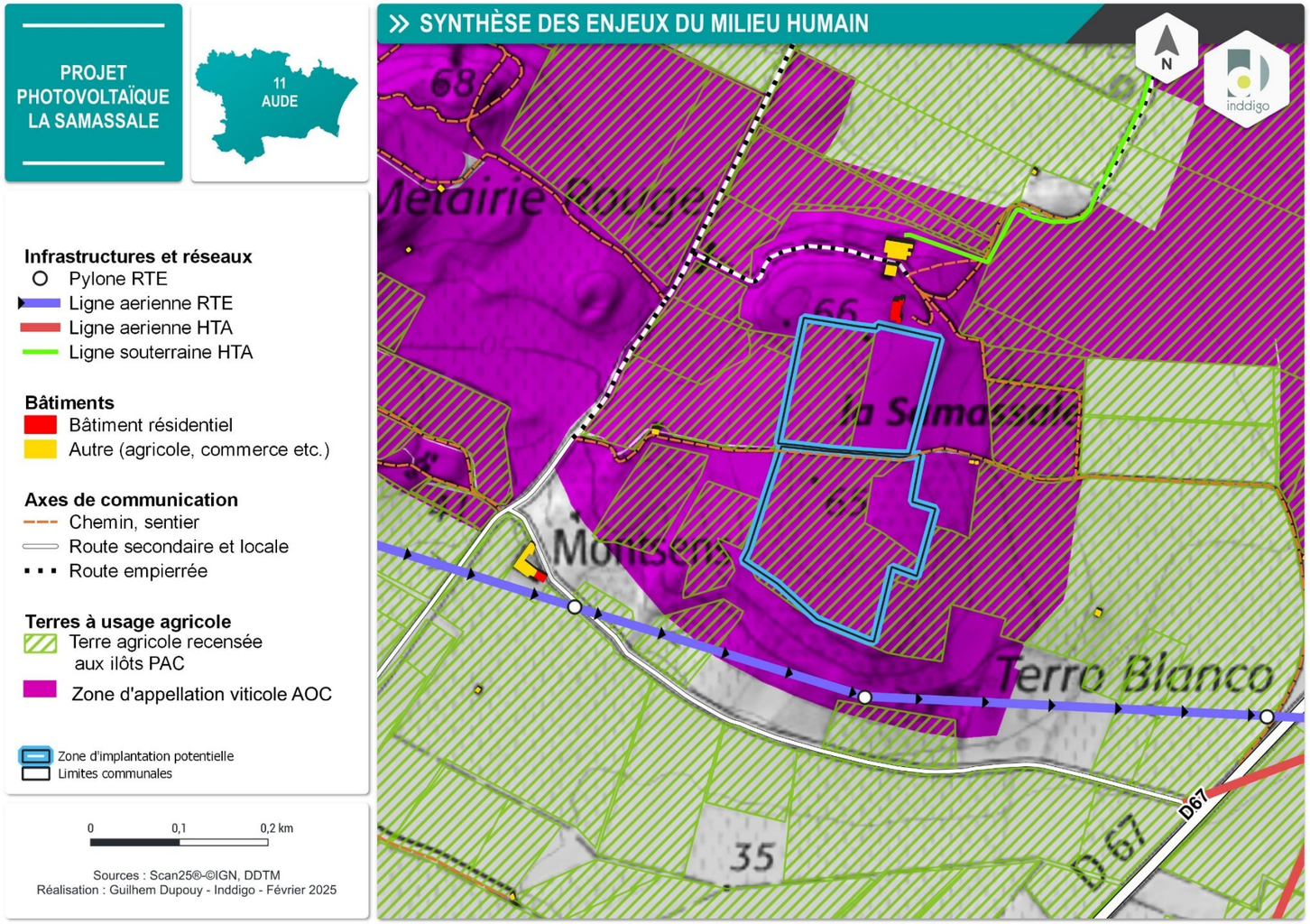
3. LE MILIEU HUMAIN

Les principales caractéristiques liées au milieu humain du site sont les suivantes :

- Malgré **une densité de population communale particulièrement élevée** (290,7hab./km²), Lézignan-Corbières pâtie d'une **dynamique démographique négative** (-0,5 habitants sur la période 2015-2021). La part des **résidences principales, nettement majoritaire** (91,4 %), témoigne d'un **territoire rural à caractère résidentiel**. **Le taux de chômage est élevé** (19,7 %) sur la commune, malgré la **prépondérance d'établissements tertiaires** (part de 67,1 %). L'enjeu socio-économique est modéré ;
- **Le site est pratiqué par les chasseurs**, principalement organisés autour de l'ACCA (Association Communale de Chasse Agréée) locale. Dans la zone des Corbières, la chasse au grand gibier est prédominante, même si le petit gibier existe aussi. A l'écart des zones urbanisées, sur des espaces ouverts**, la ZIP reste propice à la chasse** (enjeu faible). Toutefois, la ZIP et ses alentours ne sont **pas arpentés par les randonneurs** (enjeu nul) ;
- Les parcelles du projet sont exploitées par la SCEA Vignoble PITT. Pour autant, **aucune exploitation viticole concrète n'a été pratiquée sur le site depuis 9 ans (friches)**. Par ailleurs, en raison des pénuries d'eau, la DDTM de l'Aude et le syndicat d'arrosage ont fait le choix de **bloquer l'irrigation de ce secteur**, rendant difficile un usage agricole du site. Ajouté à cela **un sol de faible valeur agronomique**, les parcelles ne peuvent donc accueillir aucune production agricole. L'activité agricole se résume à un **pâturage ovin une à deux fois par an** (enjeu faible) ;
- La zone d'étude est desservie par un **sentier actuellement non carrossable**. Seule **une habitation borde la ZIP** à quelques mètres au nord (enjeu modéré) ;
- L'occupation du sol du territoire de Lézignan-Corbières est régie par un **Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 21 décembre 2017**. Comme indiqué à l'article A1 « occupations et utilisations du sol interdites », les constructions, travaux, installations et aménagements tels que les **centrales photovoltaïques sont interdites** (enjeu fort) ;
- La ZIP n'est concernée par **aucun périmètre de protection de captage en eau potable, servitudes de l'Armée de l'air, de l'Aviation civile, ou associée à des faisceaux hertziens**. Elle n'est par ailleurs traversée par aucun réseau électrique ou de gaz. Seule une **ligne haute tension de RTE**, à 60 m au sud est relevée (enjeu faible) ;
- Seul le **risque technologique** associé au transport de matières dangereuses est relevé sur la commune. Il concerne des infrastructures (autoroute, voie ferrée, canalisation de gaz, départementale situés à plus de 1,1 km) (enjeu nul) ;
- Enfin, **aucun site ou sol pollué n'est recensé** dans le périmètre de la ZIP (enjeu nul).



Figure 1 : Ligne électrique RTE et son pylône situés en contrebas, au sud de la ZIP (source : Inddigo, 05 mars 2025)



Carte 7 : Synthèse des enjeux relatifs au milieu humain sur la ZIP et à ses abords

4. LE PAYSAGE ET LE PATRIMOINE

*L'étude débute par une **analyse bibliographique** qui permet de dévoiler les principales caractéristiques du paysage local et de déterminer de recenser les sites d'intérêt paysager, le patrimoine, les lieux de fréquentation (habitat et éléments touristiques) ainsi que les axes de déplacement.*

*Une **phase de terrain** est ensuite menée : elle permet de vérifier les éléments descriptifs du paysage (caractéristiques des unités paysagères, sites importants, patrimoine…) relevés dans la bibliographie. Un parcours au sein de l'aire d'étude paysagère permet de comprendre le fonctionnement visuel du site. Il permet d'analyser comment se feront ou non les perceptions visuelles du futur projet photovoltaïque, mais également l'ambiance et les usages du territoire. Ce travail de terrain est essentiellement photographique.*

*Ensuite, la phase de rédaction **synthétise** et compile les différentes données récoltées pour dégager les **enjeux et les sensibilités paysagères**.*

4.1. Caractéristiques paysagères du territoire

L'aire d'étude se situe dans le sillon audois, vaste plaine agricole structurée par :

- un relief peu marqué, encadré par la Montagne Noire au nord et les premiers reliefs des Corbières au sud ;
- la présence du fleuve Aude et du canal du Midi, suivant un axe ouest-est ;
- une dominante viticole très forte, formant de larges étendues de vigne ponctuées de garrigues et bosquets.

La ZIP de la Samassale occupe une butte isolée, en léger promontoire sur la plaine viticole. Ses flancs sont en partie boisés (chênes verts), surtout au nord, et en partie occupés par des vignes et olivettes, côté sud et est.

Deux unités paysagères se rencontrent dans l'aire d'étude paysagère :

- La grande plaine viticole de l'Aude (où se situe la ZIP), ouverte et agricole.
- Les collines et plaines viticoles du Bas-Minervois, plus mouvementées, marquées par la garrigue et de petites crêtes.

Routes

Liste des axes de circulation concernés dans l'aire d'étude :

- D6113 : axe principal Toulouse–Narbonne, à 1,8 km au sud de la ZIP ;
- D611 : route secondaire traversant les collines du Bas-Minervois ;
- D11 : route secondaire en rive droite de l'Aude ;
- D67 : route tertiaire la plus proche de la ZIP ;
- D124, D424 et D127 : routes tertiaires plus éloignées, desservant les bourgs et les hameaux.

Lieux de vie

Liste des principaux secteurs habités concernés :

- Lézignan-Corbières, pôle majeur d'habitat et d'activités (10 855 habitants) ;
- Roubia et Argens-Minervois, situés en périphérie de l'aire d'étude ;
- Plusieurs lieux-dits et habitations isolées, dont :
  - La Samassale (à proximité immédiate de la ZIP) ;
  - Bellevue ;
  - Saint-Eugène ;
  - Montsens ;
  - Saint-Jean ;
  - Plaisance ;
  - La Guirlande ;
  - Le Chalet.

Patrimoine et tourisme

L'aire d'étude paysagère présente plusieurs éléments patrimoniaux importants, parmi lesquels :

- Le canal du Midi, inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO, situé au nord de la ZIP (hors zone tampon, mais dans la zone d'influence du bien) ;
- Deux sites inscrits : le village d'Argens-Minervois et la tour de Montrabech ;
- Deux monuments historiques à Lézignan-Corbières ;
- Un patrimoine vernaculaire dense (cabanes vigneronnes), dont l'une est située à 160 m de la ZIP ;

Les activités touristiques en place sont principalement en lien avec :

- les activités liées au canal du Midi (port, halage, véloroutes, GR) ;
- l'œnotourisme, avec plusieurs domaines viticoles de renom ;
- un réseau de sentiers et de boucles à vélo.

4.2. Synthèse des sensibilités paysagères

La majorité de l'aire d'étude ne perçoit pas ou très peu la butte de la Samassale, en raison :

- du relief boisé de la vallée de l'Aude au nord ;
- de la ripisylve très dense autour du canal et de l'Aude ;
- du contexte agricole à parcelles fermées côté sud ;
- de l'éloignement (souvent > 2 km).

Les routes de l'aire d'étude présentent des sensibilités nulles à très faibles, à l'exception de la D67 qui présente quelques vues latérales ponctuelles. La sensibilité modérée est atténuée par les chênes verts qui bordent le site du projet.

Concernant **les lieux de vie**, la plupart des habitations présentent une sensibilité nulle à très faible, à l'exception du lieu-dit de La Samassale qui présente une sensibilité forte, du fait de la proximité directe.

Le patrimoine présente des sensibilités nulles, sauf pour le site inscrit d'Argens-Minervois qui présente des visibilités très faibles en raison des quelques relations visuelles relevées entre la ZIP et le château d'Argens-Minervois et ses abords.

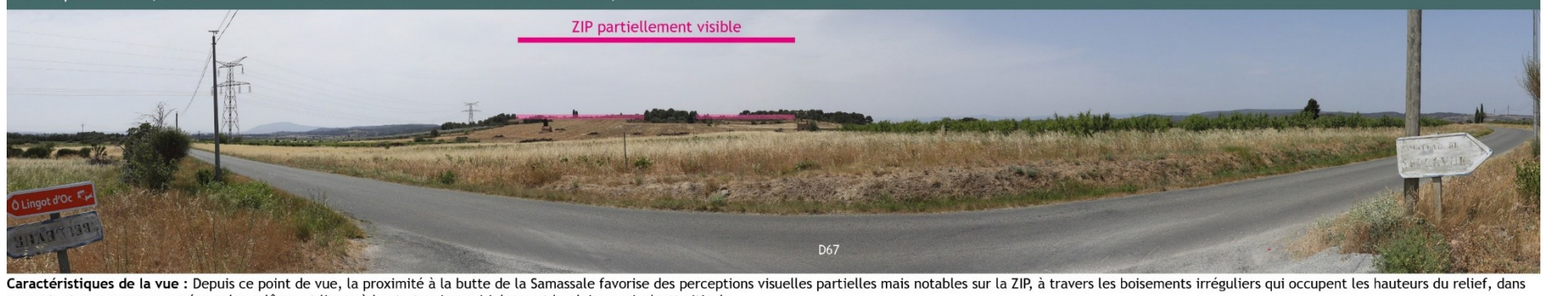
4.3. Recommandations paysagères

Afin de limiter les perceptions visuelles d'un futur parc photovoltaïque, il s'agit de veiller à :

- Implanter les tables photovoltaïques sur la partie sommitale de la butte, alignées sur les structures existantes (lisières arborées) et la topographie ;
- Préserver au maximum la végétation arborée déjà en place ;
- Renforcer des linéaires arborés existants ;
- Planter des haies arbustives et / ou arborées autour de la future centrale photovoltaïque ;
- Installer les équipements annexes dans l'angle nord-ouest, où les risques de perception visuelle sont minimisés (surtout valable pour la citerne ; le poste de livraison peut être installé sur un autre secteur, en lisière nord ou ouest de la centrale, et fera l'objet d'un traitement des façades visant à l'intégration visuelle dans le paysage environnant).



9. Depuis la D67, croisement avec le chemin d'accès au lieu-dit Bellevue, à 520 m à l'est de la ZIP



Caractéristiques de la vue : Depuis ce point de vue, la proximité à la butte de la Samassale favorise des perceptions visuelles partielles mais notables sur la ZIP, à travers les boisements irréguliers qui occupent les hauteurs du relief, dans un contexte paysager marqué par des pylônes et lignes à haute tension qui jalonnent la plaine agricole et viticole.

11. Depuis la D67, abords du chemin rural n°74, à 420 m à l'est de la ZIP



Caractéristiques de la vue : Depuis ce point de vue, les boisements qui occupent les hauteurs de la butte de la Samassale forment des masques visuels irréguliers, qui laissent voir partiellement le terrain agricole sur lequel s'implante la ZIP. Un projet photovoltaïque implanté sur celle-ci pourra également être partiellement perceptible sur la partie supérieure des éléments constitutifs du projet, la végétation arborée ne dépassant que très peu sur la ligne d'horizon.

14. Depuis le sentier d'accès à la ZIP, côté est



Caractéristiques de la vue : Depuis la lisière est de la ZIP, au niveau du chemin d'accès qui délimite les secteurs nord et sud, l'habitation située sur le lieu-dit de la Samassale, implantée à proximité immédiate de la ZIP, est partiellement visible à travers la végétation arborée. Le paysage est également marqué par la présence lointaine de parcs éoliens et de pylônes et lignes à haute tension.

RESUME GLOBAL DES SENSIBILITES

Le grand paysage est peu concerné par des visibilités potentielles sur le futur projet de la Samassale, du fait des distances importantes et des poches de végétation très présentes.

Les routes principales, bien qu'à proximité, présentent des visibilités latérales, courtes et atténuées.

Les enjeux touristiques majeurs (canal du Midi, GR, vélo-route, domaines viticoles) ne perçoivent pas ou très peu la ZIP. Les seules sensibilités fortes concernent :

-le lieu-dit La Samassale en contact immédiat ;

-la route D67, en raison de sa proximité, mais les vues restent filtrées ou partielles.

CHAPITRE III. VARIANTES D'IMPLANTATION

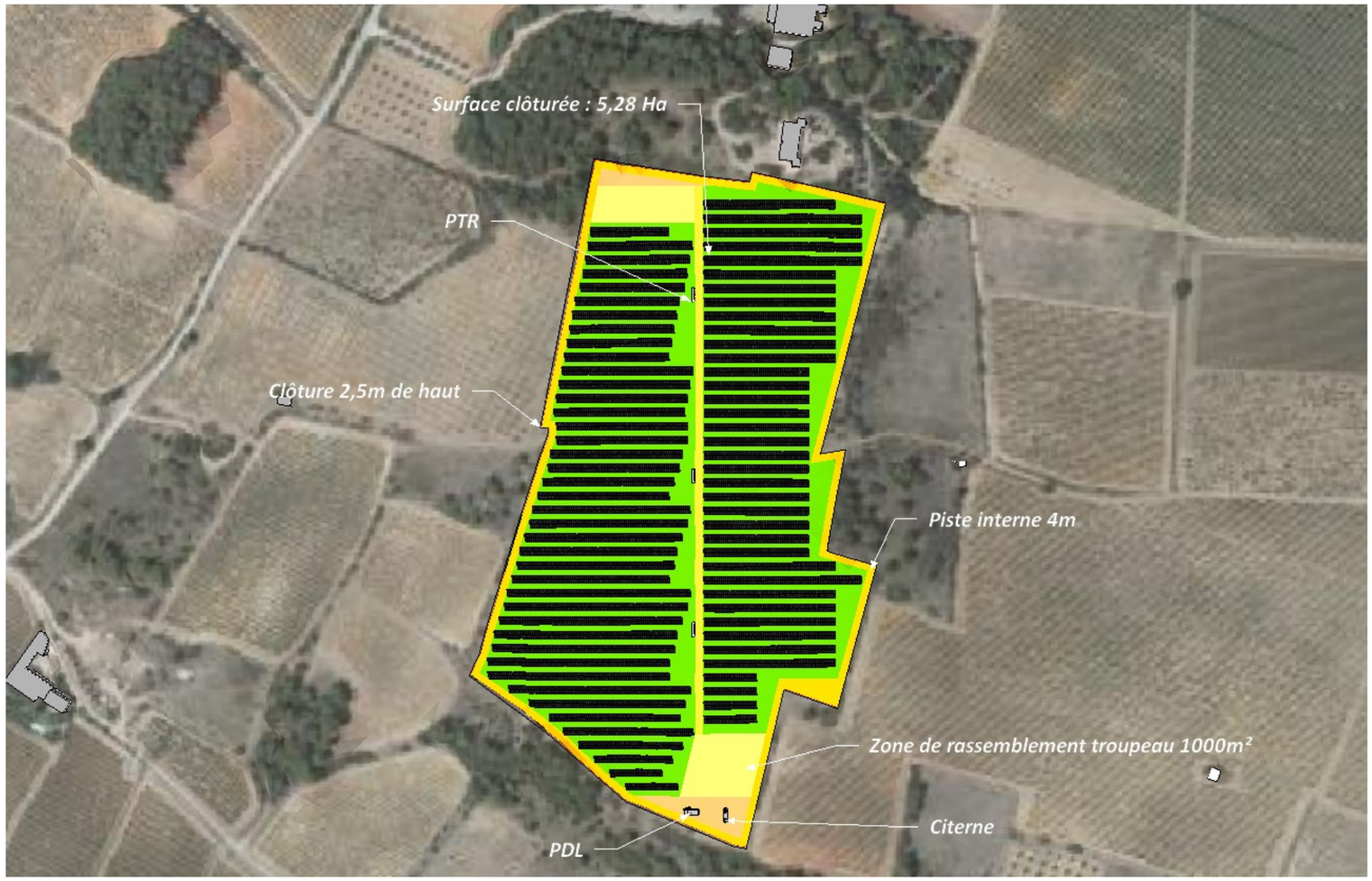
Sur la base des principaux enjeux identifiés pour chaque thématique (cf. chapitre précédent), **plusieurs variantes d'implantation sont alors étudiées et comparées**. Cette phase constitue la première étape de la séquence « Éviter – Réduire – Compenser » les incidences du projet sur l'environnement, doctrine nationale pour les études d'impacts.

Quatre variantes d'implantation ont été étudiées par ALBIOMA en collaboration avec les experts d'INDDIGO en charge d'évaluer les incidences de ces différents projets sur l'environnement.

Ces variantes, respectivement nommées V1, V2, V3 et V4, diffèrent les unes des autres par le nombre ainsi que la disposition des panneaux photovoltaïques, l'agencement des chemins d'accès et l'emplacement des éléments qui composent la centrale. Il est précisé que toutes les variantes étudiées sont réalistes et chacune d'entre elles est acceptable sur le plan technique.

1 1.1. VARIANTE V1

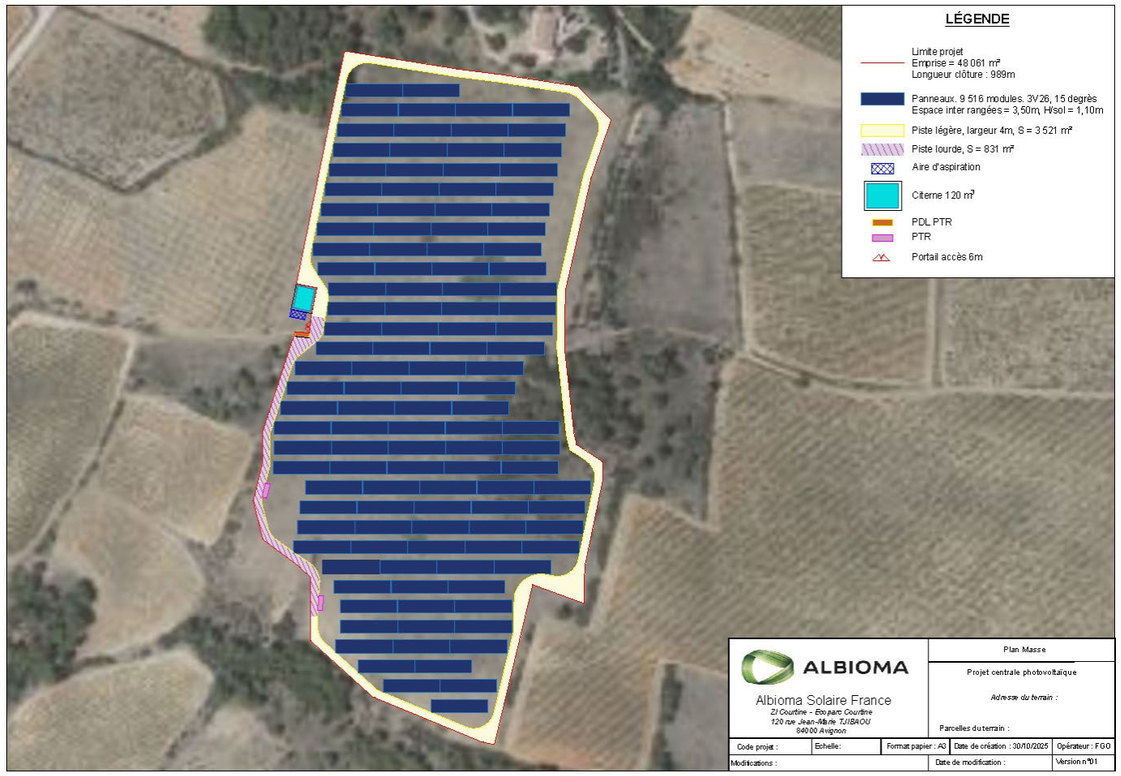
La première variante correspond à une implantation optimisée sur le plan énergétique (5,4 MWc). Elle a été élaborée dès la phase de pré développement, bien avant la réalisation des différentes expertises et une fois le foncier sécurisé.



Carte 8 : Variante 1 du projet photovoltaïque de La Samassale (source : ALBIOMA)

1 1.2. VARIANTE V2

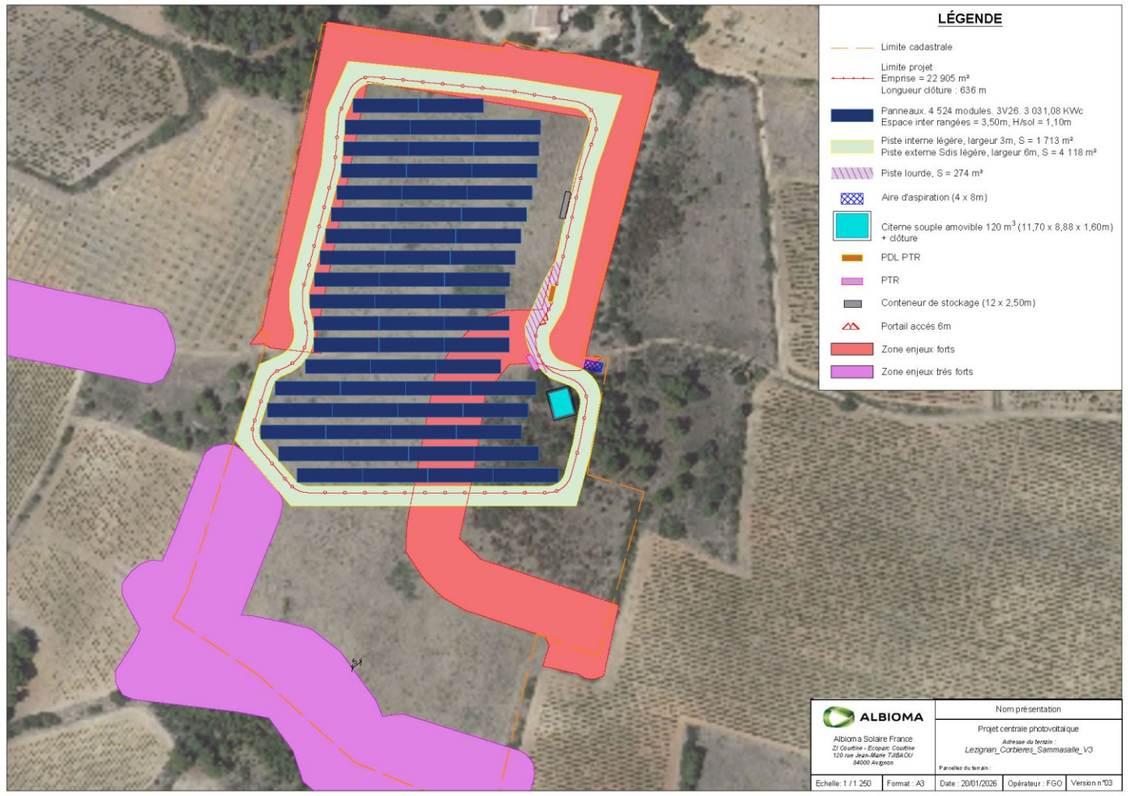
La seconde variante intègre également de nouveaux paramètres techniques dans sa conception, notamment le nombre et le type de modules, le nombre de tables ainsi qu'une réduction de l'inclinaison des modules, abaissée à 15° au lieu de 25°. Ces ajustements permettent d'optimiser l'occupation de l'emprise et d'améliorer la puissance développée par rapport à la configuration initiale (6,3 MWc).



Carte 9 : Variante 2 du projet photovoltaïque de La Samassale (source : ALBIOMA)

1 1.3. VARIANTE V3

La troisième variante prend en compte les recommandations du Service départemental d'incendie et de secours de l'Aude ainsi que l'ensemble des enjeux environnementaux identifiés à la suite de l'état initial naturaliste et approfondis lors d'échanges avec le bureau d'études Inddigo en janvier 2026. La puissance nominale développée est de 3 MWc.



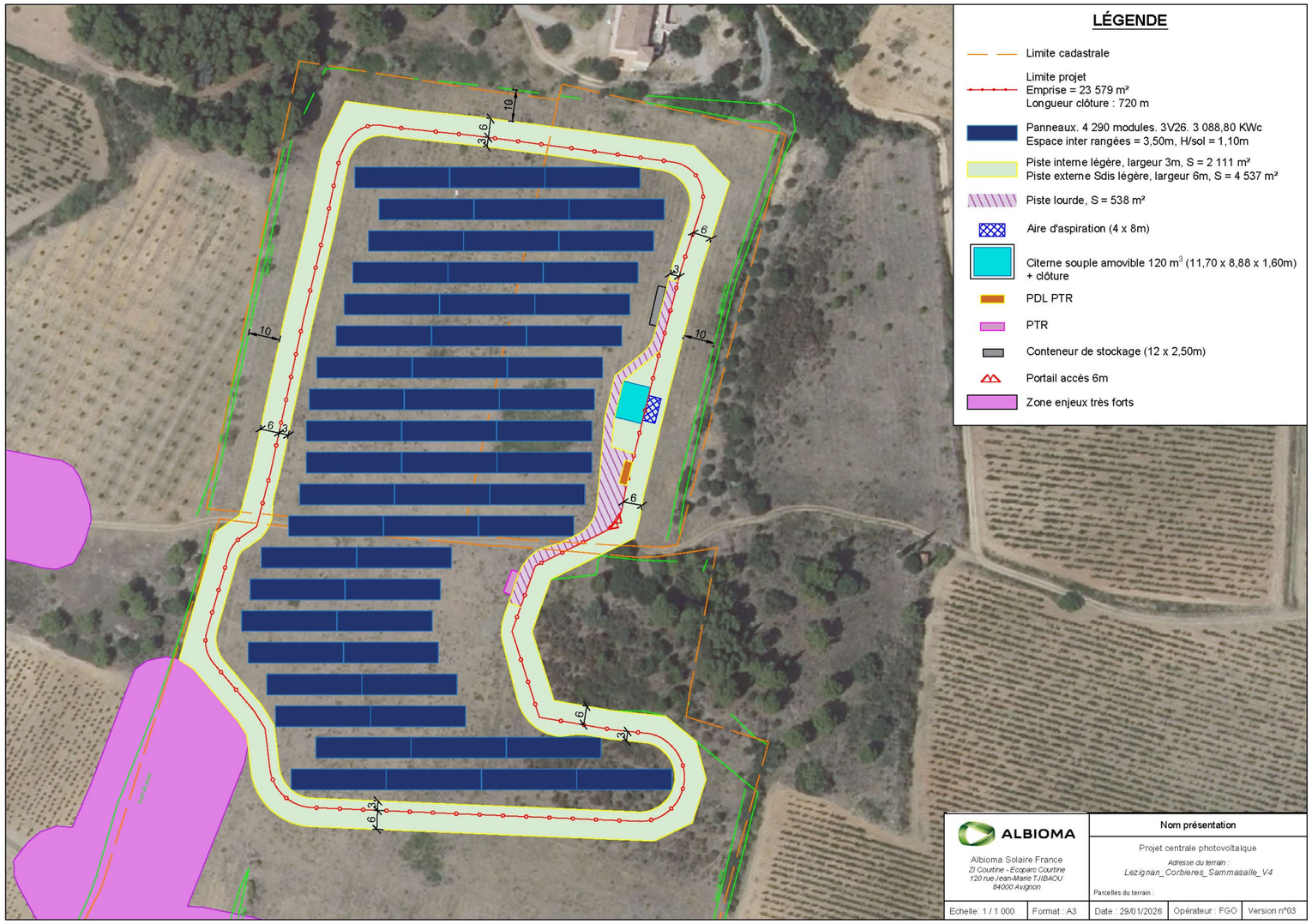
Carte 10 : Variante 3 du projet photovoltaïque de La Samassale (source : ALBIOMA)

1 1.4. VARIANTE V4 : IMPLANTATION RETENUE

La quatrième et dernière variante constitue une version affinée de la proposition précédente. Les ajustements apportés concernent plusieurs points :

- l'amélioration de l'implantation du portail d'accès, le repositionnement de la bâche incendie plus au nord et la création d'une aire d'aspiration conforme aux préconisations du SDIS 11 ;
- un léger repositionnement des postes électriques ;
- l'implantation des tables photovoltaïques recentrée au cœur de l'emprise clôturée afin d'éviter une proximité excessive avec les lisières ;
- l'évitement de la lisière est, compensé par l'ajout de deux rangées de panneaux au sud ;
- un affinage global de l'implantation rendu possible grâce au plan topographique fourni par le géomètre.

La variante 4 conclut la démarche itérative de conception et correspond donc au projet définitif. Elle fait l'objet de la présente étude d'impact.



Carte 11 : Variante 4 du projet photovoltaïque de La Samassale (source : ALBIOMA)

Le tableau suivant présente une analyse comparée des quatre variantes étudiées.

Tableau 2 : Analyse comparée des variantes d'implantation étudiées dans le cadre du projet photovoltaïque de La Samassale

		Variante 1	Variante 2	Variante 3	Variante 4 : projet retenu
Critères techniques	Puissance électrique maximale	5,4 MWc	6,3 MWc	3,0 MWc	3,089 MWc
	Surface impactée (surface clôturée)	5,3 ha	4,8 ha	2,22 ha	2,47 ha
	Espacement inter-rangées	3 m	3,5 m		
	Accès	Le site est accessible par un chemin communal depuis l'ouest du site.		Le site est accessible par un chemin communal depuis l'est du site.	
	Raccordement au réseau électrique	Le raccordement électrique au réseau du projet prévu soit sur le poste source de Lézignan, soit sur le poste source de Lézignan Nord.			
Critères agricoles	Soumission du projet à une étude préalable sur l'économie agricole	**Oui** Le projet de centrale photovoltaïque prend place sur trois parcelles agricoles privées en friche et dépassant le seuil départemental de 1 ha.			
Respect des contraintes et des servitudes urbanistiques		Les servitudes identifiées lors de l'état initial du milieu humain sont respectées dans le cas des quatre variantes. Les quatre variantes prennent place en zone agricole du PLU de Lézignan-Corbières interdisant les constructions, travaux, installations et aménagements tels que les centrales photovoltaïques.			
Critères environnementaux	Intégration écologique	**Défavorable** L'accès par l'ouest représente un impact sur la Pie-grièche à tête rousse. L'intégralité de la friche et des lisières est recouverte par l'implantation ce qui induit une perte d'habitat pour de nombreuses espèces patrimoniales (Magicienne dentelée, reptiles, avifaune…)	**Défavorable** L'accès par l'ouest représente un impact sur la Pie-grièche à tête rousse. L'intégralité de la friche et des lisières est recouverte par l'implantation, ce qui induit une perte d'habitat pour de nombreuses espèces patrimoniales (Magicienne dentelée, reptiles, avifaune…)	**Améliorée** L'accès par l'est permettra de préserver l'habitat de la Pie-grièche à tête rousse. Une partie de la friche et des lisières est préservée de l'implantation ce qui réduit la surface d'habitat perdue pour les espèces patrimoniales qui l'utilisent (Magicienne dentelée, reptiles, avifaune…) L'effet lisière au niveau de la pinède à l'est est interrompu du fait de l'implantation sur une partie de la pinède.	**Optimisée** L'accès par l'est permettra de préserver l'habitat de la Pie-grièche à tête rousse. Une partie de la friche et des lisières est préservée de l'implantation ce qui réduit la surface d'habitat perdue pour les espèces patrimoniales qui l'utilisent (Magicienne dentelée, reptiles, avifaune…) L'effet lisière est préservé par l'évitement de la pinède et la bande de 10 mètres préservée sur une grande partie du contour de la centrale.
	Intégration paysagère	**Défavorable** Part d'horizon occupée importante, implantation sur l'ensemble du site. Déboisements maximaux et postes électriques/citerne partiellement visibles depuis la trame viaire à l'est. Blocage des circulations existantes (absence de cheminement périphérique).	**Moyenne** Part d'horizon occupée équivalente à celle de la variante 1, mais masquage plus optimal du fait d'une plus grande conservation de la végétation. Positionnement des postes électriques/citerne à l'ouest, moins en vue depuis la trame viaire. Blocage des circulations existantes (absence de cheminement périphérique).	**Favorable** Part d'horizon occupée par le projet réduite du fait de l'implantation sur une part nord du site. Poste de livraison et accès à l'est, légèrement plus visibles depuis la trame viaire. Création d'un cheminement extérieur permettant le contournement.	**Favorable** Part d'horizon occupée par le projet est réduite du fait de l'implantation sur une part nord du site. Conservation de la végétation, grâce au décroché sud-est, formant un écran ponctuel depuis a trame routière à l'est. (Postes électriques et citerne partiellement masqués) Création d'un cheminement extérieur permettant le contournement.

CHAPITRE IV. DESCRIPTION DU PROJET RETENU

Le projet de centrale photovoltaïque de La Samassale sera composé de structures porteuses fixes, organisées en rangées d'alignement est-ouest et sur lesquelles seront fixés les panneaux photovoltaïques. Les principales caractéristiques du projet sont détaillées dans le tableau suivant.

Tableau 3 : Caractéristiques techniques du projet de centrale photovoltaïque de La Samassale (source : ALBIOMA)

Caractéristiques techniques	Centrale solaire de La Samassale
Puissance maximale développée	3,089 MWc
Production annuelle électrique totale	4 238 108 kWh/an
Nombre de foyers alimentés avec chauffage	1 890 personnes, soit environ 860 foyers
Technologie	Structures fixes bifaciales en silicium monocristallin
Parcelles concernées par le projet	WH4, WH5 et WH12
Nombre de modules photovoltaïques	4 290
Nombre de tables photovoltaïques	55
Surface clôturée	2,47 ha
Surface des modules projetée au sol	11 447 m^2 de la superficie de la centrale et 21,6 % de la superficie de la zone d'implantation potentielle

L'électricité produite par les modules photovoltaïques du projet sera collectée en premier lieu par des onduleurs puis par des postes de transformation électrique. De là, l'électricité sera transportée vers le poste de livraison, qui sert d'interface entre le réseau électrique de la centrale et celui d'évacuation vers le réseau électrique public. Sous réserve des dispositions qui seront prises par le gestionnaire de réseau ENEDIS, le raccordement électrique de la centrale au réseau public est ensuite envisagé au niveau des postes sources Lézignan et Lézignan Nord, respectivement situés à 2,1 km 1,7 km au sud du projet du présent projet. Les raccordements électriques interne et externe se feront par des câbles électriques enfouis dans des tranchées.

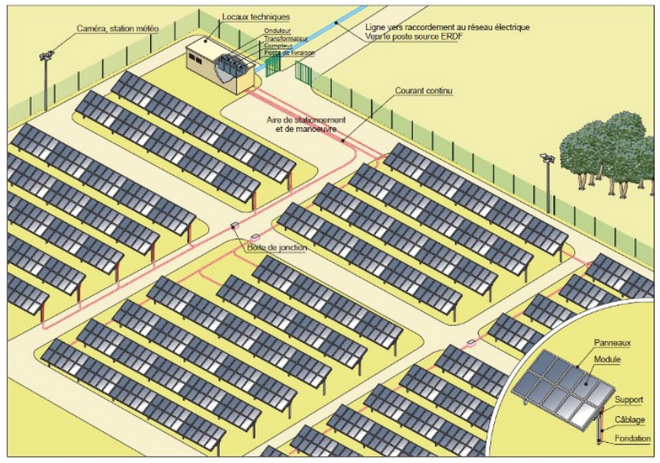


Figure 2 : Schéma de principe d'une centrale photovoltaïque (source : Guide de l'étude d'impact – Installations photovoltaïques au sol – MEDDTL, avril 2011)

1. LE CHANTIER DE CONSTRUCTION

La durée prévue pour le chantier est d'environ 9 mois. Il se décomposera en trois phases :

- **Préparation du site :**
  - Opérations de débroussaillage ;
  - Mise en place d'une zone de stockage des matériaux et d'une base vie pour les équipes de chantier ;
  - Terrassements et nivellements légers et localisés du terrain ;
  - Installation de la clôture et du portail d'accès ;
  - Installation de la citerne incendie ;
  - Préparation des tranchées de raccordement électrique interne et des fonds de fouille pour les postes électriques et la citerne incendie.
- **Construction :**
  - Enfoncement des ancrages (battage) et mise en place des structures porteuses ;
  - Livraison et installation des postes électriques prééquipés et précâblés ;
  - Livraison et mise en place de la citerne incendie ;
  - Assemblage des modules sur leurs structures ;
  - Raccordement des réseaux basse tension.
- **Finalisation :** travaux de finition et raccordement électrique de la centrale au réseau ENEDIS.

Le chantier emploiera une équipe de l'ordre d'une dizaine de personnes par jour sur toute sa durée.

Dans le cadre du projet photovoltaïque de La Samassale, à l'exception de travaux localisés et de faible ampleur, **aucune opération de terrassement ou de nivellement** visant à modifier la topographie des terrains ne sera nécessaire, celle-ci étant en l'état compatible avec l'installation de la centrale photovoltaïque.

Dans le cas du projet photovoltaïque de La Samassale, l'accès au site par les engins de chantier et par les équipes s'effectuera depuis un chemin communal à l'est accessible par la route départementale D67 qui passe elle aussi à l'est du site du projet.

Vingt-cinq camions semi-remorques (60 tonnes pour la grue afin d'amener les postes électriques, et 30 tonnes pour les camions) seront nécessaires durant le chantier pour l'acheminement des modules photovoltaïques, des structures porteuses et des autres aménagements (éléments de la base-vie, postes électriques, clôtures, portails, citerne incendie).

Une base-vie sera mise en place au sein de l'emprise clôturée pendant toute la durée du chantier puis elle sera retirée. La zone dédiée à l'installation de la base-vie et au stockage ponctuel de matériaux aura une surface d'environ 29 m² et sera situé au niveau de l'entrée du parc.

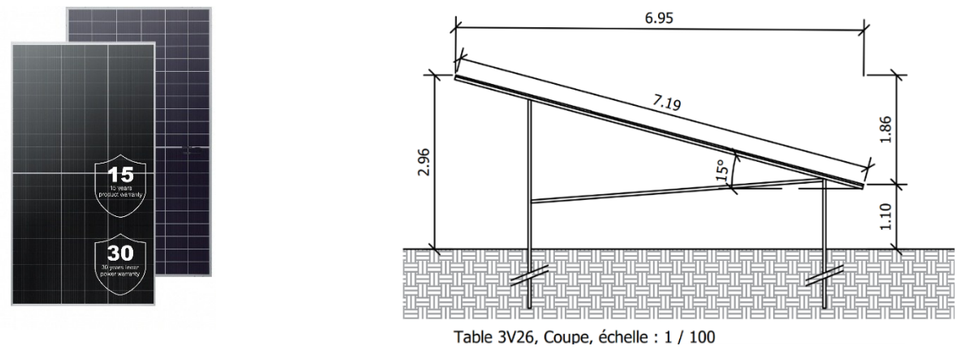


Figure 3 : Aspect du type de panneau solaire envisagé pour le projet de La Samassale (DMG12RT-B66HSW) et vue schématique d'une table photovoltaïque de profil (source : Albioma)

2. LE PROJET EN PHASE D'EXPLOITATION

Une fois la centrale construite, des prestataires réaliseront l'entretien et la maintenance des équipements durant les 30 ans d'exploitation envisagées. La production est estimée à environ 4 238 108 kWh par an, ce qui équivaut à la consommation électrique domestique d'environ 860 foyers soit 1 890 personnes.

La maintenance préventive de la centrale photovoltaïque impliquera des interventions dont la fréquence est estimée à une par an en fonctionnement normal. Des opérations de maintenance correctives seront également planifiées à hauteur de six d'interventions par an.

La centrale est intégralement ceinturée d'une piste périphérique interne et externe à l'emprise clôturée qui permettra la circulation à sens unique des véhicules de maintenance mais également celle des engins de lutte contre les incendies. Afin d'en garantir la durabilité ainsi que l'intégration paysagère et écologique, la piste lourde sera constituée d'un géotextile recouvert de concassés et non de produits à base d'hydrocarbures de type enrobés. Les pistes légères seront, quant à elles, enherbées.

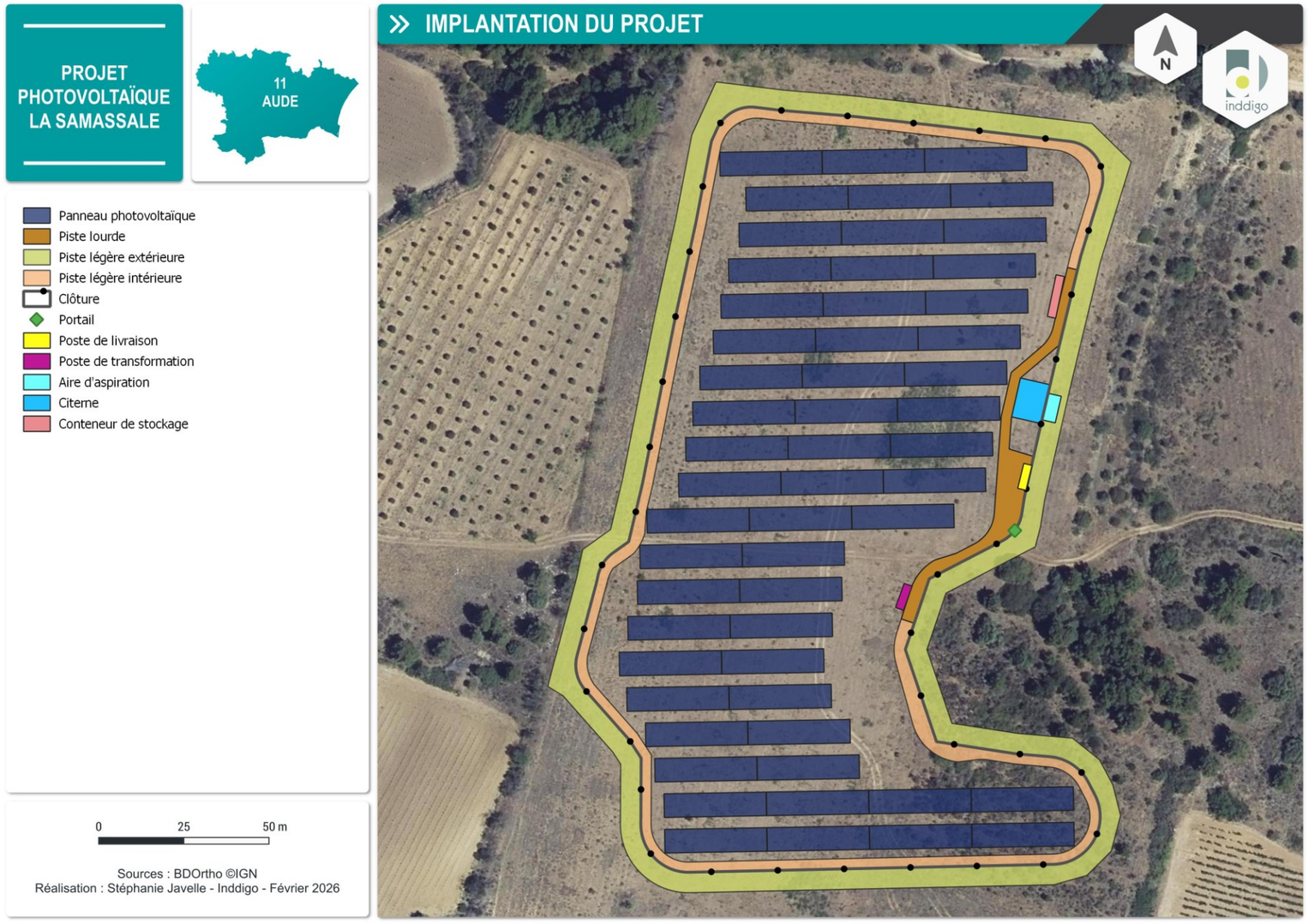
Les différents aménagements du projet en phase d'exploitation sont présentés dans la carte ci-contre.

3. DEMANTELEMENT, RECYCLAGE DES DECHETS ET REMISE EN ETAT DU SITE

Conformément au Code de l'environnement, à l'issue de la période d'exploitation de la centrale photovoltaïque au sol de La Samassale, l'ensemble des installations devra être entièrement démonté et le site remis en état. Tous les équipements de la centrale seront recyclés dans des filières appropriées.

Sur ce point, une attention particulière sera apportée au traitement et au recyclage de tous les équipements de la centrale photovoltaïque dont les modules photovoltaïques. Précisons également que toutes les liaisons électriques internes à la centrale seront retirées à l'issue de l'exploitation.

La gestion de la fin de vie des panneaux photovoltaïques est une obligation légale. Les fabricants de panneaux solaires auprès desquels se fournira ALBIOMA sont membres de l'association SOREN, éco-organisme agréé pour la gestion des panneaux photovoltaïques usagés.



Carte 12 : Plan d'implantation du projet photovoltaïque de La Samassale sur fond aérien (source : ALBIOMA)

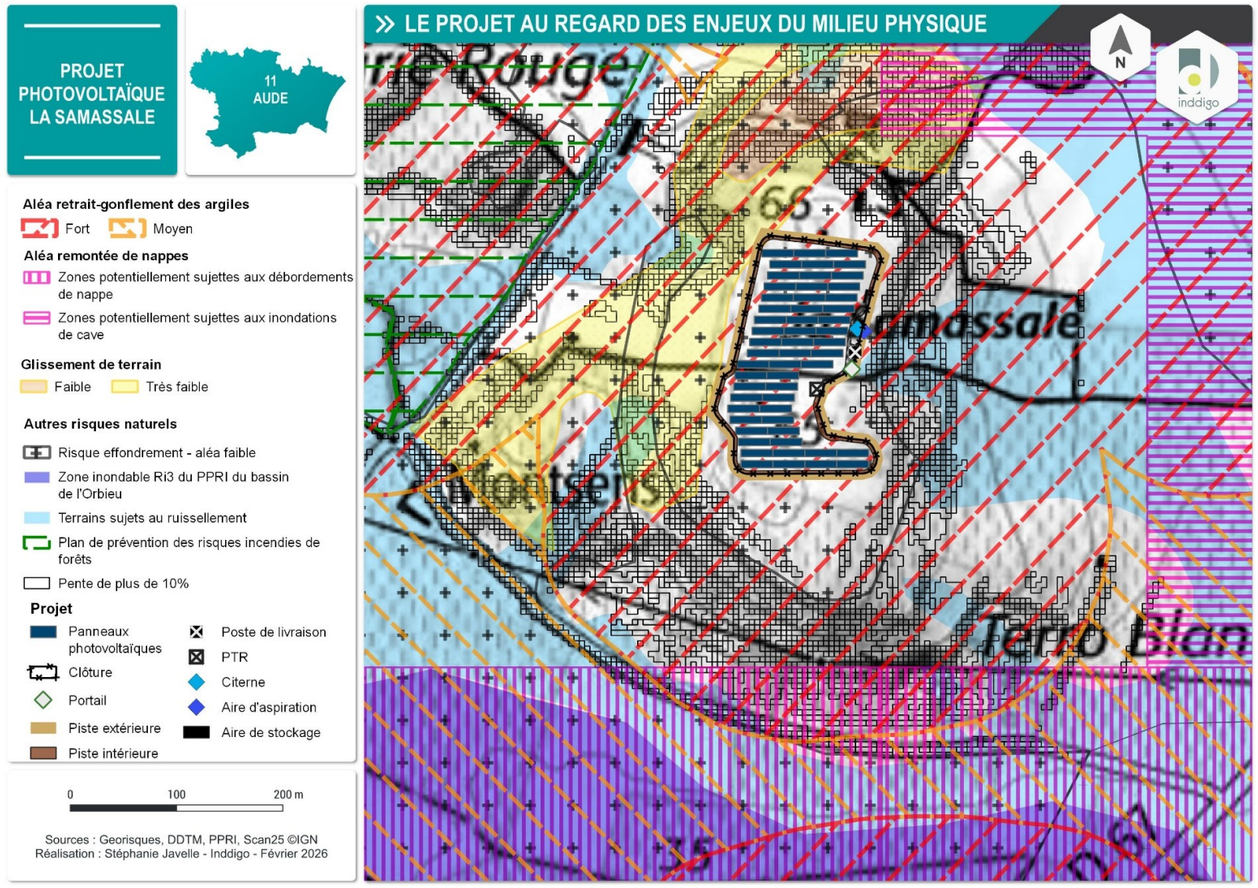
CHAPITRE V. INCIDENCES NOTABLES DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT

La présente partie s'attache à traiter des incidences brutes du projet, c'est-à-dire ses impacts potentiels au cours de sa construction, de son exploitation et de son démantèlement **avant la mise en place de mesures de réduction**. Toutefois, les mesures d'évitement prises lors du choix d'implantation définitif et intégrées au projet sont considérées dans l'analyse, concernant notamment le plan d'implantation et certaines dispositions techniques.

1. INCIDENCES SUR LE MILIEU PHYSIQUE

L'ensemble des incidences brutes du projet sur le milieu physique sont jugées nulles à modérées en phase chantier et faibles à positives (climat et la qualité de l'air) en phase d'exploitation. On notera en particulier les éléments suivants :

- **Le sous-sol et la topographie** du site ne seront pas affectées en **phase de chantier** (incidence négligeable) dans la mesure où la réalisation du projet ne nécessite pas de travaux de terrassement hormis pour le creusement des tranchées de raccordement électrique, fonds de fouille des aménagements annexes, base-vie et zones de stockage. Les incidences liées à la **modification des horizons pédologiques et à l'érosion** sont jugées faibles en phase de chantier et négligeables en phase d'exploitation. Un **risque de pollution du sol** et du sous-sol existe en phase chantier **en cas d'accident** mais il est jugé faible à modéré ;
- Aucun **cours d'eau ni zone humide** n'ayant été recensé sur le site de projet et ses abords, aucune incidence n'est à attendre (nulle à négligeable). Par ailleurs, l'imperméabilisation, totale (citerne incendie, emprise des postes électriques) ou partielle (panneaux, pistes d'accès), associée aux aménagements du parc modifiera l'écoulement des eaux pluviales (incidence très faible). Enfin, les besoins en eaux sont nuls ;
- En **phase d'exploitation et en phase chantier, les eaux de la nappe souterraine** ne rencontreront pas en contact avec les équipements du projet (les plus profonds étant situées à 1,5 m sous le terrain naturel), et ce, même en cas de conditions météorologiques exceptionnelles (incidence nulle). Toutefois, considérant l'absence d'imperméabilité totale de la nappe (parties libres et captives), le **risque de pollution n'est pas à exclure** en phase chantier (faible à modérée en cas d'accident mineur), ni en phase d'exploitation (incidence très faible en cas d'accident mineur) ;
- Durant les **travaux d'installation**, la circulation des engins et les éventuelles dispersions de poussières pourront affecter la qualité de l'air de manière locale et ponctuelle (incidence faible à modérée). En phase de fonctionnement, le projet aura un impact positif en limitant le recours à un type de production électrique polluant ;
- Concernant les **risques naturels et leurs aléas**, ils ne seront **globalement pas aggravés** par l'installation de la centrale photovoltaïque, que ce soit en phase de construction, d'exploitation ou de démantèlement. Pour autant, une incidence très faible (toutes phases considérées) est à prévoir sur les **glissements de terrains** et un **risque de départ de feu** persiste en phase chantier (incidence faible) mais aussi en phase d'exploitation (incidence modérée en cas d'accident mineur).



Carte 13 : Synthèse de l'articulation du projet avec les enjeux relatifs au milieu physique

2. INCIDENCES SUR LE MILIEU NATUREL

Le site du projet se trouvant hors de l'ensemble des zonages naturels ainsi que des éléments structurants de la trame verte et bleue régionale, aucune incidence indirecte du projet sur ceux-ci n'est attendue.

Formations végétales – flore – zones humides : Une incidence modérée en phase chantier et en exploitation est attribuée aux pelouses dégradées et friches et fourrés thermo-méditerranéens et pour les espèces végétales exotiques envahissantes. L'ensemble des autres éléments qui constituent cette thématique est concerné par une incidence très faible. L'incidence est nulle pour les zones humides.

Oiseaux : L'incidence est forte en phase chantier pour les Pie-grièche à tête rousse et méridionale et pour les espèces qui nichent sur le site ou très proche et utilisant la friche pour l'alimentation. Une incidence modérée est attendue en phase chantier pour les quatre espèces pouvant s'adapter au chantier ou ne fréquentant pas principalement la friche et celles utilisant la friche en période de reproduction. En phase exploitation les incidences sur les oiseaux sont très faibles à nulles.

Chauves-souris : Une incidence modérée en phase chantier et faible en phase exploitation pour les espèces contactées en chasse et capable d'exploiter les milieux ouverts comme la friche. L'incidence est faible pour le reste des espèces en phase chantier et très faible en phase exploitation.

Insectes – reptiles – amphibiens – mammifères terrestres :

En phase chantier, une incidence forte est attendue pour la Magicienne dentelée et modéré pour les deux autres espèces d'insecte. Une incidence modérée en phase chantier est attendue pour la Couleuvre de Montpellier, le Psammodrome d'Edwards et le Seps strié, ce même niveau d'incidence est attendu pour le Hérisson d'Europe, la Coronelle girondine, la Couleuvre à échelons, le Lézard à deux raies et le Lézard des murailles. L'ensemble des espèces restantes comportent une incidence nulle à très faible. En phase exploitation, une incidence modérée est attendue pour le Seps strié et le Hérisson d'Europe, et très faible à nulle pour les autres espèces.



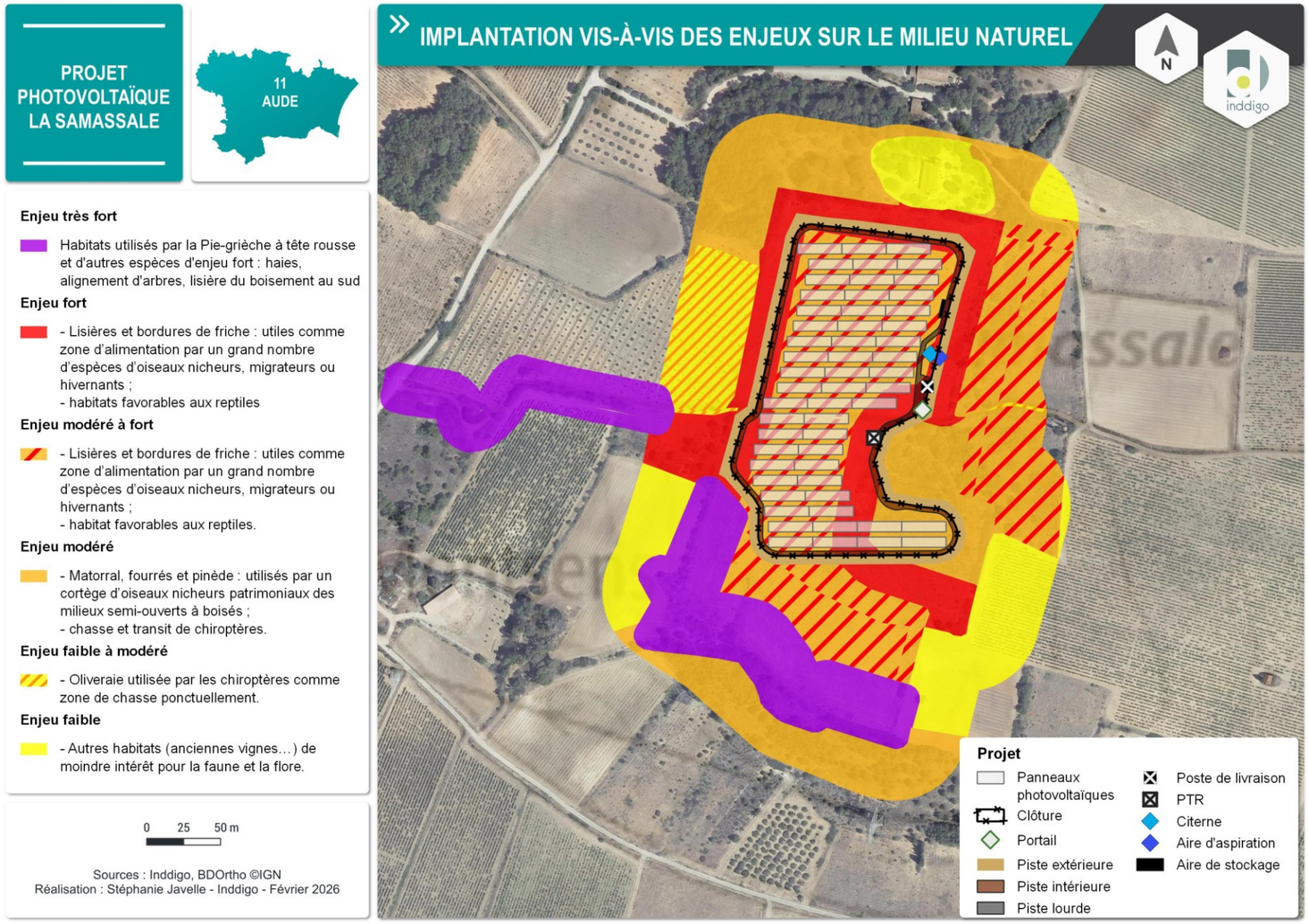
Figure 4 : Magicienne dentelée



Figure 5 : Faucon émerillon



Figure 6 : Psammodrome algire



Carte 14 : Incidences du projet sur le milieu naturel

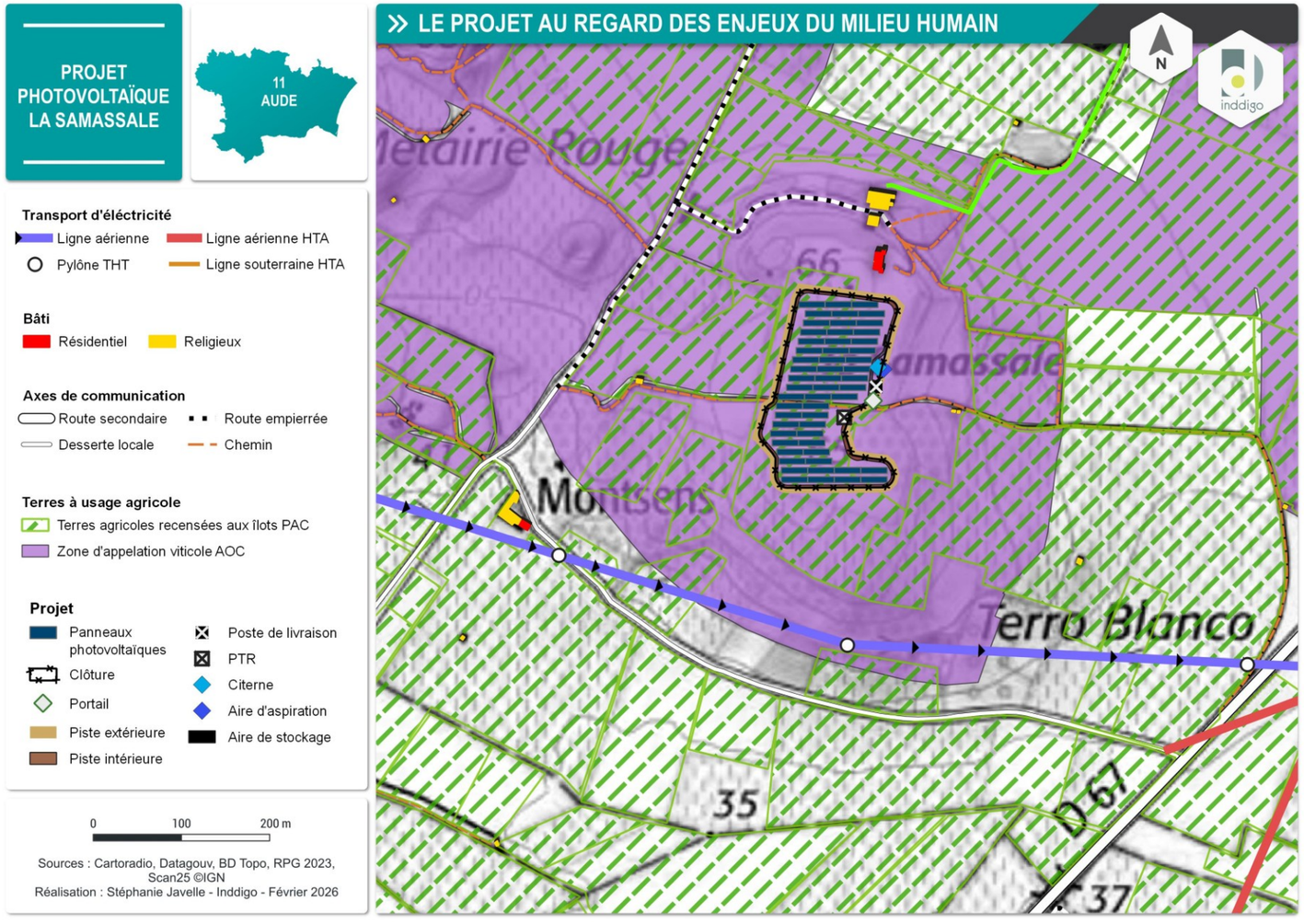
3. INCIDENCES SUR LE MILIEU HUMAIN

Les principales incidences brutes sur le milieu humain concernent :

- **L'économie locale** avec notamment une part des activités de construction et démantèlement confiées à des entreprises locales et des retombées économiques pour les collectivités locales via différentes taxes, cotisations et impôts. Les retombées économiques seront positives ;
- **L'agriculture** : les impacts sont jugés nuls à forts.
  - le parc agri-compatible s'implante sur une surface clôturée de 2,47 ha mais son impact sur le parcellaire agricole est de 4,9 ha ;
  - l'activité de pâturage ovin sera maintenue au sein de la zone clôturée du projet (l'entretien régulier du site) ;
  - la partie actuellement en jachère sera convertie en prairie, tandis que la partie aujourd'hui en prairie naturelle sera maintenue ;
  - l'imperméabilisation représente environ 0,6% de l'emprise totale ;
  - la nature des sols est préservée et aucune gestion des eaux pluviales n'implique de perturbation des quantités d'eau ;
  - la mise en place du projet n'implique pas de disparition ou de création d'exploitation agricole. Elle implique par ailleurs la SCEA Vignoles PITT et l'exploitation FALCOU ;
  - les parcelles concernées par l'AOC Corbières et l'IGP Pays d'Oc présentent une productivité très faible et sont en jachère depuis 10 ans.
- **La chasse :** quelle que soit la phase considérée (chantiers de construction et de démantèlement, phase d'exploitation), la réalisation du projet photovoltaïque pourra avoir un impact sur les activités cynégétiques du fait de la création d'une emprise clôturée de 2,47 ha, bien que les parcelles du projet soient également clôturées (incidence très faible) ;
- **Les nuisances de voisinage** : les nuisances susceptibles d'être générées pour le voisinage se concentreront avant tout en phase chantier (bruit, potentielles émissions de poussière et augmentation ponctuelle de la circulation) ; cet impact est jugé faible à modéré ponctuellement (nuisances sonores pour les plus proches habitations) ;
- **Les réseaux et servitudes** : aucune ligne électrique ou autre réseau ne sera affecté par le projet, que ce soit en phase chantier ou en phase d'exploitation (incidence nulle).

Concernant les risques technologiques, aucune aggravation de ceux préalablement identifiés n'est envisagé (incidence nulle).

A noter que le projet photovoltaïque La Samassale n'est pas en conformité avec le plan local d'urbanisme de Lézignan-Corbières. En effet, celui-ci n'admet pas ce type d'équipement en zone agricole A (**non-conformité**). Toutefois, une procédure de modification simplifiée a été engagée en mars 2026 afin d'adapter les zonages ainsi que le règlement écrit du PLU, de manière à rendre possible la réalisation de projets de production d'énergies renouvelables sur certaines Zones d'Accélération de la production d'Énergies Renouvelables du territoire.



Carte 15 : Synthèse de l'articulation du projet avec les enjeux relatifs au milieu humain

4. INCIDENCES SUR LE PAYSAGE ET LE PATRIMOINE

Les impacts ou les incidences sur le paysage et le patrimoine résultent du croisement entre l'effet visuel et le niveau d'enjeu du lieu concerné (ENJEU x EFFET = IMPACT).

L'effet est la conséquence objective du projet sur l'environnement indépendamment du territoire qui sera affecté. L'impact est la transposition de cet effet sur une échelle de valeur (enjeu).

Autrement dit, à effet visuel égal, l'incidence sera plus importante sur un site à enjeu fort que sur un site à enjeu faible.

Le projet photovoltaïque de la Samassale génère deux types d'effets visuels :

- **des effets temporaires**, liés à la phase chantier ;
- **des effets permanents**, liés à l'exploitation du parc solaire.

4.1. Incidences temporaires – Phase chantier

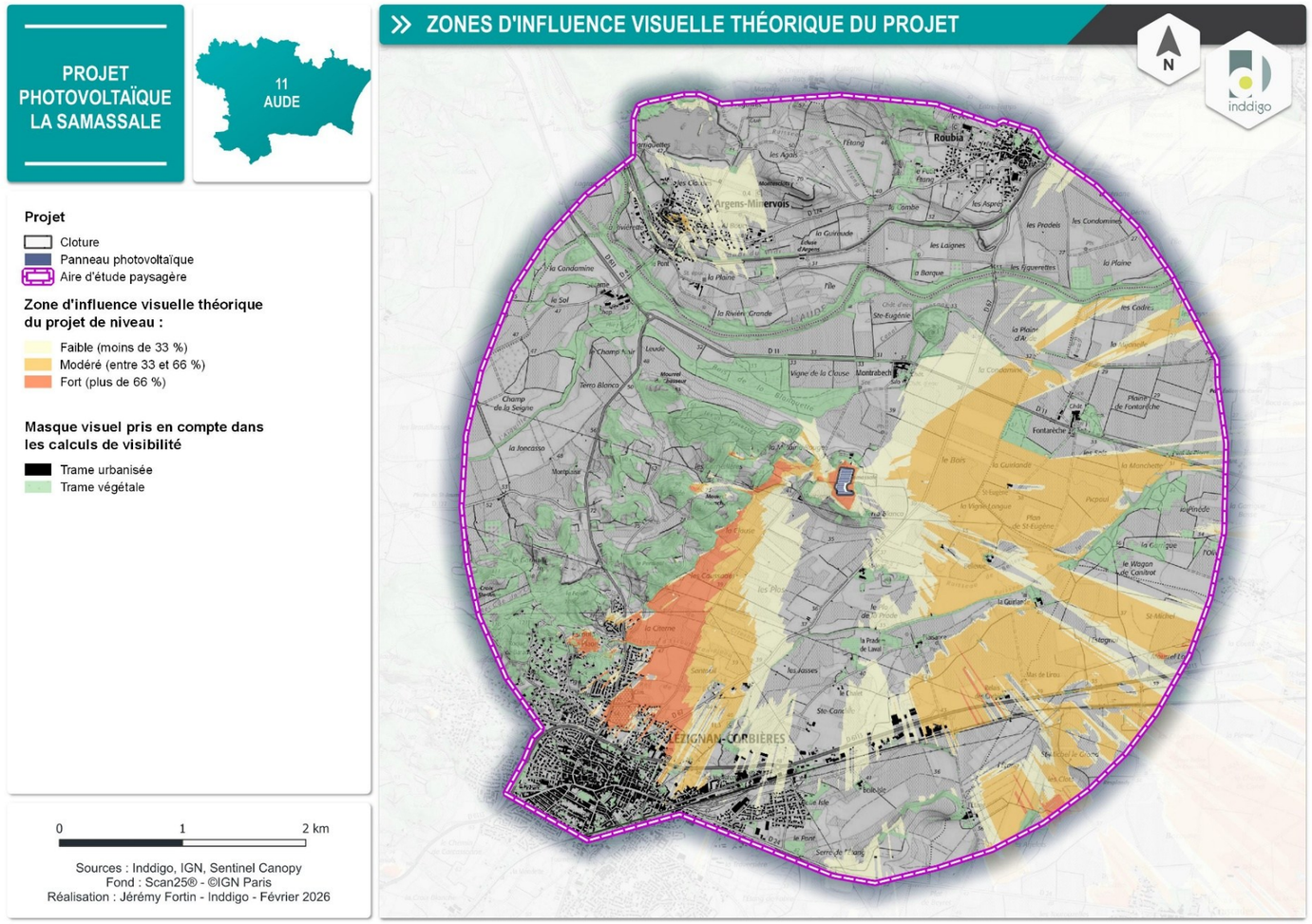
Les travaux dureront environ **9 mois** et entraîneront des modifications temporaires du paysage, principalement perceptibles dans les **abords immédiats** du site. Les principales sources d'effets sont :

- les déplacements ponctuels d'engins et de camions (nuisances visuelles et poussières) ;
- l'installation temporaire des pistes, clôtures, zones de stockage et base vie ;
- les opérations de terrassement et d'implantation des tables.

Ces incidences sont visibles avant tout depuis les lieux les plus proches, ils resteront temporaires, localisés et discontinus, et n'affectent pas le grand paysage ni les sites patrimoniaux.

4.2. Incidences permanentes – Phase d'exploitation

La carte des zones d'influence visuelle, qui établit les zones où le projet pourrait être visible en théorie, confirme les analyses menées lors de l'état initial. En effet, le projet ne sera potentiellement visible principalement que depuis la moitié sud-est du territoire d'étude. Des visibilités théoriques importantes s'étendent de manière quasi continue sur la plaine viticole au nord de Lézignan-Corbières, de part et d'autre du circuit n°17 de randonnée à vélo VTT-FFC Corbières – Minervois. D'autres visibilités théoriques, légèrement moins marquées s'étendent largement sur la plaine à l'est de l'aire d'étude, dans les environs de la D67 et de la D6113.



Carte 16 : Zones d'influence visuelle théorique du projet

Les effets visuels permanents proviennent essentiellement :

- des **tables photovoltaïques** (hauteur max. 3 m) ;
- de la **clôture** ;
- de quelques **équipements techniques** à l'est (postes, portail, citerne) ;
- des **pistes internes** visibles ponctuellement depuis l'extérieur.

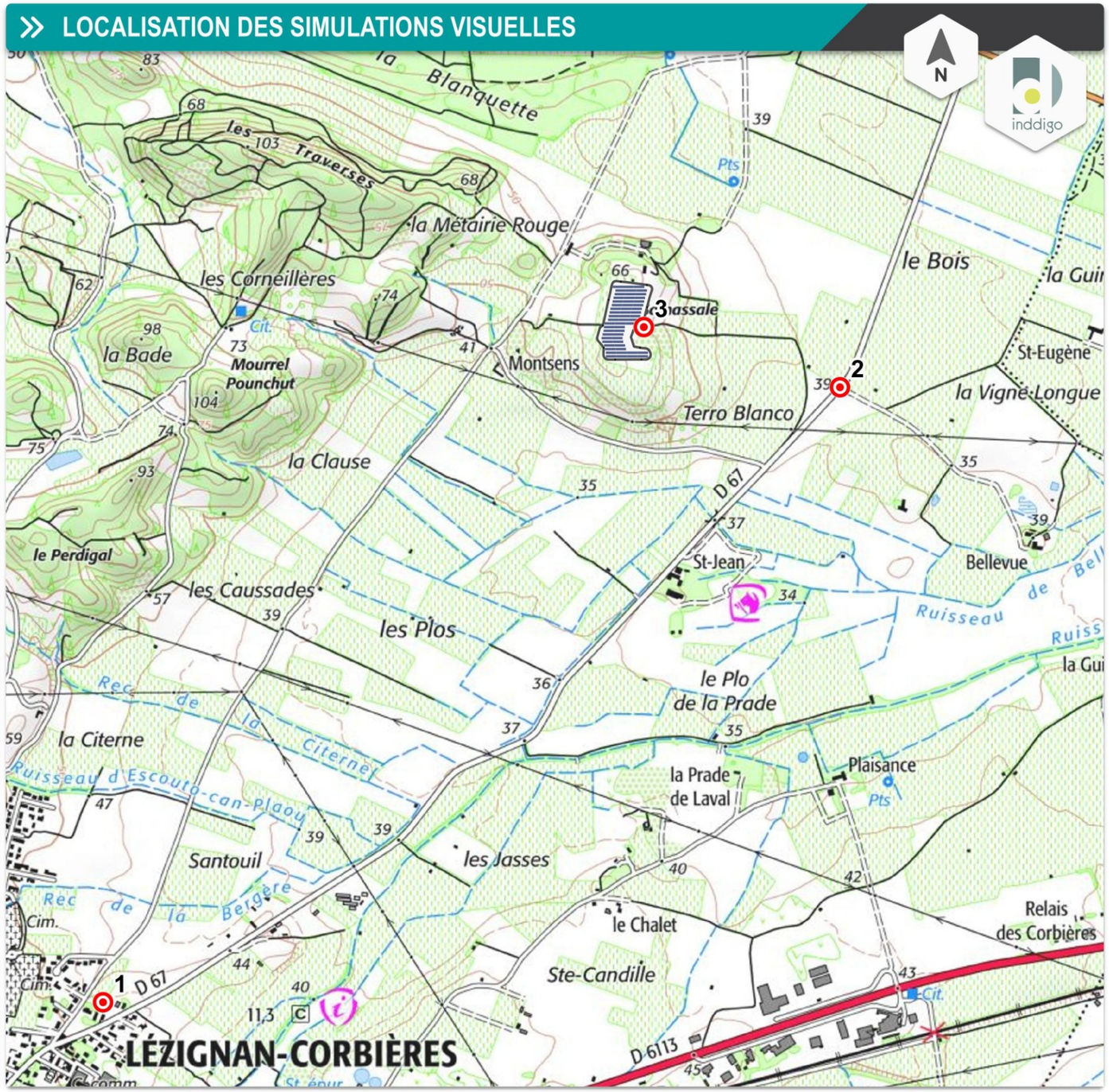
Les effets visuels du projet de La Samassale se concentrent dans un rayon restreint autour de la butte. Les incidences principales sont :

- Modérée à faible :
  → *Lieu-dit La Samassale* (proximité directe avec la centrale).
- Faible à très faible :
  → D67 (vues latérales ponctuelles) ;
  → *Lieu-dit Bellevue* ;
  → *Saint-Eugène* ;
  → *Abords du site inscrit d'Argens-Minervois* (vues lointaines et filtrées).

PROJET PHOTOVOLTAÏQUE LA SAMASSALE



LOCALISATION DES SIMULATIONS VISUELLES



Projet

- Cloture
- Panneau photovoltaïque

Point de vue des simulations visuelles

0 0,4 0,8 km

Sources : Inddigo, IGN
Fond : Scan25® - ©IGN Paris
Réalisation : Jérémy Fortin - Inddigo - Février 2026

Carte 17 : Localisation des simulations visuelles

1.DEPUIS LA LISIERE NORD DE LEZIGNAN-CORBIERES, A 2,3 KM AU SUD-OUEST DE LA ZIP

ETAT INITIAL



ETAT FUTUR



2.DEPUIS LA D67, AU CROISEMENT AVEC LE CHEMIN D'ACCES AU LIEU-DIT BELLEVUE, A 520 M A L'EST DE LA ZIP

ETAT INITIAL



ETAT FUTUR



3.DEPUIS LE SENTIER D’ACCES A LA ZIP, COTE EST

ETAT INITIAL



ETAT FUTUR



CHAPITRE VI. PRINCIPALES MESURES

Au regard des impacts générés par un projet d'aménagement, les différents types de mesures pouvant être appliqués sont :

- les **mesures d'évitement** qui permettent d'éviter les incidences négatives dès la conception du projet (impact résiduel nul) ;
- les **mesures de réduction** qui visent à réduire les incidences négatives du projet (impact résiduel réduit) ;
- les **mesures de compensation** qui visent à conserver globalement la valeur initiale des milieux si aucune mesure d'évitement ou de réduction suffisamment efficiente n'a pu être appliquée (impact avéré compensé) ;
- les **mesures d'accompagnement** mises en place en complément de mesures compensatoires (voire de mesures d'évitement ou de réduction) pour renforcer leur pertinence et leur efficacité. Des **dispositifs de suivis** permettent également d'apprécier les incidences négatives réelles du projet, en particulier sur les composantes du milieu naturel, ainsi que l'efficacité des mesures mises en place.

Il est important de rappeler que, conformément au code de l'environnement, les mesures sont proportionnées à la sensibilité environnementale de la zone impactée et à l'importance des incidences projetées sur l'environnement.

1. LES MESURES SUR LE MILIEU PHYSIQUE

Les différentes mesures appliquées afin d'éviter ou réduire les incidences brutes du projet sur le milieu physique sont listées, par type, dans le tableau suivant.

Tableau 4 : Mesures mises en place pour la préservation du milieu physique

Catégorie	Mesure	Composantes visées	Coût (HT)	Phase de mise en place
Mesures d'évitement	Mesure Ph-E1 : Réaliser des études géotechniques	Impacts sur le sol et les risques de déformation	Intégré dans les coûts de développement	Développement
Mesures de réduction	Mesure Ph-R1 :Prévenir les pollutions accidentelles du milieu	Pollutions des eaux, des sols et des sous-sols	Intégré dans les coûts de développement	Chantier
	Mesure Ph-R1 :Collecter, stocker et diriger les déchets vers les filières de traitement adaptées	Réduction des déchets		
	Mesure Ph-R2 :Assurer une bonne gestion des terres d'excavation	Impacts sur la qualité des sols		
	Mesure Ph-R3 :Réduire les emprises au sol en phase d'exploitation au strict nécessaire	Limiter la dégradation du milieu		
	Mesure Ph-R4 :Limiter et maîtriser le ruissellement	Limiter l'érosion du sol et la pollution des eaux		
	Mesure Ph-R5 :Tenir compte des secteurs sensibles à l'aléa remontée de nappes en limitant les interventions en périodes de hautes eaux	Limiter les échanges avec la nappe		
	Mesure Ph-R6 :Limiter l'envol des poussières en phase de chantier	Qualité de l'air		
	Mesure Ph-R7 :Réduire le risque de départ de feu	Sécurité des riverains et des agents sur site		



Figure 7 : Kit d'intervention d'urgence pour le personnel de chantier (Source : INDDIGO, suivi de chantier)



Figure 8 : Stockage d'hydrocarbures dans un bidon étanche sur bac de rétention (Source : INDDIGO, suivi de chantier)

L'application de ces mesures permet d'aboutir à des niveaux d'incidences résiduelles :

- **Très faibles** à **faibles** en cas d'accident mineur, en phase chantier notamment ;
- **Positives** en phase d'exploitation sur le climat, la qualité de l'air et l'atténuation des phénomènes climatiques ;
- **Nulles à négligeables** sur le sous-sol, le relief, le risque inondation, les mouvements de terrain, ou encore le risque radon ou le risque sismique notamment.

2. LES MESURES SUR LE MILIEU NATUREL

Les différentes mesures appliquées afin d'éviter, de réduire les incidences brutes du projet sur le milieu naturel sont listées, par type, dans le tableau suivant.

Tableau 5 : Mesures mises en place pour la préservation du milieu naturel

Catégorie	Mesure	Composantes visées	Coût (HT)	Phase de mise en place
Mesures d'évitements	Mesure Na-E1 : Evitement des zones à enjeu dès la conception du projet	Préservation des haies, des forêts riveraines et des bosquets Habitats, flore et faune	Intégré dans les coûts de développement	Développement
	Mesure Na-E2 : Enfouissement des raccordements électriques	Eviter les risques d'électrocution de la faune volante Oiseaux et chauves-souris	Intégré dans les coûts de développement	
Mesures de réduction	Mesure Na-R1 : Adaptation du calendrier de chantier	Période des travaux lourds hors période de reproduction et d'hibernation Faune	Intégré dans le suivi par un écologue	Chantier
	Mesure Na-R2 : Mise en défens des secteurs sensibles	Eviter la dégradation des milieux et la destruction d'individus Faune et habitats	Environ 4000 €	
	Mesure Na-R3 : Adaptation de la clôture pour faciliter la circulation de la petite faune	Permettre la circulation de la petite faune terrestre entre l'intérieur et l'extérieur de la centrale photovoltaïque Faune terrestre	Intégré dans les coûts de développement	
	Mesure Na-R4 : Gestion de la dispersion d'espèces végétales exotiques envahissantes	Propreté des engins pour ne pas amener/diffuser de nouvelles espèces invasives Flore et habitats	Intégré dans les coûts de développement	
	Mesure Na-R5 : Gestion écologique de chantier	Les déchets seront évacués dans les bonnes filières et pas de pollution constatée pour garantir la sécurité du site… Habitats, flore et faune	Intégré dans le suivi par un écologue	
	Mesure Na-R6 : Bonnes pratiques de plantation de haies	Renforcer la trame verte à l'échelle locale Habitats et faune	Intégré à la mesure paysagère	
	Mesure Na-R7 : Défavorabiliser l'emprise chantier	Adapter le débroussaillage de libération des emprises aux enjeux écologiques Habitats et faune	Pas de surcoût quantifiable	
	Mesure Na-R8 : Mise en place d'un éco-pâturage	Mise en place d'un pâturage extensif permettant le maintien de la biodiversité. Habitats et faune	Intégré au projet	Exploitation
	Mesure Na-R9 : Assurer la prise en compte du milieu naturel lors du démantèlement	Mettre en œuvre toutes les mesures prises lors du chantier Habitats, flore et faune	Intégré dans le suivi post-implantation	Chantier
Mesures de suivi	Mesure Na-S1 : Réalisation d'un suivi écologique en phase chantier	Suivi écologique du chantier par un ingénieur-écologue Habitats, flore et faune	10 500 €	Chantier
	Mesure Na-S2 : Réalisation d'un suivi naturaliste en phase d'exploitation	Caractériser la dynamique des espèces et habitats Habitats, flore et faune	18 000 €	Exploitation

L'ensemble des mesures mises en œuvre permettront de réduire significativement les incidences du projet sur le milieu naturel. Ainsi, les **incidences résiduelles sont considérées globalement comme :**

- **Nulles à faibles** en phase chantier, principalement sur les oiseaux ;
- **Nulles à très faibles** en phase d'exploitation.



Photo 1 : Exemple de panneau de mise en défens (source : Inddigo)

3. LES MESURES SUR LE MILIEU HUMAIN

Les différentes mesures appliquées afin d'éviter, réduire et compenser les incidences brutes du projet sur le milieu humain sont listées, par type, dans le tableau suivant. Une mesure de suivi du rendement agricole a été également définie.

Tableau 6 : Mesures mises en place pour la préservation du milieu humain

Catégorie	Mesure	Composantes visées	Coût (HT)	Phase de mise en place
Mesures d'évitement	Mesure Hu-E1 : Choisir un site de projet de moindre impact	Préservation de l'activité agricole	Intégré dans les coûts de développement	Développement
Mesures de réduction	Mesure Hu-R1 : Mise en place d'un éco pâturage ovin sur la centrale	Préservation de l'activité agricole	Intégré dans les coûts de développement	Développement
	Mesure Hu-R2 : Mener un chantier respectueux des riverains	Incidences sur les commodités du voisinage		Chantier
Mesure d'accompagnement	Mesure Hu-A1 : Associer le parc photovoltaïque à une démarche d'information et de sensibilisation	Sensibilisation	Intégré dans les coûts de développement	Développement et chantier
Mesure de compensation	Mesure Hu-C1 : Assurer une compensation financière au regard de l'impact sur l'activité agricole	Economie agricole du territoire	24 900 €	Développement

Au vu des mesures qui seront mises en œuvre dans le cadre du projet photovoltaïque de La Samassale, **le niveau d'incidence résiduelle sur le milieu humain est :**

- **Positif** sur l'économie locale ;
- **Nulle** à **faible** concernant l'impact sur l'activité agricole ;
- **Faible à très faible** sur l'activité de chasse (perte d'un territoire de chasse potentiel), et **faible à modéré ponctuellement** également sur les voies de communication, les bruits, poussières et émissions de polluants dans l'air en phase chantier (nuisances générées par l'augmentation du trafic routier),
- **Nulle** à **négligeable** pour le reste des enjeux relevés (servitudes, les risques technologiques, les réseaux et canalisation, etc.).

4. LES MESURES SUR LE PAYSAGE ET LE PATRIMOINE

Les différentes mesures appliquées afin d'éviter ou réduire les incidences brutes du projet sur le paysage et le patrimoine sont listées, par type, dans le tableau suivant.

Tableau 7 : Mesures mises en place pour la préservation du paysage et du patrimoine

Catégorie	Mesure	Composante visée	Coût (HT)	Phase de mise en place
Mesure d'évitement	Mesure PP-E1 : Réduction de la surface globale du projet, délimitation fine des emprises photovoltaïques dans le site du projet → Réduction de la surface clôturée (2,47 ha sur 5,28 ha) ; → Conservation des boisements au sud et à l'est de la ZIP ; → Recul du projet de +80 m par rapport au sud de la ZIP.	→ Limiter les visibilités depuis la D67 et les lieux-dits proches ; → Maintenir les filtres visuels naturels ; → Réduire les vues depuis les lieux de vie du sud de la ZIP.	Intégré au coût de chantier	Conception
	Mesure PP-E2 : Enfouissement des réseaux électriques internes et externes	→ Absence de lignes aériennes visibles		Conception / Chantier
	Mesure PP-E3 : Protection de la végétation à conserver lors de la phase chantier	→ Préserver les masques visuels végétaux existants		Chantier
Mesure de réduction	Mesure PP-R1 : Traitement architectural du poste de livraison (toiture simple ou bi-pan en tuiles)	Intégration visuelle depuis l'est du site	2 700 €	Conception / Chantier
	Mesure PP-R2 : Stratégie de plantation (haies mixtes, massifs arbustifs, arbres de haut jet)	Masquage partiel des tables et des équipements, continuité paysagère	17 000 €	Conception / Chantier



Illustration 1 : Poste de livraison toiture simple pan en tuiles (Simulation visuelle par Inddigo)

Les mesures d'évitement sont intégrées dès la conception et ont permis de réduire significativement les incidences brutes.

Les mesures de réduction (traitement du poste, plantations) contribuent à **atténuer les perceptions** depuis les secteurs où le projet reste visible, notamment au niveau :

- Du lieu-dit de **La Samassale**, où les incidences résiduelles sont **faibles** ;
- De la **D67** ainsi que des lieux-dits de **Bellevue** et **Saint-Eugène** où les incidences résiduelles sont **faibles**.

Les simulations visuelles présentées en page suivante illustrent les mesures de réduction.

5. MESURES MISES EN PLACE EN CAS D'ACCIDENTS OU DE CATASTROPHES MAJEURS

Face aux incidences brutes résultant d'accidents ou de catastrophes majeurs présentées au chapitre 5.5 et détaillées par ailleurs dans le rapport d'étude d'impact, différentes mesures sont à appliquer face à des évènements accidentels :

- des mesures transversales aux différentes thématiques environnementales : assurer l'accès des services de secours et d'incendie, former le personnel intervenant face aux situations d'urgence, mettre à disposition des équipements de lutte contre certains évènements (kits anti-pollution, extincteurs, dispositifs de coupure pour les services de secours) ;
- une mesure de réduction en cas de pollution du sol : collecter, traiter et remplacer les terres souillées ;
- une mesure de réduction en cas de pollution des eaux : dépollution des eaux par voies physique, chimique et/ou biologique ;
- une mesure de compensation en cas de dégradation de parcelles ou de routes : dédommagement et réparation des dégâts matériels ;
- une mesure de réduction en cas d'incidences sur le trafic routier : sécurisation de la zone impactée et rétablissement de la circulation ;
- une mesure de réduction des incidences paysagères : évacuation au plus vite des éléments tombés au sol et réparation des dégâts occasionnés.

DEPUIS LA D67, AU CROISEMENT AVEC LE CHEMIN D'ACCES AU LIEU-DIT BELLEVUE, A 520 M A L'EST DU PROJET

ETAT FUTUR AVANT MESURES PAYSAGERES



ETAT FUTUR APRES MESURES PAYSAGERES



CHAPITRE VII. INCIDENCES CUMULEES

Si un seul projet peut avoir des incidences sur l'environnement relativement limitées et localisées, la multiplication d'aménagements, dans un espace et un temps partagés, est susceptible d'avoir des conséquences plus importantes.

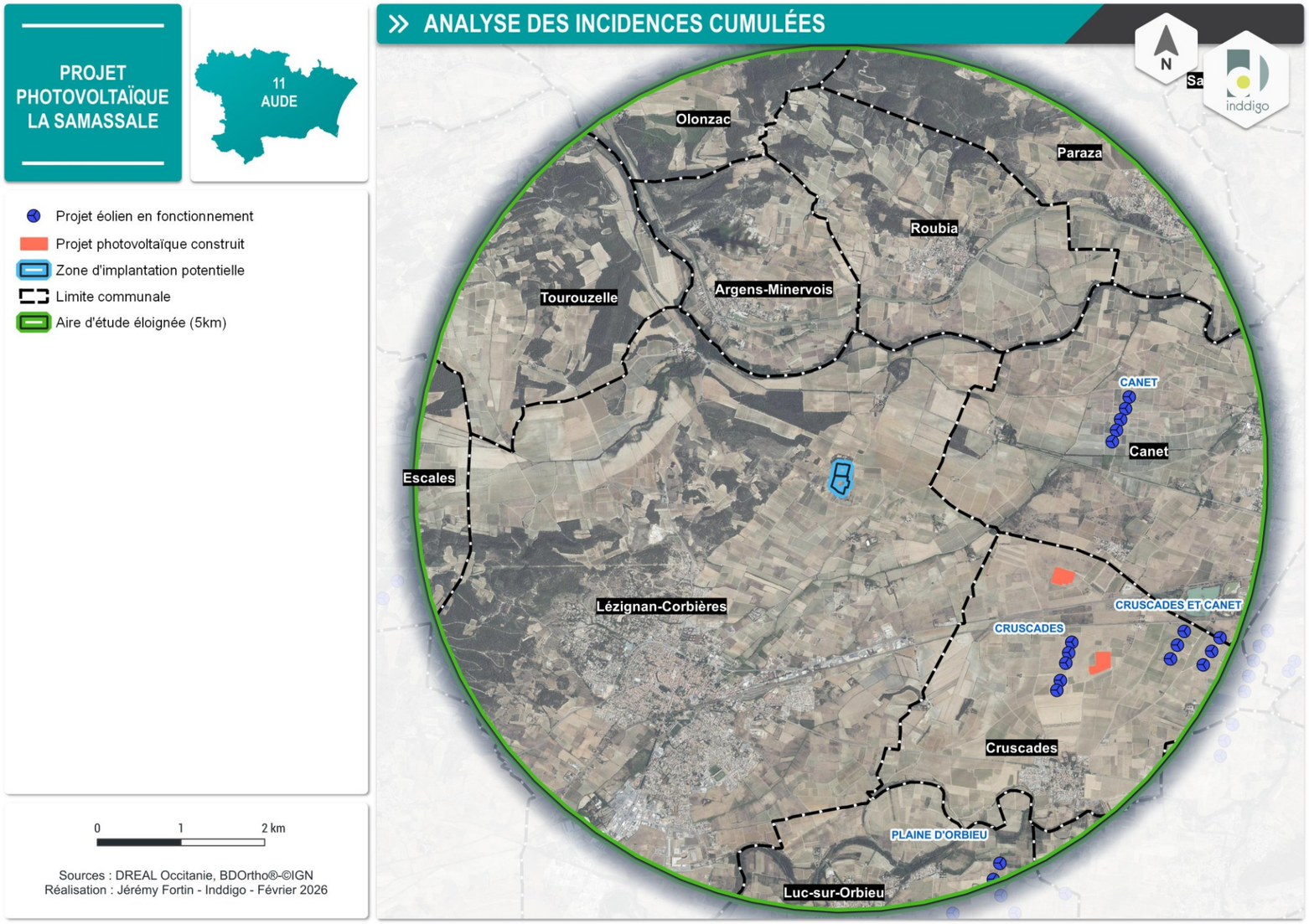
C'est pourquoi l'article R.122-5 du Code de l'environnement impose que l'étude d'impact sur l'environnement analyse les incidences cumulées des projets d'un même secteur ayant fait l'objet :

- *d'une étude d'incidence environnementale au titre de l'article R.181-14 et d'une enquête publique ;*
- *d'une évaluation environnementale au titre du présent code et pour lesquels un avis de l'Autorité Environnementale a été rendu public.*

Le tableau suivant liste uniquement les parcs retenus dans l'analyse et leur position vis-à-vis du projet de centrale.

Tableau 8 : Projets retenus pour l'analyse des effets cumulés dans l'aire d'étude considérée

Projet	Situation par rapport au projet photovoltaïque	Commune
Parcs agrivoltaïques Samsolar	2,6 km au sud-est	Cruscades
	3,5 km au sud-est	Cruscades
Parc éolien de Cruscades	3,2 km au sud-est	Cruscades
Parc éolien de Canet	3,1 km au nord-est	Canet
Parc éolien Plaine de l'Orbieu	4,8 km au sud-est	Luc-sur-Orbieu



Carte 18 : Localisation des parcs construits retenus dans le cadre de l'analyse des incidences cumulées

Tableau 9 : Synthèse de l'analyse des incidences cumulées

Thématique traitée	Justification	Niveau d'incidence cumulée
Milieu physique	Le cumul des différents parcs engendrera nécessairement des perturbations locales du milieu physique, mais d'une ampleur somme toute limitée à l'échelle de l'aire d'étude de 5 km, qui représente une surface de plus de 78 km². En tout état de cause, étant donné les incidences résiduelles non significatives attendues dans le cadre du projet de centrale photovoltaïque de La Samassale, il n'y a pas lieu de considérer d'incidences cumulées significatives sur les composantes du milieu physique.	Très faible
Milieu naturel	Les incidences cumulées sont considérées faibles sur le milieu naturel en lien avec l'accumulation de centrales photovoltaïques au sol dans le secteur et la pression engendrée sur les milieux ouverts attractifs pour de nombreuses espèces de faune et flore locales. Quant à l'interaction entre le projet de la Samassale avec les nombreux parc éoliens locaux, les incidences cumulées sont considérées nulles sur le milieu naturel du fait de la trop grande différence d'impacts entre ces deux infrastructures ainsi que leur éloignement au présent projet.	Faible à nul
Milieu humain	Au regard des retombées économiques sur le territoire de l'aire d'étude considérée, l'incidence cumulée des différents parcs sur le plan économique est considérée comme positive. En définitive, les différents parcs génèrent une incidence cumulée non significative sur les activités humaines. Elle est d'ailleurs positive en matière d'emploi et très faible en matière de perte du territoire chassé. En raison du caractère temporaire des nuisances, de l'éloignement des secteurs concernés, de l'absence de nuisances en phase chantier pour les parcs déjà construits, aucune incidence cumulée n'est à attendre à l'échelle de l'aire d'étude considérée.	Négligeable
Paysage	Les centrales photovoltaïques les plus proches sont situées à plus de 2,5 km, ce qui les place hors du champ de vue du projet étudié. De même, les parcs éoliens visibles depuis certains points du territoire ne se voient jamais en même temps que le site de la Samassale, où alors dans un champ visuel opposé. Ainsi, **le projet n'apparaît jamais conjointement avec d'autres installations.**	Négligeable

Aucune incidence cumulée significative du projet de centrale photovoltaïque de La Samassale avec les autres parcs existants n'est donc attendue.

CHAPITRE VIII. CONCLUSION

Le projet de centrale photovoltaïque de La Samassale, situé sur la commune de Lézignan-Corbières, s'inscrit sur trois parcelles agricoles en friche. Ce site, situé en Zone d'accélération de la production d'énergies renouvelables (ZAER) photovoltaïque, constitue un terrain propice à l'installation d'une unité de production d'électricité d'origine photovoltaïque.

Le projet photovoltaïque de La Samassale consiste en l'implantation d'une centrale photovoltaïque au sol d'une puissance cumulée de 3,089 MWc. Sa production est estimée à 4 238 108 kWh/an, soit l'équivalent de la consommation domestique annuelle d'environ 860 foyers.

L'analyse de l'état actuel de l'environnement a été réalisée par des experts selon des méthodologies adaptées et conformes aux guides et recommandations en vigueur. L'état initial a mis en avant des enjeux techniques, paysagers, naturalistes et humains, détaillés au sein de l'étude d'impact sur l'environnement. Fort de ces études, le maître d'ouvrage a fait évoluer son projet et l'a construit en tenant compte des sensibilités identifiées, notamment en s'efforçant d'éviter puis de réduire autant que possible les incidences du parc photovoltaïque. Le projet s'est donc construit de manière itérative, en collaboration avec les bureaux d'études, les acteurs du territoire et le propriétaire foncier. Le projet le moins impactant a ainsi été retenu.

Conformément à la doctrine « Éviter, Réduire, Compenser », le maître d'ouvrage s'engage également à mettre en œuvre des mesures de réduction des incidences concernant à la fois les phases de chantier (construction et démantèlement) et la phase d'exploitation de la centrale photovoltaïque. À la suite de l'application de ces mesures, les incidences résiduelles du projet sur son environnement seront globalement faibles et acceptables pour l'ensemble des thématiques étudiées (milieux physique, humain, naturel, paysager et patrimonial). Des protocoles de suivi seront appliqués spécifiquement au milieu naturel (faunes et habitats). Ainsi, ces mesures permettront d'améliorer l'intégration du parc photovoltaïque au sein du territoire, et seront favorables à la biodiversité.

Si la centrale photovoltaïque est synonyme de retombées économiques positives par la location des terres et les taxes versées aux collectivités locales, les travaux réalisés par les entreprises locales sollicitées lors du chantier seront également une source de revenus et participeront à l'économie du secteur (restauration, hôtellerie, etc.).

Il appartiendra à la société Albioma Solar Assets France 3, future exploitante de la centrale photovoltaïque, de respecter les dispositions détaillées dans ce document, tout comme à l'administration de veiller à la bonne application d'une réglementation qui vise à protéger les territoires qui accueillent les centrales photovoltaïques au sol et à protéger les riverains des nuisances potentielles.

CHAPITRE IX. ICONOGRAPHIE

1. CARTES

Carte 1 : Cadre géographique et administratif du projet de centrale photovoltaïque de La Samassale 4
Carte 2 : Présentation de la zone d'implantation potentielle (ZIP) du projet photovoltaïque 5
Carte 3 : Aire d'étude paysagère du projet photovoltaïque de La Samassale 6
Carte 4 : Présentation des aires d'études naturalistes 6
Carte 5 : Synthèse des enjeux relatifs au milieu physique sur la ZIP et ses abords 7
Carte 6 : Synthèse des enjeux relatifs au milieu naturel sur la ZIP et à ses abords 8
Carte 7 : Synthèse des enjeux relatifs au milieu humain sur la ZIP et à ses abords 9
Carte 8 : Variante 1 du projet photovoltaïque de La Samassale (source : ALBIOMA) 12
Carte 9 : Variante 2 du projet photovoltaïque de La Samassale (source : ALBIOMA) 13
Carte 10 : Variante 3 du projet photovoltaïque de La Samassale (source : ALBIOMA) 13
Carte 11 : Variante 4 du projet photovoltaïque de La Samassale (source : ALBIOMA) 14
Carte 12 : Plan d'implantation du projet photovoltaïque de La Samassale sur fond aérien (source : ALBIOMA) 17
Carte 13 : Synthèse de l'articulation du projet avec les enjeux relatifs au milieu physique 18
Carte 14 : Incidences du projet sur le milieu naturel 19
Carte 15 : Synthèse de l'articulation du projet avec les enjeux relatifs au milieu humain 20
Carte 16 : Zones d'influence visuelle théorique du projet 21
Carte 17 : Localisation des simulations visuelles 22
Carte 18 : Localisation des parcs construits retenus dans le cadre de l'analyse des incidences cumulées 31

2. FIGURES

Figure 1 : Ligne électrique RTE et son pylône situés en contrebas, au sud de la ZIP (source : Inddigo, 05 mars 2025) 9
Figure 2 : Schéma de principe d'une centrale photovoltaïque (source : Guide de l'étude d'impact – Installations photovoltaïques au sol – MEDDTL, avril 2011) 16
Figure 3 : Aspect du type de panneau solaire envisagé pour le projet de La Samassale (DMG12RT-B66HSW) et vue schématique d'une table photovoltaïque de profil (source : Albioma) 16
Figure 4 : Magicienne dentelée 19
Figure 5 : Faucon émerillon 19
Figure 6 : Psammodrome algire 19
Figure 7 : Kit d'intervention d'urgence pour le personnel de chantier (Source : INDDIGO, suivi de chantier) 26
Figure 8 : Stockage d'hydrocarbures dans un bidon étanche sur bac de rétention (Source : INDDIGO, suivi de chantier) 26

3. TABLEAUX

Tableau 1 : Cabinets d'experts ayant contribué à l'élaboration de l'étude d'impact sur l'environnement 5
Tableau 2 : Analyse comparée des variantes d'implantation étudiées dans le cadre du projet photovoltaïque de La Samassale 15
Tableau 3 : Caractéristiques techniques du projet de centrale photovoltaïque de La Samassale (source : ALBIOMA) 16
Tableau 4 : Mesures mises en place pour la préservation du milieu physique 26
Tableau 5 : Mesures mises en place pour la préservation du milieu naturel 27
Tableau 6 : Mesures mises en place pour la préservation du milieu humain 28
Tableau 7 : Mesures mises en place pour la préservation du paysage et du patrimoine 28
Tableau 8 : Projets retenus pour l'analyse des effets cumulés dans l'aire d'étude considérée 31
Tableau 9 : Synthèse de l'analyse des incidences cumulées 32

AVEC **15 ETABLISSEMENTS**, DONT **8 AGENCES**, REPARTIS SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE, VOUS TROUVEREZ TOUJOURS **UN INTERLOCUTEUR INDDIGO PRES DE CHEZ VOUS !**



Notre siège social est basé à Chambéry :

367 avenue du Grand Ariétaz
CS 52401
73024 Chambéry Cedex

04 79 69 89 69
inddigo@inddigo.com

Agence de Paris :

40 rue de l'Echiquier
75010 Paris

01 42 46 29 00

Agence de Toulouse :

9 rue Paulin Talabot
Immeuble le Toronto
31100 Toulouse

05 61 43 66 70

Agence de Nancy :

8 rue des Dominicains
54000 Nancy

03 83 18 39 39

Agence de Nantes :

4 avenue Millet
44000 Nantes

02 40 48 99 99

Agence de Marseille :

11, rue Montgrand
13006 Marseille

04 95 09 31 00

WWW.INDDIGO.COM

inddigo