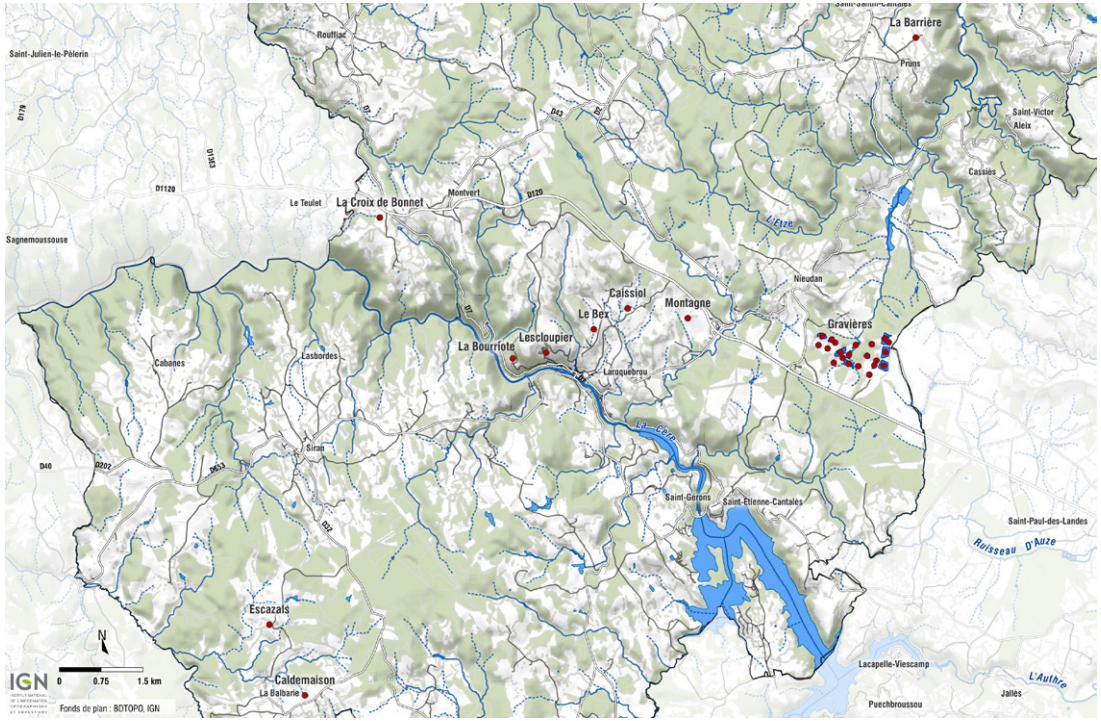
Communauté de Communes Châtaigneraie Cantalienne (15)



PLUi du secteur Entre 2 Lacs

Notice explicative et auto-évaluation pour la demande d'examen au cas par cas

Révision allégée n°9 (RA9) : identification des plans d'eau de faible importance au titre de la loi montagne

GEOSCOPE Ingénierie des territoires

Août 2026 - M25-05

SOMMAIRE

1. Contexte réglementaire et objet de la révision allégée 5
2. Présentation succincte du secteur « Entre 2 Lacs » 7
A. Contexte général 7
B. Milieux physique et écologiques 7
C. Les paysages 11
3. Caractérisation des plans d'eau 13
A. Objets ne constituant pas des plans d'eau au titre de la loi montagne 13
1. Les équipements techniques 13
2. Les plans d'eau qui n'existent pas / plus 14
3. Les zones humides 31
B. Les plans d'eau « effectifs » au titre de la loi montagne 39
1. Les plans d'eau maintenus d'importance a priori 39
2. Les plans d'eau dont l'importance est avérée 39
3. Les plans d'eau d'origine naturelle 67
4. Les plans d'eau de gravières 75
5. Les plans d'eau de faible importance 81
4. Exposé des motifs des changements apportés au PLUi 100
A. Modifications du règlement écrit 100
1. Le règlement écrit avant modifications 100
2. Le règlement écrit après modifications 100
B. Modifications du règlement graphique 101
C. Modifications des annexes 131

1. CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE ET OBJET DE LA RÉVISION ALLÉGÉE

La Communauté de Communes de la Châtaigneraie Cantalienne a approuvé le PLUi du secteur « Entre 2 Lacs » le 17 février 2020.

Le document a depuis fait l'objet de plusieurs évolutions, dont certaines sont encore en cours :

Procédures d'évolution	Date d'approbation
Mise à jour MAJ1	22 octobre 2020
Modification simplifiée MS1	26 mai 2021
Révision allégée RA1	17 juin 2024
Révision allégée RA2	17 juin 2024
Révisions allégées RA3 à RA6	Abandonnées
Modification simplifiée MS2	7 novembre 2024
Mise en compatibilité MEC1	En cours
Mise en compatibilité MEC2	30 juin 2025
Mise en compatibilité MEC3	En cours
Modification M1	Abandonnée
Révision allégée RA7	22 avril 2026
Modification simplifiée MS3	En cours
Révision allégée RA8	En cours
Révision allégée RA9	Présente procédure
Mise en compatibilité MEC4	En cours

La présente procédure d'évolution du PLUi est décidée par délibération du Conseil communautaire du 31 mars 2025. Elle vise à identifier les plans d'eau de faible importance au titre de la loi montagne.

Une carte de préfiguration est déjà présente dans le PLUi opposable. En l'absence de justification, elle ne peut être regardée comme une prescription. Aussi son indication en tant que prescription constitue une erreur matérielle que la présente révision allégée contribue à corriger.

Cette évolution du PLUi :
- a été prescrite avant le 26 novembre 2025 ;
- ne change pas les orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables ;
- a uniquement pour objet de réduire une protection édictée en raison de la qualité des paysages ou des milieux naturels.

En conséquence, l'évolution du PLUi est effectuée suivant une procédure de révision allégée (art. L153-34).

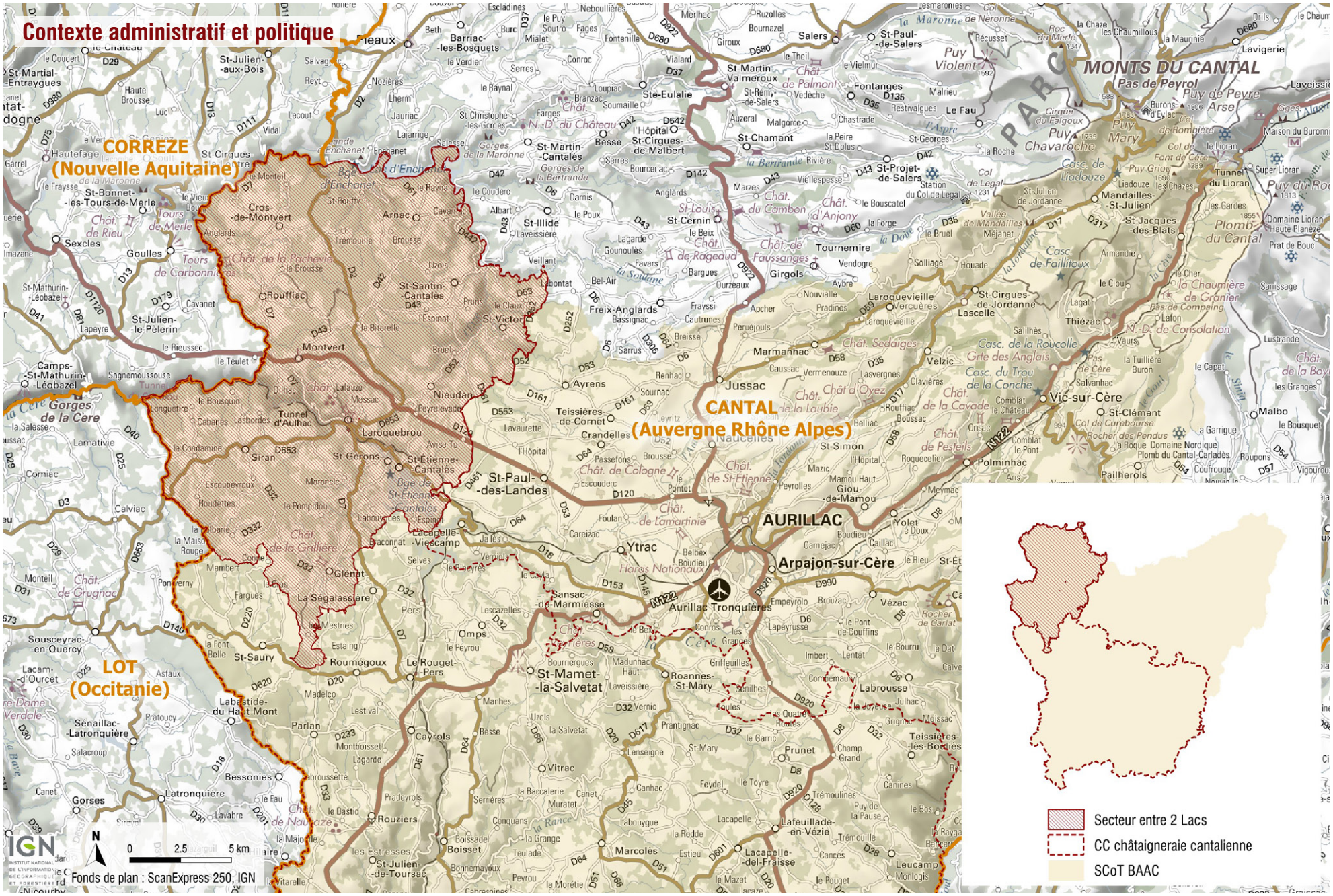
La communauté de communes est :
- concernée par la loi Montagne,
- couverte par le SCoT opposable du Bassin d'Aurillac, du Carladès et de la Châtaigneraie,
- intersectée par 3 sites du réseau Natura 2000 et limitrophe d'un quatrième.
- non concernée par l'article L. 131-9 (territoire transfontalier).

Le PLUi a fait l'objet d'une évaluation environnementale au moment de son élaboration. Une actualisation a été effectuée pour les évolutions suivantes :

Procédures d'évolution	Date MAJ EE
Révision allégée RA1	23 novembre 2023
Révision allégée RA2	23 novembre 2023
Mise en compatibilité MEC1	6 juin 2025
Mise en compatibilité MEC2	7 mars 2023
Révision allégée RA7	18 avril 2025

Le présent document constitue :
- la notice explicative de la révision allégée RA9 ;
- l'auto-évaluation pour la demande d'examen au cas par cas ad-hoc d'une évaluation environnementale.

Contexte administratif et politique



2. PRÉSENTATION SUCCINCTE DU SECTEUR « ENTRE 2 LACS »

A. Contexte général

Situé à la croisée de trois départements (Cantal, Lot et Corrèze) et de trois régions (Auvergne-Rhône-Alpes, Occitanie et Nouvelle Aquitaine), le territoire Entre 2 Lacs appartient aux espaces ruraux de l'ouest du Massif central. Au delà des problématiques qui caractérisent les espaces de moyenne montagne (population plutôt âgée, déclin démographique, situation économique contrastée, espaces naturels et agricoles vulnérables face à l'étalement urbain) Entre 2 Lacs bénéficie d'atouts spécifiques sur lesquels s'appuie son projet de développement :

- un pôle relais (Laroquebrou) où sont concentrés équipements et services aux populations - et repéré au sein du Schéma de Cohérence Territoriale du Bassin d'Aurillac, du Carladès et de la Châtaigneraie (SCoT BACC) - complété par un maillage de petits villages dans l'ensemble préservés ;
- de nombreux points d'attrait touristique : le lac du barrage de Saint-Etienne-Cantalès et son Pôle d'Excellence Rurale, le lac d'Enchanet, les paysages de la vallée de la Cère et ceux des collines de Xaintrie, un maillage touffu de chemins de randonnée, un patrimoine architectural qui combine celui des villages et hameaux des campagnes mais également celui de la petite cité de caractère de Laroquebrou ;
- des espaces naturels variés, souvent remarquables et par conséquent, protégés et inventoriés ;
- quelques établissements, publics ou non, pourvoyeurs d'emplois non négligeables à l'échelle du territoire ;
- sans oublier la proximité d'Aurillac (à une demi-heure en voiture de Laroquebrou) et de celle des Monts du Cantal.

Ainsi, et conformément au Schéma de Cohérence Territoriale du Bassin d'Aurillac, du Carladès et de la Châtaigneraie avec lequel il doit être compatible, le projet de développement du territoire Entre 2 Lacs (porté depuis le 1er janvier 2017 par la Communauté de communes de la Châtaigneraie Cantalienne) vise à renforcer son attractivité territoriale et à conforter la qualité de son cadre de vie.

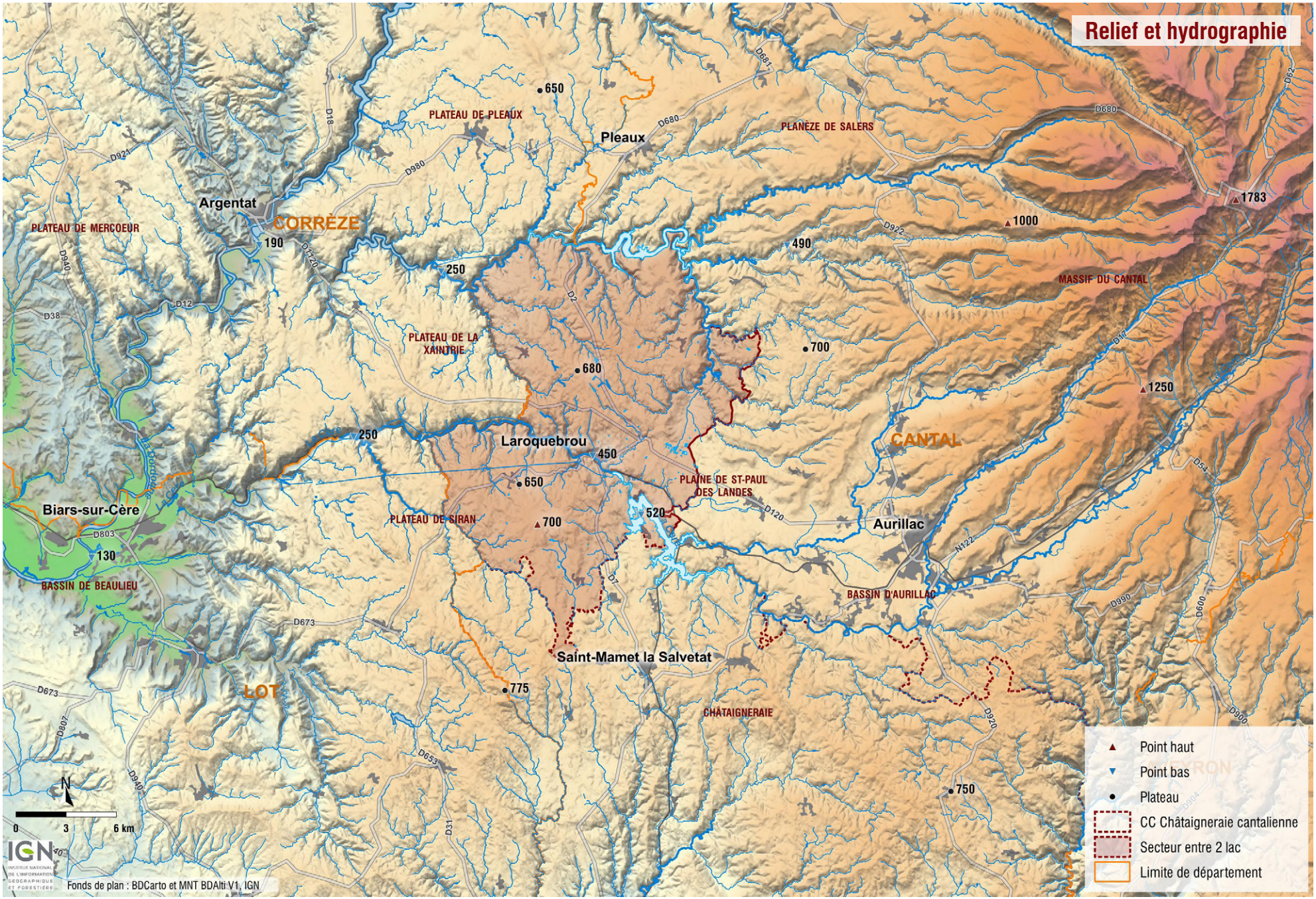
Le SCoT établit un besoin en logements pour le territoire de 160 logements. Ceux-ci, ainsi que les équipements afférents et les éventuelles nouvelles activités économiques disposent d'une surface urbanisable supplémentaire maximale de 37,6 ha à l'horizon 2030.

Par ailleurs le projet de développement entend s'appuyer sur l'armature du territoire et limiter autant que possible l'étalement urbain : conforter l'enveloppe urbaine du pôle relais de Laroquebrou et renforcer la compacité des bourgs des communes rurales.

Le développement de l'attractivité touristique est également une orientation forte du projet urbain. Entre 2 Lacs bénéficie d'atouts spécifiques sur lesquels appuyer le dynamisme du territoire : le lac du barrage de Saint-Etienne-Cantalès et son Pôle d'Excellence Rurale, le lac d'Enchanet, les paysages de la vallée de la Cère et ceux des collines de Xaintrie, un maillage dense de chemins de randonnée, un patrimoine architectural qui combine celui des villages et hameaux des campagnes mais également celui de la « petite cité de caractère » de Laroquebrou... autant de points d'attrait touristique que les élus souhaitent valoriser.

B. Milieux physique et écologiques

Le territoire d'Entre 2 Lacs est constitué d'une succession de vallées, collines et plateaux bordant la frange ouest du département et d'un réseau hydrographique dense organisé autour de La Maronne au nord et la Cère au centre du territoire. La faible capacité d'infiltration de l'eau des sols cristallins induit une certaine vulnérabilité du territoire : circulation rapide des eaux et par conséquent faible effet filtrant limitant la minéralisation, répercussion instantanée des perturbations pluviométriques et des pollutions sur les sources. Par ailleurs, alimentés par une pluviométrie élevée, les affluents et sous-affluents des rivières qui parcourent les coteaux à fortes pentes concentrent les eaux de pluies qui ont tendance à ruisseler plus qu'à s'infiltrer et alimenter les réserves souterraines, pouvant provoquer des inondations torrentielles à formation rapide.

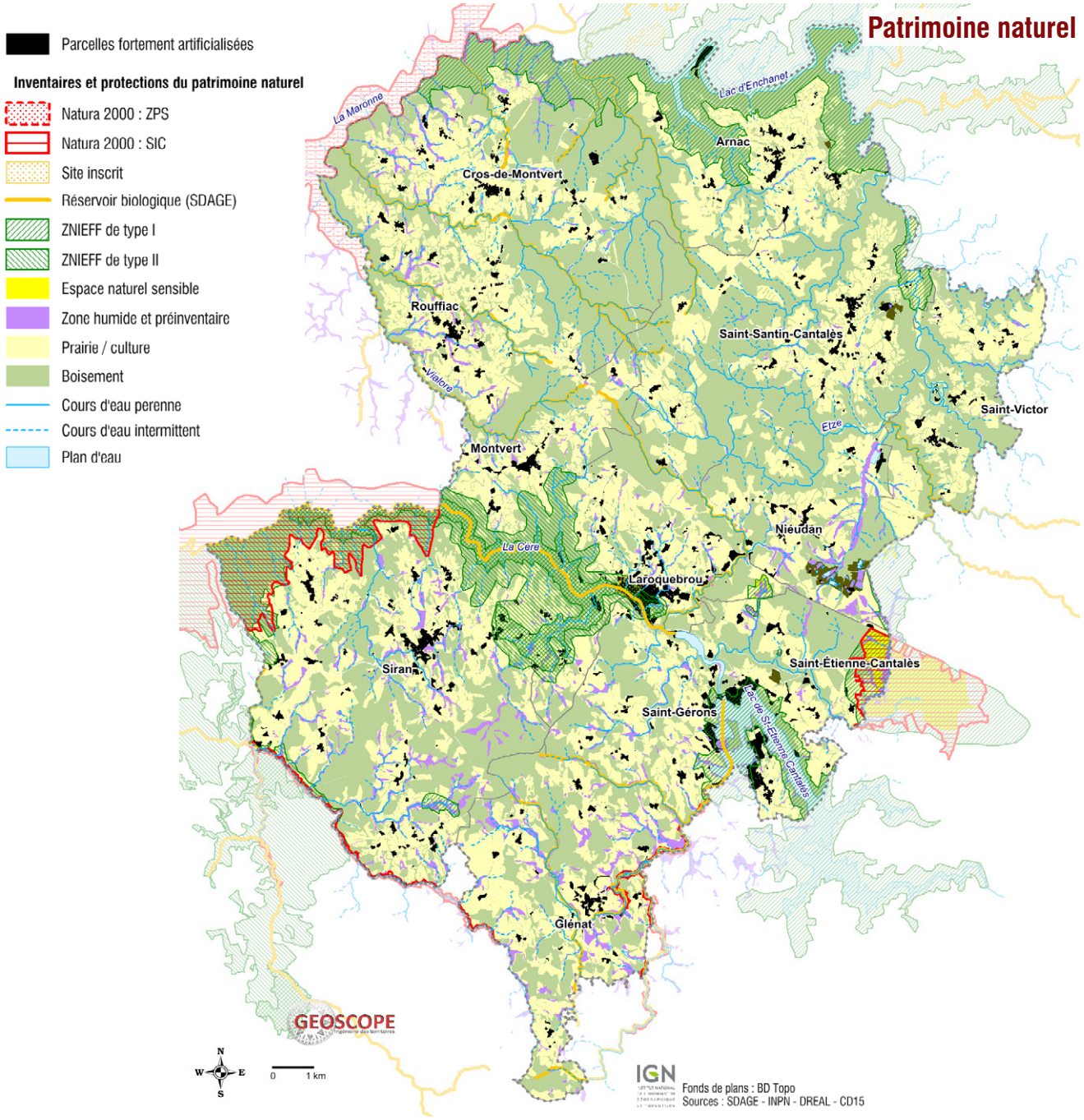

Relief et hydrographie
Argentat
CORRÈZE
PLATEAU DE MERCOEUR
PLATEAU DE PLEAUX
Pleaux
PLANÈZE DE SALERS
MASSIF DU CANTAL
PLATEAU DE LA XAINTRIE
Laroquebrou
CANTAL
PLAINE DE ST-PAUL DES LANDES
PLATEAU DE SIRAN
Biars-sur-Cère
BASSIN DE BEAULIEU
Aurillac
BASSIN D'AURILLAC
Saint-Mamet la Salvetat
LOT
CHÂTAIGNERAIE
650
190
250
490
1783
1000
700
680
1250
450
520
130
775
750
Point haut
Point bas
Plateau
CC Châtaigneraie cantalienne
Secteur entre 2 lac
Limite de département
0
3
6 km
Fonds de plan : BDCarto et MNT BDAlti V1, IGN

Les milieux aquatiques

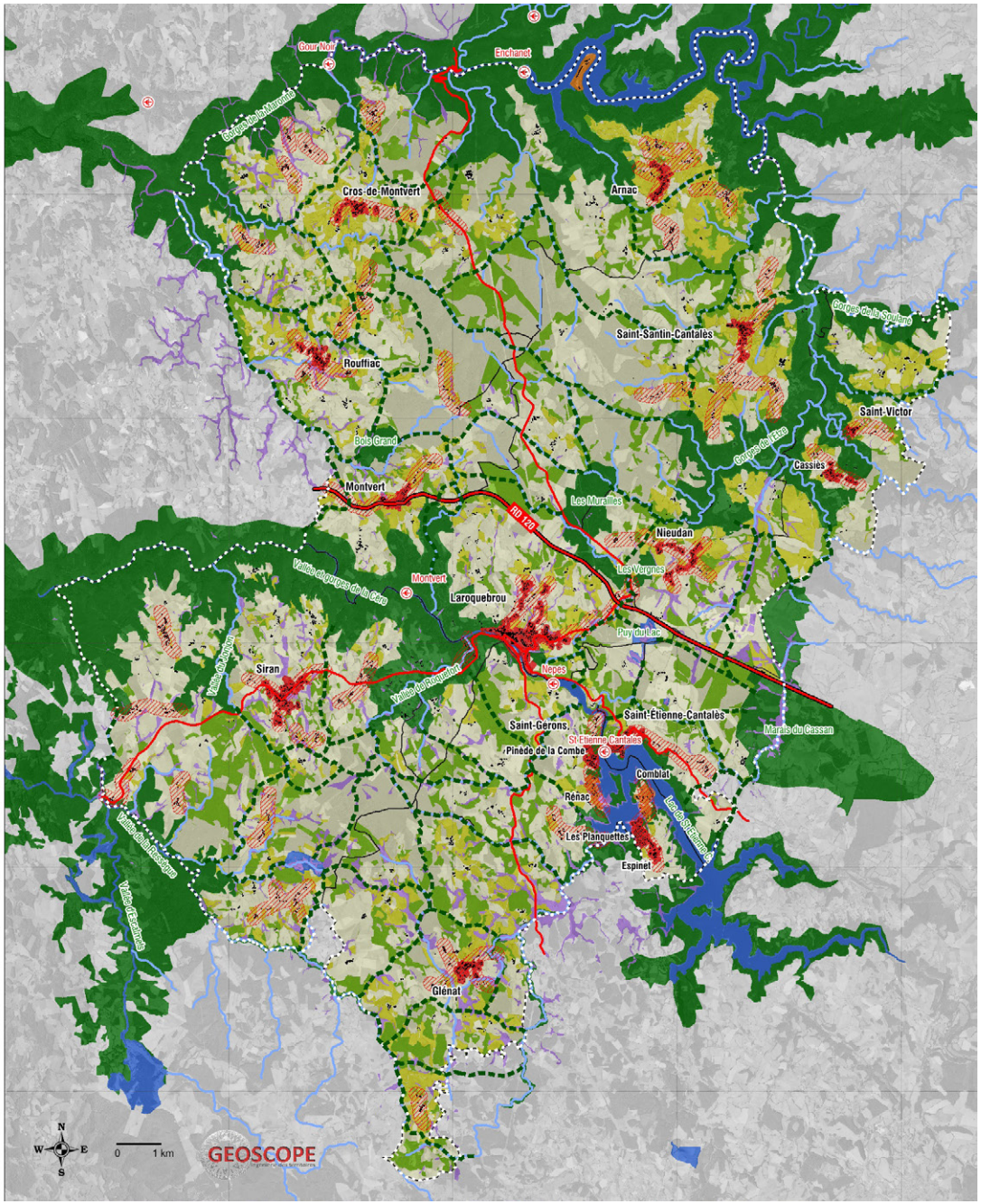
L'eau est donc très présente sur le territoire intercommunal, liée au réseau hydrographique et aux milieux qui lui sont associés (ripisylves, prairies humides à jonc, tourbières, mégaphorbiaies). Ces milieux sont repérés voire protégés et leur biodiversité inventoriée : par des Znieff pour les vallées de la Maronne, la Cère, l'Escamels et l'Etze et plusieurs tourbières peuplées de multiples plantes et insectes rares et menacés (marais de Saint-Paul, zone humide du Puy du Lac, plan d'eau de Cabannet, plan d'eau de la Serre, ruisseau de la Balbarie) ; par des Sites Natura 2000 : Vallée de la Cère et ses affluents, Affluents de la Cère en Châtaigneraie, Marais du Cassan et de Prentegarde, Vallée de la Dordogne sur l'ensemble de son cours et affluents.

Les plans d'eau du territoire, quasiment tous d'origine anthropique, présentent un intérêt écologique variable selon leur configuration et leurs usages. Ainsi les lacs de barrage (lacs d'Enchanet et de Saint-Etienne-Cantalès) sont fortement perturbés par le marnage important rendant difficile le développement d'une végétation aquatique diversifiée. Ces grands lacs présentent donc un intérêt écologique assez faible du fait de ces perturbations. Il est quand même à noter que le lac de Saint-Etienne-Cantalès, de part sa taille importante, est une zone de repos intéressante pour de nombreux oiseaux d'eau migrateurs.

Les zones humides dominantes du territoire sont constituées en grande majorité par des prairies humides naturelles à jonc. Mais dans certains secteurs du territoire et notamment autour du marais



Trame verte et bleue



Réservoirs de biodiversité

- des milieux terrestres
- des zones humides
- des milieux aquatiques

Corridors écologiques

- Principaux axes de déplacement

Milieux

- Forêts de feuillus
- Prairies naturelles
- Plantations de résineux
- Prairies temporaires
- Cours d'eau

Facteurs de rupture / fragmentation

- Secteur de risque de fragmentation
- Noyau urbain
- Espace d'hebergement touristique important
- Axe routier majeur
- Routes secondaires
- Barrage hydraulique

IGN Fonds de plans : BD Ortho 2016, IGN - BD Topo, IGN
Sources : BD Forêt, IGN - CRPF, PDM - BD Ortho 2013, IGN - RPG 2015
EPIDOR - DDT15 - INPN - Analyse de terrain 2017

du Cassan, on retrouve une mosaïque de différents types de zones humides (prairies paratourbeuses, landes humides) qui hébergent plusieurs plantes rares.

Milieux forestiers

Ils occupent une part importante du territoire avec un taux de boisement global de 52 % (moyenne du Cantal 26%), mais on constate des disparités notables entre les versants des grandes vallées de la Cère et de la Maronne notamment - couverts de grands massifs feuillus semi-naturels et anciens qui constituent à l'heure actuelle un habitat majeur d'intérêt national pour de très nombreuses espèces d'oiseaux, chauves-souris ou insectes patrimoniaux - et les plateaux, sur lesquels les massifs sont plus jeunes et consacrés à l'exploitation économique (avec des peuplements assez diversifiés même si le Douglas en monoculture est un peu plus présent que dans les gorges).

Les milieux agricoles

Le territoire d'Entre 2 Lacs est toujours un espace résolument agricole (164 exploitations en activités en 2020) : si le nombre d'exploitations a fortement diminué depuis 2000 (80 exploitations ont disparu en moins de 20 ans), la SAU totale se maintient autour de 12 000 ha (11 750 ha au RPG de 2024), entraînant par conséquent l'accroissement de la surface de chaque structure (de 50 ha à 60 ha en moyenne depuis 2000). Elle se répartit comme suit selon le RPG de 2024 : 1 393 ha en prairies temporaires (12%), 9 027 ha en prairies permanentes (77%), 1 307 ha en cultures annuelles (11%).

Le maillage bocager est encore assez bien préservé même si de moins en moins de haies remplissent pleinement leurs services écosystémiques.

La trame verte et bleue

Peu de menaces pèsent réellement sur la trame verte et bleue : les fragmentations de celle-ci, au delà de l'urbanisation existante mais limitée, sont liées davantage aux pratiques liées aux activités économiques (gestion forestière, production électrique, dégradation du bocage). Notons cependant que le principal axe routier traversant le territoire (RD120 reliant Argentat à Aurillac) peut constituer localement un obstacle au déplacement de la faune.

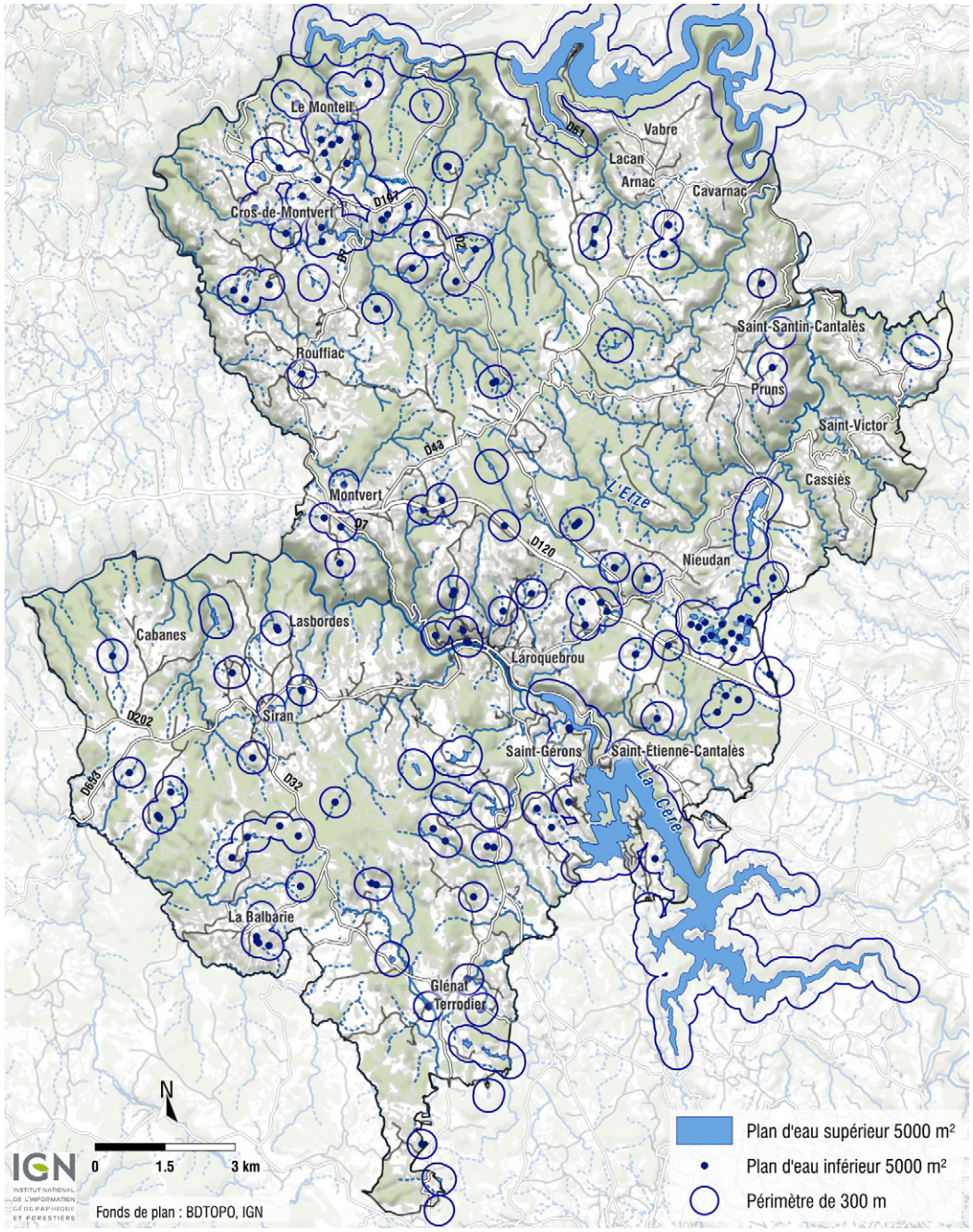
C. Les paysages

Trois ambiances paysagères se succèdent :

- le paysage de plateaux, pays d'élevage caractérisé par un réseau hydrographique relativement dense de ruisseaux et de rus qui convergent vers les rivières encaissées, et par les motifs du bocage traditionnel (alignement d'arbres de haute tige) même si parfois ceux-ci sont résiduels ; ici, l'habitat rural traditionnel est regroupé dans des bourgs, des hameaux ou disséminé en fermes isolées ;
- les vallées, lieux de loisirs nature et de tourisme culturel et patrimonial très fréquentés, où le paysage naturel et sauvage domine malgré quelques équipements ;
- le paysage du lac du barrage de Saint-Etienne-Cantalès : au paysage de pré et de bocage des années 1950 s'est substitué un paysage de littoraux découpés et rocheux, bordés de boisement de pentes formant l'écrin d'un vaste lac méandreux, ponctués de presqu'îles, de plages aménagées et de criques.

Le développement touristique du lac a engendré un processus d'urbanisation ainsi que de nombreux aménagements connexes liés à l'accueil des touristes (stationnements, aire de camping-cars, signalétique,…) qui ne s'intègrent pas avec la même concordance paysagère que les aménagements récréatifs au sein du paysage lacustre. Campings et Parcs Résidentiels de Loisirs s'égrènent en poches au sein des boisements tandis que deux nouveaux hameaux de maisons individuelles, la Pinède de la Combe et les Planquettes, s'inscrivent en étagement sur les pentes du lac. Le modèle standardisé de l'habitat pavillonnaire et la faible intégration paysagère des deux poches urbaines en bord de lac engendrent des fronts de lac à l'atmosphère péri-urbaine qui tranchent avec le paysage boisé des rives et des versants et contrecarrent l'effet de dépaysement qui émane du lac.

Localisation des « plans d'eau » des bases INPE et BDTopo



3. CARACTÉRISATION DES PLANS D'EAU

Le territoire du PLUi Entre 2 Lacs est concerné par la présence de 183 plans d'eau d'après la base de données INPE (inventaire national des plans d'eau) de l'IGN, qui couvrent une superficie totale de 525 ha du territoire du PLUi. La base de données BDTopo de l'IGN en repère 4 de plus, et encore un identifié à partir des orthophotos de l'IGN, soit au total 188 qui couvrent 529 ha.

A. Objets ne constituant pas des plans d'eau au titre de la loi montagne

L'analyse qui suit démontre que 87 des plans d'eau inventoriés dans la base INPE ne peuvent pas être considérés comme des plans d'eau au titre de la loi montagne.

1. Les équipements techniques

Parmi les plans d'eau inventoriés dans la base INPE, se trouvent des équipements techniques qui ne peuvent pas être considérés comme des plans d'eau au titre de la loi montagne. Il s'agit de :

- de 5 bassins de rétention des eaux pluviales le long de la RD920 ;
- 1 bassin maçonné à Rouffiac ;
- 1 bassin bâché à Siran
- d'un bassin maçonné et un autre bâché d'une pisciculture à Glénat ;
- 3 stations d'épuration des eaux usées (7 bassins) à Glénat (3 bassins toujours en eau),



Bassin d'orage pour la RD120 à Montvert



Bassin d'orage pour la RD120 au Pont d'Orgon



Bassin maçonné à Rouffiac



Bassin bâché à Siran (centre équestre)



Pisciculture à Glénat : bassin maçonné à droite et bâché à gauche



Station d'épuration à Glénat





Plan d'eau comblé à Cros-de-Montvert (source : orthophotos de l'IGN)





Bassins techniques comblés à Siran (source : orthophotos de l'IGN)

Saint-Gérons (2 bassins de l'ancienne station d'épuration) et Siran (2 bassins) ;
- 1 fosse à lisier à Saint-Santin-Cantalès ;
- 3 systèmes épuratoires agricoles ou industriels : exploitation laitière à Arnac (3 bassins), la Sopa à Cros de Montvert (2 bassins), les abattoirs de Laroquebrou (2 bassins).

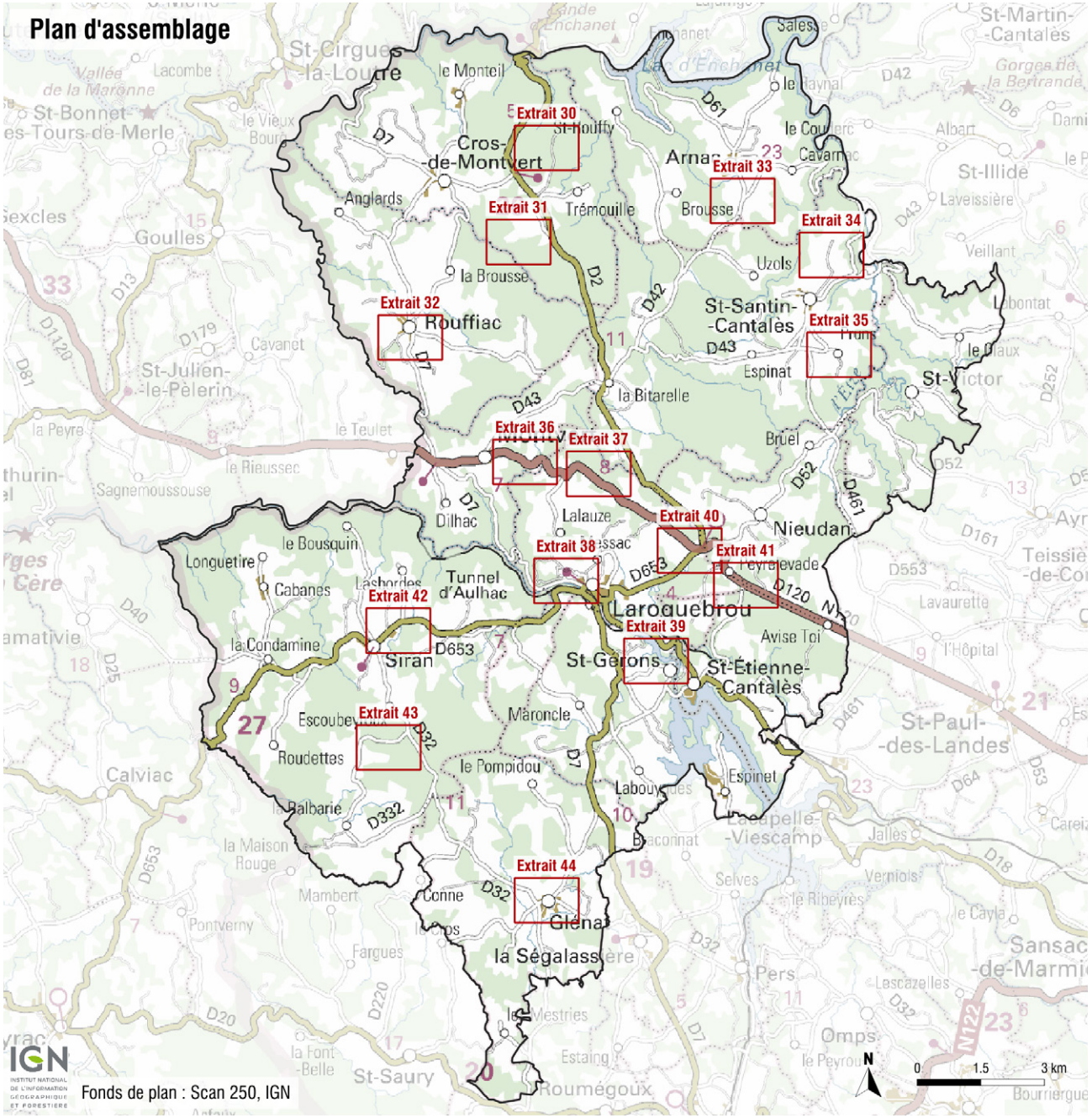
2. Les plans d'eau qui n'existent pas / plus

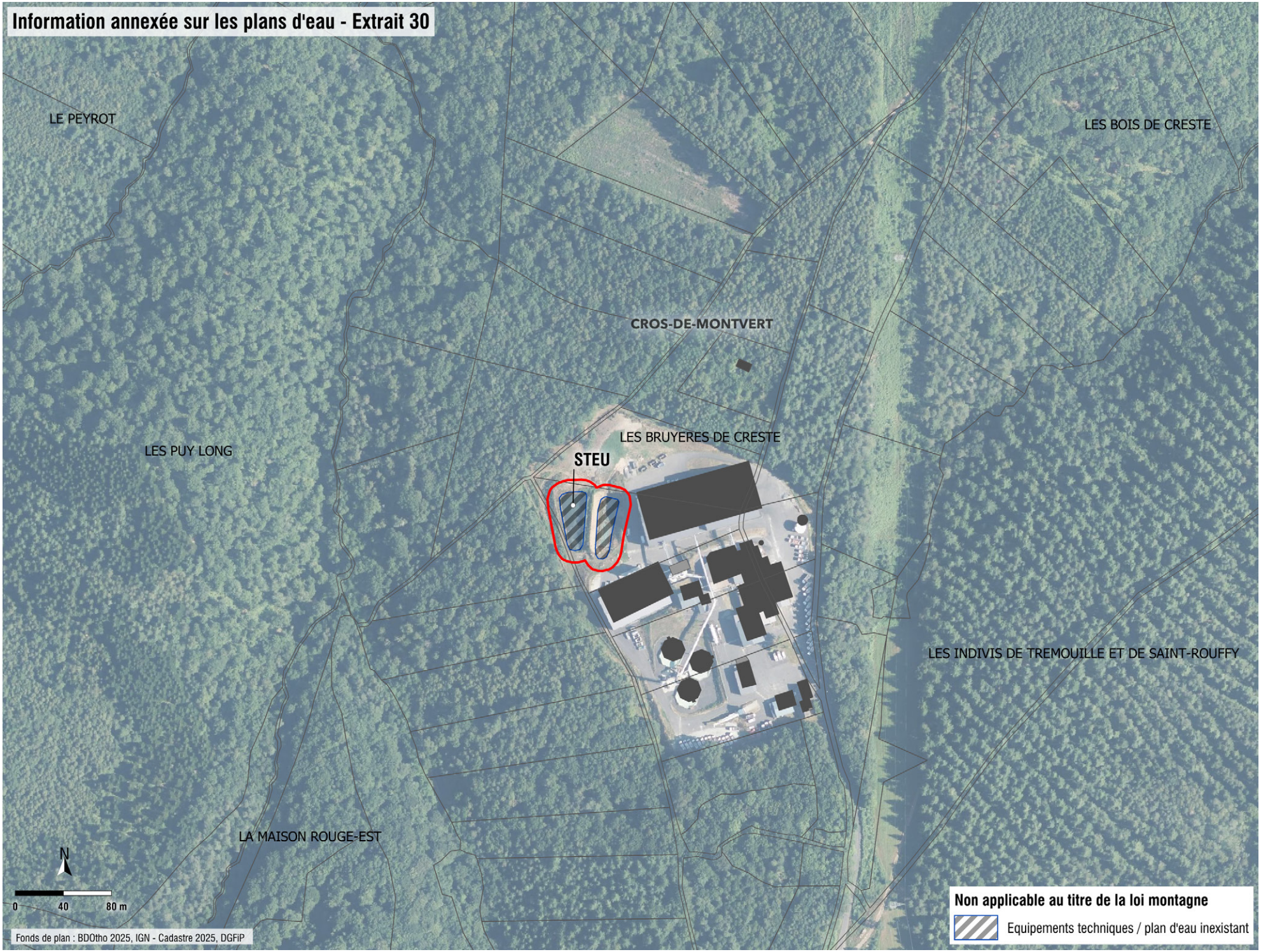
Quelques plans d'eau inventoriés dans les base INPE et/ou BD Topo n'existent pas / plus sur te terrain:
- deux bassins techniques implantés dans le bourg de Siran ;
- un plan d'eau dans le hameau de Pruns sur la commune de Saint-Santin-Cantalès.
- un ancien plan d'eau comblé au début des années 2010 à Cros-de-Montvert

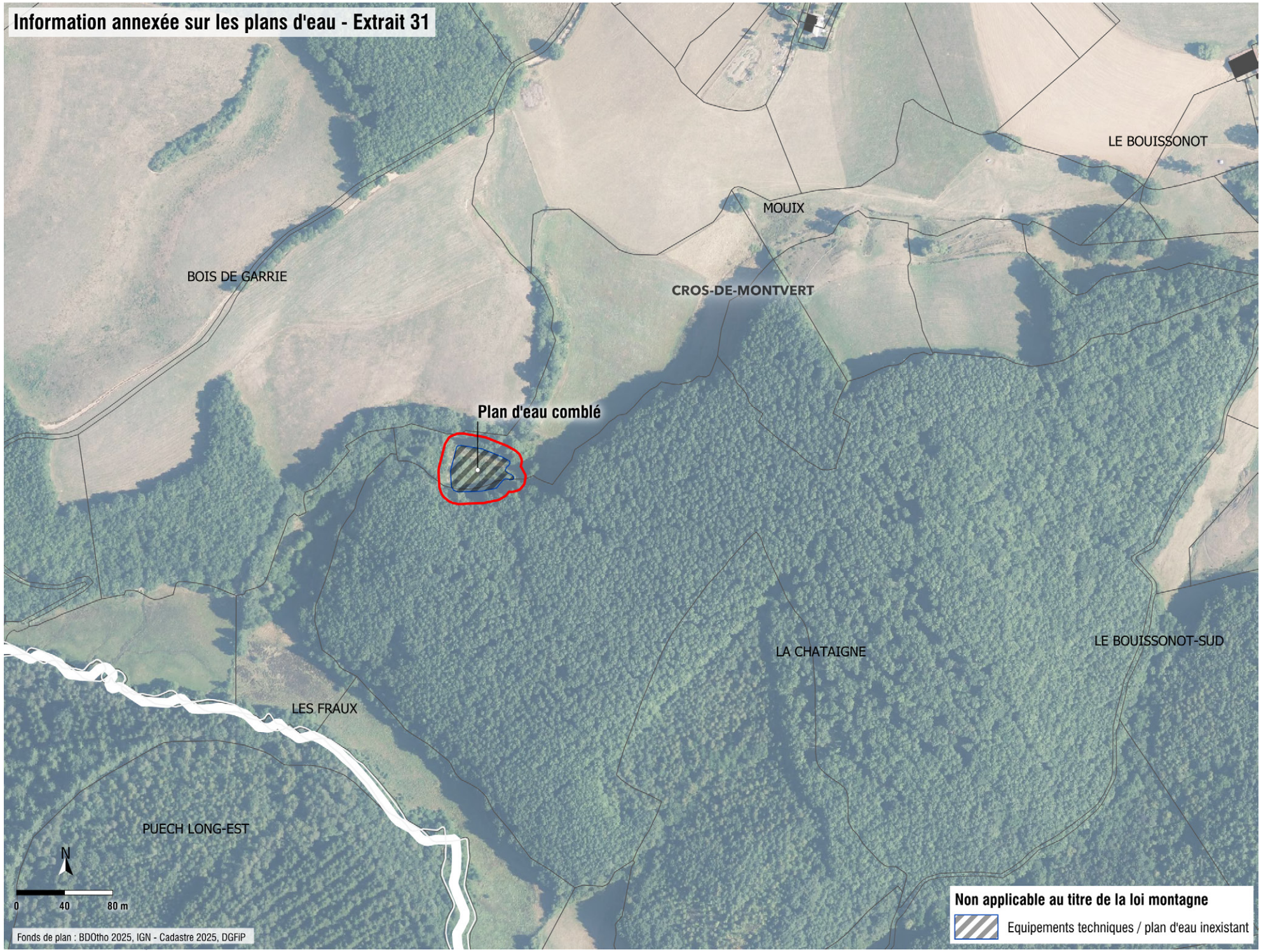


Prairie en lieu et place d'un plan d'eau à Pruns

Les équipements techniques et plans d'eau qui n'existent pas ou plus sont localisés pages suivantes (bassins techniques, plan d'eau inexistants). Pour une meilleurs visibilité, ils sont entourés en rouge




Information annexée sur les plans d'eau - Extrait 30
LE PEYROT
LES BOIS DE CRESTE
CROS-DE-MONTVERT
LES BRUYERES DE CRESTE
LES PUY LONG
STEU
LES INDIVIS DE TREMOUILLE ET DE SAINT-ROUFFY
LA MAISON ROUGE-EST
N
0
40
80 m
Fonds de plan : BDOtho 2025, IGN - Cadastre 2025, DGFiP
Non applicable au titre de la loi montagne
Equipements techniques / plan d'eau inexistant

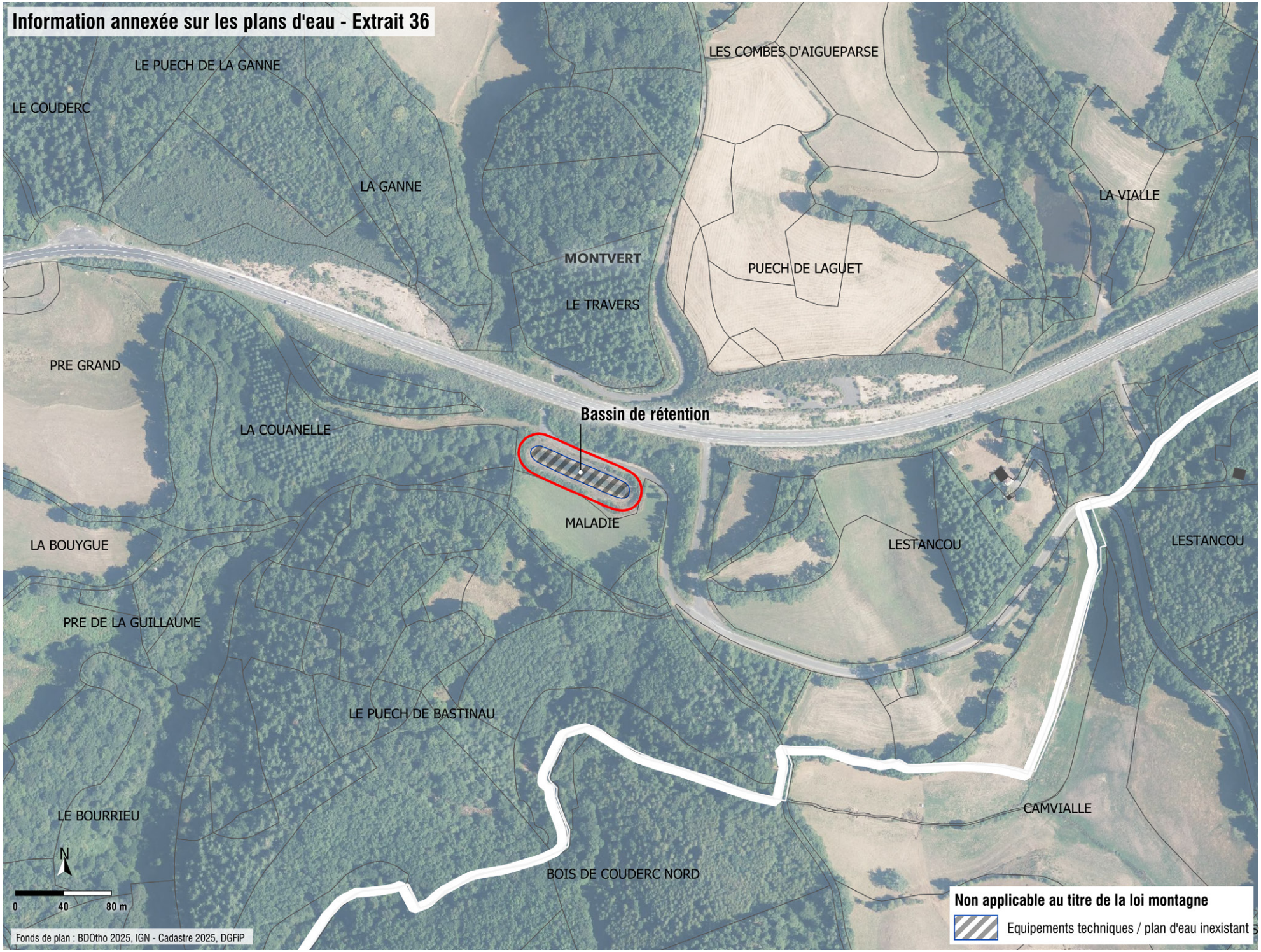

Information annexée sur les plans d'eau - Extrait 31
LE BOUISSONOT
MOUIX
BOIS DE GARRIE
CROS-DE-MONTVERT
Plan d'eau comblé
LA CHATAIGNE
LE BOUISSONOT-SUD
LES FRAUX
PUECH LONG-EST
N
0
40
80 m
Fonds de plan : BDOtho 2025, IGN - Cadastre 2025, DGFiP
Non applicable au titre de la loi montagne
Equipements techniques / plan d'eau inexistant


Information annexée sur les plans d'eau - Extrait 32
LES TRAVERS
CONDAMINE
LES VIGUES BASSES
ROUFFIAC
SUQUET
Bassin maçonné
LES VIGUES HAUTES
LEYRTIS
BOUYGUE
LES COURNILLES
PUECH DE LEYRITS
PUECH DU BRUEL
PUECH DE CANAU
N
0
40
80 m
Fonds de plan : BDOtho 2025, IGN - Cadastre 2025, DGFiP
Non applicable au titre de la loi montagne
Equipements techniques / plan d'eau inexistant

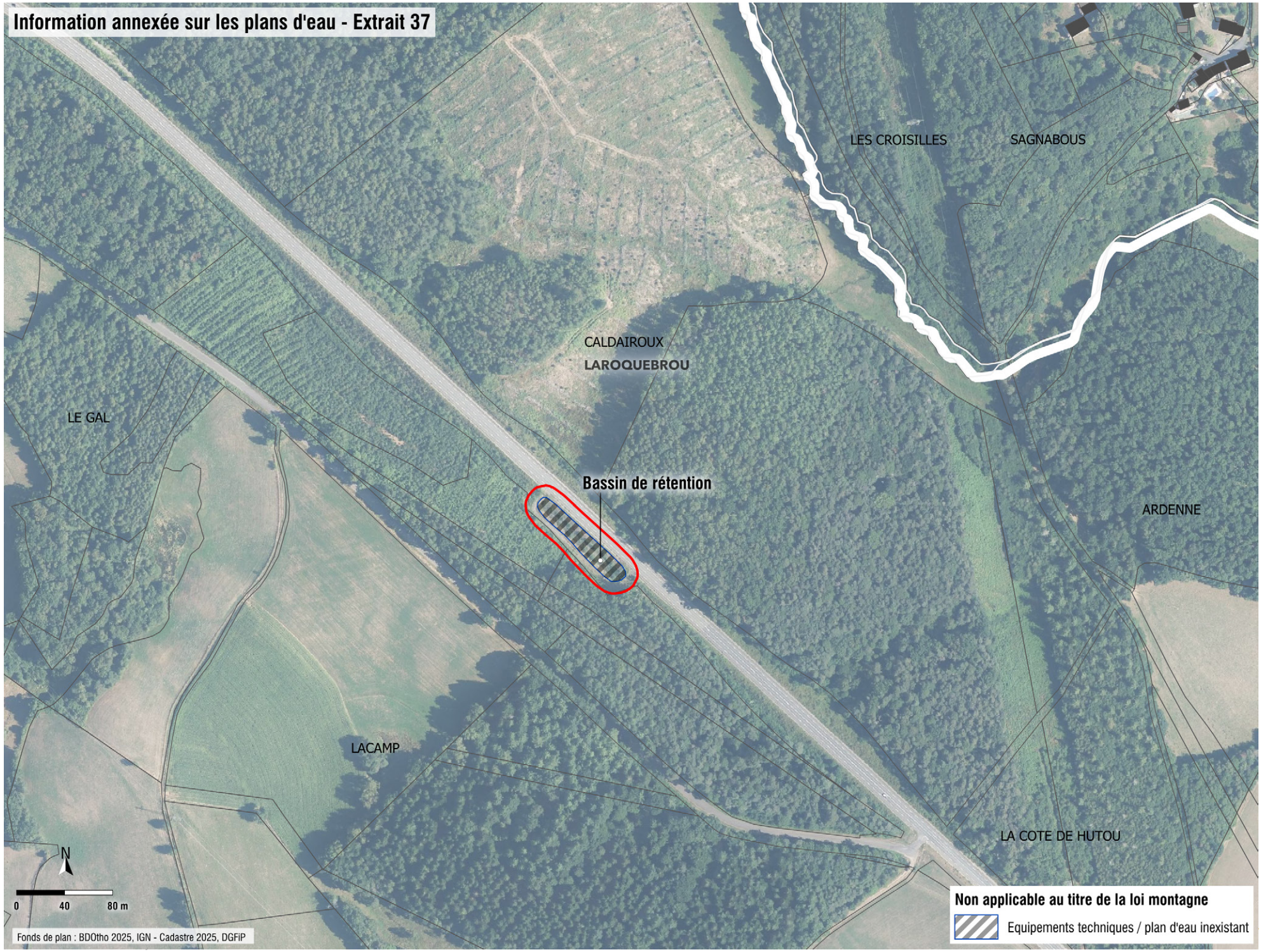

Information annexée sur les plans d'eau - Extrait 33
LE CIMETIERE
LALANDE
PRE DE PECH
PUECH FOURNIOL
LES CASSAGNOLS
SUR LE MOULIN
ARNAC
MARCENAT
Bassins d'épuration agricole
SACEDE
LES PUECHS
LES CHAMPS DE MARCENAT
LES LANDES
LA SOURDE
LES VIALLES
LE FAURE
N
0
40
80 m
Fonds de plan : BDOtho 2025, IGN - Cadastre 2025, DGFiP
Non applicable au titre de la loi montagne
Equipements techniques / plan d'eau inexistant


Information annexée sur les plans d'eau - Extrait 34
COMBE D'ESTIFINIER
COTES DE MALBERT
MALBERT
MENOIRES PETITS
SAINT-SANTIN-CANTALES
Fosse à lisier
MENOIRES GRANDS
DEVES-NORD
CHARRAS
LABORIE
MENOIRES
VALS
LOUISET
LASCOLS
LASCOSTE
N
0
40
80 m
Fonds de plan : BDOtho 2025, IGN - Cadastre 2025, DGFiP
Non applicable au titre de la loi montagne
Equipements techniques / plan d'eau inexistant


Information annexée sur les plans d'eau - Extrait 35
ECH DEVES
LACOMBE
LA BARRIERE
BOS DE BOUSSAT
LES CHAMPS
LES CAIRES
SAINT-SANTIN-CANTALES
Plan d'eau inexistant
PRUNS
LES BORDES
LE BOUT DE LA COTE
LAGOUE
LES BOS
DEVES-EST
BUGE MIGIERE
N
0
40
80 m
Fonds de plan : BDOtho 2025, IGN - Cadastre 2025, DGFiP
Non applicable au titre de la loi montagne
Equipements techniques / plan d'eau inexistant

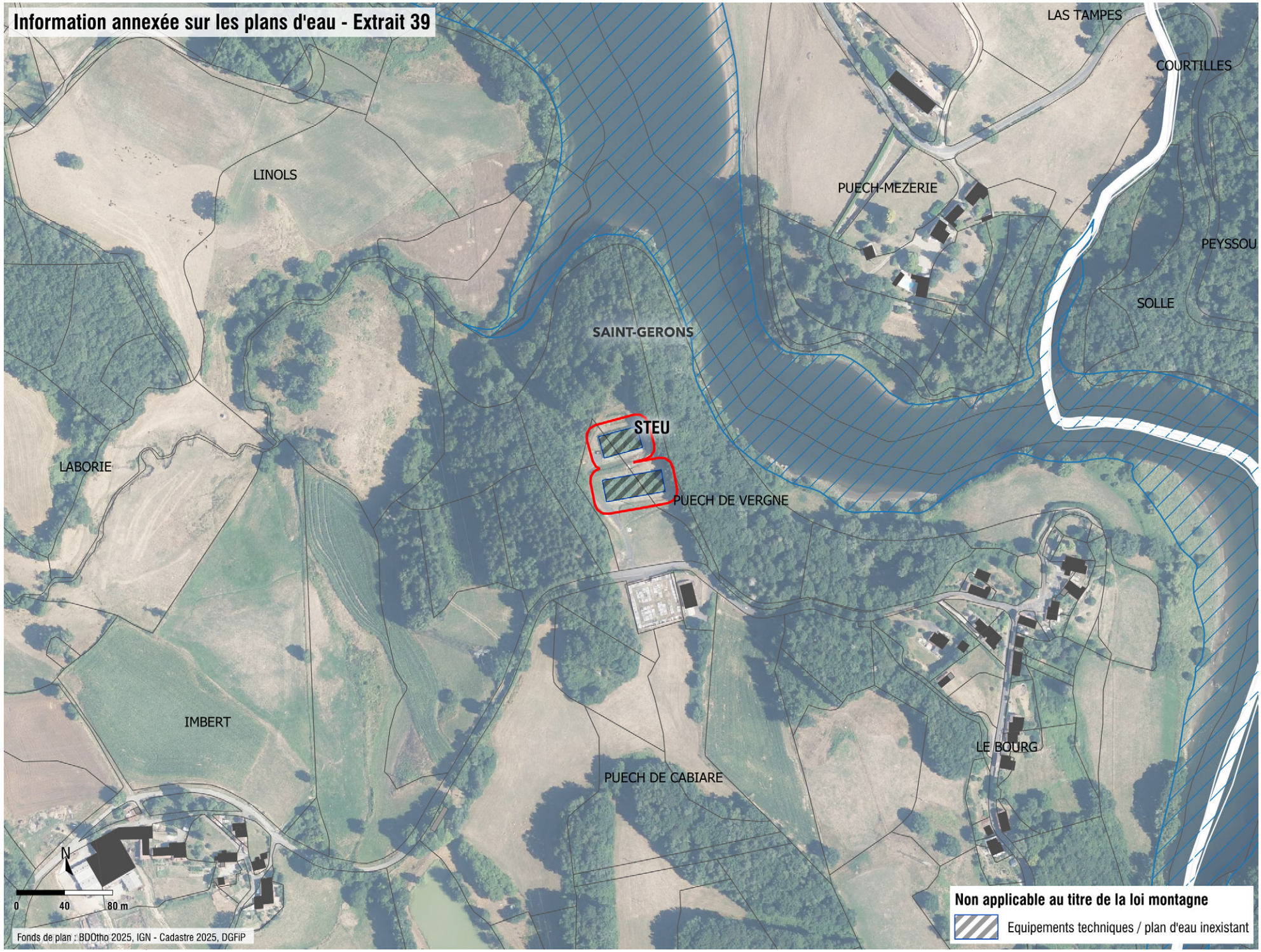

Information annexée sur les plans d'eau - Extrait 36
LE PUECH DE LA GANNE
LES COMBES D'AIGUEPARSE
LE COUDERC
LA GANNE
LA VIALLE
MONTVERT
PUECH DE LAGUET
LE TRAVERS
PRE GRAND
Bassin de rétention
LA COUANELLE
MALADIE
LA BOUYGUE
LESTANCOU
LESTANCOU
PRE DE LA GUILLAUME
LE PUECH DE BASTINAU
LE BOURRIEU
CAMVIALLE
BOIS DE COUDERC NORD
N
0
40
80 m
Fonds de plan : BDOtho 2025, IGN - Cadastre 2025, DGFiP
Non applicable au titre de la loi montagne
Equipements techniques / plan d'eau inexistant

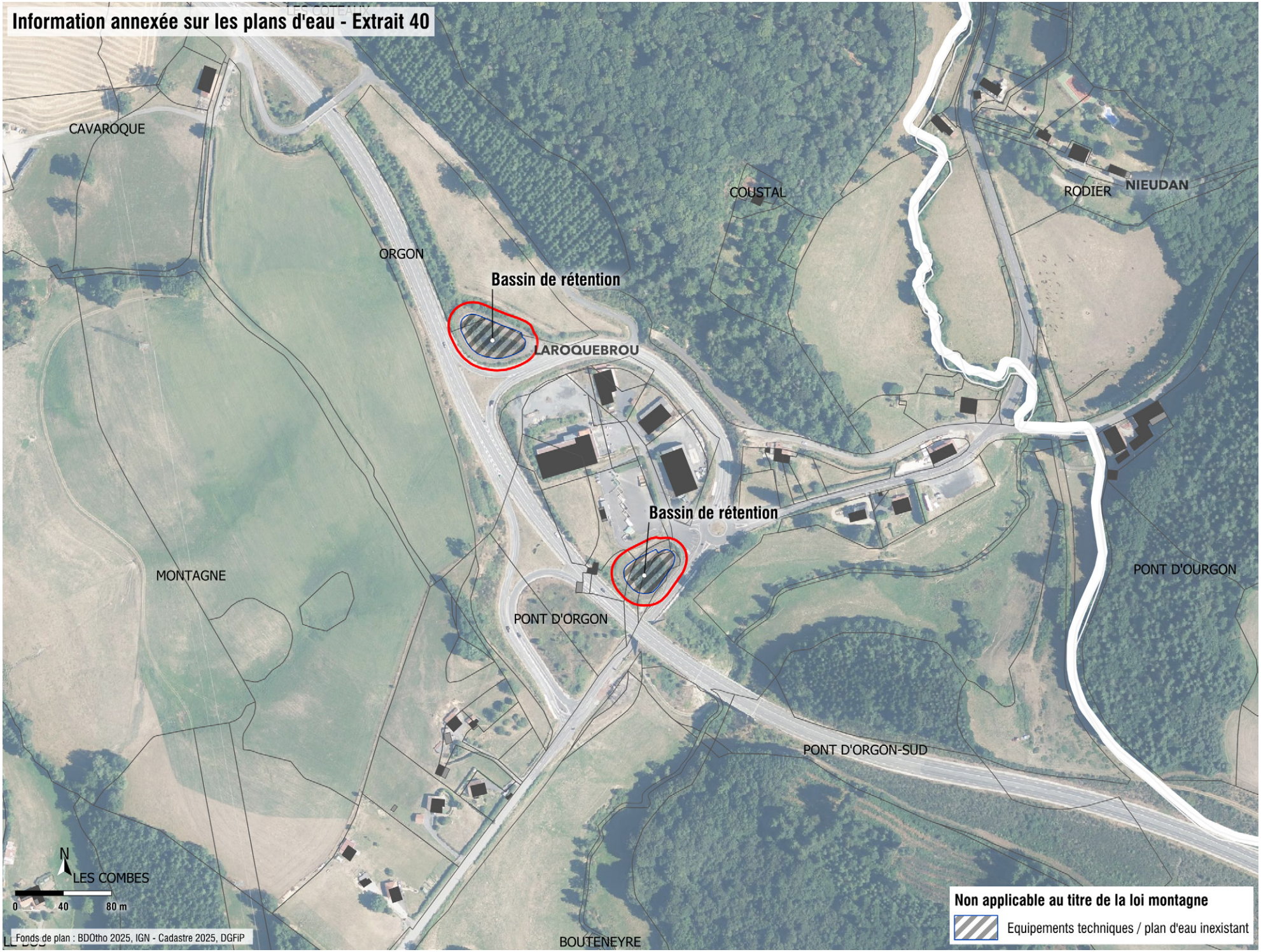
Information annexée sur les plans d'eau - Extrait 37



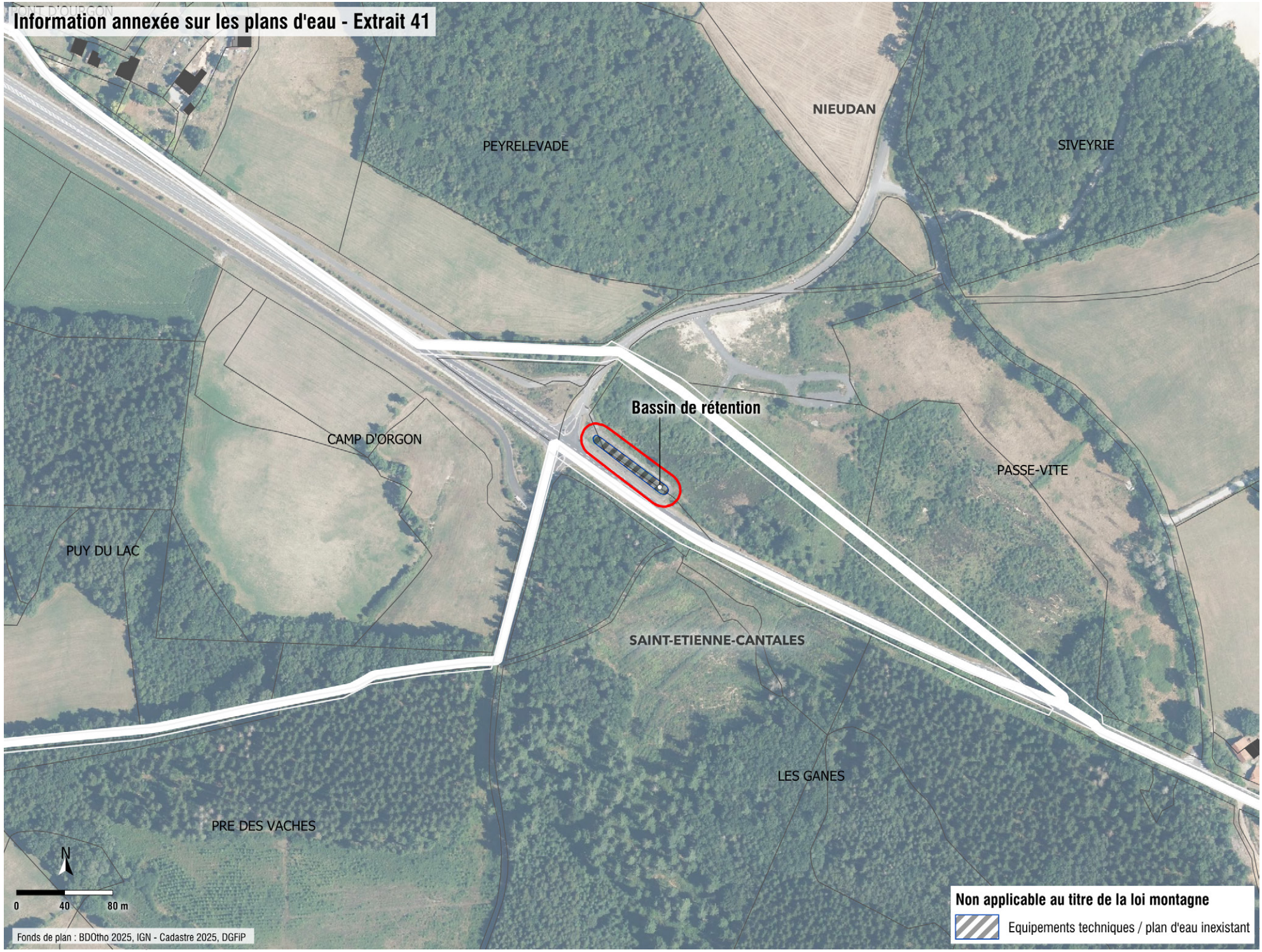
GEOSCOPE


Information annexée sur les plans d'eau - Extrait 38
PUY DU CHATEAU
LE CHATEAU
MESSAC
LESCLOUPIER-HAUT
PUY DE LAGARENIE
LAROQUEBROU
LESCLOUPIER
STEU
LAGARENIE
LE BOURG
JANTET
LES TRAVERS DE LA ROQUE
MOSCOU
COTE DE SALVAGNAC
LA BOURIOTE
LES TRAVERS
0
40
80 m
Fonds de plan : BDOtho 2025, IGN - Cadastre 2025, DGFiP
Non applicable au titre de la loi montagne
Equipements techniques / plan d'eau inexistant


Information annexée sur les plans d'eau - Extrait 39
LAS TAMPES
COURTILLES
LINOLS
PUECH-MEZERIE
PEYSSOU
SOLLE
SAINT-GERONS
STEU
LABORIE
PUECH DE VERGNE
IMBERT
LE BOURG
PUECH DE CABIARE
N
0
40
80 m
Fonds de plan : BDOtho 2025, IGN - Cadastre 2025, DGFiP
Non applicable au titre de la loi montagne
Equipements techniques / plan d'eau inexistant

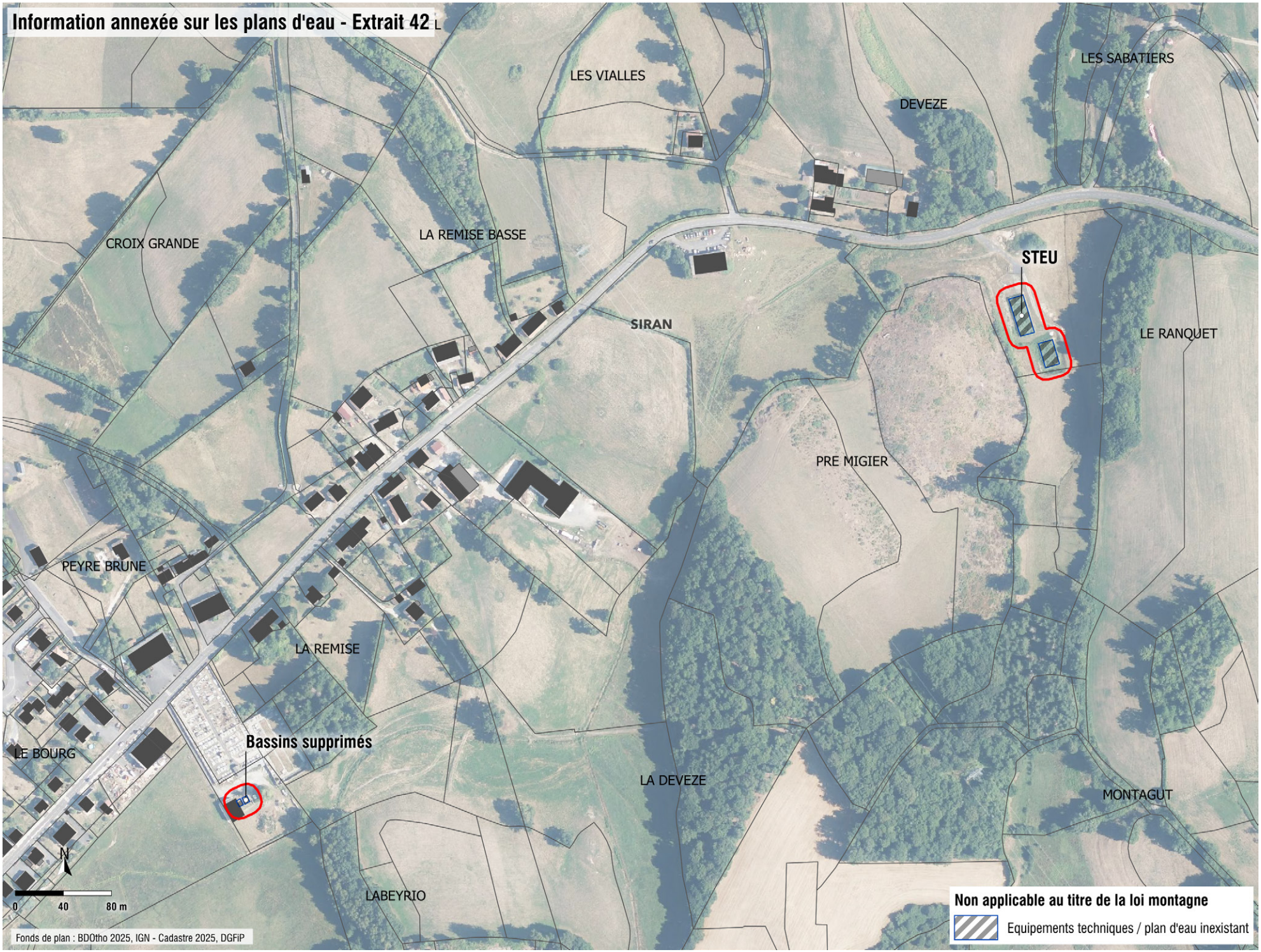

Information annexée sur les plans d'eau - Extrait 40
CAVAROQUE
ORGON
COUSTAL
RODIER
NIEUDAN
Bassin de rétention
LAROQUEBROU
Bassin de rétention
MONTAGNE
PONT D'ORGON
PONT D'OURGON
PONT D'ORGON-SUD
BOUTENEYRE
LES COMBES
N
0
40
80 m
Fonds de plan : BDOtho 2025, IGN - Cadastre 2025, DGFiP
Non applicable au titre de la loi montagne
Equipements techniques / plan d'eau inexistant

Information annexée sur les plans d'eau - Extrait 41



GEOSCOPE

Information annexée sur les plans d'eau - Extrait 42 L



GEOSCOPE


Information annexée sur les plans d'eau - Extrait 43
LAVAYSSIERE
CAMP AMARUGUE
COMBE CAVE
ALBERT
SIRAN
LA GARRISSADE
Bassin bâché
CAMP DE LA QUILLE
CAMP D'ESCAZALS
LA QUILLE
LA CAM
N
0
40
80 m
Fonds de plan : BDOtho 2025, IGN - Cadastre 2025, DGFiP
Non applicable au titre de la loi montagne
Equipements techniques / plan d'eau inexistant


Information annexée sur les plans d'eau - Extrait 44
BOIS GLENAT
CHAMP LONG ET MOUSTIES
CASSIEX-HAUT
STEU
SAVOIE
CASSIEX-BAS
LASCAZES
GLENAT
LE BOURG
LA PAULIE
GOURGE
LE BRAUDE
BACCALA
LOTISSEMENT DE LA CABANE
LA CABANE
LA MICHELE
TERRODIER
LA DEVEZE
Bassin maçonné
LES CAMPAGNES
GAS BASTIDE
LE TOUR
MOULIN DE LABROUSSE
PUECH GARENNE
N
0
40
80 m
Fonds de plan : BDOtho 2025, IGN - Cadastre 2025, DGFiP
Non applicable au titre de la loi montagne
Equipements techniques / plan d'eau inexistant

3. Les zones humides

La BDTopo de l'IGN qualifie 67 plans d'eau avec un régime hydrologique intermittent qui s'avèrent être pour au moins 63 d'entre eux, des zones humides. L'identification est appréciée par photo-interprétation (orthophotographie 2025 de l'IGN) et confirmée par analyses de terrain sur des espaces tests. Les plus fortes concentrations sont situées à Cros-de-Montvert (34 sites), secondairement à Saint-Gérons (10 sites). A titre d'illustration, quelques exemples de ces zones humides sont présentés aux pages suivantes.

Pour 4 plans d'eau, la photographie aérienne a montré qu'ils pouvaient être en eau. Ils sont donc maintenus comme des plans d'eau « effectifs » au titre de la loi montagne.

Pour les autres, ils sont requalifiés en zones humides. Les enjeux écologiques de ces milieux sont par essence forts. Pour ce motif, le PLUi les protège au titre des continuités écologiques : le règlement écrit y interdit toute construction.

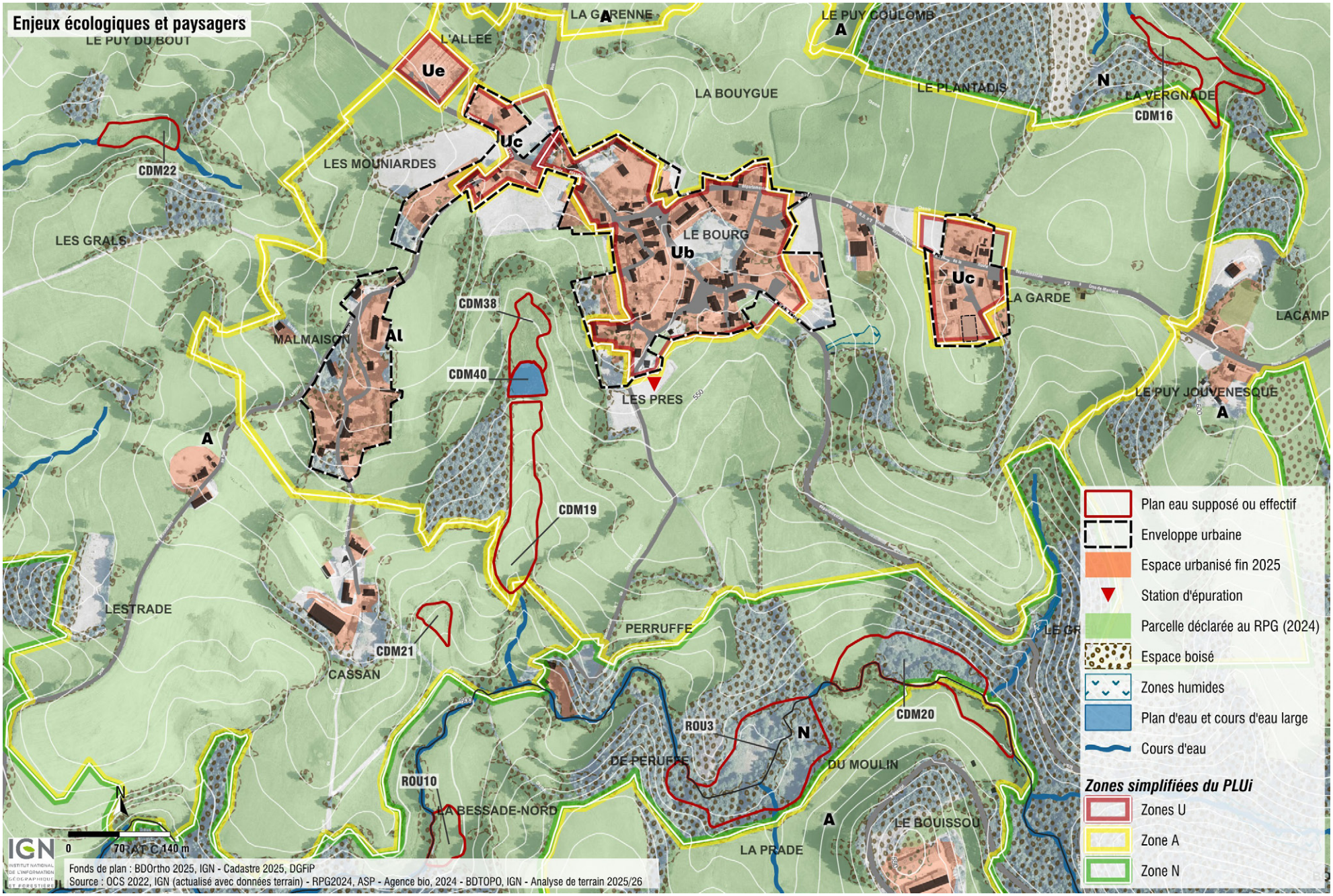
Pour renforcer leur protection, les zones humides qui ne sont pas protégées (en totalité ou partie) par le PLUi seront ajoutées dans le règlement graphique, et le règlement écrit sera modifié par les règles suivantes :

« *Tous les travaux, constructions, aménagements, plantations, affouillements ou exhaussements des sols susceptibles de modifier le régime hydrologique des zones humides ou le rôle des continuités écologiques sont interdits (drainage, comblement, imperméabilisation, clôtures pleines...) à l'exception de ceux nécessaires à la restauration, l'entretien et la préservation de ces milieux. Les coupes sélectives d'entretien et d'exploitation de la forêt sont autorisées.*

Toutes les constructions sont interdites, sauf si le caractère non humide des sols est démontré (critères floristiques et pédologiques). ».

Cette modification s'inscrit dans la démarche éviter-réduire-compenser suite au déclassement comme « plan d'eau » de certaines d'entre-elles qui n'étaient pas identifiées au titre des continuité écologiques.

Pour éviter toute ambiguïté, les équipements techniques (bassins d'orage, station d'épuration...) et les zones humides (plan d'eau au régime hydrologique intermittent) identifiés comme des plans d'eau dans la base INPE de l'IGN sont reportés en annexe du PLUi comme non concernés par l'application de la loi montagne.

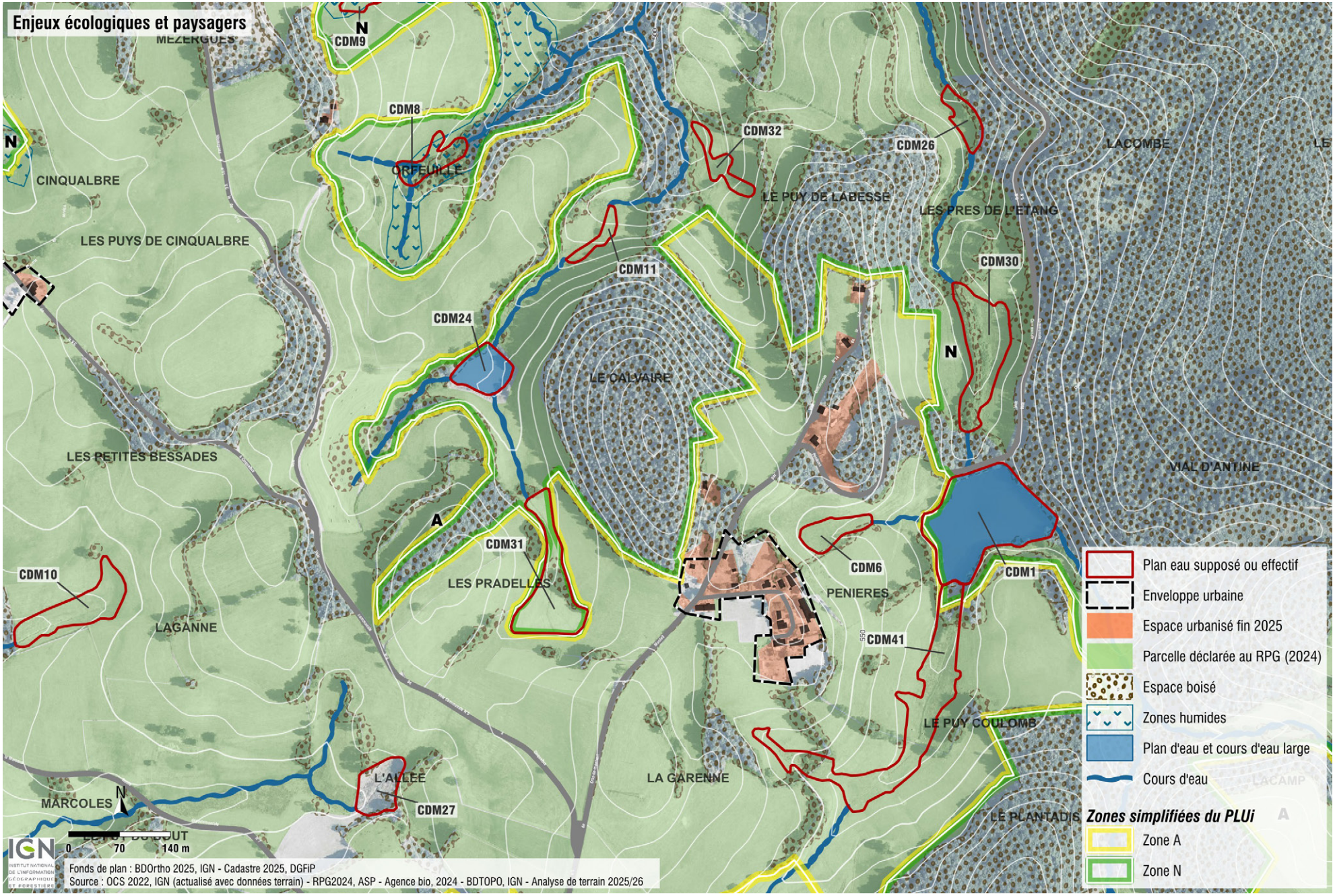

Enjeux écologiques et paysagers
LE PUY DU BOUT
L'ALLEE
LA GARENNE
LE PUY COULOMB
LA BOUYGUE
LE PLANTADIS
LA VERGNADE
CDM16
CDM22
LES MOUNIARDES
LES GRALS
LE BOURG
CDM38
MALMAISON
CDM40
LES PRES
LA GARDE
LACAMP
LE PUY JOUVENESQUE
CDM19
LESTRADE
PERRUFFE
CDM21
CASSAN
CDM20
ROU3
DE PERUFFE
DU MOULIN
ROU10
LA BESSADE-NORD
LE BOUISSOU
LA PRADE
Ue
Uc
Ub
Al
A
N
Plan eau supposé ou effectif
Enveloppe urbaine
Espace urbanisé fin 2025
Station d'épuration
Parcelle déclarée au RPG (2024)
Espace boisé
Zones humides
Plan d'eau et cours d'eau large
Cours d'eau
Zones simplifiées du PLUi
Zones U
Zone A
Zone N
0
70 AT C 140 m
Fonds de plan : BDOrtho 2025, IGN - Cadastre 2025, DGFiP
Source : OCS 2022, IGN (actualisé avec données terrain) - RPG2024, ASP - Agence bio, 2024 - BDTOPO, IGN - Analyse de terrain 2025/26



Zone humide CDM20



Zone humide CDM19, 40 et 38


Enjeux écologiques et paysagers
MEZERGUES
CDM9
CDM8
CDM32
CDM26
LACOMBE
CINQUALBRE
ORPEUILLE
LE PUY DE LABESSE
LES PRES DE L'ETANG
LES PUYS DE CINQUALBRE
CDM11
CDM30
CDM24
LE CALVAIRE
LES PETITES BESSADES
MIAL D'ANTINE
CDM31
CDM6
CDM1
CDM10
LES PRADELLES
PENIERES
LAGANNE
CDM41
LE PUY COULOMB
L'AILLEE
LA GARENNE
CDM27
MARCOLES
LE PLANTADIS
0
70
140 m
Fonds de plan : BDOrtho 2025, IGN - Cadastre 2025, DGFiP
Source : OCS 2022, IGN (actualisé avec données terrain) - RPG2024, ASP - Agence bio, 2024 - BDTOPO, IGN - Analyse de terrain 2025/26
Plan eau supposé ou effectif
Enveloppe urbaine
Espace urbanisé fin 2025
Parcelle déclarée au RPG (2024)
Espace boisé
Zones humides
Plan d'eau et cours d'eau large
Cours d'eau
Zones simplifiées du PLUi
Zone A
Zone N



Zone humide CDM31

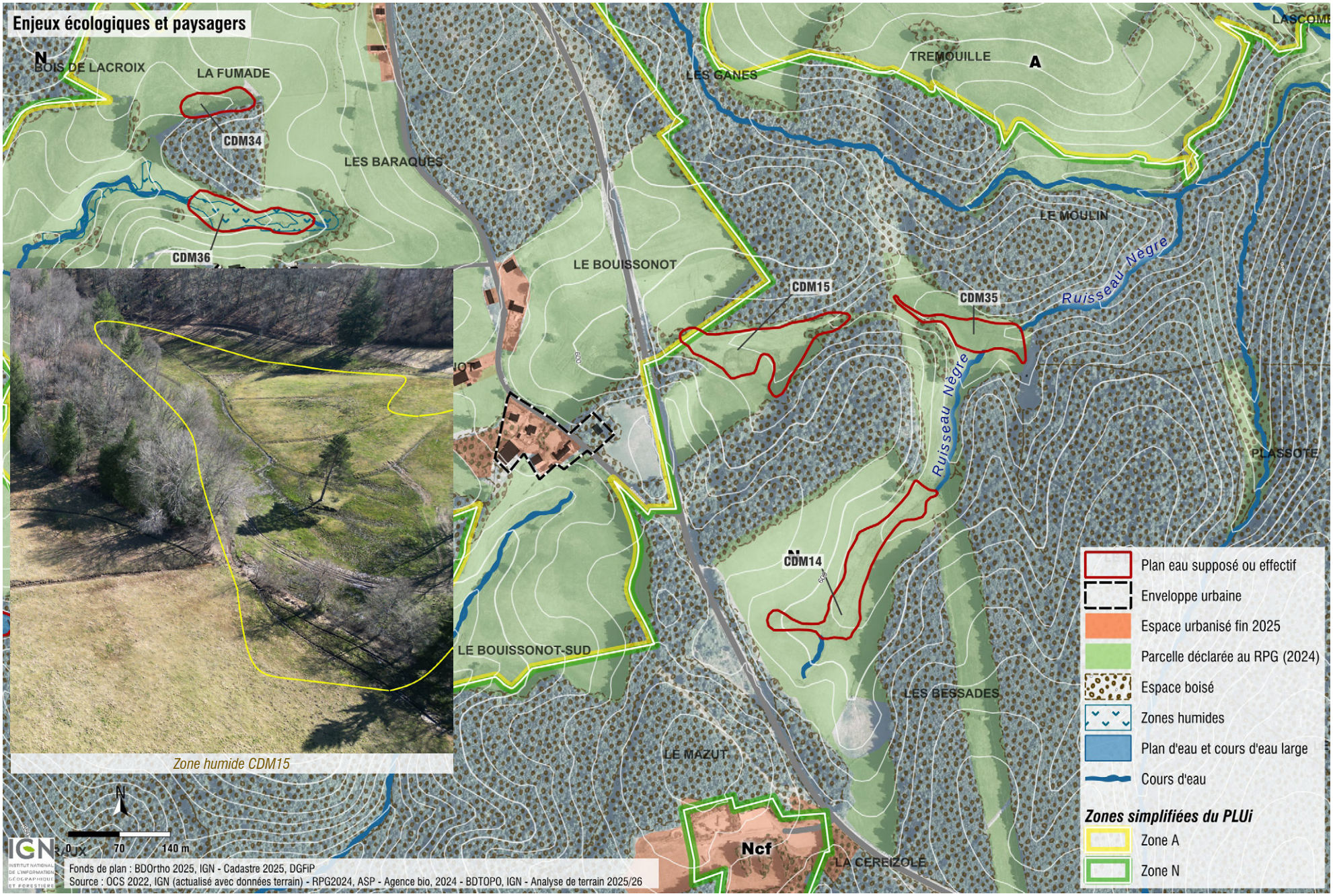


Zone humide CDM27



Zone humide CDM28

Enjeux écologiques et paysagers



Zone humide CDM15

Fonds de plan : BDOrtho 2025, IGN - Cadastre 2025, DGFiP
Source : OCS 2022, IGN (actualisé avec données terrain) - RPG2024, ASP - Agence bio, 2024 - BDTOPO, IGN - Analyse de terrain 2025/26


Enjeux écologiques et paysagers
CHAMP NANDRE
BOIS DE LINOLS
LE FAU
COSTE-ROUSSE
STG6
STG3
BOS DE FRANGIOLE
LES CAUMELLES
N
2AU
Nj2
GAROUSTEL
Nt
N
STG2
RENAC
UT
Zone humide STG6
SABATIERE
LE BOURIEU
CASTALLAT
LA BOUYGUES
LES BLATES
PUECH
0 70 140 m
Fonds de plan : BDOrtho 2025, IGN - Cadastre 2025, DGFiP
Source : OCS 2022, IGN (actualisé avec données terrain) - RPG2024, ASP - Agence bio, 2024 - BDTOPO, IGN - Analyse de terrain 2025/26
Plan eau supposé ou effectif
Enveloppe urbaine
Espace urbanisé fin 2025
Parcelle déclarée au RPG (2024)
Espace boisé
Zones humides
Plan d'eau et cours d'eau large
Cours d'eau
Zones simplifiées du PLUi
Zones U
Zones 2AU
Zone A
Zone N

Enjeux écologiques et paysagers



Zone humide STG11

BOSVIEIL
PUECH BROUSSOU
LE TRONC
BOIS GRAND
LES LANDES
STG11
LA CAMP BASSE
A
LA GAROUSTE
LANDAS
BESSIERES REDONDES
LES BESSADES
VIALLE NOIRE
N
MARONCLE
LES RIVIERES
PRE DE LA COSTE
PRE GRAND SUD
STG12

Plan eau supposé ou effectif
Enveloppe urbaine
Espace urbanisé fin 2025
Parcelle déclarée au RPG (2024)
Parcelle en AB (2024)
Espace boisé
Zones humides
Cours d'eau

Zones simplifiées du PLUi

Zone A
Zone N

0 70 140 m

Fonds de plan : BDOrtho 2025, IGN - Cadastre 2025, DGFiP
Source : OCS 2022, IGN (actualisé avec données terrain) - RPG2024, ASP - Agence bio, 2024 - BDTOPO, IGN - Analyse de terrain 2025/26

B. Les plans d'eau « effectifs » au titre de la loi montagne

Ce sont donc au final plus que 100 plans d'eau qui sont présents sur le territoire du PLUi pour une superficie totale de 466,5 ha.

1. Les plans d'eau maintenus d'importance a priori

Les plans d'eau qui n'ont pas fait l'objet d'une analyse de terrain sont maintenus comme ayant une importance au titre de la loi montagne. Les investigations de terrain n'ont pas été réalisées pour les motifs suivants :

- soit parce qu'ils s'inscrivent sur des espaces où des enjeux écologiques sont a priori forts : dans les périmètres de zonages règlementaires ou d'inventaire (Natura 2000, ENS, ZNIEFF) ;
- soit parce qu'ils ne présentent pas d'enjeu d'urbanisation dans leur bande de 300 m autour des rives : implantés au coeur d'espace forestiers, éloignés des bourgs, villages ou hameaux.

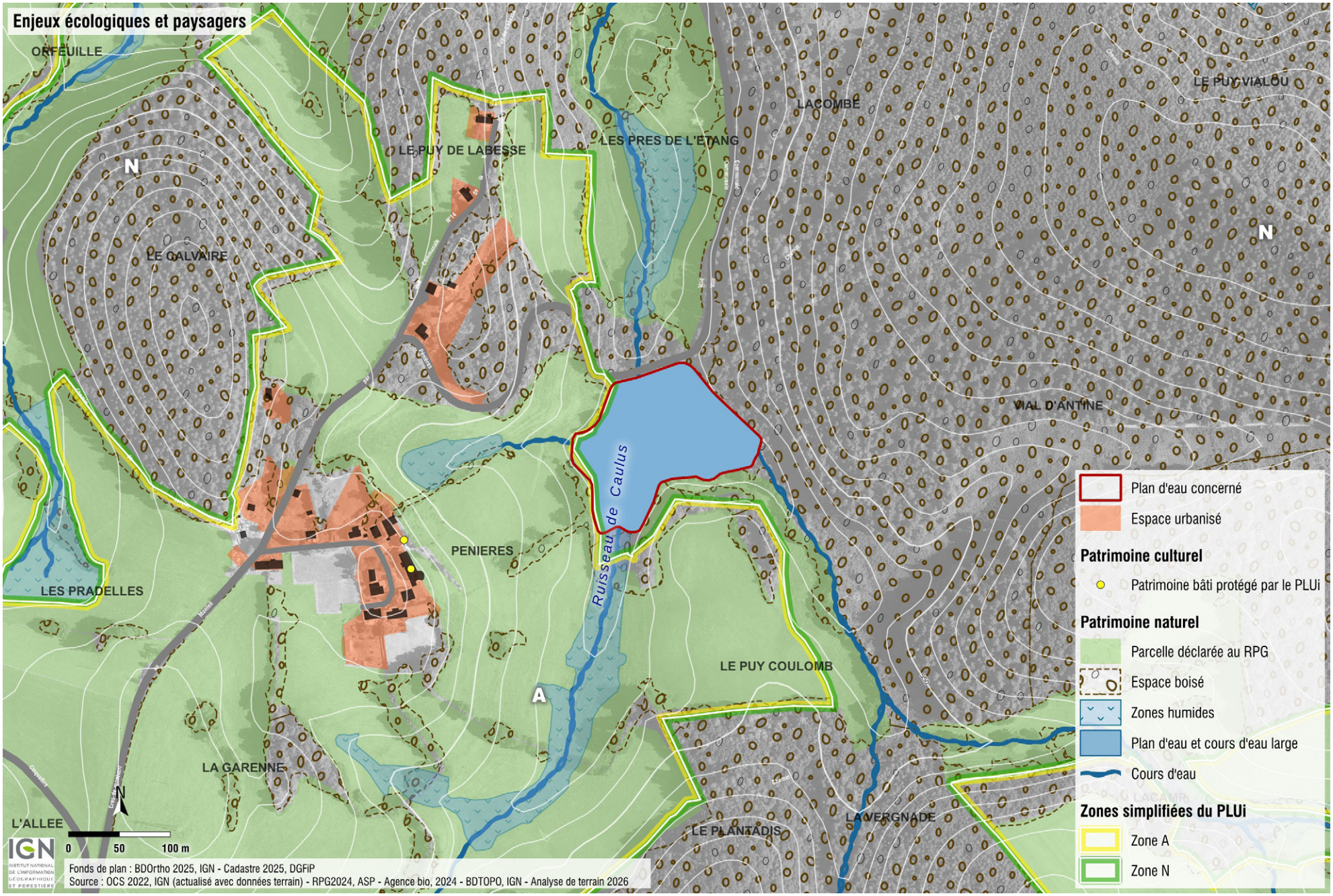
2. Les plans d'eau dont l'importance est avérée

Les plans d'eau dont l'importance au titre de la loi montagne est maintenue sont tout d'abord **les 4 grands lacs de retenue des barrages hydroélectriques** : lac d'Enchanet, retenue du Gour Noir, lac de Saint-Etienne-Cantalès et de Nepes. Ils revêtent aujourd'hui un caractère emblématique à l'échelle du bassin versant amont de la Dordogne et de ses affluents, ici la Maronne et la Cère.

Les plans d'eau qui présentent des enjeux écologiques forts à modérés suite aux investigations de terrain réalisées en septembre 2025, février, juin et juillet 2026 sont maintenus comme ayant une importance au titre de la loi montagne. Il s'agit des plans d'eau suivants :

- étang de Pénières sur la commune de Cros-de-Monvert ;
- étang de Puech Serpière sur la commune de Glénat ;
- étang des Combes à Laroquebrou ;
- étang de Puy de la Fage à Laroquebrou ;
- étang de Javialle à Montvert ;
- étang de Dilhac sur la commune de Montvert ;
- étang de Quarantepeyre sur la commune de Rouffiac ;
- étang de Labot sur la commune de Saint-Gérons ;
- les 2 étangs du Fraysse sur la commune de Saint-Victor ;
- étang de La Quille sur la commune de Siran ;
- étang de Lasbordes à Siran ;
- étang des Roudettes à Siran ;
- étang de Le Péage centre à Siran.

Les fiches de synthèse qui décrivent ces plans d'eau sont présentées aux pages suivantes.



Fonds de plan : BDOrtho 2025, IGN - Cadastre 2025, DGFiP
Source : OCS 2022, IGN (actualisé avec données terrain) - RPG2024, ASP - Agence bio, 2024 - BDTOPO, IGN - Analyse de terrain 2026

Pénières - Cros-de-Montvert

Régime hydrologique : Permanent

Superficie : 17724 m² / 1.77 ha

Usages : irrigation ou abreuvement

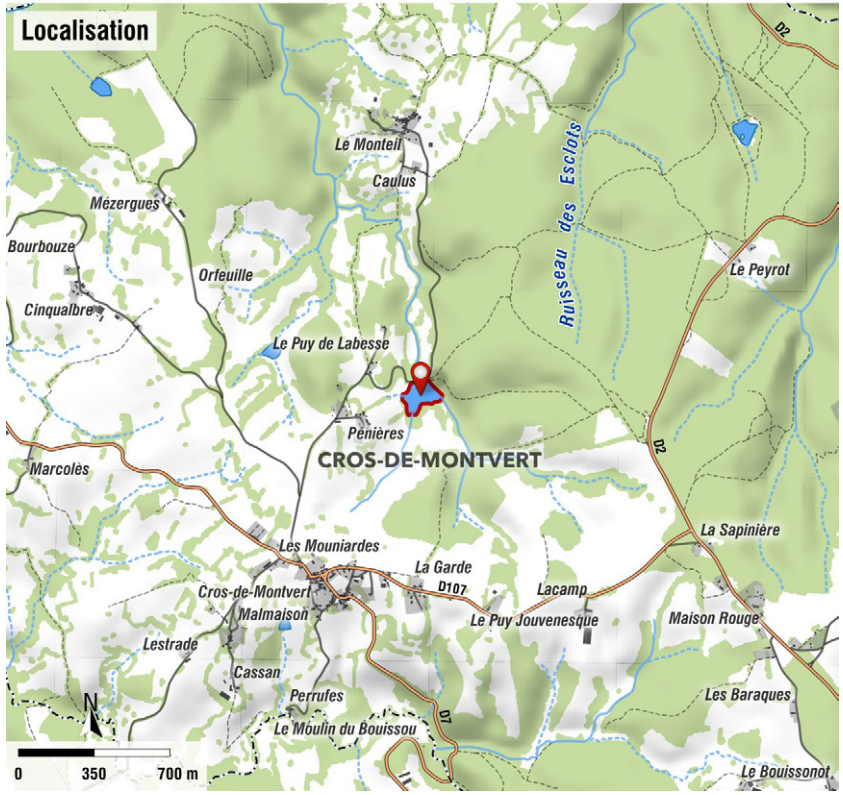
Enjeux écologiques : forts

Contexte paysager : fond de vallon à l'interface entre prairies et boisements ; covisibilité de grande qualité avec le château de Pénières

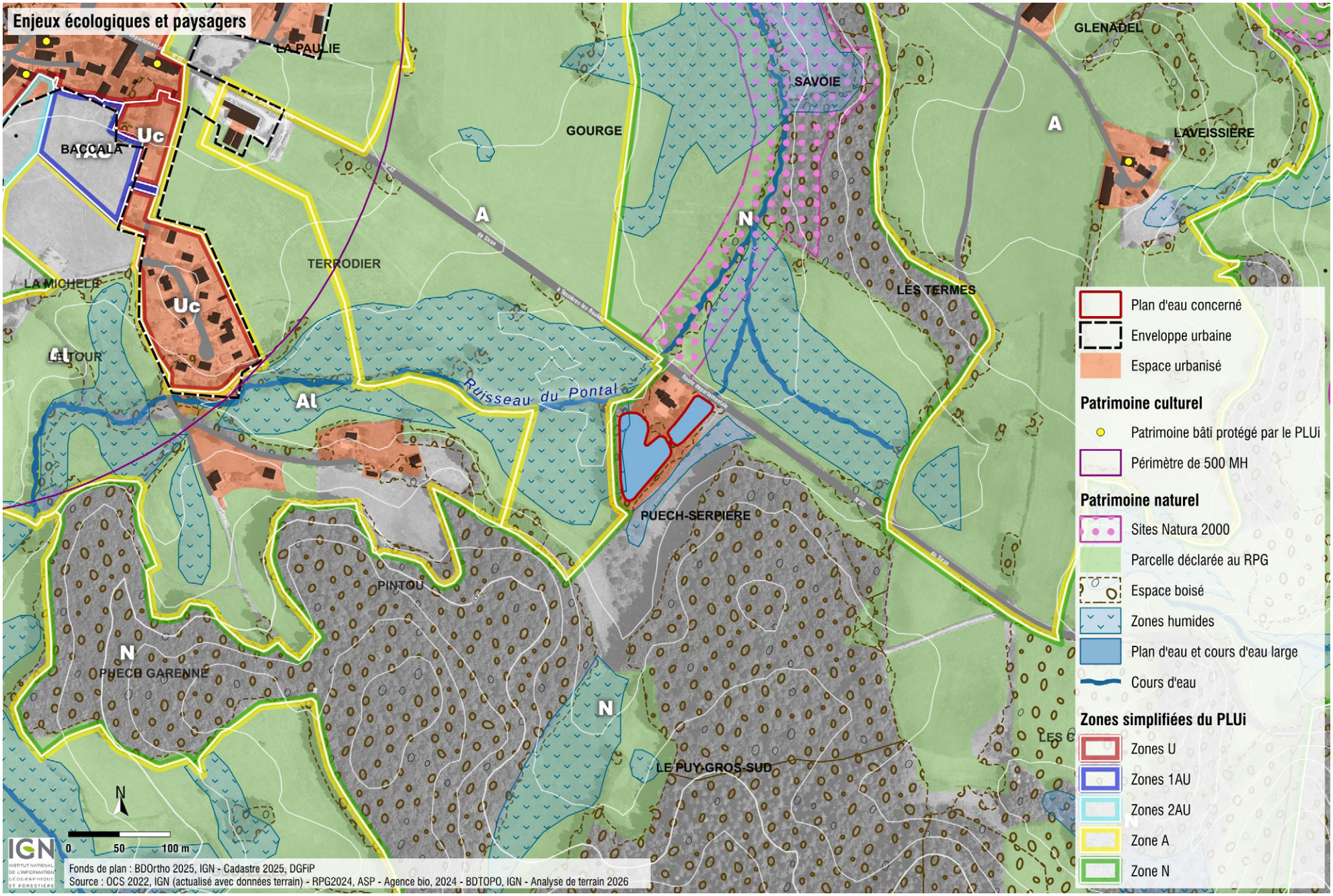
Milieux écologiques en présence : Grand étang naturel bordé d'une végétation variée : présence de Saules marsault (espèce pionnière des zones humides) et de Chênes (espèces de milieux plus secs ou mésophiles), formant une lisière arborée riche en biodiversité. Des joncs épars bordent l'étang, typiques des milieux humides, contribuant à la stabilisation des berges et servant d'habitat pour de nombreuses espèces.

La présence de zones boisées, de végétation hélophyte (joncs), d'eau libre, favorise une mosaïque d'habitats propice à une faune variée.

La présence d'espèces bioindicatrices indique que l'environnement est généralement en bon état : Les libellules comme l'Anax empereur ou le Gomphe gentil indique une bonne qualité écologique. Les papillons telles que le Tabac d'Espagne (affinité pour les lisières et prairies riches) et le Myrtil (espèce commune mais indicatrice de milieux ouverts ou semi-ouverts), la diversité des oiseaux, comme le Troglodyte mignon, le Rougegorge familier, la Mésange à longue queue, et d'autres, est également un excellent signe de bonne qualité écologique. Ces oiseaux vivent généralement dans des milieux variés (forêts, haies, lisières, prairies et jardins), et leur présence indique que l'habitat est riche en diversité végétale et faunistique.






Enjeux écologiques et paysagers
LA PAULIE
BACCALA
Uc
GOURGE
SAVOIE
GLENADEL
LAVEISSIERE
A
N
TERRODIER
LA MICHELIE
LES TERMES
AL TOUR
Al
Ruisseau du Pontal
PUECH-SERPIERE
PINTOU
PUECH GARENNE
LE PUY-GROS-SUD
Plan d'eau concerné
Enveloppe urbaine
Espace urbanisé
Patrimoine culturel
Patrimoine bâti protégé par le PLUi
Périmètre de 500 MH
Patrimoine naturel
Sites Natura 2000
Parcelle déclarée au RPG
Espace boisé
Zones humides
Plan d'eau et cours d'eau large
Cours d'eau
Zones simplifiées du PLUi
Zones U
Zones 1AU
Zones 2AU
Zone A
Zone N
0
50
100 m
Fonds de plan : BDOrtho 2025, IGN - Cadastre 2025, DGFiP
Source : OCS 2022, IGN (actualisé avec données terrain) - RPG2024, ASP - Agence bio, 2024 - BDTOPO, IGN - Analyse de terrain 2026

Puech Serpière - Glénat

Régime hydrologique : Permanent

Superficie : 3714 m² / 0.37 ha

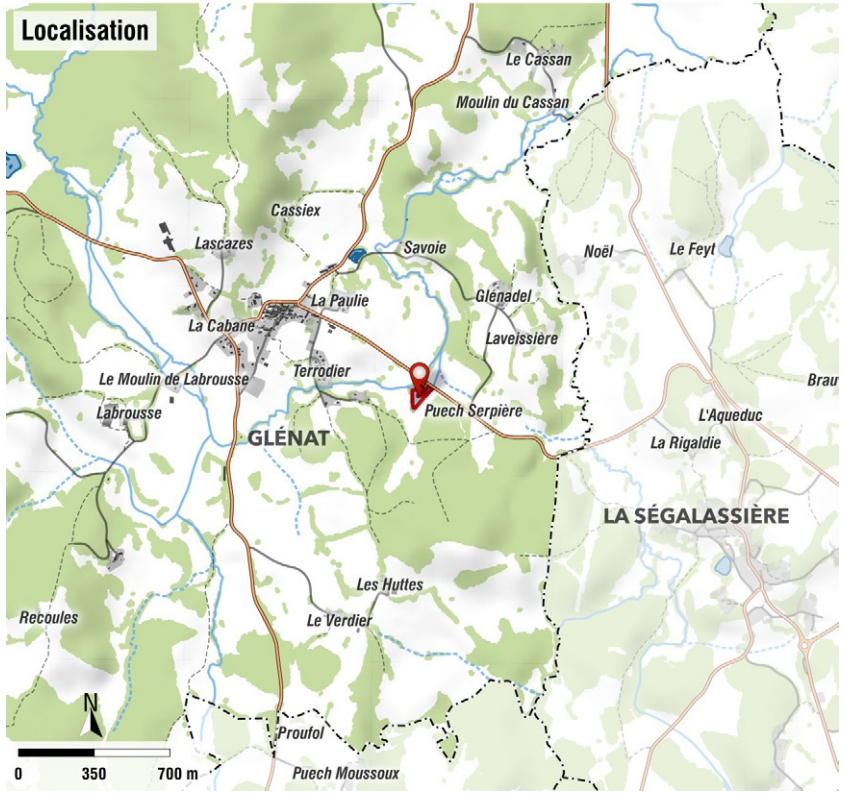
Usages : pisciculture

Enjeux écologiques : modérés

Contexte paysager : associé à une habitation sur plateau d'élevage ; influence de la proximité du bourg de Gléant ; peu perceptible depuis le domaine public

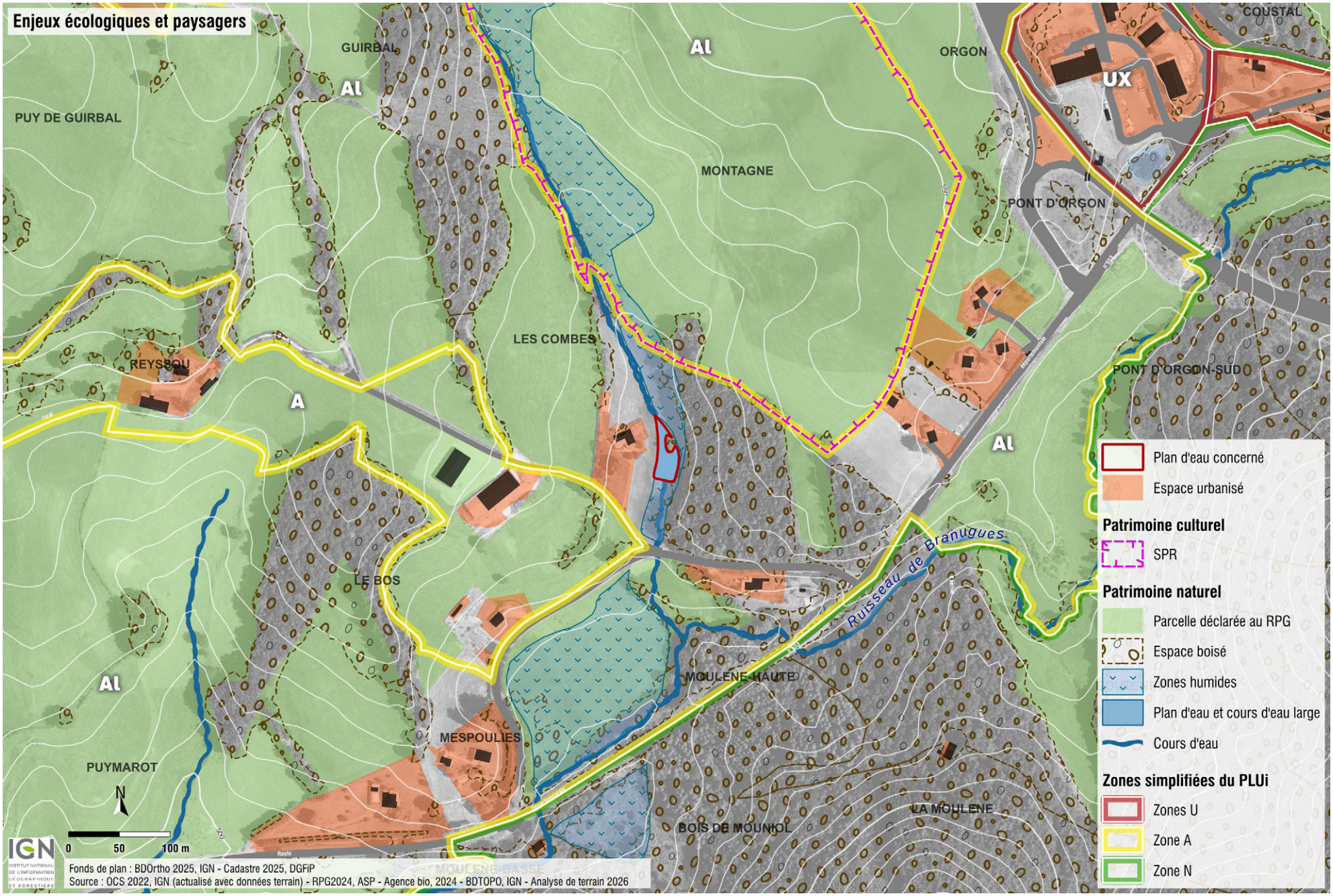
Milieux écologiques en présence : le site est composé de 2 plans d'eau avec des abords dont l'intérêt écologique est variable. La présence de plantations récentes de thuyas (des conifères exotiques non indigènes), peu favorables à la biodiversité locale (très peu d'espèces y trouvent refuge ou nourriture) et des érables présentent peu d'intérêt écologique. L'engazonnement tout autour réduit drastiquement l'intérêt écologique du sol et des abords (pas de diversité floristique, sol compacté, peu d'insectes). Cela empêche aussi la formation d'une végétation de transition entre l'eau et la terre, importante pour les amphibiens et les insectes. La forte artificialisation (gazon, espèces non locales) le manque de diversité végétale indigène au profit de plantes ornementales exogènes et le possible dérangement (accès, activité humaine régulière) compromettent l'intérêt de ce site.

En revanche, les plantations plus anciennes avec des bouleaux et des pins sylvestres, espèces locales, ont un intérêt notamment pour les insectes xylophages, les oiseaux nicheurs… La continuité avec le ruisseau est très importante du point de vue écologique : elle permet une connexion hydrologique, potentiellement un corridor aquatique pour la faune (poissons, amphibiens, odonates).








Enjeux écologiques et paysagers
GUIRBAL
Al
ORGON
COUSTAL
UX
PUY DE GUIRBAL
MONTAGNE
PONT D'ORGON
LES COMBES
REYSSOU
A
PONT D'ORGON-SUD
LE BOS
Ruisseau de Branugues
MOULENE-HAUTE
MESPOULIES
PUYMAROT
LA MOULENE
BOIS DE MOUNIOL
MOULENE-BASSE
N
0
50
100 m
Plan d'eau concerné
Espace urbanisé
Patrimoine culturel
SPR
Patrimoine naturel
Parcelle déclarée au RPG
Espace boisé
Zones humides
Plan d'eau et cours d'eau large
Cours d'eau
Zones simplifiées du PLUi
Zones U
Zone A
Zone N
Fonds de plan : BDOrtho 2025, IGN - Cadastre 2025, DGFiP
Source : OCS 2022, IGN (actualisé avec données terrain) - RPG2024, ASP - Agence bio, 2024 - BDTOPO, IGN - Analyse de terrain 2026

Les Combes - Laroquebrou

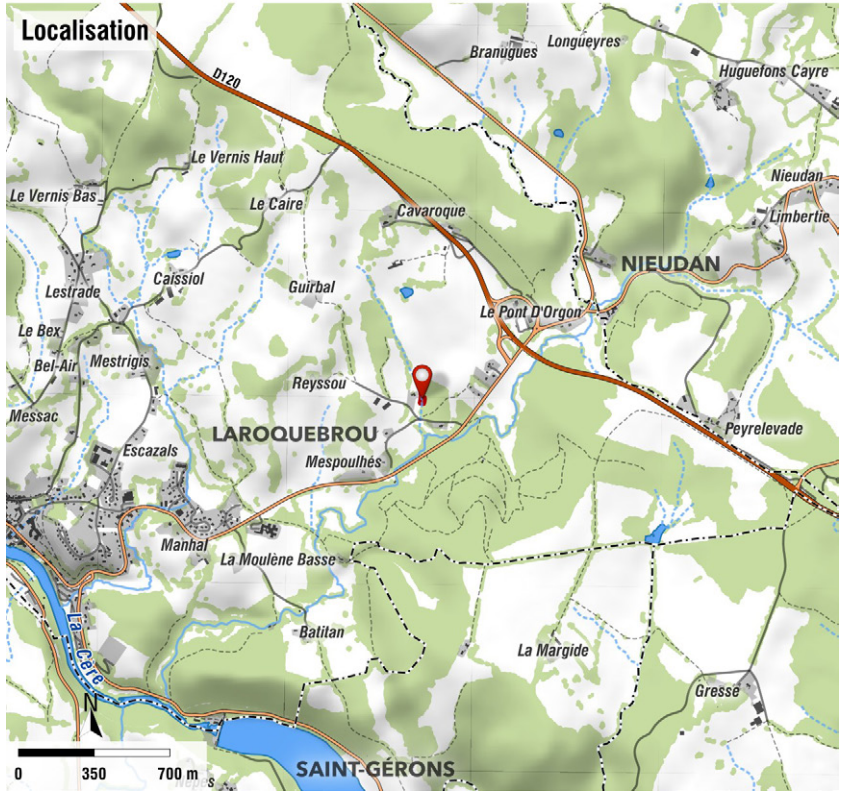
Régime hydrologique : Permanent

Superficie : 884 m² / 0.09 ha

Usages : agrément privé associé à une habitation

Enjeux écologiques : forts

Contexte paysager : associé à une habitation en contexte mixte d'habitat diffus et de prairies d'élevage



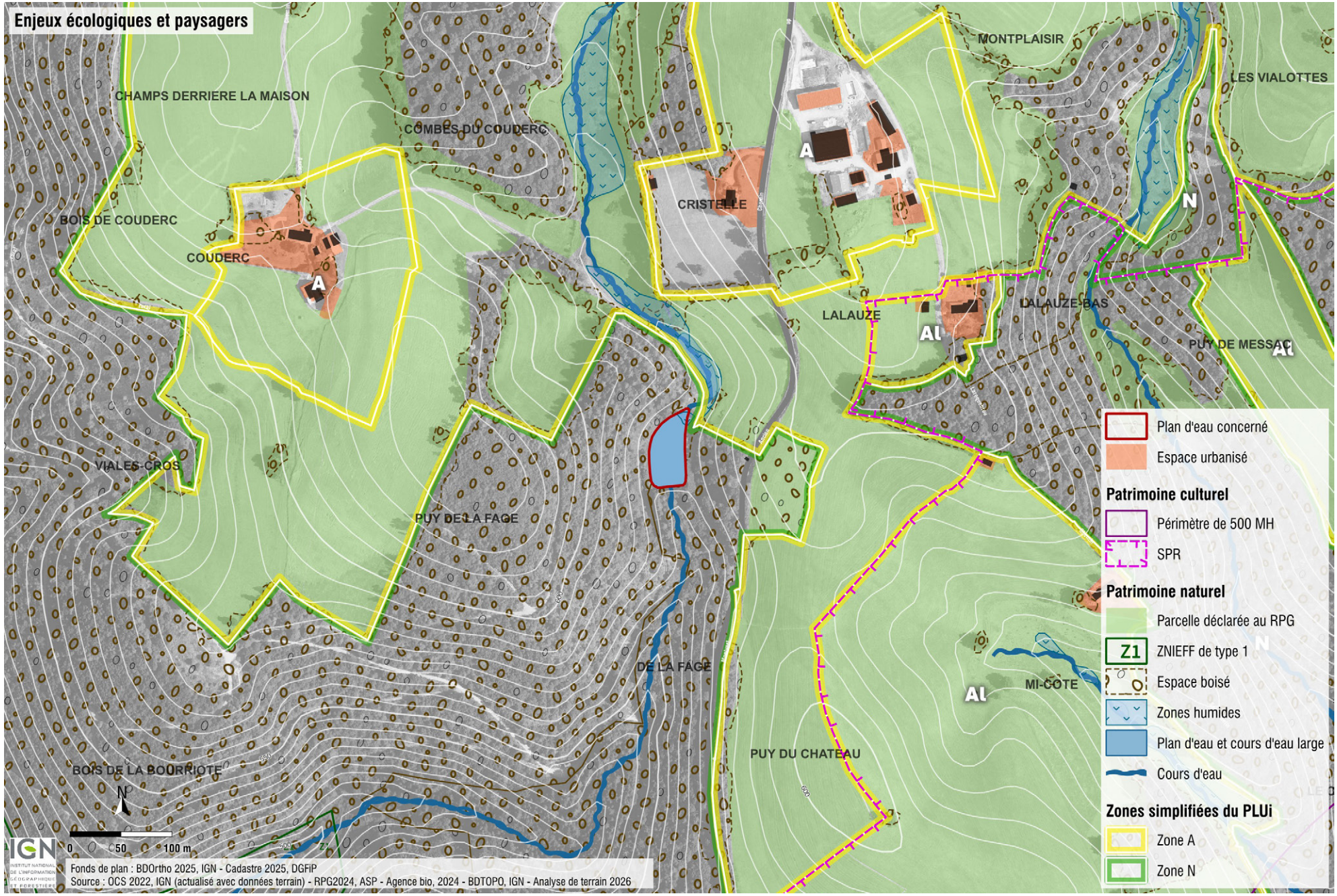
Milieux écologiques en présence : Cet étang, bien que d'origine artificielle, présente aujourd'hui un bon niveau de naturalisation. Il est intégré dans un environnement semi-ouvert composé de prairies et de boisements, ce qui lui confère un intérêt écologique non négligeable.

Les berges sont majoritairement colonisées par une végétation herbacée continue, tandis que la rive opposée est occupée par un saule pleureur bien développé et plusieurs arbres, dont un aulne, formant une ripisylve localisée. Cette végétation assure l'ombrage d'une partie du plan d'eau, limite localement l'échauffement estival et offre des habitats de refuge et de reproduction pour de nombreuses espèces (oiseaux, insectes, amphibiens).

La végétation hélophyte apparaît en revanche relativement peu développée, avec quelques joncs dispersés en bordure. L'absence d'une ceinture végétale dense réduit légèrement la diversité des habitats aquatiques, mais favorise le maintien de secteurs ouverts.

L'étang présente ainsi une mosaïque de milieux associant eau libre, végétation hélophyte et ripisylve, favorable au développement d'une biodiversité variée.




Enjeux écologiques et paysagers
CHAMPS DERRIERE LA MAISON
COMBES DU COUDERC
BOIS DE COUDERC
COUDERC
CRISTELLE
MONTPLAISIR
LES VIALOTTES
LALAUZE
LALAUZE-BAS
PUY DE MESSAC
VIALES-CROS
PUY DE LA FAGE
DE LA FAGE
MI-CÔTE
PUY DU CHATEAU
BOIS DE LA BOURRIOTE
A
N
Al
0
50
100 m
Fonds de plan : BDOrtho 2025, IGN - Cadastre 2025, DGFiP
Source : OCS 2022, IGN (actualisé avec données terrain) - RPG2024, ASP - Agence bio, 2024 - BDTOPO, IGN - Analyse de terrain 2026
Plan d'eau concerné
Espace urbanisé
Patrimoine culturel
Périmètre de 500 MH
SPR
Patrimoine naturel
Parcelle déclarée au RPG
Z1
ZNIEFF de type 1
Espace boisé
Zones humides
Plan d'eau et cours d'eau large
Cours d'eau
Zones simplifiées du PLUi
Zone A
Zone N

Puy de la Fage - Laroquebrou

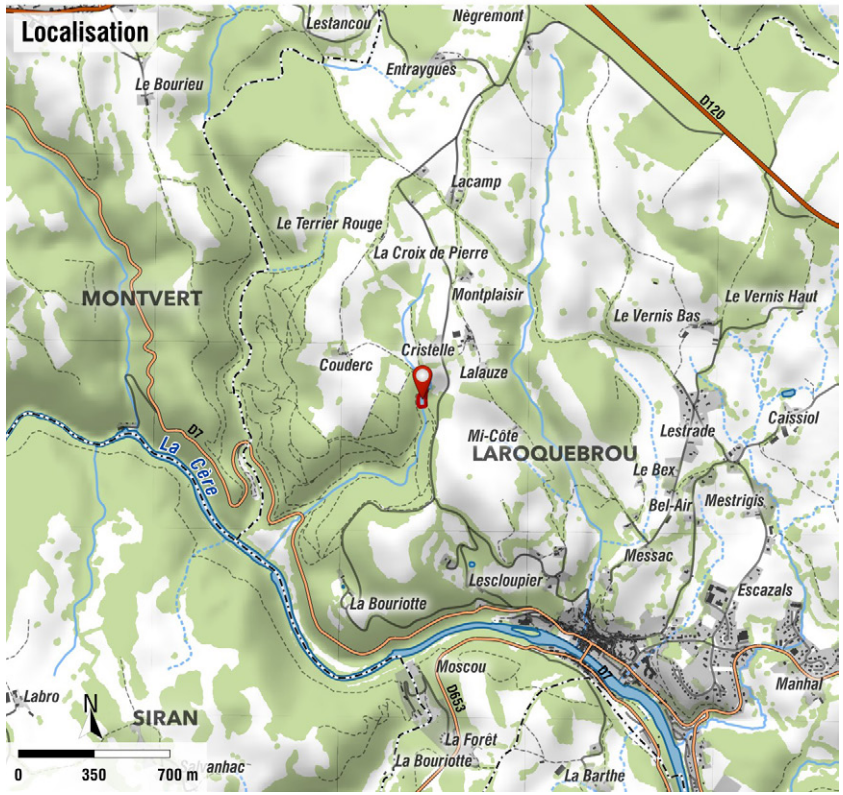
Régime hydrologique : Permanent

Superficie : 2264 m² / 0.23 ha

Usages : pêche et agrément privé

Enjeux écologiques : inaccessible

Contexte paysager : en fond de vallon à l'interface entre prairies d'élevage et boisements de pente à proximité immédiate du hameau de Lasbordes



Milieux écologiques en présence : Cet étang est implanté dans un environnement boisé dominé par des bouleaux, chênes, châtaigniers, noisetiers et pins sylvestres, auxquels s'ajoute une lande à genêts en périphérie. Les abords immédiats sont occupés par une végétation herbacée diversifiée composée notamment de vulpin des prés, de dactyle aggloméré et de plantain lancéolé… témoignant d'un milieu relativement peu perturbé.

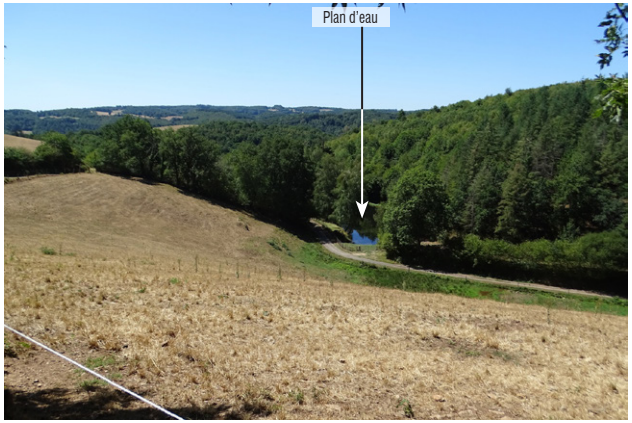
La végétation aquatique est peu développée mais quelques nénuphars sont présents en bordure du plan d'eau.

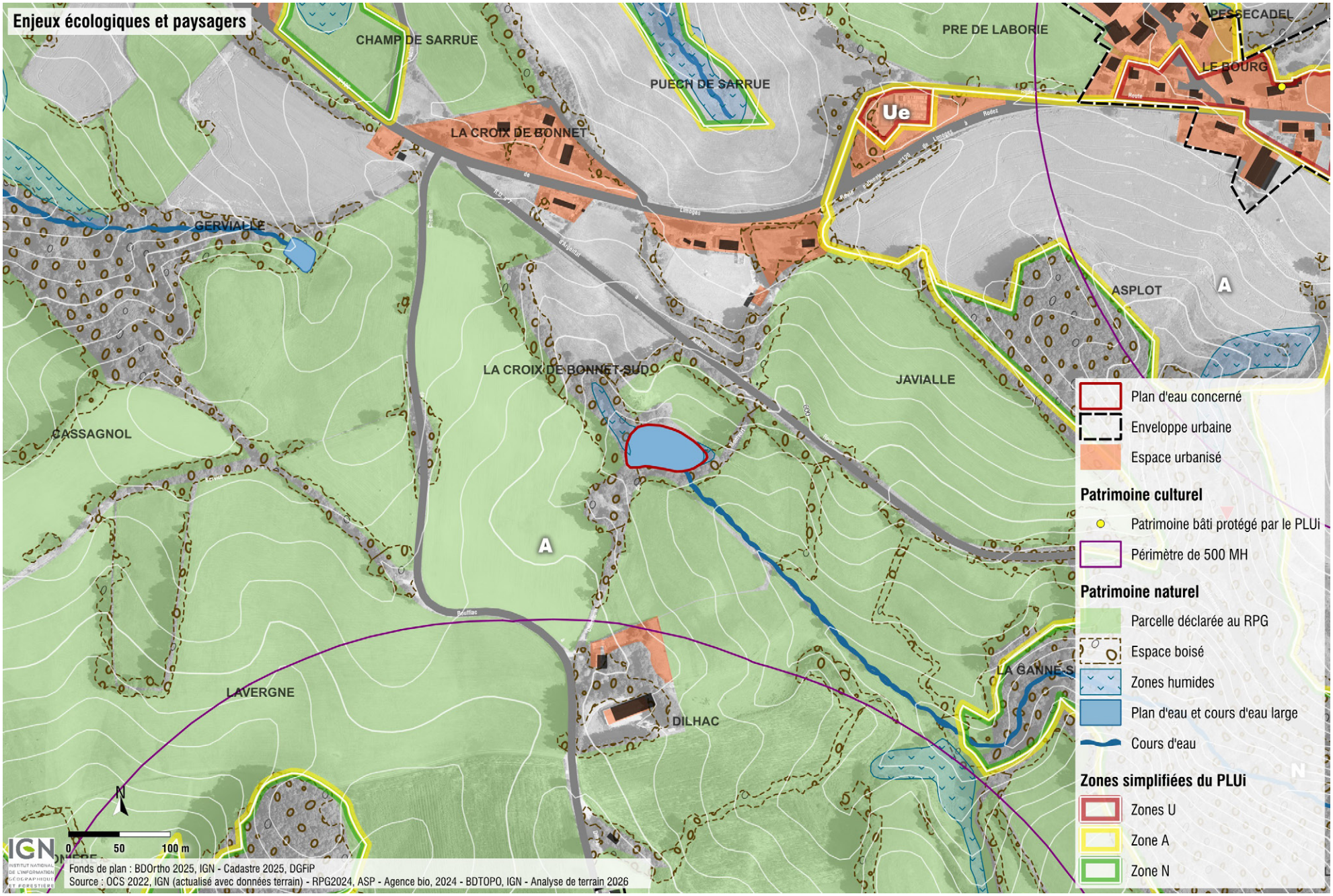
Cette végétation flottante offre des habitats favorables aux invertébrés aquatiques, des zones de refuge pour les amphibiens et contribue à la diversification des micro-habitats.

La présence d'une mosaïque de milieux (boisements feuillus, résineux, lande à genêts, prairie et plan d'eau) est favorable à la biodiversité.

Cet étang présente un bon état écologique apparent et constitue un habitat diversifié intégré dans une mosaïque de milieux naturels. Sa localisation à proximité d'une ZNIEFF renforce son intérêt écologique en tant que zone humide relais au sein de la trame écologique locale et peut favoriser les échanges entre populations d'espèces. En l'absence de signes de dégradation ou d'eutrophisation marquée, les enjeux concernent principalement la préservation de son fonctionnement naturel et le maintien de la diversité des habitats qu'il offre.






Enjeux écologiques et paysagers
CHAMP DE SARRUE
PUECH DE SARRUE
PRE DE LABORIE
PESSECADEL
LE BOURG
LA CROIX DE BONNET
Ue
GERVIALLE
ASPLOT
A
LA CROIX DE BONNET-SUD
JAVIALLE
CASSAGNOL
A
LAVERGNE
DILHAC
LA GANNE-S
N
0 50 100 m
Fonds de plan : BDOrtho 2025, IGN - Cadastre 2025, DGFiP
Source : OCS 2022, IGN (actualisé avec données terrain) - RPG2024, ASP - Agence bio, 2024 - BDTOPO, IGN - Analyse de terrain 2026
Plan d'eau concerné
Enveloppe urbaine
Espace urbanisé
Patrimoine culturel
Patrimoine bâti protégé par le PLUi
Périmètre de 500 MH
Patrimoine naturel
Parcelle déclarée au RPG
Espace boisé
Zones humides
Plan d'eau et cours d'eau large
Cours d'eau
Zones simplifiées du PLUi
Zones U
Zone A
Zone N

Javialle - Montvert

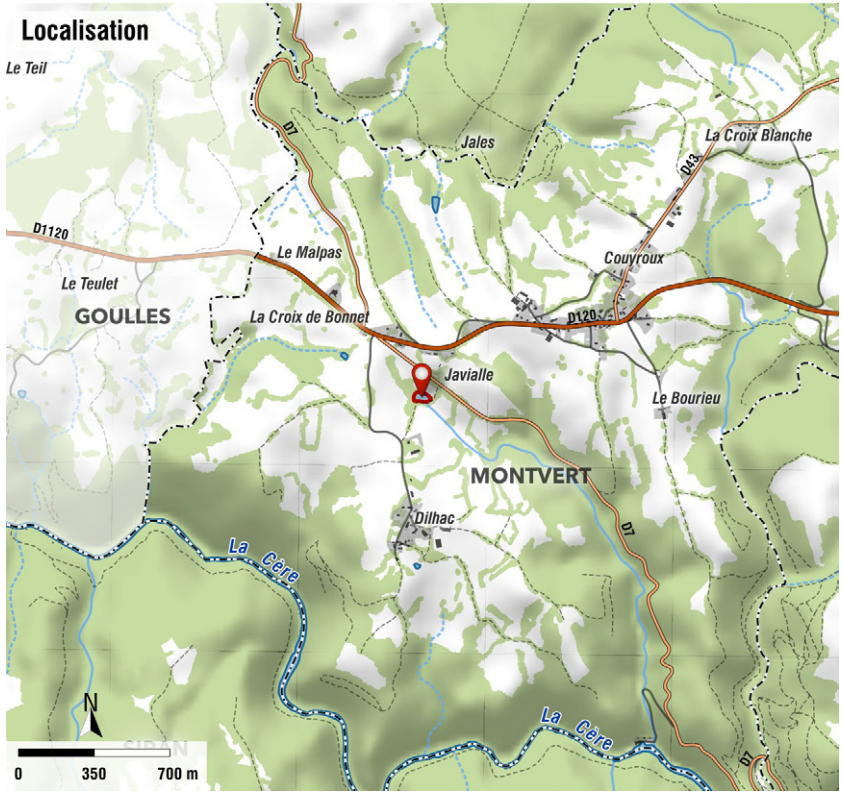
Régime hydrologique : Permanent

Superficie : 2725 m² / 0.27 ha

Usages : ?

Enjeux écologiques : modérés

Contexte paysager : fond de vallon en bordure de plateau agricole ondulé ; peu perceptible depuis le domaine public



Milieux écologiques en présence : Cet étang est implanté dans un contexte prairial et présente une végétation rivulaire dominée par des saules et des aulnes glutineux, essences caractéristiques des milieux humides. La présence de l'aulne glutineux est particulièrement intéressante sur le plan écologique, cette espèce étant typique des berges de cours d'eau et des zones humides, où elle contribue à la stabilisation des sols et au fonctionnement des écosystèmes rivulaires.

La ceinture arborée autour de l'étang constitue une ripisylve naturelle ou en voie de naturalisation, apportant de l'ombrage, des zones de refuge et des supports de reproduction pour de nombreuses espèces (oiseaux, insectes, chauves-souris). Les racines des arbres participent également au maintien des berges et à la création de micro-habitats aquatiques.

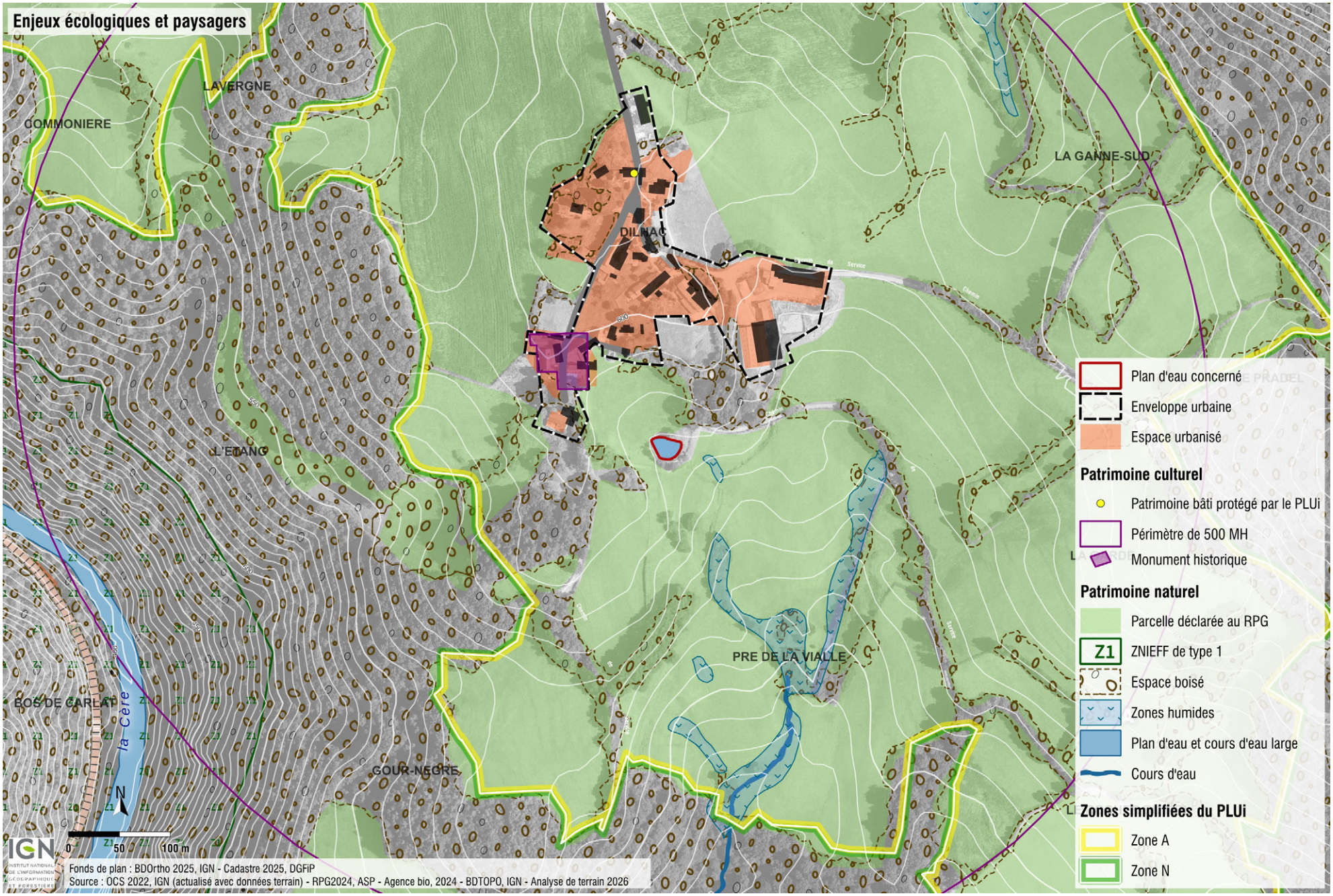
L'environnement immédiat, constitué de prairies pâturées, apporte une complémentarité écologique importante en associant milieu humide et milieu ouvert. Cette mosaïque d'habitats favorise les déplacements de la faune et offre des ressources alimentaires variées pour les insectes, les oiseaux et les petits mammifères.

La présence d'une végétation arborée humide bien développée laisse supposer un fonctionnement écologique relativement stable. Toutefois, selon l'intensité du pâturage, des apports de matières organiques ou de nutriments peuvent influencer la qualité de l'eau et favoriser à terme une évolution vers l'eutrophisation.

Cet étang constitue une zone humide fonctionnelle d'intérêt local, présentant un intérêt écologique renforcé par la présence d'une ripisylve à aulnes glutineux et saules. Son intégration dans un paysage de prairies pâturées crée une mosaïque d'habitats favorable à la biodiversité.






Enjeux écologiques et paysagers
LAVERGNE
COMMONIERE
LA GANNE-SUD
DILHAC
L'ETANG
PRE DE LA VIALLE
BOS DE CARLAT
la Cère
GOUR-NEGRE
N
0
50
100 m
Fonds de plan : BDOrtho 2025, IGN - Cadastre 2025, DGFiP
Source : OCS 2022, IGN (actualisé avec données terrain) - RPG2024, ASP - Agence bio, 2024 - BDTOPO, IGN - Analyse de terrain 2026
Plan d'eau concerné
Enveloppe urbaine
Espace urbanisé
Patrimoine culturel
Patrimoine bâti protégé par le PLUi
Périmètre de 500 MH
Monument historique
Patrimoine naturel
Parcelle déclarée au RPG
Z1
ZNIEFF de type 1
Espace boisé
Zones humides
Plan d'eau et cours d'eau large
Cours d'eau
Zones simplifiées du PLUi
Zone A
Zone N

Dilhac - Montvert

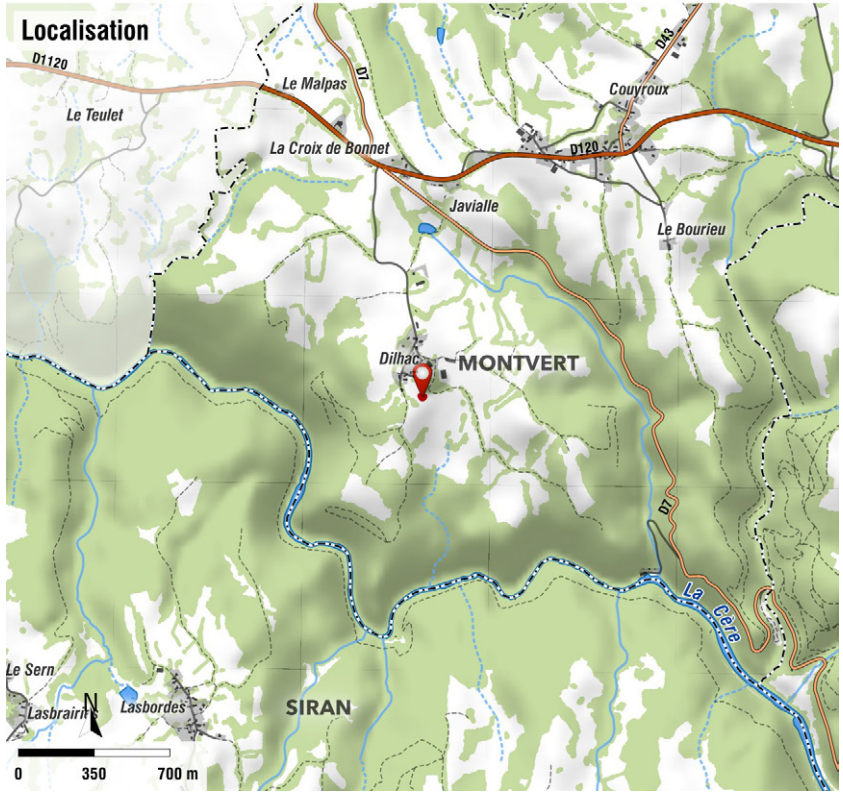
Régime hydrologique : Permanent

Superficie : 457 m² / 0.05 ha

Usages : ?

Enjeux écologiques : forts

Contexte paysager : extrémité de plateau dominée par des prairies et bordée par un hameau ancien encore largement agricole ; à l'amorce des gorges encaissées et boisées de la Cère



Milieux écologiques en présence : Pièce d'eau clôturée avec une prairie pâturée par des moutons et une haie végétale sur le pourtour de l'étang.

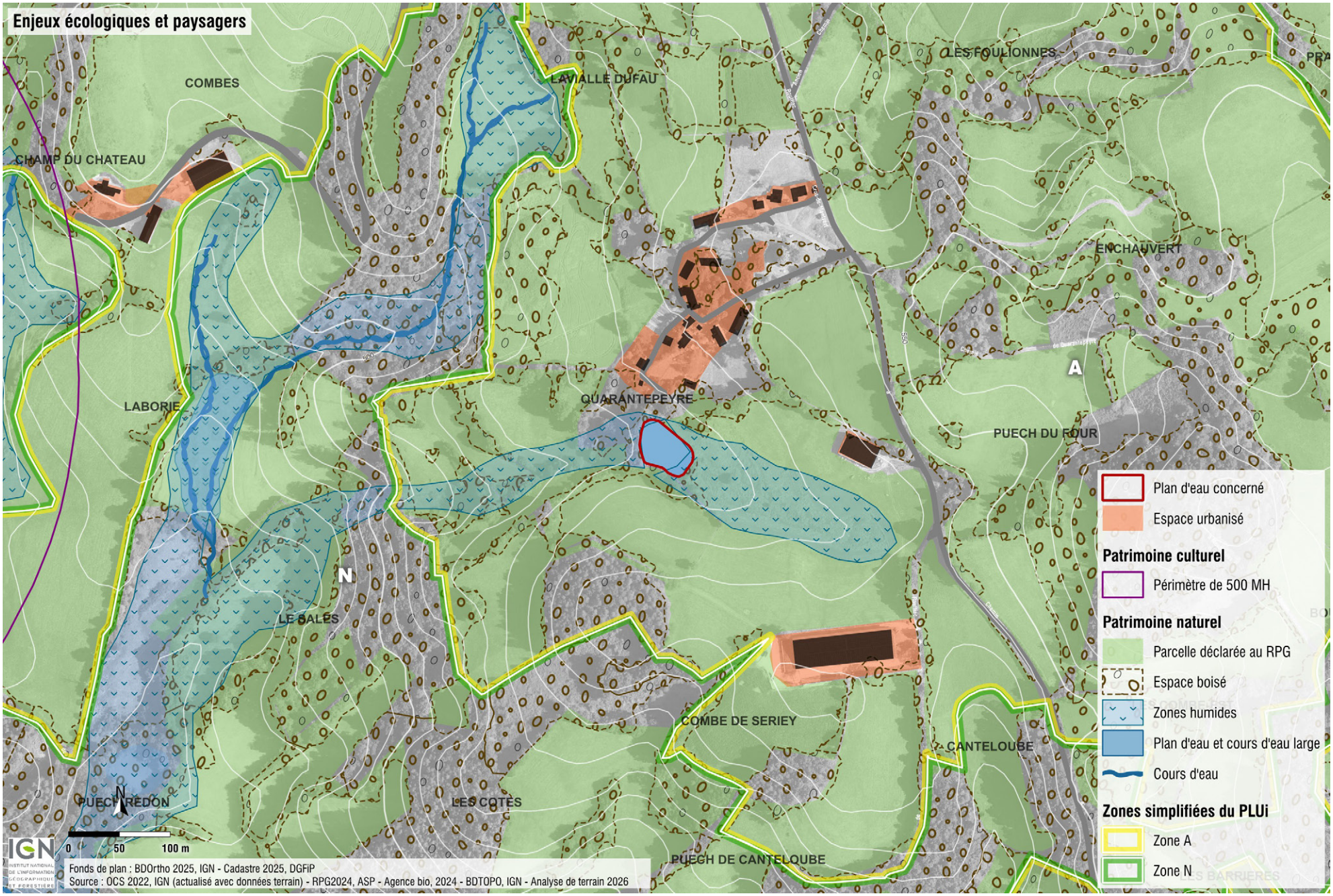
L'étang constitue un milieu aquatique important pour la biodiversité, accueillant des espèces comme les libellules et les grenouilles vertes. Ces espèces sont des bioindicatrices de la qualité de l'eau : les libellules nécessitent des eaux propres, et les grenouilles vertes indiquent un environnement humide sain.

La prairie pâturée par les moutons peut favoriser la biodiversité en maintenant des espaces ouverts, ce qui est favorable à certaines plantes, à certains oiseaux et espèces d'insectes.

La présence de haies végétales bien établies, avec des espèces telles que le noisetier, le frêne, le saule, le chêne et le sureau offre plusieurs avantages : elles servent de corridors écologiques pour la faune (oiseaux, petits mammifères, insectes) ; elles fournissent des habitats de nidification et de perchoirs pour les oiseaux, ce qui est particulièrement important pour des espèces comme la Sittelle torchepot, la Mésange bleue et le Grimpereau des jardins. La diversité des oiseaux présents indique un environnement favorable, avec suffisamment de ressources alimentaires et de sites de reproduction.






Enjeux écologiques et paysagers
COMBES
LAVIALLE DUFAU
LES FOULIONNES
CHAMP DU CHATEAU
ENCHAUVERT
LABORIE
QUARANTEPEYRE
PUECH DU FOUR
A
N
LE BALES
COMBE DE SERIEY
CANTELOUBE
PUECH REDON
LES COTES
PUECH DE CANTELOUBE
0
50
100 m
Fonds de plan : BDOrtho 2025, IGN - Cadastre 2025, DGFiP
Source : OCS 2022, IGN (actualisé avec données terrain) - RPG2024, ASP - Agence bio, 2024 - BDTOPO, IGN - Analyse de terrain 2026
Plan d'eau concerné
Espace urbanisé
Patrimoine culturel
Périmètre de 500 MH
Patrimoine naturel
Parcelle déclarée au RPG
Espace boisé
Zones humides
Plan d'eau et cours d'eau large
Cours d'eau
Zones simplifiées du PLUi
Zone A
Zone N

Quarantepeyre - Rouffiac

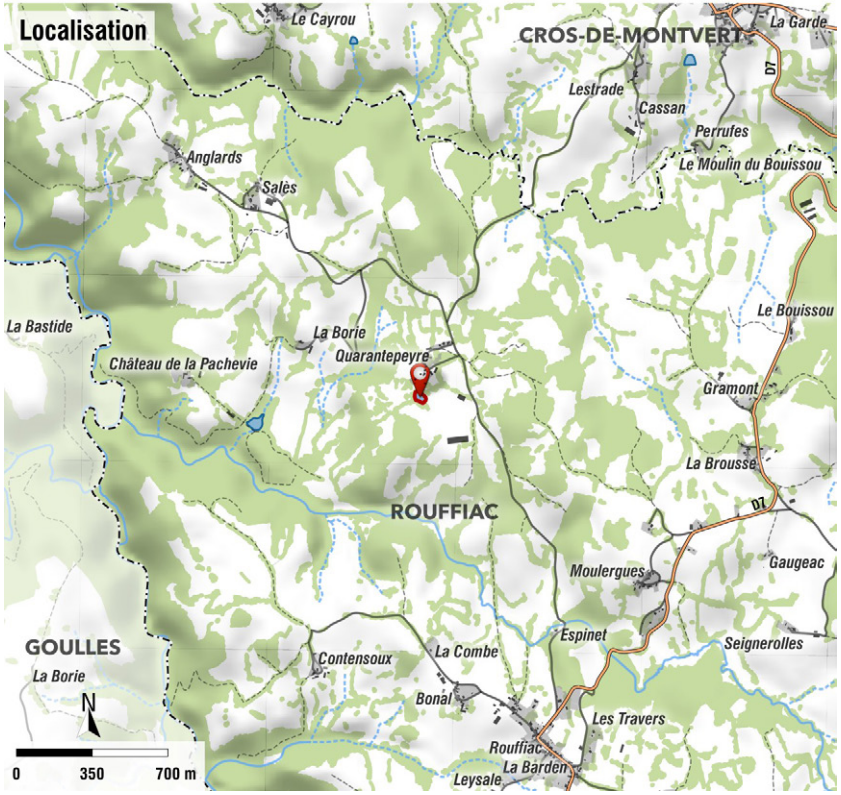
Régime hydrologique : Permanent

Superficie : 1922 m² / 0.19 ha

Usages : agrément privé associé à une habitation

Enjeux écologiques : modérés

Contexte paysager : fond de vallon humide en bordure de plateau largement entaillé et dominé par des prairies, au contact d'un hameau et entouré de bâtiments agricoles



Milieux écologiques en présence : étang d'agrément qui n'est plus entretenu par les propriétaires. Des arbres et arbustes d'agréments avaient été plantés : Lauriers, Saule pleureur, Bambous, Tilleul, Chêne d'Amérique…

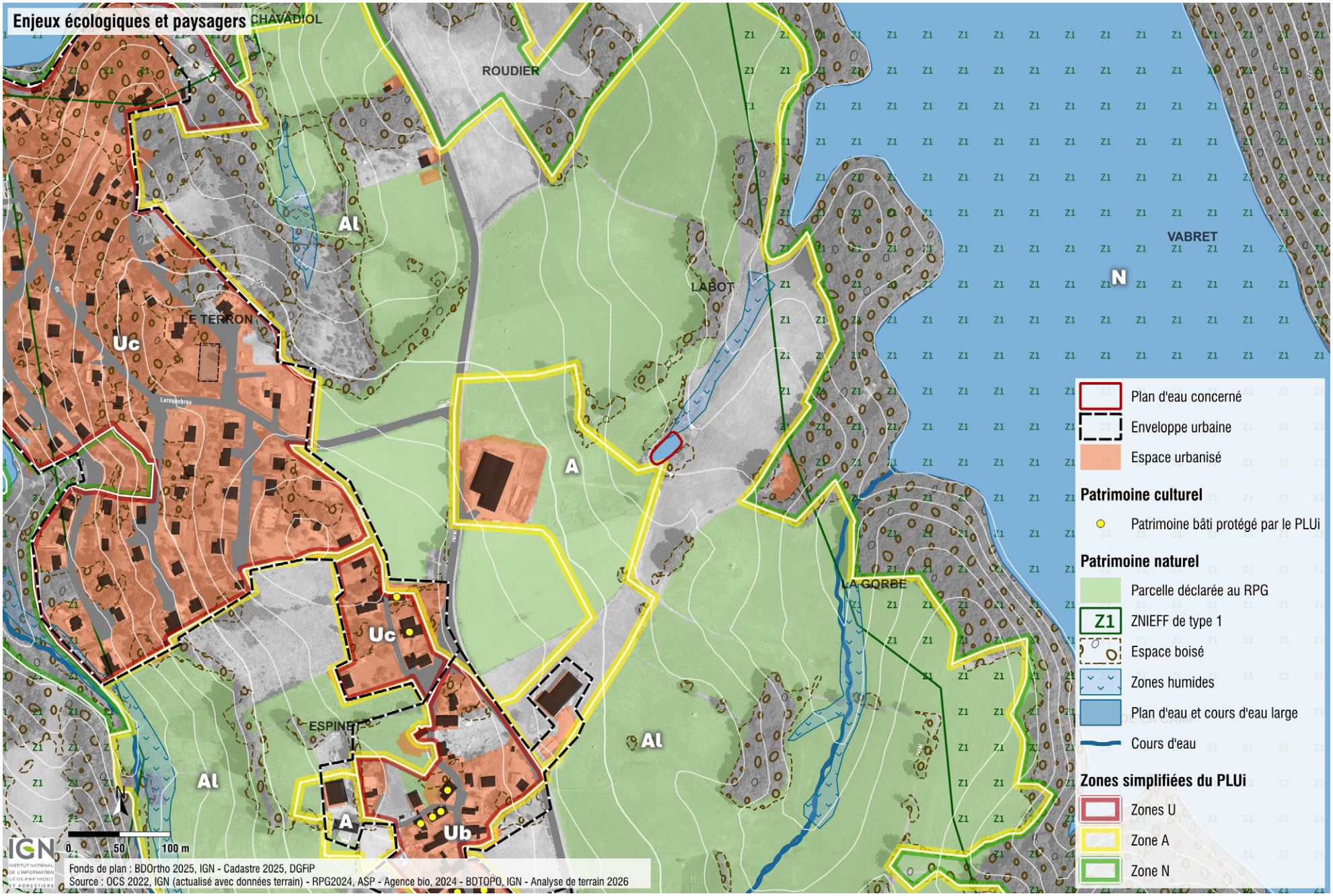
Le Chêne d'Amérique, est une espèce non locale et pourrait potentiellement perturber l'équilibre écologique en étant moins adapté que des espèces indigènes. Certaines plantes, comme le bambou, peuvent devenir invasives si elles ne sont pas contrôlées.

Le sol autour de l'étang est recouvert de lierre qui peut offrir une couverture végétale utile pour la biodiversité locale en créant des abris et de la nourriture pour certains petits animaux. Les plantes autour de la pièce d'eau (Orties, Joncs épars, Cirse des marais, Angélique des bois…) jouent un rôle important dans la filtration de l'eau et peuvent constituer des habitats pour des insectes.

Les prairies mitoyennes sont pâturées par des vaches.







Fonds de plan : BDOrtho 2025, IGN - Cadastre 2025, DGFiP
Source : OCS 2022, IGN (actualisé avec données terrain) - RPG2024, ASP - Agence bio, 2024 - BDTOPO, IGN - Analyse de terrain 2026

Labot - Saint-Gérons

Régime hydrologique : Permanent

Superficie : 512 m² / 0.05 ha

Usages : agrément privé

Enjeux écologiques : modérés

Contexte paysager : versant doux de lambeau de plateau dominé par l'élevage (prairie et bâtiments agricoles) ; peu perceptible depuis le domaine public



Milieux écologiques en présence : étang situé dans un bas de vallon inaccessible et sans visibilité directe depuis l'espace public.

Il est aménagé avec des plantes d'eau : des espèces hélophytes (roseaux, scirpes, etc.) favorisant l'oxygénation et l'épuration naturelle de l'eau et offrant nourriture, abris, zones de ponte pour la faune aquatique (odonates, amphibiens, oiseaux...).

L'entourage est arboré : présence de chênes autour de l'étang qui offrent un ombrage partiel et sont souvent porteurs de biodiversité (insectes, oiseaux, champignons). L'enracinement des arbres contribue à la stabilisation des berges et au filtrage des eaux de ruissellement.

Une infrastructure légère (petite cabane métallique) est présente: elle a peu d'impact si elle est peu utilisée.

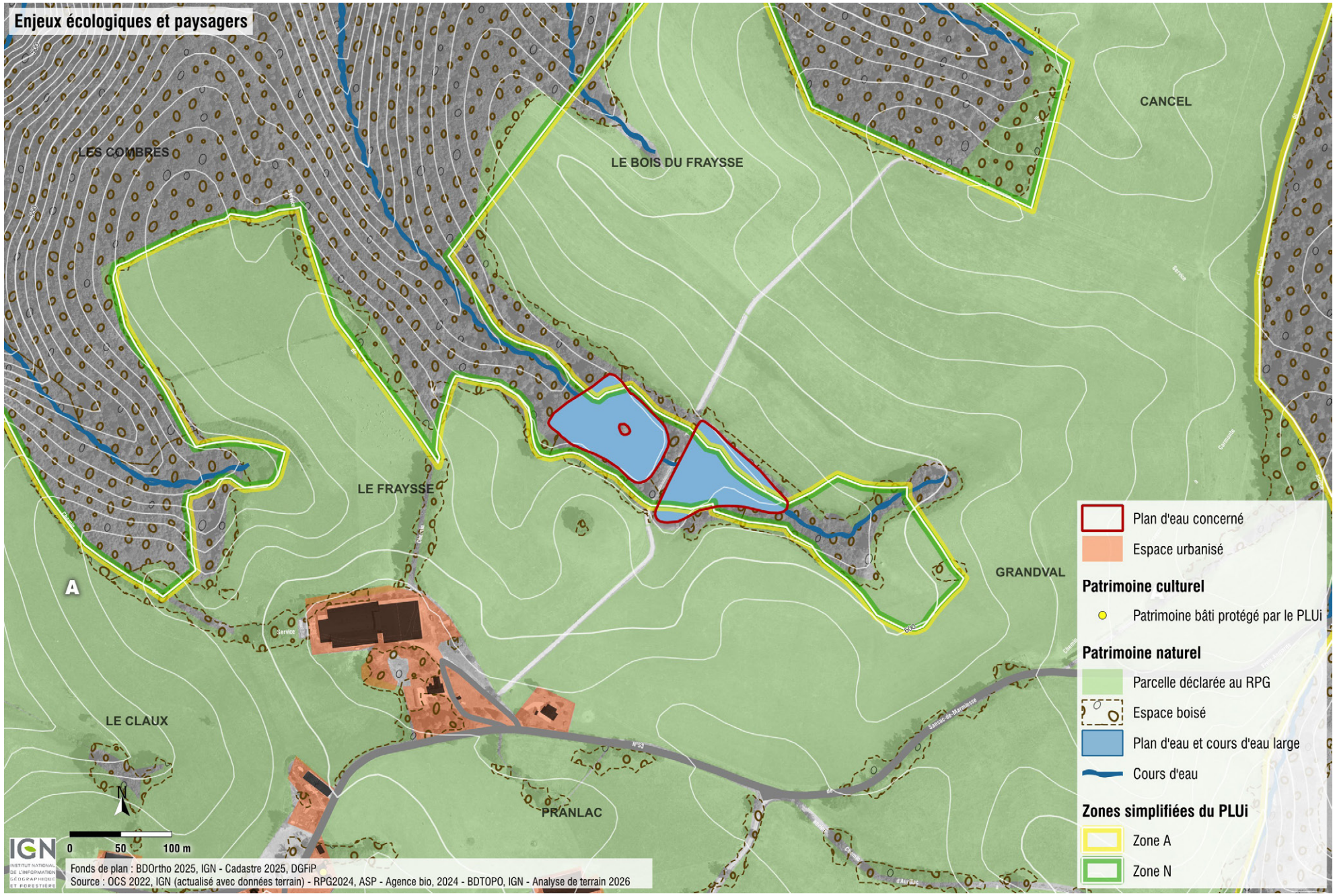
Pré de fauche autour de l'étang permettant une transition douce entre l'eau et les zones plus sèches, créant une mosaïque d'habitats.

Il serait pertinent d'y mener un inventaire naturaliste (amphibiens, odonates, flore humide) pour confirmer la valeur écologique sur l'étang.





Enjeux écologiques et paysagers



Fonds de plan : BDOrtho 2025, IGN - Cadastre 2025, DGFiP
Source : OCS 2022, IGN (actualisé avec données terrain) - RPG2024, ASP - Agence bio, 2024 - BDTOPO, IGN - Analyse de terrain 2026

Le Bois du Fraysse - Saint-Victor

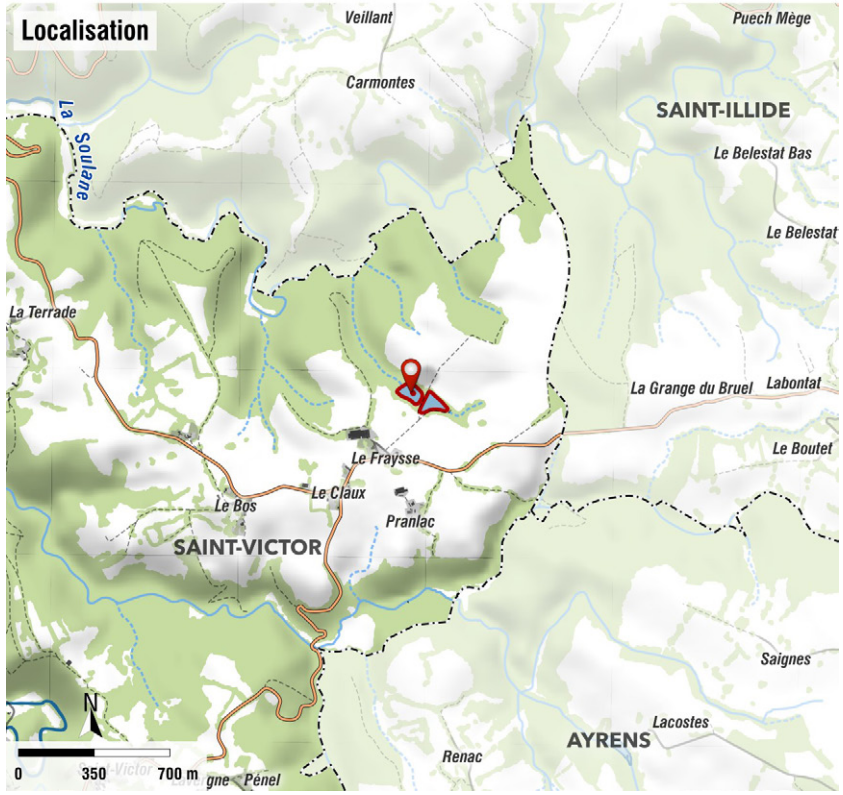
Régime hydrologique : Permanent

Superficie : 13652 m² / 1.37 ha

Usages : irrigation ou abreuvement

Enjeux écologiques : forts

Contexte paysager : fond de vallon de plateau agricole ondulé au bocage quasiment disparu ; au contact des gorges boisée de la Soulane



Milieux écologiques en présence : Le site accueille deux étangs distincts aux caractéristiques écologiques complémentaires.

L'étang en amont, très ouvert, bénéficie d'une forte exposition à la lumière, ce qui favorise le développement de végétations aquatiques et hélophytes en berge. Il attire une grande variété de libellules, dont certaines espèces sensibles à la qualité de l'eau. Cet espace lumineux joue un rôle essentiel pour les insectes thermophiles et la flore pionnière. En contraste, l'étang en aval est plutôt fermé, entouré d'une végétation arborée dense qui crée un microclimat plus frais et ombragé. Cette configuration favorise une autre typologie de biodiversité, notamment des espèces d'oiseaux forestiers, de chauves-souris et des amphibiens qui recherchent calme, humidité et couverture. L'ombre permet également le développement de mousses, de fougères et de plantes hygrophiles, caractéristiques des milieux forestiers humides.

Les deux plans d'eau sont bordés d'une végétation ligneuse variée, mêlant arbres et arbustes :

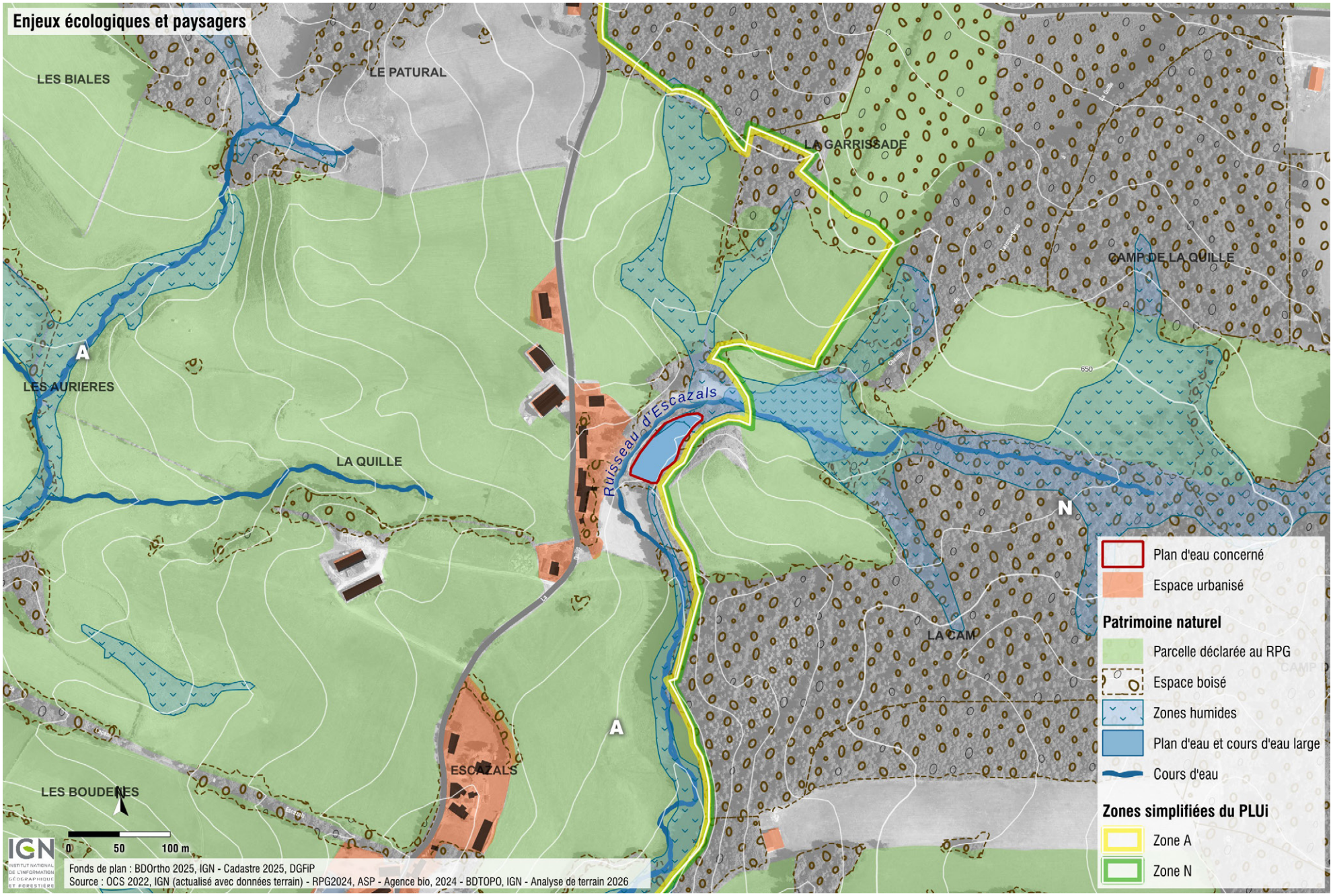
- des essences arbustives comme le sureau, le noisetier et le sorbier des oiseleurs enrichissent la strate basse et fournissent fruits et refuges pour les passereaux et petits mammifères ;
- des arbres de bord d'eau, saule, bouleau, tremble, hêtre, assurent stabilisation des berges, ombrage partiel, et habitats pour les oiseaux nicheurs, les insectes xylophages ou les espèces cavernicoles.





La flore hygrophile, (la ciste des marais, les fougères, et d'autres espèces adaptées aux sols humides et acides), participe à la richesse du site et témoigne de la qualité écologique des berges.




Enjeux écologiques et paysagers
LES BIALES
LE PATURAL
LA GARRISSADE
CAMP DE LA QUILLE
LES AURIERES
LA QUILLE
Ruisseau d'Escazals
ESCAZALS
LES BOUDENES
LA CAM
A
N
650
0
50
100 m
Fonds de plan : BDOrtho 2025, IGN - Cadastre 2025, DGFiP
Source : OCS 2022, IGN (actualisé avec données terrain) - RPG2024, ASP - Agence bio, 2024 - BDTOPO, IGN - Analyse de terrain 2026
Plan d'eau concerné
Espace urbanisé
Patrimoine naturel
Parcelle déclarée au RPG
Espace boisé
Zones humides
Plan d'eau et cours d'eau large
Cours d'eau
Zones simplifiées du PLUi
Zone A
Zone N

La Quille - Siran

Régime hydrologique : Permanent

Superficie : 2110 m² / 0.21 ha

Usages : agrément privé

Enjeux écologiques : forts

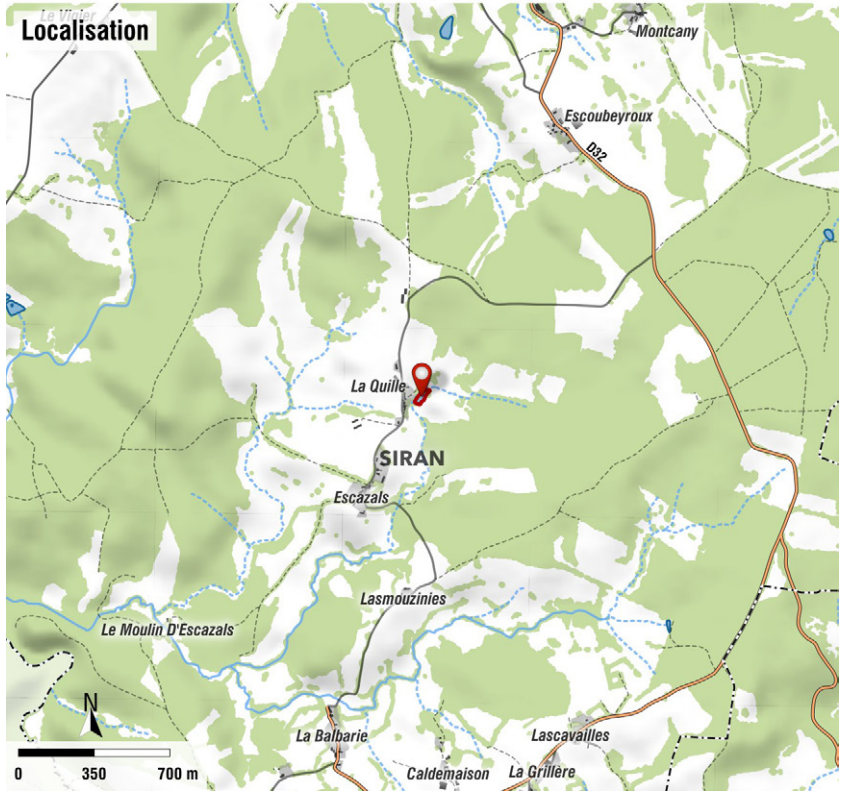
Contexte paysager : asscoié à une ancienne ferme sur plateau d'élevage à l'interface avec des boisements ; peu perceptible depuis le domaine public

Milieux écologiques en présence : ce site comprend un étang équipé de quelques aménagements pour la pêche (pontons, accès dégagés en berge). Malgré ces usages récréatifs, la fonction écologique du plan d'eau reste significative, notamment grâce à la présence d'une végétation naturelle en périphérie.

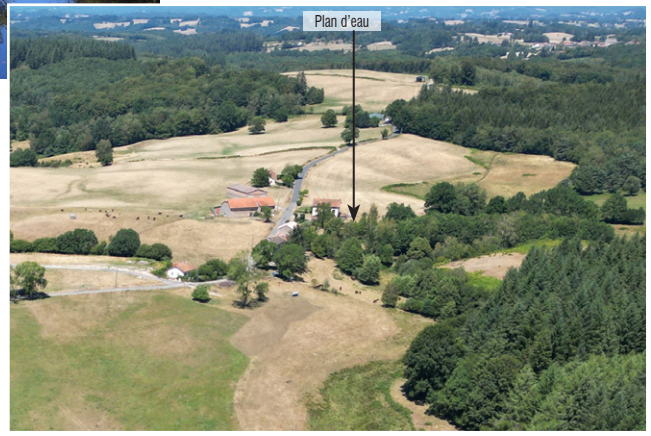
La pièce d'eau est bordée d'une ceinture arborée diversifiée, composée de : Bouleaux verruqueux, Saules, Aulnes glutineux, Peupliers et quelques Tilleuls.

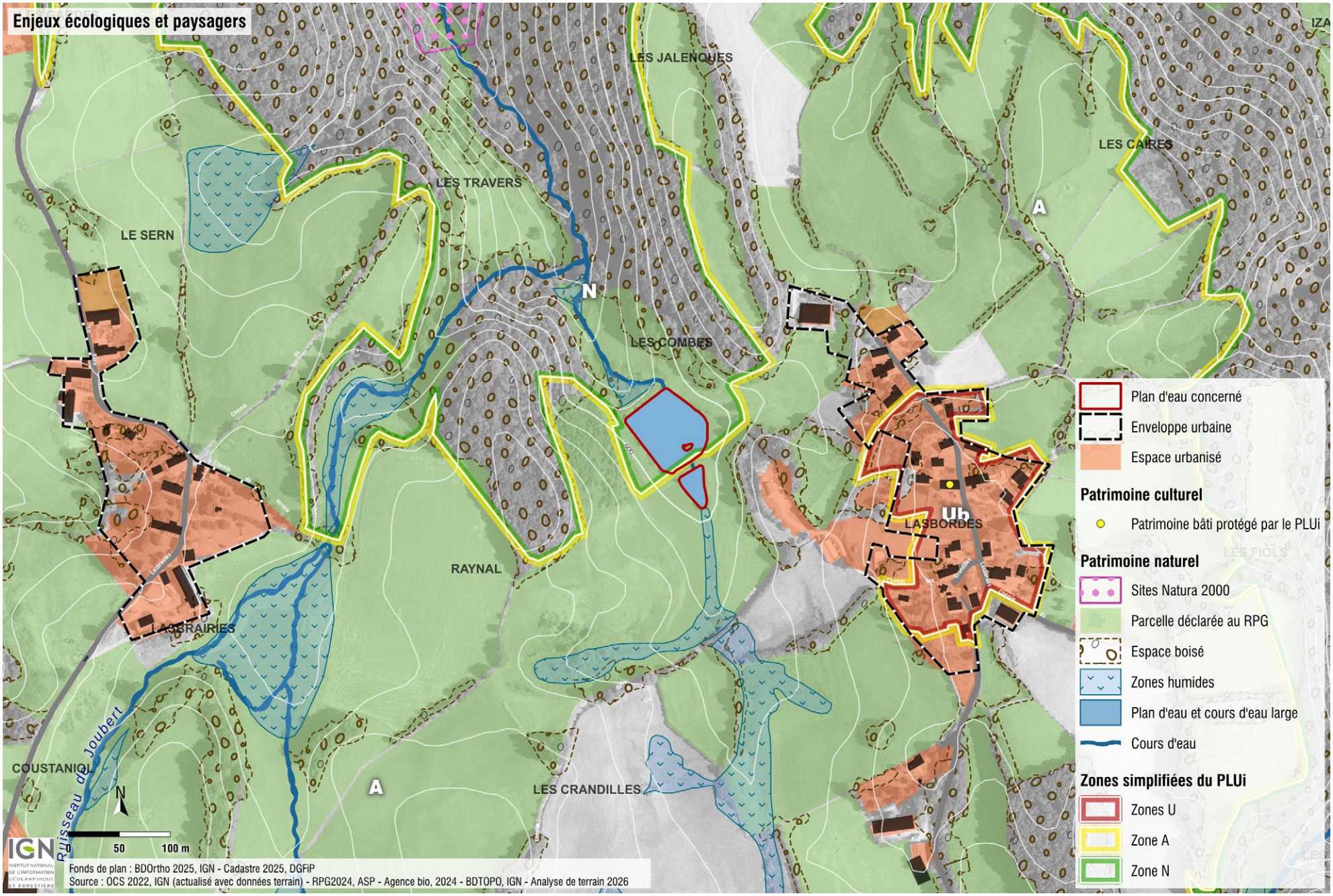
Ces essences rivulaires remplissent plusieurs fonctions écologiques : elles stabilisent les berges et limitent l'érosion ; apportent de l'ombre et contribuent à réguler la température de l'eau, offrent des refuges pour la faune (oiseaux, chauves-souris, insectes xylophages), participent à la filtration naturelle des eaux de ruissellement, améliorant ainsi la qualité de l'eau de l'étang.

La prairie de fauche qui entoure l'étang constitue une zone ouverte d'intérêt écologique complémentaire (réservoir de biodiversité floristique et faunistique) et elle constitue également une zone de transition (écotone) entre le milieu aquatique et les milieux terrestres plus secs, favorable à la diversité des habitats.








Enjeux écologiques et paysagers
LES JALENQUES
LES CAIRES
LES TRAVERS
LE SERN
N
LES COMBES
A
Uh
LASBORDES
RAYNAL
LASBRAIRIES
COUSTANIOL
LES CRANDILLES
Ruisseau de Joubert
Plan d'eau concerné
Enveloppe urbanisée
Espace urbanisé
Patrimoine culturel
Patrimoine bâti protégé par le PLUi
Patrimoine naturel
Sites Natura 2000
Parcelle déclarée au RPG
Espace boisé
Zones humides
Plan d'eau et cours d'eau large
Cours d'eau
Zones simplifiées du PLUi
Zones U
Zone A
Zone N
0
50
100 m
Fonds de plan : BDOrtho 2025, IGN - Cadastre 2025, DGFiP
Source : OCS 2022, IGN (actualisé avec données terrain) - RPG2024, ASP - Agence bio, 2024 - BDTOPO, IGN - Analyse de terrain 2026

Lasbordes - Siran

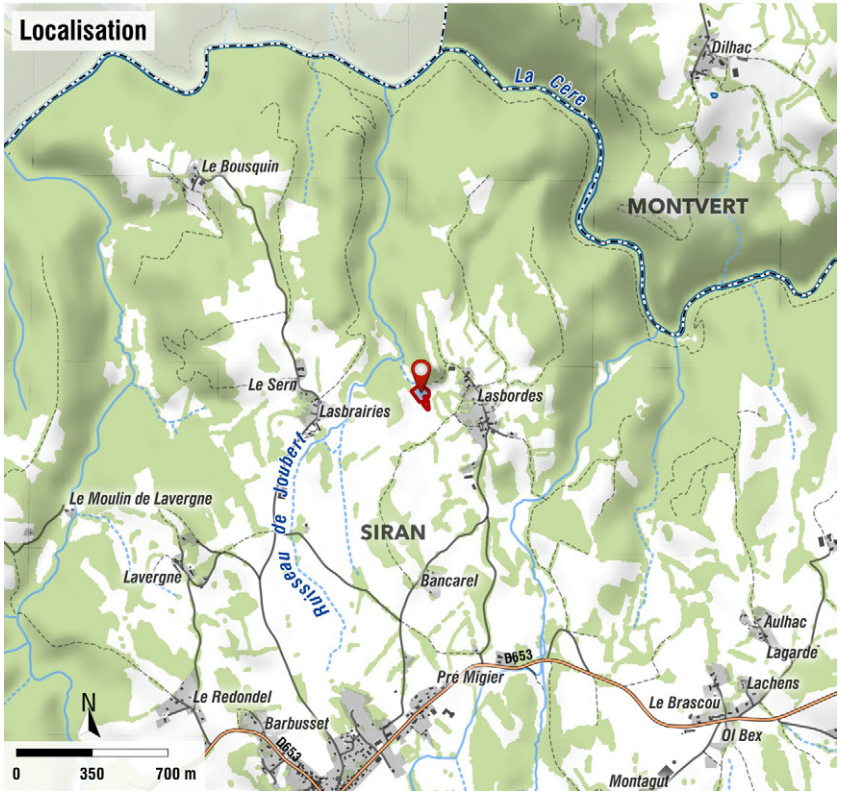
Régime hydrologique : Permanent

Superficie : 4810 m² / 0.48 ha

Usages : irrigation ou abreuvement

Enjeux écologiques : modérés

Contexte paysager : fond de vallon en bordure de plateau agricole ondulé et amont immédiat de gorges boisées



Milieux écologiques en présence : Cet étang est implanté dans un environnement bocager et boisé, avec une végétation arborée dominée par les chênes, les bouleaux et les saules. Les abords sont également marqués par une présence importante de genêts, témoignant d'un contexte relativement extensif et peu artificialisé.

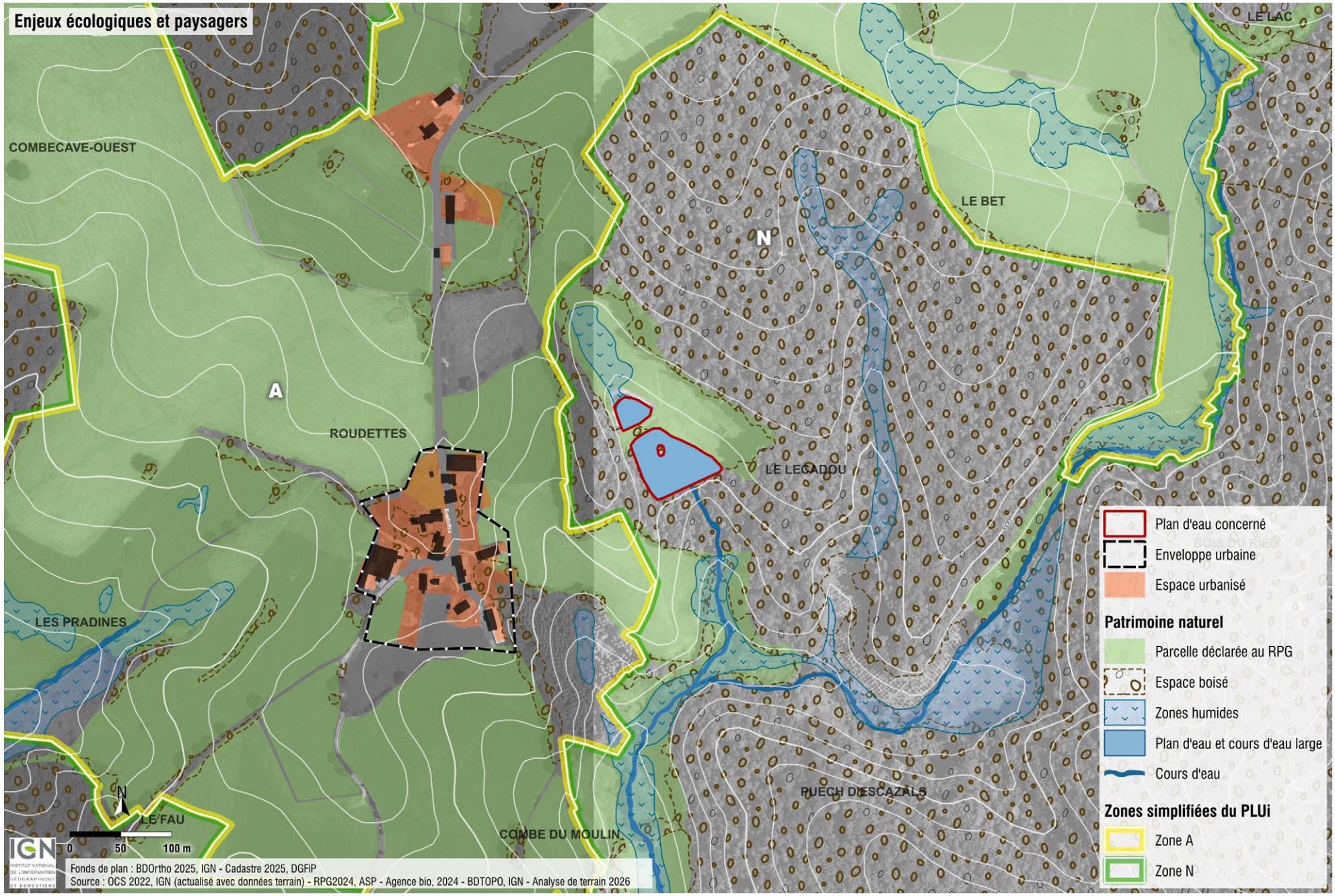
Les berges, densément végétalisées et difficilement accessibles, présentent un caractère naturel favorable au développement de la faune. Cette faible accessibilité limite les perturbations anthropiques et favorise le maintien de zones de refuge pour les oiseaux, les amphibiens, les reptiles et les petits mammifères. Les arbres rivulaires assurent un ombrage partiel du plan d'eau, contribuant à la stabilisation des berges et participent au fonctionnement écologique de la zone humide.

L'étang est bordé par des prairies de fauche et de pâturage, créant une interface particulièrement intéressante entre les milieux aquatiques, les milieux ouverts et les boisements. Cette mosaïque d'habitats favorise les déplacements de nombreuses espèces et renforce les fonctionnalités écologiques du site.

Cet étang constitue un élément fonctionnel de la trame écologique locale. Son insertion dans un paysage composé de boisements et de prairies extensives, ainsi que le faible niveau de perturbation de ses berges, lui confèrent un intérêt écologique Le maintien d'une gestion peu interventionniste permettra de conserver ses fonctions de refuge, d'alimentation et de reproduction pour la faune des zones humides.






Enjeux écologiques et paysagers
COMBECAVE-OUEST
LE LAC
LE BET
N
A
ROUDETTES
LE LEGADOU
LES PRADINES
LE FAU
COMBE DU MOULIN
PUECH DESCAZALS
0
50
100 m
Fonds de plan : BDOrtho 2025, IGN - Cadastre 2025, DGFiP
Source : OCS 2022, IGN (actualisé avec données terrain) - RPG2024, ASP - Agence bio, 2024 - BDTOPO, IGN - Analyse de terrain 2026
Plan d'eau concerné
Enveloppe urbaine
Espace urbanisé
Patrimoine naturel
Parcelle déclarée au RPG
Espace boisé
Zones humides
Plan d'eau et cours d'eau large
Cours d'eau
Zones simplifiées du PLUi
Zone A
Zone N

Roudette - Siran

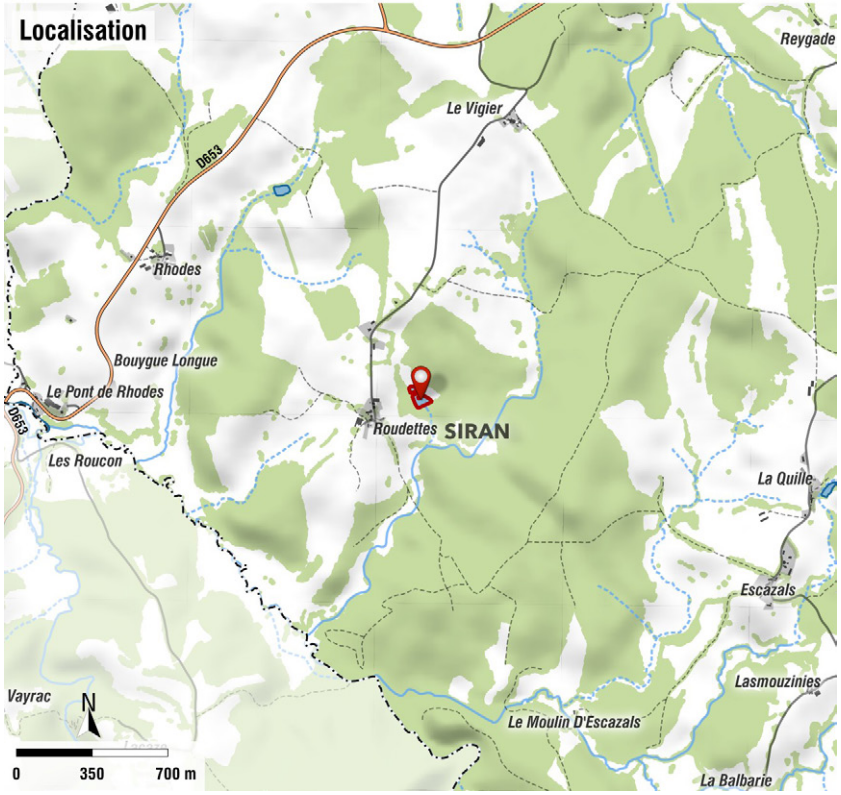
Régime hydrologique : Intermittent

Superficie : 3589 m² / 0.36 ha

Usages : agrément privé

Enjeux écologiques : forts

Contexte paysager : petite clairière à mi pente de coteau exposé sud-est, au contact des gorges boisées d'un affluent du ruisseau de la Ressègue ; non visibles depuis le domaine public



Milieux écologiques en présence : le site comprend deux pièces d'eau implantées au sein d'un environnement prairial. Celle en aval est bordée principalement par des aulnes, essence caractéristique des zones humides, tandis qu'un îlot central accueille un saule et un bouleau, créant un habitat particulièrement favorable à la faune.

Les plans d'eau présentent une végétation aquatique diversifiée avec la présence de nénuphars, qui offrent des zones de refuge, de reproduction et d'alimentation pour de nombreux invertébrés et amphibiens. La présence observée d'odonates témoigne d'une qualité écologique satisfaisante du milieu aquatique.

Les pièces d'eau sont bordées par des prairies permanentes présentant une flore diversifiée, avec notamment les porcelles, les campanules, les centaurées…

Cette végétation traduit un contexte peu intensifié et participe à la richesse écologique du site en offrant des ressources alimentaires aux insectes pollinisateurs ainsi que des habitats complémentaires pour de nombreuses espèces.

Ces deux pièces d'eau constituent un ensemble humide de grande qualité écologique. La combinaison de plans d'eau, d'une aulnaie rivulaire, d'un îlot arboré, d'une végétation aquatique diversifiée et de prairies permanentes riches en flore crée une mosaïque d'habitats particulièrement favorable à la biodiversité.

L'ensemble constitue un habitat propice aux amphibiens, aux insectes aquatiques, aux oiseaux et à de nombreux autres taxons liés aux zones humides.






Enjeux écologiques et paysagers
LA BALBARIE
PUECH DE LA CANET
CALDEMAISON
LES VERNIERES-OUEST
LASC
LA BRILLERE
LACAPELOTTE
LE PEAGE
LA MOISSETIE
A
LES VEYSSIERES
LACAUMELLE
MOULIN DE LA VEUVE
N
0 50 100 m
Fonds de plan : BDOrtho 2025, IGN - Cadastre 2025, DGFiP
Source : OCS 2022, IGN (actualisé avec données terrain) - RPG2024, ASP - Agence bio, 2024 - BDTOPO, IGN - Analyse de terrain 2026
Plan d'eau concerné
Espace urbanisé
Patrimoine naturel
Sites Natura 2000
Parcelle déclarée au RPG
Espace boisé
Zones humides
Plan d'eau et cours d'eau large
Cours d'eau
Zones simplifiées du PLUi
Zone A
Zone N

Le Péage centre - Siran

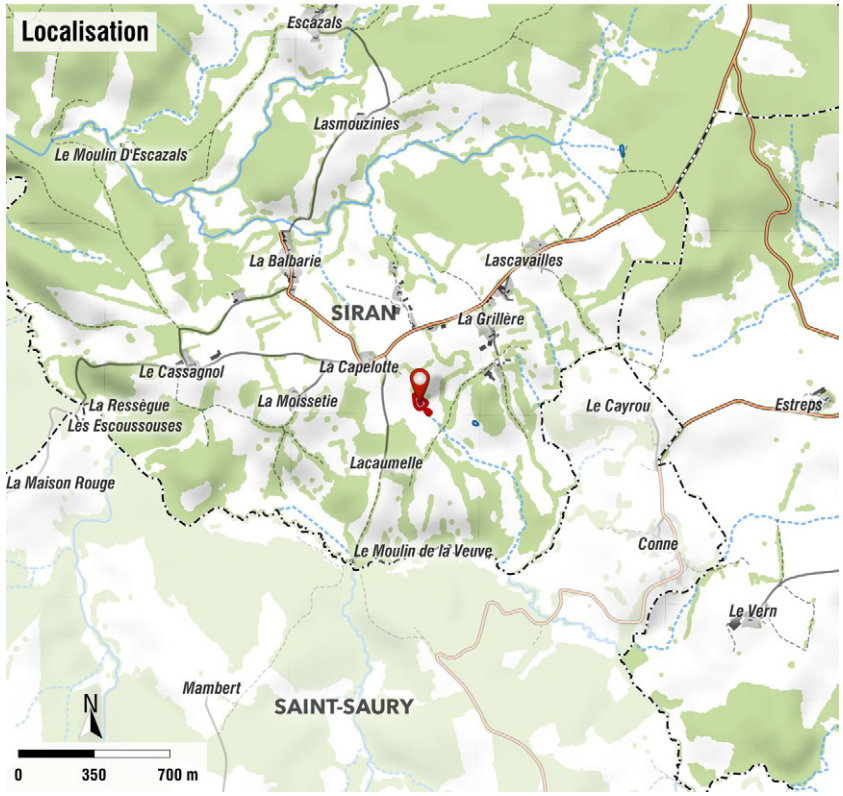
Régime hydrologique : Permanent

Superficie : 3304 m² / 0.33 ha

Usages : irrigation ou abreuvement

Enjeux écologiques : modérés

Contexte paysager : fond de vallon humide de plateau agricole ondulé ponctué de haies et de bosquets



Milieux écologiques en présence : Ensemble de 2 pièces d'eau implanté dans un contexte prairial et présente des caractéristiques de petite zone humide semi-naturelle. La plus grande est bordée principalement par des bouleaux et des saules, essences adaptées aux sols frais à humides. Cette végétation ligneuse assure plusieurs fonctions écologiques : maintien des berges, création de zones d'abri pour la faune, apport de matière organique et constitution d'une transition progressive entre le milieu aquatique et les prairies environnantes.

La présence de joncs épars en bordure témoigne de conditions humides localisées et indique une végétation rivulaire encore peu développée. La ceinture végétale apparaît donc relativement ouverte, avec une diversité d'habitats probablement intermédiaire entre plan d'eau, végétation humide et milieu herbacé.

Des Cotonéasters plantés sont également présents. Cette végétation horticole, probablement issue d'aménagements paysagers, possède un intérêt écologique plus limité que les espèces locales et peut réduire ponctuellement le caractère naturel des abords, sans pour autant remettre en cause l'intérêt global de la zone humide.

Les prairies pâturées autour de la pièce d'eau constituent un habitat complémentaire, offrant une continuité entre milieu humide et milieu ouvert. Selon l'intensité du pâturage, elles peuvent contribuer au maintien d'une diversité floristique et faunistique intéressante.

Son intérêt écologique repose surtout sur la présence d'une végétation rivulaire à saules et bouleaux et sur son association avec les prairies pâturées. L'enjeu pourrait être réévalué à la hausse si la petite pièce d'eau non retrouvée correspond à un habitat humide complémentaire ou présente des caractéristiques écologiques particulières.






Enjeux écologiques et paysagers
LASCOSTE
LOUISET
LASCOLS
BRUEL
LE BOURG
COUSTOUS
Al
Ruisseau de Vals
Nc
LA CARRIERE
MARGOUS
PUECH DEVES
PRES GRANDS
LAS COTES
LA BARRIERE
N
0 25 50 100 m
Fonds de plan : BDOrtho 2025, IGN - Cadastre 2025, DGFiP
Source : OCS 2022, IGN (actualisé avec données terrain) - RPG2024, ASP - Agence bio, 2024 - BDTOPO, IGN - Analyse de terrain 2026
Plan d'eau
Plan d'eau
Source : Pépin-Hugonnot
Plan d'eau concerné
Espace urbanisé
Patrimoine naturel
Parcelle déclarée au RPG
Z1
ZNIEFF de type 1
Espace boisé
Plan d'eau et cours d'eau large
Cours d'eau
Zones simplifiées du PLUi
Zones U
Zone A
Zone N

3. Les plans d'eau d'origine naturelle

Les plans d'eau d'origine naturelle sont par principe considérés comme importants au titre de la loi montagne : ils participent a priori de la biodiversité et de la qualité des paysages. Les bases INPE et BD Topo en dénombrent 11 : 9 mares et 2 marais. Les investigations de terrain ont montré que 4 des mares ont dans les faits une origine artificielle. Il s'agit :

- du plan d'eau associé à une habitation à Laroquebrou au lieu-dit Lescloupier (cf. fiche supra « les plans d'eau de faible importance ») ;
- les 2 plans d'eau à Puech Devès sud sur la commune de Saint-Santin-Cantalès : ils résultent de l'ancienne exploitation du site en carrière de basalte ; la remise en état du site et les investigations écologiques menées lors du projet de réoccupation par un parc photovoltaïque au sol ont conduit à qualifier les enjeux écologiques pour ces 2 plans d'eau de très forts ; ils restent donc considérés comme d'importance au titre de la loi montagne ;

Puech Devès - Saint-Santin-Cantalès

Régime hydrologique : Permanent

Superficie : 1284 m² / 0.13 ha

Usages : naturel après exploitation de carrière

Enjeux écologiques : forts

Contexte paysager : enclavés dans une ancienne carrière de basalte ; non visibles depuis le domaine public

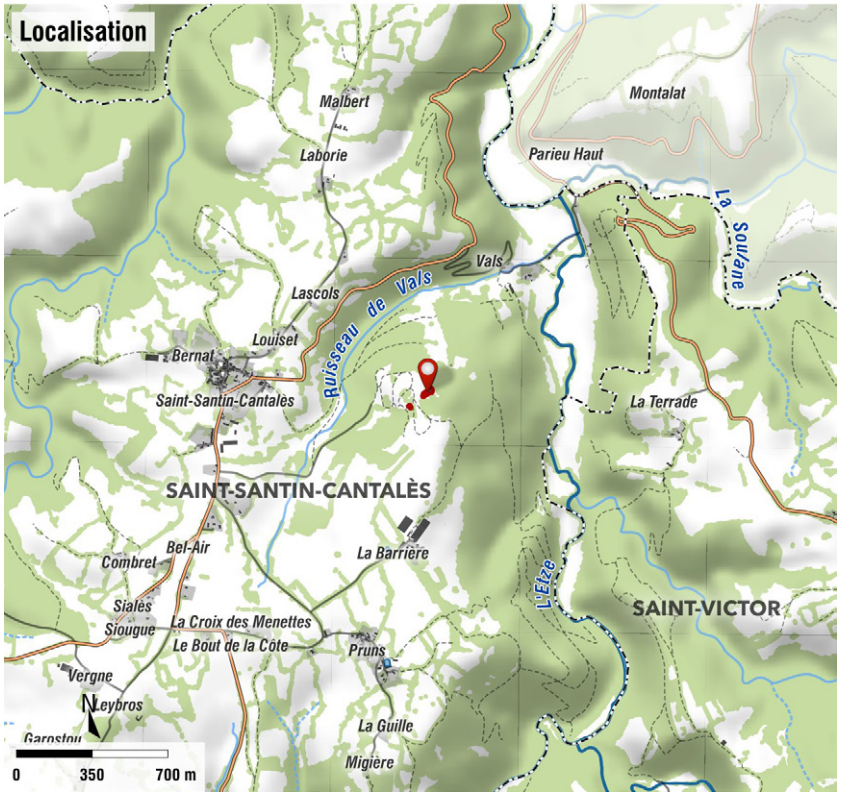
Milieux écologiques en présence : ces plans d'eau constituent des zones de reproduction des amphibiens et odonates, de chasse pour les chiroptères, de reproduction pour les passereaux patrimoniaux, de thermorégulation pour les reptiles, d'abreuvage pour toutes les espèces. Au sein de la plus grande mare, une espèce patrimoniale à fort enjeu a été identifiée : Potamogeton berchtoldii, plante vivace aquatique liée aux eaux calmes, très rare en Auvergne et classée vulnérable sur la liste rouge régionale (source : étude d'impact du projet de parc photovoltaïque de Saint-Santin-Cantalès, Exen et Pépin-Hugonnot pour TotalEnergies).



Potamot de Berchtold (source : Pépin-Hugonnot)



La plus grande des 2 mares, au nord-est



- du plan d'eau au sud du hameau de Dilhac sur la commune de Montvert : retenue collinaire en tête de bassin versant (présenté plus haut dans le rapport) ; il reste donc considéré comme d'importance au titre de la loi montagne.

Au final, 8 des 9 mares qualifiées d'origine naturelle restent d'importance au titre de la loi montagne du fait de leur caractère naturel ou de leurs enjeux écologiques forts :

- Puy de Bes sur la commune de Glénat,
- La Serre Basse sur la commune de Glénat,
- Dilhac sur la commune de Montvert (décrit plus haut),
- Lande Blanche sur la commune de Saint-Gérons,
- Puech Devès nord et sud sur la commune de Saint-Santin-Cantalès (décrits ci-avant),
- Le Péage amont sur la commune de Siran,
- Les Veyssières sur la commune de Siran.

Les fiches de synthèse qui décrivent ces plans d'eau sont présentées aux pages suivantes.

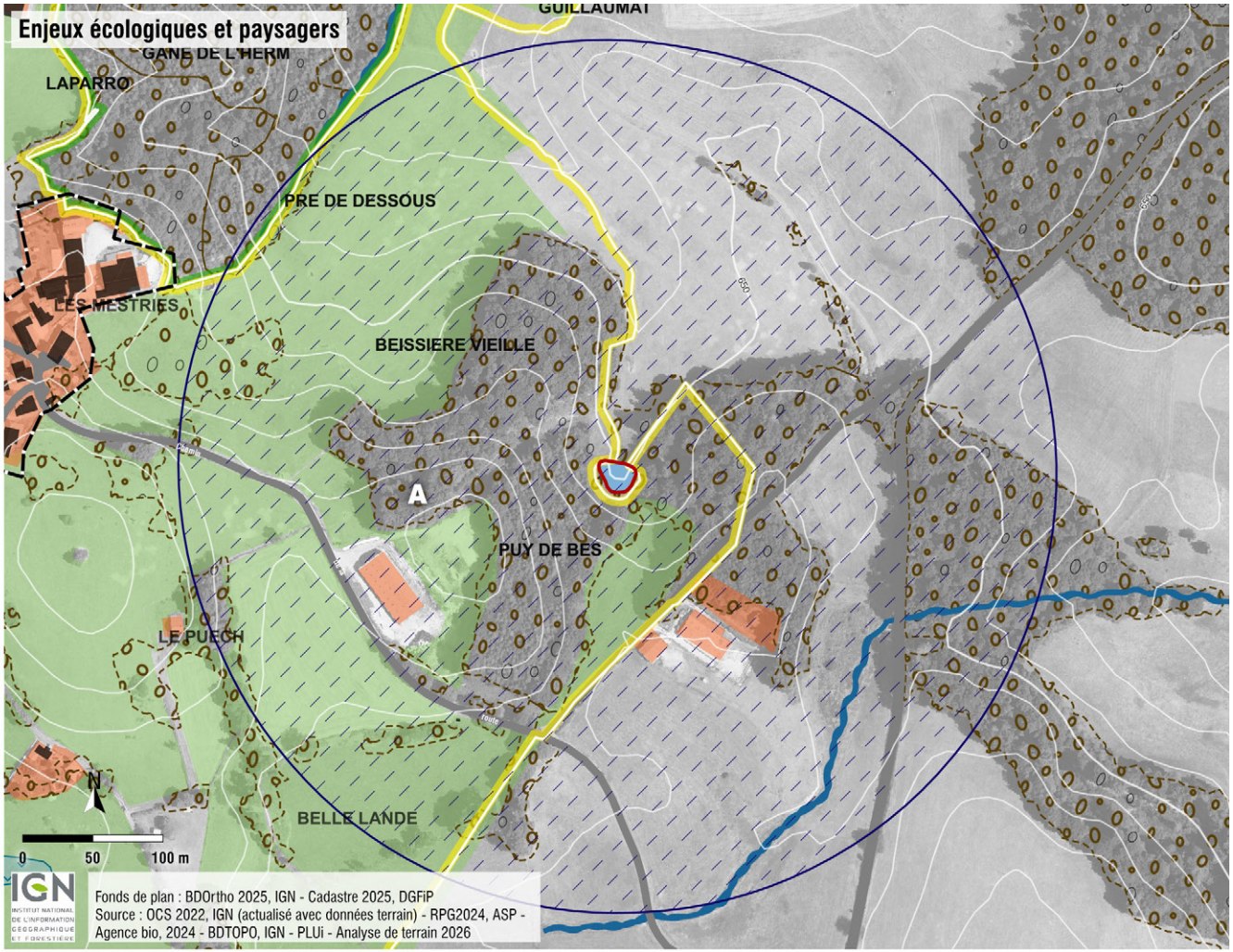
Concernant la qualification de «marais», elle relève de la définition de la BDTopo de l'IGN : espace « sans relief significatif irrigué ou drainé par un réseau dense de canaux et/ou de bras et pouvant comporter des plans d'eau ». Il ne s'agit donc pas à proprement parler de plans d'eau au sens de la loi montagne, la règle d'inconstructibilité dans une bande de 300 m des rives naturelles n'a donc pas à s'appliquer pour ceux-ci. Ces milieux sont par ailleurs définis avec un régime intermittent (cf. ci-avant le chapitre relatif aux zones humides).

Puy de Bes - Glénat

Régime hydrologique : Permanent

Superficie : 436 m² / 0.04 ha





Plan d'eau concerné
Bande de 300 m
Enveloppe urbaine
Espace urbanisé

Patrimoine naturel
Parcelle déclarée au RPG
Espace boisé
Zones humides
Plan d'eau et cours d'eau large
Cours d'eau

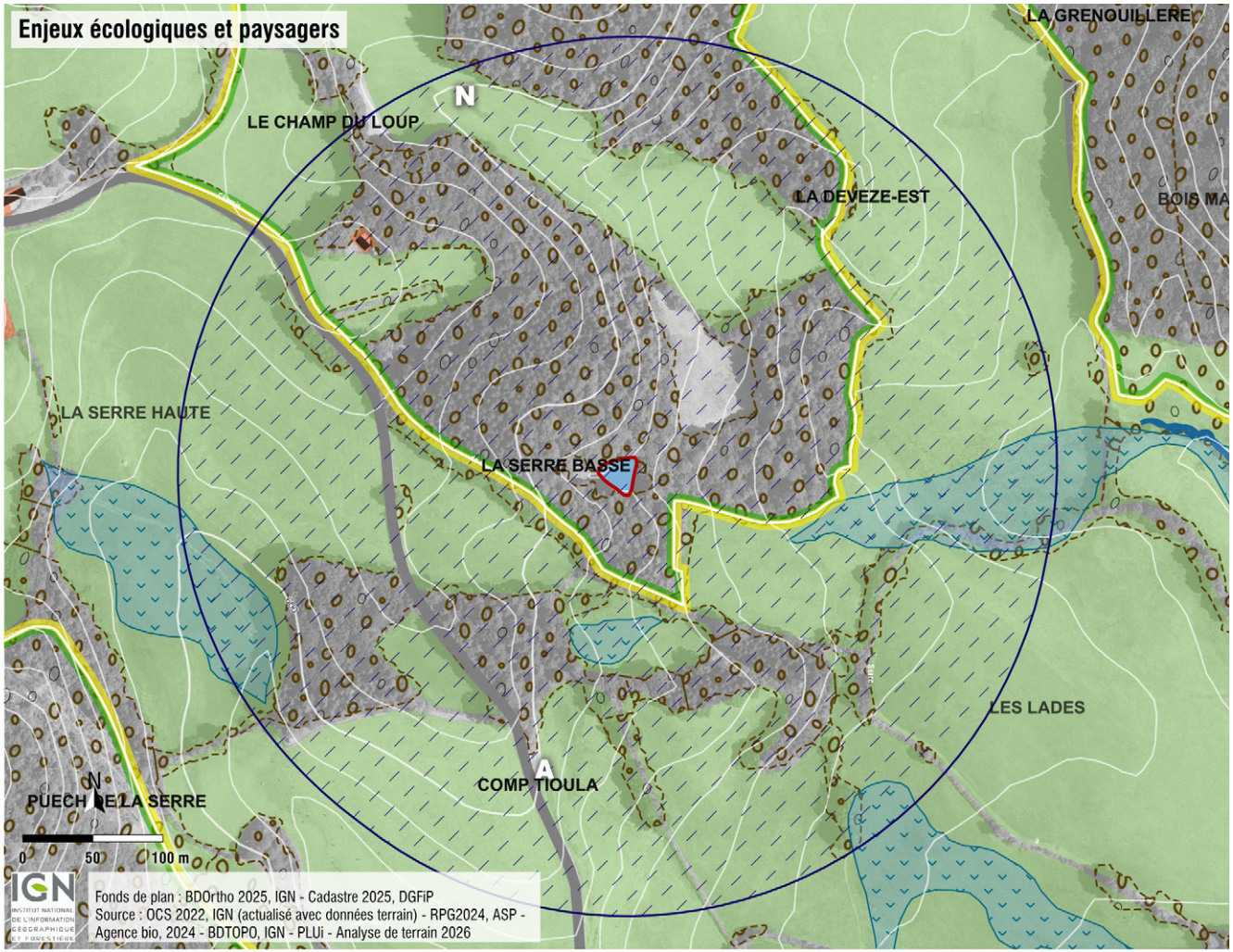
Zones simplifiées du PLUi
Zone A
Zone N

La Serre Basse - Glénat

Régime hydrologique : Permanent

Superficie : 479 m² / 0.05 ha





Plan d'eau concerné
Bande de 300 m
Espace urbanisé

Patrimoine naturel
Parcelle déclarée au RPG
Espace boisé
Zones humides
Plan d'eau et cours d'eau large
Cours d'eau

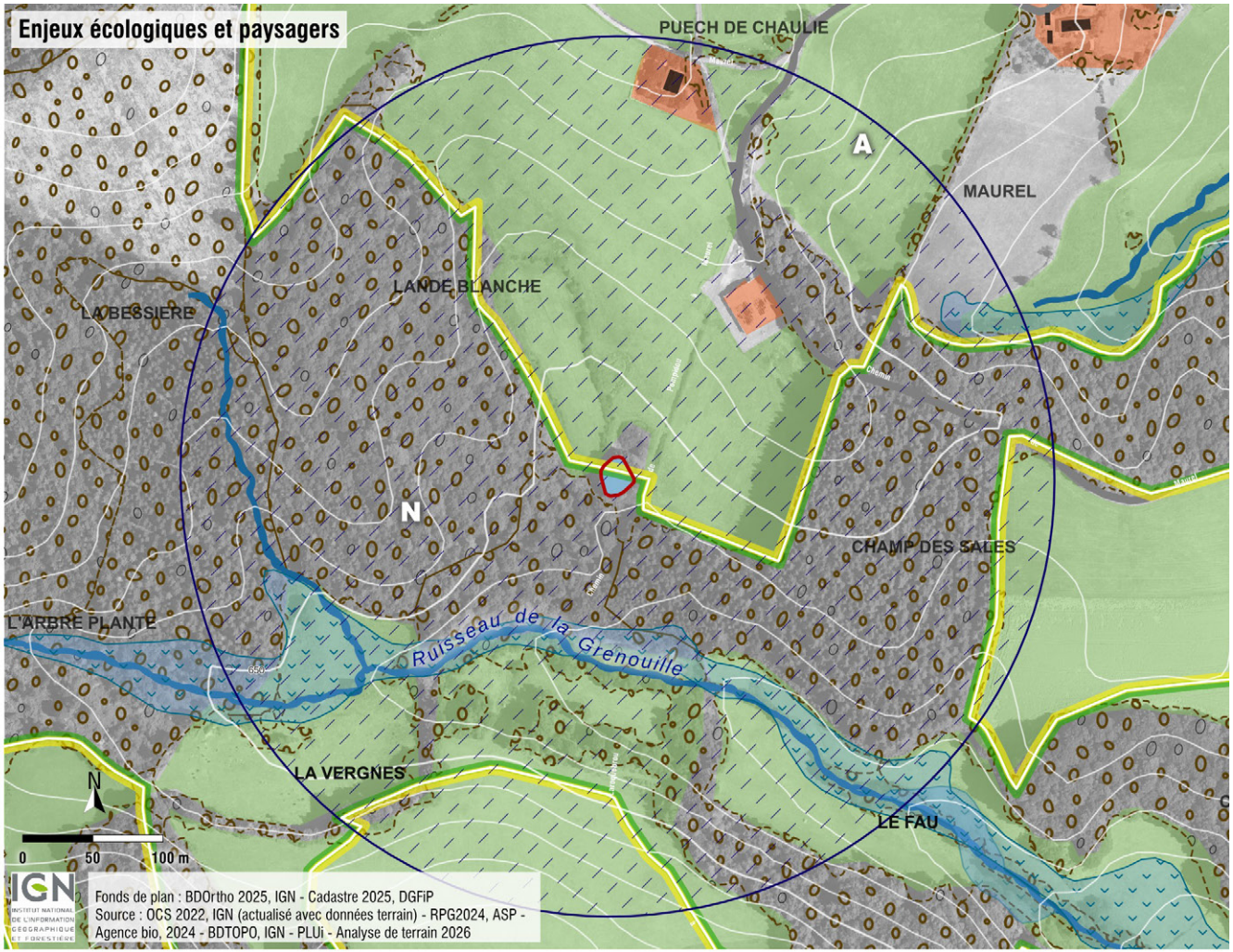
Zones simplifiées du PLUi
Zone A
Zone N

Lande Blanche - Saint-Gérons

Régime hydrologique : Permanent

Superficie : 466 m² / 0.05 ha





Plan d'eau concerné
Bande de 300 m
Espace urbanisé

Patrimoine naturel
Parcelle déclarée au RPG
Espace boisé
Zones humides
Plan d'eau et cours d'eau large
Cours d'eau

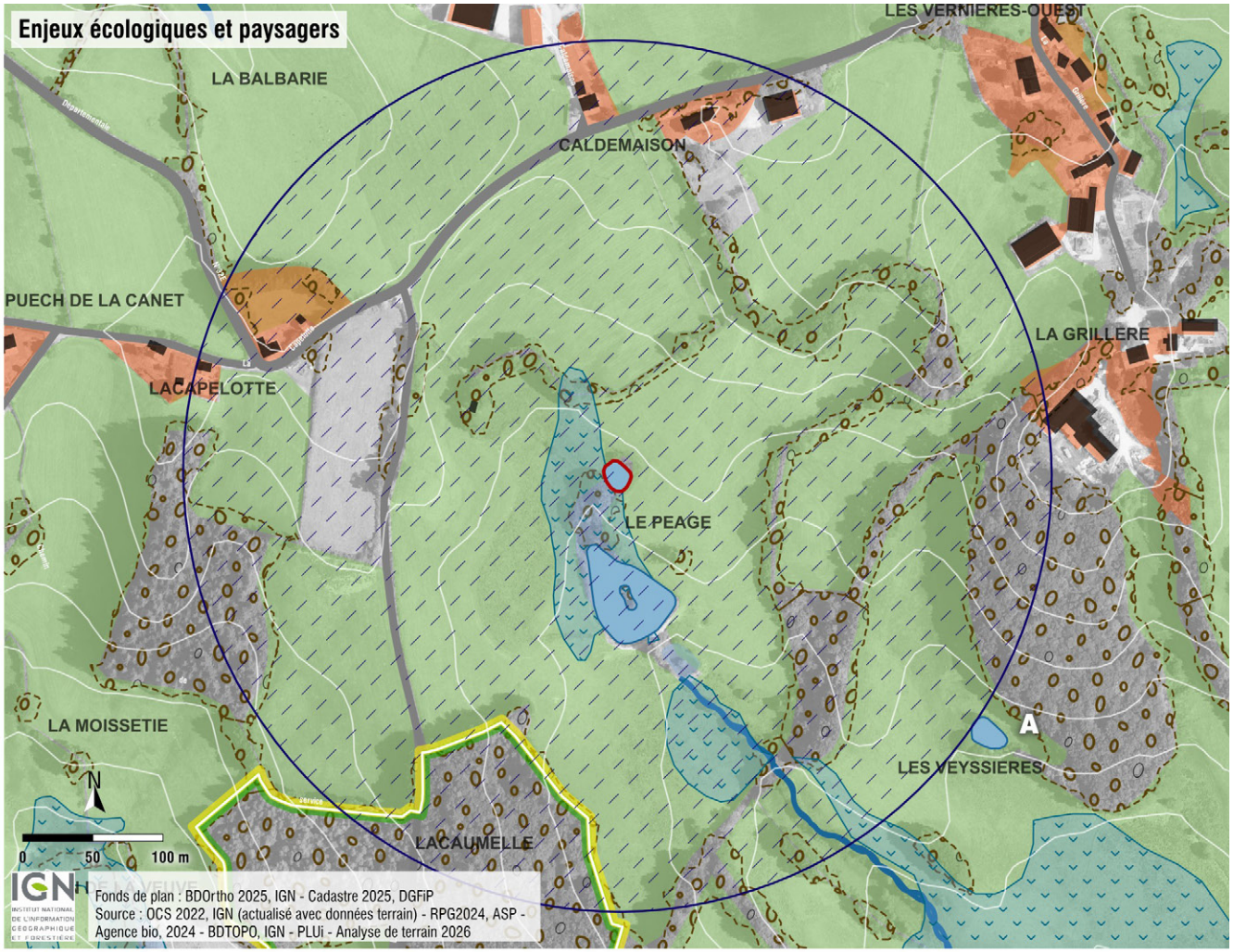
Zones simplifiées du PLUi
Zone A
Zone N

Le Péage amont - Siran

Régime hydrologique : Permanent

Superficie : 305 m² / 0.03 ha





Plan d'eau concerné
Bande de 300 m
Espace urbanisé

Patrimoine naturel
Parcelle déclarée au RPG
Espace boisé
Zones humides
Plan d'eau et cours d'eau large
Cours d'eau

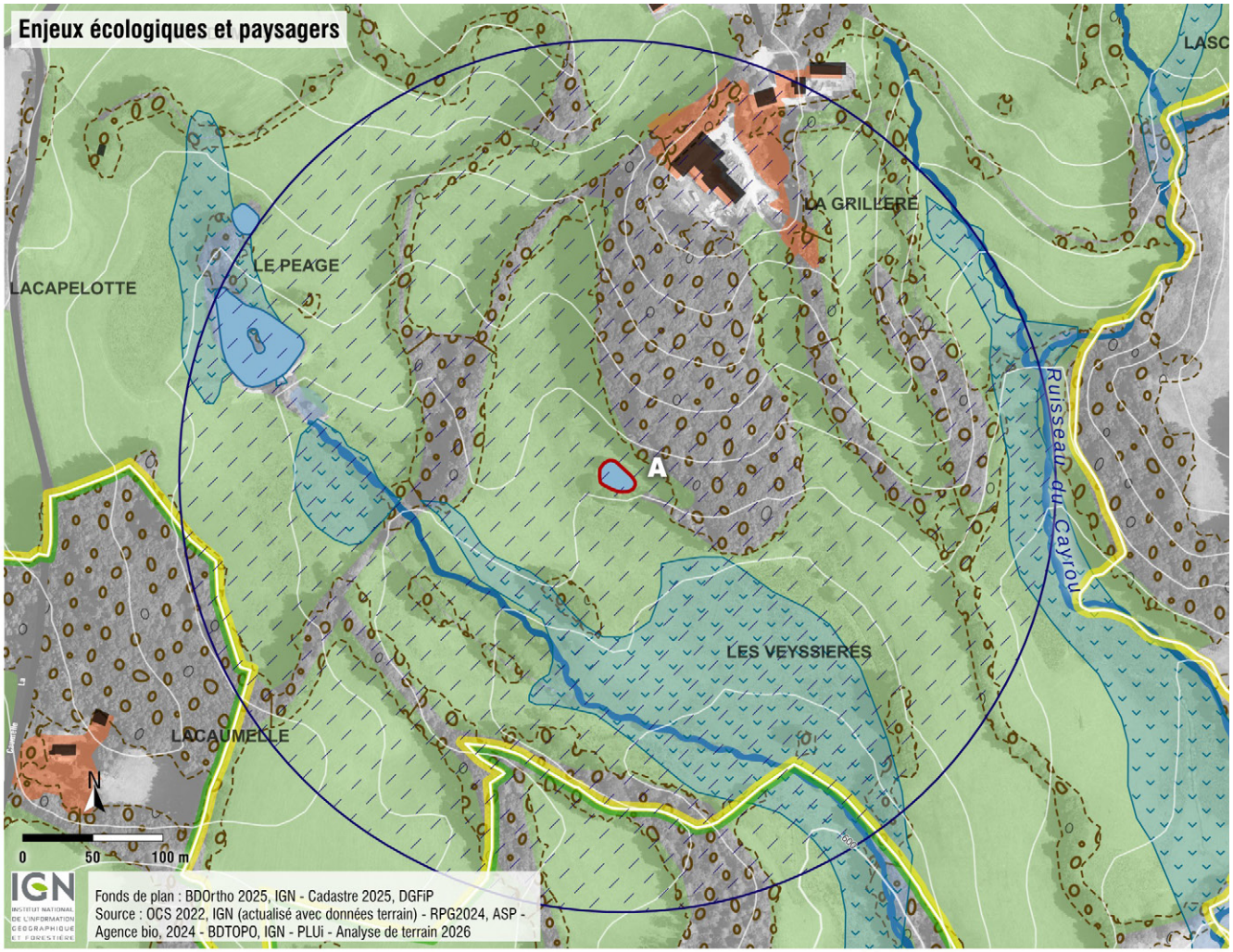
Zones simplifiées du PLUi
Zone A
Zone N

Les Veyssières - Siran

Régime hydrologique : Permanent

Superficie : 397 m² / 0.04 ha





Plan d'eau concerné
Bande de 300 m
Espace urbanisé

Patrimoine naturel

Parcelle déclarée au RPG
Espace boisé
Zones humides
Plan d'eau et cours d'eau large
Cours d'eau

Zones simplifiées du PLUi

Zone A
Zone N


Enjeux écologiques et paysagers
N
A
GARRIGUES
PUECH DE LA BESSADE
SIVEYRIE
NIE28
NIE27
NIE30
NIE8
NIE5
NIE9
NIE6
NIE11
NIE29
NIE10
NIE7
NIE14
NIE15
Nc
NIE12
NIE4
NIE16
NIE13
NIE26
NIE2
PUECH-NEGRE
NIE3
NIE1
Ruisseau des Garrigues
PASSE-VITE
UX
CAMP D'ORGON
0 70 140 m
Plan eau des gravières
Enveloppe urbaine
Espace urbanisé fin 2025
Parcelle déclarée au RPG (2024)
Espace boisé
Zones humides
Plan d'eau et cours d'eau large
Cours d'eau
Zones simplifiées du PLUi
Zones U
Zone A
Zone N
Fonds de plan : BDOrtho 2025, IGN - Cadastre 2025, DGFiP
Source : OCS 2022, IGN (actualisé avec données terrain) - RPG2024, ASP - Agence bio, 2024 - BDTOPO, IGN - Analyse de terrain 2025/26

4. Les plans d'eau de gravières

Pour les besoins des activités extractives des sablières à Nieudan, 21 bassins ont été créés. Il s'agit de bacs à boue, de réserves d'eau pour le lavage des sables, de bassin de reprise d'eau claire.

Dans le cadre du projet de parc photovoltaïque Lieux-dits « Passe-vite » et « Puech Nègre » sur la commune de Nieudan, la société Luxel a réalisé un dossier de demande de dérogation au principe de constructibilité limitée des parties naturelles des rives des plans d'eau. Les illustrations qui suivent, pour 8 de ces plans d'eau à titre d'exemple, sont tirées de cette étude qui démontre, a minima la faible importance de ces plans d'eau, mais pour la plupart d'entre eux, qu'ils ne peuvent pas être considérés comme des plans d'eau au titre de la loi montagne. En effet, ils constituent des équipements aménagés pour le bon fonctionnement des carrières.

En conséquence, tant que les gravières sont en activité, ces plans d'eau s'inscrivent dans un paysage de type industriel lié à l'extraction de sables et sont défavorables pour l'accueil d'une biodiversité : forte proportion de matière en suspension, marnage important, risque de pollution...

Ils sont donc identifiés comme de faible importance au titre de la loi montagne.



Vue par drone sur les gravières depuis Prentegarde à Nieudan

Plan d'eau 1 (NIE4)	
	
Surface approximative	Environ 1 000 m²
Le plan d'eau est-il artificiel ou naturel ?	Artificiel
Le plan d'eau est-il toujours utilisé ?	Oui
Quel est(était) son usage ?	Reprise d'eau claire : lavage des matériaux de la carrière

Plan d'eau 2 (NIE9)	
	
Surface approximative	Environ 1,8 ha
Le plan d'eau est-il artificiel ou naturel ?	Artificiel
Le plan d'eau est-il toujours utilisé ?	Non : ce plan d'eau n'est plus utilisé **depuis juillet 2023** et est **en cours d'assechement**.
Quel est(était) son usage ?	Bac à boue

Source : Luxel, 2024

Plan d'eau 3 (NIE16)	
	
Surface approximative	Environ 1,3 ha
Le plan d'eau est-il artificiel ou naturel ?	Artificiel
Ce plan d'eau est-il toujours utilisé ?	Oui
Quel est(était) son usage ?	Réserve d'eau pour l'activité de carrière

Plan d'eau 4 NIE15	
	
Surface approximative	Environ 1,1 ha
Le plan d'eau est-il artificiel ou naturel ?	Naturel
Ce plan d'eau est-il toujours utilisé ?	Oui
Quel est(était) son usage ?	Réserve d'eau pour l'activité de carrière

Source : Luxel, 2024

Source : Luxel, 2024

Plan d'eau 5 (NIE13)	
	
Surface approximative	Environ 0,42 ha
Le plan d'eau est-il artificiel ou naturel ?	Artificiel (le plan d'eau s'est rempli naturellement)
Ce plan d'eau est-il toujours utilisé ?	Oui
Quel est(était) son usage ?	Réserve d'eau pour l'activité de carrière

Plan d'eau 6 (NIE1)	
	
Surface approximative	Environ 0,25 ha
Le plan d'eau est-il artificiel ou naturel ?	Artificiel
Ce plan d'eau est-il toujours utilisé ?	Oui
Quel est(était) son usage ?	Bassin d'eau claire : point d'approvisionnement en eau pour le lavage des matériaux de la carrière.

Source : Luxel, 2024

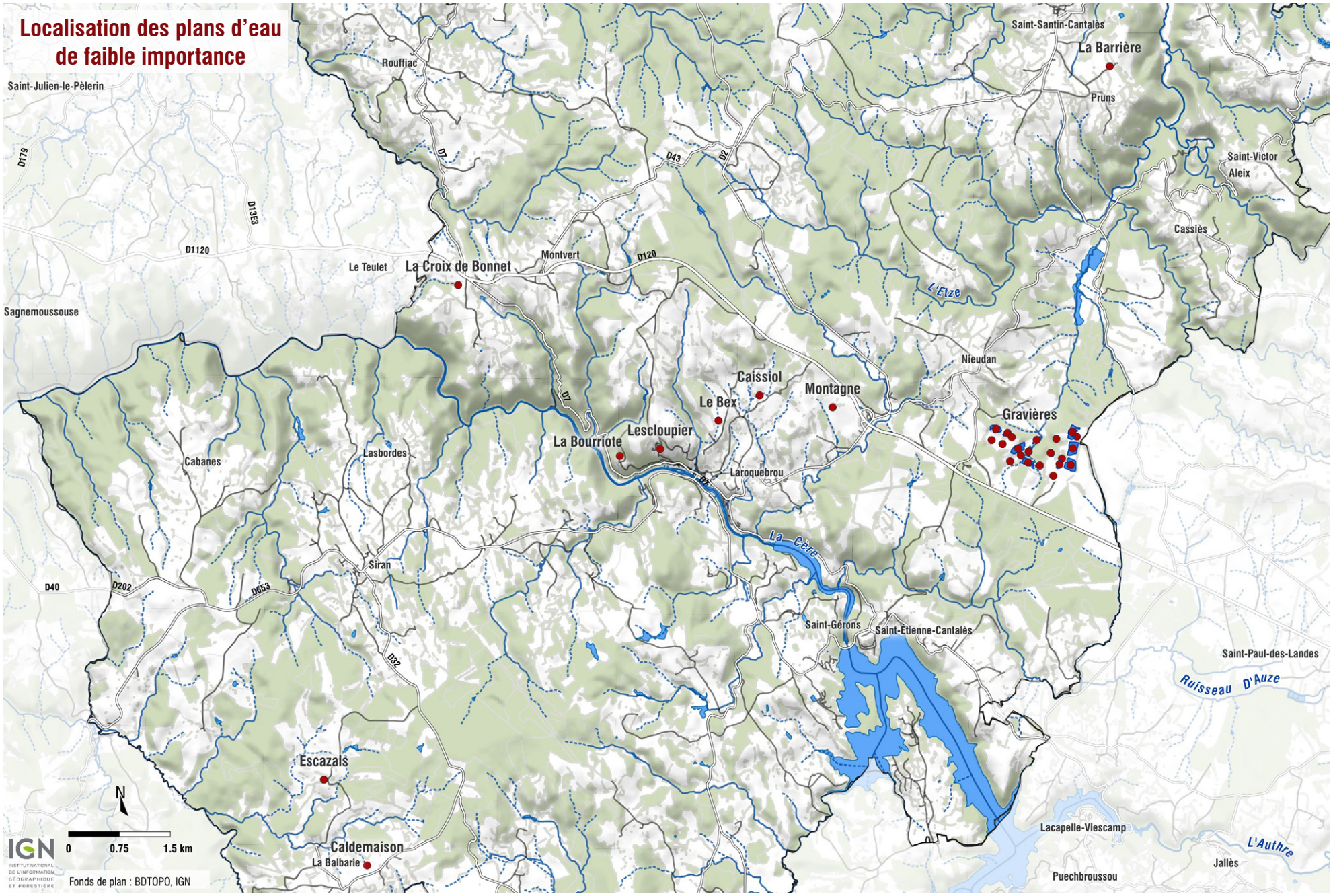
Plan d'eau 7 (NIE26)	
	
Surface approximative	Environ 1,1 ha
Le plan d'eau est-il artificiel ou naturel ?	Artificiel
Ce plan d'eau est-il toujours utilisé ?	Oui
Quel est(était) son usage ?	Bassin d'eau claire : alimentation du plan d'eau 6 en cas d'épisodes de sécheresse

Plan d'eau 8 (NIE3)	
	
Surface approximative	Environ 2,6 ha (d'après photographie aérienne)
Le plan d'eau est-il artificiel ou naturel ?	Artificiel
Ce plan d'eau est-il toujours utilisé ?	Non : ce bassin n'est plus utilisé depuis environ 5 ans.
Quel est(était) son usage ?	Bac à boue : le bassin est actuellement plein de boue. Cette dernière a durci en surface et la végétation a commencé à coloniser le bassin. De l'eau peut être présente dans une petite partie en cas de forts épisodes pluvieux.

Source : Luxel, 2024

Source : Luxel, 2024

Localisation des plans d'eau de faible importance



5. Les plans d'eau de faible importance

Les plans d'eau qui peuvent au final être qualifiés de faible importance au titre de la loi montagne, ont les caractéristiques suivantes :

- ils sont associés à une activité d'extraction de matériaux dont ils constituent un équipement (bacs à boue, de réserves d'eau pour le lavage des sables, de bassin de reprise d'eau claire) comme décrit au chapitre ci-avant ;
- ils sont maçonnés et intégrés dans les espaces bâtis (serves, mares, bassins) ;
- ils constituent un risque de rupture de continuité écologique (franchissable, réchauffement de l'eau des cours d'eau, risques de prolifération d'espèces invasives) que ne compense pas les autres services attendus pour la faune et la flore inféodées à ces milieux (berges abrupts, absence de végétation diversifiée...) ; ils peuvent par ailleurs être situés à proximité d'autres plans d'eau plus favorables pour l'accueil de biodiversité) ;
- ils présentent des enjeux écologiques faibles à moyens dans un contexte paysager affecté par une urbanisation ou des paysages peu représentatifs du caractère montagnard du territoire : plan d'eau associé à une habitation dont les abords sont standardisés (pelouse d'agrément et éventuellement arbres d'ornement exogènes) et/ou ils sont non ou peu visibles depuis l'espace public.

Pour les plans d'eau dont l'intérêt écologique n'a pas été évalué en raison de leur situation isolée, le règlement graphique maintien le caractère d'importance. Ce dernier pourra être levé dès lorsqu'une expertise écologique viendra infirmer l'intérêt écologique et qu'une analyse paysagère montrera l'absence d'enjeu paysager. Deux d'entre eux (La Bourriote et le Bex) sont toutefois qualifiés de faible importance.

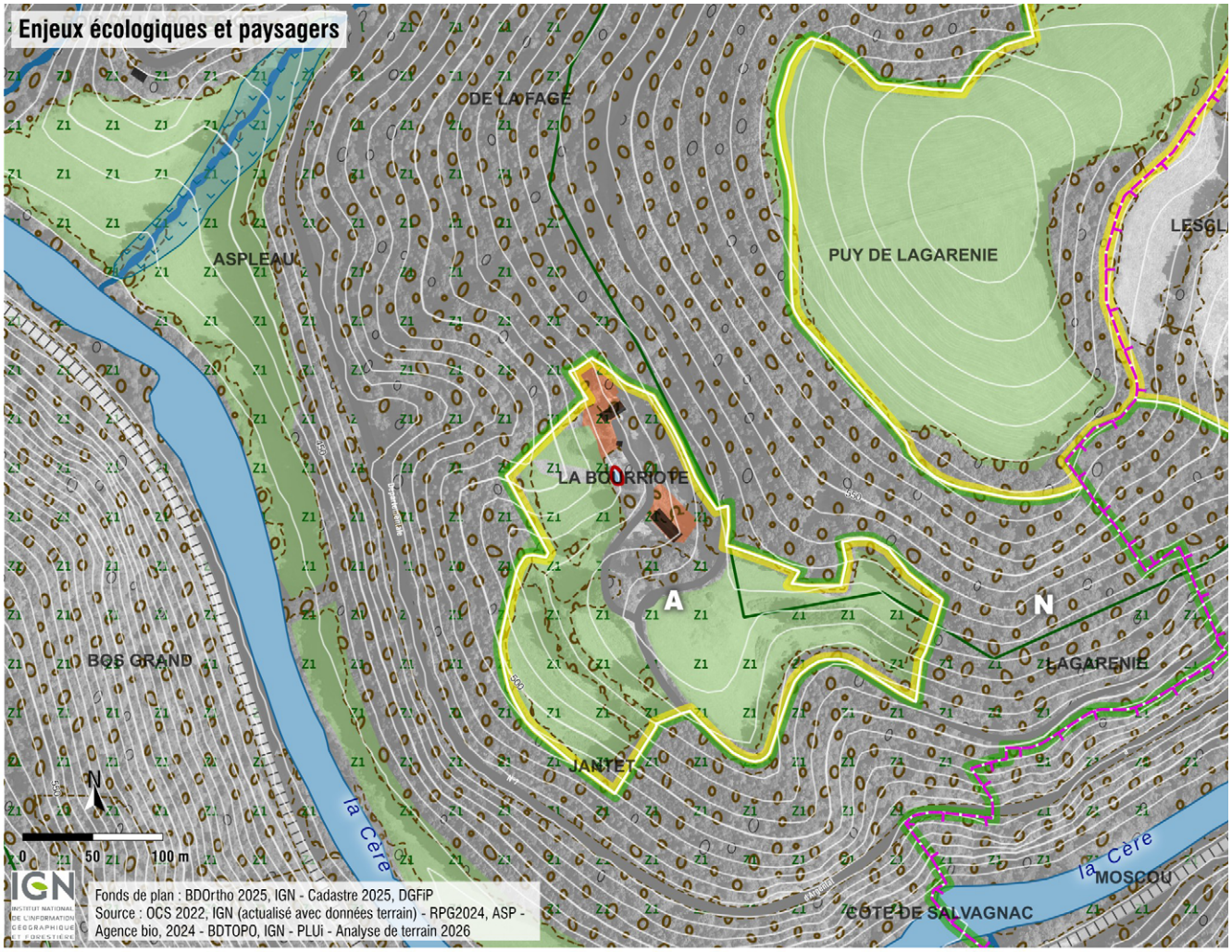
En dehors des plans d'eau de gravières, ce sont donc 9 plans d'eau effectifs qui sont repérés dans le règlement graphique comme de faible importance, pour lesquels la bande de 300 m de n'applique pas. Les fiches pages suivantes en synthétisent les caractéristiques qui ont conduit à ces arbitrages :

- La Bourriote sur la commune de Laroquebrou,
- Caissiol sur la commune de Laroquebrou,
- Montagne sur la commune de Laroquebrou,
- Le Bex sur la commune de Laroquebrou,
- Lescloupier sur la commune de Laroquebrou,
- La Croix de Bonnet sur la commune de Montvert,
- La Barrière sur la commune de Saint-Santin-Cantalès,
- Caldemaison sur la commune de Siran,
- Escazals sur la commune de Siran.

La Bourriote - Laroquebrou

Régime hydrologique : Permanent
Superficie : 77 m² / 0.01 ha
Usages : pêche et agrément privé
Enjeux écologiques : inaccessible
Enjeux paysagers : nuls



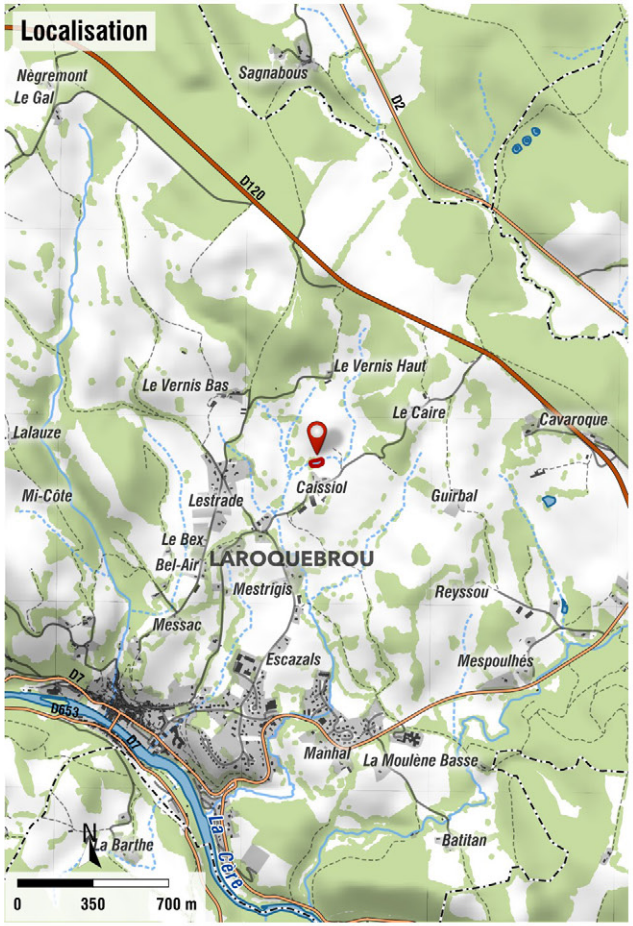


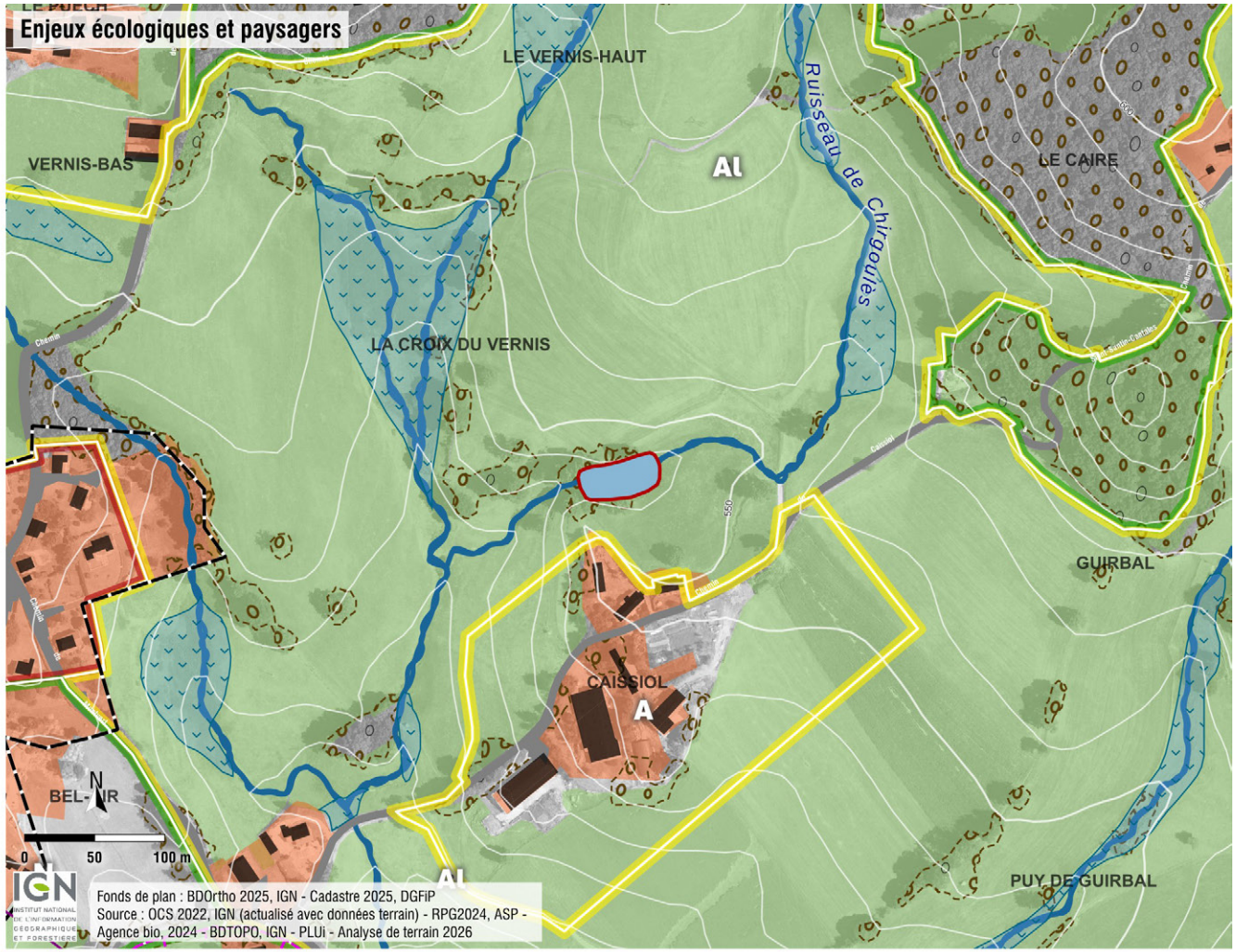
Milieux écologiques en présence : Inaccessible. Ce tout petit plan d'eau (quelques dizaines de m²), au contact immédiat de l'habitation semble peu propice pour l'accueil d'une biodiversité notable. La présence de la Cère, environ 250 m limite aussi grandement l'intérêt de cette pièce d'eau comme corridor écologique en pas japonais.

Paysage : Ce tout petit plan d'eau associé à une habitation dans une petite clairière à mi-pente des gorges de la Cère est imperceptible dans le paysage, en vue lointaine comme rapprochée. Les rives de ce petit plan d'eau peuvent par ailleurs être considérées comme non naturelles par sa proximité avec les 2 bâtiments présents.

Caissiol - Laroquebrou

Régime hydrologique : Permanent
Superficie : 1405 m² / 0.14 ha
Usages : irrigation ou abreuvement et agrément privé
Enjeux écologiques : moyens
Enjeux paysagers : faibles





Plan d'eau concerné
Enveloppe urbaine
Espace urbanisé

Patrimoine culturel
Périmètre de 500 MH
SPR

Patrimoine naturel
Parcelle déclarée au RPG
Espace boisé
Zones humides
Plan d'eau et cours d'eau large
Cours d'eau

Zones simplifiées du PLUi
Zones U
Zone A
Zone N

Milieux écologiques en présence : Cet étang est bordé principalement par des peupliers et des résineux (épicéas), auxquels s'ajoutent quelques joncs épars en périphérie. La végétation arborée procure un ombrage partiel et participe à la stabilisation des berges, mais la présence importante de résineux peut également favoriser un apport régulier d'aiguilles et de matière organique, susceptible d'influencer les caractéristiques physico-chimiques de l'eau. La végétation hélophyte demeure peu développée et se limite à quelques secteurs colonisés par les joncs, ce qui offre une diversité d'habitats relativement faible en bordure du plan d'eau. La surface de l'étang est recouverte à environ 80 % par des lentilles d'eau, traduisant un enrichissement du milieu en nutriments et un fonctionnement orienté vers une eutrophisation. Cette situation peut être défavorable à certaines espèces aquatiques les plus sensibles, tout en restant compatible avec la présence d'espèces plus tolérantes. Malgré cette forte couverture de lentilles d'eau, l'étang conserve un intérêt écologique en tant que zone humide. Il constitue un habitat potentiel pour les amphibiens, les invertébrés aquatiques et plusieurs espèces d'oiseaux utilisant les berges arborées comme zones de refuge ou d'alimentation. Toutefois, la forte couverture de lentilles d'eau et la faible diversité de la végétation rivulaire limitent les fonctionnalités écologiques du plan d'eau et témoignent d'un déséquilibre trophique susceptible de s'accentuer à moyen terme. Implanté sur le cours d'eau, il est par ailleurs susceptible d'interrompre la continuité écologique pour les poissons.

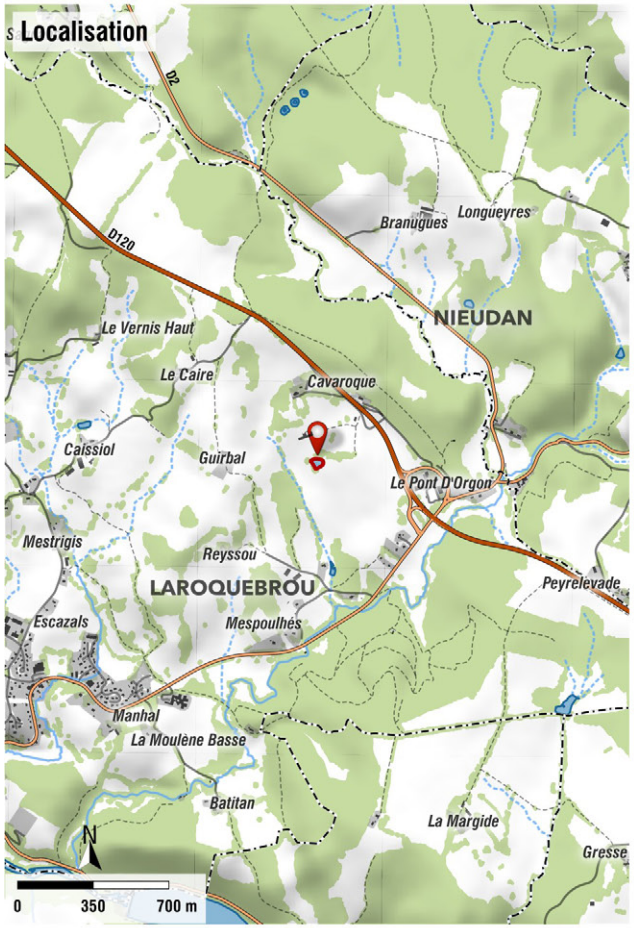


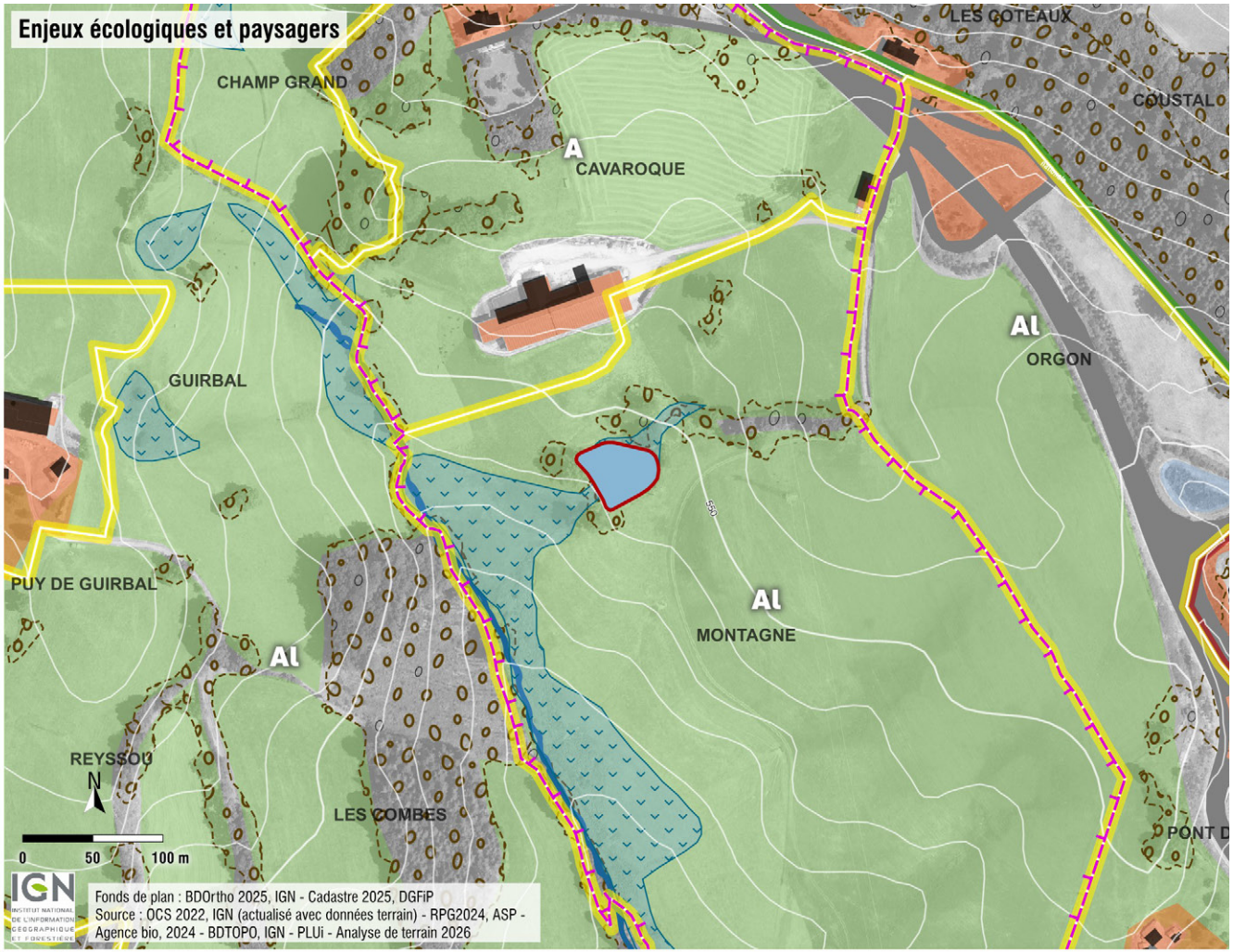
Paysage : Le plan d'eau, associé à une exploitation agricole comprenant de vastes bâtiments standardisés, offre une allure de bassin artificiel sous l'influence d'une urbanisation résidentielle elle-même globalement standardisée. Le plan d'eau s'avère un composant paysager ordinaire, peu représentatif des plans d'eau de montagne.



Montagne - Laroquebrou

Régime hydrologique : Permanent
Superficie : 1829 m² / 0.18 ha
Usages : irrigation ou abreuvement et agrément privé
Enjeux écologiques : faibles
Enjeux paysagers : faibles





Milieux écologiques en présence : La zone semble asséchée. La pièce d'eau n'existe plus et il reste des murets. De vieux arbres jonchent la parcelle et la prairie est pâturée essentiellement par des taureaux. Cette prairie, aujourd'hui asséchée, ne présente plus les caractéristiques d'une zone humide. Elle s'étend sur un sol parfois tassé par le passage répété des bovins, ce qui façonne une végétation rase et homogène, dominée par des graminées robustes, bien adaptées au piétinement et au broutage. La diversité floristique est réduite.

Paysage : bien que situé au sein du périmètre du site patrimonial remarquable de Laroquebrou, le plan d'eau asséché passe inaperçu au sein des vastes prairies et zones humides qui l'entourent. La digue en béton ne revêt aucun caractère patrimonial, et le bâtiment agricole récemment agrandi constitue le principal appel visuel dans le paysage en vue éloignée.

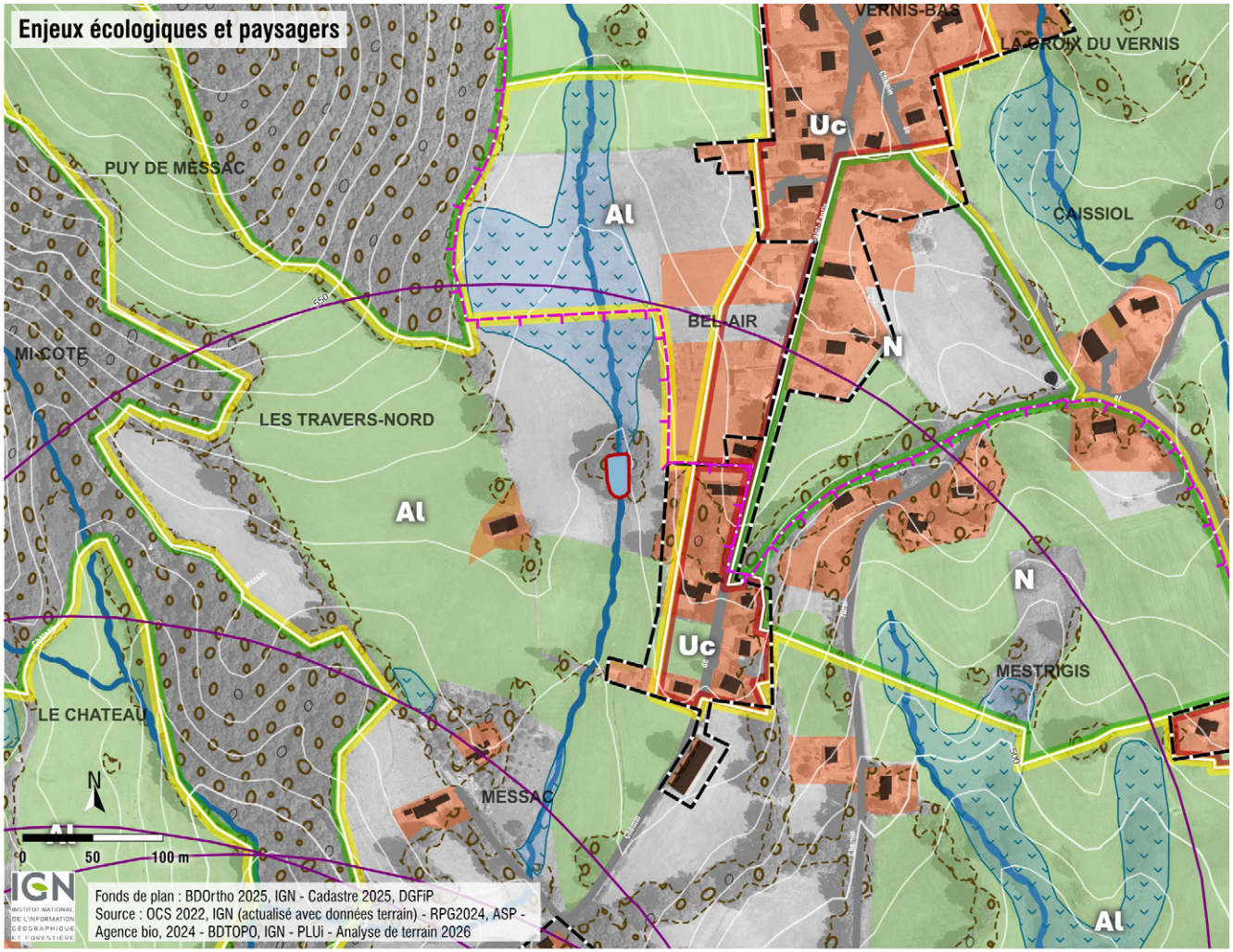




Le Bex - Laroquebrou

Régime hydrologique : Permanent
Superficie : 448 m² / 0.04 ha
Usages : irrigation ou abreuvement et trop plein de captage AEP
Enjeux écologiques : inaccessible
Enjeux paysagers : faibles





Plan d'eau concerné
Enveloppe urbaine
Espace urbanisé

Patrimoine culturel
Périmètre de 500 MH
SPR

Patrimoine naturel
Parcelle déclarée au RPG
Espace boisé
Zones humides
Plan d'eau et cours d'eau large
Cours d'eau

Zones simplifiées du PLUi
Zones U
Zone A
Zone N

Milieux écologiques en présence : L'accès n'a pas été possible.

Paysage : Le plan d'eau est associé à une prairie en fond de vallon bordée par des boisements à l'ouest et à peine à quelques 50 m d'une urbanisation résidentielle linéaire à l'est au caractère globalement standardisée. Il n'est pas perçu depuis le domaine public, enserré dans un petit bosquet, il passe inaperçu dans le paysage.



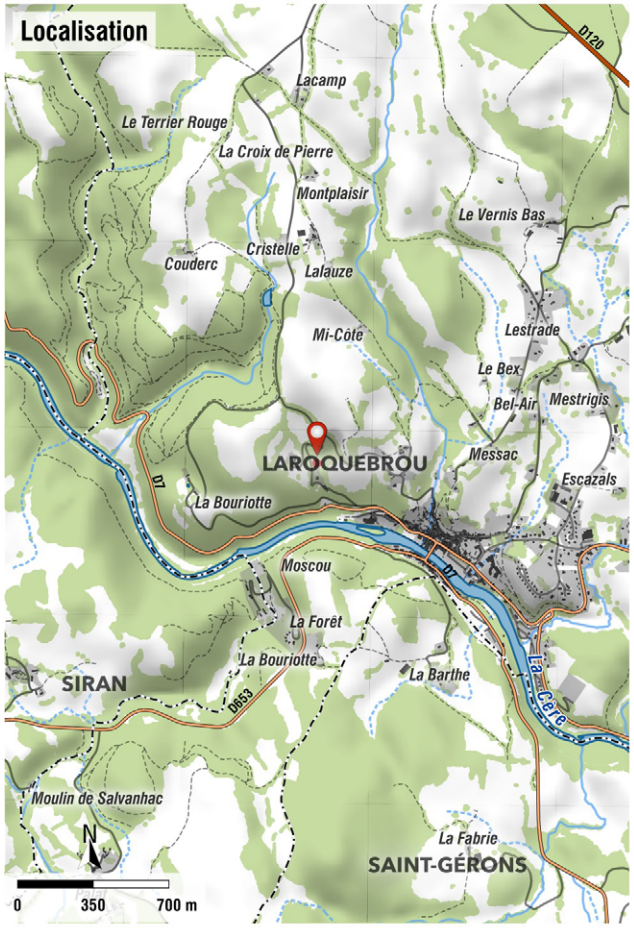


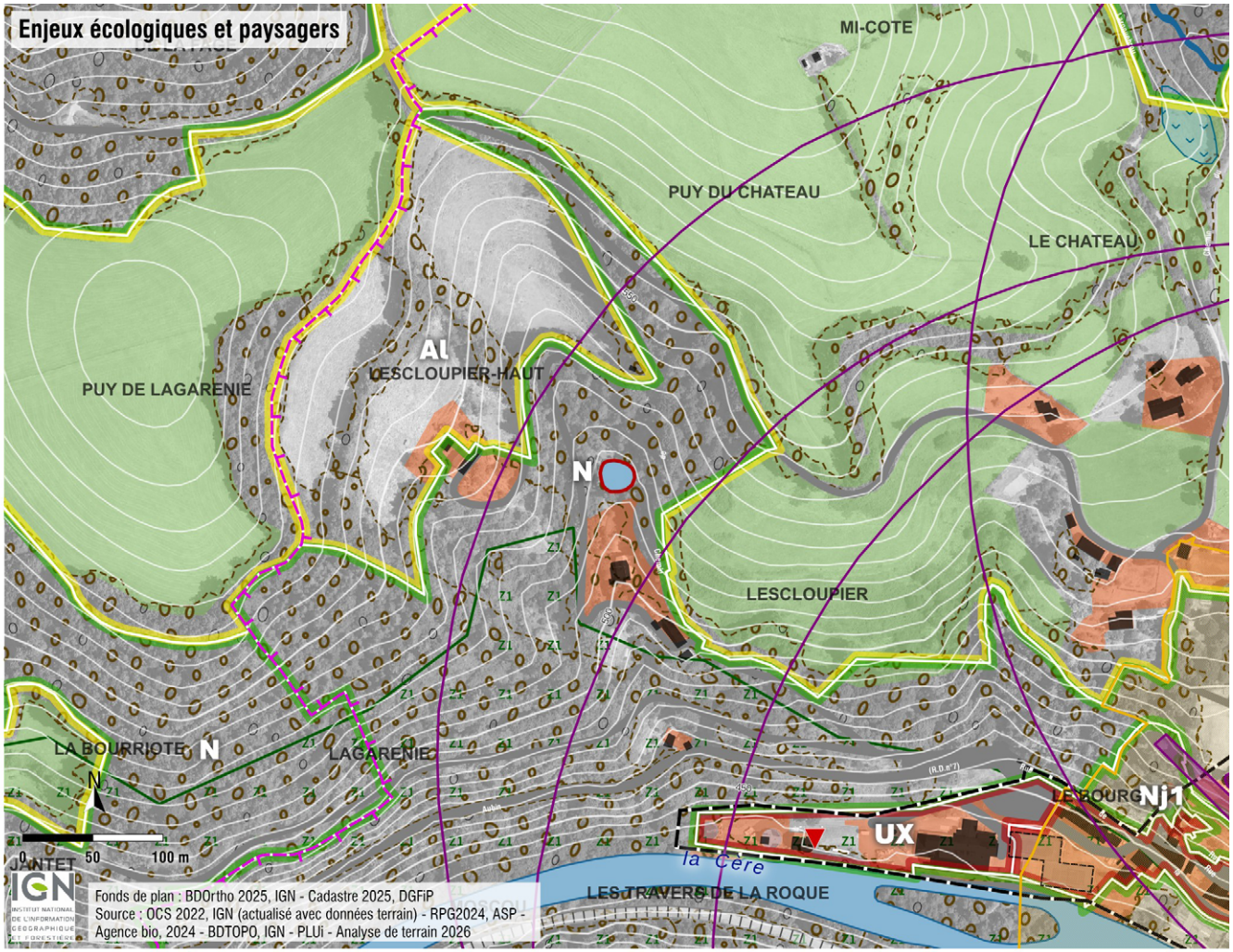


Ambiance paysagère rue de Messac

Lescloupier - Laroquebrou

Régime hydrologique : Permanent
Superficie : 438 m² / 0.04 ha
Usages : pêche et agrément privé
Enjeux écologiques : moyens
Enjeux paysagers : nuls





Plan d'eau concerné
Enveloppe urbaine
Espace urbanisé

Patrimoine culturel
Périmètre de 500 MH
Monument historique
SPR
Site inscrit

Patrimoine naturel
Parcelle déclarée au RPG
Z1 ZNIEFF de type 1
Espace boisé
Zones humides
Plan d'eau et cours d'eau large
Cours d'eau

Zones simplifiées du PLUi
Zones U
Zone A
Zone N

Milieux écologiques en présence : Cette pièce d'eau se caractérise par un stade de fermeture très avancé, avec un plan d'eau entièrement ceinturé par une végétation ligneuse dense dominée par les saules et les noisetiers. La fermeture de la canopée limite fortement l'ensoleillement et favorise l'accumulation de matière organique issue des feuilles et des branches.

La surface de l'eau est entièrement recouverte de lentilles d'eau, traduisant un état d'eutrophisation marqué et une faible circulation de l'eau. Cette couverture végétale réduit considérablement la pénétration de la lumière et les échanges gazeux entre l'eau et l'atmosphère, pouvant entraîner des déficits en oxygène, notamment en période estivale. Ces conditions sont peu favorables à une flore aquatique diversifiée et limitent les habitats disponibles pour certaines espèces aquatiques.

Les abords de l'étang sont colonisés par des orties, espèce nitrophile témoignant d'un milieu riche en nutriments. Leur présence est cohérente avec un apport important de matière organique et un fonctionnement caractéristique des petits plans d'eau peu entretenus et en voie de comblement naturel.

L'ensemble de ces éléments indique une dynamique naturelle de fermeture et d'atterrissement, conduisant progressivement à l'évolution du plan d'eau vers un milieu humide boisé.

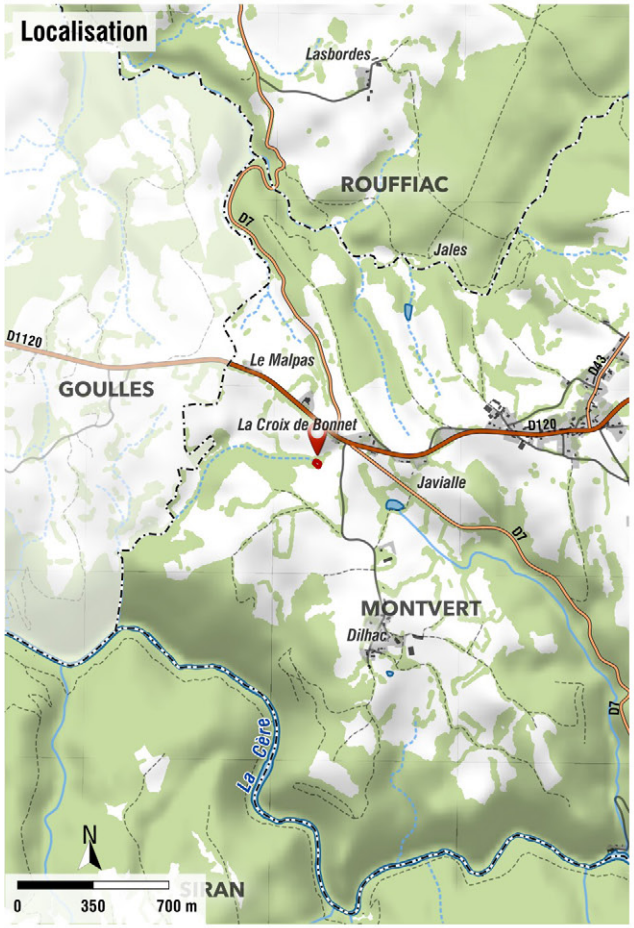
Bien que les fonctionnalités d'un plan d'eau ouvert soient fortement réduites, elle conserve un intérêt écologique en tant que zone humide en évolution naturelle, accueillant des espèces adaptées aux milieux ombragés et riches en matière organique.

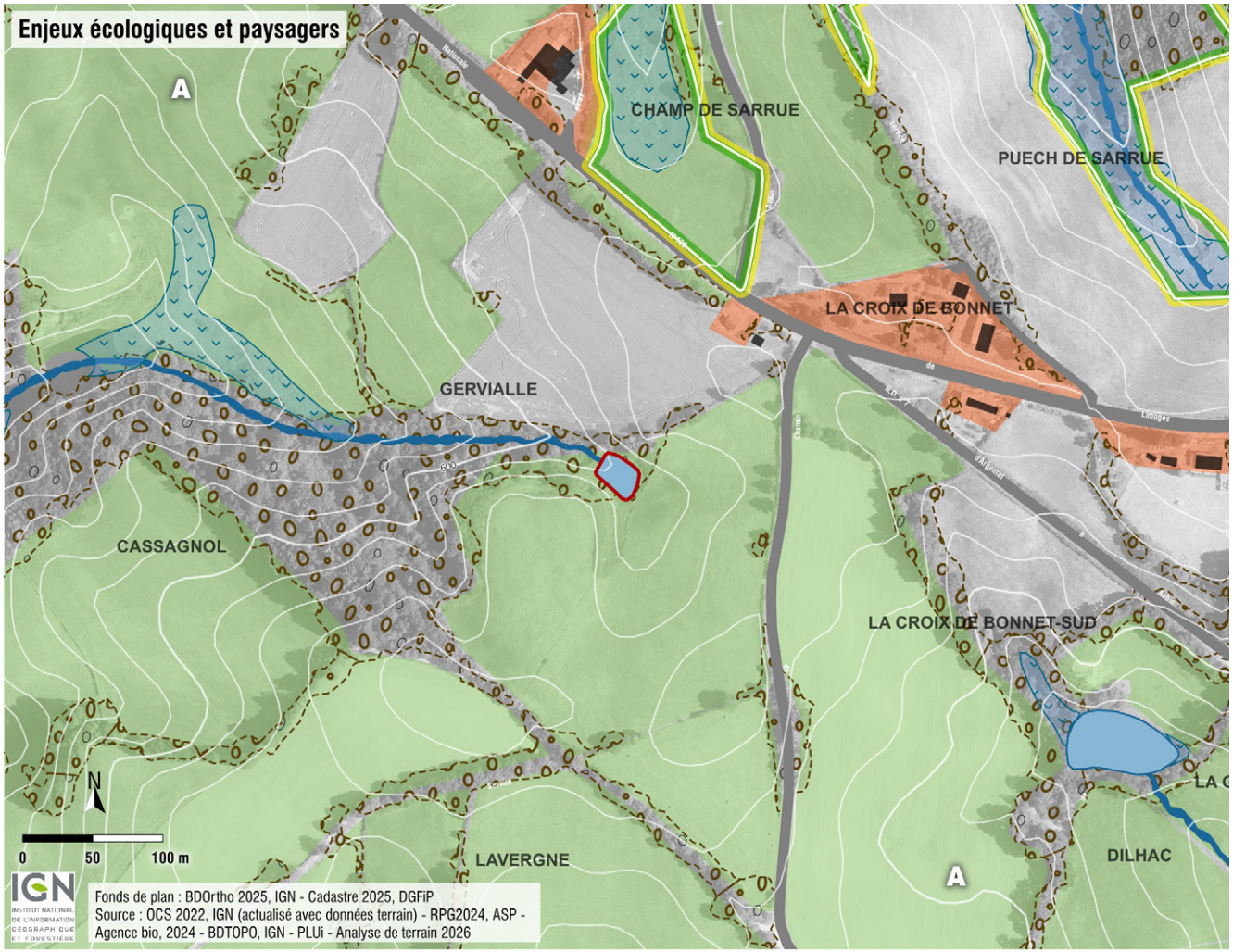
Paysage : Associé à une habitation en fond de vallon boisé, le plan d'eau n'est quasiment pas visible depuis l'espace public et ne participe pas à la composition paysagère des lieux perçue depuis les abords proches comme en vues lointaines



La Croix de Bonnet - Montvert

Régime hydrologique : Permanent
Superficie : 641 m² / 0.06 ha
Usages : irrigation ou abreuvement
Enjeux écologiques : moyens
Enjeux paysagers : faibles





Plan d'eau concerné
Espace urbanisé

Patrimoine naturel
Parcelle déclarée au RPG
Espace boisé
Zones humides
Plan d'eau et cours d'eau large
Cours d'eau

Zones simplifiées du PLUi
Zone A
Zone N

Milieux écologiques en présence : Ce petit plan d'eau présente un intérêt écologique lié à la complémentarité des habitats qu'il rassemble. Implanté au sein d'une prairie de fauche et bordé par une végétation arborée composée de saules, d'érables champêtres, de chênes et de noisetiers, il forme une mosaïque favorable à l'accueil de nombreuses espèces animales et végétales. Les arbres de berge assurent des fonctions essentielles de stabilisation des berges, d'ombrage, de refuge, d'alimentation et de reproduction pour l'avifaune, les insectes et d'autres groupes faunistiques. La présence de fougères traduit des conditions fraîches et relativement peu perturbées, caractéristiques d'un milieu humide boisé.

Le maintien d'un pré de fauche autour de la pièce d'eau est un élément favorable, car il crée une transition douce entre le milieu humide et le milieu ouvert. Une gestion extensive de cette prairie peut favoriser une diversité floristique et entomologique intéressante.

Toutefois, le plan d'eau apparaît de faible superficie, clôturé et relativement ordinaire sur le plan patrimonial. Son rôle est avant tout fonctionnel, en contribuant à la diversité des habitats au sein du paysage agricole. L'intérêt écologique reste probablement limité par la faible diversité végétale observée (absence signalée de végétation aquatique ou hélophyte développée) et la petite taille du plan d'eau.

Sa valeur écologique repose principalement sur la complémentarité entre l'eau, les arbres de berge et le milieu prairial.

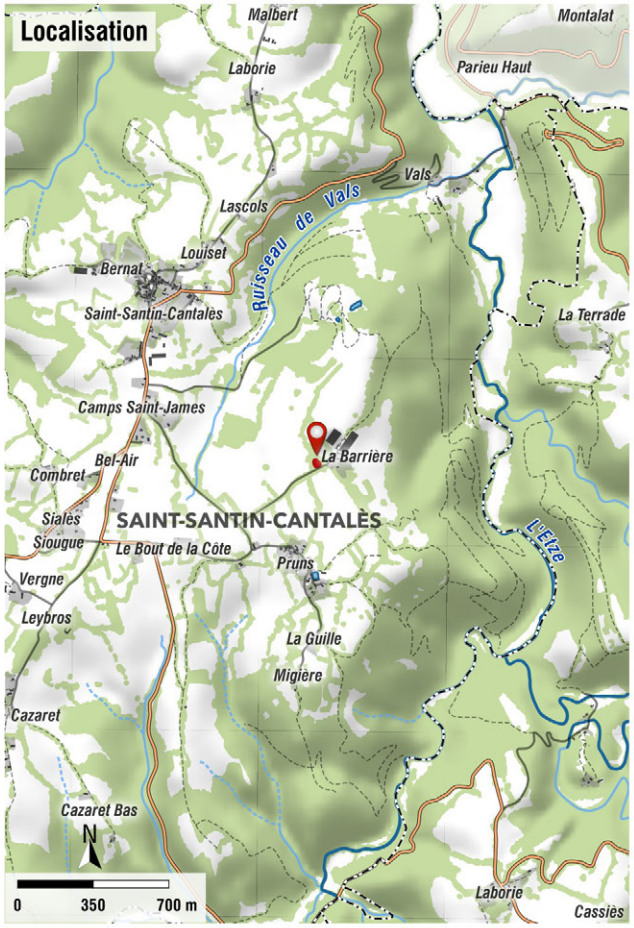
Paysage : Situé en bordure de plateau agricole vallonné avec une urbanisation qui s'égraine le long de la RD920, le plan d'eau s'inscrit dans un paysage d'élevage caractérisé par un bocage distendu. Par son allure de bassin artificiel, le plan d'eau s'avère un composant paysager ordinaire, peu représentatif des plans d'eau de montagne.

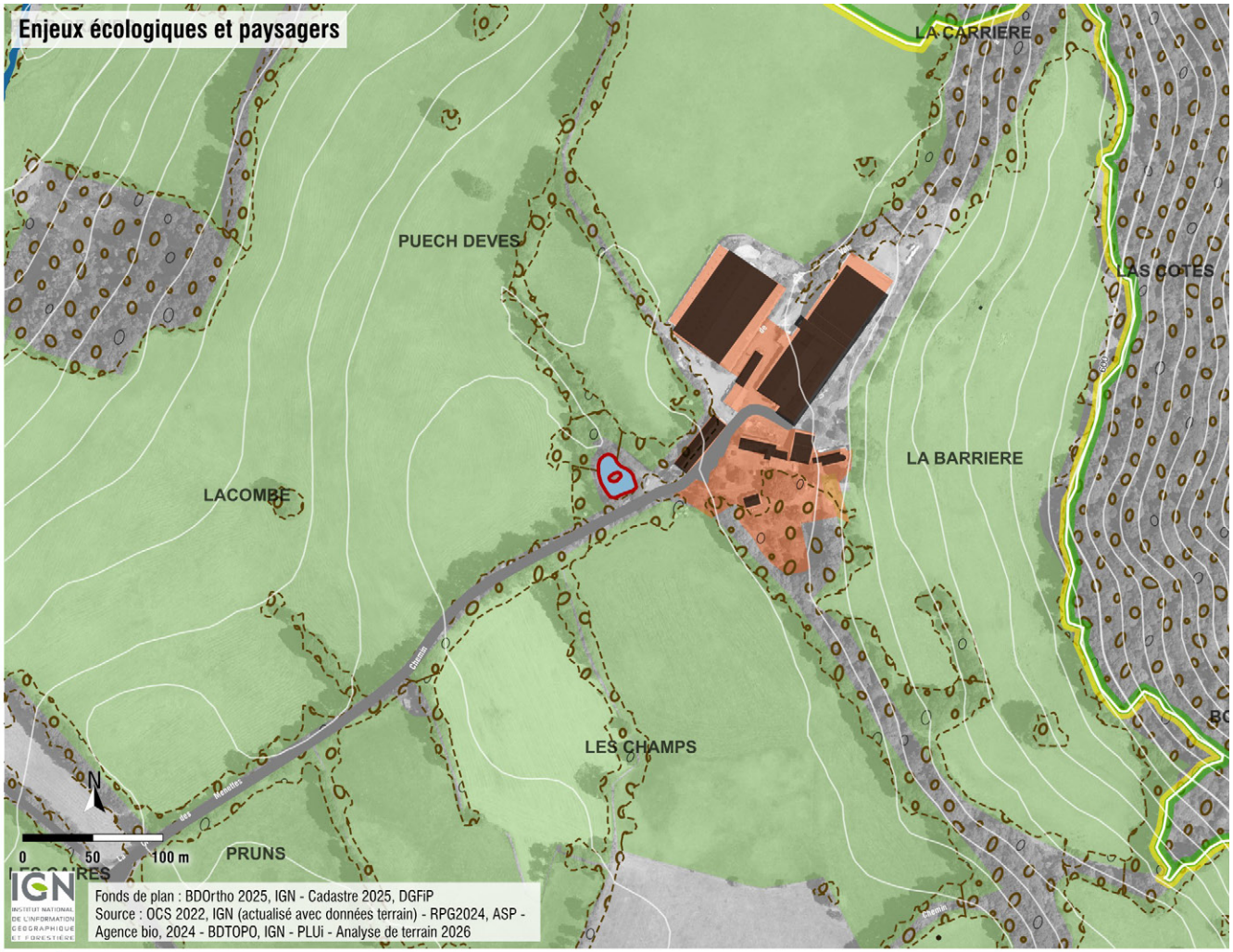




La Barrière - Saint-Santin-Cantalès

Régime hydrologique : Permanent
Superficie : 503 m² / 0.05 ha
Usages : irrigation ou abreuvement
Enjeux écologiques : moyens
Enjeux paysagers : nuls





Milieux écologiques en présence : L'étang est assez fermé, entouré de saules, frênes et d'une végétation dense (dont des orties). Les arbres limitent l'ensoleillement, ce qui réduit la diversité des plantes aquatiques. Les orties sont souvent un indicateur de sols riches en azote. Les lentilles d'eau recouvrent une grande partie de la surface, empêchant la lumière de pénétrer dans l'eau, limitant les échanges gazeux et pouvant provoquer une baisse de l'oxygène.

L'étang est probablement en phase d'eutrophisation, c'est-à-dire qu'il est riche en nutriments.

À long terme, sans perturbation, il risque de s'envaser progressivement ; de voir les lentilles d'eau et autres plantes flottantes dominer ; d'accueillir de moins en moins d'espèces aquatiques exigeantes.

Même un étang très fermé peut être intéressant sur le plan écologique. Les amphibiens, libellules, invertébrés et oiseaux apprécient souvent ces milieux calmes, à condition que l'eau conserve suffisamment d'oxygène et une diversité d'habitats.

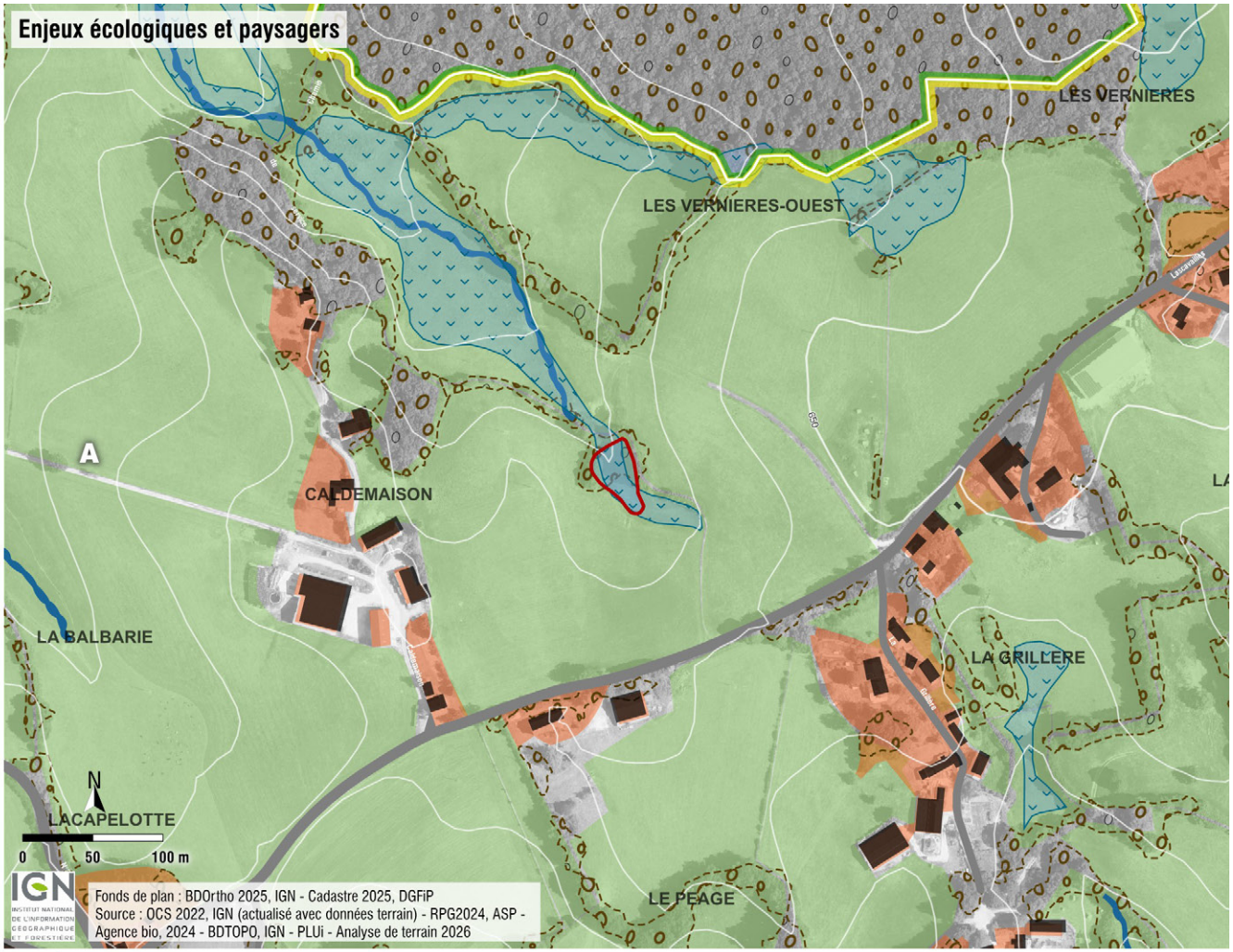
Paysage : Le plan d'eau est au contact d'une exploitation agricole avec des bâtiments imposants. Il passe inaperçu dans le paysage, noyé dans le réseau bocager encore présent. il n'est perçu qu'à son contact au niveau de la ferme.



Caldemaison - Siran

Régime hydrologique : Intermittent
Superficie : 1109 m² / 0.11 ha
Usages : irrigation ou abreuvement
Enjeux écologiques : moyens
Enjeux paysagers : faibles





Milieux écologiques en présence : Cette petite pièce d'eau présente un caractère fermé et ombragé, avec des berges colonisées par une végétation ligneuse dense composée principalement de noisetiers, chênes et saules. Cette fermeture progressive par les arbres et arbustes traduit une évolution naturelle du milieu vers un fonctionnement de zone humide boisée.



La présence de saules en bordure est particulièrement adaptée aux milieux humides : ils contribuent à la stabilisation des berges, offrent des zones de refuge et de nidification pour l'avifaune et participent au cycle naturel de la matière organique. Les chênes et noisetiers apportent également une diversité structurelle favorable à de nombreuses espèces terrestres (insectes, oiseaux, petits mammifères).

La forte présence de fougères à proximité immédiate de l'eau indique un contexte frais et ombragé, avec une humidité atmosphérique et édaphique importante.

Les prairies pâturées autour de l'étang constituent un milieu complémentaire intéressant, créant une transition entre zone humide, végétation boisée et milieu ouvert. Cette mosaïque d'habitats favorise les déplacements et l'alimentation de nombreuses espèces.

Toutefois, la fermeture importante par les ligneux réduit probablement la diversité des habitats aquatiques en limitant l'ensoleillement et le développement d'une végétation aquatique plus diversifiée.

Malgré une tendance à la fermeture par les ligneux, elle conserve des fonctionnalités grâce à la présence d'une végétation typique des milieux humides et à la complémentarité entre étang, boisement rivulaire et prairies pâturées.

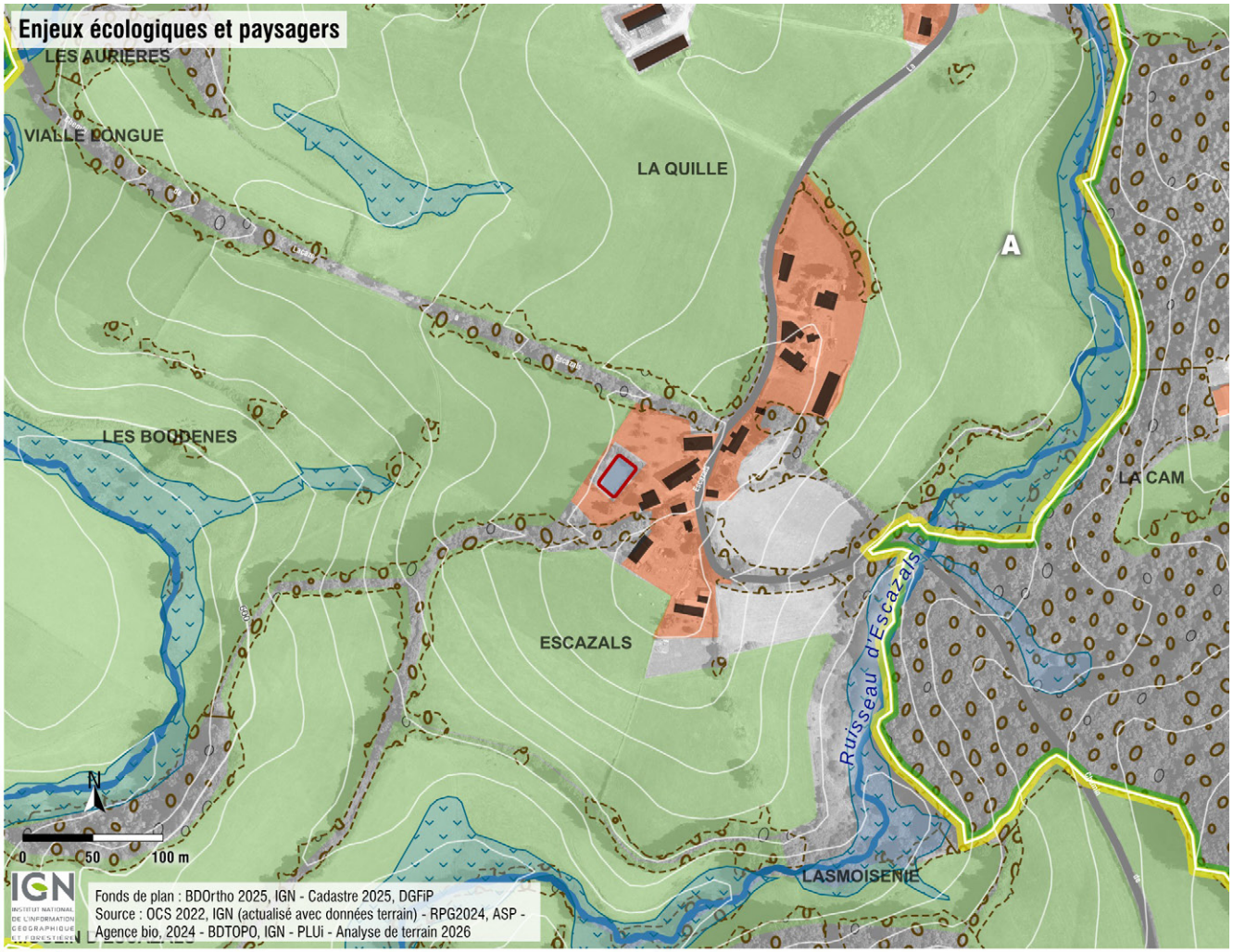
Paysage : Le plan d'eau est implanté sur un plateau ondulé où alternent prairies, bois et bosquets ponctués par des bâtiments agricoles et un habitat dispersé ancien et récent ; le plan d'eau n'est pas perçu, sa présence n'est soulignée que par les arbres qui le bordent, c'est un composant paysager peu perceptible



Escazals - Siran

Régime hydrologique : Permanent
Superficie : 415 m² / 0.04 ha
Usages : agrément privé
Enjeux écologiques : nuls
Enjeux paysagers : nuls





Plan d'eau concerné
Espace urbanisé

Patrimoine naturel
Parcelle déclarée au RPG
Espace boisé
Zones humides
Cours d'eau

Zones simplifiées du PLUi
Zone A
Zone N

Milieux écologiques en présence : Le plan d'eau est rendu étanche par une bâche qui interdit tout développement végétal sur ses berges. Il est aujourd'hui à sec.

Paysage : Le plan d'eau est associé à une maison d'habitation dans un hameau ancien sur plateau agricole ondulé. Il est à peine perceptible depuis le hameau. Il s'apparente davantage à une réserve d'eau qu'à un plan d'eau emblématique des paysages de montagnes.



4. EXPOSÉ DES MOTIFS DES CHANGEMENTS APPORTÉS AU PLUI

Les modifications consistent à :

- modifier le règlement écrit pour protéger davantage les zones humides au titre de la trame verte et bleue ;
- modifier le règlement graphique pour intégrer les plans d'eau qualifiés de faible importance et ajouter les zones humides encore non protégées ;
- modifier les annexes pour :
  - mettre à jour l'annexe qui matérialise la bande de protection de 300 m autour des plans d'eau qui relèvent de la loi montagne ;
  - ajouter une annexe qui localise les plans d'eau identifiés dans les bases INPE et BDTopo de l'IGN qui ne relèvent pas de l'application de la loi montagne (zones humides, équipements techniques et plans d'eau inexistants).

A. Modifications du règlement écrit

1. Le règlement écrit avant modifications

B. TRAME VERTE ET BLEUE

La trame verte et bleue est inscrite aux documents graphiques du présent règlement au titre des articles L 151-23 et R 151-43-5° du code de l'urbanisme. Sur les terrains mentionnés aux documents graphiques du présent règlement comme faisant l'objet de cette protection, toute construction est interdite.

2. Le règlement écrit après modifications

B. TRAME VERTE ET BLEUE

La trame verte et bleue est inscrite aux documents graphiques du présent règlement au titre des articles L 151-23 et R 151-43-5° du code de l'urbanisme. ~~Sur les terrains mentionnés aux documents graphiques du présent règlement comme faisant l'objet de cette protection, toute construction est interdite.~~

Tous les travaux, constructions, aménagements, plantations, affouillements ou exhaussements des sols susceptibles de modifier le régime hydrologique des zones humides ou le rôle des continuités écologiques sont interdits (drainage, comblement, imperméabilisation, clôtures pleines...) à l'exception de ceux nécessaires à la restauration, l'entretien et la préservation de ces milieux. Les coupes sélectives d'entretien et d'exploitation de la forêt sont autorisées.

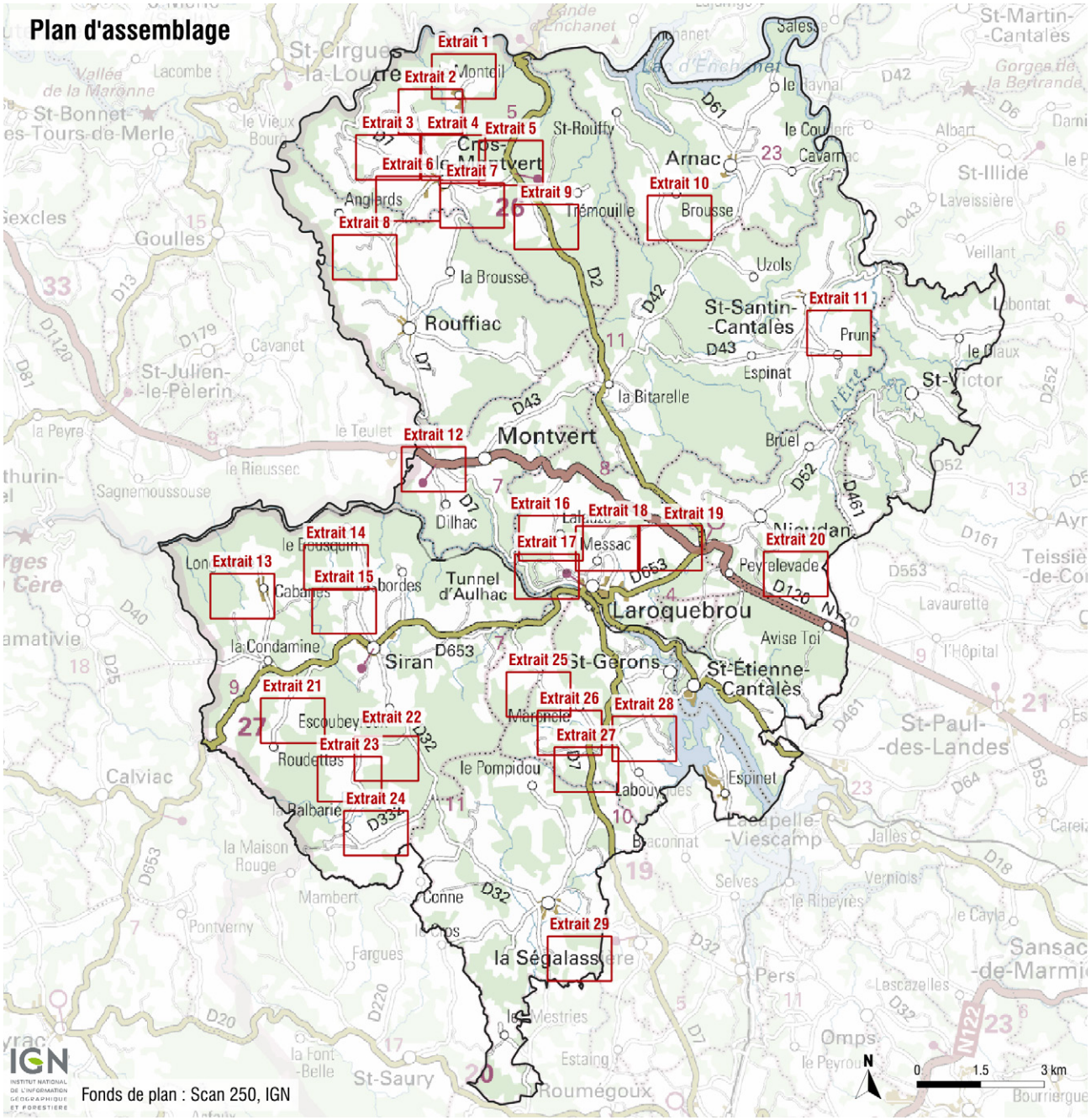
Toutes les constructions sont interdites, sauf si le caractère non humide des sols est démontré (critères floristique et pédologique).

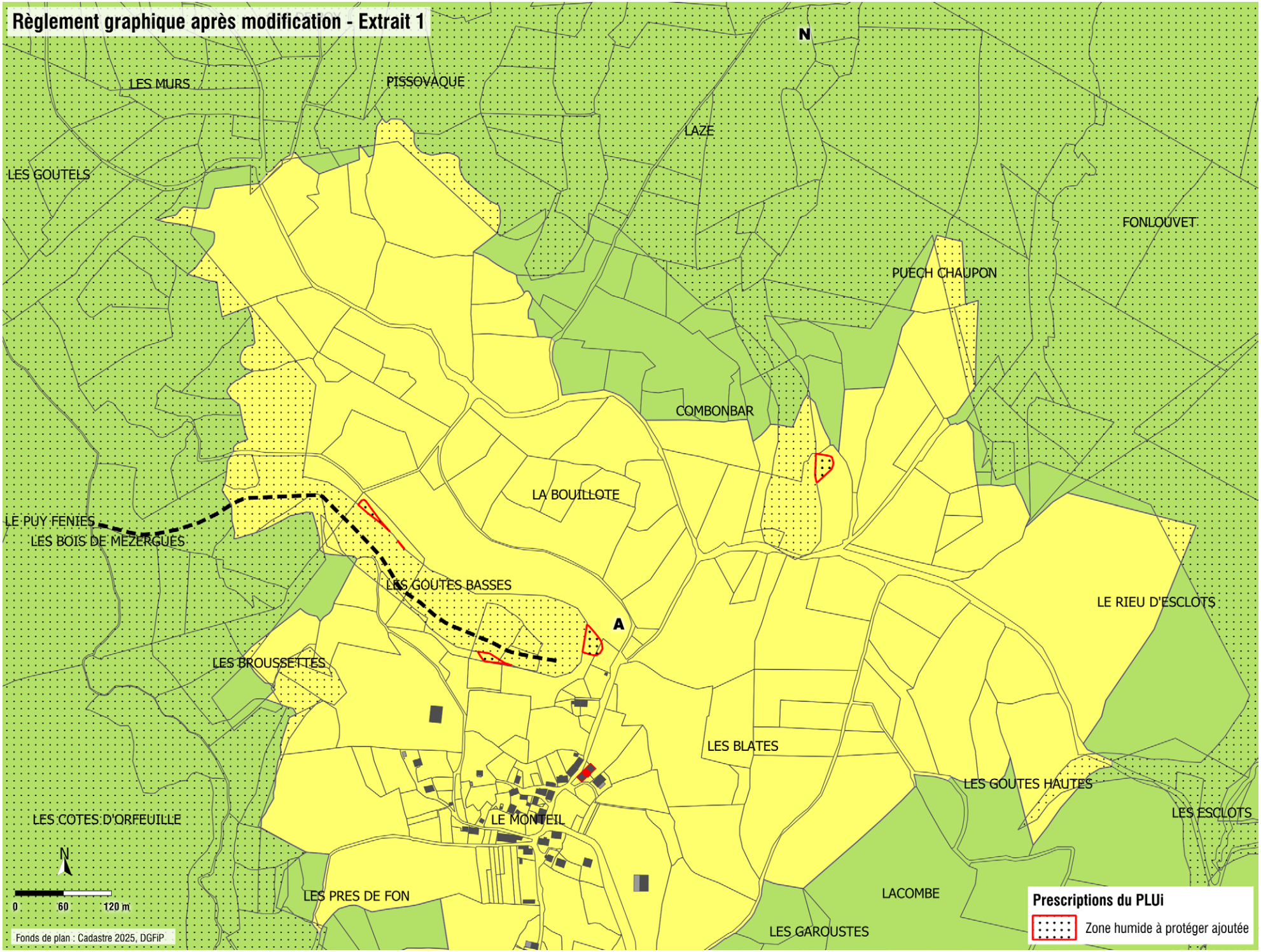
B. Modifications du règlement graphique

Les extraits de plan de zonage ci-après mettent en évidence les modifications apportées :

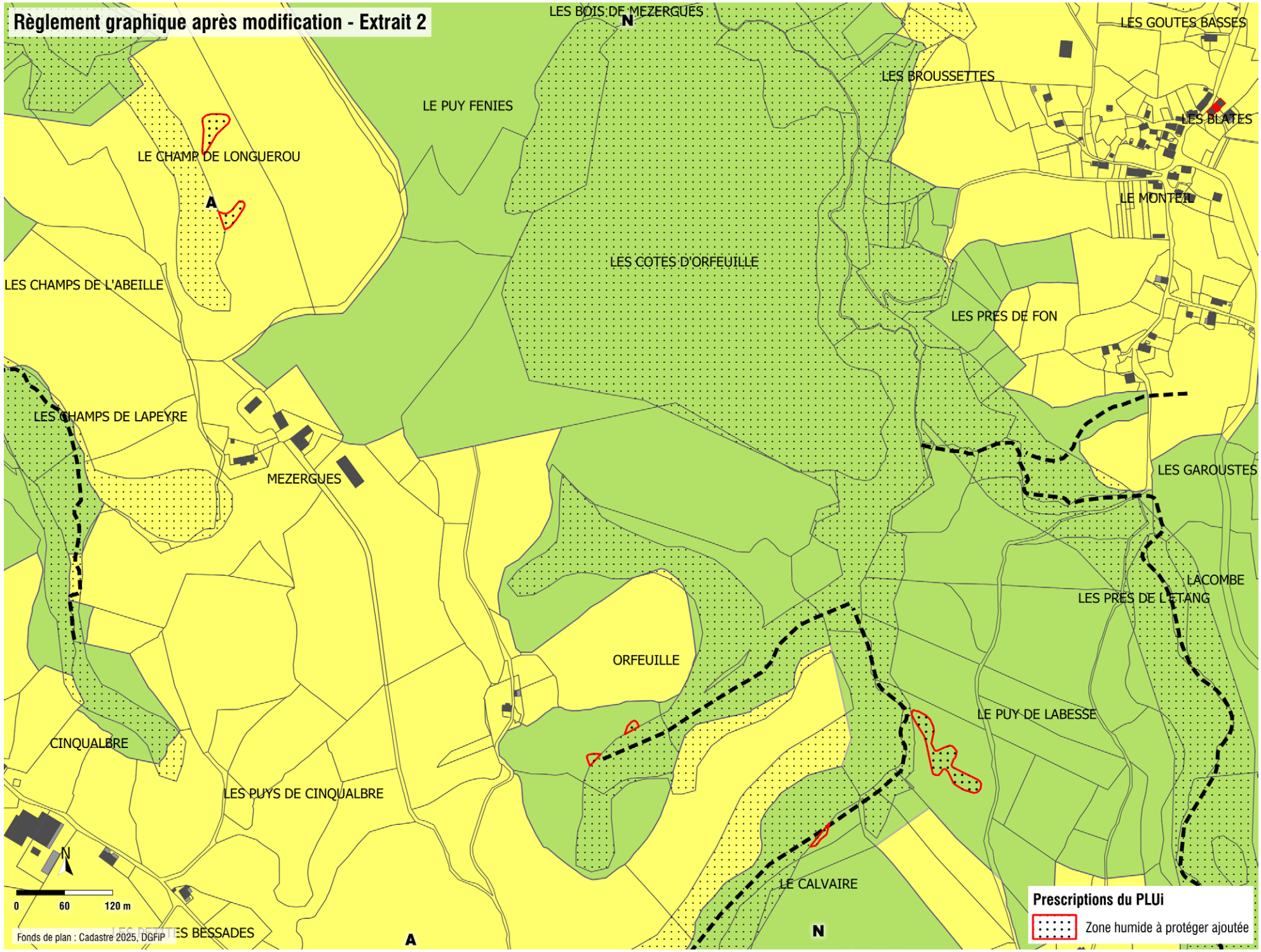
- ajout des plans d'eau qualifiés de faible importance ;
- ajout de zones humides au titre des continuités écologiques.

Pour une meilleurs visibilité, les modifications sont entourées en rouge dans la présente notice.



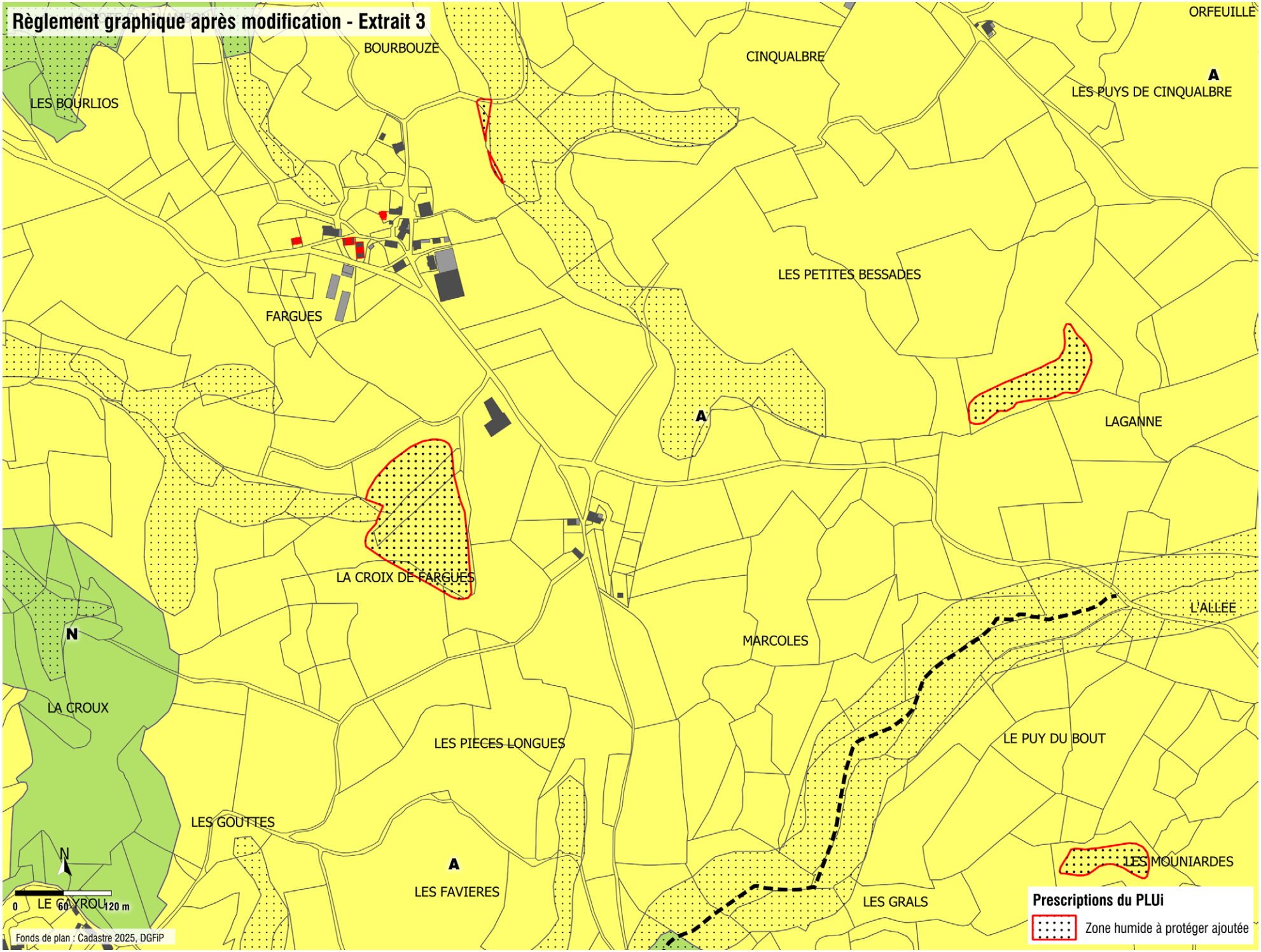

Règlement graphique après modification - Extrait 1
N
LES MURS
PISSOVAQUE
LAZE
LES GOUTELS
FONLOUVET
PUECH CHAUPON
COMBONBAR
LA BOUILLOTE
LE PUY FENIES
LES BOIS DE MEZERGUES
LES GOUTES BASSES
A
LE RIEU D'ESCLOTS
LES BROUSSETTES
LES BLATES
LES GOUTES HAUTES
LES ESCLOTS
LES COTES D'ORFEUILLE
LE MONTEIL
N
0
60
120 m
LES PRES DE FON
LACOMBE
LES GAROUSTES
Fonds de plan : Cadastre 2025, DGFiP
Prescriptions du PLUi
Zone humide à protéger ajoutée

Règlement graphique après modification - Extrait 2

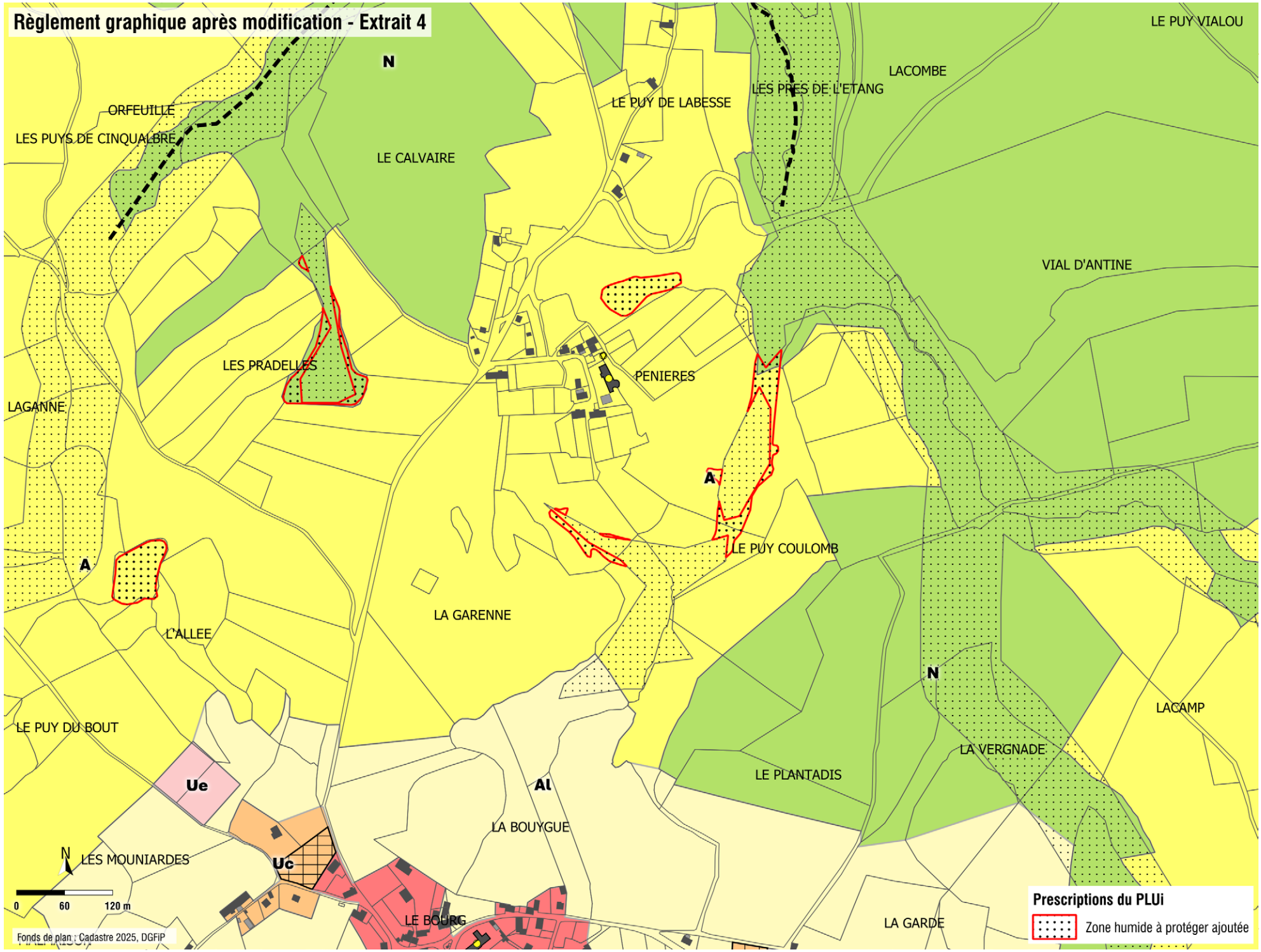


GEOSCOPE

Règlement graphique après modification - Extrait 3

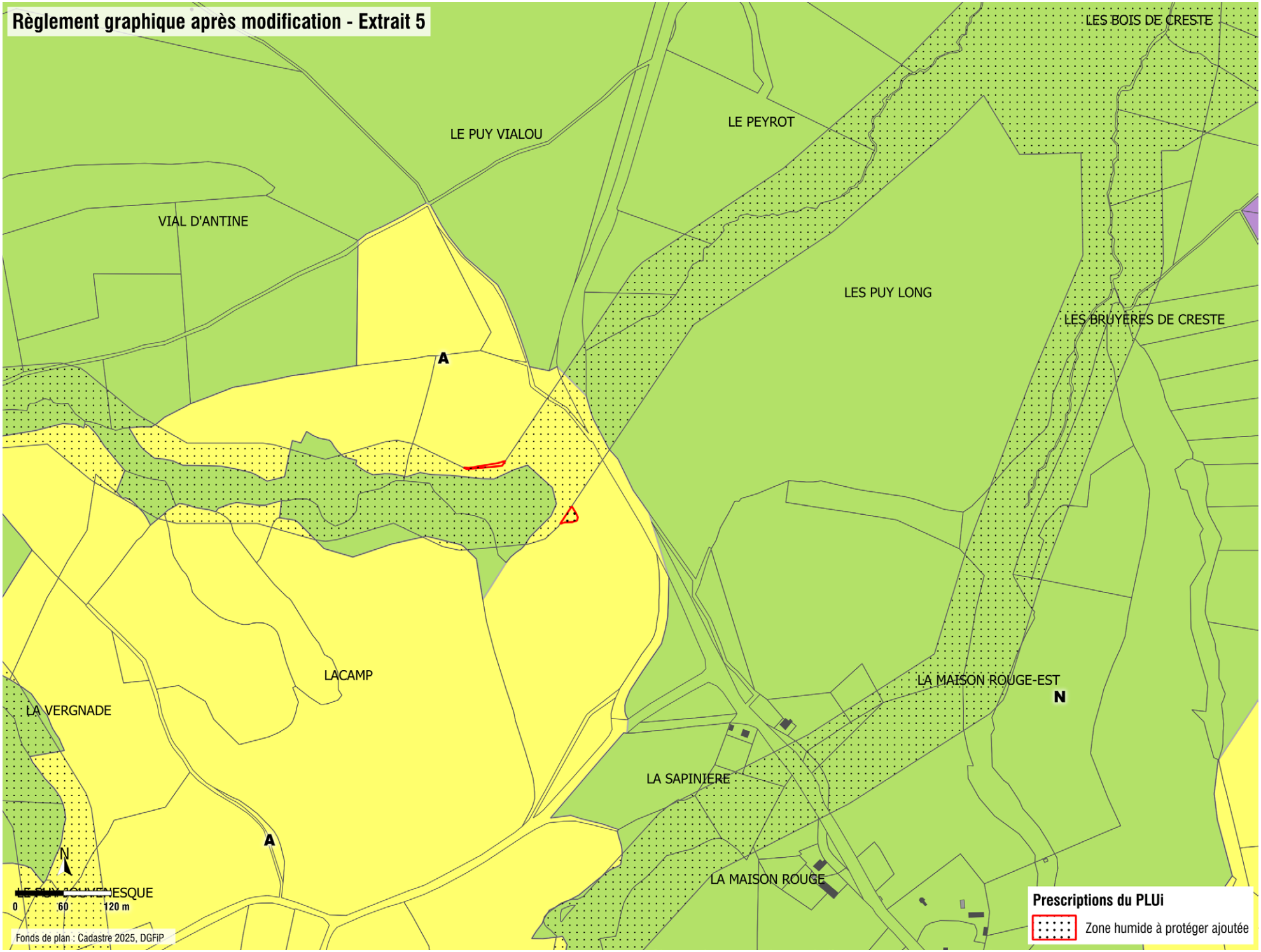


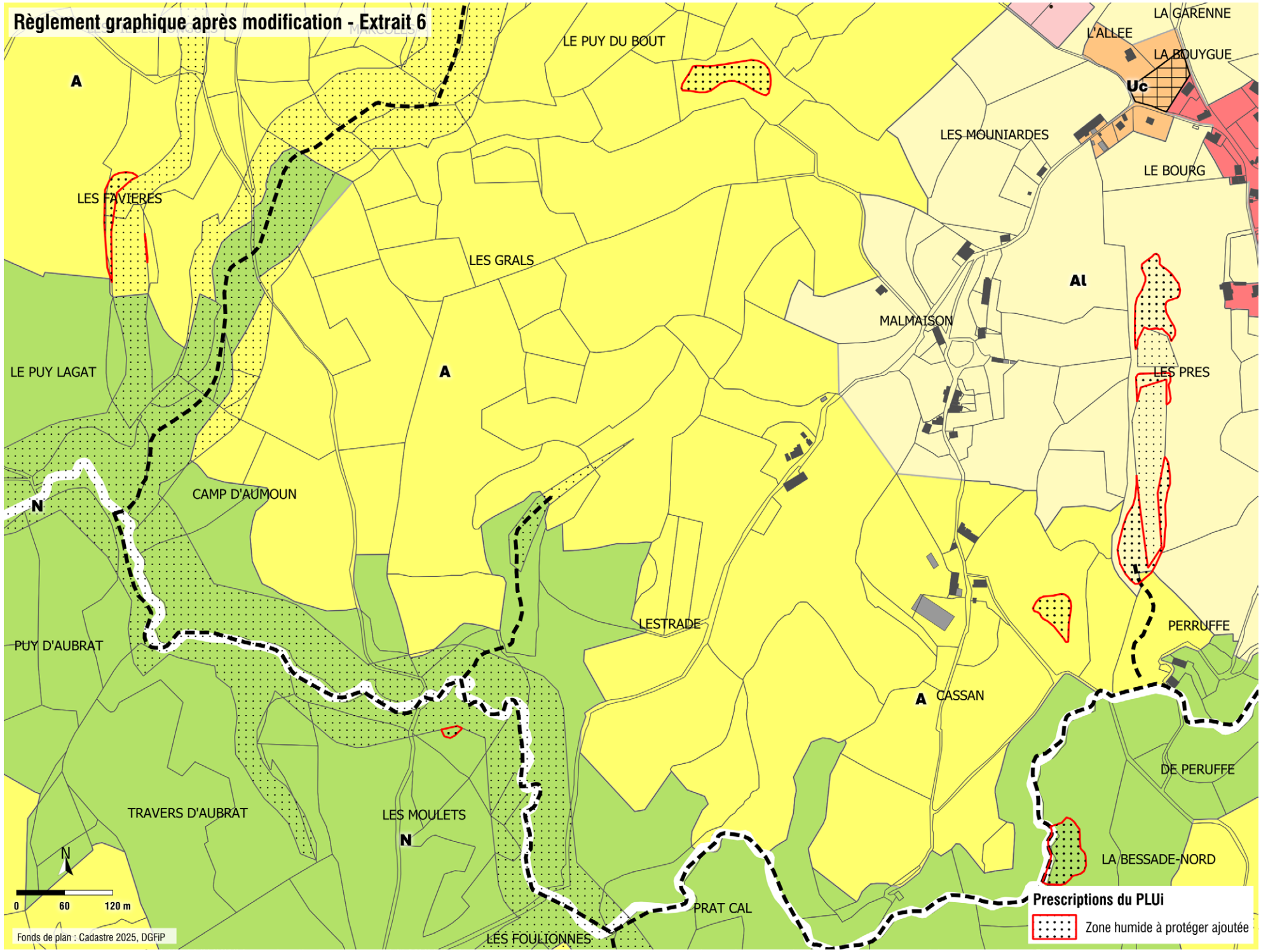
Règlement graphique après modification - Extrait 4



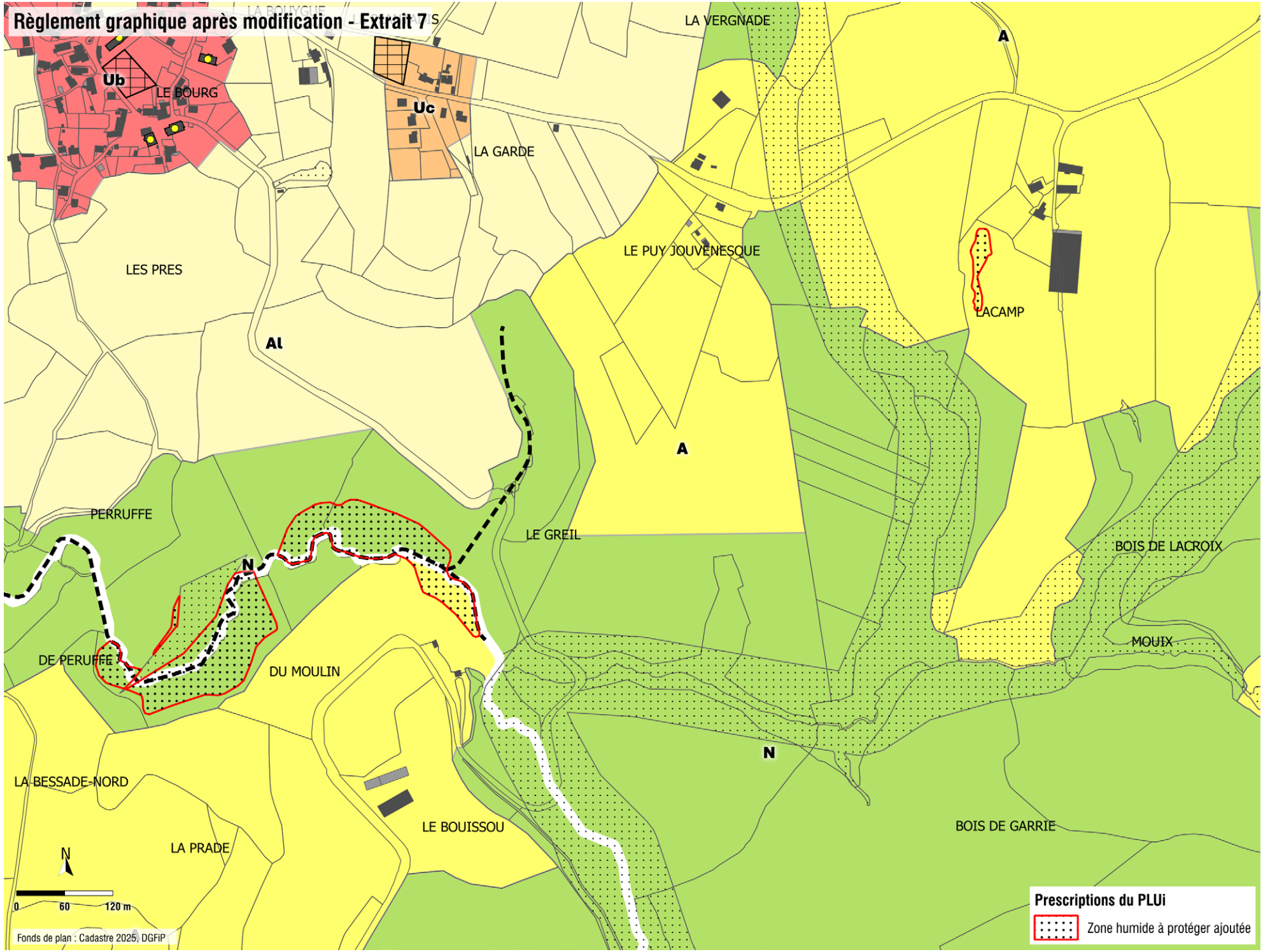
GEOSCOPE

Règlement graphique après modification - Extrait 5

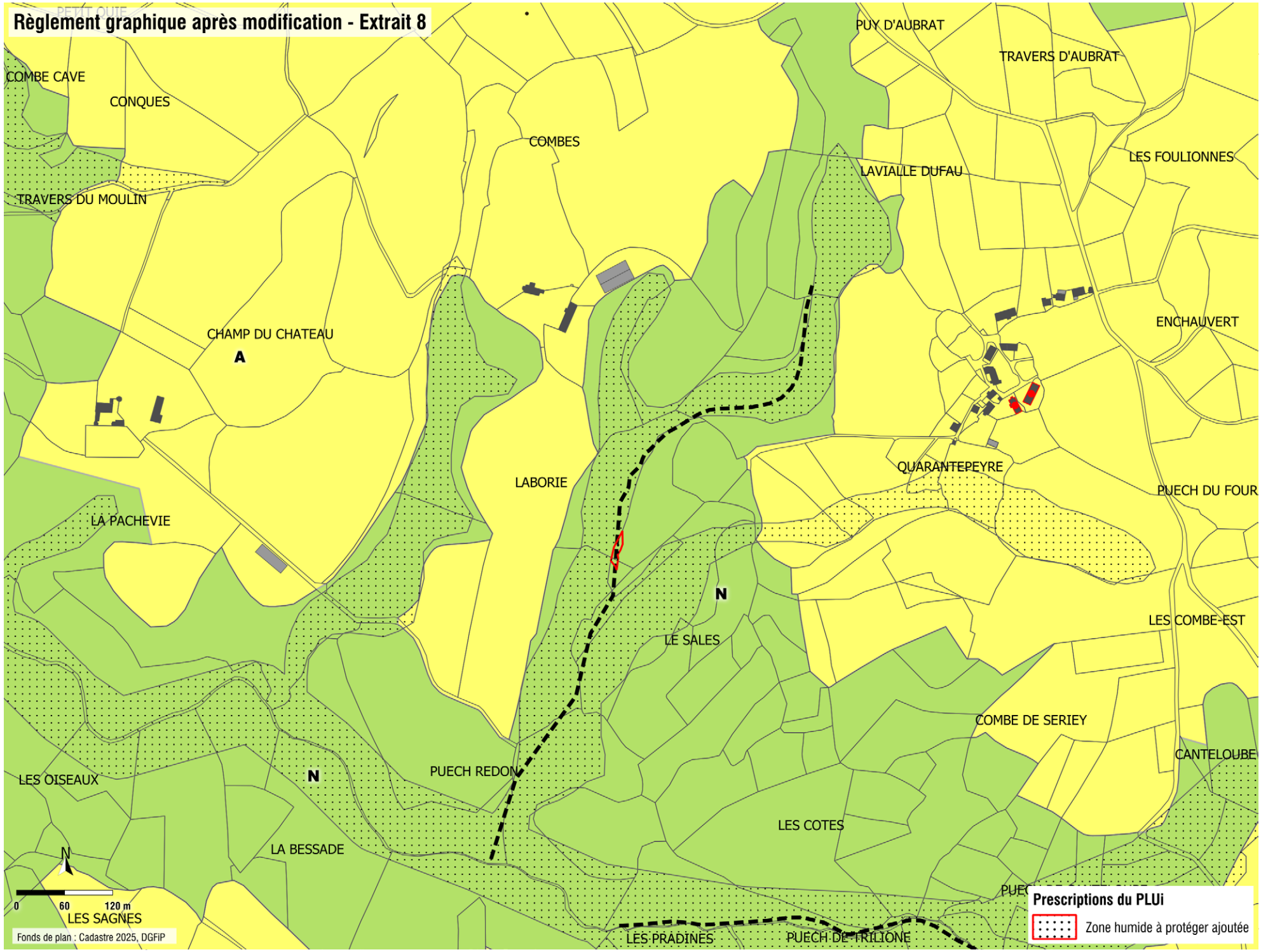



Règlement graphique après modification - Extrait 6
LE PUY DU BOUT
LA GARENNE
L'ALLEE
LA BOUYGUE
Uc
LES MOUNIARDES
LE BOURG
LES FAVIERES
LES GRALS
Al
MALMAISON
LE PUY LAGAT
LES PRES
CAMP D'AUMOUN
LESTRADE
PERRUFFE
PUY D'AUBRAT
CASSAN
DE PERUFFE
TRAVERS D'AUBRAT
LES MOULETS
LA BESSADE-NORD
PRAT CAL
LES FOULIONNES
A
N
0
60
120 m
Fonds de plan : Cadastre 2025, DGFiP
Prescriptions du PLUi
Zone humide à protéger ajoutée

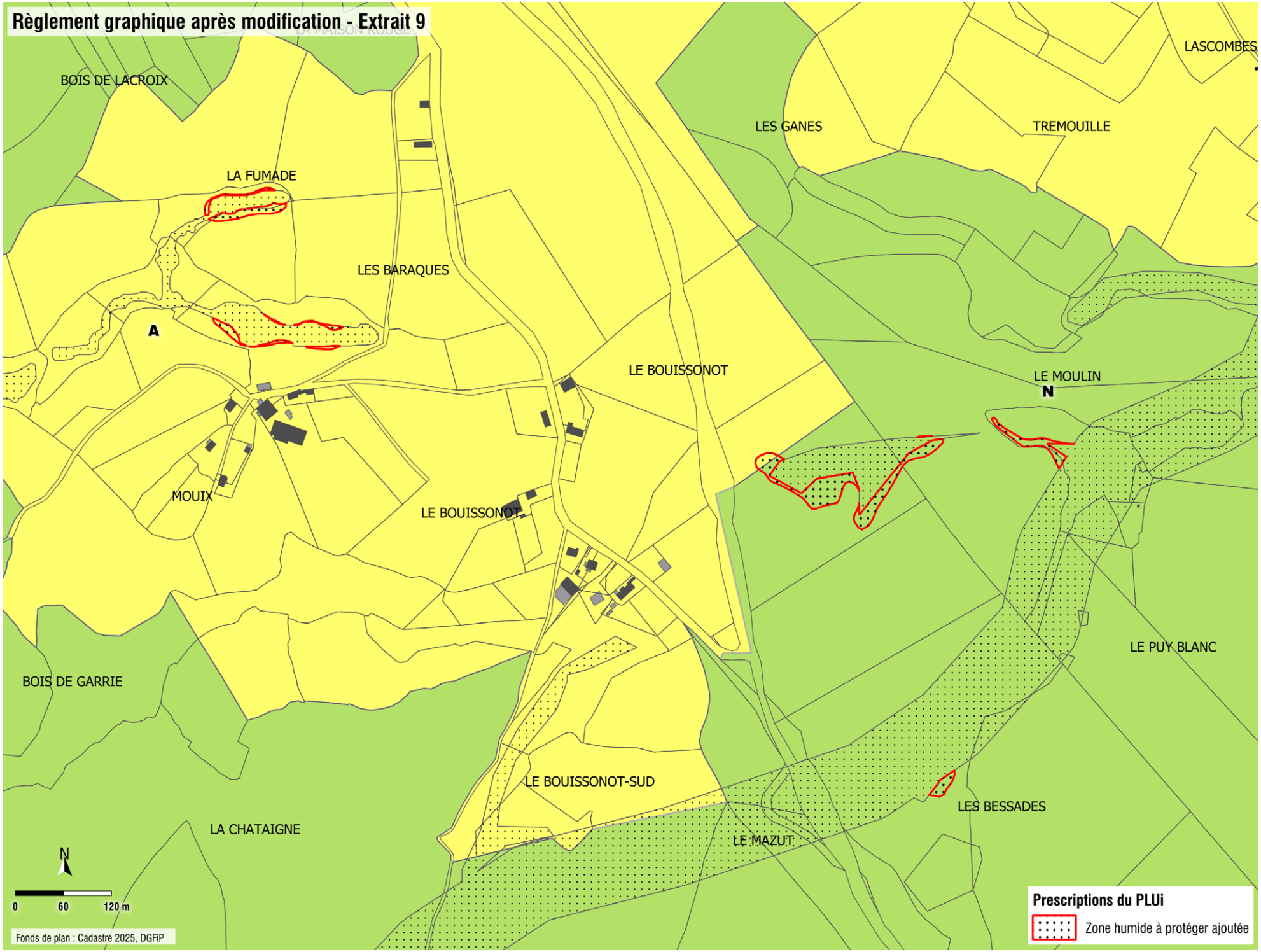
Règlement graphique après modification - Extrait 7



Règlement graphique après modification - Extrait 8

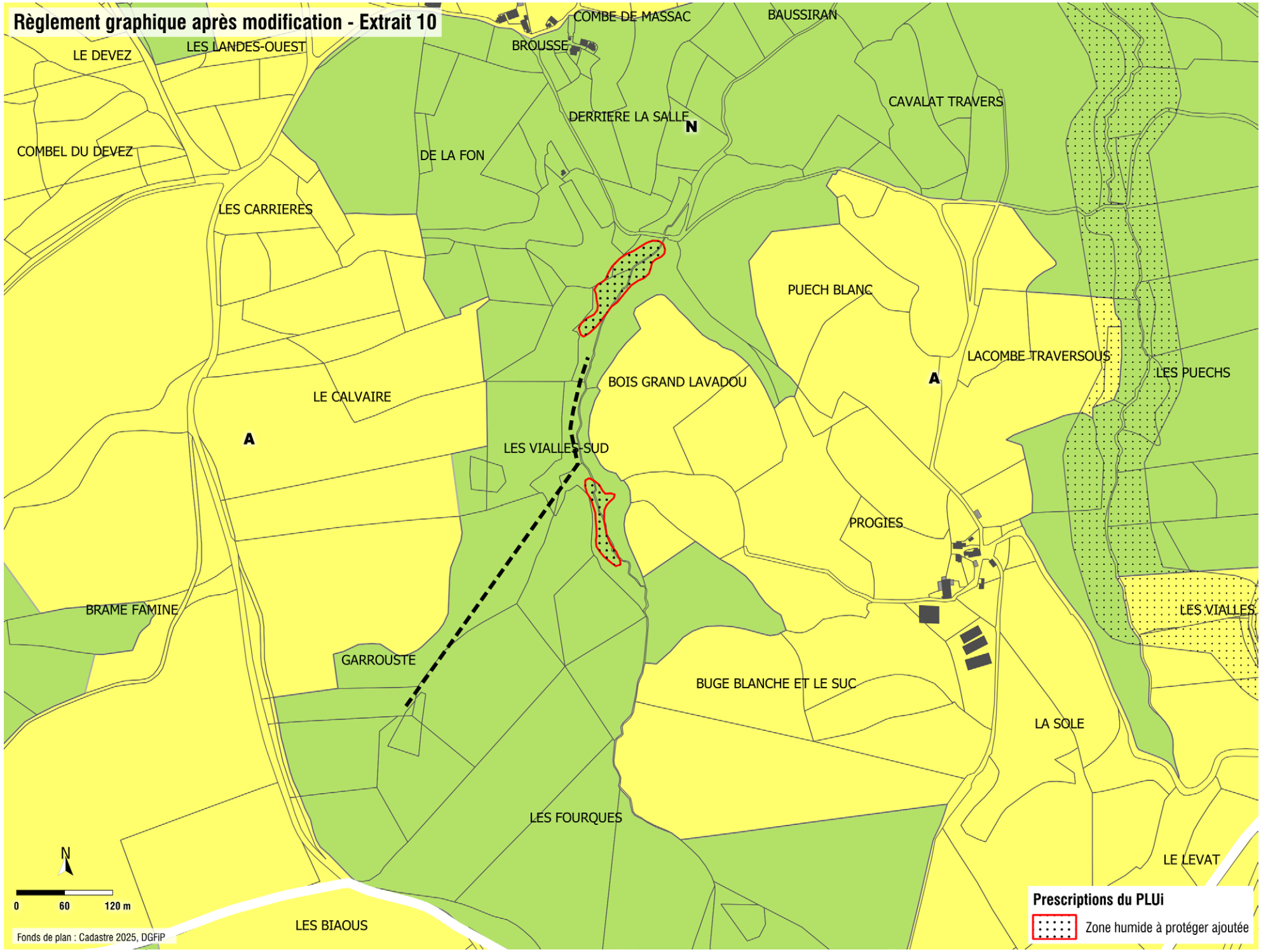


Règlement graphique après modification - Extrait 9



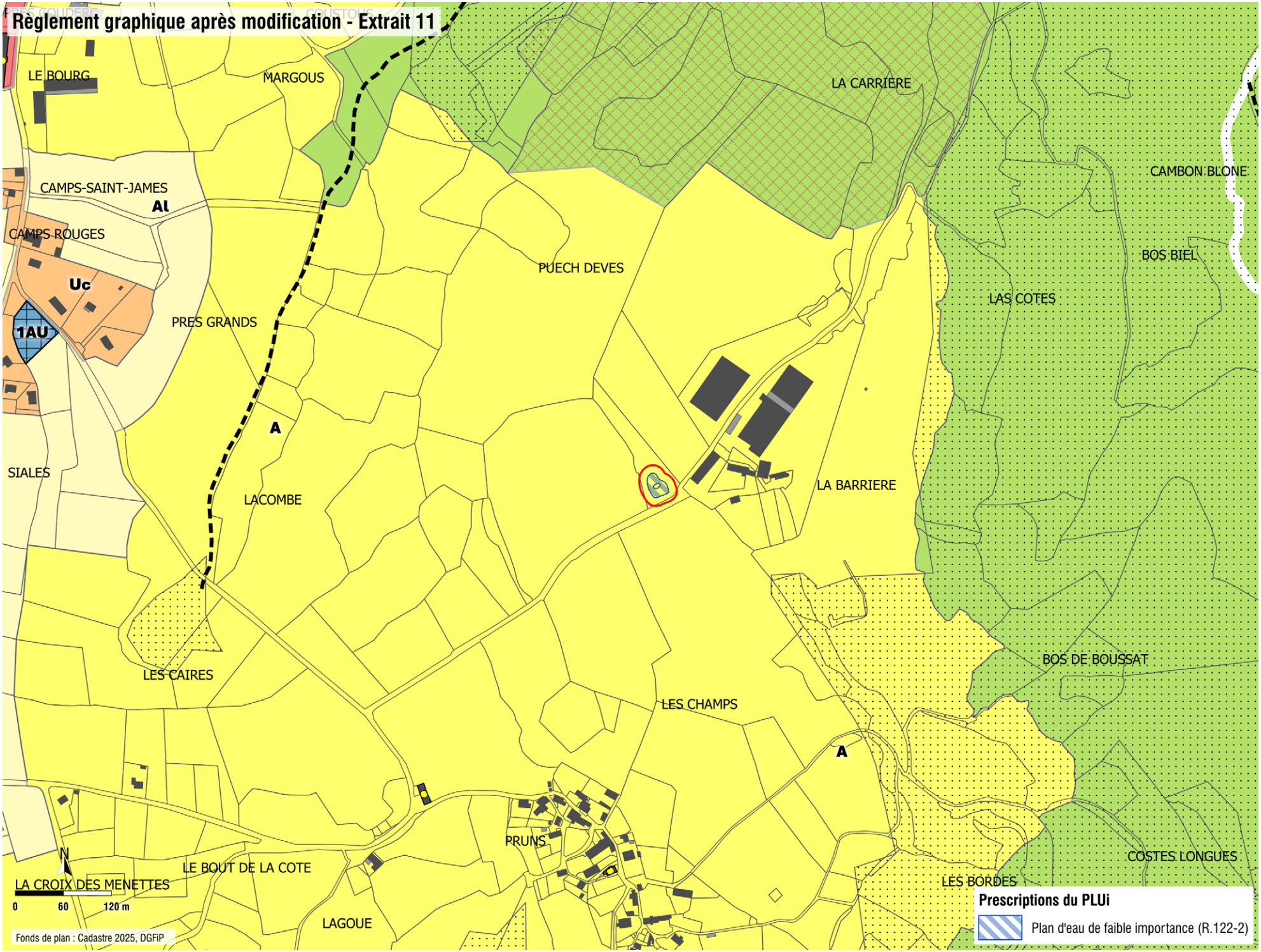
GEOSCOPE

Règlement graphique après modification - Extrait 10

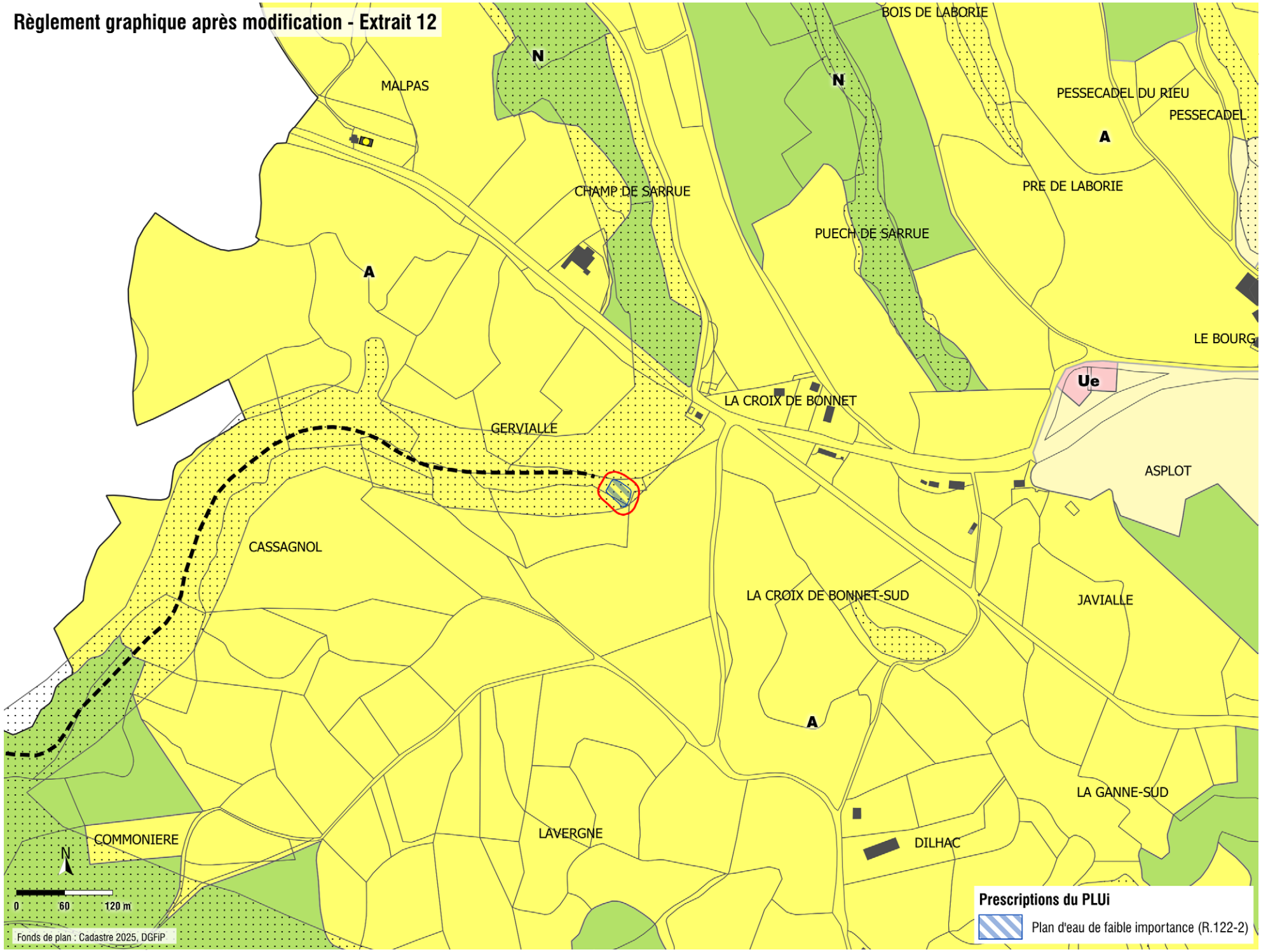


GEOSCOPE

Règlement graphique après modification - Extrait 11

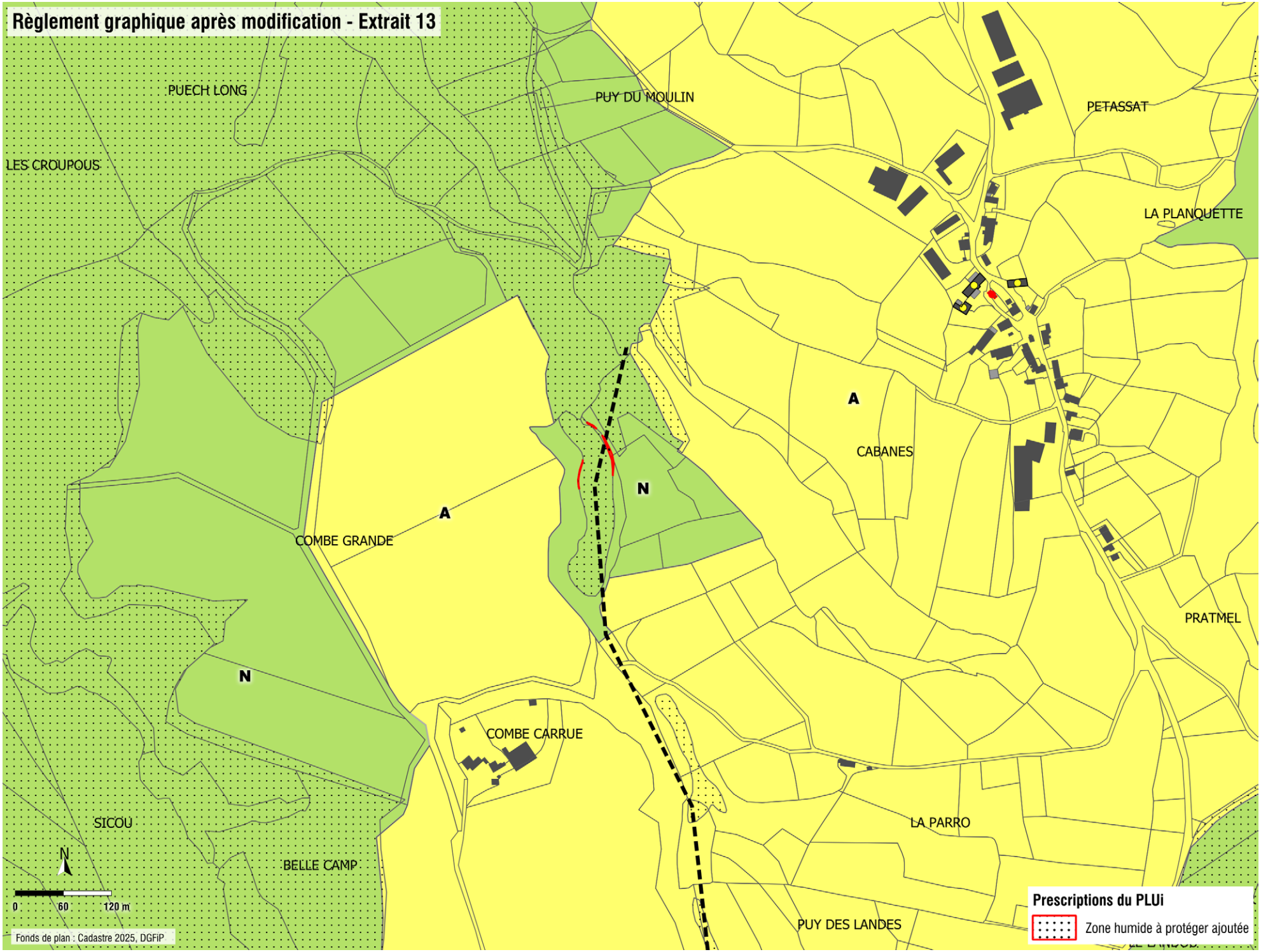


Règlement graphique après modification - Extrait 12

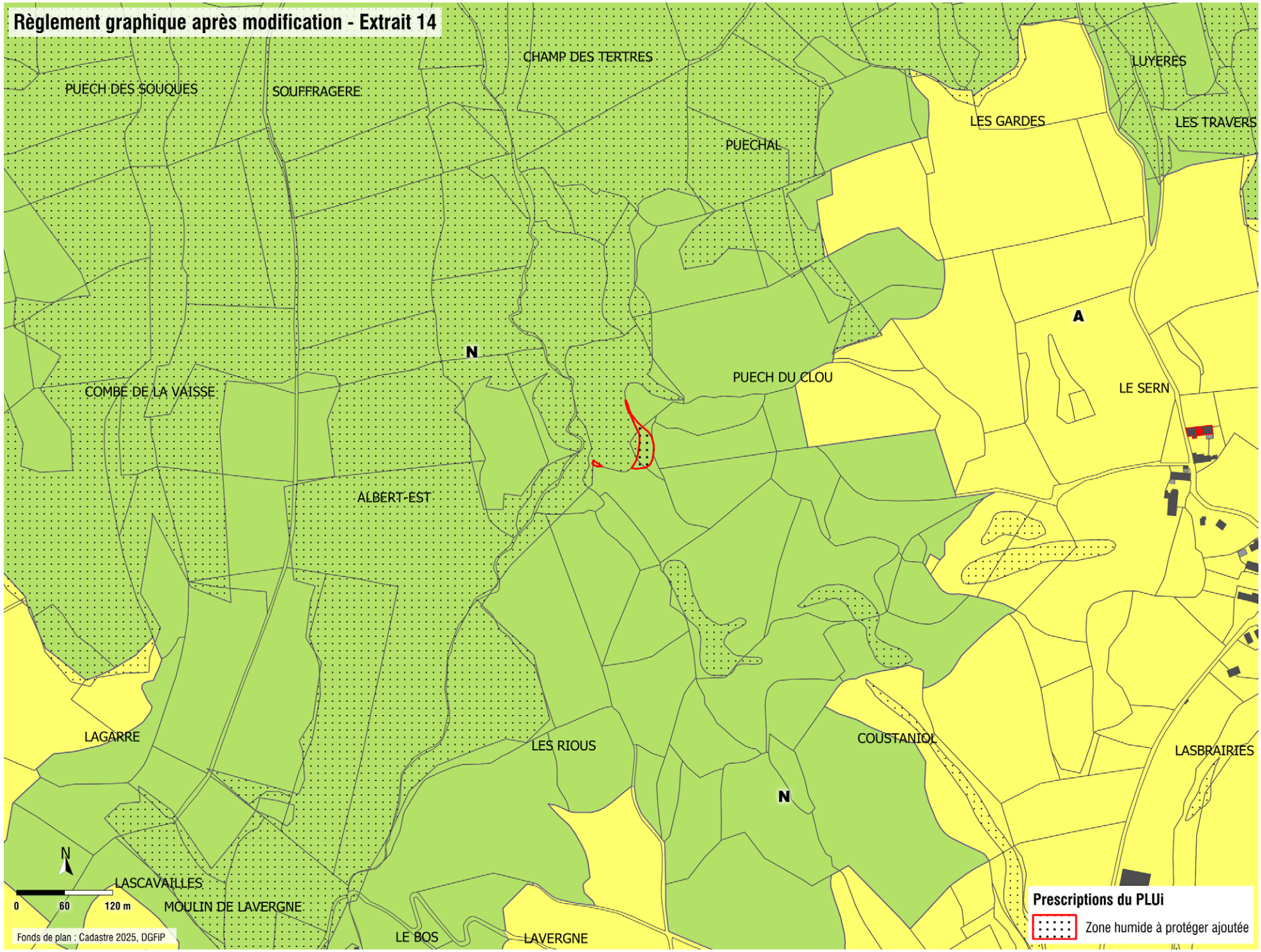


GEOSCOPE

Règlement graphique après modification - Extrait 13

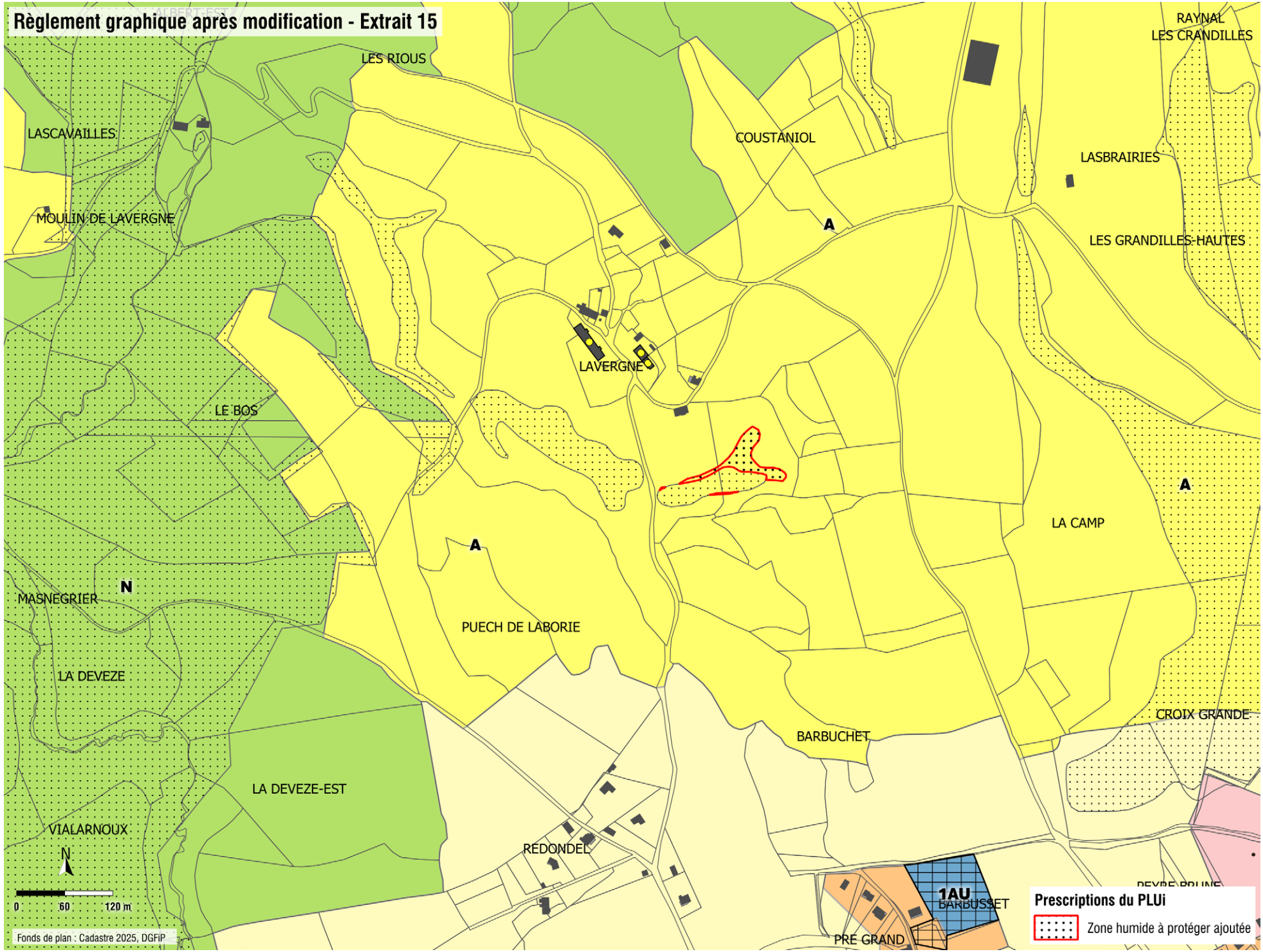


Règlement graphique après modification - Extrait 14

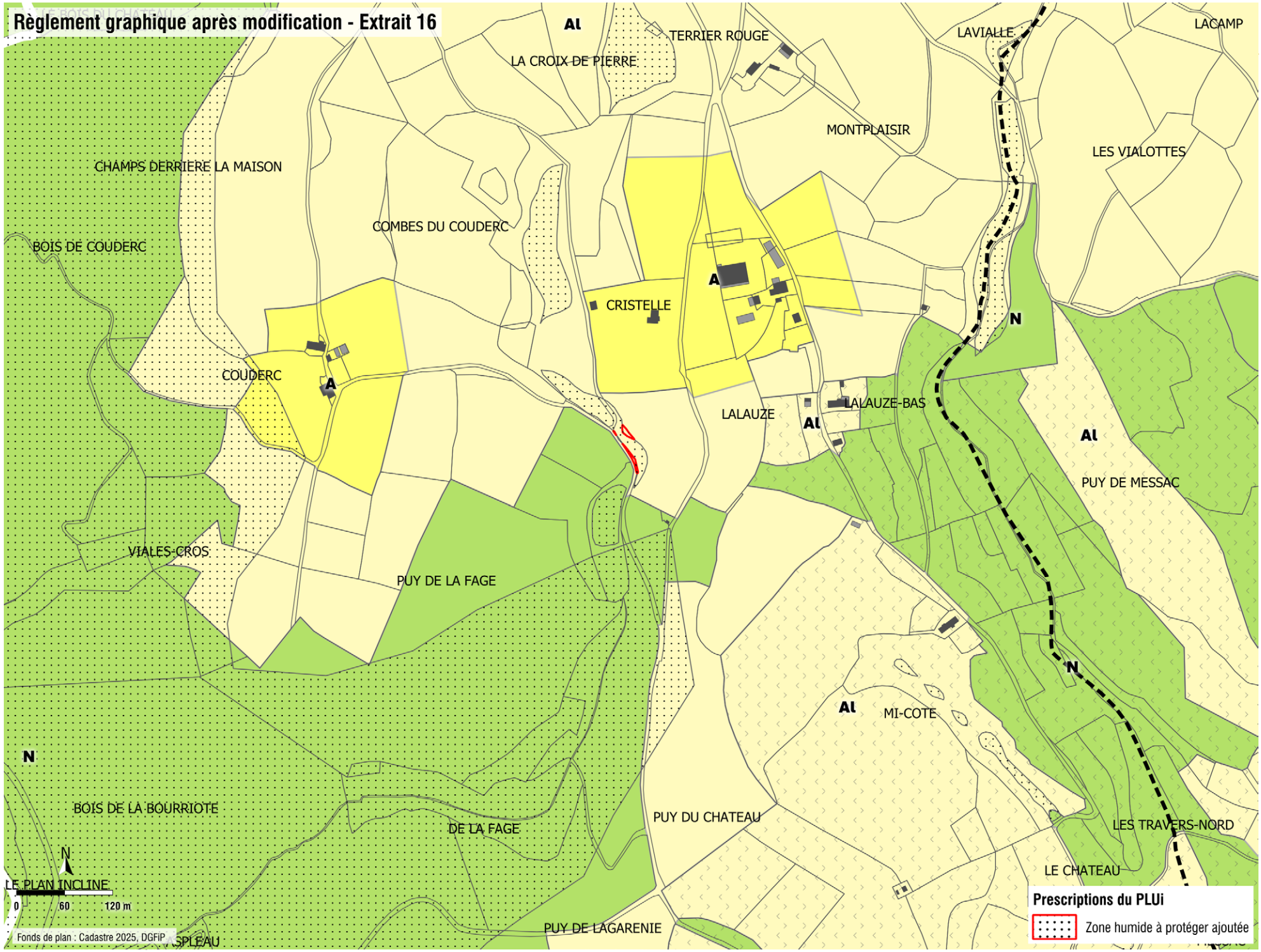


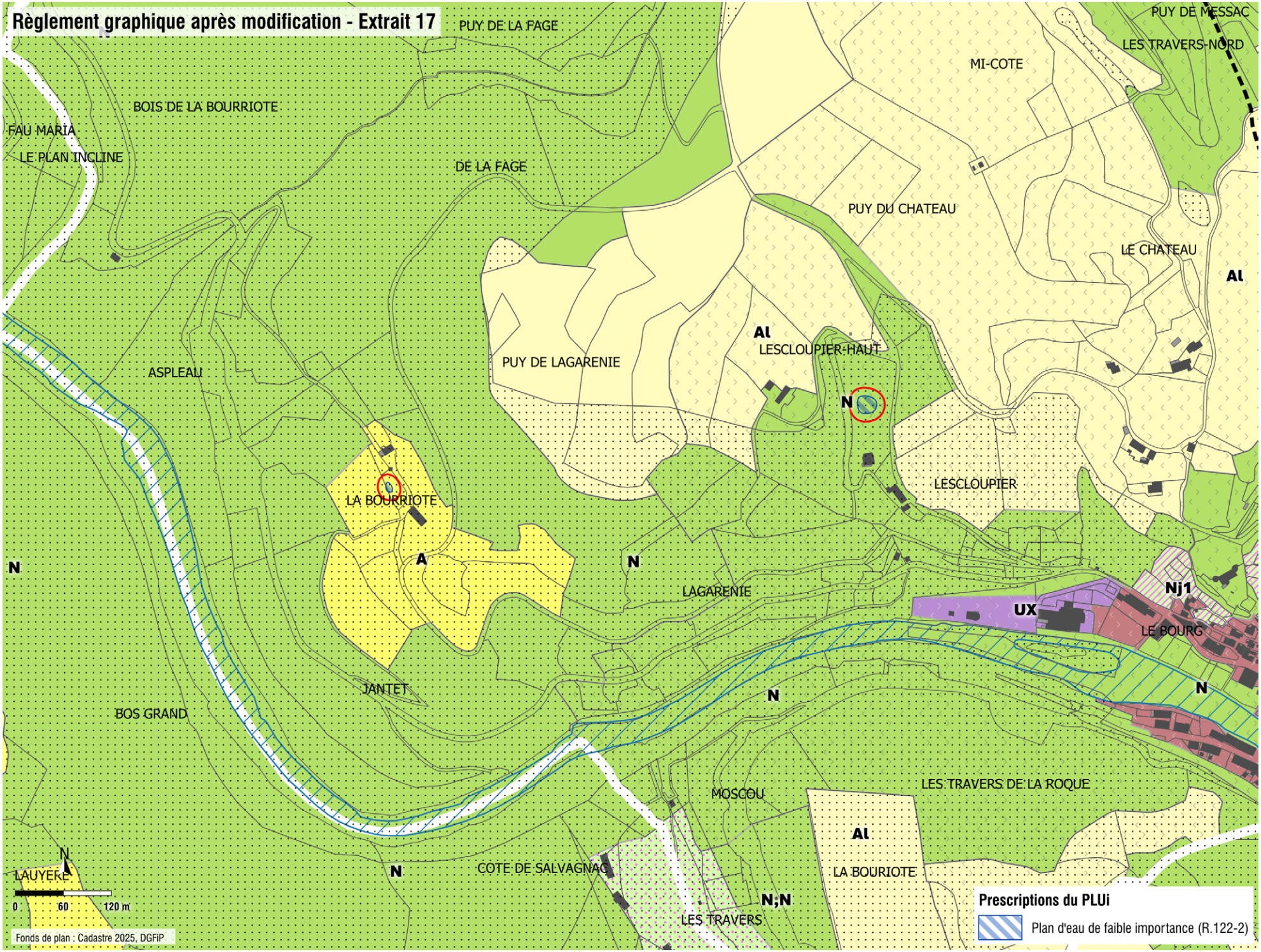
GEOSCOPE

Règlement graphique après modification - Extrait 15

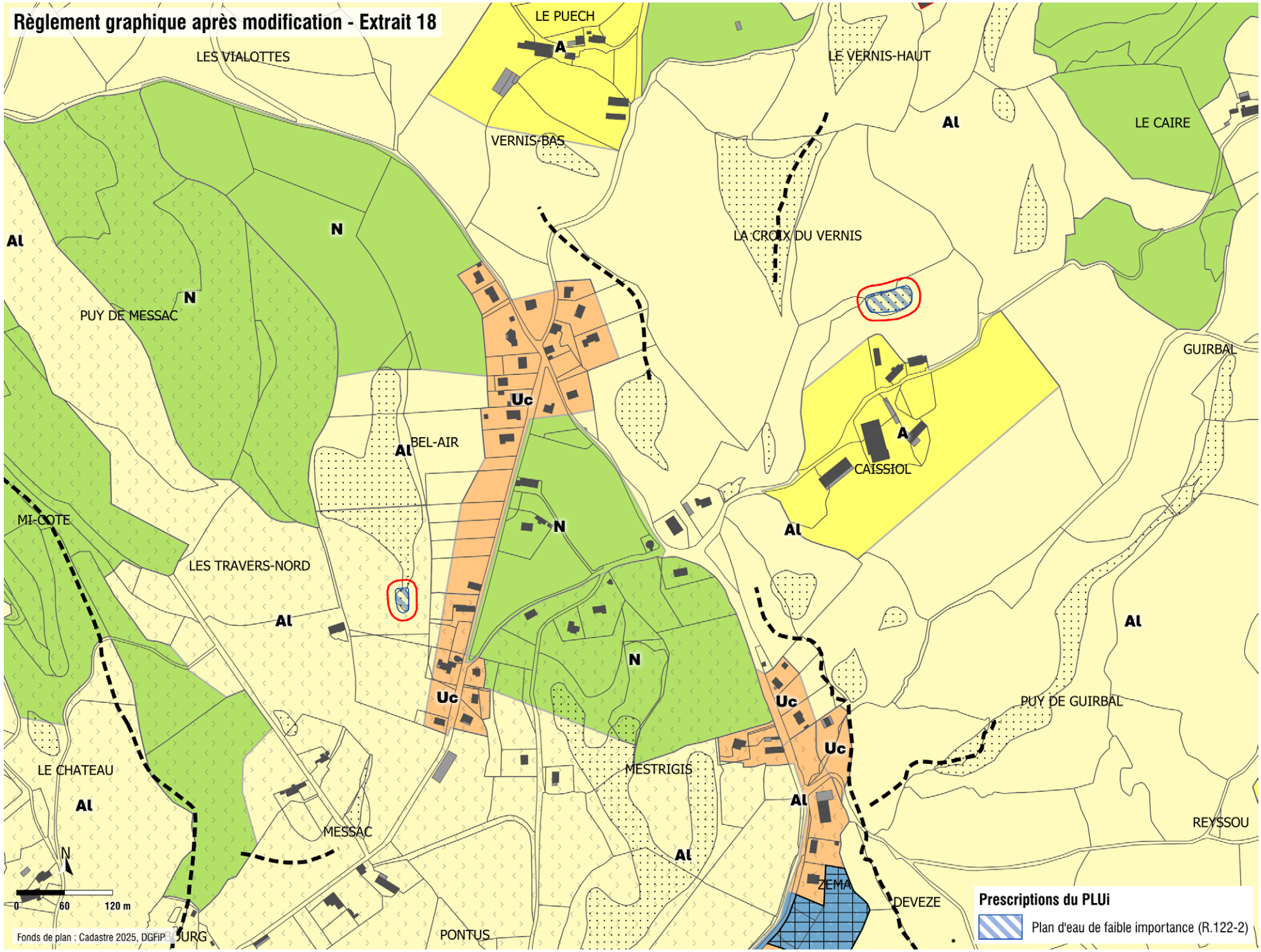


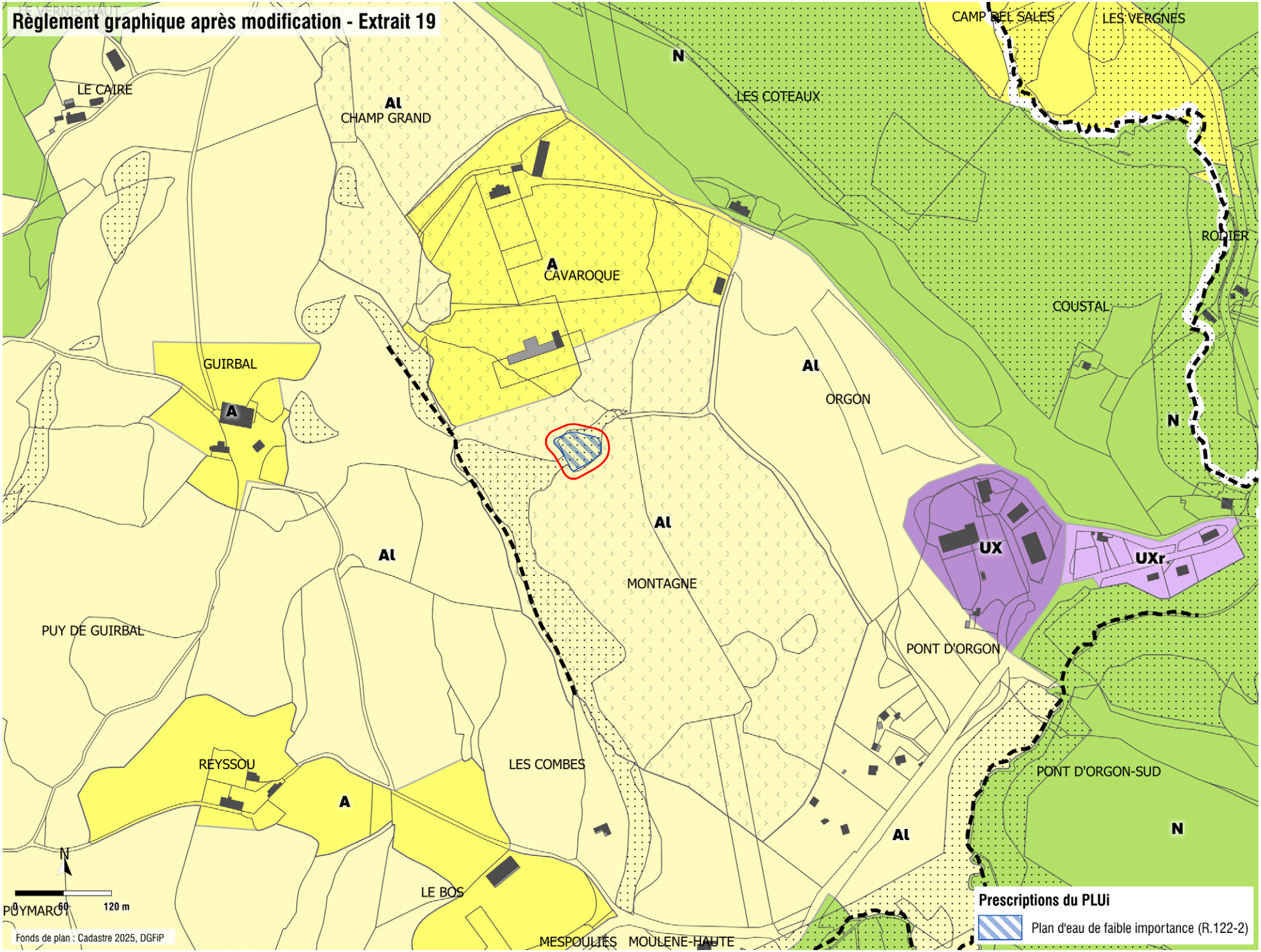
Règlement graphique après modification - Extrait 16



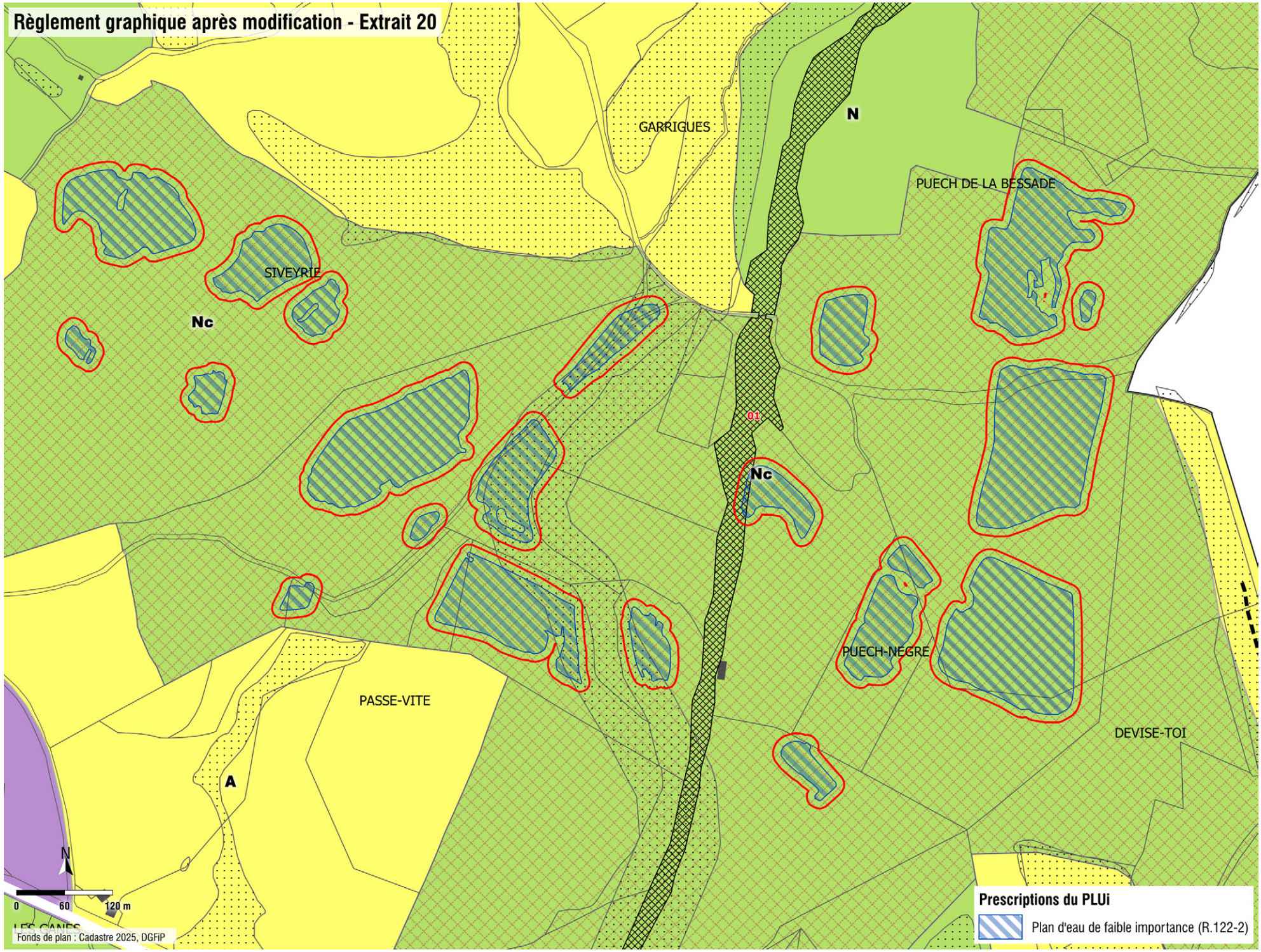

Règlement graphique après modification - Extrait 17
PUY DE LA FAGE
PUY DE MESSAC
LES TRAVERS-NORD
MI-COTE
BOIS DE LA BOURRIOTE
FAU MARIA
LE PLAN INCLINE
DE LA FAGE
PUY DU CHATEAU
LE CHATEAU
Al
Al
LESCLOUPIER-HAUT
PUY DE LAGARENIE
ASPLEAU
N
LESCLOUPIER
LA BOURRIOTE
A
N
N
LAGARENIE
Nj1
UX
LE BOURG
N
JANTET
N
BOS GRAND
LES TRAVERS DE LA ROQUE
MOSCOU
Al
LA BOURIOTE
N
LAUYERE
N
COTE DE SALVAGNAC
N;N
LES TRAVERS
0
60
120 m
Fonds de plan : Cadastre 2025, DGFiP
Prescriptions du PLUi
Plan d'eau de faible importance (R.122-2)

Règlement graphique après modification - Extrait 18

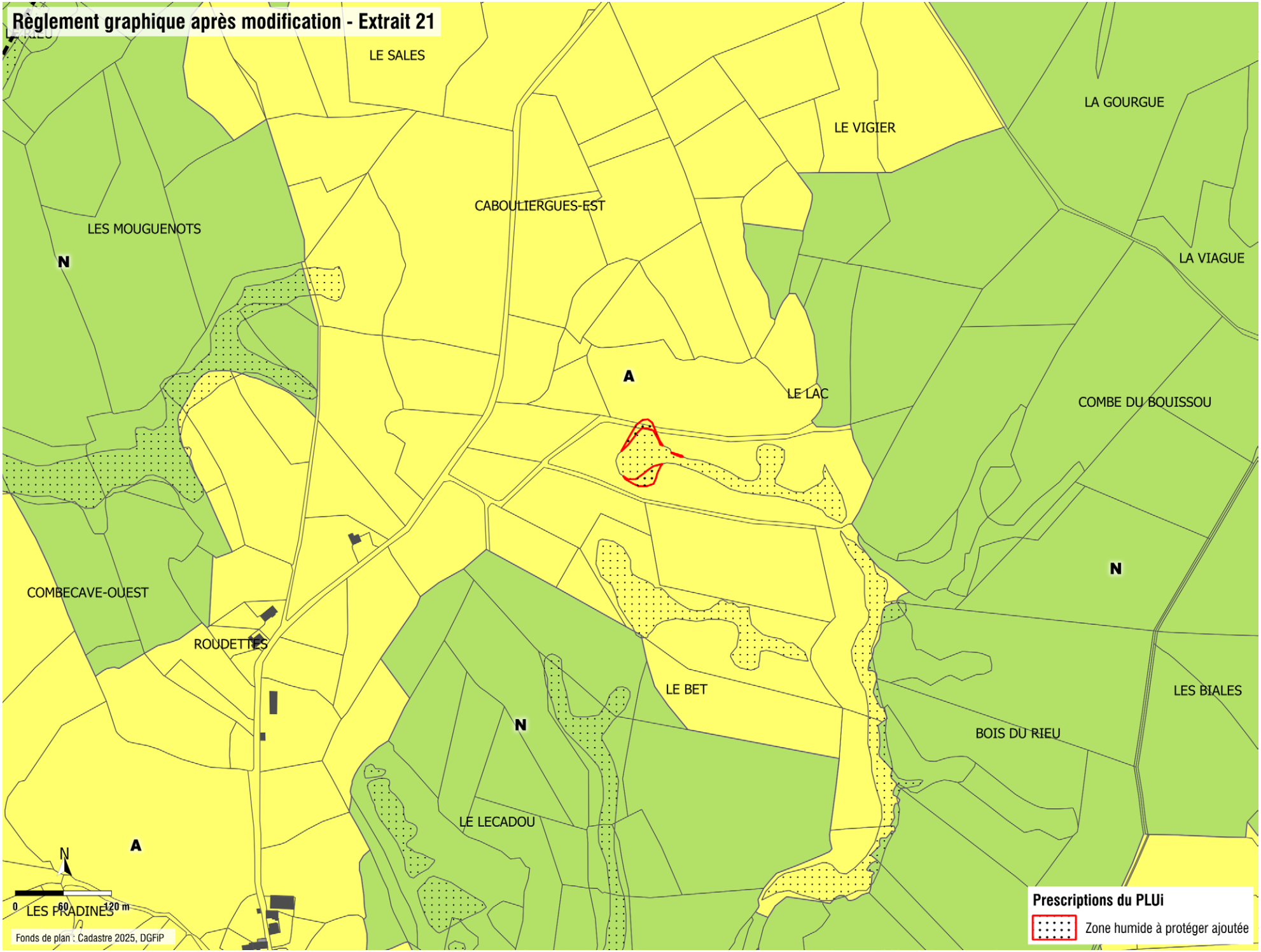



Règlement graphique après modification - Extrait 19
LE VERNIS HAUT
LE CAIRE
Al
CHAMP GRAND
N
LES COTEAUX
CAMP DEL SALES
LES VERGNES
ROUIER
A
CAVAROQUE
COUSTAL
GUIRBAL
A
Al
ORGON
N
Al
Al
MONTAGNE
UX
UXr
PUY DE GUIRBAL
PONT D'ORGON
REYSSOU
A
LES COMBES
PONT D'ORGON-SUD
Al
N
N
0
60
120 m
LE BOS
PUYMAROT
MESPOULIES
MOULENE-HAUTE
Fonds de plan : Cadastre 2025, DGFiP
Prescriptions du PLUi
Plan d'eau de faible importance (R.122-2)

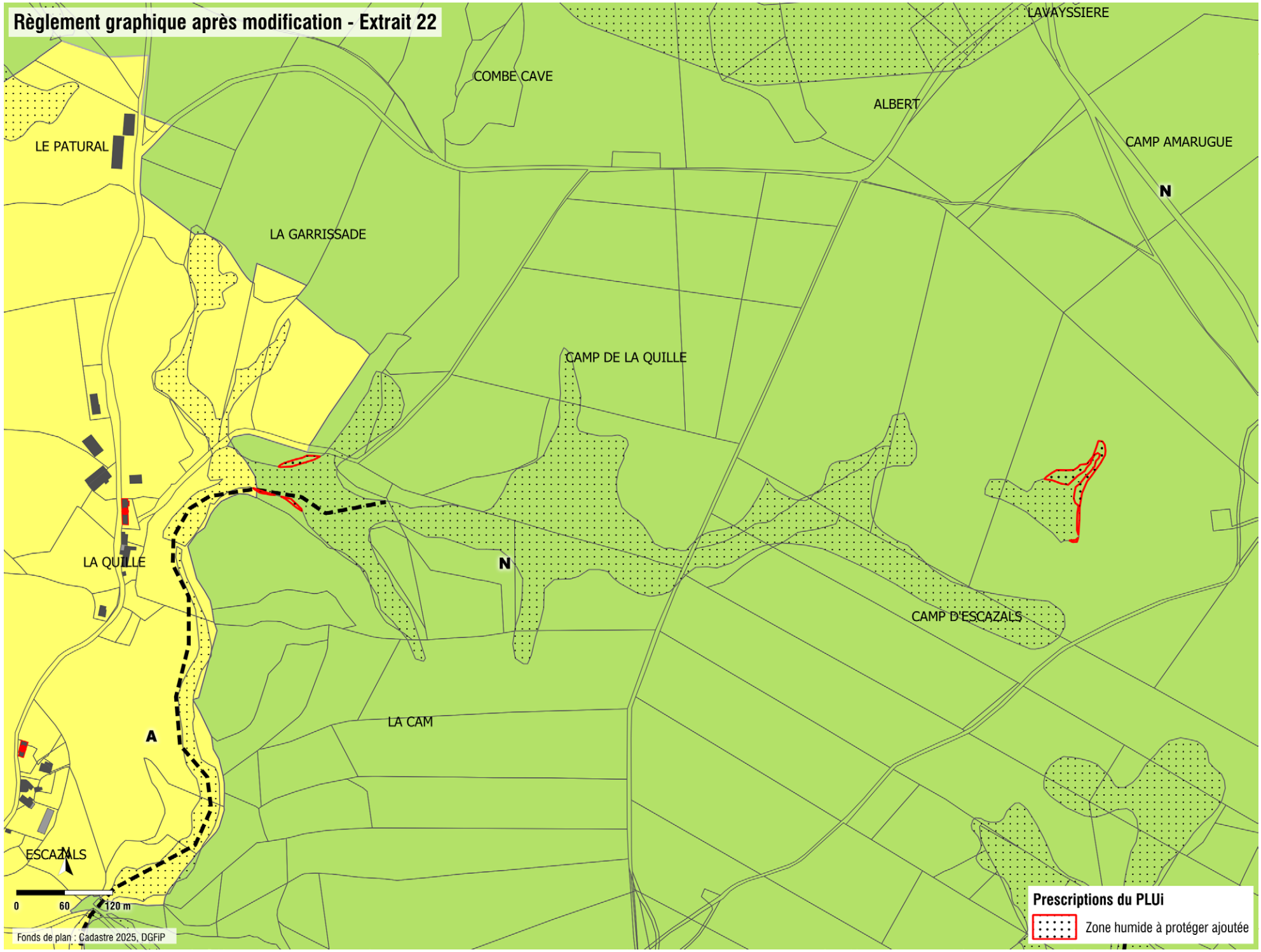
Règlement graphique après modification - Extrait 20



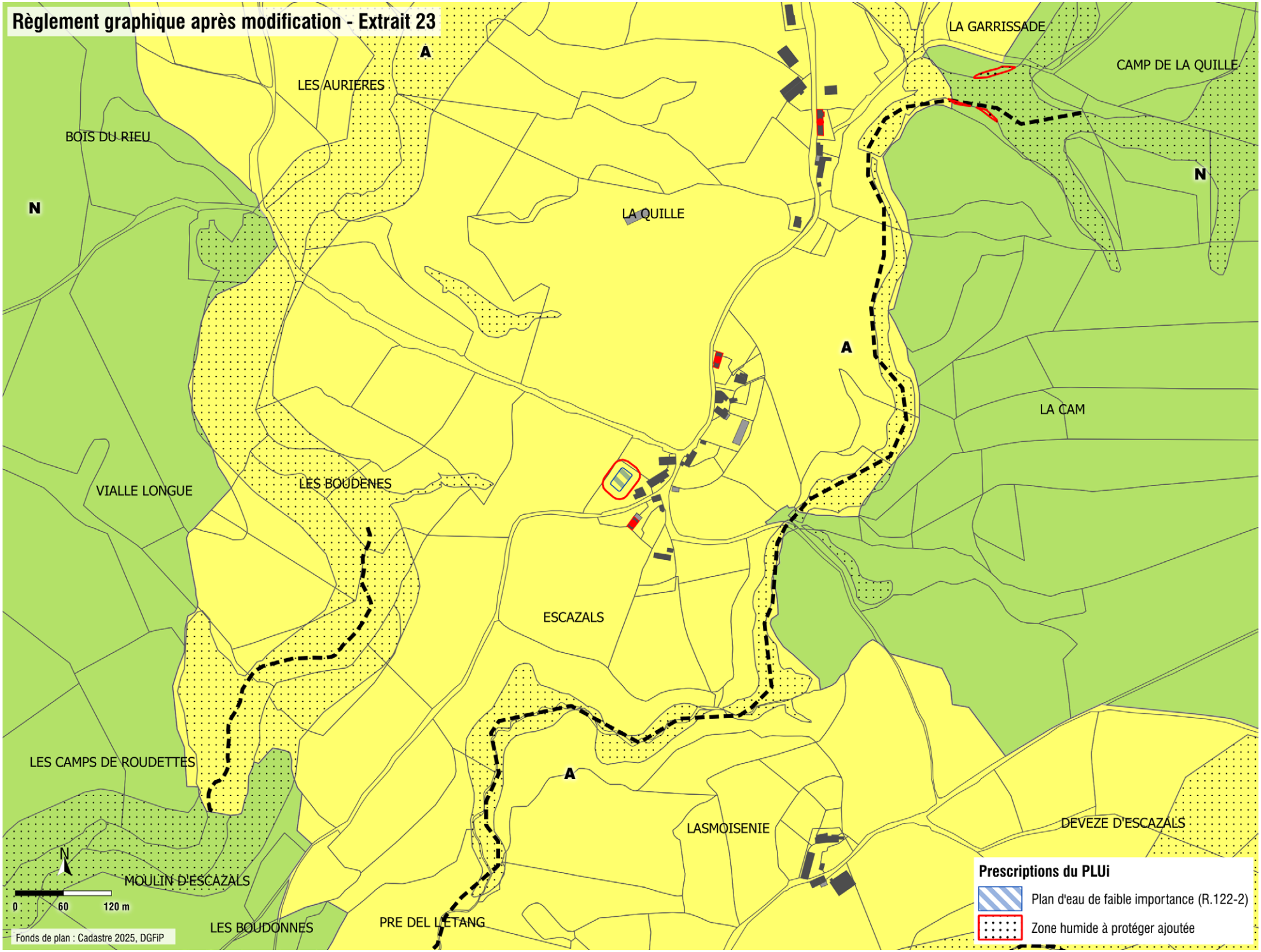
Règlement graphique après modification - Extrait 21



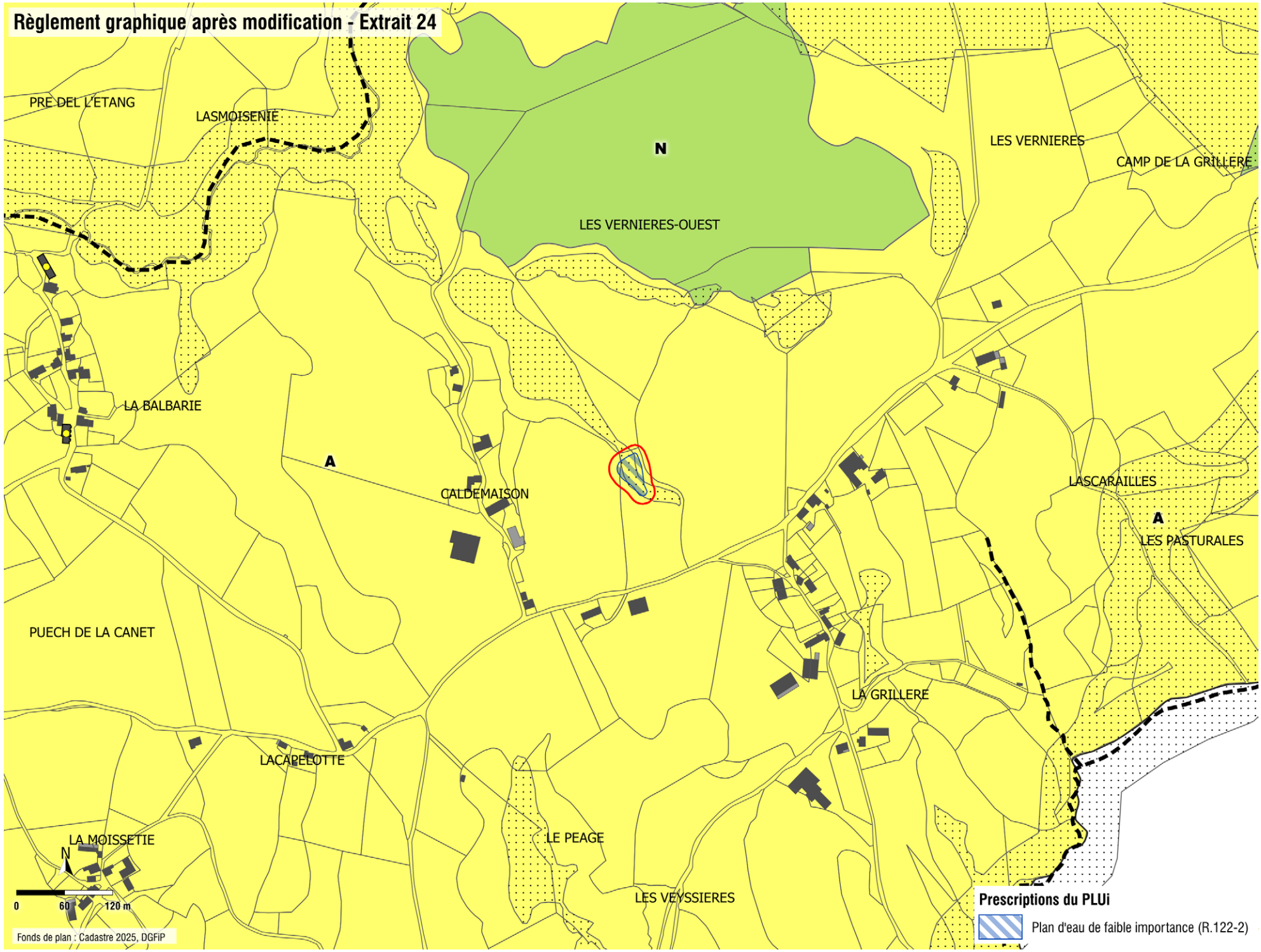
Règlement graphique après modification - Extrait 22



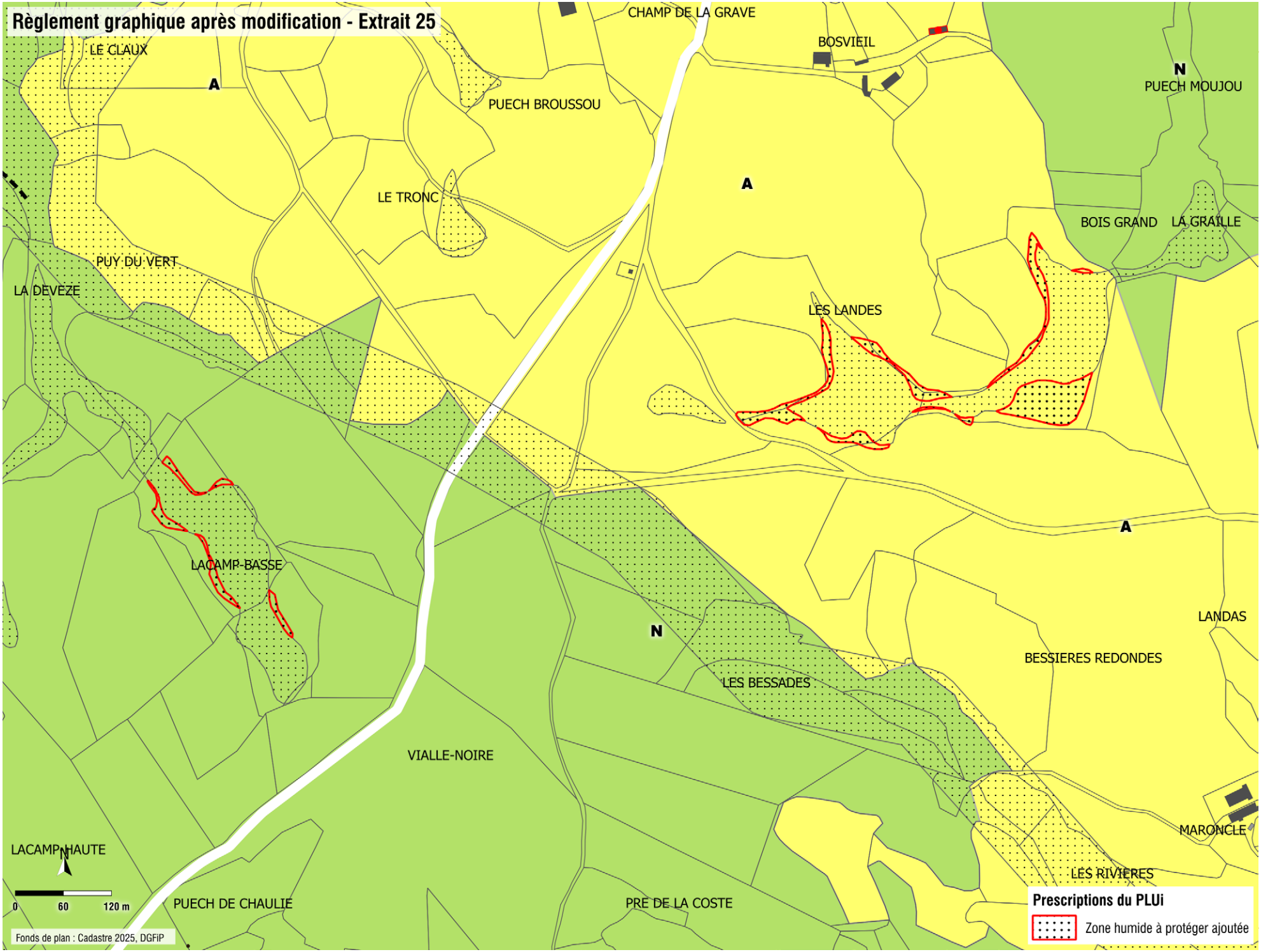
Règlement graphique après modification - Extrait 23



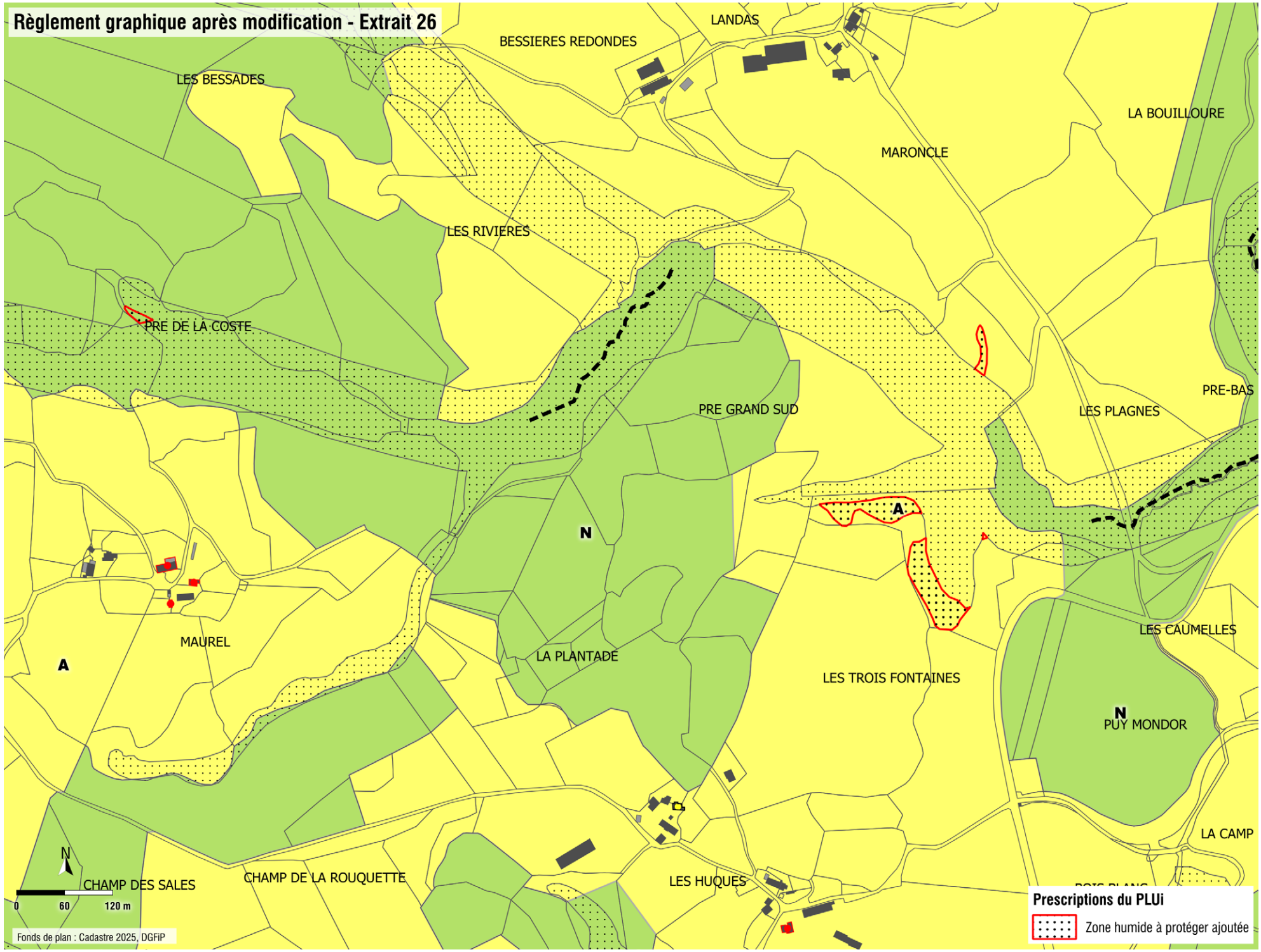
Règlement graphique après modification - Extrait 24

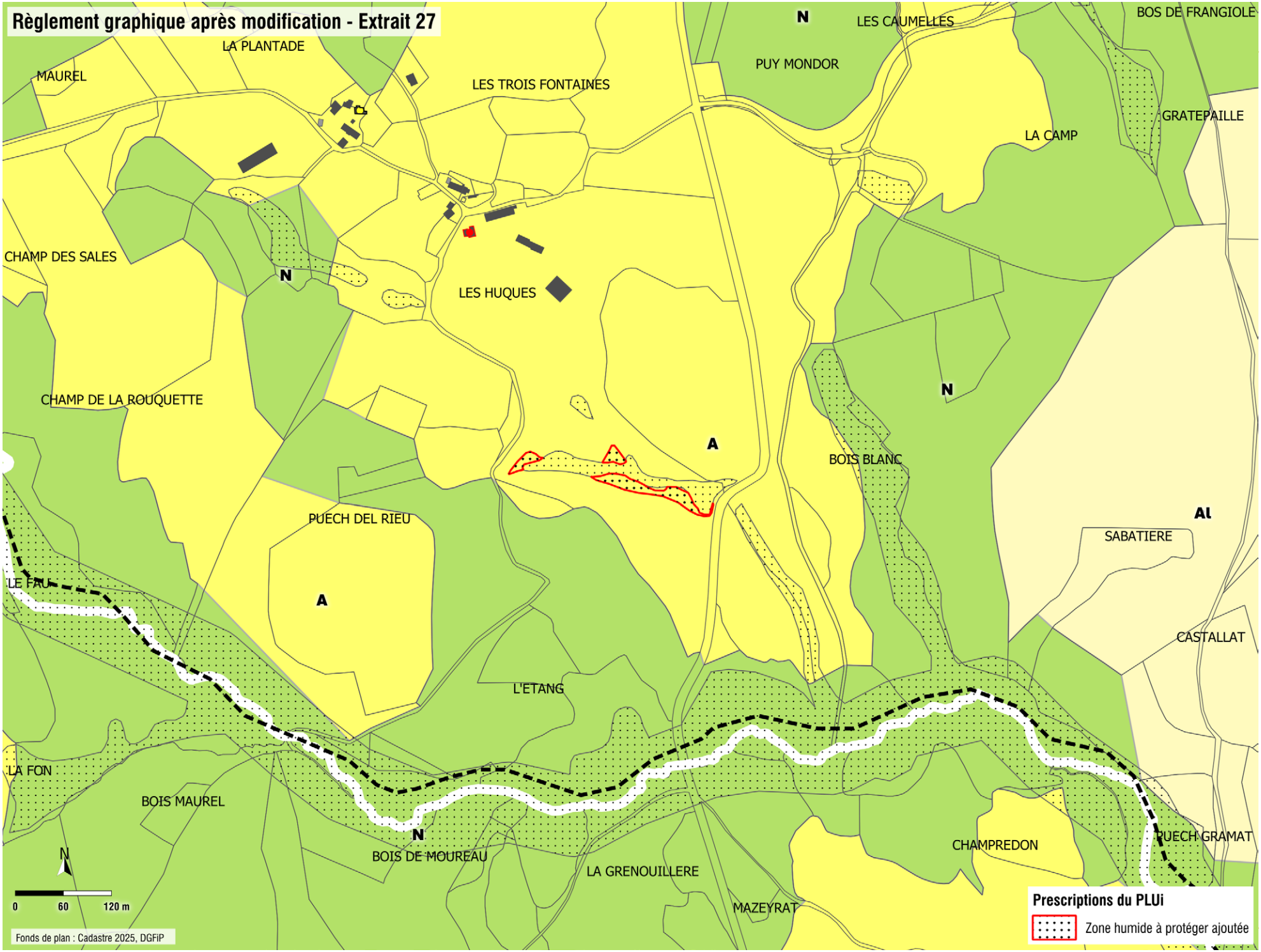


GEOSCOPE

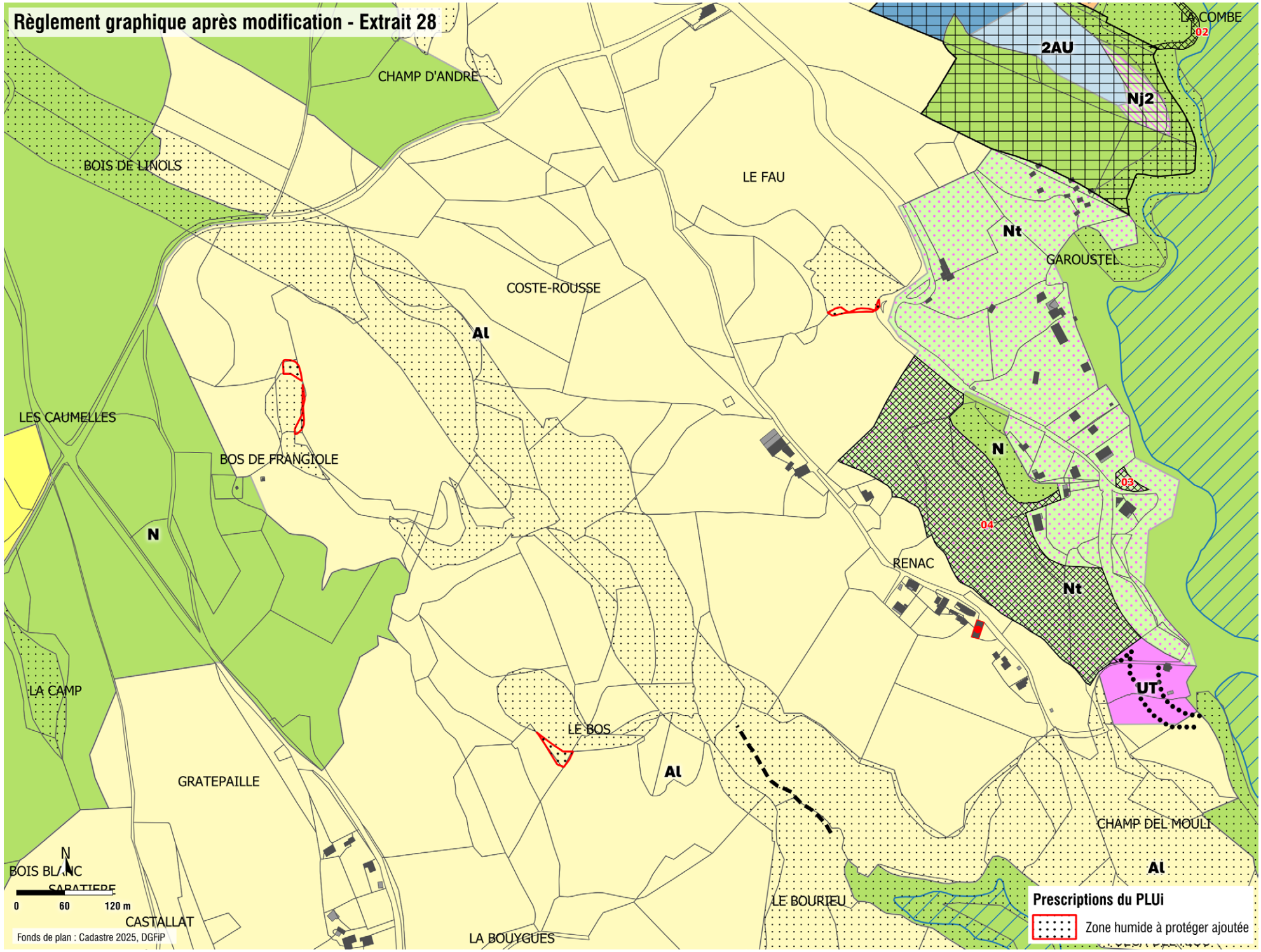

Règlement graphique après modification - Extrait 25
CHAMP DE LA GRAVE
LE CLAUX
BOSVIEIL
PUECH MOUJOU
PUECH BROUSSOU
LE TRONC
BOIS GRAND
LA GRAILLE
PUY DU VERT
LA DEVEZE
LES LANDES
LACAMP-BASSE
LANDAS
BESSIERES REDONDES
LES BESSADES
VIALLE-NOIRE
MARONCLE
LACAMP-HAUTE
LES RIVIERES
PUECH DE CHAULIE
PRE DE LA COSTE
A
N
0
60
120 m
Fonds de plan : Cadastre 2025, DGFiP
Prescriptions du PLUi
Zone humide à protéger ajoutée

Règlement graphique après modification - Extrait 26

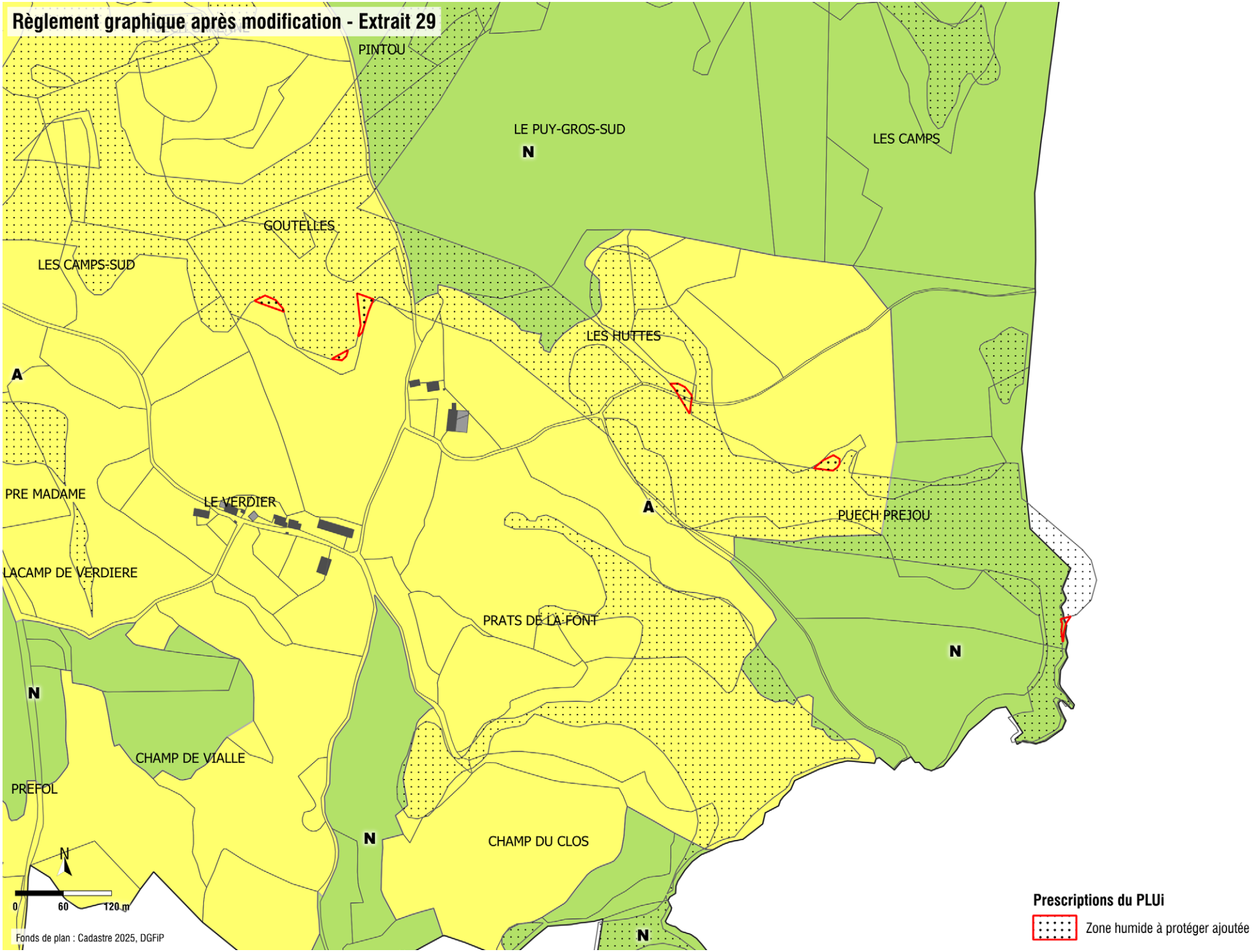



Règlement graphique après modification - Extrait 27
LA PLANTADE
MAUREL
LES TROIS FONTAINES
PUY MONDOR
LES CAUMELLES
BOS DE FRANGIOLE
GRATEPAILLE
LA CAMP
CHAMP DES SALES
LES HUQUES
CHAMP DE LA ROUQUETTE
BOIS BLANC
PUECH DEL RIEU
SABATIERE
LE FAU
CASTALLAT
L'ETANG
LA FON
BOIS MAUREL
BOIS DE MOUREAU
LA GRENOUILLERE
CHAMPREDON
PUECH GRAMAT
MAZEYRAT
N
A
Al
0
60
120 m
Fonds de plan : Cadastre 2025, DGFiP
Prescriptions du PLUi
Zone humide à protéger ajoutée

Règlement graphique après modification - Extrait 28



Règlement graphique après modification - Extrait 29



Prescriptions du PLUi

Zone humide à protéger ajoutée

C. Modifications des annexes

L'annexe « Plans d'eau de faible importance » est supprimée, l'information actualisée étant matérialisée sur le règlement graphique.

Le jeu de carte « Protection des rives des plans d'eau » est mis à jour pour tenir compte des plans d'eau exclus de l'application de la loi montagne, et en excluant les parties de rives urbanisées :

- PRL de la Gineste à Arnac ;
- hameau de Pénières, hameau de Malmaison, le bourg à Cros-de-Montvert ;
- hameau de Quarantepeyre à Rouffiac ;
- hameau de Dilhac à Montvert ;
- hameau d'Espinet, lotissement les Planquette, PRL de Comblat et de Rénac, lotissement Pinède de la Combes, lieux habités Imbert et Villa des Fleurs, bourg à Saint-Gérons ;
- Cité de Pradel, lieux habités de Puech et de Vabret, bourg de Saint-Etienne-Cantalès ;
- hameau de Lasbordes, hameau de Roudettes à Siran.

Les cartes au format A3 sont annexées à la présente notice.

Le jeu de carte « plans d'eau inventoriés dans les bases de données de l'IGN et qui ne relèvent pas de la loi montagne » est ajouté en annexe du PLUi.

Les cartes au format A3 sont annexées à la présente notice.

GEOSCOPE
Ingénierie des territoires

11, rue de l'Hospice
19 400 Argentat
tel : 09 60 47 51 16
contact@geoscope.fr
http://www.geoscope.fr

Dossier réalisé par
Elise Henrot
Expertises écologiques réalisées par
Marie-Laure Miège (Echo de nature)

SARL au capital de 5 000 €
SIRET : 503 463 549 00017
RCS de Brive – NAF : 7220Z

Déclaration d'activité de formation n°75190102319
(préfet de la Région Nouvelle-Aquitaine)