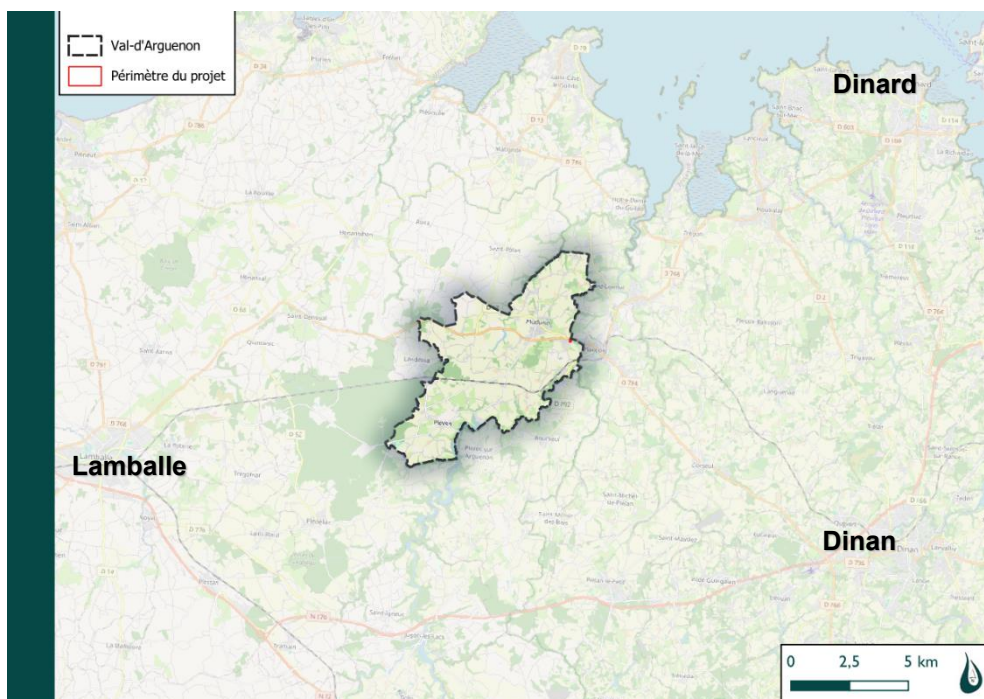


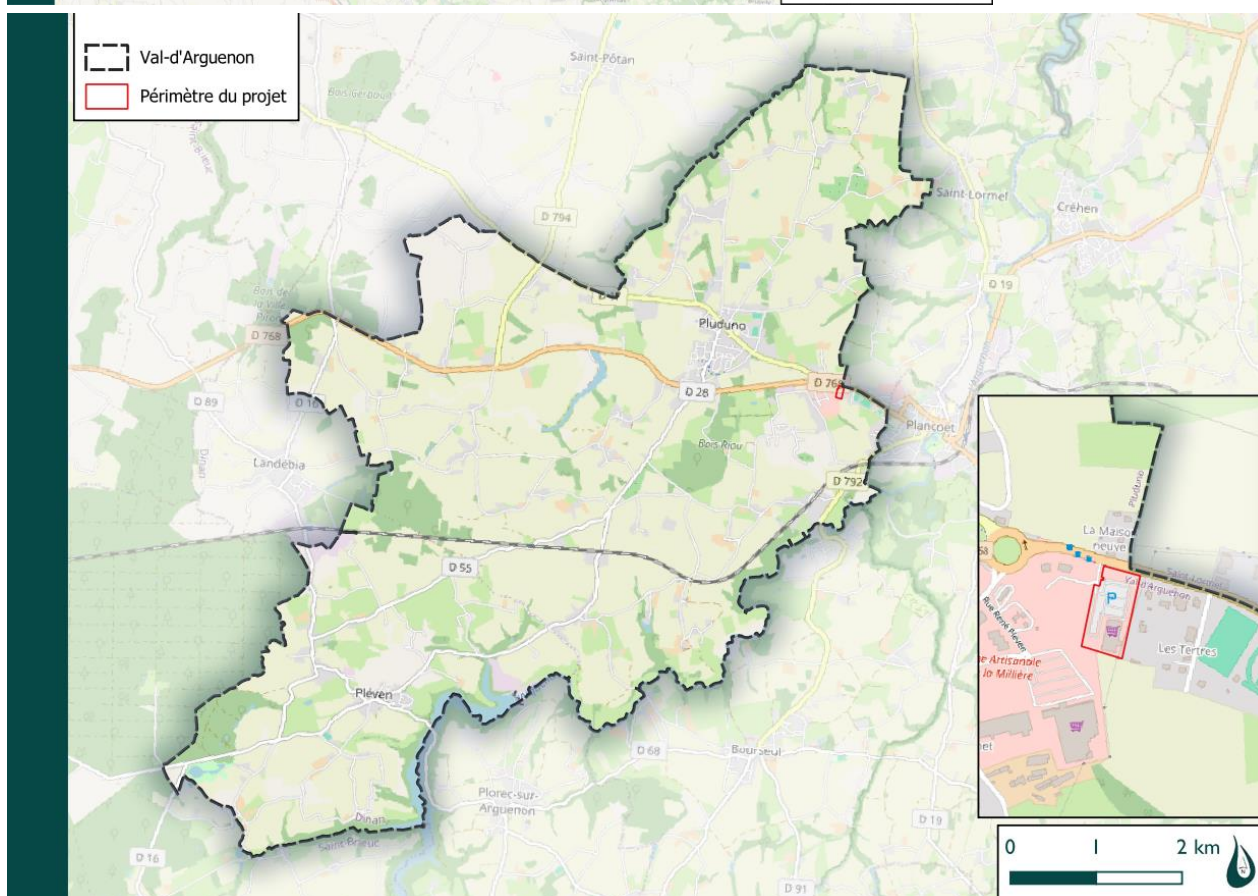
IV. ANNEXE 3 : PLAN DE SITUATION





Pluduno a fusionné avec la commune de Pléven pour former la commune nouvelle de Val-d'Arguenon. Le territoire est localisé entre Dinan et Lamballe, dans le département des Côtes d'Armor, en région Bretagne.

Figures 1 : Plans de localisation du projet - OpenStreetMap



La topographie du territoire est marquée par deux vallées principales, creusées par les cours d'eau du Guébriand et de l'Arguenon.

L'ensemble du réseau hydrographique est orienté vers le Nord pour rejoindre les principales anses et estuaires entre l'Arguenon et la Rance.

Le terrain est actuellement occupé par un magasin Lidl implanté en recul de la voie avec parkings en façades Nord et Ouest.

Le projet est situé en limite Est du ban communal, au niveau de la RD768 (Route de Quiberon), en direction de Plancoët, au sein de la Zone d'Activités de la Milière.

Le projet, composé de 112 places de parking, est soumis à la procédure d'examen au « cas par cas », selon l'article R. 122-2 du Code de l'Environnement (Catégorie n° 41a).