

Demande d'examen au cas par cas
Réf : 020425/KKP

Département des Côtes d'Armor (22)

Commune de Val-d'Arguenon

Demandeur :



SNC LIDL

Direction Régionale de PLOUAGAT – Service
immobilier DR15

11 Kertedevant

22170 CHÂTELAUDREN PLOUAGAT

Projet : Réaménagement d'un site de vente

Compléments au dossier suite au courriel du 18 juillet 2026

**Rubrique 39 - Travaux, constructions et
opérations d'aménagement**

- Terrain d'assiette d'une superficie totale inférieure à 10 ha
: 9 520 m²

**Rubrique 41 : Aires de stationnement ouvertes
au public**

- Aires de stationnement ouvertes au public de moins de
50 unités : 112 unités

Compléments à la demande d'examen au cas par cas réalisé par :

DM EAU SARL



Ferme de la Chauvelière

35150 JANZE

02.99.47.65.63



Par un courriel du 18 juillet 2026, la DREAL Bretagne, au titre de la Mission Régionale de l'Autorité environnementale (MRAe), demande des compléments à la SNC LIDL sur la demande d'examen au cas par cas n° 020425/KKP, déposée le 3 juillet 2026, sur la plateforme dédiée.

Le présent document apporte les réponses aux compléments demandés.

1 °) Confirmation de la superficie du terrain d'assiette

Le terrain d'assiette présente bien une superficie de 9 520 m².

2 °) Indiquer les capacités d'accueil du magasin existant et de l'aire de stationnement actuelle / en projet

Les capacités d'accueil du projet sont résumées ci-après

4.4 – Effectif

Effectif maximum susceptible d'être admis même temporairement par niveau (suivant le calcul réglementaire défini par le règlement incendie) en indiquant les principaux locaux accessibles au public

	Types de locaux (activité/prestation)	Public	Personnel	TOTAL
Sous-sol				
Rez-de-chaussée	Surface de vente	286	15	301
1 ^{er} étage				
2 ^e étage				
3 ^e étage				
Effectif cumulé		286	15	301

Veuillez joindre une note annexe si le projet le nécessite (nombre d'étages supérieur à 3, présence d'une mezzanines, etc)

4.5 - Stationnement

Stationnement couvert ☐ Parcs de stationnement intégrés ☐ ou isolés ☐

Si parc existant, préciser son année de permis de construire (PC) initial : _____

	Avant réalisation du projet	Après réalisation du projet
Nombre de places de stationnement	133	133
Dont nombre de places réservées aux personnes handicapées	3	3

Effectifs du magasin actuel – Source : SNC LIDL

4.4 – Effectif

Maximum susceptible d'être admis même temporairement par niveau (suivant le calcul réglementaire défini par les règlements incendie) en indiquant les principaux locaux accessibles au public

	Types de locaux (activité/prestation)	Public	Personnel	TOTAL
Sous-sol				
Rez-de-chaussée	SURFACE DE VENTE	326	19	345
1 ^{er} étage				
2 ^e étage				
3 ^e étage				
Effectif cumulé				

Veuillez joindre une note annexe si le projet le nécessite (nombre d'étages supérieur à 3, présence d'une mezzanines, etc)

4.5 - Stationnement

Stationnement couvert ☐ Parcs de stationnement intégrés ☐ ou isolés ☐

	Avant réalisation du projet	Après réalisation du projet
Nombre de places de stationnement	133	112
Dont nombre de places réservées aux personnes handicapées	3	5

Effectifs du magasin futur – Source : SNC LIDL

3 °) Réalisation d'essais de perméabilité afin de démontrer la possibilité d'infiltration des eaux site et l'adaptation de la filière d'assainissement projetée

Ces essais sont prévus et planifiés, avec une transmission du rapport prévue le 21 août 2026 (entreprise Fondasol).

Les résultats permettront de confirmer la filière assainissement et son dimensionnement, ce en fonction de la capacité d'infiltration des sols (une caractérisation des sols a été réalisée sur la parcelle voisine).

4 °) Justification du remplacement du système d'assainissement non collectif actuel

Le site va être démolé et reconstruit à neuf. De ce fait, les réseaux EP / EU / EV seront également refaits.

L'opportunité a donc été saisie de refaire la filière ANC en lieu et place de celle existante et fonctionnant en filtre à sable. Lors de la construction du magasin, cette filière avait été retenue en substitution d'un sol imperméable, présentant de très faible capacité épuratoire.

L'installation est conçue selon le principe d'un prétraitement par fosse toutes-eaux suivi d'un traitement par infiltration dans le sol au moyen d'un champ d'épandage gravitaire. Les eaux usées à traiter correspondent exclusivement aux eaux vannes et aux eaux ménagères issues des sanitaires et des locaux sociaux

⇒ Le site du futur filtre reposera en lieu et place du filtre à sable actuel, devenu obsolète.

L'option de repositionner un drainage sur un sol cherche à augmenter la capacité d'épuration de cette filière autonome.

5 °) Arbres ou arbustes potentiellement abattus

Certains arbres risquent d'être abattus pour la réalisation des travaux. Toutefois, il est prévu d'en conserver le maximum et d'en ajouter vis-à-vis du nombre initial. Il y aura donc à termes plus d'arbres qu'à l'heure actuelle.

Après application de la séquence ERC, et étude de potentielles solutions alternatives, les arbres probablement à supprimer sont situés :

- Au Nord du site, le long des places de parking à décaler, risquant d'être trop proches des places/bornes de recharge ;
- A l'Est du bâtiment, en se rapprochant de la limite de propriété, en raison des passages d'engins de travaux.

31 arbres seront plantés sur le parc de stationnement pour l'ombragement (aucun arbre n'étant plantés sur ce parking à ce jour). De plus, les arbres le long de la RD768 seront maintenus.

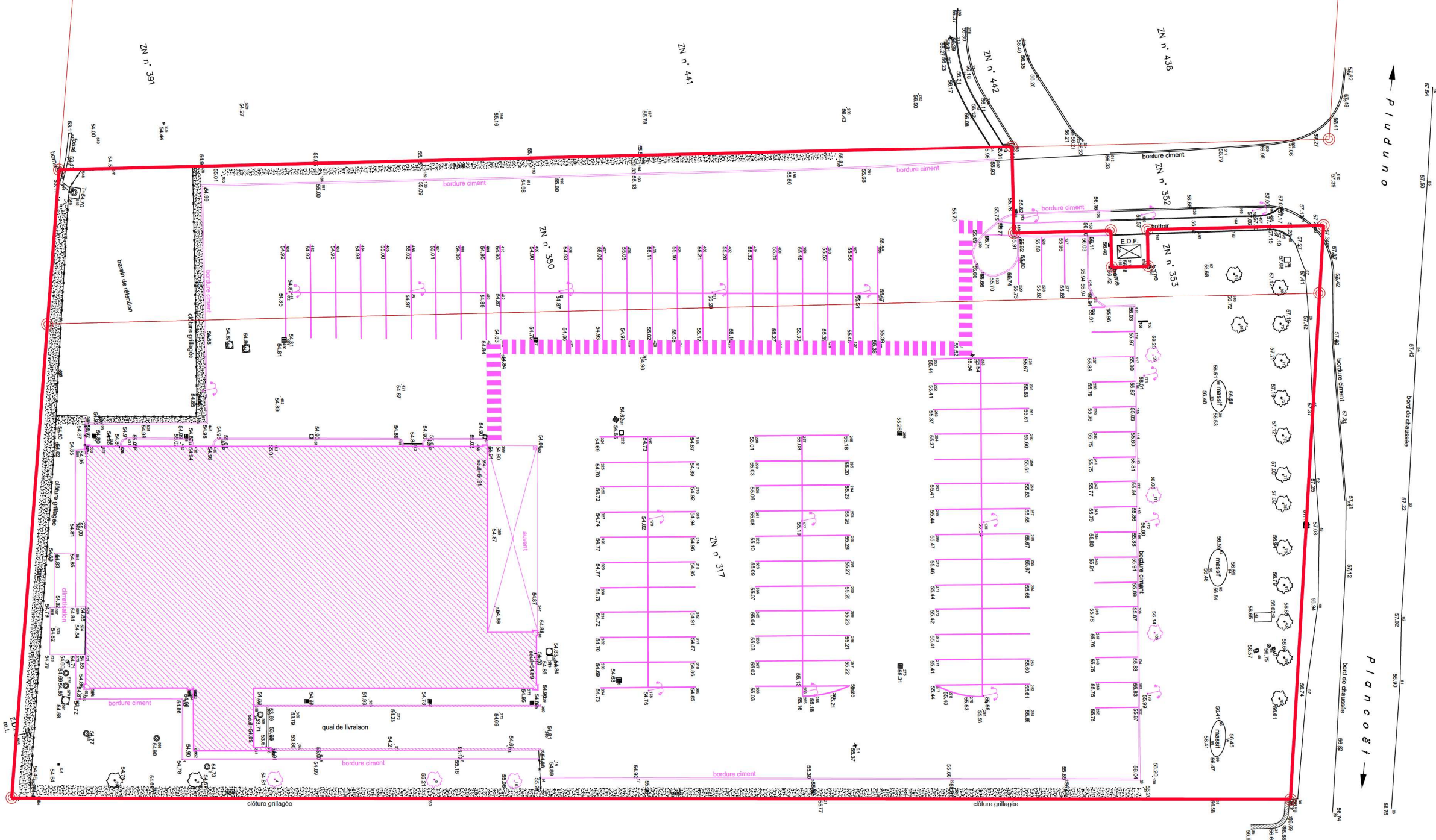
6 °) Photos montages du projet et dimensions du bâtiment projeté comparées au magasin actuel



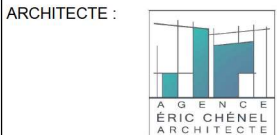
Vue sur les facades Nord et Ouest du futur magasin— Source : SNC LIDL



Vue actuelle du magasin— Source : GoogleStreetView



ECHELLE : 1/500

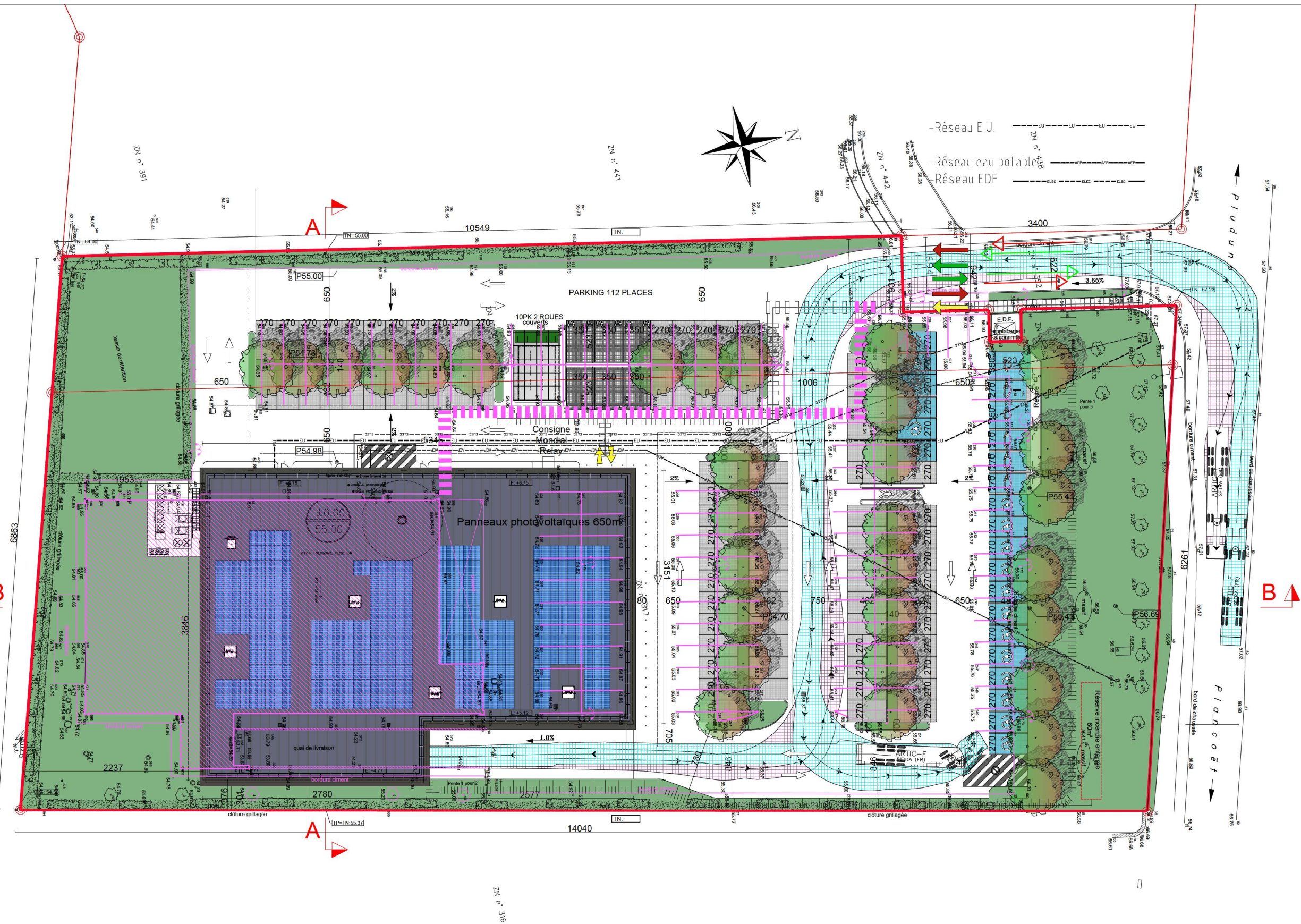


MAGASIN : LIDL PLUDUNO
D768 Route de Quiberon, 22130 VAL D'ARGUENON

DESIGNATION : PLAN DE MASSE Existant

LEGENDE
O2D

- Place famille Enrobé
- Place famille Enrobé
- Place pavés drainants 7.5x 7.5cm O2D
- Place PMR pour véhicule électrique O2D
- Place pour véhicule électrique O2D
- Place prééquipée pour voitures électriques O2D
- Espaces paysagers
- Espaces pleine terre
- Circulation VL / PL
- Circulation PL
- Circulation VL
- Circulation piétons
- Limite de terrain
- Limite constructible
- Talus
- Raccordement EU
- Raccordement EP
- Raccordement EAU
- Raccordement EDF
- Raccordement TELECOM
- Altimétrie terrain naturel et terrain projeté
- Clôture composite
- Clôture grillagée
- Clôture Lisses Bois
- Arbres plantés :
- Arbres existants conservés



MAGASIN :

LIDL PLUDUNO
D768 Route de Quiberon, 22130 PLUDUNO

DESIGNATION :

PLAN DE MASSE
SUPERPOSITION

ECHELLE :

1/500

ARCHITECTE :



6 °) Justification de l'emplacement des onduleurs des panneaux photovoltaïques par rapport aux riverains eu égard aux éventuelles nuisances acoustiques

Les onduleurs photovoltaïques seront installés dans le local TGBT à l'intérieur. Il n'y aura donc pas de nuisances sonores pour le voisinage vis-à-vis de ce sujet.