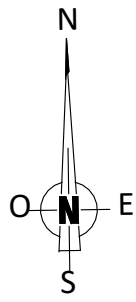
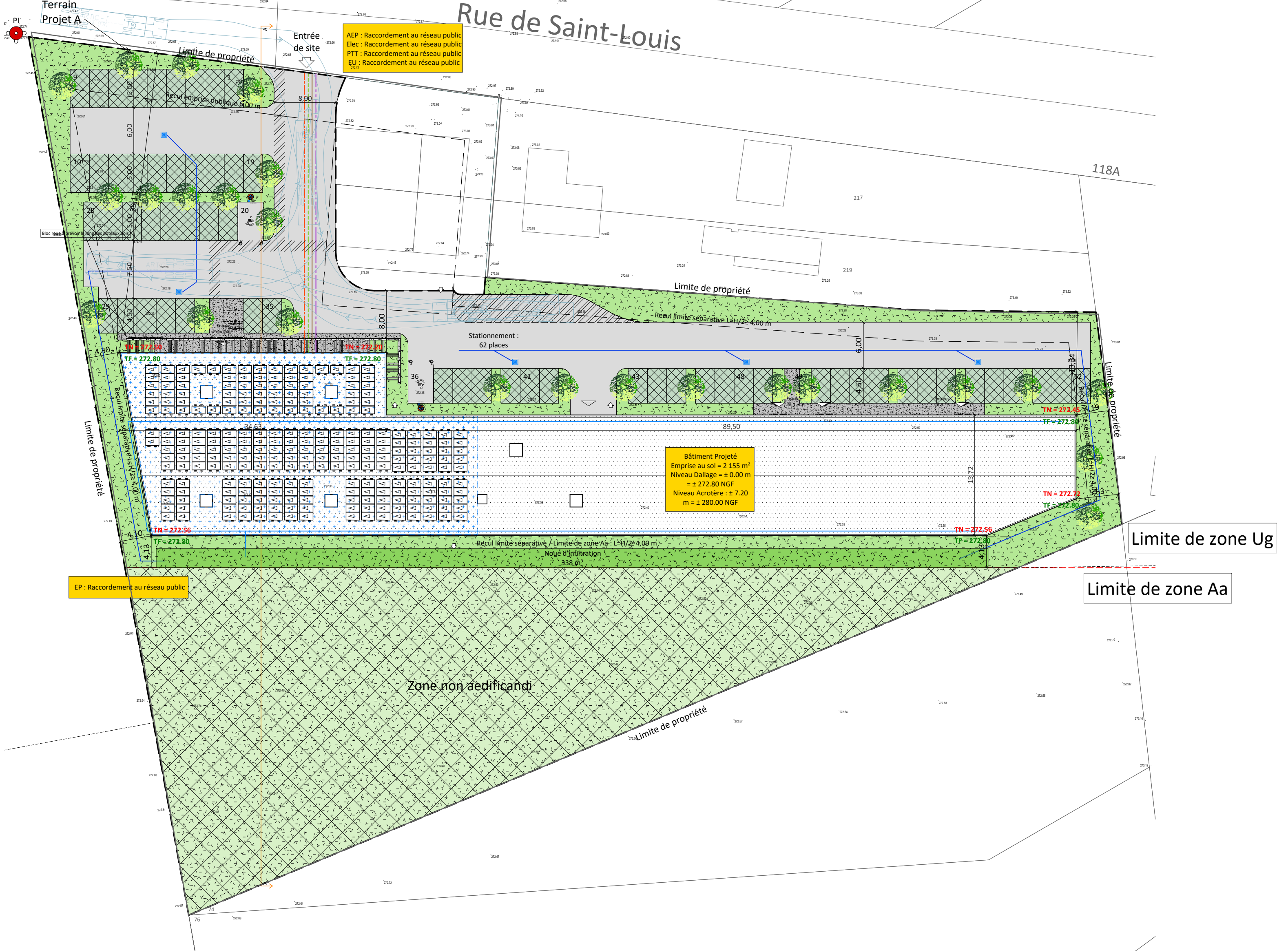


mentale 419)



Section : 28	Parcelle : 147-154-156-158-160-216-218
PLU du 02/2026	Zonage : UG et Aa
Emprise au sol	Lot 1 : 60% = 4 993 m²
Espace vert	Lot 1 : 10% = 832 m² Devront comprendre des superficies plantées d'arbre de haute tige correspondant au moins à 5% de la surface du terrain d'opération
Stationnement VL	Bureaux : 60 % de la S. de P. Commerces : 60 % de la S. de P. avec mini 2 places Entrepôts/Atelier : 10 % de la S. de P..
Stationnement	N.R
Hauteur	Si construction à toiture plate ou à faible pente, la hauteur totale ne pourra pas excéder 12.00m, par rapport au TN moyen.
Recul	Limite séparative : L = H/2 ≥ 4.00 m Limite domaine public : 6.00 m Entre 2 bâtiments non contigus : 4.00m
Clôture	Couleur - ht : 2.00 m

Légende Réseaux	
	Réseaux Eaux Pluviales
	Bâtiment
	Réseaux Eaux Pluviales
	Stationnement
	Réseaux Eaux Potables
	Réseaux Eaux Usées
	Réseaux Telecom
	Réseaux Électricité
	Siphon

Tableau des surfaces - Projet A		Projet
Espace vert traité		1 334 m²
Espace vert non traité		2 612 m²
Béton désactivé		154 m²
Pavés drainants/Dalles Nid d'abeille		709 m²
Voirie		1 358 m²
Bâtiment A		2 155 m²
Terrain		8 322 m²
Emprise au sol		2155 m²

	Béton désactivé
	Béton désactivé
	Espace vert
	Espace vert non traité
	Pavés drainants/Dalles Nid d'abeille
	Voirie
	Places de parking PMR

ARCHITECTE

PROJET

ADRESSE

CONSTRUCTEUR

11, rue Pégase
67960 ENTZHEIM
Tel : 03 90 29 79 40

SCI HES

1A, Allée des Iris
67230 ROSSFELD

Hésingue

118, rue Saint Louis
68220 HESINGUE

8 Avenue de Bruxelles
Bât. Le Belvédère
Parc des Collines II
CS 62344 - DIDENHEIM
MULHOUSE
68069 MULHOUSE Cedex
Tel : 03 89 42 89 74
@ : mulhouse@lcr.fr

A

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Ind.	Révisions	Nom	Date
A	Création	COLLE	15/07/2026

Plan de masse

Localisation info
Mélangeur: SCI Hésingue - 11, rue Pégase - 67960 ENTZHEIM
N° de plan: 15/07/2026 - 15/07/2026

Étude
COLLE

Date
15/07/2026

Échelle
1 : 400

PC2