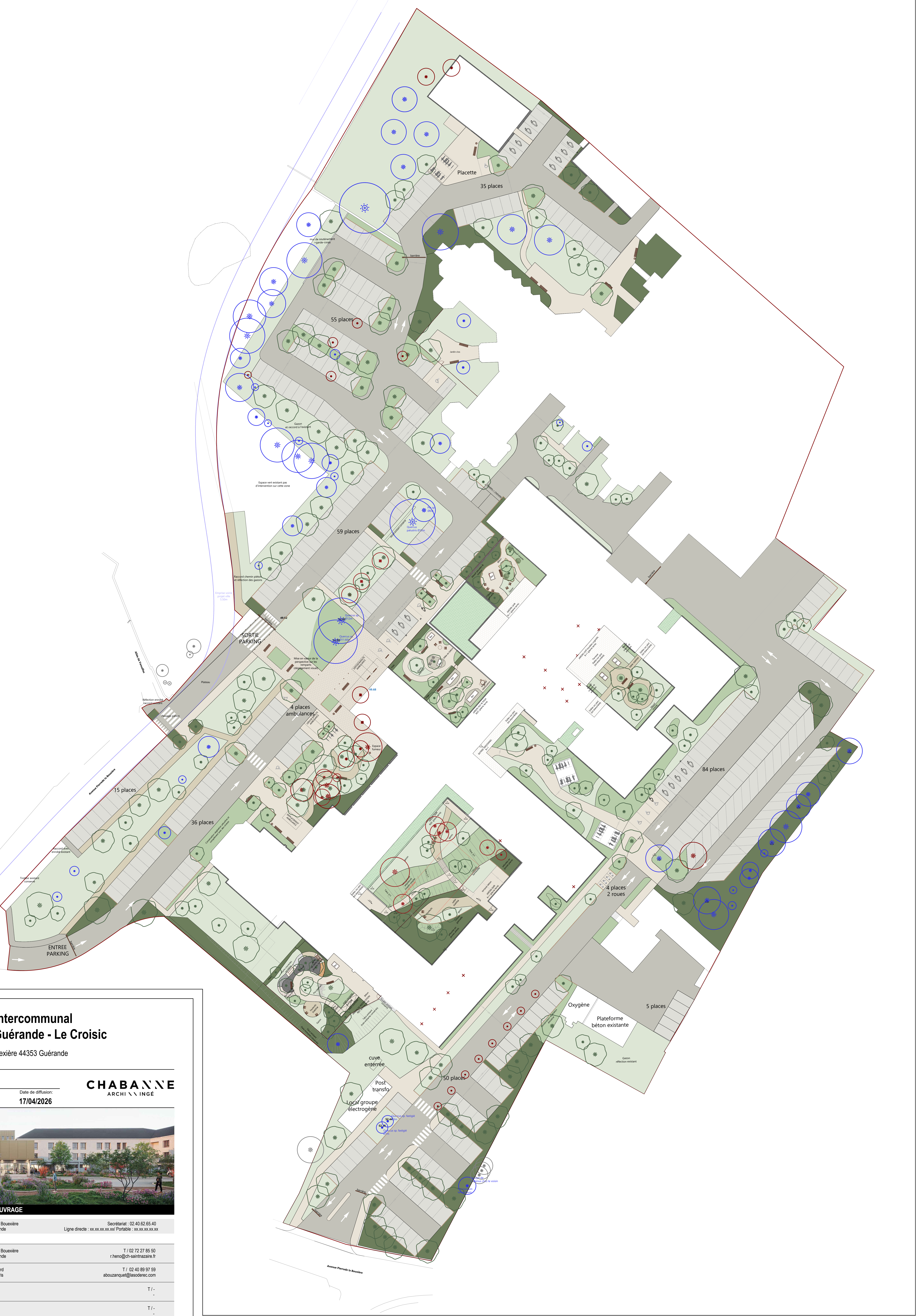

Placette
35 places
barrière
mur de soutènement +garde-corps
55 places
Jardin clos
Gazon et raccord à l'existant
Espace vert existant pas d'intervention sur cette zone
59 places
Potelets + chaînette
Mur existant conservé
Pin sp Ø6m
Quercus palustris Ø18m
barrière
Raccord chemin piéton et réfection des gazons
Emprise voirie projet ville 5.50m
Allée de Versailles
SORTIE PARKING
49.62
Quercus sp. Ø12m
Quercus sp. Ø11.60m
Mise en valeur de la perspective sur les remparts (dégagement visuel)
DEPOSE MINUTE AMBULANCE
49.68
Plateau
Réfection enrobé raccord existant
Passage piéton
4 places ambulances
Espace fumeur
EMPLACEMENT AMBULANCE
Avenue Pierrede la Bouzière
15 places
36 places
Conservation végétation arbustive et complément avec des vivaces
Raccord avec enrobé existant
Trottoir existant conservé
ENTREE PARKING
Massif vivaces
Béton
Gazon
Bac
JARDIN UHR R+1 (pleine terre)
Massif arbustes & vivaces
Haie
Allée en béton
Agrès de rééducation
JARDIN ADJ & PASA RDC (pleine terre)
JARDIN UVP (troubles cognitifs) R+1 (pleine terre)
Terrasse Dalles sur plot (lot étanchéité)
Dalles sur plot (lot étanchéité)
Sable stabilisé
Massif vivaces
ENTREE PERSONNEL R+1
84 places
JARDIN SMR RDC (pleine terre)
Talus 3/1
Talus 2/1
Clôture barreaudée
terrasse béton
JARDIN SMR R+1 (pleine terre)
arbustes en jeunes plants
Fauteuils
sable stabilisé
4 places 2 roues
Oxygène
Plateforme béton existante
5 places
Gazon réfection existant
Conservation végétation arbustive
JARDIN DE RÉÉDUCATION RDC (pleine terre)
Pas japonais
Stabilisé
Talus existant (haie existante conservée)
cuve enterrée
Post transfo
Local groupe électrogène
50 places
Quercus sp. fastigié Ø3m
52.44
52.38
Groupe de Carpinus chez le voisin
Pittosporum tenuifolium
barrière
Avenue Pierrede la Bouxière

HIPI - Hôpital Intercommunal de la Presque'Ile de Guérande - Le Croisic

Avenue Pierre de la Bouexière 44353 Guérande

Plan de masse Paysage

CHABANNE ARCHI INGÉ

Echelle:	Date de diffusion:
1/500ème	**17/04/2026**

HÔPITAL INTERCOMMUNAL GUÉRANDE

MAITRISE D'OUVRAGE

Maitre d'Ouvrage **HIPI - Hôpital Intercommunal de la Presque'Ile de Guérande - Le Croisic**	Avenue Pierre de la Bouexière 44353 Guérande	Secrétariat : 02.40.62.65.40 Ligne directe : xx.xx.xx.xx.xx/ Portable : xx.xx.xx.xx.xx
Conduite d'Opérations & Direction du Patrimoine **Romaric HENO**	Avenue Pierre de la Bouexière 44353 Guérande	T / 02 72 27 85 50 r.heno@ch-saintnazaire.fr
AMO **LA SODEREC - Amélie BOUZANQUET**	10 rue Erard 75012 Paris	T / 02 40 89 97 59 abouzanquet@lasoderec.com
SPS **-**	- -	T / - -
OPC **-**	- -	T / - -

MAITRISE D'OEUVRE

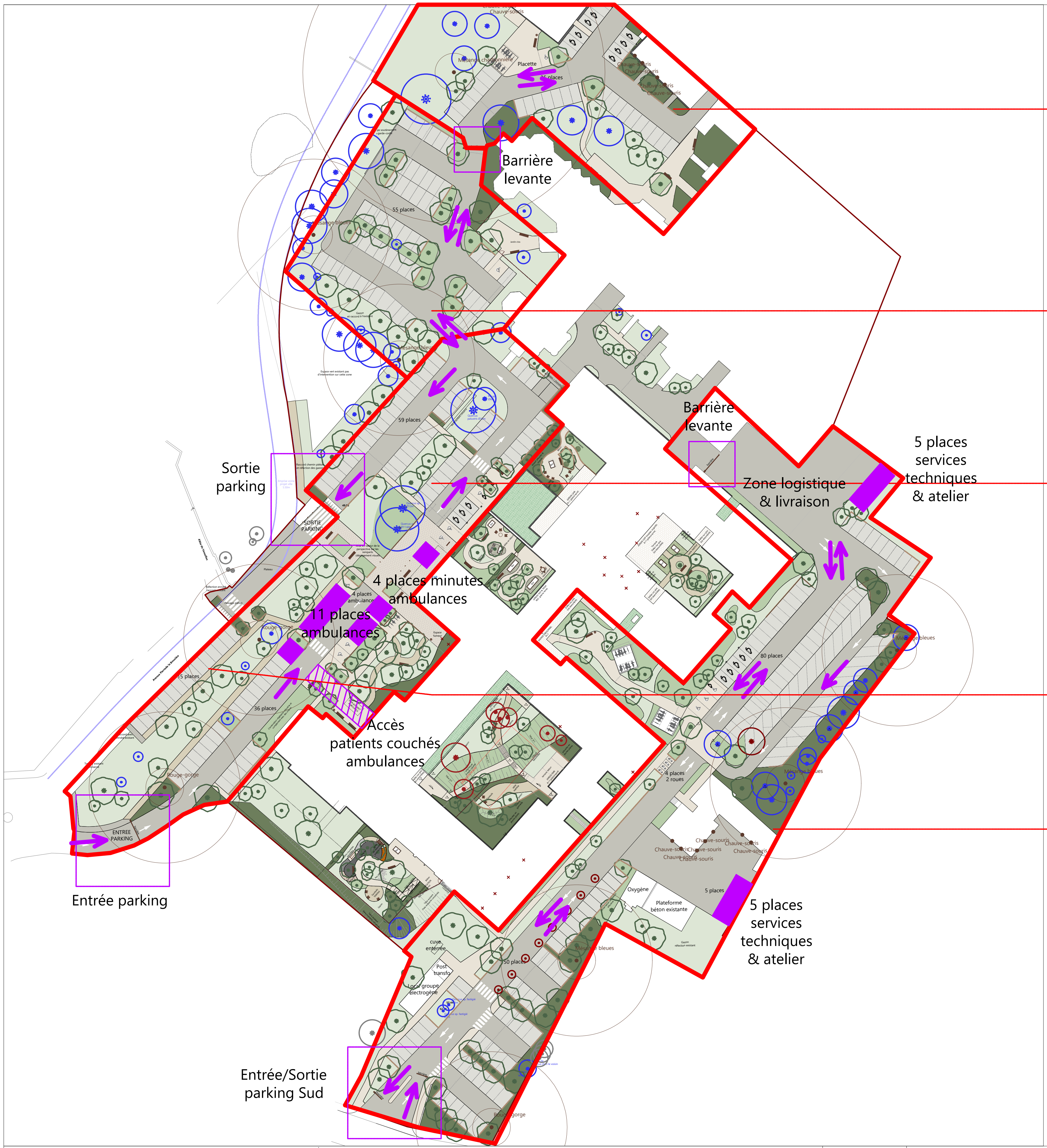
Architecte mandataire **Chabanne Architecte - Cécile NICAUD / Quentin MINNAERT**	158 Bis rue du Temple 75003 Paris	Cécile : 01 70 37 97 46 / Quentin : 01 49 53 00 46 cnicaud@agence-chabanne.fr / qminnaert@agence-chabanne.fr
Architecte Associé **PADW Architectes - Thierry SOREAU**	11 impasse Juton 44000 Nantes	02 40 48 41 42 t.soreau@pa-dw.fr
Économiste **Chabanne Ingénierie - Aurélie BESACIER**	38, quai Pierre Scize 69009 LYON	04 37 26 27 71 abesacier@agence-chabanne.fr
Bureau d'études techniques QEB **Chabanne Ingénierie - Alice JOUVAUD**	38, quai Pierre Scize 69009 LYON	04 37 26 27 71 ajouvaud@agence-chabanne.fr
Bureau d'études techniques (Structure, Fluide, VRD) **EDEIS - Stéphane GILLET**	18 rue de la Petire Sensive 44312 Nantes	06 08 84 56 39 stephane.gillet@edeis.com
Paysagiste **Guillaume Sevin Paysages - Camille CORBIN**	33 rue René Peigne 44200 Nantes	06 58 84 67 36 c.corbin@gspaysages.fr
Logistique **CERCLH - Koffi COBBOLD**	27 rue Lucien Langénieux 42300 ROANNE	06 12 79 67 15 koffi.cobbold@cerclh.com
Démolition désamiantage **ANTEA France - Pierre GUILLARD**	8 boulevard Albert Einstein 44323 Nantes	06 81 37 95 33 pierre.guillard@anteagroup.fr
Acoustique **Acoustique et Conseil - Julien LEROY / Alexandre BILLOT**	9 rue Cordière 22000 Saint-Brieux	Julien : 06 09 47 71 75 / Alexandre : 06 18 34 88 13 jl@acoustique-conseil.com / alb@acoustique-conseil.com

Numéro Affaire	Phase	Emetteur	Lot	Bâtiment	Zone	Niveau	Type doc	Numéro	Indice
00000	APS	GSP	PAY			RDC/R+1	PLA	PAY02	A

▲ NORD

LEGENDE

▭	Zone d'intervention		Clôture	●	Arbre existant conservé
50.09 50.09	Altimétrie Terrain Naturel Altimétrie Projet		Portillon	●	Arbre projet
	Pente		Barrière levante	⊙ ×	Arbre existant suprimé Arbre existant suprimé dans l'emprise du bâtiment
	Existant (levé topo)		Banc	·	Potelet
🟩	Haie		Table et bancs	●	Corbeille
🟩	Massif arbustes/vivaces		Fauteuil		Clôture de protection de massif type ganivelle h50cm
🟩	Engazonnement		Fauteuil et table jeu d'échecs		
▨	Enrobé		Appui vélo		
▨	Enrobé drainant		Bacs potager (libre de plantation)		
▨	Enrobé coloré				
▨	Parvis béton	Agrès de rééducation			
▨	Stabilisé		Agrès de rééducation		
			Agrès de rééducation pour la marche type Nénuphare		
			Agrès de rééducation barres parallèles		
	Passe-pied gravier				
	Grille caillebotis (lot serrurerie)				


Barrière levante
Placette
35 places
55 places
Mésange charbonnière
Mésange bleues
Chauve-souris
Jardin clos
59 places
Barrière levante
5 places services techniques & atelier
Zone logistique & livraison
Sortie parking
SORTIE PARKING
4 places minutes ambulances
11 places ambulances
4 places ambulances
Espace fumeur
Plateau
Passage piéton
Rouge-gorge
15 places
36 places
Accès patients couchés ambulances
Avenue Pierre de la Bouxière
Allée de Versailles
ENTREE PARKING
Entrée parking
80 places
4 places 2 roues
Oxygène
Plateforme béton existante
5 places
5 places services techniques & atelier
cuve enterrée
Post transfo
Local groupe électrogène
50 places
Entrée/Sortie parking Sud

Bilan des stationnements par secteur

SECTEUR SSIAD & ADMINISTRATION

Nombre de places de stationnement existant : 24 places *matérialisées*

Nombre de places de stationnement projet : **35 places** (SSIAD+admin)
20 places vélo

SECTEUR NORD-OUEST - STATIONNEMENT VISITEUR

Nombre de places de stationnement existant : 30 places *matérialisées*

Nombre de places de stationnement projet : **55 places**

SECTEUR OUEST - STATIONNEMENT VISITEUR

Nombre de places de stationnement existant : 103 places *matérialisées*

Nombre de places de stationnement projet : **99 places**
(dont : 4 places minutes ambulances,
11 places ambulances
6 places PMR
78 places visiteur courantes)
10 places vélo visiteur

SECTEUR OUEST - STATIONNEMENT VISITEUR SUR L'ESPACE PUBLIC

Nombre de places de stationnement existant : 0 places

Nombre de places de stationnement projet : **15 places sur l'espace public**

SECTEUR SUD - STATIONNEMENT PERSONNEL & ACCES LOGISTIQUE

Nombre de places de stationnement existant : 105 places *matérialisées*
et non matérialisées

Nombre de places de stationnement projet : **135 places**
(dont 3 places PMR,
10 places véhicules services et atelier
123 places personnel courantes)
4 places 2 roues motorisées
40 places vélo

06/07/2026	**OPERATION**	**PHASE**	**SECTEUR**	**DETAIL**	
CHABANNE - GSP Paysagistes - EDEIS BET VRD	Restructuration de l'Hôpital de Guérande	APD	-	Bilan stationnements et fonctionnement parking	Sans échelle