



# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

## Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception :    /    /

Dossier complet le :    /    /

N° d'enregistrement :

### 1 Intitulé du projet

Amenagement du camping de la Plage - Giffaumont-Champaubert (51290)

### 2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

#### 2.2 Personne morale

Dénomination

CAMPING DE LA PLAGE

Raison sociale

SAS Camping de la Plage

N° SIRET

85175547000024

Type de société (SA, SCI...)

Societes

Représentant de la personne morale ☐ Madame

☒ Monsieur

Nom

GERARD

Prénom(s)

Luc

### 3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie          | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie<br>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)) |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 42. Terrains de camping et caravanage, 42A |                                                                                                                                                                      |

#### 3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

#### 3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

### 4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Reorganisation fonciere d'un camping existant en exploitation (unite fonciere de 15 369 m², parcelles AC 111 et AC 139, zone AUTC du PLU) : substitution d'emplacements de camping par 46 lots, dont 41 destines a des habitations legeres de loisirs (HLL, chalets ossature bois). Aucune extension d'emprise ; les batiments existants (accueil, bar/snack) et les arbres de haute tige sont conserves. La capacite d'accueil du site diminue. Demolition de blocs sanitaires ouverts existants, sans surface de plancher.

#### 4.2 Objectifs du projet

Moderniser le terrain de camping existant sur son emprise actuelle, sans consommation d'espace supplementaire, en substituant des habitations legeres de loisirs aux emplacements existants, conformément a la vocation d'hotellerie de plein air de la zone AUTC du PLU.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 Dans sa phase travaux

Viabilisation legere en deux phases, de courte duree : voirie interne privée en grave concassée stabilisée perméable (2 124 m<sup>2</sup>, sans enrobe), tranchées d'infiltration des eaux pluviales par lot, raccordement au réseau d'eaux usées collectif séparatif existant rue de la Cachotte, raccordement au réseau public d'eau potable. Démolition de blocs sanitaires ouverts, sans surface de plancher. Terrassements minimaux (terrain en pente ~2 %), sans remblais en zone humide, sans défrichement. Aucune construction n'est réalisée dans le cadre du permis d'aménager : les HLL sont implantées ultérieurement sur les lots.

### 4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Exploitation du terrain de camping : occupation saisonnière d'habitations légères de loisirs. Aucune construction n'est réalisée dans le cadre du permis d'aménager : les HLL sont implantées ultérieurement sur les lots viabilisés. Les hébergements sont clos, l'éclairage intérieur étant contenu par le bâti, là où l'occupation des emplacements nus actuels se déroule pour l'essentiel en extérieur. Bâtiment d'accueil/snack conserve. Eaux usées traitées par la station d'épuration collective communale (2 100 EH, chargée à ~35 %). Pas d'éclairage public. Pas de phase de démantèlement propre à l'aménagement.

## 4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'aménager PA 051 269 26 00002 déposé le 12/06/2026 (mairie de Giffaumont-Champaubert). La présente demande est requise au titre de la pièce PA14 ; la décision sera jointe au dossier de permis d'aménager.

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques du projet                                                                                                                                                                                                     | Valeurs                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Superficie de l'unité foncière (AC 111 : 12 149 m <sup>2</sup> + AC 139 : 3 220 m <sup>2</sup> ) Nombre de lots Dont lots destinés à des HLL Surface bâtie HLL projetée Voirie interne (concasse perméable) Stationnement mutualisé créé | (15 369, m <sup>2</sup> ) (46, lots) (41, lots) (2 150, m <sup>2</sup> ) (2 124, m <sup>2</sup> ) (8, places) |

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune d'implantation

Numéro :  Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal :     BP :    Cedex :

##### Coordonnées géographiques<sup>[1]</sup>

Long. : °E ° ' "  Lat. : °N ° ' "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' "  Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' "  Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

PLU de Giffaumont-Champaubert approuvé le 24/09/2009 (document opposable). Parcelles AC 111 et AC 139 classées en zone AUTC, destinée à l'hôtellerie de plein air (camping, caravanes, HLL). Article AUTC 4 : recordement au réseau public d'assainissement obligatoire.

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☒ Oui ☐ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☒ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».**

Modification d'un camping en exploitation depuis plusieurs decennies, sur son emprise actuelle (15 369 m²). AVANT : camping traditionnel (emplacements nus de tentes/caravanes ; capacite de 84 emplacements, attestee par la decision de classement Atout France du 8 juin 2018, n° C51-044640-002 ; batiment d'accueil/bar-snack). APRES : terrain de camping de 46 lots, dont 41 destines a des HLL ; les cinq autres lots correspondent au chemin pieton (lot 42), au batiment d'accueil/snack conserve (lot 43), au stationnement (lot 44), a l'espace vert (lot 45) et a la voirie (lot 46). Revetement de voirie en concasse permeable, arbres de haute tige conservees. La capacite d'accueil du site diminue ; aucune extension d'emprise.

## 5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il :                                                                                                                                        | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ?                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Parcelles situees dans la ZNIEFF de type 2 « Les environs du lac du Der » (n° 210020028). Hors ZNIEFF de type 1 « Reservoir Marne », situee a proximite.                                                         |
| En zone de montagne ?                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                  |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                  |
| Sur le territoire d'une commune littorale ?                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Giffaumont-Champaubert figure sur la liste des communes riveraines de plans d'eau de plus de 1 000 hectares etablie par la DGALN, au titre du lac du Der-Chantecoq (article L.321-2 du code de l'environnement). |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                  |

| Le projet se situe-t-il :                                                                                                                                    | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?                                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le terrain, occupe par une pelouse de camping entretenue, ne constitue pas une zone humide au sens de l'article L.211-1 du code de l'environnement. Il est compris dans le perimetre du site Ramsar « Etangs de la Champagne humide », qui couvre l'ensemble du territoire communal sans emporter de delimitation reglementaire sur la parcelle. |
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Dans un site ou sur des sols pollués ?                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Dans une zone de répartition des eaux ?                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Dans un site inscrit ?                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| Le projet se situe-t-il dans ou à proximité : | Oui                                 | Non                                 | Lequel et à quelle distance ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D'un site Natura 2000 ?                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | ZPS FR2110002 « Lac du Der » (directive Oiseaux) : l'emprise du projet est integralement situee a l'interieur du perimetre de la ZPS. Les parcelles AC 111 et AC 139 y sont incluses en totalite (intersection des perimetres officiels, IGN API Carto, aout 2026). Le site d'importance communautaire FR2100334 « Reservoir de la Marne dit du Der-Chantecod » (directive Habitats) recouvre 538 m <sup>2</sup> de |
| D'un site classé ?                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## 6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles |                                                                                                | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                          |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ressources              | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?<br>Si oui, dans quel milieu ?                           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                 |
|                         | Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                 |
|                         | Est-il excédentaire en matériaux ?                                                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                 |
|                         | Est-il déficitaire en matériaux ?                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Apport de grave concassée pour la voirie interne permeable (2 124 m <sup>2</sup> ) et les plateformes ; volumes limites (viabilisation legere). |
|                         | Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?                         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                 |

| Incidences potentielles |                                                                                                                                                                                           | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ressources              | Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Reseaux publics existants au droit du site. AEP : reseau communal (captage « le Champ la Vigne », chateau d'eau 280 m <sup>3</sup> , dimensionne pour les pointes touristiques). Assainissement : raccordement obligatoire (art. AUTC 4 du PLU) au reseau collectif separatif, traite par la STEP communale de 2 100 EH chargee a ~35 % (738 EH max en 2020, bilan regie), jugee conforme et de capacite suffisante par le MPA (decision 2021 D10055 du ...) |
|                         | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Terrain de camping engazonne entretenu, deja anthropise ; arbres de haute tige conserves dans la composition ; aucune emprise nouvelle sur un milieu naturel ; pas de defrichement.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                         | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet est situe a l'interieur de la ZPS FR2110002 « Lac du Der », sur l'emprise d'un camping en exploitation. L'emprise ne presente aucun habitat d'interet communautaire : pelouse de camping regulierement entretenue, sol deja anthropise, batiments et voiries existants, aucune zone humide ni flore remarquable relevee. Le projet substitue 41 lots destines a des HLL aux 84 emplacements existants, sans extension                              |
| Milieu naturel          | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Aucune consommation d'espace naturel, agricole ou forestier : le projet s'inscrit integralement dans l'emprise d'un camping existant deja artificialise, sans extension.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                         | Est-il concerné par des risques technologiques ?                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                         | Est-il concerné par des risques naturels ?                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                         | Engendre-t-il des risques sanitaires ?                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                         | Est-il concerné par des risques sanitaires ?                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| Incidences potentielles |                                                | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nuisances               | Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Desserte par la rue de la Cachotte existante.<br>Frequentation saisonniere de loisirs. 8 places de stationnement mutualisees creees, completees par le stationnement sur les lots. Pas d'aggravation notable du trafic : substitution d'emplacements de camping existants (capacite en diminution). |
|                         | Est-il source de bruit ?                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Bruit temporaire de chantier (engins de viabilisation), limite a la phase travaux de courte duree. En exploitation, occupation d'hebergement de loisirs, saisonniere, peu generatrice de bruit                                                                                                      |
|                         | Est-il concerné par des nuisances sonores ?    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                         | Engendre-t-il des odeurs ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                         | Est-il concerné par des nuisances olfactives ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                         | Engendre-t-il des vibrations ?                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Compactage des voiries en phase chantier (temporaire).                                                                                                                                                                                                                                              |
|                         | Est-il concerné par des vibrations ?           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                         | Engendre-t-il des émissions lumineuses ?       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Aucun eclaireage public n'est cree dans l'operation.<br>L'eclairage privatif des lots sera encadre (points bas orientes vers le sol, temperatures chaudes, extinction nocturne) afin de ne pas degrader la situation nocturne                                                                       |
|                         | Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                         |                                                |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Émissions               | Engendre-t-il des rejets dans l'air ?          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                         | Engendre-t-il des rejets liquides ?            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                         | Si oui, dans quel milieu ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| Incidences potentielles            |                                                                                                                                             | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Émissions                          | Engendre-t-il des effluents ?                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Eaux usées domestiques raccordées au réseau collectif séparatif existant (art. AUTC 4 du PLU) et traitées par la STEP communale de 2 100 EH (chargée à ~35 %). Eaux pluviales intégralement infiltrées à la parcelle (tranchées d'infiltration par lot) : aucun rejet d'eaux pluviales au réseau ni au milieu superficiel. Imperméabilisation quasi nulle (voirie en concasse perméable ; toitures HLL 2 150 m <sup>2</sup> sur 15 260 m <sup>2</sup> ). |
|                                    | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Patrimoine/Cadre de vie/Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                    | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Évolution de l'usage touristique du site : substitution d'emplacements nus par des lots destinés à des HLL, sur la même emprise. Maintien de l'activité d'hôtellerie de plein air prévue par la zone AUTC du PLU.                                                                                                                                                                                                                                        |

## 6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☒ Non

**Si oui, décrivez lesquelles :**

Incidences propres du projet négligeables (substitution sur une emprise déjà artificialisée) ; pas d'effet de cumul significatif avec les projets voisins connus.

---

### 6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

---

---

### 6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Evaluation préliminaire des incidences Natura 2000 (jointe) concluant à l'absence d'incidence significative sur la ZPS « Lac du Der ». Le zonage d'assainissement communal couvrant le secteur a été dispensé d'évaluation environnementale par la MRAE Grand Est (décision 2021DKGE5 du 19/01/2021).

---

### 6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Mesures d'évitement et de réduction : réutilisation d'un terrain déjà anthropisé (aucune extension d'emprise, aucune consommation d'espace naturel/agricole/forestier) ; conservation des arbres de haute tige et des bâtiments existants ; voirie en grave concassée perméable (pas d'enrobé) ; infiltration à la parcelle de la totalité des eaux pluviales (zéro rejet vers le lac) ; raccordement des eaux usées à la station d'épuration communale disposant d'une capacité résiduelle ; absence d'éclairage public et encadrement de l'éclairage privatif ; travaux lourds réalisés hors période de halte migratoire et d'hivernage de la grue cendrée ; mise en défens du bosquet périphérique pendant le chantier ; réduction de la capacité d'accueil du site. Une évaluation préliminaire des incidences Natura 2000 est jointe.

## 7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet ne crée pas d'équipement nouveau dans la ZPS : il modifie un terrain de camping exploité depuis des décennies, sans extension d'emprise. Chaque paramètre évolue à la baisse ou demeure inchangé : la capacité passe de 84 à 41 unités, aucun éclairage public n'est créé, les eaux pluviales sont infiltrées à la parcelle et aucun rejet nouveau vers le lac n'est créé. Le nombre de foyers lumineux potentiels passe de 84 à 41, l'éclairage des hébergements clos étant contenu par le bâti. Un aménagement destiné à l'implantation d'habitations légères de loisirs (26 lots dont 25 pour des HLL) a été autorisé en continuité directe du terrain par arrêté du 23 mars 2020, permis d'aménager n° PA 051 269 19 B0002 ; il est réalisé et en exploitation. L'emprise, pelouse entretenue à 261 m du plan d'eau en zone AUTC du PLU (hotellerie de plein

## 8 Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

| Objet |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1     | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> |
| 2     | Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> |
| 3     | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> |
| 4     | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> |
| 5     | Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> |
| 6     | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau | <input type="checkbox"/> |
| 7     | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> |

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

| Objet |  |                          |
|-------|--|--------------------------|
| 1     |  | <input type="checkbox"/> |
| 2     |  | <input type="checkbox"/> |
| 3     |  | <input type="checkbox"/> |
| 4     |  | <input type="checkbox"/> |
| 5     |  | <input type="checkbox"/> |

## 9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☒

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Nom NOURANI

Prénom Ahmed

Qualité du signataire Architecte ENSAiS, mandate par la SAS  
Campus de la Plage

## À Remiremont

Fait le 30-08-2026

Signature du (des) demandeur(s)